



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1560 Ն

«28» օգոստոսի 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԱՊՕՐԻՆԻ ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿՆ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 91/23 վարչական գործը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա ապօրինի՝ առանց իրավահաստատող փաստաթղթերի «ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից արտաքին գովազդային վահանակ տեղադրելու մասին, պարզեց.

«ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն (հասցե՝ ք.Երևան, Անդրանիկ փող. թիվ 148/2, ՀՎՀՀ 01850138, պետ ռեգիստրի գրանցման համար՝ 290.110.55250/ 2011-12-09/) Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա ապօրինի՝ առանց գովազդ տեղադրելու թույլտվության տեղադրել է արտաքին գովազդային վահանակ և չի կատարել տեղական տուրք վճարելու պարտականություն, ինչի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի նախաձեռնությամբ համայնքի ղեկավարի 28.07.2023 թվականի գրության փաստով արձանագրված՝ առանց թույլտվության արտաքին գովազդ տեղադրելու վերաբերյալ 2023 թվականի հուլիսի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ: Վաղարշապատի համայնքապետարանում հրավիրվել և անցկացվել է լսում, որի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին «ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Միսակ Մարկոսյանի պատշաճ ծանուցված է եղել, սակայն չի ներկայացել լսմանը:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

- Համայնքի ղեկավարի 28.07.2023 թվականի թիվ 4008 գրությունը:
- Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:
- «ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ տնօրենի 03.08.2023 թվականի գրությունը /մուտք համայնքապետարանում 09.08.2023 թվական/:
- ՀՀ մտավոր սեփականության գրասենյակի կայքից տպված քաղվածք՝ «ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի ապրանքային նշանի վերաբերյալ:
- Թիվ 91/23 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ 22.08.2023թ. թիվ 1 արձանագրությունը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«ՄՈԲԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա ապօրինի՝ առանց գովազդ տեղադրելու թույլտվության տեղադրել է արտաքին գովազդային վահանակ և չի կատարել տեղական տուրք վճարելու պարտականությունը:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2023 թվականի հուլիսի 28-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2023թ. օգոստոսի 22-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով 11.08 2023թ. թիվ 4309 ծանուցմամբ պատշաճ ծանուցվել է «ՄՈՒՄԱՅԼ ՍԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Միսակ Մարկոսյանի /հիմք՝ փոստային առաքանի ALO110775656AM/:

Չնայած պատշաճ ծանուցմանը 2023 թվականի օգոստոսի 22-ին հրավիրված վարչական վարույթի լսումներին «ՄՈՒՄԱՅԼ ՍԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի ներկայացուցիչը չի ներկայացել:

Վաղարշապատի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ներկայացված բոլոր նյութերը նախապատրաստվել, ուսումնասիրվել և ներկայացվել են համայնքի ղեկավարին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները՝ տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու կարգին ու պայմաններին համապատասխան տալիս է արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 41-րդ կետի՝ համայնքի ավագանին սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ սահմանում է համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու կարգն ու պայմանները:

Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.04.2023 թվականի թիվ 33-Ն որոշմամբ սահմանվել է Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու կարգն ու պայմանները՝ այսուհետ Կարգ:

Մասնավորապես՝ Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.04.2023 թվականի թիվ 33-Ն որոշմամբ հաստատված Կարգի 1-ին կետի համաձայն՝ սույն կարգը (այսուհետ՝ Կարգ) սահմանում է Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդի, այդ թվում՝ տրանսպորտային միջոցների վրա տեղադրվող (այսուհետ՝ գովազդ), տեղադրման կարգն ու պայմանները և այդ գործընթացի մասնակիցների փոխհարաբերությունները:

Նույն Կարգի 3-րդ կետի համաձայն՝ Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում գովազդը տեղադրվում է վահանակների, լուսատախտակների, պլակատների, ազդագրերի, հայտարարությունների, էլեկտրոնային էկրանների, շենքերի մուտքերի և պատուհանների հովհարների (մարկիզների), այլ նյութական կրիչների և տեխնիկական միջոցների (այսուհետ՝ գովազդի միջոցներ) ձևով:

«Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով օրենսդիրը սահմանել է մի շարք հասկացություններ, համաձայն որի՝

