



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 1935

2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ>> ԳԿՏ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատի համայնքապետարան է դիմել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 1 փակուղու թիվ 10 տան բնակիչ Սերոբ Կառլենի Մելքոնյանը իրեն, Սիրանուշ Ռաֆայելի Աբրահամյանին և Սուսաննա Կառլենի Մելքոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N17102022-04-0056 տրված 14.10.2022թ./, <<Վաղարշապատ>> ԳԿՏ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0191-0016/ 0.9հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ խաղողի և պտղատու այգու փոխադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի <<Վաղարշապատ>> ԳԿՏ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0191-0016/ 0.9հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքերի, որից՝ խաղողի այգի 0.855հա, պտղատու այգի /կորիզավոր/ 0.045հա:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1936

20 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻՏՈՒՆԸ ՆՎԵՐ ՍԻՐԱԶՆԻԿԻ ՄԻՔԱԵԼՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ալավերդյան փողոցի թիվ 10/12 տան բնակիչ Նվեր Սիրազնիկի Միքաելյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ 14.01.1988թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 03.08.2022թ. կատարված չափագրությունը/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ալավերդյան փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.00611հա մակերեսով /որից՝ 0,00188 հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ալավերդյան փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.00611հա մակերեսով /որից՝ 0,00188 հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Նվեր Սիրազնիկի Միքաելյանի /ծնված 15.08.1955թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1937-Ա

«20» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՎՈՎ 8 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 18.01.2022թ. թիվ 24 որոշումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակիչները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում, Վաղարշապատի համայնքապետարան են դիմել թվով 8 բնակիչներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Անհրաժեշտությունից ելնելով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Վաղարշապատ համայնքի թվով 8 բնակիչների հատկացնել 440000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19384

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 06.10.2022թ. կատարված չափագրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002JMHTPM7.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Վ.Տերյան փողոցում գտնվող 0.0937հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Վ.Տերյան փողոց թիվ 910/3:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1939Ա

31 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Կոմիտասի փողոցի թիվ 39ա տան բնակիչ Նաիրա Մյասնիկի հաշատրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նաիրա Մյասնիկի հաշատրյանին պատկանող 04-081-0004-0030 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2543704, տրված 12.02.2008թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081PTBRY6H/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 3-րդ փողոց թիվ 21 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ղ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19404

21 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԼԻԴԻՑԵԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ ԹՎՈՎ 1
ԲԱՅՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ռազմիկ Սարգսի Մարտիրոսյանի լիազորված անձ Հասմիկ Հովիկի Մարտիրոսյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան Ռազմիկ Սարգսի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 25.07.2014թ. տրված թիվ 25072014-04-0024 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 24.08.2022թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022PKQL43 / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լիդիցեի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 1 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 29.2քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լիդիցեի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 1 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 29.2քմ մակերեսով կցակառույցը և ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 19 218 / տասնինը հազար երկու հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ:
- Շենքի գրադեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի ավարտից հետո իրագրվելու և հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19914

2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 17 տան բնակիչ՝ Արմեն Ռաֆիկի Բաղդասյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0200-0039 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նակատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 03092015-04-0022, տրված 03.09.2015թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002E85BJ2V/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Վաղարշապատ-Աշտարակ խճուղի թիվ 2/3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում քննարկմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

21 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19484

ք. Էջմիածին

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքային համայնքի և Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 22 շենքի թիվ 34 բնակարանի բնակիչ Արթուր Քյարամի Մխոյանի միջև 23.09.2005թ. /սեղանամատյան 5545/ կնքվել է Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Տերյան-Աթարբեկյան փողոցների խաչմերուկում գտնվող 0:075հա մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

Այժմ Արթուր Քյարամի Մխոյանի լիազորված անձ Ջիվան Արսենի Հարությունյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան Արթուր Քյարամի Մխոյանի կողմից վարձակալված հողամասը վերջինիս ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ կետի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 22 շենքի թիվ 34 բնակարանի բնակիչ Արթուր Քյարամի Մխոյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով, հողամասի կադաստրային արժեքով, որը տվյալ պահին կազմում է 2 165 625 /երկու միլիոն հարյուր վաթսուհինգ հազար վեց հարյուր քսանհինգ / ՀՀ դրամ, օտարել իր կողմից 23.09.2005թ. /սեղանամատյան 5545/ վարձակալված Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 622/1 հասցեում գտնվող /վարձակալության պայմանագրով Էջմիածին քաղաքի Տերյան-Աթարբեկյան փողոցների խաչմերուկում գտնվող/ 0.075հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
2. Արթուր Քյարամի Մխոյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1943Ա

21 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Աշոտ Հայկազի Հարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աշոտ Հայկազի Հարությունյանին պատկանող, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ պատգամավորների Էջմիածնի քաղաքային խորհրդի 13.01.1993թ. գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 1 արձանագրության քաղվածքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002F47E3X9/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 281/2 հողամաս :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1944X

21.12.2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ղարիբջանյան փողոցի թիվ 7 տան բնակիչ՝ Արթուր Ալեքսանդրի Օսիպովի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արթուր Ալեքսանդրի Օսիպովին պատկանող, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ պատգամավորների Էջմիածնի քաղաքային խորհրդի 13.01.1993թ. գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 1 արձանագրության քաղվածքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002PDNQ5J7/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 281/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՂԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1945Ի

2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Արթուր Վոլոդյայի Պողոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արթուր Վոլոդյայի Պողոսյանին պատկանող, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ պատգամավորների Էջմիածին քաղաքային խորհրդի 20.12.1993թ. գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 27 արձանագրության քաղվածքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002UKBFTL5/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 259/2 հողամաս :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ. ԳԱՄԱՂԱՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱԴԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1946Ա

21 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Ալինա Գարեգինի Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ալինա Գարեգինի Գևորգյանին պատկանող, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ պատգամավորների Էջմիածնի քաղաքային խորհրդի 20.12.1993թ. գործադիր կոմիտեի նիստի թիվ 27 արձանագրության քաղվածքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002VBXLMGB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 259/1 հողամաս :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՂՈՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

24.12.2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19494

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 23.09.2022թ. կատարված չափագրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002MKLVZXQ,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասում գտնվող 0.075հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ե.Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 655/8:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19484

ք. Էջմիածին

24 հոկտեմբեր 2022թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 128 տան բնակիչ Հարություն Պողոսի Թորոսյանի դիմումը պնդելով, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն և Մերի Արշակի Դավդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք 16.07.2013թ. տրված թիվ 25102021-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244 կողմից 09.09.2022թ. կատարված չափագրությունը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 20222DLPDY / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 128 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 100քմ / 100քմ արտաքին, ներքին 92.4քմ / մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 128 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 100քմ / 100քմ արտաքին, ներքին 92.4քմ / մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 100քմ / 100քմ արտաքին, ներքին 92.4քմ / մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան օրինականացման համար սահմանված 167 300 / հարյուր վաթսուհյոթ հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցի կողմից կազմակերպվող հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19494

24 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի, Էջմիածին քաղաքի, Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 128 տան բնակիչ Հարություն Պողոսի Թորոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի, Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0913-0005 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25102021-04-0036, տրված 16.07.2013թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002DGGWGLX/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 128 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ԷԶՏԾԿ

