ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 52-Լ

14 «հունիսի» 2023թ. — ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2023Թ ՀՈՒՆԻՍԻ 14-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջներով.
Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու երրորդ նստաշրջանի 2023 թվականի հունիսի 14-ի արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան				9. Գոհար Նիկողոսյան			
2. Արսեն Պետրոսյան				10. Հրայր Ավետիսյան			
3. Նաիրա Բաանեցյան				11. Աննա Կիրակոսյան			
4. Արամայիս Միրզոյան				12. Սևակ Խաչատրյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				13. Վահրամ Ղարիբջանյան			
6. Ներսես Մելիքյան				14. Կարեն Գևորգյան			
7. Վարդան Գրիգորյան				15. Էդգար Թամազյան			
8. Կարեն Մովսիսյան				16. Արսեն Ղամփյան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Վաղարշապատ համայնքի ավագանու
Երրորդ նստաշրջանի 2023 թվականի հունիսի 14-ի
արտահերթ նիստի թիվ 52-Լ որոշման

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 168 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՎԵԼՎԱԾ ԹԻՎ 20-Ի ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ՝ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԷՈՒԹՅԱՆ, ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

4.ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

5. ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՆՈՐՄԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԻՄԱՑ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՋՆՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 53-Ն

«14» հունիսի 2023թ. ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28 - Ի N 166-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18–րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջներով՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի <<Վաղարշապատ համայնքի 2023թ. բյուջեի հաստատման մասին> թիվ 166-Ն որոշման և նշված որոշմամբ հաստատված թիվ 2 և թիվ 3 հատվածների մեջ կատարել փոփոխություններ՝ համաձայն թիվ 1 հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան				9. Գոհար Նիկողոսյան			
2. Արսեն Պետրոսյան				10. Հրայր Ավետիսյան			
3. Նաիրա Բասենցյան				11. Աննա Կիրակոսյան			
4. Արամայիս Միրզոյան				12. Սևակ Խաչատրյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				13. Վահրամ Ղարիբջանյան			
6. Ներսես Մելիքյան				14. Կարեն Գևորգյան			
7. Վարդան Գրիգորյան				15. Էդգար Թամազյան			
8. Կարեն Մովսիսյան				16. Արմեն Խալֆյան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Հավելված
Հաստատված է
ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքի
ավագանու 14 հունիսի 2023թ.
թիվ 53 - Ն որոշմամբ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՏՎԱԾԸ

2. Բյուջեի ծախսերն ըստ գործառնական դասակարգման ՝ հատված 2

Հազար դրամ

No	ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	2023թ. ծրագիր
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ	2486246.4
1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆՈՒՅԹԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	326459.7
1,1	Տեղական ինքնակառավարում	326459.7
2	ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	652626.1
2,1	Նախադպրոցական դաստիարակություն	424520.8
2,2	Արտադպրոցական կրթություն	228105.3
3	ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (այլ դասերին չպատկանող)	20000,0
4	ՄՇԱԿՈՒՅԹ ԵՎ ՍՊՈՐՏ	251205.7
4,1	Գրադարաններ	37863.3
4,2	Մշակույթի տներ	39641.8
4,3	Թանգարաններ	16715.6
4,4	Սպորտ	118525.0
4,5	Այլ ծրագրեր	38460.0
5	ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ	653312.5
6	ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	-266000.0
7	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԽՄԲԻՆ ՉԴԱՍՎՈՂ ԾԱԽՍԵՐ	848642.4
7,1	Կապիտալ տրանսֆերտ	312982.7
7,2	Միջազգային կազմակերպություն	
7,3	Այլ ծրագրեր /ֆոնդ. բյուջե/	535659.7
7,4	Վարչական մասի պահուստային ֆոնդ	

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՏՎԱԾԸ

3. Բյուջեի ծախսերն ըստ տնտեսագիտական դասակարգման ՝ հատված 3

Հազար դրամ

No	ԾԱԽՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	2023թ. ծրագիր
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ	2486246.4
Ա	Ընթացիկ ծախսեր	1903604.0
	Աշխատավարձ	628312.0
	Էներգետիկ ծառայություններ	94803.3
	Կոմունալ ծառայություններ	1625.9
	Կապի ծառայություններ	5711.0
	Ապահովագրական ծախսեր	3700.0
	Ներքին գործուղումներ	500,0
	Արտասահմանյան գործուղում	3000,0
	Համակարգչային ծառայություն	500,0

	Տեղեկատվական ծառայություններ	1000,0
	Ներկայացուցչական ծախսեր	1500,0
	Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	38000.0
	Մասնագիտական ծառայություն	2000,0
	Շենք. և կառույց. ընթաց. նորոգ.	56000.0
	Մեք. և սարք. ընթ. նորոգում.	5500,0
	Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	12800.0
	Տրանսպորտային նյութեր	99180.0
	Առողջապահական և լաբորատոր նյութեր	500,0
	Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր	1000,0
	Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	32000.0
	Սոց. օգնության նպաստներ բյուջեից	32240.0
	Սուբսիդիաներ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններին	865371.8
	Ընթացիկ դրամաշնորհներ միջազ. կազմակերպություններին	600,0
	Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ	1960,0
	Այլ կապիտալ դրամաշնորհներ	8800.0
	Այլ հարկեր	4000,0
	Քաղաքացիական պաշտպանություն	3000,0
	Պահուստային ֆոնդ	
բ	Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր	848642.4
	Նախագծահետազոտական ծախսեր	11125.0
	Շենք. շինությ. կապ. նորոգ.	796517.4
	Տրանսպորտային սարքեր	
	Վարչական սարքավորումներ	39000.0
	Գեոդեզիական քարտեզագրական ծախսեր	2000.0
	Պահուստային ֆոնդ	
գ	Ոչ ֆինանսական ակտիվների իրացումից մուտքեր	-266000,0
	Անշարժ գույքի իրացումից մուտքեր	-14000,0
	Հողի իրացումից մուտքեր	-252000,0
	Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներից մուտքեր	
	Կապիտալ տրանֆերտ	
	Միջազգային կազմակերպ. մուտքեր	

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28 - Ի N 166-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և Ծրագրի նախաձեռնող խմբի միջև կնքած 01.06.2023թ. թիվ WAFT-AR-03 ծրագրի հայտը անհրաժեշտություն է առաջացել Վաղարշապատ համայնքի 2023 թվականի հաստատված բյուջեում կատարել վերաբաշխում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28 -ի N 166-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծով (այսուհետ՝ նախագիծ) նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ փոփոխությունը.

