



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 201/Կ

08 հունվարի 2023 թ.

թ. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԽՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը ըննության առևելով թիվ 379/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, բաղաքացի Անահիտ Գեղրդիի Փիլիպոսյանը /թ. Էջմիածին, Դեմիրճյան փող., թիվ 2 տուն կամ թ. Էջմիածին, Չարենց փող, 3 շենք, թիվ 26 բնակարան, անձնագիր՝ AC0219060/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Անահիտ Գեղրդիի Փիլիպոսյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6568/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (անդրում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Անահիտ Գեղրդիի Փիլիպոսյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել անդրում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բալոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Անահիտ Գեղրդիի Փիլիպոսյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) թ. Էջմիածին, Դեմիրճյան փող., թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0532-0005-001/ գույքահարկի գծով 63 280 /վարտուներեք հազար երկու հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 152 /քառասուներեք հազար հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ 2012-

2020թթ. ապարի գումար և 20 128 /ըստն հազար հարյուր քառնութ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապարը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) թ. Էջմիածն, Չարենց փող., 3 շենք, ըն. 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0517-052-003-026/ գույքահարկի գծով 1 053 /հազար հիսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 800 /ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառքի գումար և 253 /երկու հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) թ. Էջմիածին, Դեմքրայան փող., թիվ 2 հասցեում գտնվող 0.0385 հա մակերեսով ոչ գյուղ-նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0532-0005/ հողի հարկի գծով 27 906 /քանիոք հազար ինը հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 19 226 /տասնինը հազար երկու հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ապառքի գումար և 8 680 /ութ հազար վեց հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձնությունը գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համանքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարիք դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինույթունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինույթունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության աետական բյուջե:

«Գոյքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գոյքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

- Համաձայն «Հռովի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտեսամուտը:

Ոչ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կառապարագին զնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բուժք:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով խոհանությունը է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճառների, համանության վարչական սահմաններում

գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների զանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելեկով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Անահիտ Գեորգիի Փիլիպոսյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելը ընդհանուր՝ 92 239 /ինսուներկու հազար երկու հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ը. Էջմիածին, Դեմիրճյան փող., թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0532-0005-001/ գույքահարկի գծով 63 280 /վարչուներեք հազար երկու հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 152 /քառասուներեք հազար հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ 2012-2020թ. ապառի գումար և 20 128 /քանի հազար հարյուր քանութ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, ը. Էջմիածին, Չարենց փող., 3 շենք, բն. 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0517-052-003-026/ գույքահարկի գծով 1 053 /հազար հիսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 800 /ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ 2019-2020թ. ապառի գումար և 253 /երկու հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ը. Էջմիածին, Դեմիրճյան փող., թիվ 2 հասցեում գտնվող 0.0385 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0532-0005/ հողի հարկի գծով 27 906 /քանյոթ հազար ինը հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 19 226 /տասնինը հազար երկու հարյուր քանվեց/ ՀՀ դրամ 2013-2020թ. ապառի գումար և 8 680 /ութ հազար վեց հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ 2013-2020թ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բոլորքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կղզմերին իրազեկելու հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համարակալված հայտարարնի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՐԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

ԳՐԱԴԱՐԱՆԸ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2026

08 մայիսի 2023 թ.

թ. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը քննության առնելով թիվ 376/22 վարչական գործ՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քույքացի Գեղեցիկ Արգարի Վարդանյանը /ք. Էջմիածին, Հակոբյան փող., թիվ 4 տուն, անձնագիր AG0281708/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գեղեցիկ Արգարի Վարդանյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6595/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Նեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գեղեցիկ Արգարի Վարդանյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղկաձների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Գեղեցիկ Արգարի Վարդանյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Հակոբյան փող., թիվ 4 հասելում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0504-0010-001/ գույքահարկի գծով 65 064 /վաթունինգ հազար վաթունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 49 635 /բառաստնինը հազար վեց հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թ. ապարդի գումար և 15 429 /տասնինից հազար չորս հարյուր բանինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թ. ապարդ ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) թ. Էջմիածին, Հակոբյան փող., թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.0395 հա մակերեսով ոչ գյուղ. Աշանակության հողատարածքի համար Լկաղաստրային ծածկազիր 04-002-0501-0010/ հողի հարկի գծով 2 707 /Երկու հազար յոթ հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 2 147 /Երկու հազար հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապարքի գումար և 560 /հինգ հարյուր վարսուն/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապարք ժամանակին շվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրենքու համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենքու համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրենքու են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրենքու գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օրենքու գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենթադրվող վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսդրության 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և

17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆԱԿԱՆ

1.Քաղաքացի Գեղեցիկ Արգարի Վարդանյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդիւնուր՝ 67 771 /վարսունյոթ հազար յոթ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպէս Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Հակոբյան փող., թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0501-0010-001/ գույքահարկի գծով 65 064 /վարսունինգ հազար վարսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 49 635 /քառասունինը հազար վեց հարյուր երեսունինգ/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառի գումար և 15 429 /տասնինինգ հազար չորս հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառի ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Հակոբյան փող., թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.0395 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0501-0010/ հողի հարկի գծով 2 707 /երկու հազար յոթ հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 2 147 /երկու հազար հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառի գումար և 560 /հինգ հարյուր վարսուն/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բոլորարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողբարկելի դարսալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չյինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքայինտարամի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայոց մատուցանք





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2034

08 մինչամբ 2023թ.

թ. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 371/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Ռաֆիկ Խաչիկի Ազարյանը /թ. Էջմիածին, Անդրանիկի թղմ., թիվ 15 տուն, անձնագիր՝ AH0610821/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ռաֆիկ Խաչիկի Ազարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6590/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ռաֆիկ Խաչիկի Ազարյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինուարուների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Ռաֆիկ Խաչիկի Ազարյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) թ. Էջմիածին, Անդրանիկի թղմ., թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0016-0011-001/ գույքահարկի գծով 70 931 /յոթանասուն հազար ինը հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 51 961 /ինտունմեկ հազար ինը հարյուր վաթունմեկ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապարդի գումար և 18 970 /տասնութ հազար ինը հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապարդ ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տուժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Անդրանիկի թղմ., թիվ 15 հասցեում գտնվող 0.0632 հա մակերեսով ոչ օյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0016-0011/ հողի հարկի գծով 15 900 /տասնինգ հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 11 841 /տասնմեկ հազար ութ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 4 059 /չորս հազար հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տուժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրեկտ են համարվում շենքերը, շինուալիքները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուալիքների համար՝ հարկվող օրեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինուալիքների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օրեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Եղելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և

17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Ռաֆիկ Խաչիկի Ազարյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 86 831 /ութառնվեց հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Անդրանիկի թղմ., թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0016-0011-001/ գույքահարկի գծով 70 931 /յոթանասուն հազար ինը հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 51 961 /հիսունմեկ հազար ինը հարյուր վարտանմեկ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 18 970 /տասնութ հազար ինը հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Անդրանիկի թղմ., թիվ 15 հասցեում գտնվող 0.0632 հա մակերեսով ոչ գյուղ. Նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0016-0011/ հողի հարկի գծով 15 900 /տասնինգ հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 11 841 /տասնմեկ հազար ութ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 4 059 /չորս հազար հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամակա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 204 Կ

Օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԼՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը ըննության առնելով թիվ 372/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, բաղաքացի Զոհրաբ Առաքելի Զոհրաբյանը /ք. Էջմիածին, Միջուրին փող., թիվ 13Ա տուն, անձնագիր՝ AA0533231/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման իհման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության իհմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Զոհրաբ Առաքելի Զոհրաբյանին ծանուցումն ուղարկվել է /իմբ 22.12.2022թ. թիվ 6591/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներու անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության իհմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իհմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Զոհրաբ Առաքելի Զոհրաբյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրենտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իհմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու զնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու զնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բարվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Զոհրաբ Առաքելի Զոհրաբյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Միջուրին փող., թիվ 13Ա հասելում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0053-0057-001/ գույքահարկի գծով 69 503 /վարառունինը հազար հինգ հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 528 /քառասունից հազար հինգ հարյուր քառասուր/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 22 975 /քանիքունից հազար ինը հարյուր յոթանասունինգ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժների գումար:

2) ք. Էջմիածին, Միջուրին փող., թիվ 13Ա հասելում գտնվող 0.0516 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0053-0057/ հողի հարկի գծով 62 350 /վարչուներկու հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 41 899 /քառասունմեկ հազար ութ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառի գումար և 20 451 /քանի հազար չորս հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

- Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգործի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Զոհրաբ Առաքելի Զոհրաբյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձել ընդհանուր՝ 131 853 /հարյուր երեսունմեկ հազար ութ հարյուր եթուներեք/ ՀՀ դրամ, որպես էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Միջուրին փող., թիվ 13Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0053-0057-001/ գծով 69 503 /վաթսունինը հազար հինգ հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 528 /քառասունվեց հազար հինգ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 22 975 /քսաներկու հազար ինը հարյուր յոթանսասունինից/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Միջուրին փող., թիվ 13Ա հասցեում գտնվող 0.0516 հա մակերեսով ոչ զուտ նշանակության հողատարածքի համար/կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0053-0057/ հողի հարկի գծով 62 350 /վաթսուներկու հազար երեք հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 41 899 /քառասունմեկ հազար ութ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 20 451 /քսան հազար չորս հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ՝ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2056

08 դեկտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 373/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Գոռ Գևորգի Գևորգյանը /թ. Էջմիածին, Հ. Ավետիսյան փող., 3 փկ., թիվ 4 տուն, անձնագիր՝ _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Հարշարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գոռ Գևորգի Գևորգյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6592/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Նեկավարկելով «Հարշարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, ինչք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գոռ Գևորգի Գևորգյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրենքական քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և ինչք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օրիեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Գոռ Գևորգի Գևորգյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) թ. Էջմիածին, Ավետիսյան փող., 3 փկ., թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաքատրային ծածկագիր՝ 04-002-0885-0035-001/ գույքահարկի գծով 67 631 /վարտունյոթ հազար վեց հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 409 /քառասունվեց հազար չորս հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ 2012-2020թ. ապարդի գումար և 21 222 /քանութեկ հազար երկու հարյուր քասներկու/ ՀՀ դրամ 2012-2020թ. ապարդ ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տուժերի գումար:

2) թ. Էջմիածին, Ավետիսյան փող., 3 փկդ., թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.035 հա մակերեսով ոչ զյուղ նշանակության հողատարածքի համար/կադաստրային ծածկագիր 04-002-0885-0035/ հողի հարկի գծով 28 090 /քանութ հազար իննուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 19 297 /տասնինը հազար երկու հարյուր իննունյոր/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքի գումար և 8 793 /ութ հազար յոթ հարյուր իննուներեր/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու իիմանավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե վճարությունը պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, ուվագ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենթելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսդրի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Գոռ Գևորգի Գևորգյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձել ընդհանուր՝ 95 721 /իննասունինգ հազար յոթ հարյուր քառանուն/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Ավետիսյան փող., 3 փլղ., թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0885-0035-001/ գույքահարկի գծով 67 631 /վարչունյոթ հազար վեց հարյուր երեսունուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 409 /քառասունվեց հազար չորս հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառի գումար և 21 222 /քառասունկ հազար երկու հարյուր քառանուրկու/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Ավետիսյան փող., 3 փլղ., թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.035 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար/կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0885-0035/ հողի հարկի գծով 28 090 /քառութ հազար իննսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 19 297 /տասնինը հազար երկու հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառի գումար և 8 793 /ութ հազար յոթ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անրողություն դառնալուց հետո ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2064

08 միջնադար 2023թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՇՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԼՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 370/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, բաղաքացի Գևորգ Ղևոնյի Քթրյանը /ք. Էջմիածին, Զվարթնոց քաղամաս, Առն Բարձանյան /նախկին՝ Ս. Մաշտոց/փող., թիվ 20 տուն, անձնագիր՝ _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գևորգ Ղևոնյի Քթրյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6628/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գևորգ Ղևոնյի Քթրյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրիեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմնը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օրեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Գևորգ Ղևոնյի Քթրյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Զվարթնոց քաղամաս, Առն Բարձանյան /նախկին՝ Ս. Մաշտոց/փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0816-0017-001/ գույքահարկի գծով 65 346 /վարչունիքինց հազար երեք հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 872 /քառասուներեք հազար ութ հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարի գումար և 21

474 /քանոնեկ հազար չորս հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին շվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առևն Բարձաշնյան նախկին՝ Ս.Մաշտոց/փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0816-0017/ հողի հարկի գծով 55 224 /հիսունինգ հազար երկու հարյուր քանչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 37 102 /երեսունյոթ հազար հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 18 122 /տասնութ հազար հարյուր քաներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին շվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Կարշական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ նոյն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գումար:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասների համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Ղարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆԱԿԵՐ

1.Քաղաքացի Գևորգ Ղևոնդի Քերյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձել ընդհանուր՝ 120 570 /հարյուր քանի հազար եինգ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առն Բարաջանյան /նախկին՝ Ս.Մաշտոց/փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0816-0017-001/ գույքահարկի գծով 65 346 /վաթունինինց հազար երեք հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 872 /քառասուներեք հազար ութ հարյուր յոթանասուներկոտ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 474 /քանիմեկ հազար չորս հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տուղթերի գումար և ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առն Բարաջանյան /նախկին՝ Ս.Մաշտոց/ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով ոչ գյուղ. Նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0816-0017/ հողի հարկի գծով 55 224 /հիսունինինց հազար երկու հարյուր քանչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 37 102 /երեսունյոթ հազար հարյուր երկոտ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 18 122 /տասնութ հազար հարյուր քանիներկոտ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տուղթերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բոլորքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալոց հետո եռամզա ժամկետով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅՈՂՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 207/Կ

08 դեկտեմբեր 2023 թ.

թ. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱԾԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 369/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վարագրատ Սարիբեկի Շոփիկյանը /թ. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առն Բարաջանյան /նախկին/ Ս.Մաշտոց/ փող., թիվ 9 տուն, անձնագիր՝ _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուրեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարագրատ Սարիբեկի Շոփիկյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6627/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Եկավարկելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այս հանգամանքը, որ Վարագրատ Սարիբեկի Շոփիկյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվաճքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Վարագրատ Սարիբեկի Շոփիկյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է:

1) թ. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առն Բարաջանյան /նախկին/ Ս.Մաշտոց/ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր/ 04-002-0818-0006-001/ գույքահարկի գծով 67 070 /վարչունյոր հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 45 741 /քառասունինգ հազար յոթ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապարի գումար և 21 329 /քսանմեկ հազար երեք

հարյուր քանինը/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) թ. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Առն Բարձանյան /նախկին՝ Ս.Մաշտոց/ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 0,0445 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0818-0006/ հողի հարկի գծով 36 571 /երեսնվեց հազար հինգ հարյուր յոթանասունեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 25 013 /քանինը հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառք գումար և 11 558 /տասնմեկ հազար հինգ հարյուր եկամունք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելեկով վերոգրյալից և դեկապարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ

1. Քաղաքացի Վարազդատ Սարիբեկի Չոփիկյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձել ընդհանուր՝ 103 641 /հարյուր երեք հազար վեց հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Արևո Բարձանյան /նախկին/ Մ.Մաշտոց/ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0818-0006-001/ գույքահարկի գծով 67 070 /վարչունյոք հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 45 741 /քառասունինգ հազար յոթ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքի գումար և 21 329 /քասնմեկ հազար երեք հարյուր քառանին/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Արևո Բարձանյան /նախկին/ Մ.Մաշտոց/ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 0,0445 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0818-0006/ հողի հարկի գծով 36 571 /երեսունվեց հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 25 013 /քասնինգ հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքի գումար և 11 558 /տասնմեկ հազար հինգ հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնորդարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Առյուն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցում:

ՀԱՍՏԵՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՀԱՅՈՂՅԱՆ,



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2086

08 դեկտեմբերի 2023թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը ըննության առևելով թիվ 368/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Սիմիթար Տնոյի Մելքոնյանը /ք. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆել փող., թիվ 10 տուն, անձնագիր՝ _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սիմիթար Տնոյի Մելքոնյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6626/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իհմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սիմիթար Տնոյի Մելքոնյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իհմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու զնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու զնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Սիմիթար Տնոյի Մելքոնյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆել /նախկին Շոլյան/ փող., թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գծով 66 644 /վաթսունվեց հազար վեց հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 833 /քառասունչորս հազար ութ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդի գումար և 21 811 /քանոնեկ հազար ութ հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդ ժամանակին չլճարելու ընթացքում գոյացած տուժերի գումար:

2) թ. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆել և այլ կիսական շուրջառվ/ փող., թիվ 10 հասցեում գտնվող 0,06 համակերևության ոչ զյուղ Նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 72 519 /լոքանասուներկու հազար հինգ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 48 724 /քառասունութ հազար յոթ հարյուր քանչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդի գումար և 23 795 /քաներեք հազար յոթ հարյուր իննսունինգ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդ ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Պարշական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ նոյն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքանունեական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գույքանունեական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկանարք, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկանական պետական սեփականություն ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսդրի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ը» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆԱ

1. Քաղաքացի Սխիթար Տոնյի Մելրոնյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելընդհանուր՝ 139 163 /հարյուր երեսունինը հազար հարյուր վարտուներեր/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆել /նախկին՝ Շոլոխով/ փող., թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 66 644 /վարտունվեց հազար վեց հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 833 /քառասունչորս հազար ութ հարյուր երեսուներեր/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 811 /քանոնեկ հազար ութ հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆել /նախկին՝ Շոլոխով/ փող., թիվ 10 հասցեում գտնվող 0,06 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 72 519 /յոթանասուներեկու հազար հինգ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 48 724 /քառասունութ հազար յոթ հարյուր քառանշորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 23 795 /քաներեք հազար յոթ հարյուր իննասունինգ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնորդարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամբա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՍՏԵՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՀԱՅՈՒԱՐՁԻՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ՀՕ.94

08 դեկտեմբեր 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը քննության առնելով թիվ 367/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Փայլակ Հովհաննեսի Զերիյանը /ք. Էջմիածին, Զորշ Բայրոն փող., թիվ 26 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Փայլակ Հովհաննեսի Զերիյանին ծանուցումն ուղարկվել է /իմբ 22.12.2022թ. թիվ 6625/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իմբ ընդունելով այն հանգամանքը, որ Փայլակ Հովհաննեսի Զերիյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ուղարկած տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ուղարկած տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Փայլակ Հովհաննեսի Զերիյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Զորշ Բայրոն փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0897-0028-001/ գույքահարկի գծով 66 594 /վաթսունվեց հազար հինգ հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 797 /քառասունչորս հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 797 /քսանմեկ հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Զորջ Բայրոն փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող 0,0279 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0897-0028/ հողի հարկի գծով 33 723 /երեսուներեք հազար յոթ հարյուր քանսերեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 22 659 /քսաներեկու հազար վեց հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 11 064 /տասնմեկ հազար վաթունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջեներ մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենթակ վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆԱԿԱՆ

1. Քաղաքացի Փայլակ Հովհաննեսի Զեթիլյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձելը ընդհանուր՝ 100 317 /հարյուր հազար երեք հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Զորշ Բայրոն փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0897-0028-001/ գույքահարկի գծով 66 594 /վարչունվեց հազար հինգ հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 797 /քառասունչորս հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 797 /քսանմեկ հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Զորշ Բայրոն փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող 0,0279 հա մակերեսով ոչ գյուղ. Նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0897-0028/ հողի հարկի գծով 33 723 /երեսուներեք հազար յոթ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 22 659 /քսաներկու հազար վեց հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 11 064 /տասնմեկ հազար վարչունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում իրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համարականացրած հեռեւկագործման մեջ մտնելու մասին:

ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



2911013311



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2104

08 դեկտեմբեր 2023թ.