24 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՊՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 3 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՈՒՆ, 3 ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ, 1 ԲԱՅՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ 28.3ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 շենքի թիվ 3 բնակարանի բնակիչ Գևորգ Լևոնի Կարապետյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն, Կարինե Վոլոդյայի Դավթյանին և Վարդուհի Լևոնի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 23.07.2009թ. տրված թիվ 2414877 սեփականության վկայականը, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 04.04.2022թ. կատարված չափազրությունը և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022MXPEXQ /, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 շենքի թիվ 3 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 24.8քմ մակերեսով կցակառույցի, ինքնակամ բացված թվով 1 դուռն, 3 պատուհանի, 1 բացվածքի օրինականացման և բնակարանի 28.3քմ մակերեսով մասի նպատակային ու գործառնական նշանակությունները փոփոխելու խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 շենքի թիվ 3 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 24.8քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 1 դուռը, 3 պատուհանը և 1 բացվածքը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 33 899 / երեսուներեք հազար ութ հարյուր իննսուսինը / ՀՀ դրամ:
2. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 շենքի թիվ 3 բնակարանի 28.3քմ մակերեսով մասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակական, իսկ գործառնական նշանակությունը խանութի:
3. Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՐԱՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ

19574

Տ. Գ. Խոսրոսյան 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Բաղրամյան փողոցի 10 շենքի թիվ 3 բնակարանի բնակիչ՝ Գևորգ Լևոնի Կարապետյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ սեփականության իրավունքի վկայական 2414877 տրված 23.07.2009թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 04.04.2022թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրերը՝ 040023JRPUCZ, 04002TU8HM7R/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող Մ.Բաղրամյան փողոցի 10 շենքի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակարանի 77.3 քմ մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Մ.Բաղրամյան փողոց 10 շենքի թիվ 3 բնակարան, 28.3 քմ մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Մ.Բաղրամյան փողոց 10 շենք թիվ 3/1 խանութ:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

24 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19524

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 26.07.2022թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
2. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.03188հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածազնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 9-րդ գոտում:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19534

25 հոկտեմբերի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 18ա տան բնակիչ՝ Փիրուզա Սուրենի Մուղնեցյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 18գ հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2533524, տրված 18.07.2008թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002GD5CBMV/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.էջմիածին, Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոց թիվ 18/5 խանութ:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1954-Լ

«25» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

**<< ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԳԱՎԱԹ >> ՍԻՐՈՂԱԿԱՆ
ԽՃՈՒՂԱՎԱԶՔԻ ՄՐՑԱՇԱՐԻ ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՄԱՆ ԱՐԱՐՈՂՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱ
ՀՅՈՒՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՅՈՒՐԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով <<Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի գավաթ>> սիրողական խճուղավազքի մրցաշարի պարգևատրման արարողությանը ներկա հյուրերի համար հյուրասիրություն կազմակերպելու նպատակով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 115.0 հազ. դրամ փոխանցել <<Յոր Իվենթս>> ՍՊԸ-ի հաշվեհամարին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 1955-Լ

«25» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

**<< ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԳԱՎԱԹ >> ՍԻՐՈՂԱԿԱՆ
ԽՃՈՒՂԱՎԱԶՔԻ ՄՐՑԱՇԱՐԻ ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՄԱՆ ԱՐԱՐՈՂՈՒԹՅԱՆԸ ՆԵՐԿԱ
ԼՐԱԳՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՅՈՒՐԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով <<Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի գավաթ>> սիրողական խճուղավազքի մրցաշարի պարգևատրման արարողությանը ներկա լրագրողների համար հյուրասիրություն կազմակերպելու նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 23.8 հազ. դրամ փոխանցել <<Պիցցա Տաշիր>> ՍՊԸ-ի հաշվեհամարին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 1956-Լ

«25» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

**ՓԱՐԱՔԱՐ- ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՄԱՅՐՈՒՂՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԳԱՎԱԹ >> ՍԻՐՈՂԱԿԱՆ ԽՃՈՒՂԱՎԱԶՔԻ
ՄՐՑԱՇԱՐԻ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով ս.թ. հոկտեմբերի 25-ին Փարաքար- Էջմիածին մայրուղում անցկացվող ՀՀ Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի գավաթ» սիրողական խճուղավազքի մրցաշարի կապակցությամբ բիոզուգարանների վարձակալության նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 260.0 հազ. դրամ փոխանցել ՀՀ Փայլ Սերվիս» ՍՊԸ-ի հաշվեհամարին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 1957X

ԼՏ հոփքեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ԳՈՐԾՈՂ ԹԻՎ 5 <<ԳԱՐՈՒՆ>>, ԹԻՎ 10 <<ՇՈՒՇԱՆ>>, ԹԻՎ 13 <<ԾԻԾԵՌՆԱԿ>>, ԹԻՎ 14 <<ՁՆԾԱՂԻԿ>>, ԹԻՎ 16 <<ՈՍՏԱՆ>> ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՋ ՀՈԱԿ-ՆԵՐ, Մ. ԵԿՄԱԼՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 1 ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ, Ե. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ ՀԱՃԱԽՈՂ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՈՒՍՄԱՆ ՎԱՐՁԻ ԵՎ ԽՆԱՄՔԻ ՀԱՄԱՐ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎՈՂ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 18.01.2022թ. թիվ 24 որոշմամբ, հիմք ընդունելով 2022թ. հունվարի 18-ի արտահերթ թիվ 3 նիստի 27 որոշումը <<Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայության մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներում երեխաների խնամքի համար գանձվող 2022թ. վարձավճարների>>, <<Եղիշե Թաղևոսյանի անվան գեղարվեստի դպրոց>> ՀՈԱԿ-ում 2022թ. ուսման վարձերի գծով արտոնությունների մասին և 2022թ. հունվարի 18-ի արտահերթ թիվ 3 նիստի 28 որոշումը <<Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայության երաժշտական դպրոց ՀՈԱԿ-ներում 2022թ. ուսման վարձերի գծով արտոնությունների մասին>>, հիմք ընդունելով Կրթության և մշակույթի բաժնի պետի 24.10.2022թ. գեկուցագիրը, ինչպես նաև հաշվի առնելով Վաղարշապատի համայնքապետարանի սոցիալական աշխատողների ուսումնասիրությունները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հաստատել Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայությամբ գործող մանկապարտեզներ, երաժշտական դպրոց և գեղարվեստի դպրոց հաճախող երեխաների խնամքի և ուսման վարձի համար գանձվող վարձավճարների գծով արտոնություններից օգտվող թվով 18 /տասնութ/ երեխաների ցանկը՝ համաձայն սույն որոշման անբաժանելի մաս հանդիսացող հավելվածի:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

25 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1958Ա

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ե.ՉԱՐԵՆՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 812/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊՈՐՏ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքը, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և համայնքի ղեկավարի 10.10.2022թ. թիվ 1757Ա որոշման առաջարկել է կառույցն իրականացնող անձին՝ Ալբերտ Ռոբերտի Ղազարյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 812/3 հասցեում գտնվող՝ ընդհանուր 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով պարիսպը, ծածկը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