գովազդ՝ տարբեր տեսակի տեղեկատվական միջոցների օգնությամբ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց, ապրանքների, գաղափարների կամ նախաձեռնությունների մասին տեղեկությունների տարածումն անորոշ թվով անձանց շրջանում, որը կոչված է ձևավորելու կամ պահպանելու հետաքրքրությունը տվյալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձի, ապրանքների կամ նախաձեռնությունների նկատմամբ:

գովազդատու՝ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ, որը ներկայացնում է գովազդային տեղեկություն գովազդի արտադրության, տեղաբաշխման և տարածման նպատակով:

գովազդակիր՝ իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ, որը տրամադրելով՝ համապատասխան միջոցներ, տեղաբաշխում և տարածում է գովազդը:

«Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 1-ին պարբերության համաձայն՝ արտաքին գովազդը տեղաբաշխվում է բնակավայրերում պլակատների, ազդագրերի, հայտարարությունների, վահանակների, լուսատախտակների և այլ տեխնիկական միջոցների ձևով:

Սույն գործի փաստերի համաձայն՝ Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի վրա «ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից տեղադրված է վահանակ, որը, համաձայն գործում առկա լուսանկարների՝ պարունակում է «SAMSUNG», «IPHONE» «NOKIA», «REALME», «PRESTIGIO», «XIAOMI» ընկերությունների անվանումներ, «պաշտոնական ներկրող Հայաստանում», «Ապառիկը՝ տեղում 0% կանխավճարով» գրառումներ, ինչպես նաև «ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կոնտակտային տվյալներ՝ հեռախոսահամար, պաշտոնական կայքէջ, էլեկտրոնային հասցե և այլն:

Վերոնշյալ իրավանորմերի վերլուծությունից և «ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի խանութ-սրահի մուտքի մոտ առկա գովազդային վահանակի բովանդակությունից պարզ է դառնում, որ «ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից տեղադրված գովազդային վահանակում առկա նշումները գովազդ են, քանի որ պարունակում են իրավաբանական անձնաց, ապրանքների, գաղափարների կամ նախաձեռնությունների մասին տեղեկատվություններ, որը նախատեսված է անորոշ թվով անձնաց շրջանակում տարածումն ապահովելու համար և կոչված է ձևավորելու կամ պահպանելու հետաքրքրությունը տվյալ իրավաբանական անձի, ապրանքների կամ նախաձեռնությունների նկատմամբ:

«ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն հանդիսանալով վահանակում առկա «բրենդների» «պաշտոնական ներկայացուցիչ», այսինքն ընկերությանը պաշտոնապես իրավունք է վերապահվել ներկրել, գովազդել, վճարել վահանակի բովանդակությունում առկա համաշխարհային ապրանքանիշների արտադրանքը՝ այդ ապրանքանիշների կողմից տրված սերտիֆիկատների և պայմանագրերի հիման վրա (այլապես նշված ապրանքանիշների անվանումների օգտագործումը վերջինիս կողմից անօրինական կոչիտվի), ուստի վահանակին այդ ընկերությունների անվանումները ներկայացնելը միանշանակ դիտարկվում է որպես այդ ընկերությունների և դրանց արտադրանքի գովազդ:

Այսպիսով, գտնում են, որ Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա «ՄՈՒԲԱՅԼ ՄԵՆԹՐ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից տեղադրված վահանակը ակնհայտ գովազդ է:

«Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 11-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ պարբերությունների համաձայն՝ արտաքին գովազդի ծավալը, քանակությունը, տեղաբաշխման կարգն ու պայմանները որոշում են տեղական ինքնակառավարման մարմինները:

... Արգելվում է առանց համայնքի ղեկավարի թույլտվության և համայնքի ավագանու կողմից սահմանված գոտիներից դուրս համայնքի ընդհանուր օգտագործման տարածքներում, հենասյուների, էլեկտրասյուների, ծառաբների, քաղաքային կահավորանքների, ինչպես նաև ցանկացած այլ հանրային վայրերում արտաքին գովազդի, ինչպես նաև նախատեսված վահանակներից դուրս հայտարարությունների տեղադրումը:

«Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 13.1-րդ հոդվածի համաձայն՝ համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար վճարվում է տեղական տուրք՝ «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.04.2023 թվականի թիվ 33-Ն որոշմամբ հաստատված Կարգի 7-րդ կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան և ստորաբաժանված շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության վրա գովազդ, գովազդի միջոց տեղադրելու թույլտվությունը տրվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով և «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» օրենքով և այլ իրավական ակտերով նախատեսված համապատասխան համաձայնության առկայության դեպքում:

Իսկ Կարգի 11-րդ կետի համաձայն՝ Վաղարշապատ համայնքում, այդ թվում՝ տրանսպորտային միջոցների վրա, գովազդ տեղադրելու թույլտվությունը տալիս է համայնքի ղեկավարը:

«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում սահմանվում են տեղական տուրքերի հետևյալ տեսակները՝ ավագանու սահմանած կարգին ու պայմաններին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար, բացառությամբ բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող պետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների օտարման շերտերում և պաշտպանական գոտիներում տեղադրվող գովազդների թույլտվությունների:

Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.12.2022 թվականի «Վաղարշապատ համայնքում տեղական տուրքերի և վճարների 2023 թվականի դրույքաչափերը և արտոնությունները սահմանելու մասին» թիվ 165-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 12-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանվել է տեղական տուրքի հետևյալ դրույքաչափը՝ ավագանու սահմանած կարգին ու պայմաններին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար, բացառությամբ բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող պետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների օտարման շերտերում և պաշտպանական գոտիներում տեղադրվող գովազդների թույլտվությունների, յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝ այլ արտաքին գովազդի համար՝ հազար հինգ հարյուր դրամ:

Այսպես, վերոգրյալից հետևում է, որ «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից գովազդային վահանակ տեղադրելու համար «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի և Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.04.2023 թվականի թիվ 33-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ընկերությունը պետք է դիմեր համայնքի ղեկավարին այն համապատասխանեցնելու և տեղադրման թույլտվություն ստանալու համար, որի համար օրենքով սահմանված կարգով պետք է նաև վճարեր համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրք:

Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի նախաձեռնությամբ համայնքի ղեկավարի կողմից 28.07.2023 թվականին «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ին, ի դեմս տնօերն Մ. Մարկոսյանին ուղարկված թիվ 4008 գրությամբ, ընկերությանը առաջարկվել է ՀՀ օրենքներով և համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կարգով դիմել Վաղարշապատի համայնքապետարան և ստանալ համապատասխան թույլտվություն, որին ի պատասխան 09.08.2023 թվականին ստացվել է ընկերության տնօրենի գրությունը, առ այն, որ Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում որևէ տեսակի արտաքին գովազդ կամ առհասարակ որևէ տեսակի գովազդ տեղադրված չէ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և այն հանգամանք, որ «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ն սույն տարվա ընթացքում չի դիմել արտաքին գովազդ տեղադրելու համար և չի կատարել տեղական տուրք վճարելու իր պարտականությունը, գտնում եմ, որ «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի կողմից Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա տեղադրված գովազդային վահանակը ապօրինի է, ուստի այն ենթակա է ապամոնտաժման:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, «Գովազդի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 11-րդ և 13.1-րդ հոդվածներով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետով, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 28.04.2023թ-ի թիվ 33-Ն և 28.12.2022թ.-ի թիվ 165-Ն որոշումներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ապամոնտաժել Էջմիածին համայնքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա ապօրինի՝ առանց իրավահաստատող փաստաթղթերի «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի /հասցե՝ ք.Երևան, Անդրանիկ փող. թիվ 148/2, ՀՎՀՀ 01850138, պետ ռեգիստրի գրանցման համար՝ 290.110.55250 / 2011-12-09 / կողմից տեղադրված արտաքին գովազդային վահանակը:

2. Առաջարկել «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ին մինչև սույն որոշումն անբողոքարկելի դառնալն ապամոնտաժել Էջմիածին համայնքի Սբ.Մ.Մաշտոց փողոցի թիվ 110/1 հասցեում գտնվող շենքի վրա ապօրինի՝ առանց իրավահաստատող փաստաթղթերի «ՄՈՒԱՅԼ ՄԵՆԹԲ ԱՐԹ» ՍՊԸ-ի /հասցե՝ ք.Երևան, Անդրանիկ փող. թիվ 148/2, ՀՎՀՀ 01850138, պետ ռեգիստրի գրանցման համար՝ 290.110.55250 / 2011-12-09 / կողմից տեղադրված արտաքին գովազդային վահանակը:

3. Սույն որոշմամբ սահմանված ժամկետից հետո ապամոնտաժման աշխատանքները հանձնարարել համայնքապետարանի «Բարեկարգում» տնօրինությանը:

4. Գովազդի (գովազդային վահանակի) ապամոնտաժման համար կատարված աշխատանքների դիմաց համապատասխան փոխհատուցումը /ներկայացված հաշվարկի հիման վրա/ օրենքով սահմանված կարգով ստանալ գովազդատուից (գովազդակրից):

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ վերադատության կարգով և/կամ ՀՀ վարչական դատարան, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի պեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԴԻՄԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15614

«28» *Օգոստոս* 2023թ.

ք. Էջմիածին

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՌՈՔԵՐՏ ՍԻՈՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թորոս Ռոսլին 36ա տուն հասցեի բնակիչ Սիոն Սահակի Հարությունյանի 21.08.2023թ. դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 25.08.2023թ. թիվ 34 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թորոս Ռոսլին փողոցի 36ա տուն հասցեի անչափահաս բնակիչ Ռոբերտ Սիոնի Հարությունյանի /ծնված՝ 05.05.2011թ., անձնագիր՝ AL 0386507/ նկատմամբ սահմանել խնամակալություն՝ խնամակալ նշանակելով տատիկին՝ Կարինե Վովայի Մանասերյանին /ծնված՝ 09.11.1959թ., ՌԴ անձնագիր՝ 83 N 0677866/:
2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս Ռոբերտ Սիոնի Հարությունյանի խնամակալ Կարինե Վովայի Մանասերյանի գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15684

28 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 8/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔ/ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքը, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և համայնքի ղեկավարի 03.07.2023թ. թիվ 1138Ա որոշման առաջարկել է կառույցն իրականացնող անձին՝ Գագիկ Համլետի Դանդանյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի 5-րդ փակուղու թիվ 8/1 հասցեում գտնվող՝ ընդհանուր 55.6քմ / 55.6քմ արտաքին և 40քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը, պարիսպը և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.00504հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

Գագիկ Համլետի Դանդանյանը տվել է իր գրավոր համաձայնությունը՝ գնելու այն, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված գների՝ 55.6քմ / 55.6քմ արտաքին և 40քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը և պարիսպը 328 430 / երեք հարյուր քսանութ հազար չորս հարյուր երեսուն / ՀՀ դրամ և 0.00504հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը կադաստրային արժեքի չափով 223 867 / երկու հարյուր քսաներեք հազար ութ հարյուր վաթսույնյոթ / ՀՀ դրամ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գագիկ Համլետի Դանդանյանին գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ վաճառել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի 5-րդ փակուղու թիվ 8/1 հասցեում գտնվող՝ ընդհանուր 55.6քմ / 55.6քմ արտաքին և 40քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը, պարիսպը և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.00504հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը:

2. Հանձնարարել քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին Գագիկ Համլետի Դանդանյանի հետ կնքել առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15634

29 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Շիրին Զումամիրադովայի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մովսես Խորենացու 1-ին հանրակացարանի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 06062023-04-0043 վկայական, տրված՝ 06.06.2023թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002APPK2HA/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Սուրբ Մովսես Խորենացու փողոց, թիվ 1/1 շենք, թիվ 1/3 բնակարան:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15644

ք. Էջմիածին

29 օգոստոսի 2023թ.

