



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 մայիսի 2025 թվականի N 0647-Ա

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղի 1-ին փողոց, 68 հասցեում քաղաքացի Համլետ Սամվելի Մինասյանի կողմից Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 986,0 քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված անասնաշենքը՝ 220,6 քմ արտաքին և 205,0 քմ ներքին մակերեսով, հանգստի սենյակը՝ 36,8 քմ արտաքին և 30,7 քմ ներքին մակերեսով, պահեստը՝ 63,0 քմ արտաքին և 55,4 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 4,6 քմ արտաքին և 3,7 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 146,4 քմ արտաքին և 138,2 քմ ներքին մակերեսով և ծածկը՝ 22,8 քմ մակերեսով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարի 27.11.2024թ. տրված թիվ 1470-Ա որոշմամբ ճանաչվել է Արմավիր համայնքի սեփականություն և օրինականացվել է: Քաղաքացի Համլետ Սամվելի Մինասյանի լիազորված անձ Խորեն Գալուստի Խաչիկյանի կողմից դիմում է ներկայացվել Արմավիրի համայնքապետարան նշված շինությունները (անասնաշենքը՝ 220,6 քմ արտաքին և 205,0 քմ ներքին մակերեսով, հանգստի սենյակը՝ 36,8 քմ արտաքին և 30,7 քմ ներքին մակերեսով, պահեստը՝ 63,0 քմ արտաքին և 55,4 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 4,6 քմ արտաքին և 3,7 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 146,4 քմ արտաքին և 138,2 քմ ներքին մակերեսով և ծածկը՝ 22,8 քմ մակերեսով) զբաղեցրած և օգտագործման համար անհրաժեշտ 986,0 քմ մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով իրեն օտարելու մասին: Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 35 կետի բ) ենթակետով, 35.1 և 36-րդ կետերով, հիմք ընդունելով քաղաքացի Համլետ Սամվելի Մինասյանի լիազորված անձ Խորեն Գալուստի Խաչիկյանի 08.05.2025թ. թիվ 2410 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, 1-ին փողոց, 68 հասցեում (04-043-0439-0035 կոդատրային ծածկագրով, անշարժ գույքի



նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 08042025-04-0022 վկայական) գտնվող Համլետ Սամվելի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կառուցված անասնաշենքը՝ 220,6 քմ արտաքին և 205,0 քմ ներքին մակերեսով, հանգստի սենյակը՝ 36,8 քմ արտաքին և 30,7 քմ ներքին մակերեսով, պահեստը՝ 63,0 քմ արտաքին և 55,4 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 4,6 քմ արտաքին և 3,7 քմ ներքին մակերեսով, կիսակառույցը՝ 146,4 քմ արտաքին և 138,2 քմ ներքին մակերեսով և ծածկը՝ 22,8 քմ մակերեսով օտարել Խորեն Գալուստի Խաչիկյանին՝ շինությունները՝ ընդհանուր 494,2 քմ մակերեսով, 1 քմ համար 2418 ՀՀ դրամ, ընդհանուր 1194976 (մեկ միլիոն հարյուր իննսուներես հազար ինը հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող 986,0 քմ մակերեսով հողամասն օտարել՝ հողամասի կադաստրային արժեքով՝ 1 քմ համար 1221,0 ՀՀ դրամ, ընդհանուր 1203906 (մեկ միլիոն երկու հարյուր երեք հազար ինը հարյուր վեց) ՀՀ դրամ, ընդհանուր կազմում է 2398882 (երկու միլիոն երեք հարյուր իննսուսուկուս հազար ութ հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ:

2. Վաճառքի գնին հավելվում են մինչև օտարումը համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարները՝ 26000 (քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ: Ընդհանուր առմամբ անհրաժեշտ է վճարել 2424882 (երկու միլիոն չորս հարյուր քսանչորս հազար ութ հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2424882 (երկու միլիոն չորս հարյուր քսանչորս հազար ութ հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ գումարը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

4. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունումից հետո, անշարժ գույքը ձեռքբերողի կողմից 15-օրյա ժամկետում սահմանված վճարները չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0648-Ա

### ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՆՈՒԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՄՀԵՐԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՄՀԵՐԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 06/05/2025թ և Կարինե Մանուկի Խաչատրյանի 20.05.2025թ. թիվ 2629 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Կարինե Մանուկի Խաչատրյանին (ծնվ. 14/09/1964թ.), Լուսինե Մհերի Սահակյանին (ծնվ. 06/10/1981թ.), Սարգիս Մհերի Սահակյանին (ծնվ.06/05/1983թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 070804) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Այգեվան, 12-րդ փողոց, 16/1 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0649-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԻՍՅԱՆ, ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 14  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ  
ԳՐԻՋԵԼԴԱ ԲԱԲԿԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ  
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 04-Ի ԹԻՎ 0470-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության 2008թ. հունիսի 10-ի «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 4-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 14 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ.-ի նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Գրիգելդա Բաբկենի Մանուկյանի 05.05.2025 թվականի թիվ 2362 դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ



1. Վերականգնել Գրիգելյա Բաբկենի Մանուկյանին (ծնվ. 29.08.1935թ.) պատկանող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, 04-043-0857-0009 կադաստրային ծածկագրում գտնվող գտնվող 0.06 հա օրինական հողամասի վրա 1990թ. կառուցված 124,9 քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ, իսկ 2014թ. կառուցված 1,0 քմ մակերեսով զուգարանը համարել ինքնակամ:

2. Գրիգելյա Բաբկենի Մանուկյանին պատկանող 04-043-0857-0009 կադաստրային ծածկագրից գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 4-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 14 հողամաս:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել 2025 թվականի ապրիլի 04-ի թիվ 0470-Ա որոշումը:

5. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 21  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0650-Ա

### ՇՈՒՇԱՆԻԿ ԱՔԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՐԱՖՖԻ ՌԱՖԻԿԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Րաֆֆի Ռաֆիկի Հովհաննիսյանի 21.05.2025թ. թիվ 2665 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Շուշանիկ Աբելի Հովհաննիսյանին (ծնվ. 00/00/1936թ.) և Րաֆֆի Ռաֆիկի Հովհաննիսյանին (ծնվ. 13/07/1989թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 2419697) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Սարդարապատ գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Սարդարապատ, 3-րդ փողոց, 48 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0651-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒԿԱՇԻՆ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ,  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԸ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ  
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 22-Ի ԹԻՎ 0537-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ  
ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշումը, քաղաքացի Արթուր Դավթյանի 20.05.2025թ. թիվ 2621 դիմումը

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղի 5-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած, պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ 0,0196 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով անհատույց հատկացնել 5-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքին:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել 2025 թվականի ապրիլի 22-ի թիվ 0537-Ա որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 0652-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ  
ՍԱՐԴԱՐԱՊԱՏ, 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 70 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԷԼՄԻՐԱ ԳԵՆԻԿԻ ԵՆՈՔՅԱՆԻ ԵՎ ՌՈԲԵՐՏ ԳԵՆԻԿԻ  
ԵՆՈՔՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Սարդարապատ, 25-րդ փողոց, 70 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Էլմիրա Գենիկի Ենոքյանի լիազորված անձ Խանամիր Սամվելի Գևորգյանի 16.05.2025 թվականի թիվ 2574 դիմումը

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էլմիրա Գենիկի Ենոքյանին (ծնվ. 27.09.1974թ.) և Ռոբերտ Գենիկի Ենոքյանին (ծնվ. 15.06.1976թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր



համայնքի Սարդարապատ գյուղում գտնվող 04-059-0005-0019 կադաստրային ծածկագրով 1000,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 75,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց տրամադրել նրան՝ սեփականության իրավունքով:

2. Վերականգնել էլմիրա Գենիկի Ենոքյանին և Ռոբերտ Գենիկի Ենոքյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Սարդարապատ, 04-059-0005-0019 կադաստրային ծածկագրով գտնվող գտնվող 0.1075 հա օրինական հողամասի վրա 1977թ. կառուցված 279,3 քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ:

3. Ընդունել ի գիտություն , որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Էլմիրա Գենիկի Ենոքյանին և Ռոբերտ Գենիկի Ենոքյանին պատկանող 04-059-0005-0019 կադաստրային ծածկագրից գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Սարդարապատ, 25-րդ փողոց, 70 բնակելի տուն:

5. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

7. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

8. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Կ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 0653-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց, 20 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Մանուչար Վանոյի Շուշանյանի 16.05.2025թ. թիվ 2576 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մանուչար Վանոյի Շուշանյանին (ծնվ. 01/04/1946թ. ) պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, 04-043-0851-0022 կադաստրային ծածկագրում գտնվող 0.04940 հա օրինական հողամասի վրա 2003թ. կառուցված 21,4 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 2003թ. կառուցված 14,3 քմ մակերեսով ծածկը, 2015թ. կառուցված 8,9 քմ մակերեսով խորդանոցը և 2016թ. կառուցված 2,5 քմ մակերեսով ծածկը համարել ինքնակամ:



2. Ընդունելի գիտություն , որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Մանուշար Վանոյի Շուշանյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-043-0851-0022) գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց, 20 հողամաս:

4. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

6. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

7. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0654-Ա

**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՔՍ, ԱՅԳԵՎԱՆ,  
ԼԵՆՈՒՂԻ, ԼՈՒԿԱՇԻՆ, ԽԱՆՁՅԱՆ, ՀԱՅԻԿ, ՄԱՅԻՍՅԱՆ,  
ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ, ՆՈՐԱՎԱՆ ԵՎ ՍԱՐԴԱՐԱՊԱՏ ԳՅՈՒՂԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ  
ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղաքացիների դիմումները՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքում գտնվող քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ցածրարժեք հողատեսքից փոխադրել ավելի բարձրարժեքի՝ ընդամենը՝ 66,10025 հա, որից պտուղ՝ 57,89425 հա, խաղող՝ 8,206 հա, համաձայն 1-10 հավելվածների:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր





**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արաքս գյուղում 2025թ. գարնանը  
հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|---------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1       | Արեւյան Մարտիկ Մուսաբեկի                           | 04-016-0219-0009      | 0.3723                                       | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 2       | Արեւյան Մարտիկ Մուսաբեկի                           | 04-016-0219-0008      | 0.27                                         | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 3       | Ավետիսյան Մարգարետունի<br>Զարգանդի                 | 04-016-0203-0013      | 0.47                                         | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 4       | Ավետիսյան Մարգարետունի<br>Զարգանդի                 | 04-016-0203-0004      | 0.27                                         | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 5       | Ավետիսյան Վիկտորյա<br>Զարգանդի                     | 04-016-0203-0014      | 0.1978                                       | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 6       | Մխիթարյան Ռուզաննա<br>Աղասու                       | 04-016-0254-0001      | 0.8581                                       | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 7       | Ավագյան Աշոտ Լիպարիտի                              | 04-016-0229-0005      | 0.07                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 8       | Ավագյան Աշոտ Լիպարիտի                              | 04-016-0229-0004      | 0.0625                                       | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 9       | Ավագյան Աշոտ Լիպարիտի                              | 04-016-0230-0004      | 0.07                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 10      | Ավագյան Աշոտ Լիպարիտի                              | 04-016-0228-0004      | 0.0842                                       | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 11      | Ավագյան Աշոտ Լիպարիտի                              | 04-016-0230-0005      | 0.07                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 12      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0217-0001      | 0.18                                         | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 13      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0213-0015      | 0.1199                                       | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 14      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0216-0001      | 0.16                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 15      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0212-0015      | 0.13025                                      | Վարելահող                 | Կեռաս                       |
| 16      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0145-0019      | 0.38                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 17      | Իգիթյան Կորյուն Վազգենի                            | 04-016-0144-0001      | 0.16                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 18      | Ղազարյան Ամալյա Գևորգի                             | 04-016-0230-0014      | 0.1                                          | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 19      | Ղազարյան Ամալյա Գևորգի                             | 04-016-0229-0014      | 0.19                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 20      | Ղազարյան Ամալյա Գևորգի                             | 04-016-0228-0014      | 0.08                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |

Ընդամենը՝ 4,29505 հա

Պտուղ՝ 4,29505 հա



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2  
 ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
 ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՐԻ  
 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի  
 N 0654-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ

**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում 2025թ. գարնանը  
 հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ<br>/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|-------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1           | Ռայա Վահրամի Մարգարյան                             | 04-062-0150-0002      | 0.4931                                       | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 2           | Արմեն Տիգրանի Սարգսյան                             | 04-062-0146-0008      | 0.3                                          | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 3           | Մանվել Միշայի Ալիխանյան                            | 04-062-0135-0005      | 0.2628                                       | Վարելահող                 | Տանձ                        |
| 4           | Արտակ Համլետի<br>Խաչատրյան                         | 04-062-0104-0011      | 0.39                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 5           | Սերյոժա Դավթի Ղազարյան                             | 04-062-0143-0001      | 0.4                                          | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 6           | Մովսիսյան Լիպարիտ<br>Ալբերտի                       | 04-062-0160-0003      | 0.4                                          | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 7           | Սերոբյան Սերոբ Սենիկի                              | 04-062-0110-0004      | 0.46                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 8           | Պապոյան Սարգիս Իշխանի                              | 04-062-0159-0008      | 0.73                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 9           | Ղազարյան Դավիթ Ռազմիկի                             | 04-062-0126-0004      | 0.74                                         | Վարելահող                 | Սալոր                       |

**Ընդամենը՝ 4.1759 հա**

**Պտուղ՝ 4.1759 հա**



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3  
 ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
 ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐԻ  
 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի  
 N 0654-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ

**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լենուղի գյուղում 2025թ. գարնանը  
 հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ<br>/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ՀԻՄՆՎԵԼ<br>Է | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԴԱՐՁԵԼ |
|-------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1           | Սիմոն Պետրոսյան<br>Անդրանիկի                       | 04-044-0121-<br>0002  | 0,63                                         | 0,63         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 2           | Արման Ծատուրյան Սեդրակի                            | 04-044-0130-<br>0002  | 0,4844                                       | 0,4844       | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 3           | Արման Մարտիրոսյան<br>Սմբատի                        | 04-044-0164-<br>0021  | 0,5536                                       | 0,5536       | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 4           | Արմեն Կոստանյան Մաթևոսի                            | 04-044-0110-<br>0003  | 1,06                                         | 0,56         | Վարելահող                 | Սալոր                       |
| 5           | Կարապետ Գաուդյան<br>Կարապետի                       | 04-044-0192-<br>0002  | 1                                            | 1            | Վարելահող                 | Դեղձ                        |

Ընդամենը՝ 3,228 հա

Պտուղ՝ 3,228 հա



ՀԱՅԵԼԿԱԾ 4  
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի  
N 0654-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ

**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղում 2025թ. գարնանը  
հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ<br>/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|-------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1           | Նազարյան Ալվանդ Հայկազի                            | 04-047-0193-0005      | 0,4318                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/սալոր/        |
| 2           | Իսկանդարյան Մայիս Լևոնի                            | 04-047-0107-0001      | 0,11                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/սալոր/        |
| 3           | Երանոսյան Գուրգեն<br>Հարությունի                   | 04-047-0173-0021      | 0,9                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/ծիրան/        |
| 4           | Երանոսյան Գուրգեն<br>Հարությունի                   | 04-047-0173-0007      | 0,4589                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/ծիրան/        |
| 5           | Պողոսյան Արայիկ Արարատի                            | 04-047-0173-0023      | 0,466                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/ծիրան/        |
| 6           | Սարգսյան Արամախ<br>Գաբրելի                         | 04-047-0172-0012      | 0,428                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>/սալոր/        |
| 7           | Գինոսյան Գևորգ Գագիկի                              | 04-047-0140-0005      | 0,4899                                       | Վարելահող                 | Խաղողի այգի                 |

Ընդամենը՝ 3,2846 հա

Պտուղ՝ 2,7947 հա

Խաղող՝ 0,4899 հա





**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի հասնջյան գյուղում 2025թ. գարնանը  
 հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԴԱՐՁԵԼ |
|---------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1       | Գաբրիելյան Սարգիս<br>Մուշեղի                       | 04-049-0157-<br>0004  | 0.28                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 2       | Մեշեցյան Գևորգ Գրիշայի                             | 04-049-0169-<br>0001  | 0.28                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 3       | Ավագյան Գևորգ Սամվելի                              | 04-049-0132-<br>0011  | 0.24                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 4       | Ավագյան Գևորգ Սամվելի                              | 04-049-0132-<br>0012  | 0.23                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 5       | Հակոբյան Գառնիկ Վազիրի                             | 04-049-0162-<br>0009  | 0.38                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 6       | Փոլադյան Էդգար Արթուրի                             | 04-049-0103-<br>0013  | 0.2082                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 7       | Փոլադյան Էդգար Արթուրի                             | 04-049-0105-<br>0035  | 0.8737                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 8       | Հակոբյան Գառնիկ Վազիրի                             | 04-049-0103-<br>0011  | 0.38                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 9       | Ավագյան Գևորգ Սամվելի                              | 04-049-0129-<br>0003  | 1.427                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(սալոր)     |
| 10      | Ավագյան Գևորգ Սամվելի                              | 04-049-0129-<br>0004  | 0.6403                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(Սալոր)     |
| 11      | Եղիազարյան Գայանե<br>Եղիազարի                      | 04-049-0129-<br>0002  | 1.3                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(Սալոր)     |
| 12      | Ավագյան Հայրապետ<br>Մանվելի                        | 04-049-0103-<br>0049  | 1.067                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(Սալոր)     |
| 13      | Ավագյան Հայրապետ<br>Մանվելի                        | 04-049-0103-<br>0048  | 1.0058                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 14      | Ավագյան Հայրապետ<br>Մանվելի                        | 04-049-0103-<br>0050  | 0.5                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 15      | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի                           | 04-049-0105-<br>0027  | 0.512                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |
| 16      | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի                           | 04-049-0105-<br>0028  | 0.73                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(դեղձ)      |



|    |                              |                  |      |           |                  |
|----|------------------------------|------------------|------|-----------|------------------|
| 17 | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի     | 04-049-0175-0005 | 0.14 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 18 | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի     | 04-049-0175-0006 | 0.16 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 19 | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի     | 04-049-0105-0029 | 0.34 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 20 | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի     | 04-049-0175-0007 | 0.42 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 21 | Առաքելյան Գուրգեն Նազարի     | 04-049-0167-0004 | 0.58 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 22 | Խոսրովյան Վարազդատ Խաչատուրի | 04-049-0120-0031 | 0,48 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |
| 23 | Խոսրովյան Վարազդատ Խաչատուրի | 04-049-0171-0013 | 0,38 | Վարելահող | Կորիզավոր (դեղձ) |