Ալբերտ Ռոբերտի Ղազարյանը տվել է իր գրավոր համաձայնությունը՝ գնելու այն, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված գների՝ 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով պարսպի և ծածկի համար 62 571 / վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ / ՀՀ դրամ և 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքի չափով 2 188 725 / երկու միլիոն հարյուր ութսուներեք հազար յոթ հարյուր քսանհինգ / ՀՀ դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Ալբերտ Ռոբերտի Ղազարյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 812/3 հասցեում գտնվող՝ ընդհանուր 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով պարիսպը, ծածկը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
- Հանձնարարել քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին Ալբերտ Ռոբերտի Ղազարյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1959X

26 հոկտեմբերի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Պետրոս Սեդրակի Ամօլեանի լիազորված անձ՝ Վաչե Վաղարշակյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0236-0006 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նախատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 16122021-04-0030, տրված 16.12.2021թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002N8VDT2A/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի թիվ 4/8 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունվելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

26 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1960X

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 06.09.2022թ. ԹԻՎ 1570Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 06.09.2022թ. <<Անդրանիկ Վարդգեսի Բեգրակյանին պատկանող Վաղարշապատ ԳԿՏ տարածքում գտնվող արտադրական տարածքի պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.17հա մակերեսով հողամասի իրավունքի վերականգման մասին>> թիվ 1570Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

վերնագրում և եզրափակիչ մասերում նշված «0.17հա» բառերի փոխարեն կարդալ «0.1694հա» բառերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ք. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 196/Ա

26 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊԵՐ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքը, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և համայնքի ղեկավարի 06.07.2022թ. թիվ 1140Ա և 13.09.2022թ. թիվ 1610Ա որոշումների առաջարկել է կառույցն իրականացնող անձին՝ Հրաչյա Ալբերտի Հարությունյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 2-րդ թաղամասի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող՝ 4.2քմ /4.2քմ արտաքին և 4.2քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0105հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

Հրաչյա Ալբերտի Հարությունյանը տվել է իր գրավոր համաձայնությունը՝ գնելու այն, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված գների՝ 4.2քմ / 4.2քմ արտաքին և 4.2քմ ներքին/ մակերեսով պարսպի համար 14 054 / տասնչորս հազար հիստուներս / ՀՀ դրամ և 0.0105հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքի չափով 303 188 / երեք հարյուր երեք հազար հարյուր ութսունութ / ՀՀ դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հրաչյա Ալբերտի Հարությունյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 2-րդ թաղամասի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող՝ 4.2քմ /4.2քմ արտաքին և 4.2քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0105հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
2. Հանձնարարել քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին Հրաչյա Ալբերտի Հարությունյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1969Ա

«26» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՄԱՐԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքին փողոցի 12Ա շենքի թիվ 14 բնակարանի բնակիչ Հեղինե Գեղամի Արթենյանի 17.10.2022թ. դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 21.10.2022թ. թիվ 25 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքին փողոցի 12Ա շենքի թիվ 14 բնակարանի անչափահաս բնակիչ Մարի Հովհաննեսի Ալեքսանյանի /ծնված՝ 24.11.2017թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 599593/ նկատմամբ սահմանել խնամակալություն՝ խնամակալ նշանակելով Խաչիկ Հովհաննեսի Արթենյանին /ծնված՝ 23.03.1965թ., ՌԴ անձնագիր՝ 46 11 035749/:
2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս Մարի Հովհաննեսի Ալեքսանյանի /ծնված՝ 24.11.2017թ., ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 599593/ խնամակալ Խաչիկ Հովհաննեսի Արթենյանի /ծնված՝ 23.03.1965թ., ՌԴ անձնագիր՝ 46 11 035749/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1963Ա

27 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Միջուրիսի փողոցի թիվ 30ա տան բնակիչ Աթանես Աբրահամի Բախչագուլովի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքում գտնվող, Աթանես Աբրահամի Բախչագուլովին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2535910, տրված 02.04.2008թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002DSBGG4U/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ի.Միջուրիսի փողոց թիվ 30/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1964-Լ

«27» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, և հիմք ընդունելով ս.թ. հոկտեմբերի 25-ին ծնվել է Արցախյան 44-օրյա պատերազմում զոհված Ավետիք Կարճիկյանի եղբայրը: Նորածին Ավետին հուշամեդալ նվիրելու նպատակով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 120.0 հազ. դրամ փոխանցել <<Հուշադրամ>> ՍՊԸ-ի հաշվեհամարին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1965Կ

27 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱԿՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Լերմոստով փողոցի թիվ 12 տան բնակիչ Արամ Մայիսի Վասիլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-0017-0015 և 04-081-0017-0016 ծածկագրերով անշարժ գույքերը /հիմք՝ սեփականության վկայականներ թիվ 2095081 տրված 25.11.2005թ., թիվ 2095082 տրված 25.11.2005թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081HBPGU5T/ միավորել և տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 13-րդ փողոց թիվ 1-3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19664

24 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՄՊԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022L851WO և «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 14.02.2022թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով ծածկը և պարիսպը համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
- Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով ծածկը և պարիսպը:
- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասում գտնվող 18.7քմ / 18.7քմ արտաքին և 18.7քմ ներքին / մակերեսով ծածկը, պարիսպը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0758հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Ալբերտ Ռոբերտի Ղազարյանին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19694

24 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 11.10.2022թ. կատարված չափագրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002WLXZCAJ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՍ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Սասունցի Դավթի թաղամասում գտնվող պահեստին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0065հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Սասունցի Դավթի թաղամաս թիվ 6/3 պահեստ :
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1948

«18» հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱԳԱԾԻ 2-ՐԴ ԶԱՆԳՎԱԾ ԹԻՎ 203
ՔՈԹԵՋ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ ոստիկանություն Արմավիրի մարզային վարչության Վաղարշապատի բաժնի պետ՝ Ա.Բդոյանի 13.10.2022թ.-ի թիվ 464/2./9775 գրություն և կից նյութերի՝ հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձ՝ Սուրեն Սամսոնի Շահվերդյանի կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 2-րդ զանգված թիվ 203 քոթեջ հասցեում, Ջուլիետա Շահվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա, առանց համապատասխան թույլտվության իրականացվել է շինարարական աշխատանքներ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կասեցնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 2-րդ զանգված թիվ 203 քոթեջ հասցեում, Ջուլիետա Շահվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասում իրականացվող շինարարական աշխատանքները՝ արգելելով վերոնշյալ տարածքում Սուրեն Սամսոնի Շահվերդյանի կամ որևէ այլ անձի կողմից շինարարական գործողություններ /աշխատանքներ/ կատարելը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1969Ա

28 հոկտեմբերի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Արթուր Գուրգենի Տատինցյանի լիազորված անձ՝ Դանիել Չավենի Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Մ.Գորգիսյան /Նախկին Կույբիշև/ փողոցի թիվ 2ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 20.10.2022թ. հաստատված թիվ 7788 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002NX2T9GM/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Մ.Գորգիսյան փողոց թիվ 2/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19404

28.12.2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱԿՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Մարտիրոս Գաբրիելի Տոնիկյանի լիազորված անձ՝ Հովհաննես Դավթի Գասամանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-0001-0001 և 04-081-0001-0002 ծածկագրերով անշարժ գույքերը /հիմք՝ 24.06.2022թ. տրված՝ թիվ 24062022-04-0037 և 24.06.2022թ. տրված՝ 24062022-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականները և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081PKNMNFR/ միավորել և տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 1-ին փողոց թիվ 1-3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 194/Ա

ՏԵ Խոչարի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Պետրոզավոդսկ փողոցի թիվ 15 տան բնակիչ Լալա Զուլույսի Սարգսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Լալա Զուլույսի Սարգսյանին պատկանող 04-081-0114-0025 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 24032021-04-0024, տրված 24.03.2021թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040816LHDQBM/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 27-րդ փողոց թիվ 30/13 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1984

2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 12.08.2022թ. կատարված չափազորությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002U7KDA2Z.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Գ.Նարեկացու փողոցում գտնվող խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.00036հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Գ.Նարեկացու փողոցի թիվ 4/2:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19734

28 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022GDLZ5) և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 12.08.2022թ. կատարված չափագրությունը.