թ. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՄԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 366Հ22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Գարիկ Սամվելի Կարապետյանը /ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փող., թիվ 103 տուն, անձնագիր՝ AN0298776/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գարիկ Սամվելի Կարապետյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6624/ ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գարիկ Սամվելի Կարապետյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107315992AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Գարիկ Սամվելի Կարապետյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 103 հասեռում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0963-0048-001/ գույքահարկի գծով 66 675 /վարչունվեց հազար վեց հարյուր յոթանասունինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 361 /քառասունվեց հազար երեք հարյուր

Վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 20 314 /քսան հազար երեք հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 103 հասցեում գտնվող 0,048 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0963-0048/ հողի հարկի գծով 38 735 /երեսունութ հազար յոթ հարյուր երեսունինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 21 428 /քսանմեկ հազար չորս հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ 2012, 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 17 307 /տասնյոթ հազար երեք հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրենքու համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենքու համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ նոյն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրենքու են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրենքու գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ յուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ յուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օրենքու գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Գարիկ Սամվելի Կարապետյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 105 410 /հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 103 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0963-0048-001/ գույքահարկի գծով 66 675 /վարտունվեց հազար վեց հարյուր յոթանասունինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 46 361 /քառասունվեց հազար երեք հարյուր վարտունմեկ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 20 314 /քսան հազար երեք հարյուր տասնշորս/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 103 հասցեում գտնվող 0,048 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0963-0048/ հողի հարկի գծով 38 735 /երեսունութ հազար յոթ հարյուր երեսունինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 21 428 /քսանմեկ հազար չորս հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ 2012, 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 17 307 /տասնյոթ հազար երեք հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2114

08 սեպտեմբերի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 365/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Նազիկ Սարգսի Բաղդասարյանը /ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փող., թիվ 15 տուն, անձնագիր /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Նազիկ Սարգսի Բաղդասարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6623/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Նազիկ Սարգսի Բաղդասարյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրիեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳՎՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Նազիկ Սարգսի Բաղդասարյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0044-001/ գույքահարկի գծով 66 483 /վարառունվեց հազար չափ հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 741 /քառասունչորս հազար յոթ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդի գումար և 21 742 /քանմեկ հազար յոթ հարյուր

քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 0,0366 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0044/ հողի հարկի գծով 44 226 /քառասունշորս հազար երկու հարյուր քանակ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 29 718 /քանինը հազար յոթ հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 14 508 /տասնշորս հազար հինգ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կարաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կարաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Նազիկ Սարգսի Բաղդասարյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելը ընդհանուր՝ 110 709 /հարյուր տասն հազար յոթ հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0063-0044-001/ գույքահարկի գծով 66 483 /վարտունվեց հազար չորս հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 741 /քառասունչորս հազար յոթ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 742 /քասնմեկ հազար յոթ հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 0,0366 համակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0063-0044/ հողի հարկի գծով 44 226 /քառասունչորս հազար երկու հարյուր քառանվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 29 718 /քասնինը հազար յոթ հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 14 508 /տասնչորս հազար իինգ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամբարկ ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շռափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համարապատճենած տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՍՏԱՏԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

© ОИШФУСАИ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

08 դեկտեմբեր 2023 թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2126

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 364/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացիներ Վազգեն Թորգոնի Տիգրանյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Թելման փող. 19Ա տուն, անձնագիր AC0247167/ և Աննա Կարապետի Հովհաննիսյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Թելման փող. 19Ա տուն, անձնագիր AM091699/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտներ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չեն կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տերեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վազգեն Թորգոնի Տիգրանյանին և Աննա Կարապետի Հովհաննիսյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6622/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջիններիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վազգեն Թորգոնի Տիգրանյանին և Աննա Կարապետի Հովհաննիսյանին ծանուցումը և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, Վերջիններիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Վազգեն Թորգոնի Տիգրանյանի և Աննա Կարապետի Հովհաննիսյանի համատեղ սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջիններիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 19Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0040-001/ գույքահարկի գծով 69 270 /վարտունինը հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 141 /քառասուներեք հազար հարյուր

բառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 26 129 /քանվեց հազար հարյուր քանինը/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) թ. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 19 Ա հասցեում գտնվող 0,031 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0040/ հողի հարկի գծով 3 161 /երեք հազար հարյուր վարժունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 2 142 /երկու հազար հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառքի գումար և 1 019 /հազար տասնինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուտք օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինուարձները, փոխարքամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուարձների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինուարձների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ՝ հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 11-րդ մասով՝ «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացիներ Վազգեն Թորգոմի Տիգրանյանից և Աննա Կարապետի Հովհաննիայանից համապարտության կարգով, հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 72 431 /յոթանասուներկու հազար չորս հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 19Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի Լաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0040-001/ գույքահարկի գծով 69 270 /վարժունինը հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 141 /քառասուներեք հազար հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 26 129 /քսանվեց հազար հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ 2017-2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Դավիթ Բեկի /նախկին՝ Թելման/ փողոցի թիվ 19 Ա հասցեում գտնվող 0,031 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար Լաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0063-0040/ հողի հարկի գծով 3 161 /երեք հազար հարյուր վարժունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 2 142 /երկու հազար հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2019-2020թ. ապառքի գումար և 1 019 /հազար տասնինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

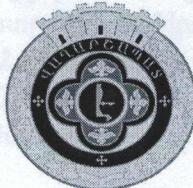
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրքն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՀԳԱՍՊԱՅՑԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՐԱՐԴԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 213 Ա

08 դեկտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 363/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Շողակաթ Մարտինի Սահաթեյանը /ք. Էջմիածին, Կարձիկյան փող., թիվ 17 տուն, անձնագիր AR0573113/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Շողակաթ Մարտինի Սահաթեյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6621/ ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Շողակաթ Մարտինի Սահաթեյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107297494AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Շողակաթ Մարտինի Սահաթեյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Կարձիկյան փողոցի թիվ 17 հասելում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստային ծածկագիր 04-002-0879-0042-001/ գույքահարկի գծով 66 909 /վարտունվեց հազար ինք հարյուր ինք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 49 597 /քառասունինը հազար ինք հարյուր իննասունյոթ/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապարի գումար և 17 312 /տասնյոթ հազար երեք հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապարը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Կարձիկյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 0,035 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0879-0042/ հողի հարկի գծով 11 936 /տասնմեկ հազար խնը հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 8 744 /ութ հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքի գումար և 3 192 /երեսուն հազար հարյուր իննասուներկու/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Կարշական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, ոք կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինուայիլները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերօքյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության

հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Շողակաթ Մարտինի Սահաբելյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելը ընդհանուր 78 845 /յոթանասունութ հազար ութ հարյուր քառասունինգ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Կարճիկյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0879-0042-001/ գույքահարկի գծով 66 909 /վարչունվեց հազար ինը հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 49 597 /քառասունինը հազար հինգ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքի գումար և 17 312 /տասնյոթ հազար երեք հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Կարճիկյան փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 0,035 հա մակերեսով ոչ գյուղ. Նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0879-0042/ հողի հարկի գծով 11 936 /տասնմեկ հազար ինը հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 8 744 /ութ հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքի գումար և 3 192 /երեսուն հազար հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրքն շղափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում իրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համանրապետարանի տեղեկագրում հոգածարական լինումը:

ՀԱՐԱՅՈՒԹԻՒՆ

ՀԱՅՈՒՆԱՅԻ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2146

08 դեկտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈԴԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 361/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հոդի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քայլաքացի Անուշավան Կարապետի Ալեքսանյանը /ք. Էջմիածին, Պետրոզավողսկ փող., թիվ 68 տուն, անձնագիր՝ AH0394438/, հանդիսանալով գույքահարկ և հոդի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հոդի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հոդի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Անուշավան Կարապետի Ալեքսանյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6619/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Անուշավան Կարապետի Ալեքսանյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակրողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու զնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու զնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Անուշավան Կարապետի Ալեքսանյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հոդի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հոդի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Պետրոզավողսկ փողոցի թիվ 68 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստարային ծածկագիր՝ 04-002-0060-0066-001/ գույքահարկի գծով 65 579 /վաթսունինգ հազար հինգ հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 109 /քառասունչորս հազար հարյուր ինը/

ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 470 /քանմեկ հազար չորս հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Պետրողավողսկ փողոցի թիվ 68 հասցեում գտնվող 0,0426 հա մակերեսով ոչ գյուղ՝ նշանակության հողատարածի համար /կարաստրային ծածկագիր 04-002-0060-0066/ հողի հարկի գծով 51 494 /հիսունմեկ հազար չորս հարյուր իննատնչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 34 593 /երեսունչորս հազար հինգ հարյուր իննատներեքը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 16 901 /տասնվեց հազար ինը հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավաճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Քաղաքացի Անուշավան Կարապետի Ալեքսանյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 117 073 /հարյուր տասնյոթ հազար յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Պետրողավողսկ փողոցի թիվ 68 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստային ծածկագիր 04-002-0060-0066-001/ գույքահարկի գծով 65 579 /վաթունինգ հազար հինգ հարյուր յոթանասունինք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 109 /քառասունչորս հազար հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 21 470 /քսանմեկ հազար չորս հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Պետրողավողսկ փողոցի թիվ 68 հասցեում գտնվող 0,0426 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կաղաստային ծածկագիր 04-002-0060-0066/ հողի հարկի գծով 51 494 /հիսունմեկ հազար չորս հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 34 593 /երեսունչորս հազար հինգ հարյուր իննսուներեքը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 16 901 /տասնվեց հազար ինը հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսվա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքայինարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՐԱՅԻ ՔԻ ՂԵԿՈՒՄ



ପ୍ରକାଶକ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2156

08 փետրվար 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈԴԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՇՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 362/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հոդի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Հայկ Վոլոյյանի Գրիգորյանը /ք. Էջմիածին, Լիոնի Ազգային փող. թիվ 5 շենք, թիվ 31 բն. կամ Ա. Մանուկյան փող., թիվ 351 տուն, ն/թ՝ 001791474/, հանդիսանալով գույքահարկ և հոդի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հոդի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հոդի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հներապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հայկ Վոլոյյանի Գրիգորյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6620/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Հայկ Վոլոյյանի Գրիգորյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Հայկ Վոլոյյանի Գրիգորյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հոդի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 351 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0966-0004-001-000/ գույքահարկի գծով 65 637 /վարչունիքին հազար վեց հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 351 հասցեում գտնվող 0,0576 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0966-0004/ հոդի հարկի գծով 19 961 /տասնինը հազար ինը հարյուր վարչունիք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուտել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ՝ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձններուն և որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենքուն համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրենքուն համարվում շենքերը, շինուարձման ժամանակաշրջանուները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձնինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուարձման ժամանակաշրջանուների համար՝ հարկվող օրենքուն գունվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դրա գունվող շինուարձման ժամանակաշրջանուների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքի համար կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքի է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օրենքուն գունվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերօքրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Հայկ Վոլոդյայի Գրիգորյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդիհանուր՝ 85 598 /ությունիինց հազար հինգ հարյուր իննսունուր/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 351 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի լիազորություն ծածկագիր՝ 04-002-0966-0004-001-000/ գույքահարկի գծով 65 637 /Վաթունիինց հազար վեց հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոցի թիվ 351 հասցեում գտնվող 0,0576 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար լիազորություն ծածկագիր՝ 04-002-0966-0004/ հողի հարկի գծով 19 961 /տասնինը հազար ինը հարյուր վաթունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում՝ Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատուալուց հետո երամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կրթմերին իրազեկելուն հաշորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շնորհվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չփնտելու դեպքում իրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում իրապարակելու միջոցով:



«ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ»

ԱՐԵՎՈՒՄ ԹԻՎ 8164

08.09.2023г.