Ընդամենը՝ 12,554 հա

Պտուղ՝ 12,554 հա



**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Հացիկ գյուղում 2025թ. գարնանը  
հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|---------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1       | Հովհաննես Միրզոյան<br>Միշայի                       | 04-058-0202-0019      | 2,1187                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 2       | Կորյուն Պետրոսյան<br>Էդվարդի                       | 04-058-0240-0001      | 0,11                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 3       | Ջոյա Մովսիսյան Գրիգորի                             | 04-058-0251-0009      | 0,36                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 4       | Ռաֆաել Իսկանդարյան<br>Թևանի                        | 04-058-0170-0026      | 0,7                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 5       | Դավիթ Խարտիսյան<br>Սոսիկի                          | 04-058-0244-0001      | 0,55                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 6       | Գագիկ Իսկանդարյան<br>Հակոբի                        | 04-058-0124-0003      | 0,27                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 7       | Գալուստ Իսկանդարյան<br>Հակոբի                      | 04-058-0124-0004      | 0,26                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 8       | Մկրտիչ Իսկանդարյան<br>Հակոբի                       | 04-058-0124-0005      | 0,26                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 9       | Հարություն Մարտիրոսյան<br>Մարտիրոսի                | 04-058-0214-0017      | 0,31                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 10      | Արթուր Սիսակյան<br>Հովհաննեսի                      | 04-058-0112-0002      | 0,3                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 11      | Արթուր Միշայի Միրզոյան                             | 04-058-0104-0018      | 2,1                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 12      | Արթուր Միշայի Միրզոյան                             | 04-058-0271-0007      | 1,36                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 13      | Գագիկ Արիստակեսի<br>Գեվորգյան                      | 04-058-0181-0008      | 0,25                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 14      | Արմեն Արիստակեսի<br>Գեվորգյան                      | 04-058-0181-0009      | 1,11                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 15      | Հովիկ Ժիրայրի Մանավյան                             | 04-058-0265-<br>0007  | 0,27                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 16      | Հայկազ Գուրգենի<br>Նազարյան                        | 04-058-0120-0001      | 0,2611                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |
| 17      | Լևոն Գրիգորի Կիրակոսյան                            | 04-058-0202-0013      | 1,08                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր                   |



|    |                                       |                      |        |           |           |
|----|---------------------------------------|----------------------|--------|-----------|-----------|
| 18 | Արուսյակ Կոնստանդինի<br>Հարությունյան | 04-058-0239-<br>0003 | 1,08   | Վարելահող | Կորիզավոր |
| 19 | Սոսե Բայլոզի Մկրտչյան                 | 04-058-0212-0006     | 0,53   | Վարելահող | Կորիզավոր |
| 20 | Ավետիս Նշանի Ղազանչյան                | 04-058-0239-<br>0008 | 0,6    | Վարելահող | Կորիզավոր |
| 21 | Ավետիս Նշանի Ղազանչյան                | 04-058-0235-<br>0006 | 0,6284 | Վարելահող | Կորիզավոր |

Ընդամենը՝ 14.5082 հա

Պտուղ՝ 14.5082 հա





**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում 2025թ. գարնանը  
հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԴԱՐՁԵԼ |
|-----|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1   | Հովհաննիսյան Լևոն Սերգեյի                          | 04-043-0454-0004      | 1.1                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ծիրան)        |
| 2   | Մխիթարյան Հարություն<br>Մխիթարի                    | 04-043-0425-0004      | 0.25                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ծիրան)        |
| 3   | Մխիթարյան Հարություն<br>Մխիթարի                    | 04-043-0425-0007      | 0.6339                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ծիրան)        |
| 4   | Հարությունյան Գևորգ<br>Հրանտի                      | 04-043-0425-0005      | 0.36                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(տանձ)         |
| 5   | Մխիթարյան Հարություն<br>Մխիթարի                    | 04-043-0425-0003      | 0.3                                          | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ղեղձ)         |
| 6   | Մխիթարյան Հարություն<br>Մխիթարի                    | 04-043-0425-0002      | 0.34                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ծիրան)        |
| 7   | Սարգսյան Սեդրակ Իսայի                              | 04-043-0406-0003      | 0.47                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ղեղձ)         |
| 8   | Ենոքյան Շիրակ Խաչատուրի                            | 04-043-0406-0001      | 0,119                                        | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ղեղձ)         |
| 9   | Դարբինյան Արմանուշ<br>Սուրենի                      | 04-043-0405-0009      | 0,3855                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ղեղձ)         |
| 10  | Հարությունյան Լիպարիտ<br>Գուրգենի                  | 04-043-0405-0009      | 0,7764                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(սալոր)        |
| 11  | Թաթոյան Թաթոս Թովմասի                              | 04-043-0405-0003      | 0,3214                                       | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(սալոր)        |
| 12  | Սարգսյան Սեդրակ Իսայի                              | 04-043-0406-0002      | 0,26                                         | Վարելահող                 | Կորիզավոր<br>(ղեղձ)         |

Ընդամենը՝ 5,3162 հա

Պտուղ՝ 5,3162 հա



**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մյասնիկյան գյուղում 2025թ.  
գարնանը հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ<br>/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|-------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1           | Սահակյան Հովհաննես<br>Սողոմոնի                     | 04-066-0167-<br>0004  | 0,4451                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 2           | Մանուկյան Սարգիս Մկրտիչի                           | 04-066-0193-<br>0007  | 0,3                                          | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 3           | Մանուկյան Սարգիս Մկրտիչի                           | 04-066-0193-<br>0007  | 0,73                                         | Վարելահող                 | Ծիրան                       |

Ընդամենը՝ 1.4751 հա

Պտուղ՝ 0.73 հա

Խաղող՝ 0.7451 հա



ՀԱՎԵԼ ՎԱԾ 9  
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2025 թ. ԿԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-ի  
N 0654-Ա ՈՐՈՇԵՄԷՆ

**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Նորավան գյուղում 2025թ. գարնանը  
հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/<br>Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ<br>ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ,<br>ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ<br>ԵՆԹԱԿԱ<br>ՀՈՂԱՄԱՍԻ<br>ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ<br>Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ<br>ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է<br>ԴԱՐՁԵԼ |
|---------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1       | Արտակ Արտաշեսի<br>Զեյնալյան                        | 04-076-0106-<br>0014  | 0,7102                                       | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 2       | Արտաշես Այվազի Զեյնալյան                           | 04-076-0108-<br>0018  | 0,63                                         | Վարելահող                 | Դեղձ                        |
| 3       | Արտաշես Այվազի Զեյնալյան                           | 04-076-0106-<br>0015  | 0,5                                          | Վարելահող                 | Ծիրան                       |
| 4       | Սամվել Արշամի Մանուկյան                            | 04-076-0117-<br>0042  | 0,7                                          | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 5       | Խաչատուր Աշոտիկի<br>Խաչատրյան                      | 04-076-0117-<br>0020  | 0,403                                        | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 6       | Խաչատուր Աշոտիկի<br>Խաչատրյան                      | 04-076-0117-<br>0019  | 0,24                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 7       | Դավիթ Արարատի<br>Գրիգորյան                         | 04-076-0111-<br>0042  | 0,3817                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 8       | Դավիթ Այվազի Մկրտչյան                              | 04-076-0111-<br>0043  | 0,3024                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 9       | Անդրանիկ Գրիշայի<br>Բաղդասարյան                    | 04-076-0111-<br>0046  | 0,32                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 10      | Սամվել Սարգսի Մկրտչյան                             | 04-076-0105-<br>0037  | 0,3048                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 11      | Սամվել Սարգսի Մկրտչյան                             | 04-076-0105-<br>0036  | 0,28                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 12      | Մհեր Գրիշայի Մուրադյան                             | 04-076-0105-<br>0097  | 0,3966                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 13      | Վահան Գրիշայի Պետրոսյան                            | 04-076-0101-<br>0029  | 0,29                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 14      | Արտեմ Արթուրի Միքաելյան                            | 04-076-0111-<br>0007  | 0,29                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 15      | Սմբատ Կարապետի<br>Զեյնալյան                        | 04-076-0105-<br>0049  | 0,30                                         | Վարելահող                 | Խաղող                       |
| 16      | Տիգրան Սուրենի<br>Բաղդասարյան                      | 04-076-0111-<br>0009  | 0,6025                                       | Վարելահող                 | Խաղող                       |



|    |                         |                  |      |           |       |
|----|-------------------------|------------------|------|-----------|-------|
| 17 | Աշոտ Ռաթնոսի Մկրտումյան | 04-076-0105-0048 | 0,70 | Վարելահող | Խաղող |
| 18 | Ժիրայր Սիմոնի Աբգարյան  | 04-076-0105-0021 | 0,5  | Վարելահող | Խաղող |

Ընդամենը՝ 7,8512 հա

Պտուղ՝ 1,8402 հա

Խաղող՝ 6,011 հա



ՀԱՎԵԼ ԿԱԾ 10  
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի  
N 0654-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ

**ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Սարդարապատ գյուղում 2025թ.  
գարնանը հիմնված այգիների վերաբերյալ**

| Հ/Հ | ՀՈՂԱՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐ ՈՋ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ | ՓՈԽԱԴՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ /ՀԱ/ | ԻՆՉ ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է ԵՂԵԼ | ԻՆՉ ՀՈՂԱՏԵՍՔ Է ԴԱՐՁԵԼ |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1   | Պողոսյան Վարդան Արթուրի                       | 04-059-0269-0008   | 0.2400                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 2   | Պողոսյան Վարդան Արթուրի                       | 04-059-0268-0008   | 0.5820                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 3   | Հովակիմյան Արմեն Գևորգի                       | 04-059-0296-0002   | 0.2600                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 4   | Հովակիմյան Արմեն Գևորգի                       | 04-059-0296-0004   | 0.3600                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 5   | Հովակիմյան Արմեն Գևորգի                       | 04-059-0296-0003   | 0.6700                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 6   | Գեղամյան Արծրունի Արամայիսի                   | 04-059-0343-0048   | 0.8200                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 7   | Ավետիսյան Վահրամ Մելիքսեթի                    | 04-059-0307-0021   | 0.8200                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 8   | Գևորգյան Հովհաննես Էդիկի                      | 04-059-0369-0005   | 0,7900                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 9   | Հովհաննիսյան Լյովա Սամվելի                    | 04-059-0267-0005   | 0,3400                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 10  | Ներսեսյան Արմեն Ռաֆիկի                        | 04-059-0352-0009   | 0,8000                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 11  | Կոստանյան Ավետիկ Սուրենի                      | 04-059-0364-0006   | 0,7400                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 12  | Կոստանյան Արմեն Սուրենի                       | 04-059-0364-0007   | 0,7500                              | Վարելահող           | Պտուղ (ծիրան)         |
| 13  | Խաչատրյան Մուշեղ Մանվելի                      | 04-059-0340-0010   | 0,9200                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |
| 14  | Մխիթարյան Անդրանիկ Արամի                      | 04-059-0316-0002   | 0,3600                              | Վարելահող           | Պտուղ (սալոր)         |



|    |                          |                  |        |           |       |
|----|--------------------------|------------------|--------|-----------|-------|
| 15 | Հակոբյան Աշոտ<br>Վազգենի | 04-059-0307-0003 | 0,2000 | Վարելահող | Խաղող |
|----|--------------------------|------------------|--------|-----------|-------|

Ընդամենը՝ 8,652 հա

Պտուղ՝ 8,452 հա

Խաղող՝ 0,2000 հա





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, [armavir.armavir@mta.gov.am](mailto:armavir.armavir@mta.gov.am)

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 մայիսի 2025 թվականի N 0655-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ,  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի քաղաքապետի 2010 թվականի ապրիլի 20-ի թիվ 291-Ա որոշմամբ Արմավիր քաղաքի, Չարենցի փողոց թիվ 91 տաղավար ժամանակավոր հասցեում գտնվող 19.2 քմ մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով 5 (հինգ) տարի ժամկետով հատկացվել է քաղաքացի Լուսինե Ազիզյանին, համաձայն որի Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Լուսինե Ազիզյանի միջև 2010 թվականի մայիսի 05-ին կնքվել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիր՝ /սեղ. նո 1985/:

Այնուհետև Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի հունիսի 13-ի թիվ 241-Ա որոշմամբ՝ Արմավիր քաղաքի Չարենցի փողոց թիվ 91 տաղավար ժամանակավոր հասցեում գտնվող 19.2 քմ մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացվել է մինչև 05.05.2024 թվականը, համաձայն որի Արմավիրի համայնքապետարանի և Լուսինե Ազիզյանի միջև 2017 թվականի հունիսի 16-ին կնքվել է հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիր՝ /գրանցված գրանցամատյան՝ 2816/:

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 27-ի թիվ 0852-Ա որոշմամբ՝ Արմավիր քաղաքի Չարենցի փողոց թիվ 91 տաղավար ժամանակավոր հասցեում գտնվող 19.2 քմ մակերեսով հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացվել է մինչև 05.05.2025 թվականը, համաձայն որի Արմավիրի համայնքապետարանի և Լուսինե Ազիզյանի միջև 2024 թվականի հուլիսի 15-ին կնքվել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին համաձայնագիր՝ /գրանցված գրանցամատյան՝ 5120/:

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի գործողության ժամկետը լրացել է:

Քաղաքացի Լուսինե Ազիզյանը մինչ օրս բարեխղճորեն և լրիվ ծավալով կատարել է իր՝ կառուցապատողի պարտականությունները:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ, 466-րդ, 468-րդ հոդվածների 1-ին մասերով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ, 60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Լուսինե Ազիզյանի միջև 2010 թվականի մայիսի 05-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի 9.1 կետն, ընդառաջելով քաղաքացի Լուսինե Ազիզյանի 2025 թվականի մայիսի 12-ի թիվ 2459 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արմավիրի քաղաքային համայնքի և Լուսինե Ազիզյանի միջև 2010 թվականի մայիսի 05-ին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում՝ /սեղ.նո 1985/ կատարել փոփոխություններ.
- Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնել մինչև 05.05.2026 թվականը:



2. Իրավաբանական բաժնին՝ քաղաքացի Լուսինե Ազիզյանի հետ կնքել համաձայնագիր՝ 2010 թվականի մայիսի 05-ին՝ /սեղ. նո 1985/ կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0656-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 11-րդ կետերով և 13-րդ կետի <<ա>> և <<բ>> ենթակետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Սարդարապատ, Խ. Աբովյան փողոց, 8 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Շմավոն Մնացականի Եփրեմյանի 16.05.2025թ. թիվ 2561 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Շմավոն Մնացականի Եփրեմյանին (ծնվ. 18/01/1978թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Սարդարապատ, Խ. Աբովյան փողոց, 8 հասցեում գտնվող 0.012 հա օրինական հողամասի վրա 2020թ. կառուցված 12,60 քմ մակերեսով խանութը համարել ինքնակամ:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:



2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Շմավոն Մնացականի Եփրեմյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Սարդարապատ գյուղում գտնվող (սեփականության վկայական թիվ 1309634) գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Սարդարապատ, Խ. Աբովյան փողոց, 8 խանութ:

4. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

6. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

7. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

2025թ. մայիսի 22  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, [armavir.armavir@mta.gov.am](mailto:armavir.armavir@mta.gov.am)

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 0657-Ա

### ԼԻԼՅԱ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԱԹԱՅԱՆԻՆ՝ ԿԱՐԵՆ ԳԱԳԻԿԻ ԲԱՔԱՅԱՆԻՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻՔ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ և 5-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի, Չարենցի փողոցի, 3 շենքի, 6 բնակարանի բնակիչ Լիլյա Վլադիմիրի Աթայանի 2025 թվականի մայիսի 19-ի թիվ 2673 դիմումը՝ իր որդու՝ դատարանի օրինական ուժի մեջ մտած վճռով անգործունակ ճանաչված Կարեն Գագիկի Բաքայանին ընդհանուր բաժնային սեփականությամբ պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի, Չարենցի փողոցի, 28 շենքի, 30 բնակարանի 1/3 բաժնեմասը վաճառելու թույլտվություն տալու մասին, ինչպես նաև Արմավիր համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 22-ի թիվ 07 նիստի արձանագրությամբ տրված դրական եզրակացությունը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել Լիլյա Վլադիմիրի Աթայանին /ծնված՝ 27.07.1964թ./ վաճառելու իր որդուն՝ Կարեն Գագիկի Բաքայանին՝ /ծնված՝ 23.03.1987թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականությամբ պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի, Չարենցի փողոցի, 28 շենքի, 30 բնակարանի 1/3 բաժնեմասը:
2. Որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0658-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք Արմավիր քաղաքի 04-001-0020- կադաստրային ծածկագրից 79.2 քմ բնակավայրի նշանակության հասարակական հողերում Մարինե Գրիգորյանի կողմից կառուցված 71.7քմ ընդհանուր մակերեսով (կիսակառույց) ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև ելնելով այն հանգամանքից, որ ինքնակամ կառույցը համապատասխանում է հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների ծրագրերի պայմաններին, ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի հ. 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 34 կետով, 35-րդ կետի <<բ>> ենթակետով, 35,1-րդ , 36-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի թիվ 1920-Ն որոշման 24 կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով «ԱՐՄԱՎԻՐ-3» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման



փաստաթղթերի նախագծերը և ընդունելով կառույցն ինքնական իրականացրած ֆիզիկական անձ Մարինե Գրիգորյանի լիազորված անձ՝ Գայանե Նավասարդյանի 29.04.2024 թ. Թիվ 2645 դիմումը և դրան կից ներկայացրած փաստաթղթերը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի, Արմավիր համայնքի, Արմավիր քաղաքում գտնվող 04-001-0020- կադաստրային ծածկագրից 79.2 քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերից՝ հասարակական կառուցապատման :
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արմավիր քաղաքի 04-001-0020- կադաստրային ծածկագրից 79.2 քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում կառուցված՝ կիսակառույցը՝ 71.7 քմ արտաքին և 63.6 քմ ներքին մակերեսով / ստորև նաև գույք / համարել Արմավիր համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական (կցվում է հողամասի հատակագիծն ու շինության բնութագիրը):
3. Գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք Արմավիր քաղաք Մ.Մաշտոցի փողոց, 47/2:
4. Գույքի նկատմամբ պետական գրանցում կատարելուց հետո գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Մարինե Գրիգորյանի:
5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
6. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Մ.Մաշտոցի փողոց, 47/2 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2023WACYJQ:
7. Ուժը կորցրած ճանաչել 2024թ դեկտեմբերի 9-ի թիվ 1509-Ա որոշումը:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025թ. մայիսի 23  
ք. Արմավիր



Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0659-Ա

### «ԱՄՐԱԿ» ԲԲԸ-ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թ. փետրվարի 2-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» որոշման 1-ին կետով, հիմք ընդունելով «ԱՄՐԱԿ» ԲԲԸ-ի տնօրեն Կարեն Արամի Ռուբենյանի 21.05.2025թ. թիվ 2643 դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով «ԱՐՄԱՎԻՐ-3» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ԱՄՐԱԿ» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 27012025-04-0043) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքում գտնվող 4606,4 քմ մակերեսով հողամասում գտնվող 2023,2 քմ մակերեսով շինության գործառական նշանակությունը փոխադրել բնակելի տնից՝ բազմաբնակարան շենքի :
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 1-ի թիվ 0441-Ա որոշումը:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



2025թ. մայիսի 23  
ք. Արմավիր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0660-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ  
ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 41/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԱՂԱՎԱՐ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 105-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N 896 որոշմամբ, հիմք ընդունելով «ՖՐԻԴԱ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» Ա/Ձ-ի 23.05.2025 թվականի թիվ 2701 դիմումը

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Թույլատրել «ՖՐԻԴԱ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» Ա/Ձ-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր, Հանրապետության փողոց, 41/2 հասցեում գտնվող (վկայական 28072022-04-0065), վարձակալության իրավունքով իրեն պատկանող 57,3 քմ հողամասի վրա տեղադրելու տաղավար՝ 2,2 մ X 6,5 մ արտաքին չափերով և 3,1 մ բարձրության համաձայնեցված նախագծի:

2.Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0661-Ա

### ԷԼՄԻՐԱ ՍԱՄՍՈՆԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 01.04.2025թ. և Էլմիրա Սամսոնի Խաչատուրյանի 25.05.2025թ. թիվ 2708 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Էլմիրա Սամսոնի Խաչատուրյանին (ծնվ. 21/09/1957թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 861675) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Լուկաշին, Հ. Ավետիսյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1 շենք, 13 բնակարան:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0662-Ա

#### ՍՈՒՐԵՆ ԵՐՎԱՆՂԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Սուրեն Երվանդի Մովսիսյանի 23.05.2025թ. թիվ 2709 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սուրեն Երվանդի Մովսիսյանին (ծնվ. 13/06/1951թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-043-0845-0024) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 79 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0663-Ա

### ՍԵՐԳԵՅ ԽԱՀԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Սերգեյ Խաչիկի Գրիգորյանի 23.05.2025թ. թիվ 2718 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սերգեյ Խաչիկի Գրիգորյանին (ծնվ. 05/01/1958թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-043-0849-0029) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոց, 46 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Ղ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0664-Ա

### ԱԼԲԵՐՏ ԹՈՎՄԱՍԻ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ, ԵՐՋԱՆԻԿ ՍԵՐՈԺԻ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ, ՍԵՐԳՈ ԱԼԲԵՐՏԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Ալբերտ Թովմասի Ղևոնդյանի 23.05.2025թ. թիվ 2721 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Ալբերտ Թովմասի Ղևոնդյանին (ծնվ. 10/08/1955թ.), Երջանիկ Սերոժի Ղևոնդյանին (ծնվ. 22/04/1956թ.), Սերգո Ալբերտի Ղևոնդյանին (ծնվ. 18/02/1980թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 2208807) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լուկաշին գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Լուկաշին, Գ. Նժդեհի փողոց, 7 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին, որտեղևորդական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանում, որտեղևորդական կարգով մասնավոր օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՂՈՒՄ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0665-Ա

### ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՐԱՅՐ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԻԿՏՈՐԻՅԱ ՄՈՒԽԱԵԼԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր 16.05.2025թ և Նորայր Մնացականյանի 18.04.2025թ. թիվ 2082 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նորայր Ռազմիկի Մնացականյանին (ծնվ. 02.01.1966թ.) և Վիկտորիյա Մուխաելի Հարությունյանին (ծնվ. 18.03.1969թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող 04-062-0130-0007 կադաստրային ծածկագրով 2000,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 6,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց հատկացնել նրան՝ սեփականության իրավունքով:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0666-Ա

### ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՐԱՅՐ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԻԿՏՈՐԻՅԱ ՄՈՒՆԱԵԼԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր 16.05.2025թ և Նորայր Մնացականյանի 18.04.2025թ. թիվ 2082 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նորայր Ռազմիկի Մնացականյանին (ծնվ. 02.01.1966թ.) և Վիկտորիյա Մուխաեյի Հարությունյանին (ծնվ. 18.03.1969թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող 04-062-0131-0022 կադաստրային ծածկագրով 5900,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 1000,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց հատկացնել նրան՝ սեփականության իրավունքով:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0667-Ա

### ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՆՈՐԱՅՐ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԻԿՏՈՐԻՅԱ ՄՈՒԽԱԵԼԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր 16.05.2025թ և Նորայր Մնացականյանի 18.04.2025թ. թիվ 2082 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Նորայր Ռազմիկի Մնացականյանին (ծնվ. 02.01.1966թ.) և Վիկտորիյա Մուխաելի Հարությունյանին (ծնվ. 18.03.1969թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող 04-062-0139-0002 կադաստրային ծածկագրով 2300,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 400,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց հատկացնել նրան՝ սեփականության իրավունքով:
- Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0668-Ա

#### ԱՐՄԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ԽԼՂԱԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՆՎԵԼ ՀՐԱՆՏԻ ԽԼՂԱԹՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ԱՌԱՆՁԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի ,29-րդ ,33-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու 2022թ. դեկտեմբերի 05-ի թիվ 12 արտահերթ նիստի 205-Ն որոշումը , Արման Սամվելի Խլղաթյանի 21.05.25թ. թիվ 2663 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արման Սամվելի Խլղաթյանին (ծնվ.19/10/1983թ.) և Մանվել Հրանտի Խլղաթյանին (ծնվ.16/3/1954թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության վկայականի N 07052025-04-0093/ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր Տ.Շևչենկոյի փողոց, 18 հասցեում գտնվող 0.0292 հա մասին տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր Տ.Շևչենկոյի փողոց, 18/1 բնակելի տուն, իսկ 0.0291 հա հասցեն թողնել նույնը՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր Տ.Շևչենկոյի փողոց, 18 բնակելի տուն:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման :
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0669-Ա

### ՍԱՐԿԻՍ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ԱՆԱՀԻՏ ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԱՊԵՏ ՍԱՐԿԻՍԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՏՈՒԱՆԵՏԱ ՍԱՐԿԻՍԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Սարկիս Կարապետի Մկրտչյանի 28.04.2025թ. թիվ 2252 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սարկիս Կարապետի Մկրտչյանին (ծնվ. 01/12/1955թ.), Անահիտ Մնացականի Մկրտչյանին (ծնվ. 11/01/1960թ.), Անտուանետա Սարկիսի Մկրտչյանին (ծնվ. 02/02/1993թ.) Կարապետ Սարկիսի Մկրտչյանին (ծնվ. 21/01/1991թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մյասնիկյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-066-0020-0019) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մյասնիկյան, 12-րդ փողոց, 8 շենք, 2 բնակարան:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանում ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ժ/Պ

2025թ. մայիսի 26

ք. Արմավիր



Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք. Արմավիր, [armavir.armavir@mta.gov.am](mailto:armavir.armavir@mta.gov.am)

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0670-Ա

### ՄԱՐՏԻԿ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ ՌՍԱԿԵՍՅԱՆԻՆ ԼՅՈՎԱ ԵՎ ՍՏՅՈՊԱ ԲԱԳՐԱՏԻ ՍԱԺՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 22-Ի ԹԻՎ 86-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված կանոնադրության 9-րդ կետի 1-ին ենթակետով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի, Զիվանու փողոցի, 7 շենքի, 28 բնակարանի բնակիչներ՝ Մարտիկ Անուշավանի Ռստակեսյանի և Հայկուշ Շավարշի Միքայելյանի 2025 թվականի մայիսի 16-ի թիվ 2599 համատեղ դիմումը և Արմավիր համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 22-ի թիվ 07 նիստի արձանագրությունը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մարտիկ Անուշավանի Ռստակեսյանին՝ /ծնված՝ 03.06.1956թ./ նշանակել խնամակալ Լյովա Բագրատի Սաժումյանի /ծնված՝ 16.01.2013թ./ և Ստյոպա Բագրատի Սաժումյանի /ծնված՝ 16.01.2013թ./ նկատմամբ մինչև վերջիններիս 14 տարին լրանալը:
2. Մարտիկ Անուշավանի Ռստակեսյանին վերապահել ի շահ իր խնամարկյալների, առանց հատուկ լիազորագրի կնքել անհրաժեշտ գործարքներ, հանդես գալ իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ ցանկացած ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
3. Որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:
4. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիր համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի փետրվարի 22-ի թիվ 86-Ա որոշումը:
5. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0671-Ա