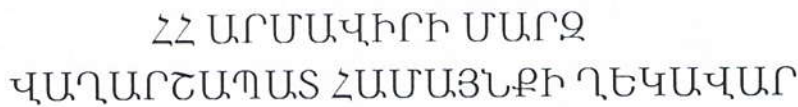
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացու փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00036հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 3.6քմ / 3.6քմ արտաքին և 3.6քմ ներքին / մակերեսով խանութը համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
2. Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացու փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00036հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 3.6քմ / 3.6քմ արտաքին և 3.6քմ ներքին / մակերեսով խանութը:
3. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացու փողոցում գտնվող 3.6քմ / 3.6քմ արտաքին և 3.6քմ ներքին / մակերեսով խանութը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.00036հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Տաթևիկ Տիգրանի Վարդանյանին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



28 September 2022

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 10 տան բնակիչ Տաթևիկ Տիգրանի Վարդանյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 15.10.2018թ տրված թիվ 15102018-04-0032 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244 կողմից 12.08.2022թ.կատարված չափագրությունը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022TJB6WZ / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացու փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող 0.0019հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 19քմ / 19քմ արտաքին, ներքին 16.5քմ / մակերեսով խանութը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացու փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող 0.0019հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 19քմ / 19քմ արտաքին, ներքին 16.5քմ / մակերեսով խանութը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված 19քմ / 19քմ արտաքին, ներքին 16.5քմ / մակերեսով խանութի օրինականացման համար սահմանված 74 822 / յոթանասուներորս հազար ութ հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1975Լ

2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի, Մաշտոցի փողոցի թիվ 22 տան բնակիչ Գաբրիել Մովսեսի Յանեշյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գաբրիել Մովսեսի Յանեշյանին պատկանող 04-081-0025-0013 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ <<Արմավիրի մարզ>> Նոտարական տարածքի Նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 29.09.2022թ. հաստատված թիվ 5307 և 5308 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081M3FTVP8/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 22 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1364

ՏԵ հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ե.ԶԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 5Ա
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1
ԴՌԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 5ա բնակարանի բնակիչ Գագիկ Եղիշի Աբրահամյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն, սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 19.09.2007թ. տրված թիվ 2417099 սեփականության վկայականը, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 05.10.2021թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022YYHSTG / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 5 բնակարանին կից ինքնական կառուցված 27.9քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնական բացված թվով 1 դռան օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնական կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնական կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 5ա բնակարանին կից ինքնական կառուցված 27.9քմ մակերեսով կցակառույցը և ինքնական բացված թվով 1 դուռը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 18 450 / տասնութ հազար չորս հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ:
2. Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիվ 19774

28 հոկտեմբերի

2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 5ա բնակարանի բնակիչ Գագիկ Եղիշի Աբրահամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գագիկ Եղիշի Աբրահամյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2417099, տրված 19.09.2007թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002QLRWPCH/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ե.Չարենցի փողոց 5 շենք թիվ 5/1 բնակարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

31 հոկտեմբերի 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19784

ք. Էջմիածին

«ՀԱՐԵԿ-ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ-ԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ԳԿՏ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ 0.5837ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատի համայնքապետարան է դիմել Երևան քաղաքի Տիչինայի փողոցի թիվ 2-րդ նրբանցքի թիվ 5/1 տան բնակիչ Մալխաս Ժորայի Մալխասյանը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վաղարշապատ ԳԿՏ տարածքում գտնվող, «Հարեկ-Նաիրի» ՍՊԸ-ին /նախկինում «Արաբո» ՍՊԸ/ պատկանող /հիմք՝ Էջմիածնի քաղաքային խորհրդի գործկումի 16.05.1988թ. որոշման հիման վրա 06.06.1995թ. տրված սեփականության վկայագիրը/, արտադրական տարածքի պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի իրավունքի վերականգնման խնդրանքով:

Հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 207, 564 հոդվածների, ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ ԳԿՏ տարածքում գտնվող «Հարեկ-Նաիրի» ՍՊԸ-ին /նախկինում «Արաբո» ՍՊԸ/ պատկանող արտադրական տարածքի պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.5837հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ իրավունքը վերականգնել համաձայն «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 17.10.2022թ. կատարված չափագրության:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1979/Վ

31 հոկտեմբերի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով <<Նարեկ-Նաիրի>> ՍՊԸ-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի, Էջմիածին քաղաքում գտնվող, <<Նարեկ-Նաիրի>> ՍՊԸ-ին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ Էջմիածնի քաղաքային խորհրդի գործկումի 16.05.1988թ. որոշման հիման վրա 06.06.1995թ. տրված սեփականության վկայագիրը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002CKBUUNK/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 9/7 արտադրամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

01.10.2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19814

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՐԲ Մ.ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 109/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքը, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն, համայնքի ղեկավարի 03.10.2022թ. թիվ 1702Ա որոշման առաջարկել է կառույցն իրականացնող անձին՝ Տիգրան Գեղամի Սարգսյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 109/2 հասցեում գտնվող՝ 65.6քմ /65.6քմ արտաքին և 58.2քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրադեցրած 0.00328հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

Տիգրան Գեղամի Սարգսյանը տվել է իր գրավոր համաձայնությունը՝ գնելու այն, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված գների՝ 65.6քմ /65.6քմ արտաքին և 58.2քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակի համար 178 760 / հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսու / ՀՀ դրամ և 0.00328հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքի չափով 344 853 / երեք հարյուր քառասունչորս հազար ութ հարյուր հիսուններեք / ՀՀ դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տիգրան Գեղամի Սարգսյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 109/2 հասցեում գտնվող՝ 65.6քմ /65.6քմ արտաքին և 58.2քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրադեցրած 0.00328հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
2. Հանձնարարել քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին Տիգրան Գեղամի Սարգսյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19834

01 Aug 2022 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱԳԱԾԻ ԶԱՆԳՎԱԾ ԹԻՎ 16/110 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՎՏՈՏԵԽՍԱԿԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԸ ԵՎ ԾԱԾԿԸ ԳՆԱՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԿԱՍԱՐԿՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքը, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն, համայնքի ղեկավարի 21.07.2022թ. թիվ 1288Ա որոշման առաջարկել է կառույցն իրականացնող անձին՝ Ռազմիկ Բորիսի Սարկիսյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի թիվ 16/110 հասցեում գտնվող՝ 124.4քմ /124.4քմ արտաքին և 113.7քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետը, ծածկը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0165հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