1. Նվազեցնել՝

2.1. Արտադպրոցական դաստիարակության /բաժին 09, խումբ 5, դաս 1/ <Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին> հոդվածը /հոդ. 4511/ 8800.0 հազ. դրամ:

2. Ավելացնել՝

2.1. Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարման /բաժին 01, խումբ 1, դաս 1/ <Այլ կապիտալ դրամաշնորհներ> հոդվածը /հոդ. 4657/ 8800.0 հազ. դրամ:

3. Ելնելով վերոգրյալից՝ առաջարկվում է Վաղարշապատի համայնքի ավագանու 2023 թվականի վերը նշված որոշման մեջ կատարել համապատասխան փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 54-Ն

«14» հունիսի 2023թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ՝ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԷՈՒԹՅԱՆ, ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 36-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սահմանել Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան			
2. Արսեն Պետրոսյան			
3. Նաիրա Բաւենցյան			
4. Արամայիս Միրզոյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան			
6. Ներսես Մելիքյան			
7. Վարդան Գրիգորյան			
8. Կարեն Մովսիսյան			
9. Գոհար Նիկողոսյան			
10. Հրայր Ավետիսյան			
11. Աննա Կիրակոսյան			
12. Սնակ Խաչատրյան			
13. Վահրամ Ղարիբջանյան			
14. Կարեն Գևորգյան			
15. Էմմա Պատուրյան			
16. Էդգար Թամազյան			
17. Արմեն [illegible]յան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Հավելված
Հաստատված է
Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի ավագանու
2023 թվականի հունիսի 14-ի
թիվ 54-Ն որոշմամբ

ԿԱՐԳ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ՝ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԷՈՒԹՅԱՆ, ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

1. Սույն կարգով (այսուհետ՝ Կարգ) կարգավորվում են Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգի հետ կապված հարաբերությունները (այսուհետ՝ պարտադիր բարեկարգում):

2. Պարտադիր բարեկարգումը՝ միջոցառումների համալիր է, որն ուղղված է Վաղարշապատ համայնքի սանիտարական վիճակի և գեղագիտական տեսքի պահպանմանն ու բարելավմանը, բնակչության բնակվելու պայմանների հարմարավետության բարձրացմանը, ինչպես նաև համայնքի ճարտարապետական տեսքի պահպանմանը, որոնք իրականացվում են անշարժ գույքի պարտադիր ընթացիկ նորոգման, ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարբերաբար մաքրման և բարեկարգման միջոցով:

3. Պարտադիր բարեկարգման օբյեկտներն են՝ շենքերը, շինությունները և այլ կառույցները, ինչպես նաև անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման հողամասերը և տարածքները:

4. Սույն կարգի գործողությունը տարածվում է Վաղարշապատ համայնքի վարչական սահմաններում տեղակայված (գտնվող)՝

1) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

2) առանձին տեղակայված հասարակական, արտադրական և այլ ոչ բնակելի նշանակության շենքերի, շինությունների և կառույցների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

3) այգիներում, պուրակներում և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներում գտնվող սրճարանների, բարերի, ռեստորանների և զվարճանքի այլ օբյեկտների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների և գազալցակայանների սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

5) բացօթյա շուկաների և տոնավաճառների սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա:

5. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն են՝

1) անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման, այդ թվում՝ լվացման, և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար մաքրման, բարեկարգման (սալիկապատման կամ ասֆալտապատման) աշխատանքները և մաքրության պահպանումը.

2) կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի, բուսածածկերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը.

3) անհրաժեշտ լուսավորության ապահովումը՝ անշարժ գույքի մուտքի համար.

4) շենքերին ու շինություններին հարակից բակային տարածքների պարբերաբար մաքրումը և կանաչապատում.

5) թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց, ճաղեր և այլն) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում.

6) ներհամայնքային և միջհամայնքային նշանակության փողոցներում գտնվող առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտների տոնական զարդարումը՝ Ամանորի և Ծննդյան տոներին՝ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 25-ից մինչև հաջորդ տարվա հունվարի 13-ը ներառյալ:

6. Շինարարության թույլտվություն չպահանջող բարեկարգման աշխատանքներն ապահովում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև բարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը, փոխարինումը:

7. Շինարարության թույլտվություն պահանջող և չպահանջող բարեկարգման աշխատանքների ցանկը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ:

8. Բարեկարգման աշխատանքների կազմակերպման համար անշարժ գույքի սեփականատերերի և տիրապետողների կողմից կարող են կատարվել տարածքների չափագրում, կազմվել անհրաժեշտ աշխատանքների ցանկ, իսկ վերականգնման, նորոգման, փոխարինման աշխատանքների դեպքում՝ թերությունների մասին արձանագրություն:

9. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքով և այլ իրավական ակտերով՝ համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլտվության առկայությամբ միայն կարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները.

1) շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում.

2) տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում.

3) լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գունային փոփոխություններ.

4) պատշգամբների բազրիքաճաղերի նկարվածքի և գույնի փոփոխություններ.

5) բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատների նյութի, ֆակտուրայի փոփոխություն և ներկում, ինչպես նաև նոր բացվածքների բացում կամ գոյություն ունեցողների փակում:

10. Շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներն իրականացվում են Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի (կամ նրա կողմից լիազորված անձի) կողմից համաձայնեցված ձևավորման նախագծին և (կամ) հատակագիծ-սխեմային համապատասխան: Նախագիծը անվճար մշակվում և տրվում է Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից:

11. Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված շենքերի և կառույցների ճակատների վերակառուցումը և նորոգումն իրականացվում է հուշարձանների պահպանության պետական լիազոր մարմնի համաձայնությամբ՝ <<Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին>> ՀՀ օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2338-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջների համաձայն: Ընդ որում՝ պետական լիազոր մարմնի կողմից կարող են տրվել նորոգման կամ վերակառուցման լուծումների վերաբերյալ հանձնարարականներ, որոնք ներառվում են Վաղարշապատի համայնքապետարանի կողմից տրվող ձևավորման նախագծում կամ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում:

12. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի համապատասխան ստորաբաժանումների կողմից Կարգի կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման ընթացքում շենքի կամ շինության սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին կարող են տրվել ցուցումներ շենքի ճակատների, օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքների վերականգնման կամ նորոգման աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ, հիմնավորելով դրանց անհրաժեշտությունը և նշելով ժամկետները:

13. Պարտադիր բարեկարգման պահանջներն են՝

1) խանութների, հասարակական սննդի, բնակչության կենցաղային սպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտների ցուցափեղկերը պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով.

2) մայթերի բարեկարգման դեպքում պետք է կատարվեն հետևյալ պահանջները.

ա. ապահոված լինի տեսանելի մաքրությունը (փոշուց, աղբից, տերևներից և այլն) և անհրաժեշտ թվաքանակով աղբարկղերի առկայությունը, ընդ որում՝ մաքրման աշխատանքները պետք է կատարվեն առավոտյան ժամը 08.00-ից մինչև 09.00-ն և երեկոյան ժամը 18.00-ից մինչև 19.00-ն.

բ. ձմռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը՝ տեղումները դադարելուց 4 ժամ հետո կամ մինչև առավոտյան ժամը 11.00-ն, եթե ձյունը դադարել է նախորդ երեկո ժամը 21.00-ին և դրանից հետո.

գ. ձյան տեղումների ընդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտբետոնե ծածկերը և (կամ) սալիկապատված հատվածները պետք է ամբողջությամբ մաքրվեն ձյան և սառույցի կուտակումներից.

դ. ձյան մաքրման ընթացքում արգելվում է ձյան և սառույցի կույտերը կուտակել ճանապարհի երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետնամասում, սիզամարգերում, կամ ճամփեզրին.