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ, ԴԱՎԻԹ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ, ՍՈՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՏՅՈՍ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԷԶՄԻԱՏԻՔ ՔԱՂԱՔԱՂԵՏԻ 02.12.2011թ. ԹԻՎ 539 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒՇԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 16 տան բնակիչ Վերա Ալեքսանդրի Խաչատրյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Ղարիբյանի կողմից 05.11.2011թ. հաստատված թիվ 5925 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի/որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 26.07.2023թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Վերա Ալեքսանդրի Խաչատրյանին, Դավիթ Անդրանիկի Խաչատրյանին, Սոնա Անդրանիկի Խաչատրյանին և Արտյոմ Անդրանիկի Խաչատրյանին,
 - բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0,0977հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
 - բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0,0019հա սահմանազատված հողամաս,
 - բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերմիտուտ:
- Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի և 37-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Էջմիածնի քաղաքապետի 02.12.2011թ. թիվ 539 որոշումը:
2. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0,0019հա մակերեսով հողամասը համարել Վերա Ալեքսանդրի Խաչատրյանի /ծնված 13.05.1966թ./, Դավիթ Անդրանիկի Խաչատրյանի /ծնված 23.12.1987թ./, Սոնա Անդրանիկի Խաչատրյանի /ծնված 27.07.1991թ./ և Արտյոմ Անդրանիկի Խաչատրյանի /ծնված 31.10.1998թ./ սեփականությունը:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման և հաստատման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 15654

29 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Պարոնյան փողոցի թիվ 18 շենքի թիվ 9 բնակարանի բնակիչ՝ Արթուր Վարնազի Հարությունյանի դիմումը իրեն պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 02082023-04-0082 տրված՝ 02.08.2023թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 18.08.2023թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04002WRQ7GRL, 04002C5JCG4M, 04002GQJ8DC7/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 806 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի, բաժանել.
Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 806 բնակելի տուն,
Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 806/1 շինություն,
Առանձնացվող հատված 3-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 806/2 հողամաս:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1566Ա

29 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՂԱՆՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՈՒՆՋՈՒՂՈՒԼՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 59 տան բնակիչ Աղանուր Հովհաննեսի Ունջուղույանի դիմումը՝ պարզվել է, որ.

- համաձայն 14.04.1987թ. տրված տեխնիկական անձնագրի, «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Դարիբյանի կողմից 08.06.2023թ. հաստատված թիվ 4391 սեղանամատյանով գրանցված փաստաթղթի պատկանելության վերաբերյալ իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին որոշումը և «Սևան Թովմայան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 16.06.2023թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 59 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները պատկանում են Աղանուր Հովհաննեսի Ունջուղույանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0,0319հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0,03հա սահմանազատված հողամաս,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև այն չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դավիթ Անհաղթի փողոցի թիվ 59 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունը և ավել օգտագործվող 0,03հա մակերեսով հողամասը համարել Աղանուր Հովհաննեսի Ունջուղույանի /ծնված՝ 06.07.1936թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 156744

29 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Հարություն Գերմանի Կոստանյանի լիազորված անձ Արման Հարությունի Կոստանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի, Ալավերդյան փողոցի թիվ 58 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Ավետյանի կողմից 11.12.2007թ. հաստատված թիվ 9220 սեղանամատյանով գրանցված և «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 18.05.2023թ. հաստատված թիվ 2343 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002N2SNQLD/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Ս. Ալավերդյան փողոց, թիվ 58/2 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15684

ք. Էջմիածին

2023թ.

ԻՐԱՎՈՒՆԻ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՄՊԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌՈՒԲԻԿ ԽԱԶԻԿԻ ՕՉԱՆՋԱՆՅԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ ՍՅՑՈՊԱՅԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՄՈՒՆԻԿԱ ՎԱԶԳԵՆԻ ՕՉԱՆՋԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱԼԵԲՍ ՎԱԶԳԵՆԻ ՕՉԱՆՋԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Եսայան փողոցի թիվ 51ա տան բնակիչ Ռուբիկ Խաչիկի Օհանջանյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Մամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 01.03.2022թ. հաստատված թիվ 1168 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, 13.12.2022թ. հաստատված թիվ 9425, 9426 և 9427 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 03.05.2023թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Եսայան/ նախկին Ֆրունզե/ փողոցի թիվ 51ա հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Ռուբիկ Խաչիկի Օհանջանյանին, Նարինե Ստյոպայի Կարապետյանին, Մունիկա Վազգենի Օհանջանյանին և Ալեքս Վազգենի Օհանջանյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0,0627հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և պարիսպ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0,0106հա սահմանազատված հողամաս,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Եսայան/ նախկին Ֆրունզե/ փողոցի թիվ 51ա հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, պարիսպը և ավել օգտագործվող 0,0106հա մակերեսով հողամասը համարել Ռուբիկ Խաչիկի Օհանջանյանի /ծնված 13.11.1973թ./, Նարինե Ստյոպայի Կարապետյանի /ծնված 12.04.1977թ./, Մունիկա Վազգենի Օհանջանյանի /ծնված 06.07.2005թ./ և Ալեքս Վազգենի Օհանջանյանի /ծնված 25.09.2018թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15694