Ռազմիկ Բորիսի Սարկիսյանը տվել է իր գրավոր համաձայնությունը՝ գնելու այն, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված գների՝ 124.4քմ /124.4քմ արտաքին և 113.7քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետի և ծածկի համար 2 204 493 / երկու միլիոն երկու հարյուր չորս հազար չորս հարյուր իննսուներեք / ՀՀ դրամ և 0.0165հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքի չափով 732 897 /յոթ հարյուր երեսուներկու հազար ութ հարյուր իննսուսուկուս / ՀՀ դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

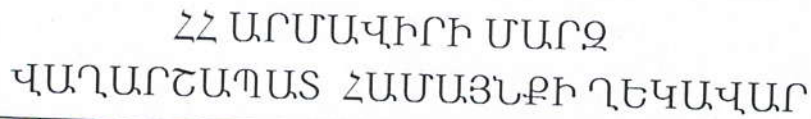
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ռազմիկ Բորիսի Սարկիսյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածի թիվ 16/110 հասցեում գտնվող՝ 124.4քմ /124.4քմ արտաքին և 113.7քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետը, ծածկը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0165հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
2. Հանձնարարել քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին Ռազմիկ Բորիսի Սարկիսյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման րազոտող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ք. Էջմիածին



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1984-Ա

«02» նոյեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՎՈՎ 9 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 18.01.2022թ. թիվ 24 որոշումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակիչները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում, Վաղարշապատի համայնքապետարան են դիմել թվով 9 բնակիչներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Անհրաժեշտությունից ելնելով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Վաղարշապատ համայնքի թվով 9 բնակիչների հատկացնել 580000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ՎԱՊԱՐՅԱՆ



Հավելված

ՑՈՒՑԱԿ

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԹՎՈՎ 9 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ «02» ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022Թ. ԹԻՎ 1984-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՈՎ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ**

N	Ազգանուն, Անուն, Հայրանուն	Հասցե	Անձնագրի N	Գումար
1.	Միտիչյան Արմինե Վալտերի	Զվարթնոց 1/18	AR0237955	50000
2.	Գաբրիելյան Գարեգին Արմենի	Բաղրամյան 95	AN0689509	50000
3.	Թարվերդյան Հռիփսիմե Սահակի	Ոսկեհատ, Բաղրամյան 1	004754263	50000
4.	Կեյրիկ Հագոփ Օհանեսի	Տիգրան Մեծ /Սպանդարյան/ 1/9	AS0653277	50000
5.	Հարությունյան Օֆելյա Մնացականի	Սուրբ Մ. Խորենացի 1/6	AN 0767439	60000
6.	Ղազարյան Հարություն Հակոբի	Մամիկոնյան 50	AT0351208	60000
7.	Նազարյան Արմինե Վաչագանի	Շիրվանզադե 12/3	AN0649113	60000
8.	Բաբայան Սեդա Հրանտի	Միջուրին 3 փկղ. 5	AU0543349	100000
9.	Միրզոյան Անի Մնացականի	Զարենց 5/44	AV0205501	100000
ԸՆԴԱՄԵՆԸ				580000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

02 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1985Ա

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 11.10.2022թ. ԹԻՎ 1802 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 11.10.2022թ. <<Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վ.Տերյան փողոցի թիվ 924/1 հասցեում գտնվող բնակելի նշանակության շինությունները գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառելու մասին>> թիվ 1802 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

Եզրափակիչ մասում նշված «հասարակական» բառերի փոխարեն կարդալ «բնակելի» բառերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ԳԱՄԱՂԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19864

02.12.2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի, Սարդարապատի փողոցի թիվ 14 տան բնակիչ՝ Հասան Ուսուբի Ջանգոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-0036-0022 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 24.10.2022թ. վավերացված թիվ 7873 սեղանամատյանով գրանցված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիրը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081AZ6MCEN/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 20-րդ փողոց թիվ 44 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՂԵԿԱՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 19879

02 հունիսի

2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Երևան քաղաքի Վ.Համբարձումյան փողոցի թիվ 2 շենքի 14 բնակարանի բնակիչ՝ Արսեն Արայիկի Ալեքսանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0964-0014 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նակատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 24052021-04-0053, տրված 24.05.2021թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040025SRJKFQ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 2-րդ թաղամասի թիվ 180 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՄԴԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱԴԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19884

02 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Կարծիկյան փողոցի թիվ 28 տան բնակիչ Վարդուհի Չոհրաբի Սարգսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-0003-0037 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ»՝ նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից 24.10.2022թ. վավերացված թիվ 3191 և 3192 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրերը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081PQVWKXJ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, 2-րդ փողոց թիվ 31 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՂԵԿԱՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19894

02 հոկտեմբերի 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Պետրոզավոդսկ փողոցի թիվ 22ա տան բնակիչ Գրիգոր Ալբերտի Գրիգորյանի դիմումը.

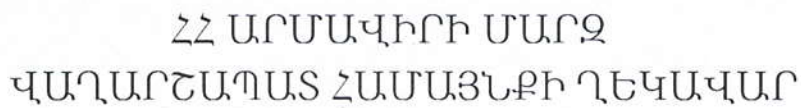
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գրիգոր Գրիգորյանին, Մագթաղ Գրիգորյանին, Բյուզանդ Գրիգորյանին, Մարինե Գրիգորյանին և Նարինե Գրիգորյանին պատկանող 04-002-0544-0017 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Նոտարական տարածքի Նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 06.12.2021թ. հաստատված թիվ 9105 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, <<Հայաստանի ազգային արխիվ>> Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 15.08.2019թ. տրված թիվ ԱՄ-857 արխիվային քաղվածքը, էջմիածնի համայնքապետարանի կողմից 01.12.2021թ. տրված թիվ 5594 տեղեկանքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002PVPSBANY/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ե.Չարենցի 2-րդ թաղամաս թիվ 24 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ք. Էջմիածին

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

02 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19914

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքային համայնքի և Վաղարշապատ համայնքի Երևան քաղաքի Ավան, Սայաթ-Նովա թաղամասի թիվ 1/3 շենքի թիվ 69 բնակարանի բնակիչ Գուրգեն Լևոնի Պողոսյանի միջև 22.09.2005թ. /սեղանամատյան 5529/ կնքվել է Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Տերյան-Աթարբեկյան փողոցների խաչմերուկում գտնվող 0.075հա մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

Այժմ Գուրգեն Լևոնի Պողոսյանի լիազորված անձ Յուրիկ Նորիկի Հովհաննիսյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան Գուրգեն Լևոնի Պողոսյանի կողմից վարձակալված հողամասը վերջինիս ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ կետի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երևան քաղաքի Ավան, Սայաթ-Նովա թաղամասի թիվ 1/3 շենքի թիվ 69 բնակարանի բնակիչ Գուրգեն Լևոնի Պողոսյանին ուղղակի վաճառքի միջոցով, հողամասի կադաստրային արժեքով, որը տվյալ պահին կազմում է 2 165 625 /երկու միլիոն հարյուր վաթսուհինգ հազար վեց հարյուր քսանհինգ / ՀՀ դրամ, օտարել իր կողմից 22.09.2005թ. /սեղանամատյան 5529/ վարձակալված Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 655/8 հասցեում գտնվող /վարձակալության պայմանագրով Էջմիածին քաղաքի Տերյան-Աթարբեկյան փողոցների խաչմերուկում գտնվող/ 0.075հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:
2. Գուրգեն Լևոնի Պողոսյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ք. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 12984

03 Երեւանի 2022թ.