ե. ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձնից և սառույցից:

3) Կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների մուտքերի աստիճաններին կից հատվածներում (աստիճանների բացվածքի եզրերին) անցորդների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով պետք է տեղադրվեն (կառուցվեն) մայթի նիշից 60-90 սմ բարձրությամբ թեթև կոնստրուկցիաներով ճարտարապետական կառուցվածքներ: Կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների մուտքերը սույն կարգի 5-րդ կետի 3-րդ ենթակետի համաձայն պետք է ապահոված լինեն անհրաժեշտ լուսավորությամբ:

14. Վաղարշապատ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգումը իրականացնում է անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

15. Կանաչապատման աշխատանքները ենթակա են պարտադիր կատարման միայն Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի <<Բարեկարգում տնօրինություն>> բյուջետային հիմնարկի կողմից տրամադրված ֆիտոնախագծի համաձայն:

16. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն համաձայնեցնում է Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի հետ:

17. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը Կարգի համապատասխան՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնում է ինքնուրույն կամ իր հաշվին՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների ներգրավման միջոցով:

18. Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա նրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներին որոշվում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության բաժնին համամասնորեն:

19. Այն դեպքում, երբ հատկացված հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքները, ինչպես նաև շենքի, շինության կամ դրանց տարածքի սեփականության կամ օգտագործման կամ այլ գույքային իրավունքները չեն ենթարկվել պետական գրանցման, ապա պարտադիր բարեկարգման և մաքրման է ենթակա այն տարածքը, որը փաստացի տիրապետվում է անշարժ գույքի տիրապետողի կողմից:

20. Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների ծավալը որոշվում է՝

1) կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների, բնակչության կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների, ինչպես նաև առևտրի այլ օբյեկտների, ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ զբաղեցրած տարածքի պարագծից 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

2) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց զբաղեցրած պարագծով՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

3) առանձնատների համար՝ դրանց զբաղեցրած հողամասի պարագծով՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

4) ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների և գազալցակայանների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից 10-50 մետր (կախված օբյեկտի տարողականությունից և հզորությունից),

5) արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 50 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

6) առողջապահական և կրթական օբյեկտների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 10 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

7) շուկաների, տոնավաճառների, առևտրի կենտրոնների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված տարածքի պարագծից 50-100 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը:

21. Սույն կարգով նախատեսված դրույթների խախտումն առաջացնում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքով նախատեսված պատասխանատվություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋ ԿԱՄ ՏԻՐԱՊԵՏՈՂԻ՝ ԻՐ ՏԻՐԱՊԵՏՄԱՆ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԷՈՒԹՅԱՆ, ԾԱՎԱԼԻ, ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

«Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը մշակվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 36-րդ կետի հիման վրա:

Իրավական ակտի ընդունման նպատակը և կարգավորման անհրաժեշտությունը.

Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքերի սեփականատերերի կամ տիրապետողների կողմից իրենց տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման պարագայում կբարելավվի համայնքի արտաքին տեսքը, գեղեցկությունն ու մաքրությունը, դրանով կապահովվի նաև բնակչության էսթետիկ հարմարավետությունը:

Իրավական ակտի ընդունման կապակցությամբ բյուջեում եկամուտների և ծախսերի ավելացման կամ նվազեցման մասին.

Նախագծի ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական ավելացում կամ նվազեցում չի նախատեսվում:

Նախագծով առաջարկվող կարգավորումների բնույթն ու նպատակը.

Նախագիծը կրում է նորմատիվ բնույթ, քանի որ պարունակում է վարքագծի պարտադիր կանոններ համայնքի վարչական տարածքում անորոշ թվով անձանց համար և ուղղված է կարգավորելու համայնքի արտաքին տեսքը՝ գեղեցկությունը և մաքրությունը:

Իրավական ակտի կիրառման դեպքում ակնկալվող արդյունքը.

Նախագծի ընդունման արդյունքում ակնկալվում է ապահովել համայնքի բարեկարգ վիճակը և գեղեցիկ արտաքին տեսքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

<<Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ

1. Արդարադատության նախարարություն	19.05.2023 թ. №1/27.2/25095-2023 գրության
1.<<Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) նախաբանում <<36-րդ>> բառերից հետո անհրաժեշտ է լրացնել <<կետի>> բառը:	Ընդունվել է
2. Հավելվածի 1-ին կետում <<սահմանվում է>> բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել <<կարգավորում են>> բառերով, իսկ <<էությունը, ծավալը և պայմանները>> բառերը՝ <<էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգի հետ կապված հարաբերությունները>> բառերով:	Ընդունվել է
3. Նկատի ունենալով իրավական որոշակիության սկզբունքի պահանջները՝ Հավելվածի ողջ տեքստում առկա <<պատշաճ պահպանման>>, <<անհրաժեշտ լուսավորության>>, <<տոնական զարդարում>>, <<պատշաճ ձևով>>, <<անհրաժեշտ թվաքանակով աղբարկղներ>>, <<պարբերաբար մաքրում>> և նմանատիպ այլ անորոշ ձևակերպումներն անհրաժեշտ է հստակեցնել:	Չի ընդունվել. Տեղ գտած ձևակերպումները որոշակիութան սկզբունքի հետ անհամատեղելիության հարց ի հայտ չեն բերում, քանի որ ձևակերպումները նպատակ ունեն կանխորոշել <<Կարգ>>-ի իմաստով որոշակի սուբյեկտների պատշաճ վարքագիծ՝ ուղղված բարեկարգման կարգի պահանջները պահպանելուն:
4.Հավելվածի ողջ տեքստում առկա <<օրենսդրությամբ նախատեսված>>, <<օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով>>, <<գործող ընթացակարգով սահմանված>>, <<սահմանված պահանջների համապատասխան>> և նմանատիպ այլ անորոշ ձևակերպումներն անհրաժեշտ է վերանայել՝ նկատի ունենալով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջը, այն է՝ հղումները կատարվում են հստակ և ուղղակի:	Ընդունվել է

5. Հավելվածի 7-րդ կետում անհրաժեշտ է նշել իրավական ակտի կրճատ անվանումը նկատի ունենալով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջները, համաձայն որի իրավական ակտի հղումներ կատարելիս պետք է նշել իրավական ակտի կրճատ անվանումը: Վերջինիս կրճատ անվանումը հիշատակելիս առաջնորդվել <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի պահանջներով:	Ընդունվել է
6. Հավելվածի 9-րդ կետում պարզաբանման կարիք ունի այն հանգամանքը, թե ինչ համաձայնեցված նախագծի մասին է խոսքը: Նույն դիտողությունը վերաբերում է նաև Հավելվածի 10-րդ կետին:	Չի ընդունվել. <<Կարգ>>-ից պարզորոշ է, որ բարեկարգման աշխատանքները պետք է իրականացվեն համայնքի ղեկավարի հետ նախապես համաձայնեցված նախագծի պահանջներին համապատասխան:
7. Հավելվածի 11-րդ կետում անհրաշետ է հստակեցնել, թե ինչ ընթացակարգով են կատարվելու դրանում նկարագրվող համապատասխան համաձայնեցումները և առաջարկների ներկայացումը:	Ընդունվել է Կատարվել է կետի լրացում:
8. Հավելվածի 16-րդ կետում անհրաշետ է պարզաբանել, թե ինչ իրավական հետևանքներ կարող են առաջանալ այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն չհամաձայնեցնի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի հետ:	Չի ընդունվել. Ենթաօրենսդրական նորմատիվ իրավական ակտերով իրավահարաբերությունների կարգավորման շրջանակներում նպատակ է հետապնդվում տվյալ ոլորտում համայնքում սահմանել պարտադիր վարքագծի կանոններ: Պատասխանատվության միջոցների կամ տեսակների սահմանումը դուրս է ավագանու լիազորությունների շրջանակից, քննարկվող դեպքում այն հիմնավորմամբ, որ դրանք հանդիսանում են օրենքի կարգավորման առարկա:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