ပ. ၉၃၅ၬ၁ၯ၂ၯ

ՎԱՐԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՍ ԳՅՈՒՂԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱԾ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ՑԱՇՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Խաղաղության փողոցի թիվ 10 տան բնակիչ Վալենտին Իվանի Հակոբյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան, իրեն պատկանող՝ /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N2536238 տրված 18.04.2008թ./, Ոսկեհատ գյուղի տարածքում գտնվող՝ /ծածկագիր՝ 04-081-0162-0002/, 0.73հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ Վարելահողի փոխադրելու խնդրանքով:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. թիվ 151 կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 01.02.2023թ. N01/14/00622-2023 եղակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-081-0162-0002/ 0.73հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
 2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 817/Խ

08 սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնականավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Մելիքյան փողոցի թիվ 17 տան բնակիչ՝ Անահիտ Համազասպի Դաշտոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Շ. Կուրդինյան փողոցի թիվ 6 ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 23.09.2019թ. հաստատված թիվ 5634, 5635 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040024A474JP/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Շ. Կուրդինյան փողոց թիվ 6/1 բնակելի տուն :
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2184

08 սեպտեմբերի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԽԵԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի թորոս Ռուսլանի փողոցի թիվ 25 տան բնակիչ Աննա Գրիշայի Խաչատրյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 23.07.2015թ. տրված թիվ 23072015-04-0019 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 12/2 հասցեում գտնվող 0.085հա մակերեսով հողամասից 0.00327հա մակերեսով մասի գործառնական նշանակությունը այլ հողամասից փոփոխել բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 12/2 հասցեում գտնվող 0.085հա մակերեսով հողամասից 0.00327հա մակերեսով մասի գործառնական նշանակությունը այլ հողամասից փոփոխել կառուցապատման գործառնական նշանակության:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՍԱՐՁ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ՝ 2194

08.09.2023г. 2023г.

p. Էջմիածին

ՎԱՐԴԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28.12.2022թ. ԹԻՎ 2209Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵջ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 28.12.2022թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանած բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները Ասյա Սերյոժայի Բրուտյանի և Արշակ Ռոբերտի Բրուտյանի սեփականությունը համարելու մասին» թիվ 2209Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները.

վերնագրում նշված «ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերից հետո լրացնել «ԵՎ ԻՆՔՍԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑՅ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ» բառերը, հիմնական մասում նշված «Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի» բառերից հետո լրացնել «ՀՀ կառուվարության 189.05.2006թ. թիվ 912-ն որոշման 22.1 կետի» բառերը և եզրափակիչ մասում նշված «Այս Սերյոժայի Բրուտյանի /ծնված 05.12.1948թ. սեփականությունը» բառերից հետո լրացնել «և ինքնակամ կառուցված 164թմ /արտաքին 164թմ, 132.1թմ արտաքին/ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը ճանաչել օրինական, որի համար վճար չի գանձվում» բառերը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը ~~հաջորդող~~ օրվանից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ

Հ.ԳԱՂՄԱՆՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 8904

08 դիւնիս 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Զիվան Հարությունյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0390 / կողմից 07.06.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կաղաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002MWXZDTG.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Հ.Թումանյան փողոցում գտնվող 0.0046հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Հ.Թումանյան փողոց թիվ 38/2:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵԼԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ՀՀ/Խ

ԱՅ Անդրիոս 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՁԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Եջմիածին քաղաքի Մ.Մեխակյան փողոցի թիվ 26 տան բնակիչ՝ Արտուրիկ Խաչիկի Նիկողոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Եջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0317-0020 ծածկագրով անշարժ գույքին /իհմք՝ անշարժ գույքի նակատմամբ իրավունքների պետական գործադրության վեհական թիվ 07112022-04-0053, տրված 07.11.2022թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002VLVNGVU/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Եջմիածին թիվ 317/12 հողամաս:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գործադրության վեհական թիվ 07112022-04-0053, տրված 07.11.2022թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002VLVNGVU/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Եջմիածին թիվ 317/12 հողամաս:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍՏԱՏԵԼԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 0099/1

ՕՅ Միքոյան 2023թ.

թ. Էջմիածին

ԱՆՁԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 12.12.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կաղաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002DJK2DNH.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Վազգեն Առաջինի փողոց 3-րդ փակուլում գտնվող խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրադարան 0.0024հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջինի փողոց 3-րդ փակուլի թիվ 1/49 խանութ:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի ~~մեջ~~ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2234

08 մայիսի 2023թ.

թ. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԽԱԾԻ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԶԳԵՆ ԱՌԱՋԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ Յ-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՍԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կաղաստի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022MEU6NB և «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 12.12.2022թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0024հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24քմ / 24քմ արտաքին և 19.1քմ ներքին / մակերեսով խանութք համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն։ Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա գրադարակ հողամասը չի ընդգրկում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60 րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառույցված չէ ինժիներատրանսպորտային օրյեկտների օտարաման և անվտանգության գոտիներում, կառույցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին։
- Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0024հա մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված 24քմ / 24քմ արտաքին և 19.1քմ ներքին / մակերեսով խանութքը։
- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող 24քմ / 24քմ արտաքին և 19.1քմ ներքին / մակերեսով խանութքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրադարակ 0.0024հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառույցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Ազգային Ալեքսանդրյանին։
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՀ/Հ

08 դեկտեմբերի 2023թ.

թ. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Լ.ԱԶԳԱԼԵՅԱՆ /ՆԱԽԿԻՆ Վ.ԿՈՍՏՈԱՆՅԱՆ/
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 10 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՅԱԿԱՌՈՒՅՅՑԻ,
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՈԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգալյան /Նախկին Վ.Կոստոանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանի բնակիչ Մելքոնյան Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն և նունե Վաղգենի Արշակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 08.02.2006թ. տրված թիվ 2134783 սեփականության վկայականը, ՀՀ <<Արմավիրի մարզի>> նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 04.01.2023թ. հաստատված թիվ 6 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 02.12.2022թ. կազմված հատակագիծը և կանոնադր կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022LJEEW8/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգալյան /Նախկին Վ.Կոստոանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.7քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 դռան օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգալյան /Նախկին Վ.Կոստոանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.7քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 1 դռոր ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 45 186 / քառասունինգ հազար հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ:
- Շենքի գրադարան հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցին իրագեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ԶՀՏՀ

08 դեկտեմբերի 2023թ.

թ. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ե.ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2
ԲՆԱԿԱՐԱՍԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՑՅԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1
ԲԱՑՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանի բնակիչ Նաթելա Միսակի Ռաֆաելյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /իհմք՝ 02.09.2005թ. տրված թիվ 1981758 սեփականության վկայականը, ՀՀ <<Արմավիրի մարզի>> նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեմի Ղարիբյանի կողմից 11.01.2023թ. հաստատված թիվ 95 սեղանամատյանով գրանցված փաստաթղթի պատկանելության վերաբերյալ իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին որոշումը, «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 24.10.2022թ. կազմված հատակագիծը և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022PCLUKF/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.5քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիսուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացրումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.5քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 38 298 / երեսունութ հազար երկու հարյուր իննսունութ / ՀՀ դրամ:
- Շենքի գրաղեցրած հիմամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՀ

08 սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՄԱԹԵՎՈՍ ԴԱՎԹԻ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՐԶԻ ՄԱՏՎԱԾԻ ՆՊԱԿԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՈՒՍԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՖՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺՄԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲԱՍԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Կաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Կոմիտասի փողոցի թիվ 46 տան բնակիչ Մաթևոս Դավթի Մարությանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքավետարան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /իմք/ սեփականության վկայական թիվ 0189334 տրված 28.09.2000թ. «Ավագ Ավագյան» ԱՀ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 21.03.2022թ. կատարված չափազորոշունը և ն Կապաստիք կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022JWY5N9/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0248-0017 կաղաստրյան ծածկագրով 0.3985հա մակերեսով զբողատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասից 0.04հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման փոփոխելու և ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 14.09.2022թ. կայացված թիվ 1616Ա որոշումով սահմանված օրինականացման վճարը չի վճարել ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում, գտնում եմ, որ պետք է կայացնել նոր իրավական ակտ համաձայն ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջների:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի, ՀՀ Կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և իմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսական հանձնաժողովի կողմից՝ 22.07.2022թ. տրված թիվ 1/փ-156 եզրակացությունը, ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 22.08.2022թ. արտահերթ չորրորդ նիստի թիվ 127 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0248-0017 ծածկագրով 0.3985հա մակերեսով զբողատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասից /3-րդ կարգի վարելահող/ մի հատվածը՝ 0.04հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցված բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
- Համաձայն տարածագնահատման գրտիականության հողամասը գտնվում է 11-րդ գոտում և կաղաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 4441.8 /չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ/ ՀՀ դրամ, փոփոխման պահին հողամասի կաղաստրային արժեքների տուրերությունը մեկ քառակուսի մետրի համար 4137.3 /չորս հազար հարյուր երեսունյոթ ամբողջ երեք/ ՀՀ դրամ է, 0.04հա համար կազմում է 1 776 720 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունվեց հազար յոթ հարյուր քառան/ ՀՀ դրամ, որը պետք է վճարել համայնքային բյուջե՝ 900325151166 հաշվեհամարին:
- Ինքնակամ կառուցված 282.7թմ /արտաքին 282.7թմ, ներքին 231.6թմ/ մակերեսով բնակելի տան օրինականացման համար սահմանված 556637 հինգ հարյուր հիսունվեց հազար վեց հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կրցրած:
- Հետագա կառուցապատումն իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախագետ համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերություններում վեա Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են նկատմամբ գործության:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակից բնակչության ուղարկության օրինականից:



Հ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ *ՀՀԴ 70X*

08 դիմունիք 2023թ.

թ. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՆԱՏ ԳՅՈՒՂԻ 9-րդ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՍՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՍԱՄԱՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարձիկյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 23 բնակարանի բնակիչ Գալուստ Ալեքսանդրի հնչիղությանի դիմումը պարզեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / իմբ 28.04.2022թ. տրված թիվ 28042022-04-0066 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 17.11.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կաղաստրի կումիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022V7RHTV / Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 0.097հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 68.7թմ /արտաքին 68.7թմ, ներքին 62.2թմ /մակերեսով բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացրում լրացրումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օրյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 0.097հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 68.7թմ /արտաքին 68.7թմ, ներքին 62.2թմ /բնակելի տունը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 83 059 / ութուններեք հազար հիսունինք / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անասնաշենքի օգտագործման նպատակը փոփոխել բնակելի տան, որը հնարավոր է առանց նախագծային փոփոխությունների:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցների հրամանագրություն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՏԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ԶՀՑԿ

ԶՀ Վեհապետ 2023թ.