### ԳԵՎՈՐԳ ՍՈՒՐԵՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Գևորգ Սուրենի Խաչատրյանի 20.05.2025թ. թիվ 2624 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գևորգ Սուրենի Խաչատրյանին (ծնվ. 19/06/1964թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Խանջյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-049-0025-0023) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Խանջյան, 8-րդ փողոց, 3 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0672-Ա

### ՀԱՅԿ ՌԱՖԻԿԻ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Հայկ Ռաֆիկի Արգարյանի 15.04.2025թ. թիվ 1943 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հայկ Ռաֆիկի Արգարյանին (ծնվ. 28/01/1972թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Լենուդի գյուղում գտնվող՝ 04-044-0186-0008 կադաստրային ծածկագրից 0.0526 հա մակերեսով հողամասին մասին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Լենուդի, 2 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրած հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ.ՄԿՐՏՅԱՆ



2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 մայիսի 2025 թվականի N 0673-Ա

### ՀԱԿՈՔ ՍԱՐԳՍԻ ԶՈՒՐՋՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՀԱԿՈՔԻ ԶՈՒՐՋՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՀԱԿՈՔԻ ԶՈՒՐՋՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 16/05/2025թ. և Հակոբ Սարգսի Զուրջյանի 26.05.2025թ. թիվ 2735 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հակոբ Սարգսի Զուրջյանին (ծնվ. 14/12/1963թ.), Սարգիս Հակոբի Զուրջյանին (ծնվ. 05/01/1993թ.) և Գայանե Հակոբի Զուրջյանին (ծնվ. 07/12/1990թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 0124941) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մյասնիկյան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մյասնիկյան, Հ. Շիրազի փողոց, 27 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշումը սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանին մինչև օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ճ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26

ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0674-Ա

### ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Արթուր Գևորգի Խաչատրյանի 21.05.2025թ. թիվ 2658 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արթուր Գևորգի Խաչատրյանին (ծնվ. 03/02/1961թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 0124468) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մյասնիկյան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մյասնիկյան, 2-րդ փողոց, 5 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 26  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մայիսի 2025 թվականի N 0675-Ա

### ՀԱԿՈՐ ԱՐԱՐԱՏԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ԱՌԱՆՁԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի ,29-րդ ,33-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու 2022թ. դեկտեմբերի 05-ի թիվ 12 արտահերթ նիստի 205-Ն որոշումը , Հակոբ Արարատի Հակոբյանի 26.05.2025թ. թիվ 2740 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հակոբ Արարատի Հակոբյանին (ծնվ.25/12/1960թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության վկայականի N 25072023-04-0067/ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի 6-րդ փողոց, 32 բնակելի տան հասցեում գտնվող 0.1192 հա մասին տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի 6-րդ փողոց, 32/1 բնակելի տուն, իսկ 0.1064 հա հասցեն թողնել նույնը՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղի 6-րդ փողոց, 32 բնակելի տուն:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման :
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 27  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մայիսի 2025 թվականի N 0676-Ա

### ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԱՆՈՒՇ ԱՂԱՍԻԻ ԻՍԱԽԱՆՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԵՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԻՆԵ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՏՈՒՐ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Արամայիս Արմենակի Աբգարյանի 26.05.2025թ. թիվ 2741 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արամայիս Արմենակի Աբգարյանին (ծնվ. 11/05/1960թ.), Վարդանուշ Աղասիի Իսախանյանին (ծնվ. 06/05/1964թ.), Արմեն Արամայիսի Աբգարյանին (ծնվ. 18/01/1984թ.), Արմինե Արամայիսի Աբգարյանին (ծնվ. 10/03/1986թ.) և Արտուր Արամայիսի Աբգարյանին (ծնվ. 20/07/1990թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Նորավան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-076-0009-0017) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Նորավան, 4-րդ փողոց, 86 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 27  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 մայիսի 2025 թվականի N 0677-Ա

#### ՎԱԼԵՆՏԻՆԱ ԶԱԽԱՐԻ ԿՈՆՈՎԱԼՈՎԱՅԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Վալենտինա Զախարի Կոնովալովայի 23.05.2025թ. թիվ 2717 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վալենտինա Զախարի Կոնովալովային (ծնվ. 26/06/1947թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 2615975) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 4-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 12 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանում ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 27  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0678-Ա

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՐԶԱԴՊՐՈՑ» ՀՈԱԿ-Ի 2025Թ ԾԱԽՍԵՐԻ ՆԱԽԱՀԱՇՎՈՒՄ  
ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով, «Հայաստանի  
Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Հայաստանի  
Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի  
մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի 29.05.25թ. թիվ 2767 զեկուցագիրը,

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի  
Արմավիր քաղաքի մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի ծախսերի «Հատուկ նպատակային այլ  
նյութեր» 4269 հոդվածից պակասեցնել 180,0 հազար դրամ և ավելացնել «Այլ  
նպաստներ բյուջեից» 4729 հոդվածին:
2. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր  
քաղաքի մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի ծախսերի նախահաշվում կատարել  
համապատասխան փոփոխություններ:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. մայիսի 29  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մայիսի 2025 թվականի N 0679-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՀՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԷՄՄԱ ՌՈԲԵՐՏԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին» N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր, Սահմանապահների փողոց, 3 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 16.05.2025թ. և Էմմա Ռոբերտի Մաթևոսյանի լիազորված անձ Արտաշես Մելիքի Մխիթարյանի 19.05.2025 թ. թիվ 2600 դիմումը

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վերականգնել Էմմա Ռոբերտի Մաթևոսյանին (ծնվ.24.08.1967թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր, 04-001-0069-0022 կադաստրային ծածկագրում գտնվող գտնվող 0.0840 հա օրինական հողամասի վրա 1956թ. և 1975թ. կառուցված 163,9 քմ մակերեսով բնակելի տան, 1975թ. կառուցված 21,50 քմ մակերեսով ավտոտնակի, 1975թ. կառուցված 3,60 քմ մակերեսով մառանի, 1975թ. կառուցված 5,00 քմ մակերեսով խորդանոցի, 1975թ. կառուցված 0,38 քմ մակերեսով պարսպի նկատմամբ, իսկ 23,00 քմ մակերեսով ծածկերը, 5,0 քմ մակերեսով կիսակառույցը, 11,50 քմ մակերեսով լողավազանը և 17,90 քմ մակերեսով խորդանոցը համարել ինքնակամ:

2. Ընդունել ի գիտություն , որ



1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Ղ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2025թ. մայիսի 29  
ք. Արմավիր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 մայիսի 2025 թվականի N 0680-Ա

#### ՎԱՆՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Վանուշ Հովհաննեսի Սաֆարյանի 23.05.2025թ. թիվ 2724 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վանուշ Հովհաննեսի Սաֆարյանին (ծնվ. 02/06/1931թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 0269990) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, Արմավիր քաղաք, Հ. Թումանյան փողոց, 76/1 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 29  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0681-Ա

### ԱՓԻՋԱՆ ՀԱԿՈՔԻ ԽԱՌԱՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Ափիջան Հակոբի Խառատյանի լիազորված անձ՝ Հայկ Հարությունի Հարությունյանի 29.05.2025թ. թիվ 2774 դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ափիջան Հակոբի Խառատյանին (ծնվ. 10/04/1950թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-043-0835-0006) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 4-րդ թաղամասի 10-րդ փողոց, 1 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. մայիսի 29  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 մայիսի 2025 թվականի N 0682-Ա

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ԲԱՂԱՔԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ» ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ՄԵԼԻՆԵ ԼԵՎՈՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԱՄԵՆԱՄՅԱ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսգրքի 158-րդ հոդվածով, 159-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 163-րդ հոդվածով, 164-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Մելինե Լևոնի Պետրոսյանի 2025 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 2796 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.«Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Մելինե Լևոնի Պետրոսյանին 2025 թվականի հունիսի 9-ից տրամադրել 2025 թվականի ամենամյա արձակուրդի 10 աշխատանքային օրերը (27.01.2025թ.-27.01.2026թ. ժամանակահատվածի համար):
- 2.Մելինե Լևոնի Պետրոսյանին՝ աշխատանքի ներկայանալ 2025 թվականի հունիսի 23-ին:
- 3.Նշված ժամանակահատվածում «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Մելինե Լևոնի Պետրոսյանի պարտականությունները վերապահել «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի գեղմասվար Նարինե Ավետիսյանին:
- 4.Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԺՂ

Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. մայիսի 30  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 0683-Ա

### ՏԻԳՐԱՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողայինօրենսգրքի>> 481-րդ, 60-րդ և 76-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության <<Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին>> 2001 թ. ապրիլի 12-ին թիվ 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Տիգրան Վլադիմիրի Կարապետյանի 05.02.2025թ.թիվ 0719 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Երևանյան փողոց, 53/31 հասցեում գտնվող խառը կառուցապատման տարածքից 20,0 քմ մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով հատկացնել Տիգրան Վլադիմիրի Կարապետյանին՝ ոչ հիմնական շինություն (ավտոտնակ) տեղադրելու նպատակով, համաձայն որոշման անբաժանելի մասը հանդիսացող հողամասի սխեմա-հատակագծի (կցվում է):

2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին Տիգրան Վլադիմիրի Կարապետյանին հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր: Պայմանագրով կառուցապատման իրավունքի ժամկետ սահմանել 10 տարի, իսկ կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճար՝ 12000 (տասներկու հազար) ՀՀ դրամ:

3. Սահմանել, որ կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարում է Տիգրան Վլադիմիրի Կարապետյանը՝ իր միջոցների հաշվին:

ա) ավտոտնակի տեղադրումը իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի վարչական տարածքում ոչ հիմնական շինությունների



տեղադրման սահմանված տեղական տուրքը համայնքի բյուջե վճարելուց և ավտոտնակի էքսիզային նախագիծը համայնքապետարանի հետ համաձայնեցնելուց հետո.