0010 Երևան Վ. Սարգսյան, հեռ. 594015
Էլ. փոստ sirvard.gevorgyan@justice.am

№ 01/27.2/25095-2023
«19» մայիսի 2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՏԻԿԻՆ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ տիկին Գասպարյան,

Ի պատասխան Ձեր՝ 2023 թվականի մայիսի 11-ի թիվ 2201 գրության՝ կից ներկայացվում է «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության պետական փորձագիտական եզրակացությունը:

5/19/2023

X

Sirvard Gevorgyan

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: GEVORGYAN SIRVARD 6804830105

ՍԻՐՎԱՐԴ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Արդարադատության
Նախարարություն

ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ

1. «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի (այսուհետ՝ Նախագիծ) նախաբանում «36-րդ» բառերից հետո անհրաժեշտ է լրացնել «կետի» բառը:

2. Հավելվածի 1-ին կետում «սահմանվում է» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «կարգավորվում են» բառերով, իսկ «էությունը, ծավալը և պայմանները» բառերը՝ «էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգի հետ կապված հարաբերությունները» բառերով:

3. Նկատի ունենալով իրավական որոշակիության սկզբունքի պահանջները՝ Հավելվածի ողջ տեքստում առկա «պատշաճ պահպանման», «անհրաժեշտ լուսավորության», «տոնական զարդարում», «պատշաճ ձևով», «անհրաժեշտ թվաքանակով աղբարկղեր», «պարբերաբար մաքրում» և նմանատիպ այլ անորոշ ձևակերպումներն անհրաժեշտ է հստակեցնել:

4. Հավելվածի ողջ տեքստում առկա «օրենսդրությամբ նախատեսված», «օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով», «գործող ընթացակարգերով սահմանված», «սահմանված պահանջների համապատասխան» և նմանատիպ այլ անորոշ ձևակերպումներն անհրաժեշտ է վերանայել՝ նկատի ունենալով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջը, այն է՝ *հղումները կատարվում են հստակ և ուղղակի:*

5. Հավելվածի 7-րդ կետում անհրաժեշտ է նշել իրավական ակտի կրճատ անվանումը՝ *նկատի ունենալով* «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջները, համաձայն որոնց իրավական ակտի հղումներ կատարելիս պետք է նշել իրավական ակտի կրճատ անվանումը: Վերջինիս կրճատ անվանումը հիշատակելիս առաջնորդվել «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի պահանջներով:

6. Հավելվածի 9-րդ կետում պարզաբանման կարիք ունի այն հանգամանքը, թե ինչ համաձայնեցված նախագծի մասին է խոսքը:

Նույն դիտողությունը վերաբերում է նաև Հավելվածի 10-րդ կետին:

7. Հավելվածի 11-րդ կետում անհրաժեշտ է հստակեցնել, թե ինչ ընթացակարգով են կատարվելու դրանում նկարագրվող համապատասխան համաձայնեցումները և առաջադրանքների ներկայացումը:

8. Հավելվածի 16-րդ կետում անհրաժեշտ է պարզաբանել, թե ինչ իրավական հետևանքներ կարող են առաջանալ այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն չհամաձայնեցնի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի հետ:

Իրավական ակտերի փորձաքննության գործակալության պետ՝

5/19/2023

X

Emil Margaryan

Signed by: MARGARYAN EMIL 4014910245

Է. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Էջմիածին

10 մայիսի
2023թ.
ժամը 11:00-ին

2023 թվականի մայիսի 10-ին ՀՀ Արմավիրի մարզի «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկում:

Ելույթ

Մ. Աբրահամյան Բացման խոսքով հանդես եկավ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Բարեկարգում» տնօրինության տնօրեն Մամիկոն Աբրահամյանը: Ողջունելով ներկաներին՝ Մ. Աբրահամյանը նշեց, որ «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի մշակման համար հիմք է հանդիսացել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 36-րդ կետը, որի ընդունման նպատակն ու կարգավորման անհրաժեշտությունն է Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքերի սեփականատերերի կամ տիրապետողների կողմից իրենց տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի բարեկարգման պարագայում համայնքի արտաքին տեսքի, գեղեցկության ու մաքրության բարելավումը, բնակչության էսթետիկ հարմարավետության ապահովումը:

Նախագծի ընդունման կապակցությամբ համայնքի բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական ավելացում կամ նվազեցում չի նախատեսվում, կրում է նորմատիվ բնույթ, քանի որ պարունակում է վարքագծի պարտադիր կանոններ համայնքի վարչական տարածքում անորոշ թվով անձանց համար և ուղղված է կարգավորելու համայնքի արտաքին տեսքը՝ գեղեցկությունը և մաքրությունը:

Նախագծի ընդունման արդյունքում ակնկալվում է ապահովել համայնքի բարեկարգ վիճակը և գեղեցիկ արտաքին տեսքը:

Կարգի համաձայն սահմանվում են Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էությունը, ծավալը և պայմանները:

Պարտադիր բարեկարգումը՝ միջոցառումների համալիր է, որն ուղղված է Վաղարշապատ համայնքի սանիտարական վիճակի և գեղագիտական տեսքի պահպանմանն ու բարելավմանը, բնակչության բնակվելու պայմանների հարմարավետության բարձրացմանը, ինչպես նաև համայնքի ճարտարապետական տեսքի պահպանմանը, որոնք իրականացվում են անշարժ գույքի պարտադիր ընթացիկ

նորոգման, ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարբերաբար մաքրման և բարեկարգման միջոցով:

Սույն կարգի գործողությունը տարածվում է Վաղարշապատ համայնքի վարչական սահմաններում տեղակայված (գտնվող)՝ բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա, առանձին տեղակայված հասարակական, արտադրական և այլ ոչ բնակելի նշանակության շենքերի, շինությունների և կառույցների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա, այգիներում, պուրակներում և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներում գտնվող սրճարանների, բարերի, ռեստորանների և զվարճանքի այլ օբյեկտների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա, ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների և գազալցակայանների սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա, բացօթյա շուկաների և տոնավաճառների սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա:

Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն են՝ անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման, այդ թվում՝ լվացման, և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար մաքրման, բարեկարգման (սալիկապատման կամ ասֆալտապատման) աշխատանքները և մաքրության պահպանումը, կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի, բուսածածկերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը, անհրաժեշտ լուսավորության ապահովումը՝ անշարժ գույքի մուտքի համար, շենքերին ու շինություններին հարակից բակային տարածքների պարբերաբար մաքրումը և կանաչապատում, թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց, ճաղեր և այլն) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում, ներհամայնքային և միջհամայնքային նշանակության փողոցներում գտնվող առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտների տոնական զարդարումը՝ Ամանորի և Ծննդյան տոներին՝ յուրաքանչյուր տարվա դեկտեմբերի 25-ից մինչև հաջորդ տարվա հունվարի 13-ը ներառյալ:

Քաղաքաշինական օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով՝ համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլտվության առկայությամբ միայն կարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները՝ շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում, տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում, լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գունային փոփոխություններ, պատշգամբների բազրիքաճաղերի նկարվածքի և գույնի փոփոխություններ, բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատների նյութի, ֆակտուրայի փոփոխություն և ներկում, ինչպես նաև նոր բացվածքների բացում կամ գոյություն ունեցողների փակում:

Պարտադիր բարեկարգման պահանջներն են՝ խանութների, հասարակական սննդի, բնակչության կենցաղային սպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտների ցուցափեղկերը պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով և շահագործվեն սահմանված պահանջներին համապատասխան, մայթերի բարեկարգման դեպքում պետք է ապահոված ինի տեսանելի մաքրությունը և անհրաժեշտ թվաքանակով աղբարկղերի առկայությունը, մռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը, ձյան տեղումների նդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտբետոնե ծածկերը և (կամ) սալիկապատված ատվածները պետք է ամբողջությամբ մաքրվեն ձյան և սառույցի կուտակումներից, ձյան

երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետնամասում, սիզամարգերում, կամ ճամփեզրին, ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձնից և սառույցից, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների մուտքերի աստիճաններին կից հատվածներում (աստիճանների բացվածքի եզրերին) անցորդների անվտանգությունը ապահովելու նպատակով պետք է տեղադրվեն (կառուցվեն) մայթի նիշից 60-90 սմ բարձրությամբ թեթև կոնստրուկցիաներով ճարտարապետական կառուցվածքներ:

Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն համաձայնեցնում է Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի հետ:

Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա նրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներին որոշվում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության բաժնին համամասնորեն:

Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների ծավալը որոշվում է կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների, բնակչության կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների, ինչպես նաև առևտրի այլ օբյեկտների, ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ զբաղեցրած տարածքի պարագծից 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը, բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց զբաղեցրած պարագծով՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը, առանձնատների համար՝ դրանց զբաղեցրած հողամասի պարագծով՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը, ավտոկանգառների, ավտոկայանատեղերի, բենզալցակայանների և գազալցակայանների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից 10-50 մետր (կախված օբյեկտի տարողականությունից և հզորությունից), արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 50 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը, առողջապահական և կրթական օբյեկտների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 10 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը, շուկաների, տոնավաճառների, առևտրի կենտրոնների համար՝ հատկացված և (կամ) զբաղեցված տարածքի պարագծից 50-100 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը:

Նախատեսված դրույթների խախտումն առաջացնում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքով նախատեսված պատասխանատվություն:

Հարց ու պատասխանի ժամանակ հավելյալ հարցեր չեն հնչել:

Որոշում

Ամփոփելով հանրային քննարկումը՝ մասնակիցները հավանության արժանացրին «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի

դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը. որոշվեց այն ներկայացնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու հաստատմանը:

Ձեռնարկող՝ Վաղարշապատի համայնքապետարան

Քննարկման վարող՝ Դ.Գասպարյան

Արձանագրող՝ Մ. Աբրահամյան

Ս. Խաչատրյան

Արձանագրությանը կցված է հանրային քննարկման մասնակիցների ցանկը՝ համապատասխան ստորագրություններով:

ՑԱՆԿ

«Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման չության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկման մասնակիցների

անուն/ազգանուն	հասցե	հեռախոսահամար	ստորագրություն
[illegible]	[illegible] 40/12	094449050	[signature]
[illegible]	[illegible]	093 54.20.04	[signature]
[illegible]	[illegible]	098585801	[signature]
[illegible]	[illegible]	098-76-77-08.	[signature]
[illegible]	lusin.minasian.38@gmail.com	077-98-23-08	[signature]
[illegible]	srb.khachatryan@gmail.com	093409806	[signature]

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Երեքշաբթի, 25 Ապրիլի 2023թ.

Հայտարարություն. Հանրային քննարկման հրավեր.

Հարգելի քաղաքացիներ,
Հրավիրում ենք մասնակցելու մայիսի 10-ին՝ ժամը 11:00-ին, համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում նախատեսված՝ «Վաղարշապա վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գ հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկմանը:
Նախագիծը կրում է նորմատիվ բնույթ, քանի որ պարունակում է վարքագծի պարտադիր կանոններ համայնքի վարչական տարածքում անձանց համար և ուղղված է կարգավորելու համայնքի արտաքին տեսքը՝ գեղեցկությունը և մաքրությունը:
Ակնկալում ենք ակտիվ մասնակցություն:

‹ Վերադառնալ

ք ՝ …ակաբության օր

…ի օր

…րի ցուցակ

…ան ընթացքին

…արներին

23°C Mostly cloudy

Հայտարարություն. Հանրային քննարկման հրավեր.

Մայիս 25, 2023

Հարգելի՛ քաղաքացիներ,

Հրավիրում ենք մասնակցելու մայիսի 10-ին՝ ժամը 11:00-ին, համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում նախատեսված՝ «Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էության, ծավալի, պայմանների և իրականացման կարգ» Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ հանրային քննարկմանը:

Նախագիծը կրում է նորմատիվ բնույթ, քանի որ պարունակում է վարքագծի պարտադիր կանոններ համայնքի վարչական տարածքում անորոշ թվով անձանց համար և ուղղված է կարգավորելու համայնքի արտաքին տեսքը՝ գեղեցկությունը և մաքրությունը:

Ակնկալում ենք ակտիվ մասնակցություն:

Կից փաստաթուղթ

Դիտել / Ներբեռնել

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 55-Ա

«14» հունիսի 2023թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և նույն օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 35 տան բնակիչ Համլետ Սուրենի Աշխաբայանի հայտը և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝
Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Համլետ Սուրենի Աշխաբայանին (5/28 մասով), Ալայա Գաբրիելի Բաբաջանյանին (5/28 մասով), Ռուզաննա Սուրիկի Աշղբաբյանին (5/28 մասով), Աիդա Սուրենի Աշղբաբյանին (5/28 մասով), Սուրեն Համլետի Աշխաբայանին (1/7 մասով) և Նարեկ Համլետի Աշխաբայանին (1/7 մասով) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 21102022-04-0031, տրված 20.10.2022թ/ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի տարածքում գտնվող 04-002-0163-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.4777 հա մակերեսով վարելահողից (4-րդ կարգ) 0.1112 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսության (ալկոհոլային խմիչքների թորում, բազմաթորում և խառնում) կառուցման համար:
2. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
3.Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՊ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան	[signature]			10. Հրայր Ավետիսյան	[signature]		
2. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			11. Աննա Կիրակոսյան	[signature]		