թ. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԵՐԸ ՉՊԱՇՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՍԵԴԱ ԱՌԱՔԵԼԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ, ՇԱՀԵՆ ԱԼ.ԲԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՇՈՒԵԱՆԻԿ ԱԼ.ԲԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԽՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Խորենացու փողոցի թիվ 24 շենքի թիվ 5 բնակարանի բնակիչ Սեղա Առաքելի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ պարզեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն, Շահեն Ալբերտի Հովհաննիսյանին և Շուշանիկ Ալբերտի Հովհաննիսյանին պատկանող /իմբ/ «Հայաստանի ազգային արխիվի» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 21.05.2022թ. թիվ Ամ-811 արխիվային քաղվածքի, «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 22.07.2022թ կատարված չափազրությունը և Կաղաստի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022DVFFZ / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 260 հասցեում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի ատկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում և հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանապորտային օրյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակառակ քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, իմբ ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և դեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» և օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքում 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 260 հասցեում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի ատկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Սեղա Առաքելի Հովհաննիսյանի /ծնված 00.00.1939թ./, Շահեն Ալբերտի Հովհաննիսյանի /ծնված 11.07.1978թ./ և Շուշանիկ Ալբերտի Հովհաննիսյանի /ծնված 11.10.1976թ./ սեփականությունը:
- Ինքնակամ կառուցված 5.2քմ /արտաքին 5.2քմ, ներքին 5.2քմ/ մակերեսով պարհապ ձանաչել օրինական, որի համար սահմանված 8700 /ութ հազար լոթ հարյուր / և դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում շմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրավակիրառություն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՌԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ձեզի

08 սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Սուրբ Մ. Խորենացու փողոցի թիվ 24 շենքի թիվ 5 բնակարանի բնակիչ՝ Սեղա Առաքելի Հովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ա. Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 21.05.2022թ. թիվ Ամ-811 արխիվային քաղվածքը և կաղաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040026SHVFAJ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 260 բնակելի տուն :
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՅ01

08 մայիսի 2023թ.

թ. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՈՒԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏԱՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ուկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 տան բնակիչ Սիլվա Սեդրակի Մնացականյանի դիմումը պարզեց, որ վերջինն դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 08.04.2021թ. տրված թիվ 08042021-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱՀ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 07.11.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կումիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022DKT3XL / Վաղարշապատ համայնքի Ուկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 0.109հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 48.3րմ /արտաքին 48.3րմ, ներքին 48.3րմ/ մակերեսով տնտեսական և օճանդակ շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույց կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և փունզ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օրինականացների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հոդամասերի ցանկում:

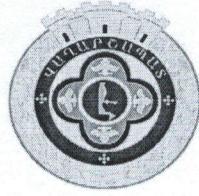
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Ուկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 0.109հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 48.3րմ /արտաքին 48.3րմ, ներքին 46.2րմ/ մակերեսով տնտեսական և օճանդակ շինությունների օրինականացման համար սահմանված 77 618 / յոթանասունյոթ հազար վեց հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է, մտնում վարույթի մասնակցին իրագեկելու հաջորդող օրվանից:



ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՐԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիւ 231/Կ

08 սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ՑԱՇՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ֆրանց Վերֆելի փողոցի թիվ 33 տան բնակիչ Ռոբերտ Ռազմիկի Ղուկասյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն պատկանող /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 19.09.2022թ. հաստատված թիվ 5048 և 5049 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0415-0008/, 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի փոխադրելու խնդրանքով:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. թիվ 151 կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 22.11.2022թ. N01/14/07124-2022 եզրակացնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0415-0008/ 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԴՐԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆԴՐԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՆԴՐԱԳՐԱԿԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՐԱՊԱՏԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիւ ԶՅՈՒԽ

08 դեկտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐՉԱՐԱՊԱՏԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ
ՑԱՇՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 39 տան բնակիչ Արեստակես Հայկազի Սարգսյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն պատկանող /իմբ/ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 29.12.2022թ. հաստատված թիվ 9911 և 9912 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0314-0003/, 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրելու խնդրանքով:

Եներկ վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ և իմբ ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. թիվ 151 կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 22.11.2022թ. N01/14/07124-2022 եղակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0314-0003/ 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 0094

ՕՅ վկուսից 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 12.12.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002DJK2DNH.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Վազգեն Առաջինի փողոց 3-րդ փակուղում գտնվող խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրաղեցրած 0.0024հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջինի փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 1/49 խանութը;
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ԿԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՀՀՀ

08 մինչըստ 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԿԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԶԳԵՆ ԱՌԱԶԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022MEU6NB և «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 12.12.2022թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Կաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0024հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 24րմ / 24րմ արտաքին և 19.1թմ ներքին / մակերեսով խանութը համարել Կաղարշապատ համայնքի սեփականություն։ Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա գրադերած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշնական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիսուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշնական համալիր ծրագրերին։
- Օրինականացնել Կաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0024հա մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված 24րմ / 24րմ արտաքին և 19.1թմ ներքին / մակերեսով խանութը։
- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 3-րդ փակուղում գտնվող 24րմ / 24րմ արտաքին և 19.1թմ ներքին / մակերեսով խանութը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար գրադերած 0.0024հա մակերեսով ընակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել զնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին։ Ազատ Ալբերտի Սուրայյանին։
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման։
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՆԻ ՍԱՐՋ
ԿԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՀԿ/Հ

08 դեկտեմբերի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԿԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Լ.ԱԶԳԱՎԱՂՅԱՆ /ՆԱԽԱԿԻՆ Վ.ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ/
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 10 ԲՆԱԿԱՐԱՄԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՑՑԻ,
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՐԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգավայրան /նախակին Վ.Կոստանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանի բնակիչ Մելանիա Վազգենի Արշակյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն և Նունե Վազգենի Արշակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /իհմթ՝ 08.02.2006թ. տրված թիվ 2134783 սեփականության վկայականը, ՀՀ <<Արմավիրի մարզի>> նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 04.01.2023թ. հաստատված թիվ 6 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 02.12.2022թ. կազմված հատակագիծը և կաղաստի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022LJEEW8/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգավայրան /նախակին Վ.Կոստանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.7քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 դրան օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջանում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգավայրան /նախակին Վ.Կոստանյան/ փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 10 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.7քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 1 դրան ծանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 45 186 / բառասունինց հազար հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ:

2. Շենքի գրանցումը հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի պահանջման իրավեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՒԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2025/2

08 մենիսիլի 2023թ.

թ. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ե.ՉԱՐԵՒՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2
ԲՆԱԿԱՐԱՄԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՅՅԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1
ԲԱՑՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանի բնակիչ Նարեկ Միսակի Ռաֆաելյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 02.09.2005թ. տրված թիվ 1981758 սեփականության վկայականը, ՀՀ <<Արմավիրի մարզի>> նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեմի Ղարիբյանի կողմից 11.01.2023թ. հաստատված թիվ 95 սեղանամատյանով գրանցված փաստաթղթի պատկանելության վերաբերյալ իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին որոշումը, «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ ուղղված 24.10.2022թ. կազմված հատակագիծը և կաղաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022PCLUKF/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.5քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ենթելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 2 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 61.5քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 1 բացվածքը ճանաչել / օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 38 298 / երեսունութ հազար երկու իննսունութ / ՀՀ դրամ:
- Շենքի գրաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցն իրավեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՎՐՈՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ՝ Հայե

08 октября 2023 г.

ප. තොරතුරු

ՄԱԹԵՎՈՍ ԴԱՎԹԻ ՄԱՐՈՒՔՅԱՆԻՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՄՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈԼԱՄԱՐՄԾԻ ՄԻ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ԵՎ ԳՈՐԾԱԽԱԿԱՆ ՇԱԱԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՂ ԵՎ ԻՆՔԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲԱԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆՑՆԵԼՈՒ
ՍԱՄՄՆ

Կադարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմիտասի փողոցի թիվ 46 տան բնակիչ Մարթու Դավթի Մարությանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /իմիք/ սեփականության վկայական թիվ 0189334 տրված 28.09.2000թ., «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 21.03.2022թ. կատարված չափազորությունը և ն Կադարշապատի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022JWYSN9/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0248-0017 կադաստրյան ծածկագրով 0.3985հա մակերեսով զյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասից 0.04հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման փոփոխելու և ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը օրինականացնելու հնորանքով:

Σωαρή απόφαση της Δικαιοσύνης για την παραβάση της Κανονικότητας στην παραγγελία της Εθνικής Αστυνομίας στην περιοχή της Λαζαρίδη.

Ղեկավարվելով ՀՀ հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, «Տեղական ինքնակասավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջզերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 22.07.2022թ. տրված թիվ 1/փ-156 եզրակացությունը, ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 22.08.2022թ. արտահերթ ցործորդ նիստի թիվ 127 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածում գտնվող 04-002-0248-0017 ծածկագրով 0.3985հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասից /3-րդ կարգի վարելահող/ մի հաստվածք՝ 0.04հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման և ինքնական կառուցված բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

2. Համաձայն տարածագնահատման գոտիականության հողամասը գտնվում է 11-րդ գոտում և կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 4441.8 /չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ/ ՀՀ դրամ, փոփոխման պահին հողամասի կադաստրային արժեքների տարրերությունը մեկ քառակուսի մետրի համար 4137.3 /չորս հազար հարյուր երեսունյոթ ամբողջ երեք/ ՀՀ դրամ է, 0.04հա համար կազմում է 1 776 720 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունվեց հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, որը պետք է վճարել համայնքային բյուջե՝ 900325151166 հաշվեհամարին:

3. Ինքնական կառուցված 282.7քմ /արտաքին 282.7քմ, ներքին 231.6քմ/ մակերեսով բնակելի տան օրինականացման համար սահմանված 556637 /ինք հարյուր իհմանվեց հազար վեց հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չընթանալի դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Հետագա կառուցապատումն իրականացնել ՀՀ բարարաշխության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային դասունքներում նշանակած վրա Վաղարշապատ համայնքի դեկավարի կողմից սրված շինարարության թույլտվության համաձայն:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներունենալու հաշորությունահամար:



ՀԱՅՈՒԹԻՒՆ ԵՐԵՎԱՆԸ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՃՃՀՀ

08 մայիսի 2023թ.