29 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Եսայան փողոցի թիվ 51ա տան բնակիչ Ռուբիկ Խաչիկի Օհանջանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0908-0043 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 01.03.2022թ. հաստատված թիվ 1168 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, 13.12.2022թ. հաստատված թիվ 9425, 9426 և 9427 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002CBBFDRS/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Ռ. Եսայան փողոց, թիվ 51/1 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

30 օգոստոսի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15404

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԴԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 36 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ ԹՎՈՎ 2 ԲԱՅՎԱԾՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 36 բնակարանի բնակիչ Նինա Ռուշանի Զիրոյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն, Անի Ռուշանի Հակոբյանին, Շուշանիկ Ռաֆիկի Դանդանյանին, Ռուշան Գևորգի Դանդանյանին և Անի Ռուշանի Դանդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 27.01.2006թ. տրված թիվ 2219715 սեփականության վկայական, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 27.06.2023թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023Q5YATJ/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 36 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 27.3քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 2 բացվածքի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով « ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին » 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 36 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 27.3քմ մակերեսով կցակառույցը և ինքնակամ բացված թվով 2 բացվածքը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 20 065 / քսան հազար վաթսուհինգ / ՀՀ դրամ:
2. Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԲԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

30 օգոստոսի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1571A

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐԴԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 31.07.2023թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարդիկյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կարդիկյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.21056հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 11-րդ գոտում:
- Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ի. ԳԱՄԱՂԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15724

31 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՑՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 46 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Գայի փողոցի թիվ 14 տան բնակիչ Վարդան Պետրոսի Քերտեշյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 21.04.2016թ. տրված թիվ 21042016-04-0013 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Ջիվան Հարությունյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0390 / կողմից 12.05.2021թ. կազմված հատակագիծ, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022/JBCK37 / Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի թիվ 1 փողոցի թիվ 46 հասցեում գտնվող 0.094հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 489.2քմ / 489.2քմ արտաքին, ներքին 401.9քմ / հասարակական նշանակության շինությունները օրինականացնելու և հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և Արմավիրի մարզպետի 15.06.2023թ. 01/7/04235-2023 գրության պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի թիվ 1 փողոցի թիվ 46 հասցեում գտնվող 0.094հա մակերեսով հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 489.2քմ / 489.2քմ արտաքին, ներքին 401.9քմ / հասարակական նշանակության շինությունները ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 1 182 886 / մեկ միլիոն հարյուր ութսուներկու հազար ութ հարյուր ութսուվեց / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած
2. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի թիվ 1 փողոցի թիվ 46 հասցեում գտնվող 0.094հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցի իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ. ԳԱՄՂԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

31 օգոստոսի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15734

ք. Էջմիածին

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատի համայնքապետարան է դիմել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի թիվ 16 շենքի թիվ 75 բնակարանի բնակիչ Արմեն Գազիկի Քարտաշյանը՝ 0.001հա մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով իրեն տրամադրելու խնդրանքով՝ տաղավար տեղադրելու համար:

Տվյալ հողամասը ընդգրկվում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 48¹-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 08.05.2001թ. թիվ 286 որոշման և ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 22.08.2022թ. արտահերթ չորրորդ նիստի թիվ 128 որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի թիվ 16 շենքի թիվ 75 բնակարանի բնակիչ Արմեն Գազիկի Քարտաշյանին կառուցապատման իրավունքով, ոչ հիմնական շինություն /տաղավար/ տեղադրելու համար, օգտագործման տրամադրել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող՝ 0.001հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասը:

2. Հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման ժամկետը սահմանել 10/տասը/ տարի, իսկ վարձավճարը՝ տարեկան 200 000 /երկու հարյուր ութսունչորս հազար/ ՀՀ դրամ:

3. Արմեն Գազիկի Քարտաշյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

4. Ոչ հիմնական շինության /տաղավարի/ տեղադրման աշխատանքները իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով թույլտվություն ստանալուց հետո:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15444

31/08/2023թ.