3. Նաիրա Բասենցյան ______ ______ ______

4. Արամայիս Միրզոյան ______ ______ ______

5. Լիլիթ Միրզախանյան ______ ______ ______

6. Ներսես Մելիքյան ______ ______ ______

7. Վարդան Գրիգորյան ______ ______ ______

8. Կարեն Մովսիսյան ______ ______ ______

9. Գոհար Նիկողոսյան ______ ______ ______

12. Սևակ Խաչատրյան ______ ______ ______

13. Վահրամ Ղարիբջանյան ______ ______ ______

14. Կարեն Գևորգյան ______ ______ ______

15. Էմմա Պատուրյան ______ ______ ______

16. Էդգար Թամազյան ______ ______ ______

17. Արմեն Դավթյան ______ ______ ______

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքի ղեկավար

Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք

Դիանա Գասպարյան -ին

(համայնքի /իրավասու մարմնի/ ղեկավարի անունը, ազգանունը)

Կառուցապատող Համլետ Աշխարյան /համասեփ. Ա.Բաբաջանյան, Ռ.Ա.Աշխարյան, Ս.Ն.Աշուղբաբյան/, ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին Բաղրամյան փողոց 35 տուն, 94180900, ashotsaruk@mail.ru

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

ՀԱՅՏ
CPA0-0000-8914

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

Կառուցում, , Այկոհոլային խմիչքների թորում, բազմաթորում և խառնում

(կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, գործառնական նշանակության փոփոխում, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը)

նախագծման համար Արմավիրի մարզ Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին քաղաք ք. Էջմիածին, ծածկագիր04-002-0163-0001, վկայական 21102022-04-0031

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

գտնվող հողամասում, ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները *(լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն)*

ջրամատակարարում - Այո   գազամատակարարում - Ոչ   էլեկտրամատակարարում - Այո

1. Նախատեսում եմ Կառուցել ալկոհոլային խմիչքների թորում, բազմաթորում և խառնում, հոսանքի տեխնիկական պայմանը պահանջել 160կվ/ժ եռաֆազ

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը /այդ թվում՝ փոփոխվող/, նախատեսվող հարկայնությունը՝ բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մակերեսները, հզորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ

Կից ֆայլ	# թերթ
Էսքիզ.pdf	

(կոորդինատային նշահարումը, կից հողօգտագործումների անվանումներն ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը).

Կից ֆայլ	# թերթ
Իրավիճակային հատակագիծ.pdf	

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը

Կից ֆայլ	# թերթ
Վկայական.pdf	

4) վ ճարման (մուտքերի) անդորրագիրը

Կառուցապատող Համլետ Աշխարյան /համասեփ. Ա.Բաբաջանյան, Ռ.Ա.Աշխարյան, Ս.Ն.Աշուղբաբյան/

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

26.05.2023

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՄԼԵՏ ԱՇԽԲԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ (5/28), ԱԼԱԼՅԱ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ ԳԱԲՐԻԵԼԻ (5/28), ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱՇՂԲԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ (5/28), ԱԻԴԱ ԱՇՂԲԱՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ (5/28), Սուրեն Աշուղբաքյան (1/7), Նարեկ Աշուղբաքյան (1/7)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 14.09.2022թ. թիվ 1620Ա որոշում, Հողային բարեփոխումների եւ սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 12.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից 20.11.2022թ-ի քաղվածք, ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի դատարանի 12.07.2022թ. թիվ ԱՐԴ/0080/02/22 վճիռ, Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի՝ 18.08.2022թ. թիվ 4271, 4272, 4273, 4274

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0163-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.4777

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Կորիզավոր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21102022-04-0031, գաղտնաբառ՝ RQ7NEJCK3BZP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա են 136.6քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ շինություններ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ՄԵԺԼՈՒՄՅԱՆ

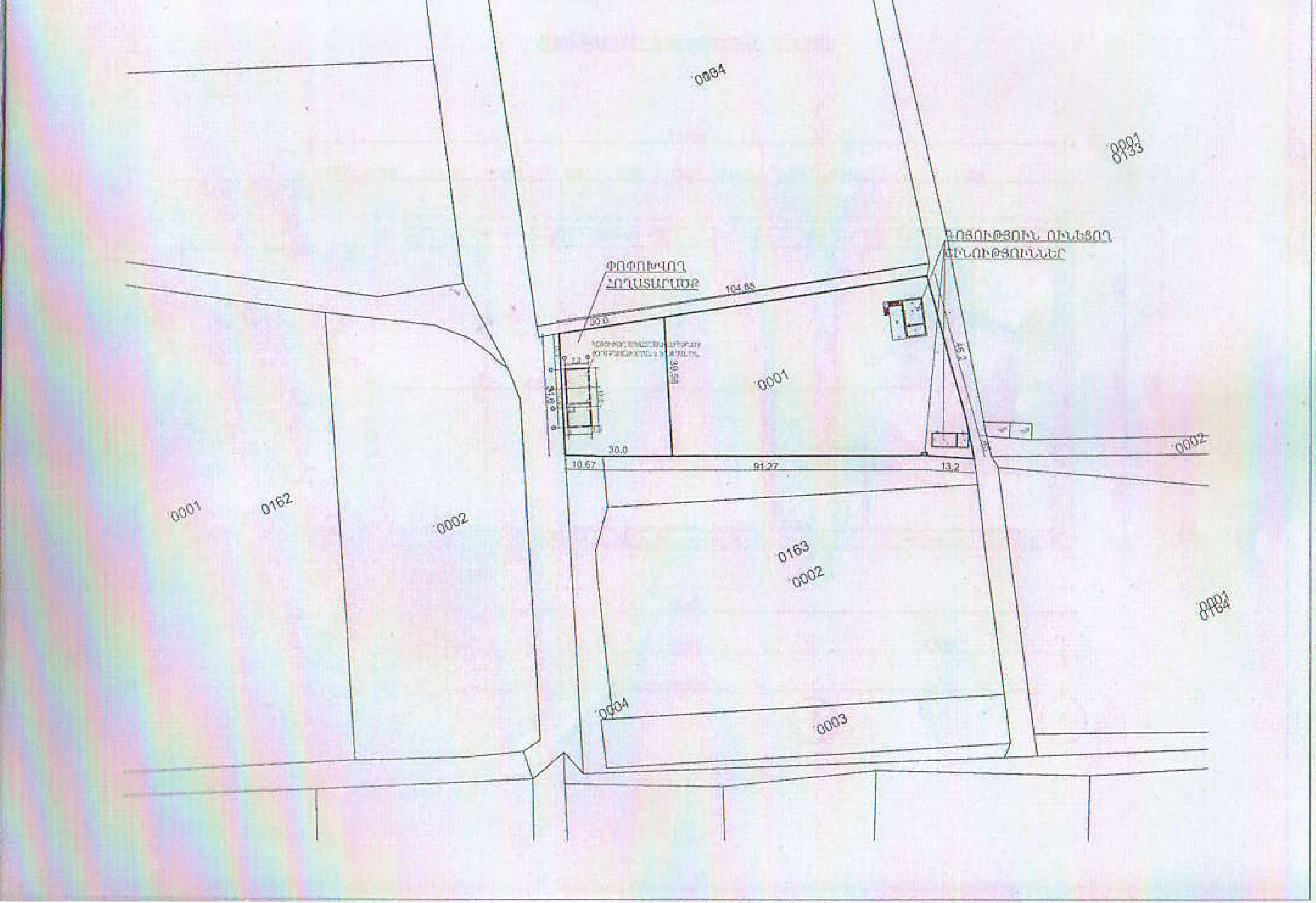
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21102022-04-0031, գաղտնաբառ՝ RQ7NEJCK3BZP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1: 500