թ. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՍԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆԱՄԱՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարձիկյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 23 բնակարանի բնակիչ Գալրւատ Ալբերտի Խնջիղովյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / իմբ՝ 28.04.2022թ. տրված թիվ 28042022-04-0066 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Աստիղի Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 17.11.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 2022V7RHTV / Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 0.097հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 68.7քմ /արտաքին 68.7քմ, ներքին 62.2քմ/ մակերեսով բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացրումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառուցը կառուցված չէ քաղաքացիներական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառուցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օրենքների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 0.097հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 68.7քմ /արտաքին 68.7քմ, ներքին 62.2քմ/ բնակելի տունը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 83 059 / ութսուներեք հազար հիսունինը / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում շմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անասնաշենքի օգտագործման նպատակը փոփոխել բնակելի տան, որը հնարավոր է առանց նախագծային փոփոխությունների:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակից լիազություն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԿԱՂԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2284

08 սեպտեմբերի 2023թ.

թ. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱՅ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՍԵԴԱ ԱՌԱՔԵԼԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ, ՇԱՀԵՆ ԱԼՔԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՇՈՒՇԱՆԻ ԱԼՔԵՐՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՍԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Ս.Խորենացու փողոցի թիվ 24 շենքի թիվ 5 բնակարանի բնակիչ Սեդա Առաքելի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ պարզեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն, Շահեն Ալբերտի Հովհաննիսյանին և Շուշանիկ Ալբերտի Հովհաննիսյանին պատկանող /հիմք՝ <<Հայաստանի ազգային արխիվի>> ՊՈԱԿ Արմավայրի մարզպային մասնաճյուղի կողմից 21.05.2022թ. թիվ Ամ 811 արխիվային քաղվածքի, «Կարեն Մաշանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 22.07.2022թ կատարված չափագրությունը և Կաղաստի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022DVFFZ / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 260 հաշեռում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, իիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 260 հաշեռում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Սեդա Առաքելի Հովհաննիսյանի /ծնված 00.00.1939թ./, Շահեն Ալբերտի Հովհաննիսյանի /ծնված 11.07.1978թ./ և Շուշանիկ Ալբերտի Հովհաննիսյանի /ծնված 11.10.1976թ/ սեփականությունը:
- Ինքնակամ կառուցված 5.2քմ /արտաքին 5.2քմ, ներքին 5.2քմ/ մակերեսով պարհապը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 8700 /ութ հազար յոթ հարյուր / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում շմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակին իրավակիրարություն օրվանից:



ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ՀՀ 94

08 սեպտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Սուրբ Ս. Խորենացու փողոցի թիվ 24 շենքի թիվ 5 բնակարանի բնակիչ՝ Սերգ Առաքելի Հովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ա. Մանուկյան թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին /իխմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվի» ՊՈՍԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 21.05.2022թ. թիվ Ամ-811 արխիվային քաղվածքը և կաղաստի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040026SHVFAJ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 260 բնակելի տուն :
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ ՀՀ Հ 30/Հ

 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊՈԱՏ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՆԱՏ ԳՅՈՒՂԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 տան բնակիչ Միլվա Սեղրակի Մնացականյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 08.04.2021թ. տրված թիվ 08042021-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականը, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 07.11.2022թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը 2022DKT3XL / Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 0.109հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 48.3րմ /արտաքին 48.3րմ, ներքին 48.3րմ/ մակերեսով տնտեսական և օճանդակ շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և դեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն դրոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց չի քաղաքաշինական նորմերն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օրինականացման համար սահմանված 77 618 / յոթանատունոր հազար վեց հարյուր տասնուր / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 0.109հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 48.3րմ /արտաքին 48.3րմ, ներքին 46.2րմ/ մակերեսով տնտեսական և օճանդակ շինությունների օրինականացման համար սահմանված 77 618 / յոթանատունոր հազար վեց հարյուր տասնուր / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթական պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՐԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիվ 23/Խ

08 սեպտեմբերի

2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ֆրանց Վերֆելի փողոցի թիվ 33 տան բնակիչ Ռոբերտ Ռազմիկի Ղոկայանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն պատկանող /իմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 19.09.2022թ. հաստատված թիվ 5048 և 5049 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0415-0008/, 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի փոխադրելու խնդրանքով:

Ենելով վերոգրյաց և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. թիվ 151 կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 22.11.2022թ. N01/14/07124-2022 եղակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի <<ԶՎԱՐԹՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0415-0008/ 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՐԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ ՁՅԱՀ

08 դեկտեմբեր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ <<ԶՎԱՐԺՆՈՑ>> ԳԿԸ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ
ՑԱՇՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 39 տան բնակիչ Արեստակես Հայկազի Սարգսյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն պատկանող /իմբը/ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 29.12.2022թ. հաստատված թիվ 9911 և 9912 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, <<ԶՎԱՐԺՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0314-0003/, 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսք՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի փոխադրելու խնդրանքով:

Ենթով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. թիվ 151 կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 22.11.2022թ. N01/14/07124-2022 եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի <<ԶՎԱՐԺՆՈՑ>> ԳԿԸ տարածքում գտնվող /ծածկագիր՝ 04-002-0314-0003/ 0.5հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսք՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԱՐՃԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2334

09 մինչընդունելու 2023թ.

թ. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը քննության առնելով թիվ 352/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Եղիկ Աղվանի Համբարձումյանը /Արմավիրի մարզ, գյուղ Հայրադ, Մենուայի փող., թիվ 25 կամ ք. Էջմիածին, Սք. Մ. Խորենացի փող., թիվ 20Ա շենք, թիվ 32 բն., անձնագիր՝ AF0209999/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Եղիկ Աղվանի Համբարձումյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6611 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Եղիկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Եղիկ Աղվանի Համբարձումյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107288374AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղաքացի՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Եղիկ Աղվանի Համբարձումյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ ք. Էջմիածին, Սք. Մ. Խորենացի փող., 20Ա/32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 42 939 /քառասուներկող հազար ինը հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 24 959 /քառանորս հազար ինը հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 17 980 /տասնյոթ հազար ինը հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենսդրություն:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտները են համարվում շենքերը, շինուարժունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուարժունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինուարժունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Էղիկ Աղվանի Համբարձումյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդիանուր՝ 42 939 /քառասուներկու հազար ինը հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ, որպես Սբ.Ս.Խորենացի փող, 20Ա/32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով պարտավորություն, որից 24 959 /քսանչորս հազար ինը հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 17 980 /տասնյոթ հազար ինը հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած սույների գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՉԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 234/Ա

09 մեկնաբառ 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՇՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԼՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 414/22 վարչական գործ՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Գոհար Վալտերի Ասլանյանը /թ. Էջմիածին, Սբ. Ա. Խորենացի փող., թիվ 101 տուն, անձնագիր՝ AK0393120/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գոհար Վալտերի Ասլանյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք՝ 26.12.2022թ. թիվ 6683/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գոհար Վալետրի Ասլանյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրենքավոր քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օրենքի համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Գոհար Վալտերի Ասլանյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ Սբ. Ա. Խորենացի փող., թիվ 101 հացեում գտնվող գույքահարկի գծով 63 078 /վարչուներեք հազար հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 758 /քառասուներեք հազար յոթ հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարքի գումար և 19 320 /տասնինը հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրենքի համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բույջ է են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բույջ, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բույջ, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բույջ:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Գոհար Վալտերի Ավանյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բույջի գանձել ընդհանուր՝ 63 078 /վաթուներեք հազար հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որպես Սր.Ս.Խորենացի փող., թիվ 101 հացեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի պարտավորություն, որից 43 758 /քառասուներեք հազար յոթ հարյուր հիմունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 19 320 /տասնինը հազար երեք հարյուր քան/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրագեկերուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2356

09 միջամյակի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԵՐԸ
ԳԱՆՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 448/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Սարիբեկ Դանիելի Գևորգյանը /ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 բն., անձնագիր՝ AV0374472/, Տաթևիկ Սարիբեկի Գևորգյանը /ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 բն., անձնագիր՝ AF0685596/, Դանիել Սարիբեկի Գևորգյանը /ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 բն., անձնագիր՝ AK0232468/ և Աշխեն Գևորգի Գևորգյանը /ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 բն., անձնագիր՝ AV0374469/ հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտներ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չեն կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սարիբեկ Դանիելի Գևորգյանին, Տաթևիկ Սարիբեկի Գևորգյանին, Լիլիթ Սարիբեկի Գևորգյանին, Թամարա Սարիբեկի Գևորգյանին, Դանիել Սարիբեկի Գևորգյանին և Աշխեն Գևորգի Գևորգյանին ծանուցումն ուղարկվել է /իմք 27.12.2022թ. թիվ 6727 շանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջիններիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սարիբեկ Դանիելի Գևորգյանին, Տաթևիկ Սարիբեկի Գևորգյանին, Լիլիթ Սարիբեկի Գևորգյանին, Թամարա Սարիբեկի Գևորգյանին, Դանիել Սարիբեկի Գևորգյանին և Աշխեն Գևորգի Գևորգյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջիններիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմննը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Սարիբեկ Դանիելի Գևորգյանի, Տաթևիկ Սարիբեկի Գևորգյանի, Լիլիթ Սարիբեկի Գևորգյանի, Թամարա Սարիբեկի Գևորգյանի, Դանիել Սարիբեկի Գևորգյանի և Աշխեն Գևորգի Գևորգյանի համատեղ սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 61 937 /վարչությունների հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 41 468 /քառասուններկ հազար չորս հարյուր վարչություն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդի գումար և 20 469 /քառասուններկ հազար չորս հարյուր վարչություն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարդ ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով

սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գունվեր վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հնարապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գունվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆԻՎ ԵՄ

1.Քաղաքացիներ Սարիբեկ Դանիելի Գևորգյանից, Տաթևիկ Սարիբեկի Գևորգյանից, Լիլիթ Սարիբեկի Գևորգյանից, Թամարա Սարիբեկի Գևորգյանից, Դանիել Սարիբեկի Գևորգյանից և Աշխեն Գևորգի Գևորգյանից համապարտության կարգով հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 61 937 /վարտունմել հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց, թիվ 51 շենք, 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով, որից 41 468 /քառասունմել հազար չորս հարյուր վարտունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 20 469 /քառան հազար չորս հարյուր վարտունինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, որա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբորոքարեի ուրախաւոր հետո երախտ ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրքն շղափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հոգածառականությունը լուսավորվի:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՊԱՐԵ

Դ.ԳԱՍՏՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2364

09 մայիսի 2023թ.