բ) ավտոտնակի տեղադրման հսկողությունը հանձնարարվում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիրի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, կոմունալ տնտեսության, համատիրությունների աշխատանքների համակարգման բաժնին:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական տուրքը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ**



**Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ**

2025թ. մայիսի 30  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2025 թվականի N 0684-Ա

### ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արմավիր համայնքին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի, Արմավիր համայնքի, Արմավիր քաղաքում գտնվող 04-001-0017-0063- կադաստրային ծածկագրից 0.04078 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, քաղաք Արմավիր, Հ. Բաղդամյան փողոց, 16/7 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. հունիսի 02  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0685-Ա

### ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Կարեն Հովակիմյանի 08.04.2025թ. թիվ 1832 դիմումը՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 8/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06072022-04-0076 վկայական) զբաղեցրած տարածքի ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով լրացուցիչ հողամաս տրամադրելու մասին և հաշվի առնելով այն, որ ընդլայնման նպատակով, լրացուցիչ տրամադրման համար Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 8/13 հասցեում գտնվող հողամասի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29052025-04-0034 վկայական) փաստացի մակերեսը կազմում է 13,92 քմ մակերես, որի ուրվագծային չափերն ու դիրքը թույլ չեն տալիս, որ այն դառնա առանձին հրապարակային սակարկությունների առարկա: Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի փետրվարի 11-ի N 102-Ն որոշմամբ հաստատված Արմավիր համայնքի գլխավոր հատակագծի համաձայն՝ հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 8/5 հասցեին կից Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 8/13 հասցեում գտնվող 13,92 քմ մակերեսով հողամասն ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային գնի չափով 1քմ-ը 6834,3 ՀՀ դրամ արժեքով՝ ընդամենը 95133/ իննսունհինգ հազար հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամով օտարել (վաճառել) Կարեն Լյուդվիկի Հարությունյանին:



2.Ընդհանուր գույքին տալ միասնական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Արմավիր քաղաք Ե. Չարենցի փողոց 8/5 շինություն :

3.Լիազորել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիրի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի ղեկավարի անունից, հողօգտագործողի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունումից հետո, հողամասը ձեռքբերողի կողմից 15-օրյա ժամկետում հողամասի կադաստրային արժեքը չվճարելու դեպքում՝ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Ընդունել ի գիտություն, որ առուվաճառքի պայմանագրից ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման անշարժ գույքին պետական ռեգիստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

6.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. հունիսի 02  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0686-Ա

### ՍԱՄՎԵԼ ԽԱԶԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ, ՆԱՐԻՆԵ ԽԱԶԻԿԻ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆԻՆ, ԹՈՒՆԻԿ ԽԱԶԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի 08/08/2024թ. և 23/05/2025թ., ինչպես նաև Սամվել Խաչիկի Սարգսյանի 20.05.2025թ. թիվ 2813 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Սամվել Խաչիկի Սարգսյանին (ծնվ. 07/11/1971թ.), Նարինե Խաչիկի Թումասյանին (ծնվ. 12/05/1967թ.), Թոունիկ Խաչիկի Սարգսյանին (ծնվ. 07/11/1965թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 20052025-04-0047) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Այգեվան, 2-րդ փողոց, 40 բանկեյի տուն:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. հունիսի 02  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2025 թվականի N 0687-Ա

### ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Արմավիր համայնքին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի, Արմավիր համայնքի, Այգեվան գյուղում գտնվող 04-062-0014-0014- կադաստրային ծածկագրից 0.08168 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Այգեվան, 5-րդ փողոց, 8/1 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. հունիսի 02  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունիսի 2025 թվականի N 0689-Ա

### ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆՈՒՇ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀՈՒՆԱՆ ՄԽԻԹԱՐԻ ՆԱԶԱՐԵԹՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Անուշ Գուրգենի Հարությունյանի 08.05.2025թ. թիվ 2435 դիմումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Անուշ Գուրգենի Հարությունյանին (ծնվ. 22.09.1970թ.), Հունան Մխիթարի Նազարեթյանին (ծնվ. 17.02.1966թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, 12-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող 04-043-0047-0001 կադաստրային ծածկագրով 1000,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 200,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց հատկացնել նրան՝ սեփականության իրավունքով, իսկ 339,0 քմ մակերեսով հողամասն օտարել ուղիղ վաճառքի միջոցով հողամասի կադաստրային արժեքի 30%-ի չափով՝ 1 քմ հողամասի համար՝ 366,3 ՀՀ դրամ, ընդհանուր 124175 (մեկ հարյուր քսանչորս հազար մեկ հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ:
- Անուշ Գուրգենի Հարությունյանին, Հունան Մխիթարի Նազարեթյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մայիսյան, 12-րդ փողոց, 1 հողամաս:
- Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի տնօրինության և օգտագործման տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության



տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար սահմանված տեղական վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի ղեկավարին կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

2025թ. հունիսի 03  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0688-Ա

### ՍԵՐԳԵՅ ԱԴՈՆԻԿԻ ԶՈՀՐԱԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի 29/04/2025թ. և Սերգեյ Ադոնիկի Զոհրաբյանի 20.05.2025թ. թիվ 2626 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սերգեյ Ադոնիկի Զոհրաբյանին (ծնվ. 12/12/1979թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 2111549) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Այգեվան գյուղում գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Այգեվան, 6-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրած հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ

2025թ. հունիսի 02  
ք. Արմավիր







# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հունիսի 2025 թվականի N 0690-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով, որ Վահան Խաչիկի Յարայանի կողմից կառուցված Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Հ. Բաղդամյան փողոց 29 շենքին կից 90,0 քմ բնակավայրի հասարակական կառուցապատման հողամասում կառուցված 90.0 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով և 75,3 քմ ներքին մակերեսով չափերով (մեկ հարկանի) ինքնակամ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառույցը կառուցված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի վնասատեսված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչ պես նաև ելնելով այն հանգամանքից, որ ինքնակամ կառույցը համապատասխանում է հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների ծրագրերի պայմաններին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1.1 կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. Մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, 34.2 կետով, 35-րդ կետի <<բ>> ենթակետով, 35, 1-րդ, 36-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հուլիսի 4-ի թիվ 1023-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածների, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով կառույցն ինքնակամ իրականացրած ֆիզիկական անձ Վահան Խաչիկի Յարայանի 01.11.2023թ. թիվ 6037 դիմումը և դրան կից ներկայացրած փաստաթղթերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ



1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Արմավիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ Արմավիր քաղաքի Հ. Բաղդամյան փողոց 29 շենքին կից 90.0քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով և 75.3քմ ներքին մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված ինքնակամ կառույցը՝ հասարակական նշանակության՝ ավտոտեխսպասարկման կետը 90,0 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով և 75,3 քմ ներքին մակերեսով /ստորև նաև գույք/ համարել Արմավիր համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական (կցվում է հողամասի հատակագիծն ու շինության բնութագիրը):

2. Գույքի նկատմամբ պետական գրանցում կատարելուց հետո վարձակալության նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու առաջարկ կատարել կառույցն իրականացրած Վահան Խաչիկի Յարայանի ն:

3 Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Արմավիր քաղաք Հ. Բաղդամյան 29 շենքին կից գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Արմավիր համայնք, Արմավիր քաղաք Հ. Բաղդամյան փողոց 25/12:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքի Արմավիր քաղաք Հ. Բաղդամյան փողոց 25/12 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2023E37DCR:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիր համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 18-ի թիվ 0939-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ**



**Կ. ՄԿՐՏՅԱՆ**

2025թ. հունիսի 03  
ք. Արմավիր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թվականի N 0691-Ա

#### ՍԻԼՎԱ ՌԱԶՄԻԿ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԳԱԳԻԿ ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԳՐԻԳՈՐ ԳԱԳԻԿԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, Գագիկ Գրիգորի Գրիգորյանի 03.06.2025թ. թիվ 2840 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Սիլվա Ռազմիկի Թորոսյանին (ծնվ. 01/07/1959թ.), Գագիկ Գրիգորի Գրիգորյանին (ծնվ. 08/01/1960թ.) և Գրիգոր Գագիկի Գրիգորյանին (ծնվ. 14/10/1994թ.) սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Մյասնիկյան գյուղում գտնվող գույքին (կադաստրային ծածկագիր 04-066-0011-0031) տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Մյասնիկյան, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 1 շենք, 3 բնակարան:
- Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. հունիսի 03  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 Հունիսի 2025 թվականի N 0692-Ա

### ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴԻՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու 2018 թվականի օգոստոսի 31-ի «Արմավիր համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդի տեղաբաշխման (տեղադրման) կարգ ու պայմանները հաստատելու մասին» թիվ 57-Ն որոշմամբ, Արմավիր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 29-ի «Արմավիր համայնքում տեղական տուրքերի և վճարների 2025 թվականի դրույքաչափերը սահմանելու մասին» թիվ 131-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Ա/Ձ Անահիտ Մաթևոսյանի դիմումը՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Բավարարել Ա/Ձ Անահիտ Մաթևոսյանի դիմումը և թույլատրել քաղաք Արմավիր, Հանրապետության փ. 24 հասցեում գտնվող տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելը:
- Հանձնարարել Արմավիրի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և տրանսպորտի վերահսկողության բաժնին Ա/Ձ Անահիտ Մաթևոսյանին տալու համապատասխան թույլտվություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՍԴՊ

2025թ. հունիսի 03  
ք. Արմավիր



Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2025 թվականի N 0693-Ա

#### ՀՐԱՆՏ ՄԻՍԱԿԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թ .  
դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 51-րդ կետերով,  
հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն  
որոշումը, Հրանտ Միսակի Մելիքյանի 02.06.2025թ. թիվ 2835 դիմումը՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հրանտ Միսակի Մելիքյանին (ծնվ. 21/01/1965թ.) սեփականության իրավունքով  
պատկանող (սեփականության վկայական թիվ 1380978) Հայաստանի  
Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Սարդարապատ գյուղում  
գտնվող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի  
մարզի Արմավիր համայնք, գյուղ Սարդարապատ, Խ. Աբովյան փողոց, 34/5 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական  
գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու  
որոշմամբ սահմանված հասցեի տրամադրման վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց  
հետո:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի  
Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի  
Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա  
ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. հունիսի 04  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2025 թվականի N 0694-Ա

#### ԱՐՄԵՆ ՎԱԶԱԳԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՎԱՐԶԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐԶԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետի և 3-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 13/25 արձանագրությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Քաղաքացի Արմեն Վաչագանի Վարդանյանի /ծնված՝ 27.10.1979թ./ նկատմամբ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի առաջին մասի հատկանիշներով հարուցված վարչական վարույթը կարճել:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արմեն Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ.ԱՐԳՍՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2025 թվականի N 0695-Ա

### ԳԵՎՈՐԳ ՌԱՖԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետի և 3-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 15/25 արձանագրությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Քաղաքացի Գևորգ Ռաֆիկի Գևորգյանի նկատմամբ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի առաջին մասի հատկանիշներով հարուցված վարչական վարույթը կարճել:
- Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Գևորգ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԹԱՐԳՍՅԱՆ



2025թ. հունիսի 04  
ք. Արմավիր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հունիսի 2025 թվականի N 0696-Ա

#### ԱՐԳԱՄ ՌԱԴԻԿԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետի և 3-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 14/25 արձանագրությունը.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Արգամ Ռադիկի Հակոբյանի /ծնված՝ 04.06.1982թ./ նկատմամբ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի առաջին մասի հատկանիշներով հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի Արգամ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ.ԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. հունիսի 04  
ք. Արմավիր







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2025 թվականի N 0697-Ա

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՍԱՐԴԱՐԱՊԱՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 46 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՐԱՆՏ ՄԻՍԱԿԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին» N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Սարդարապատ, 1-ին փողոց, 46 հասցեում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2023թ. -ի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 10 նիստի 136-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 20.05.2025թ. և Հրանտ Միսակի Մելիքյանի 21.05.2025 թվականի թիվ 2659 դիմումը

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Հրանտ Միսակի Մելիքյանին (ծնվ. 21.01.1965թ.) պատկանող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր



համայնքի գյուղ Սարդարապատ, 04-059-0049-0012 կադաստրային ծածկագիր ունեցող հողամասում գտնվող 0,1365 հա օրինական հողամասի վրա 1975թ. կառուցված 298,6 քմ մակերեսով բնակելի տան, 1985թ. կառուցված 19,6 քմ մակերեսով խորդանոցի, 1985թ. կառուցված 10,10 քմ մակերեսով օժանդակ շինության և 1985թ. կառուցված 22,8 քմ մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ, իսկ 2017 թ. կառուցված 53,6 քմ մակերեսով ծածկը և 2008թ կառուցված 3,77 քմ մակերեսով պարիսպը համարել ինքնակամ:

2. Ընդունել ի գիտություն , որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հրանտ Միսակի Մելիքյանին պատկանող 04-059-0049-0012 կադաստրային ծածկագիր ունեցող գույքին տալ ճշտված հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ ,Արմավիր համայնք , գյուղ Սարդարապատ, 1-ին փողոց,46 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ



Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2025թ. հունիսի 06  
ք. Արմավիր





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2025 թվականի N 0698-Ա

#### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ԱՐՄԱՎԻՐ, ԳՐԻԳՈՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐԻԶ ՓՈՂՈՑ, 7 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՒՍՏԱՎԵԼ ՀԱԿՈՔԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՎԵԼ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին» N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր, Գրիգոր Լուսավորիչ փողոց, 7 հասցեում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2023թ. -ի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 10 նիստի 136-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 16.04.2025թ. և Ռուստավել Հակոբի Հակոբյանի 21.05.2025 թվականի թիվ 2652 դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ



1. Ռուստավել Հակոբի Հակոբյանին ( ծնվ. 06/04/1952թ.) պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի Արմավիր քաղաքում գտնվող 04-001-0079-0006 կադաստրային ծածկագրով 450,0 քմ մակերեսով հողամասին կից ավել զբաղեցրած 7,0 քմ մակերեսով հողամասը անհատույց տրամադրել նրան՝ սեփականության իրավունքով:

2. Վերականգնել Ռուստավել Հակոբի Հակոբյանին պատկանող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի քաղաք Արմավիր, Գրիգոր Լուսավորիչ փողոց ,7 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով օրինական հողամասի վրա 1984թ. կառուցված 139,8 քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ, իսկ 2,2քմ մակերեսով օժանդակ շինությունը և 8,3 քմ մակերեսով օժանդակ շինությունը համարել ինքնական:

3. Ընդունել ի գիտություն , որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ**



**Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ**

2025թ. հունիսի 06  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հունիսի 2025 թվականի N 0699-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԻՍՅԱՆ, ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ  
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՕՖԻԿ ԲԱԲԿԵՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության 2008թ. հունիսի 10-ի <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով, 50-րդ և 51-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> N600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 1-ին, 2-րդ, 4-րդ կետով, հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 8 հողամասում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. -ի նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, ըստ օրենքի ժառանգության



իրավունքի վկայագրի 23.05.2025թ. և Օֆիկ Բաբկենի Խաչատրյանի 27.05.2025 թվականի թիվ 2760 դիմումը

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Օֆիկ Բաբկենի Խաչատրյանին (ծնվ. 27.03.1950թ.) պատկանող իրավունքները Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Մայիսյան, 04-043-0856-0023 կադաստրային ծածկագրում գտնվող 0,05 հա օրինական հողամասի վրա 1990թ. կառուցված 74,9 քմ մակերեսով բնակելի տան և 1990թ կառուցված 7,8 քմ մակերեսով ծածկի նկատմամբ, իսկ 2017թ կառուցված 23,2 քմ մակերեսով բնակելի տունը համարել ինքնակամ:

2. Ընդունել ի գիտություն , որ

1) կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Օֆիկ Բաբկենի Խաչատրյանին պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի, Արմավիր համայնքի Մայիսյան գյուղում գտնվող 04-043-0856-0023 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք, Մայիսյան գյուղ, Այգեգործական 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց, 8 հողամաս:

4. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Ղ

Կ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2025թ. հունիսի 06  
ք. Արմավիր





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, ք.Արմավիր, (0237) 2-36-54, armavirmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2025 թվականի N 0700-Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 35-րդ և 51-րդ կետերով, Արմավիր համայնքի ավագանու 2024թ. նոյեմբերի 29-ի թիվ 131-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով Արմավիր համայնքի ավագանու 2023թ. դեկտեմբերի 21-ի թիվ 10 նիստի 136-Ն որոշումը՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 15052024-04-0016, սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 04062025-04-0024) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գյուղ Խանջյան, 5-րդ փողոց, 11 և գ. Խանջյան, 5-րդ փողոց, 11/2 հասցեներում գտնվող գույքային միավորներին տալ միասնական հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի, Արմավիր համայնք, գյուղ Խանջյան, 5-րդ փողոց, 11 հողամաս:
2. Սույն որոշմամբ գույքային միավորին տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված հասցեի վճարը համայնքի բյուջե վճարելուց հետո:
4. Սույն որոշումն ուժը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Արմավիր համայնքի ղեկավարին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2025թ. հունիսի 09  
ք. Արմավիր