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԱՇԽԲԱԲՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ
ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒՐԵՆԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
12.03.1963

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
29.04.2014

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
29.04.2024

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
001

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AP0222902

SURNAME(S)
ASHKHBABYAN

NAME
HAMLET

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
12 MAR 1963

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
29 APR 2014

DATE OF EXPIRY
29 APR 2024

AUTHORITY
001

P<ARMASHKHBABYAN<<HAMLET<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AP02229022ARM6303127M2404299<<<<<<<<<<<<<<06

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 56-Լ

«14» հունիսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 31.05.2023թ. թիվ 2/փ-149 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:
2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0180-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4283 հա մակերեսով հողամասը ինքնակամ կառուցված ջերմոցն օրինականացնելու նպատակով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից փոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի:
3. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվեկշռում:
4. Առաջարկել Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան	[signature]			10. Հրայր Ավետիսյան	[signature]		

2. Արսեն Պետրոսյան
3. Նաիրա Բասենցյան
4. Արամայիս Միրզոյան
5. Լիլիթ Միրզախանյան
6. Ներսես Մելիքյան
7. Վարդան Գրիգորյան
8. Կարեն Մովսիսյան
9. Գոհար Նիկողոսյան
11. Աննա Կիրակոսյան
12. Մնակ Խաչատրյան
13. Վահրամ Ղարիբջանյան
14. Կարեն Գևորգյան
15. Էմմա Պատուրյան
16. Էդգար Թամազյան
17. Արմեն Դավթյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

«06» «06» 2023թ. N 01/14/04002-2023

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՏԻԿԻՆ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի տիկին Գասպարյան,

Ձեզ է ներկայացվում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0180-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4283 հա մակերեսով հողամասն՝ ինքնակամ կառուցված ջերմոցն օրինականացնելու նպատակով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի փոխելուառաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում ներկայացնել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե:

Recoverable Signature

X

VERIFIED OCSP 6/6/2023 16:52:15 GMT+4

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: HOVHANNISYAN EDVARD 2001830505

ԷԴՎԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Վաղարշապատի համայնքապետարան
1582
«07» հունիսի 23

0901 ք. Արմավիր, Աբովյան 71, Հեռ.՝ 0237/2-37-16, ֆաքս 010/28-06-46, էլ. փոստ armavir.qaghapetar@mta.gov.am

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 149
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ
(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

1. *ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիրի-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝*

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
04-002-0180-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4283 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողեր	04-002-0180-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4283 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր

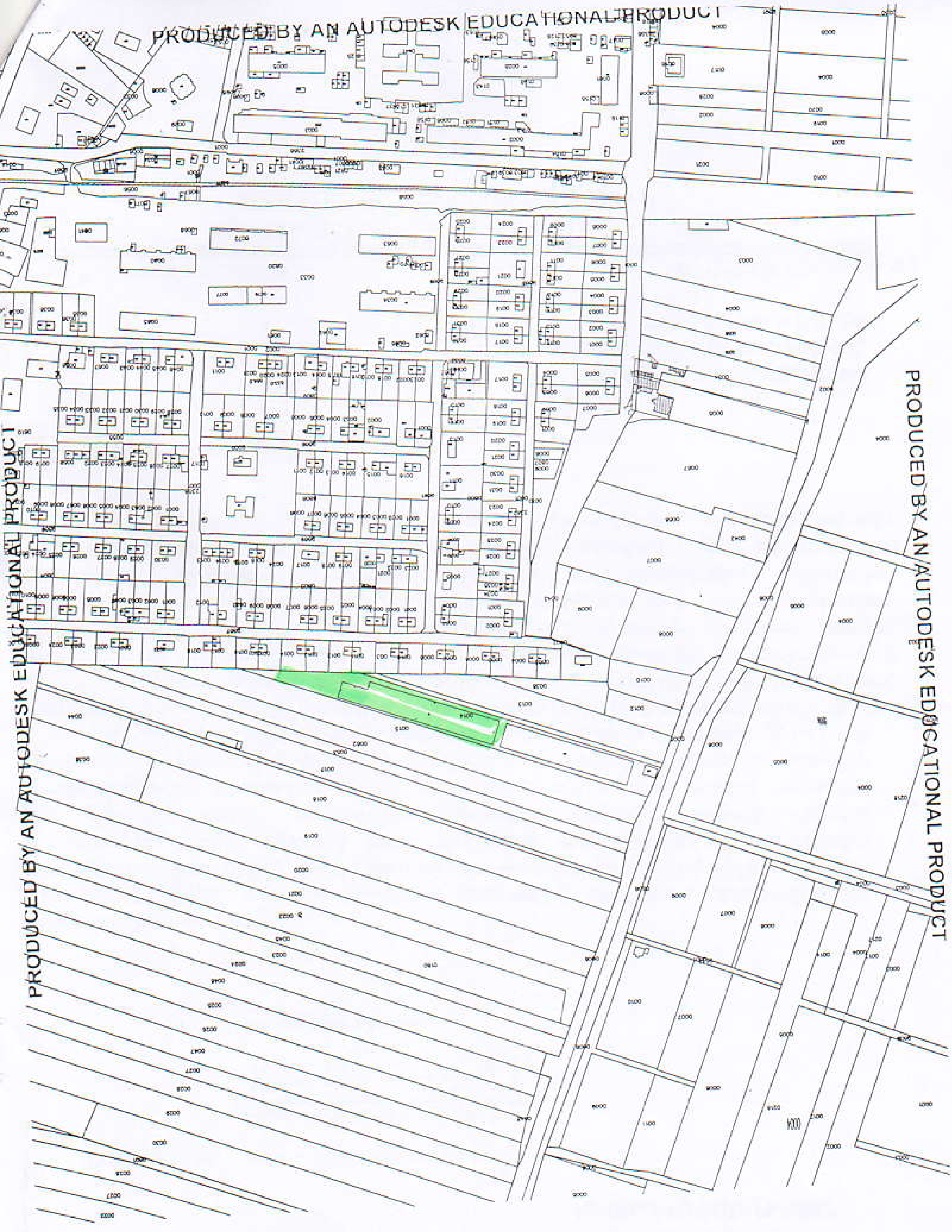
2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ.Դավթյան

Երևան, «31» «մայիսի» 2023 թ.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 57-Ա