թ. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԼՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 446/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Կարեն Իգիթի Բարայանը /ք. Էջմիածին, Խսահակյան փող. թիվ 3 տուն կամ Արագածի զնզվ., թիվ 1 շենք, 18 բն., անձնագիր AR0625263/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Կարեն Իգիթի Բարայանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 27.12.2022թ. թիվ 6728 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուրման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Կարեն Իգիթի Բարայանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107351337AM/, պնդում չի ներկայացրել լուրմ անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուրմ չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Կարեն Իգիթի Բարայանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ ք. Էջմիածին, Արագածի զնզվ., թիվ 1 շենք, 18 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 25 819 /քանի հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապարք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուտքել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ատենական կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող

անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի փիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Կարեն Իգիրի Բաբայանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել 25 819 /քսանինգ հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ որպես Էջմիածին, Արագածի զնզվ., թիվ 1 շենք, 18 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 2008-2020թթ. գույքահարկի գծով ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ ԴԱՌԱՋՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ՝ անբողքարկելի դառնալուց հետո եռամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի շլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



ՀԳԱՍԴԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2374

09 մայիսի 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍՏԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱԼՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը քննության առնելով թիվ 444/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Սամվել Սուրենի Սահակյանը /ք. Էջմիածին, Ֆրանց Վերֆելի փող., թիվ 14 տուն կամ Մանուշյան փող., թիվ 4Բ տուն, անձնագիր՝ AM0630950/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սամվել Սուրենի Սահակյանին ծանուցումն ուղարկվել է հիմք՝ 27.12.2022թ. թիվ 6730 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սամվել Սուրենի Սահակյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լին և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղաքացի՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Սամվել Սուրենի Սահակյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ Մանուշյան փող., թիվ 4Բ հացեում գտնվող շինության գույքահարկի գծով 63 091 /վարչուներեք հազար իննասունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 42 293 /քառասուներկու հազար երկու հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թ. ապառքի գումար և 20 798 /քսան հազար յոթ հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գումար:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կազմով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հոդերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկապարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառակարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչապարության իմունիքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Քաղաքացի Սամվել Սուրենի Սահակյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 63 091 /վարտաներեք հազար իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Սանուշյան փող., թիվ 4Բ հացեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի պարտավորություն, որից 42 293 /քառասուներկու հազար երկու հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումարը և 20 798 /քսան հազար յոթ հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չկմարելու ընթացքում գոյացած սույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵԼԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2384

09 մայիսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 360/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Գասպար Մկրտիչի Մելքոնյանը /ք. Էջմիածին, Արարատյան փող., թիվ 40 տուն, անձնագիր՝ AF0651294/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքի և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի ղեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գասպար Մկրտիչի Մելքոնյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6617 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գասպար Մկրտիչի Մելքոնյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Գասպար Մկրտիչի Մելքոնյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել գույքահարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ ք. Էջմիածին, Արարատյան փող., թիվ 40 հացեում գտնվող գույքահարկի գծով 68 141 /վարչունության հազար հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 32 116 /երեսուներկու հազար հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ 2018-2019թ. ապառքի գումար և 36 025 /երեսունվեց հազար քսանհինգ/ ՀՀ դրամ 2016-2020թ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրենսդրությամբ գումարու վայրի համայնքի բուժք, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բուժք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան վիճոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկապարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Գասպար Մկրտիչի Մելքոնյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելընդհանուր՝ 68 141 /վարտունութ հազար հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես ք.Էջմիածին, Արարատյան փող., թիվ 40 հացեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի պարտավորություն, որից 32 116 /երեսուներկու հազար հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ 2018-2019թթ. ապառքի գումար և 36 025 /երեսունվեց հազար քսանինգ/ ՀՀ դրամ 2016-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքակառարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:





ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2396X

09 մայիսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի դեկավարը քննության առնելով թիվ 353/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Մարինե Վալտերի Մանուկյանը /ք. Էջմիածին, Սոս Մանուկյան /նախկին՝ Կնունյանց/ փող., թիվ 38 տուն, ն/թ՝ 007674815/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Մարինե Վալտերի Մանուկյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6609 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Մարինե Վալտերի Մանուկյանը ծանուցումը և իրագեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107288105AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Մարինե Վալտերի Մանուկյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Սասունցի Դավթի /Պետոնկարան/ թաղամասում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-1000-0551-001/ գույքահարկի գծով 263 984 /երկու հարյուր վարտուներեք հազար ինք հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 177 014 /հարյուր յոթանասունյոթ հազար տասնչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 86 970 /ութսունվեց հազար

ինը հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք.Էջմիածին, Բաղրամյան փողոցում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0093-0000-001/ գույքահարկի գծով 78 066 /յոթանասունութ հազար վարտունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 52 425 /հիսուներկու հազար չորս հարյուր քանին/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 25 641 /քանինգ հազար վեց հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) ք.Էջմիածին, Սասունցի Դավթի /Պետտնկարան/ թաղամասում գտնվող 0.19 հա մակերեսով գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 19 407 /տասնինը հազար չորս հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 13 101 /տասներեք հազար հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքի գումար և 6 306 /վեց հազար երեք հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

4) ք.Էջմիածին, Սասունցի Դավթի /Պետտնկարան/ թաղամասում գտնվող 0.206 հա մակերեսով գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 21 055 /քանինեկ հազար հիսունին/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 14 213 /տասնչորս հազար երկու հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքի գումար և 6 842 /վեց հազար ութ հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

5) ք. Էջմիածին, Սասունցի Դավթի /Պետտնկարան/ թաղամասում գտնվող 0.9257 հա մակերեսով գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 94 598 /իննունչորս հազար հինգ հարյուր իննունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 63 859 /վաթսուներեք հազար ութ հարյուր հիննունին/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքի գումար և 30 739 /երեսուն հազար յոթ հարյուր երեսունին/ ՀՀ դրամ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջեներ վճարվող մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերեր, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտելիամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենթերվ վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Մարինե Վալյուկի Մանուկյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 477 110 /շորս հարյուր յոթանասունյոթ հազար հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողքարկելի դատոնալուց հետո եռամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ՝ տեղեկությունները հայտնի չինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքադատարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



1) քահանք, Ականեց Դավիթ Մանուկյան/ բարձրավագ գումար անցներ պայմանագիր՝ 04-002-1030-0531-031/ գումարամբ թղթ 263 թղթ/ հայտ հայտությունները նշում իր հայտություն պահպանը/ ՀՀ դրամ նաբակում պահպանը, թղթ 177 թղթ հայտը ուղարկությունը հազար մատուցում/ ՀՀ դրամ 2000-2010թ. առաջի գումար և 86 970 մատուցում հայտը



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2404

09 մեկնաբարձր 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 354/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գրամարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Մարգարիտ Վարագրատի Խերոյանը /ք. Էջմիածին, Նարեկացի փող., թիվ 42 տուն, անձնագիր՝ AG0398485/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հնարապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Մարգարիտ Վարագրատի Խերոյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6610 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Մարգարիտ Վարագրատի Խերոյանին ծանուցումը և իրագեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմնը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) աեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Մարգարիտ Վարագրատի Խերոյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Նարեկացի փող., թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0065-0043-001/ գույքահարկի գծով 76 911 /յոթանասունվեց հազար ինը հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 55 908 /հիսունինգ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թ.

ապառքի գումար և 21 003 /քանակի հազար երեք/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Նարեկացի փող., թիվ 42 հասցեում գտնվող 0.0857 հա մակերեսով ոչ գյուղ՝ նշանակության հողատարածքի համար /կարաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0065-0043/ հողի հարկի գծով 33 670 /երեսուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 23 422 /քանակի հազար չորս հարյուր քանակով/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 10 248 /տաս հազար երկու հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Կարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջեներ վճարվող մուտքագրուղ պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոզրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Մարզպարհության վարչական կազմի համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 110 581 /հարյուր տաս հազար հինգ հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Նարեկացի փող., թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 76 911 /յոթանասունվեց հազար ինը հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 55 908 /հիսունիինգ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 21 003 /քսանմեկ հազար երեք/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և նույն հասցեում գտնվող 0.0857 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 33 670 /երեսուներեք հազար վեց հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 23 422 /քսաներեք հազար չորս հարյուր քաններկու/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 10 248 /տաս հազար երկու հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո ենթամյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Հ. Բ. Խոմանին, Երեխտի պատ.՝ թիվ 42 հասցեում գտնվող տեղաբնակության համար՝ 04-002-0055-0043-001/ գույքահարկի գույք 76 911 /յոթանասունից հազար ինը հարյուր տասներեց 22 դրամ եական պարագաներուն, որից 55 908 դիւնահին եաօն ինը հարյուր մար/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ.