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի թիվ 23 փողոցի թիվ 37 տան բնակիչ Վաղինակ Ժորժիկի Եղիազարյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 07.12.2022թ. տրված թիվ 07122022-04-0009 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 3-րդ թաղամասի թիվ 168 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0414հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ այն օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 3-րդ թաղամասի թիվ 168 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 3-րդ թաղամասի թիվ 168/1 հասցեում գտնվող 0.0414հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Վաղինակ Ժորժիկի Եղիազարյանին:
2. Վաղինակ Ժորժիկի Եղիազարյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 1 838 906 / մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունույթ հազար ինը հարյուր վեց / ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15764

31 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Երևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 110 շենքի թիվ 1 բնակարանի բնակչուհի Լալա Հրանտի Քոչարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Հակոբյան փողոցի թիվ 19ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ 29.06.1978թ. տրված գույքային թերթ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002PDZTCXE/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Հ. Հակոբյան փողոց, թիվ 19/1 տնտեսական շինություն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ



Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1574X

31 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՄՊԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՌԿԱ ՍԱՀՄԱՆԱԶԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԳԻՆԸ
ԱՐԲԱՀԱՄԻ ԱՐԲԱՀԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վերգինե Աբրահամի Աբրահամյանի լիազորված անձ Սոֆիյա Աբրահամի Աբրահամյանի դիմումը՝ պարզվել է, որ
- համաձայն «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Յուրա Խաչիկի Եղիազարյանի կողմից 16.06.2023թ. հաստատված
թիվ 3489, 3490 գրանցամատյանով գրանցված սեփականության և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, Կադաստրի
/որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 07.07.2023թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի
Ե. Չարենցի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և պարիսպը պատկանում է Վերգինե Աբրահամի
Աբրահամյանին, որը կառուցվել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող փաստացի առկա սահմանազատված 0.0141 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի
վրա, սակայն դրա նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված հողի օգտագործման և քաղաքաշինական
գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ
հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների
օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին
և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված
անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենցի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան
կառուցման ու սպասարկման համար զբաղեցրած փաստացի առկա սահմանազատված 0.0141 հա մակերեսով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ.
կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և պարիսպը համարել Վերգինե Աբրահամի
Աբրահամյանի /ծնված՝ 31.07.1960թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15784

31 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վերգինե Աբրահամի Աբրահամյանի լիազորված անձ Սոֆիյա Աբրահամի Աբրահամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0562-0051 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Յուրա Խաչիկի Եղիազարյանի կողմից 16.06.2023թ. հաստատված թիվ 3489, 3490 գրանցամատյանով գրանցված սեփականության և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002TZGWMBM/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Ե. Չարենցի փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6/1 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1580CX

31 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 096 / կողմից 30.03.2023թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002NNAWZZ2.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի սեփականություն հանդիսացող Արագածի զանգվածում գտնվող խանութին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0035հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված թիվ 10/7:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

31 օգոստոսի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15814

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0296 / կողմից 21.07.2023թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04002GMPUMFD.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցում գտնվող 0.0053հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Մարշալ Բաղրամյան փողոց թիվ 81/2:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