«14» հունիսի 2023թ. ք. Էջմիածին

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՆՈՐՄԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԻՄԱՑ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԶԻՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի պահանջներով, ելնելով ներկա սոցիալ-տնտեսական վիճակից, հիմք ընդունելով մի շարք բնակիչների կողմից ներկայացված դիմումները, իրենց համապատասխան հիմնավորումներով և հիմք ընդունելով «Էջմիածին քաղաքի բնակարանային կոմունալ վարչություն» բյուջետային հիմնարկի պետի 22.05.2023 թվականի զեկուցագրերը ու համայնքի ղեկավարի առաջարկը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Զիջել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի թվով 15 բնակիչների աղբահանության և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության պահպանման պարտադիր նորմերի կատարման համար սահմանված վճարները՝ 819 078 /ութ հարյուր տասնինը հազար յոթանասունութ/ ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն սույն որոշմանը կցվող ցանկի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Դիանա Գասպարյան			
2. Արսեն Պետրոսյան			
3. Նաիրա Բասենցյան			
4. Արամայիս Միրզոյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան			
6. Ներսես Մելիքյան			
7. Վարդան Գրիգորյան			
8. Կարեն Մովսիսյան			
9. Գոհար Նիկողոսյան			
10. Հրայր Ավետիսյան			
11. Աննա Կիրակոսյան			
12. Սևակ Խաչատրյան			
13. Վահրամ Ղարիբջանյան			
14. Կարեն Գևորգյան			
15. Էմմա Պապուրյան			
16. Էդգար Թամազյան			
17. Արմեն Դանյան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Ց Ո Ւ Ց Ա Կ

ՄԻ ՇԱՐՔ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՆՈՐՄԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԻՄԱՑ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՋՆՋԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՍՑԵ	ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐ /ՀՀ դրամով/	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐ /ՀՀ դրամով/	ՋՆՋՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾ
1	Արտակ Գրիգորյան	ք.Էջմիածին, Լյուիցե փող., 1շենք, 34բն.	0	80 000	01.05.2023թ.
2	Հրայր Առաքելյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 17շենք, 39բն.	0	10 000	01.05.2023թ.
3	Ավարդ Մելքոնյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 17շենք,40բն.	0	10 000	01.05.2023թ.
4	Արսեն Միքայելյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 17շենք,41բն.	0	10 000	01.05.2023թ.
5	Համլետ Թումասյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 17շենք,42բն.	0	60 000	01.05.2023թ.
6	Լևոն Հովհաննիսյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 17շենք,44բն.	0	10 000	01.05.2023թ.
7	Սամվել Բաղդասարյան Անոա Ղարիբյան	ք.Էջմիածին, Արագածի թաղ. 1/1շենք,37բն.	0	18 183	01.05.2023թ.
8	Պայծառ Դիշլանյան	ք.Էջմիածին, Չարենց փող., 23շենք, 23բն.	23 600	0	01.05.2023թ.
9	Ռոբերտ Ֆարսյան	ք.Էջմիածին, Չարենց փող.,4 շենք, 29բն.	0	21 367	01.05.2023թ.
10	Էմմա Կոստանյան	ք.Էջմիածին,Սրբ. Մ.Մաշտոց փող., 6/2բ/շենք, 7բն.	25 340	175 455	01.05.2023թ.
11	Կալիփսե Հակոբյան	ք.Էջմիածին, Սրբ.Մ.Մաշտոց փող., 8վ շենք, 10բն.	0	168 000	01.05.2023թ.
12	Խաչիկ Խաչատրյան	ք.Էջմիածին,Սրբ.Մ.Մաշտոց փող., 8բ շենք, 1 բն.	0	99 675	01.05.2023թ.
13	Փառանձեմ Աստրյան	ք.Էջմիածին, Լ.Ազգալդյան փող., 5շենք, 17բն.	0	31 338	01.05.2023թ.
14	Գայանե Ջիվանյան	ք.Էջմիածին, Շահումյան փող., 11 տուն	63 120	0	01.05.2023թ.
15	Արմեն Աղամյան	ք.Էջմիածին, Սրբ.Մ.Մաշտոց փող.,110 շենք, 7բն.	13 000	0	01.05.2023թ.
Ընդամենը			125 060	691 018	819,078

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
REPUBLIC OF ARMENIA ARMAVIR MARZ MUNICIPALITY OF VAGHARSHAPAT
РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ АРМАВИРСКИЙ
04440307

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՏԻԿԻՆ՝ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ

<<22>> մայիսի 2023թ.

ԶԵԿՈՒՅՑԱԳԻՐ

Հիմք ընդունելով, Վաղարշապատ համայնքի մի շարք բնակիչների կողմից ներկայացված դիմումները, իրենց համապատասխան հիմնավորումներով՝ աղբահանության և բազմաբնակարան շենքերի բնակարանի սպասարկման կուտակված վճարների պարտքերը, առաջարկում եմ զիջել:

Կից ներկայացվում է հասցեների ցանկը.

Հ/Հ	ՀԱՍՑԵ	ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐ	ՑԻՋՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾԸ
1	Լիդիցե 1շ. 34բն.	Արտակ Գրիգորյան	0	80 000	01. 05. 2023թ.
2	Արագածի զանգ. 17շ. 39բն.	Հրայր Առաքելյան	0	10 000	01. 05. 2023թ.
	Արագածի զանգ. 17շ. 40բն.	Ալվարդ Մելքոնյան	0	10 000	
	Արագածի զանգ. 17շ. 41բն.	Արսեն Միքայելյան	0	10 000	
	Արագածի զանգ. 17շ. 42բն.	Համլետ Թումասյան	0	60 000	
	Արագածի զանգ. 17շ. 44բն.	Լևոն Հովհաննիսյան	0	10 000	
3	Արագածի զանգ. 1/1շ. 37բն.	Սամվել Բաղդասարյան	0	18 183	01. 05. 2023թ.
4	Չարենց 23շ. 23բն.	Պայծառ Դիշլանյան	23 600	0	01. 05. 2023թ.
5	Չարենց 4շ. 29բն.	Ռոբերտ Ֆարսյան	0	21 367	01. 05. 2023թ.
6	Սրբ. Մ. Մաշտոց 6/2բ/շ. 7բն.	Էմմա Կոստանյան	25 340	175 455	01. 05. 2023թ.
7	Սրբ. Մ. Մաշտոց 8վ շ. 10բն.	Կալիփսե Հակոբյան	0	168 000	01. 05. 2023թ.
8	Սրբ. Մ. Մաշտոց 8բ շ. 1 բն.	Խաչիկ Խաչատրյան	0	99 675	01. 05. 2023թ.
9	Լ. Ազգալդյան 5շ. 17բն.	Փառանձեմ Աստրյան	0	31 338	01. 05. 2023թ.
10	Շահումյան 11 տուն	Գայանե Ջիվանյան	63 120	0	01. 05. 2023թ.
11	Սրբ. Մ. Մաշտոց 110շ. 7բն.	Արմեն Աղամյան	13 000	0	01. 05. 2023թ.
	Ընդամենը		125 060	694 018	

<<ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԿՎ>> ՊԵՏ՝ Ա.ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