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 241Կ

09 մայիսի 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՄԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 355/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Ղևոնդ Կարապետի Կարապետյանը /ք. Էջմիածին, Մայակովսկի փող., թիվ 2/2 տուն, անձնազիր՝ AR0555571/ հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարության հիմունքների և վարչական վարութիւն մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ղևոնդ Կարապետի Կարապետյանին պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6612 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Եկավալքելով «Վարչարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ղևոնդ Կարապետի Կարապետյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107288462AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրենսդրի քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օրենքու համարվող շնորհերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կրմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Ղևոնդ Կարապետի Կարապետյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կորումից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Մայակովսկի փող., թիվ 2/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկազիր՝ 04-002-0031-0041-001/ գույքահարկի գծով 82 567 /ութուներկու հազար հինգ հարյուր վարչունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 59 469 /հիսունինը հազար չորս հարյուր

վաթսունինը/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 23 098 /քաներեք հազար իննսունութ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Մայակովսկի փող., թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 0.0137 հա մակերեսով ոչ գյուղ-նշանակության հողատարածքի համար/կարաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0031-0043/ հողի հարկի գծով 986 /ինք հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 781 /յոյթ հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 205 /երկու հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկագույքը օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և շափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկագույքը օբյեկտ համարվող գույքը:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկագույքը օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկագույքը օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտելյամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկագույքը օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկապարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոզրյալից և դեկապարբելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ

1. Ղևոնդ Կարապետի Կարապետյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 83 553 /ութսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսուներեք / ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Մայակովսկի փող., թիվ 2/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 82 567 /ութսուներկու հազար հինգ հարյուր վաթսունյոթ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 59 469 /հիսունինը հազար չորս հարյուր վաթսունինը / ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքի գումար և 23 098 /քսաներեք հազար իննսունությոթ/ ՀՀ դրամ 2014-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և նույն հասցեում գտնվող 0.0137 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 986 /ինը հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 781 /յոթ հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 205 /երկու հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամզա ժամկետում:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համանական տեղեկագրում հրապարակելու վիճակում:

ՀԱՅՈՒԹԻՒՆ ԵԿԱԿԱՐ

କୃତ୍ୟାମାନ





**ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 2424

09 մայիսի 2023 թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԳԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱԼՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 442/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վահագն Անուշավանի Զարբարյանը /ք. Էջմիածին, Մոավյան փող., թիվ 3 տուն, անձնագիր՝ AE0324669/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող տուրքեկո, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վահագն Անուշավանի Զարբարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք՝ 27.12.2022թ. թիվ 6736 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Դեկավարկելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, իմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վահագն Անուշավանի Զարբարյանին ծանուցումը և իրագեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կողմիտեհի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Վահագն Անուշավանի Զարբարյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Մոավյան փող., թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0086-0012-001/ գույքահարկի գծով 75 943 /յոթանասունինգ հազար ինը հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 55 623 /հիսունինգ հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքի գումար և 20 320 /քսան հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Մոավյան փող., թիվ 3 հասցեում գտնվող 0,0372 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 9 345 /ինը հազար երեք հարյուր քառասունինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 6 955 /վեց հազար ինը հարյուր հիսունինգ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 2 390

/Երկու հազար երեք հարյուր իննտուն/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն» Արմավիրի հաշվառմանը քաջանական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքի Դուք հանդիսանում եք՝ ԴԱՅՄԱՐ-ԲԵՇ-200 մակնիշի, 12SO034 պետհամարնիշի փոխադրամիջոցի սեփականատերը, տրանսպորտային միջոցի համար գոյացել է գույքահարկի պարտավորություն, որը կազմում է 27 586 /քսան հազար հինգ հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ, որից 20 999 /քսան հազար հինք հարյուր իննտունինք/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ.-ի ապառքի գումար և 6 587 /վեց հազար հինգ հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ.-ի ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրենքում համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենքում համարվող գույքը:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրենքում շենքերը շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրենքուի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օրենքու համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակչության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակչության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օրենքու է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օրենքուի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վահագն Անուշավանի Զարբարյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձել ընդհանուր՝ 112 874 /հարյուր տասներկու հազար ութ հարյուր յոթանասունչորս / ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Մոռավյան փող., թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 75 943 /յոթանասունհինգ հազար ինը հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 55 623 /հիսունհինգ հազար վեց հարյուր քասներեք/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքի գումար և 20 320 /քսան հազար երեք հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, նույն հասցեում գտնվող 0,0372 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հոդատարածքի համար հողի հարկի գծով 9 345 /ինը հազար երեք հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 6 955 /վեց հազար ինը հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 2 390 /երկու հազար երեք հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և ԴԱՅՍԼԵՐ-ԲԵՆՑ-200 մակնիշի, 12SO034 պետհամարանիշի տրանսպորտային միջոցի համար գոյացել է գույքահարկի պարտավորություն, որը կազմում է 27 586 /քսանյոթ հազար իննամբ հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 20 999 /քսան հազար ինը հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ.-ի ապառքի գումար և 6 587 /վեց հազար իննամբ հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2019-2020թթ.-ի ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 243/Հ

09 փետրվարի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՍՎԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 439/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Տիգրանուի Սիմոնի Խաղույանը /ք. Էջմիածին, Աբ. Ա. Խորենցի փող., թիվ 53Ա տուն, ն/թ 004332706/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Տիգրանուի Սիմոնի Խաղույանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 27.12.2022թ. թիվ 6733 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալու հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Տիգրանուի Սիմոնի Խաղույանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Տիգրանուի Սիմոնի Խաղույանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Ա. Խորենացի փող., թիվ 53Ա հասելում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստրային ծածկագիր 04-002-0514-0116-001/ գույքահարկի գծով 67 094 /վարտունոր հազար իննսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 44 586 /քառասունչորս հազար հինգ հարյուր ութունվեց/ ՀՀ դրամ 2008-2009թթ. և 2011-2020թթ. ապառքի գումար և 22 508 /քսաներկու հազար հինգ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Մ.Խորենացի /նախկին Աթարբերկյան/ փող., թիվ 53ա հասցեում գտնվող 0,035 հա մակերեսով ոչ զյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0514-0116/ հողի հարկի գծով 36 253 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 24 362 /քսանչորս հազար երեք հարյուր վարժուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թ. ապառք ապառքի գումար և 11 891 /տասնմեկ հազար ութ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թ. ապառք ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Տիգրանուիկի Սիմոնի Խաղովյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձելը ընդհանուր՝ 103 347 /հարյուր երեք հազար երեք հարյուր քառասունյոթ / ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. Էջմիածին, Ա.Խորենացի փող., թիվ 53Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի գծով 67 094 /վաթունյոթ հազար իննսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն և նույն հասցեում գտնվող 0,035 հա մակերեսով ոչ զյուտ. նշանակության հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 36 253 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր իննուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բռնքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համարակառարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2446

09 մայիսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 351/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Ընուբն Շալիկոյի Տոնականյանը /ք. Էջմիածին, Հ.Ավետիսյան փող., թիվ 38/2 տուն, ն/թ՝ 009490632/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման իման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ընուբն Շալիկոյի Տոնականյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 22.12.2022թ. թիվ 6608 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ընուբն Շալիկոյի Տոնականյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107287988AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրենտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերինիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օրեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Ընուբն Շալիկոյի Տոնականյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Մեխակյան փող., թիվ 31/1 հասելում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0901-0130-001/ գույքահարկի գծով 73 887 /յոթանասուներեք հազար ութ հարյուր ութունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 54 102 /հիսունչորս հազար հարյուր երկու/ ՀՀ

դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 19 785 /տասնինը հազար յոթ հարյուր ութսունինգ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Շահումյան փող., թիվ 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0892-0047-001-000/ գույքահարկի գծով 52 889 /հիսուներկու հազար ութ հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 35 908 /երեսունինգ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքի գումար և 16 981 /տասնվեց հազար ինը հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) ք. Էջմիածին, Շահումյան փող., 46 հասցեում գտնվող 0.0076 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0892-0047/ հողի հարկի գծով 1 915 /հազար ինը հարյուր տասնինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 1 425 /հազար չորս հարյուր քսանինգ/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքի գումար և 490 /չարս հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

4) ք. Էջմիածին, Ավետիսյան փող., թիվ 38/2 հասցեում գտնվող 0.0455 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0872-0013/ հողի հարկի գծով 2 283 /երկու հազար երկու հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

5) ք. Էջմիածին, Մեհսակյան փող., 31/1 հասցեում գտնվող 0.0598 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0901-0130/ հողի հարկի գծով 4 691 /չորս հազար վեց հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 3 723 /երեք հազար յոթ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքի գումար և 968 /ինը հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամ 2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նոյն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխարքամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նոյն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նոյն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամանությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նոյն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողներ:

Համաձայն «Հոդի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հոդի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային զնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե։

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գունվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենելով վերոգրյալից և դեկապարփելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Ռուբեն Շալիկոյի Տոնականյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի զանձելը նշումուր՝ 135 665 /հարյուր երեսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթոսունհինգ /ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի և հորի հարկի պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսվա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համանրապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայոց Ազգական



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՍՏԱՏԵՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 245/Ն

09 միջնական 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 407/22 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները զանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Գառնիկ Սիրակի Թևանյանը /ք.Էջմիածին, Վ.Սարգսյան փող., 1 փլղ., թիվ 5 տուն, անձնագիր՝ AK0613448/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի տեղեկանքների և ծանուցման հիման վրա, 2022 թվականի դեկտեմբերի 23-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Գառնիկ Սիրակի Թևանյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 23.12.2022թ. թիվ 6652/ ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Գառնիկ Սիրակի Թևանյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո /հիմք՝ փոստային առաքանի թիվ ALO107317490AM/, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Գառնիկ Սիրակի Թևանյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Վաղարշապատ 1 փլղ., թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կաղաստարային ծածկագիր՝ 04-002-0057-0093-001-000/ գույքահարկի գծով 61 315 /վարչունմեկ հազար երեք հարյուր տասնինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 42 083 /քառասուներեկու հազար ութսուներեկ/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքի գումար և 19 232 /տասնինը հազար երկու հարյուր երեսուներեկու/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Վազգեն Ասրայան 1 փլր., թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0057-0007-001-000/ գույքահարկի գծով 53 622 /հիսուներեք հազար վեց հարյուր քառաներկոտ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 36 899 /երեսունվեց հազար ութ հարյուր իննուունինը/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքի գումար և 16 723 /տասնվեց հազար յոթ հարյուր քառաներեք/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) ք. Էջմիածին, Վազգեն Ասրայան 1 փլր., թիվ 5 հասցեում գտնվող 0,0401 հա մակերեսով ոչ գյուղ. նշանակության հողատարածքի համար /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0057-0093/ հողի հարկի գծով 26 154 /քասնվեց հազար հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 18 146 /տասնութ հազար հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ապառքի գումար և 8 008 /ութ հազար ութ/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն» Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքի Դուք հանդիսանում եք՝ ՎԱԶ 2109 մակնիշի, 30SU298 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի սեփականատերը, տրանսպորտային միջոցի համար գոյացել է գույքահարկի պարտավորություն, որը կազմում է 8 385 /ութ հազար երեք հարյուր ութսունինգ/ ՀՀ դրամ, որից 6 500 /վեց հազար եինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ 2020թ.-ի ապառքի գումար և 1 885 /հազար ութ հարյուր ութսունինգ/ ՀՀ դրամ 2020թ.-ի ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրենքու համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օրենքու համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օրենքու են համարվում շենքերը, շինուալյունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Վաղարշապատ համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուալյունների համար՝ հարկվող օրենքու հայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինուալյունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օրենքու համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ զյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կաղաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի դեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ենթերկ վերոգրյալից և դեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Գառնիկ Սիրակի Թևանյանից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր 149 476 /հարյուր քառասունինը հազար չորս հարյուր յոթանսատունվեց/ ՀՀ դրամ, որպես Եջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող գույքերի գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Վաղարշապատ համայնքի դեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատարանուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիրեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ առնելիությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ԴՐԱՄԱՆԴԱՐ