ք.էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի, Հ.Շիրազի փողոցի թիվ 38 տան բնակիչ Արմեն Եփրեմի Նազարյանի դիմումը՝ իրեն և էմմա Սահակի Վարդանյանին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ 21.10.2022թ. տրված՝ թիվ 21102022-04-0066 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱԶ /վկայական թիվ 0331/ կողմից 27.10.2022թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրերը՝ 0400294WPPG2, 04002NU9PNWR/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքում գտնվող Մ.Մեխակյան փողոցի թիվ 60 հասցեում գտնվող տան 0.0465 հա մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.էջմիածին, Մ.Մեխակյան փողոց թիվ 60 բնակելի տուն, 0.0307 հա մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. էջմիածին, Հ.Շիրազի փողոց թիվ 37/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1993 Ա

03 Գույնի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան փողոցի թիվ 29ա տան բնակիչ Գոհար Մխիթարի Մկրտչյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 26082022-04-0010 տրված 26.08.2022թ./ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան /նախկին Իսակով/ փողոցի թիվ 29/10 հասցեում գտնվող բնակարանի օգտագործման նպատակը բնակելի տան փոփոխելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան /նախկին Իսակով/ փողոցի թիվ 29/10 հասցեում գտնվող բնակարանի օգտագործման նպատակը փոփոխել բնակելի տան, որը հնարավոր է առանց նախագծային փաստաթղթերի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19944

03 Բաղձրիկ 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Արագածի զանգվածի 15 շենքի թիվ 17 բնակարանի բնակիչ՝ Նարինե Գագիկի Զովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նարինե Գագիկի Զովհաննիսյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2839239, տրված 08.12.2011թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 0400257DRB7D/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված 15 շենք թիվ 17 բնակարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

03 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2295X

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ««Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 03.10.2022թ. կատարված չափագրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002UHWNR4.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Զորավար Անդրանիկի 2-րդ թաղամասում գտնվող 0.0508հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատ գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Զորավար Անդրանիկի 2-րդ թաղամաս թիվ 109/1:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1996X

03 հուլիսի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Ջիվան Հարությունյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0390 / կողմից 27.07.2022թ. կատարված չափագրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002U82QQBB.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգվածում գտնվող 0.002հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված թիվ 13/53:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1994X

03 հունիսի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇ ԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՊԱՐԻՄՊԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌՈՒԲԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՄԻ ԵՓՐԵՄՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Բսահակյան փողոցի թիվ 9 տան բնակիչ Ռուբեն Հովհաննեսի Եփրեմյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն <<Արմավիրի մարզի>> նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 16.11.2020թ. հաստատված թիվ 4536 և 4537 սեղանամատյանում գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ 27.10.2022թ. կատարված չափագրության, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Բսահակյան փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և պարիսպը պատկանում է Ռուբեն Հովհաննեսի Եփրեմյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար զբաղեցրած օրինական հողամասը կազմում է 0.1218հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն, բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ և պարիսպ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.043հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է պարիսպ
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար զբաղեցրած օրինական և ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերում կառուցված բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և պարիսպը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը լավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Բսահակյան փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, պարիսպը և ավել օգտագործվող 0.03հա մակերեսով հողամասը համարել Ռուբեն Հովհաննեսի Եփրեմյանի /ծնված 12.03.1958թ./ սեփականությունը:
2. 0.013հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքի միջոցով 577 434 / հինգ հարյուր յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր երեսունչորս / ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով օտարել Ռուբեն Հովհաննեսի Եփրեմյանին և նրա հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19981X

03 Զոհրաբեկ 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Լիլիթ Ռաֆիկի Զաքարյանի և Սամվել Զավենի Հովհաննիսյանի լիազորված անձ՝ Սիրվարդ Սամսոնի Բաղրամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0639-0023 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 26.07.2009թ. տրված թիվ 173 արխիվային քաղվածքը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002Y4JHRYJ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ե.Զարենցի թաղամաս թիվ 206 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

« 03 » *հոկտեմբեր* 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19994

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՐԱՖՖԻ ՍԱՄՎԵԼԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐԶՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենց թաղամասի թիվ 30 տուն հասցեի բնակիչ Ռաֆիկ Սամվելի Պողոսյանի 06.10.2022թ. դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 03.11.2022թ. թիվ 26 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենց թաղամասի թիվ 30 տուն հասցեի անչափահաս բնակիչ Րաֆիկ Սամվելի Հակոբյանի /ծնված՝ 10.02.2007թ. ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 299077/ նկատմամբ սահմանել հոգաբարձություն՝ հոգաբարձու նշանակելով Ռաֆիկ Սամվելի Պողոսյանին /ծնված՝ 20.11.1954թ. անձնագիր՝ AR 03304342/:
2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս Րաֆիկ Սամվելի Հակոբյանի /ծնված՝ 10.02.2007թ. ծննդյան վկայական՝ ԱԲ 299077/ հոգաբարձու Ռաֆիկ Սամվելի Պողոսյանի /ծնված՝ 20.11.1954թ. անձնագիր՝ AR 03304342/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

« 03 » *հոկտեմբեր* 2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20004

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԱՐԵԳ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀՈԳԱԲԱՐՁՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան 22բ շենքի 24 բնակարանի բնակիչ Նարեկ Հայրապետի Հայրապետյանի 12.10.2022թ. դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 03.11.2022թ. թիվ 26 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան 22բ շենքի 24 բնակարանի անչափահաս բնակիչ Արեգ Հայրապետի Հայրապետյանի /ծնված՝ 09.06.2008թ. ծննդյան վկայական՝ ԱԱ 240552/ նկատմամբ սահմանել հոգաբարձություն՝ հոգաբարձու նշանակելով եղբորը՝ Նարեկ Հայրապետի Հայրապետյանին /ծնված՝ 14.11.1996., անձնագիր՝ AN 03017044/:
2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս Արեգ Հայրապետի Հայրապետյանի /ծնված՝ 09.06.2008թ. ծննդյան վկայական՝ ԱԱ 240552/ հոգաբարձու Նարեկ Հայրապետի Հայրապետյանի /ծնված՝ 14.11.1996., անձնագիր՝ AN 03017044/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20014

04 հուլիսի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Աննա Վոլոդյայի Սարգսյանի լիազորված անձ Աշոտ Վալոդի Սարգսյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան Աննա Վոլոդյայի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ «Հայաստանի Ազգային Արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 20.11.2017թ. տրված թիվ Ամ-952 արխիվային քաղվածքը, «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 11.08.2021թ. կատարված չափագրությունը, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022LDIYTW / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սասունցի Դավթի թաղամասում գտնվող 0.0991 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 438.9քմ /438.9քմ արտաքին, ներքին 398.8քմ/ մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 06.07.2022թ. կայացված թիվ 1132Ա որոշմամբ սահմանված օրինականացման վճարը չի վճարել ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, գտնում եմ, որ պետք է կայացնել նոր իրավական ակտ համաձայն ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջների:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սասունցի Դավթի թաղամասում գտնվող 0.0991 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 438.9քմ /438.9քմ արտաքին, ներքին 398.8քմ/ մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված 438.9քմ /438.9քմ արտաքին, ներքին 398.8քմ/ մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների օրինականացման համար սահմանված 530 631/ հինգ հարյուր երեսուն հազար վեց հարյուր երեսունմեկ / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցի իրավունքով հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՎԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 20024

04.12.2022

2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387 – Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի, Անդրանիկի փողոցի թիվ 4 տան բնակիչ Արմենուհի Այվազի Այվազյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-0044-0030 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2324192, տրված 18.05.2007թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04081ULQGZTN/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք գյուղ Ոսկեհատ, Չորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 4 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20034

ք. Էջմիածին

09.12.2022թ.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 26.05.2022թ. կատարված չափազրությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002P2T7TLT.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին-Մարգարա խճուղու ձախակողմյան մասում գտնվող 0.006հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա խճուղի թիվ 63/11:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԾԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 30044

Օ.Զ. Զարգարյան

2022թ.

ք. Էջմիածին

ՈՉ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂՈՒՄ ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԱՆՀԱՏ
ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ
ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 31/22 վարչական գործը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցի 22 հասցեում Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից ոչ սահմանված տեղում առևտուր իրականացնելու վերաբերյալ, պարզեց, որ

Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատիրոջ /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Միչուրին փող., 29Բ տուն, պետ. գրանցման համար՝ 38.04204/ 2006-04-03, ՀՎՀՀ՝ 52140957/ կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցի 22 հասցեում կատարվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտման հատկանիշներ պարունակող արարք, այն է՝ ոչ սահմանված տեղում առևտուր իրականացնելը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին քաղաքի Բնակարանային կոմունալ վարչության աշխատակիցների կողմից 13.10.2022 թվականին կազմված թիվ 3 արձանագրության հիման վրա 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» ենթակետի և նույն օրենքի 31-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը, հրավիրել և անցկացրել է լսումներ Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատիրոջ մասնակցությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածին քաղաքի Բնակարանային կոմունալ վարչության աշխատակիցների կողմից 13.10.2022 թվականին կազմված թիվ 3 արձանագրությունը և լուսանկարները:
- Հանձնաժողովի 26.10.2022թ. թիվ 31/22 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

• Իրավախախտման վայր հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցի 22 հասցեում առևտուր կազմակերպելու վերաբերյալ 13.10.2022 թվականին արված լուսանկարները:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատերը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցի 22 հասցեում, իրականացրել է առևտուր, դրա համար ոչ սահմանված տեղում:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանում հրավիրվել է լսում Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի բացակայությամբ:

Վերջինս պատշաճ ծանուցված լինելով վարչական նիստի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել լսմանը /հիմք՝ փոստային առաքանի ALO106166522AM/:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 162 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ոչ սահմանված տեղերում առևտուր իրականացնելը կամ ծառայություն մատուցելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթանասունապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով:

<<Առևտրի և ծառայությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համաձայն՝ առևտրի իրականացման վայրի տեսակներն են՝ առևտրի կենտրոնները, սպառողական ապրանքների շուկաները, գյուղատնտեսական արտադրանքի շուկաները, կենդանիների շուկաները, տոնավաճառները (վերնիսաժները) և ցուցահանդես-վաճառքի անցկացման վայրերը:

Նույն օրենքի 5-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ առևտրի իրականացման վայրերում առուվաճառքն իրականացնում են իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը, բացառությամբ սույն հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերի:

Տվյալ դեպքում՝ Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատերը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Մաշտոց փողոցի 22 հասցեում, իրականացրել է առևտուր, դրա համար ոչ սահմանված տեղում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 23-րդ, 25-րդ, 32-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, <<Առևտրի և ծառայությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 5-րդ հոդվածի 1-ին մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ ոչ սահմանված տեղերում առևտուր իրականացնելու համար՝ 70 000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամի չափով:

2. Նախագուշացնել Դերենիկ Մարգարյան Աղաբեկի անհատ ձեռնարկատիրոջը, որ սույն որոշմամբ տուգանք նշանակելուց հետո Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

3. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱԼ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2005-Ա

«08» նոյեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՆԱ ԳԱՌՆԻԿԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 18.01.2022թ. թիվ 24 որոշումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Աննա Գառնիկի Տոնոյանը Վաղարշապատի համայնքապետարան է դիմել որդու վիրահատության համար ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Անհրաժեշտությունից ելնելով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Վաղարշապատ համայնքի Մայիսյան 77 հասցեի բնակիչ Աննա Գառնիկի Տոնոյանին հատկացնել 150000 դրամ դրամական օգնություն:
2. Գումարը փոխանցել «Հայէկոնոմբանկ» ՓԲԸ-ի 163113699355 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԵԿԱԿԱՆ ԱՊՏՈՒՄՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2006-Ա

«09» նոյեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

**ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 10-Ի՝ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՄԻՋԱԶԳԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԵՆԹԱԿԱ ՀՈԱԿ-ՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՏՈՆԻ ԱՌԻԹՈՎ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նոյեմբերի 10-ը նշվում է որպես հաշվապահների միջազգային օր և Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակա ՀՈԱԿ-ների թվով 12 հաշվապահների մասնագիտական տոնի կապակցությամբ.

Անհրաժեշտությունից ելնելով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2022թ. բյուջեով նախատեսված «Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից» հոդվածից /հոդ. 4727/ համայնքապետարանի ենթակա ՀՈԱԿ-ների թվով 12 հաշվապահների հատկացնել յուրաքանչյուրին 50000-ական դրամ, ընդամենը 600000 դրամ՝ համաձայն կից ցուցակի:
2. Գումարը փոխանցել հաշվեհամարներին:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԵԿԱԿԱՆ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2007

09 հուլիսի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 26.05.2022թ. կատարված չափազորությունը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002FZYPPYJF.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին-Մարգարա խճուղու ձախակողմյան մասում գտնվող 0.0018հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա խճուղի թիվ 63/12:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 300814

09 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Րաֆֆու /Նախկին Մռավյան/ փողոցի փողոցի 24ա տան բնակիչ Վարվառա Փայլակի Վարդերեսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ալավերդյան փողոցի թիվ 0 հասցեում գտնվող 8 մանկապարտեզին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 1464769, տրված 19.07.2005թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002HBUSBBU/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ս.Ալավերդյան փողոց թիվ 6 մանկապարտեզ:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

10 հունիսի 2022 թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20094

ք. Էջմիածին

«Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ԻՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ (ԿԱՄ) ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺԻ ՆՇԱՆԱԿՄԱՆ ՕՐՎԱՆԻՑ ՀԵՏՈ՝ ՄԵԿ ՏԱՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՆՈՒՅՆ ԻՐԱՎԱՌԱՄՏՈՒՄԸ ԿՐԿԻՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 34/22 վարչական գործը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց 1/23 հասցեում «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից առանց համապատասխան թույլտվության ոգելից և (կամ) ակոհողային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում նույն իրավախախտումը, կրկին կատարելու վերաբերյալ, պարզեց, որ.

«Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի (հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արագածի գնդ. 122-նք, 44 բն., ՀՎՀՀ 04425201, պետ. ռեգիստր 99.110.929903) կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց 1/23 հասցեում կատարվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով նախատեսված վարչական իրավախախտման հատկանիշներ պարունակող արարք, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի 24.10.2022թ. կազմված թիվ ՆՊ 9 արձանագրության հիման վրա 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը, հրավիրել և անցկացրել է լսում «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչների բացակայությամբ, որոնք պատշաճ ծանուցված են եղել:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից 24.10.2022թ. կազմված թիվ ՆՊ 9 արձանագրությունը:
- Հանձնաժողովի 09.11.2022թ. թիվ 34/22 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ թիվ 1 արձանագրությունը:
- Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 08.06.2022 թվականի թիվ 894Ա որոշումը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց 1/23 հասցեում առանց համապատասխան թույլտվության իրականացրել է ոգելից և (կամ) ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք, ինչի կապակցությամբ 2022 թվականի մայիսի 11-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանում հարուցվել էր վարչական վարույթ, որը ավարտվել էր Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի վարույթում քննված թիվ 18/22 վարչական գործով 08.06.2022թ-ին. կայացված թիվ 894Ա որոշմամբ, որով «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն ենթարկվել էր վարչական պատասխանատվության և վարչական իրավախախտման համար նշանակվել էր տույժ:

Չնայած այն հանգամանքին, որ «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց 1/23 հասցեում առանց համապատասխան թույլտվության ոգելից և (կամ) ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար ենթարկվել էր վարչական տույժի, վերջինս շարունակել էր առանց համապատասխան թույլտվության իրականացնել նույն գործունեությունը, այսինքն «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ առանց թույլտվության ոգելից և (կամ) ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարել է նույն իրավախախտումը, որի վերաբերյալ Վաղարշապատի համայնքապետարանի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից 24.10.2022թ. կազմվել է թիվ ՆՊ 9 արձանագրությունը:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 9-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանում հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն, /հիմք փոստային ծանուցագիր՝ ALO106331371AM/, ուստի «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն համարվում է պատշաճ ծանուցված:

«Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն, չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցված լինելով վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Առանց թույլտվության ոգելից և (կամ) ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք իրականացնելը, իսկ հանրային սննդի օբյեկտներում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների իրացում իրականացնելը՝ առաջացնում են տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկից մինչև երկուհարյուրապատիկի չափով:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ սույն մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երեքհարյուրապատիկից մինչև չորսհարյուրապատիկի չափով:

«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում սահմանվում են տեղական տուրք՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվության համար:

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Այսինքն՝ «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց 1/23 հասցեում առանց համապատասխան թույլտվության ոգելից և (կամ) ակոհողային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարել է նույն իրավախախտումները:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 23-րդ և 35-րդ հոդվածներով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Գ.Ա.Հ. ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ առանց թույլտվության ոգելից և (կամ) ակոհողային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելու համար 300 000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2010X

10 *English* 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Դանդան փողոցի թիվ 50 տան բնակիչ՝ Օհան Հովհաննեսի Հովհաննեսյանին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 11102022-04-0050 տրված 11.10.2022թ. «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 24.10.2022թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրերը՝ 04002JSMHME, 04002BNAP6DA/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 219 հասցեում գտնվող բնակելի տան 0.0409 հա մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 219 բնակելի տուն, 0.043 հա մակերեսով բաժանված մասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 219/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 3014

10 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խանջյան փողոցի թիվ 16 տան քնակիչ Հասմիկ Հովակիմի Պրտալյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Չվարթնոց թաղամասի Խանջյան փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2169973, տրված 27.10.2005թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040026PCBYTA/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ա. Խանջյան փողոց թիվ 16 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20124

10 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Երևան քաղաքի, Իսակովի փողոցի 52/4 շենքի թիվ 36 բնակարանի բնակիչ Դավիթ Սամվելի Այվազյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Չվարթնոց թաղամասի Ա.Խաչատրյան փողոցի թիվ 64 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ 12.10.2022թ. տրված՝ թիվ 12102022-04-0044 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002PXPJJJE/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ա.Խաչատրյան փողոց թիվ 64 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20134

10 Երեւանի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՇՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԻՐՎԱՐԴ ՄԵԼԻՔՍԵԹԻ ՄՈՒՐԱՊՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Արագածի գանգվածի 1 շենքի թիվ 13 բնակարանի բնակիչ Սիրվարդ Մելիքսեթի Մուրադյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն <<Արմավիրի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 19.07.2022թ. հաստատված թիվ 4840 և 4841 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 12.09.2022թ. կատարված չափագրության, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Շիրվանգաղե փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Սիրվարդ Մելիքսեթի Մուրադյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.0198 հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0,0299 հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում կառուցված բնակելի նշանակության շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 57-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Շիրվանգաղե փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0,0299 հա մակերեսով հողամասը համարել Սիրվարդ Մելիքսեթի Մուրադյանի /ծնված 30.09.1962թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱՎԱՐ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20144

10 հոկտեմբերի 2022թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԱԾԿՈՑՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի տեղակալ Գևորգ Բաբայանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան սեփականության իրավունքով Հայաստանի Հանրապետությանը պատկանող /հիմք՝ 29.08.2018թ. տրված թիվ 29082018-04-0028 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 26.11.2014թ. կատարված չափագրությունը/, Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի թիվ 29/1 հասցեում գտնվող թիվ 4 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի գրադեցրած 0.6859հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնական կառուցված ընդհանուր՝ 62.5քմ /արտաքին 62.5քմ, ներքին 60.8քմ/ մակերեսով ծածկոցները և պարիսպը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> և ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի թիվ 29/1 հասցեում գտնվող թիվ 4 հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի գրադեցրած 0.6859հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնական կառուցված ընդհանուր՝ 62.5քմ /արտաքին 62.5քմ, ներքին 60.8քմ/ մակերեսով ծածկոցները և պարիսպը ճանաչել օրինական:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2015Կ

10 հոկտեմբեր 2022թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սասունցի Դավթի թաղամասի բնակիչ՝ Արմենուհի Սերյոժայի Պապիկյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Սասունցի Դավթի թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ <<Արմավիրի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Զովհաննիսյանի կողմից 19.10.2022թ. հաստատված թիվ 3080, 3081 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրերը և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002HT6L2BD/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Սասունցի Դավթի թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 44 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՈԱԶԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20164

10 հոկտեմբեր 2022թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՐԲ Մ.ՄԱՀՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 67 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 33 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 67 շենքի թիվ 33 բնակարանի բնակիչ Նինա Բենիկի Մուսաեյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 15.01.2016թ. տրված թիվ 15012016-04-0008 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 28.09.2022թ. կատարված չափագրությունը և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022F2VLAA / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 67 շենքի թիվ 33 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 34քմ մակերեսով կցակառույցի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 67 շենքի թիվ 33 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 34քմ ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 23 624 / քսաներեք հազար վեց հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ:
2. Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու և հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Ա.ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