31 օգոստոսի 2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1582Ա

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վրեժ Ղուկասի Հակոբյանի լիազորված անձ Նաիրա Մամվելի Մկրտումյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան՝ սեփականության իրավունքով Վրեժ Ղուկասի Հակոբյանին պատկանող /հինք՝ 13.10.1988թ. տրված տեխնիկական անձնագիր, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 28.06.2023թ. կազմված հատակագիծ և Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JSURYD/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Պետրոզավոդսկի /Նախկին Դիմիտրով/ փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.0556հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 85.9քմ /արտաքին 85.9քմ, ներքին 78.7քմ/ մակերեսով բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների օրինականացման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22.1-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Պետրոզավոդսկի /Նախկին Դիմիտրով/ փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող 0.0556հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 85.9քմ /արտաքին 85.9քմ, ներքին 78.7քմ/ մակերեսով բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները ճանաչել օրինական, որոնց օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1583/Ա

31 08 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԼՈՒՄԻԿ ՀԱՅԿԻ ԹՈՆԳՈՒՐՅԱՆԻ,
ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՎԼԱՂԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՎԻՏԱԼԻ ՎԼԱՂԻԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 41բ շենքի թիվ 25 բնակարանի բնակչուհի Լուսիկ Հայկի Թոնգուրյանի դիմումը պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով Լուսիկ Հայկի Թոնգուրյանին, Քրիստինե Վլադիկի Գասպարյանին և Վիտալի Վլադիկի Մինասյանին պատկանող /հիմք «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 28.06.2023թ. տրված թիվ ԱՄ-1171 արխիվային քաղվածք, կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր 04002PG47ADW և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 21.07.2023թ. կազմված հատակագիծ /, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 666 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև այն չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 666 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Լուսիկ Հայկի Թոնգուրյանի /ծնված՝ 19.09.1956թ./, Քրիստինե Վլադիկի Գասպարյանի /ծնված՝ 01.12.1987թ./ և Վիտալի Վլադիկի Մինասյանի /ծնված՝ 14.04.1992թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15844

31 օգոստոսի 2023թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 41բ շենքի թիվ 25 բնակարանի բնակիչ Լուսիկ Հայկի Թոնգուրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Չարենց թաղամասի թիվ 666 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 28.06.2023թ. տրված թիվ ԱՄ-1171 արխիվային քաղվածք և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04002PG47ADW/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 666 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15854

31 08 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԵՍՐՈՂ ՓԱՆՈՍԻ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 7 տան բնակիչ Մեսրոպ Փանոսի Փանոսյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից 18.07.2023թ. հաստատված թիվ 3695 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 26.06.2023թ. կազմված հատակագիծ /, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 7 հասցեում գտնվող 0.101հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 7 հասցեում գտնվող 0.101հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Մեսրոպ Փանոսի Փանոսյանի /ծնված 10.06.1949թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15864

31 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Պատկանյան փողոցի թիվ 43 շենքի թիվ 21 բնակարանի բնակիչ Ամալյա Մուշեղի Սախկալյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից 31.03.2023թ. հաստատված թիվ 2569 և 2570 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ և սեփականության իրավունքի վկայագրեր, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 10.08.2023թ. կազմված հատակագիծ և Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KZGG3C/, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Պատկանյան փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 0.0857հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 1026.3քմ /արտաքին 1026.3քմ, ներքին 880.5քմ/ մակերեսով բնակելի տան և պարսպի օրինականացման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22.1-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Պատկանյան փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող 0.0857հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված ընդհանուր 1026.3քմ /արտաքին 1026.3քմ, ներքին 880.5քմ/ մակերեսով բնակելի տունը և պարիսպը ճանաչել օրինական, որոնց օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15894

31 օգոստոսի 2023թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ե.ԶԱՐԵՆԳԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 25 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՌԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 25 բնակարանի բնակիչ Կարինե Վաղարշակի Սիմոնյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն և Անժելա Անատոլիի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 27.05.2019թ. տրված թիվ 27052019-04-0041 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 25.07.2023թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XLY66R /, Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 25 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 54.4քմ մակերեսով կցակառույցի և ինքնակամ բացված թվով 1 դռան օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

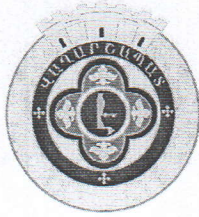
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Զարենցի փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 25 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 54.4քմ մակերեսով կցակառույցը և ինքնակամ բացված թվով 1 դռնը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 34 104 / երեսունչորս հազար հարյուր չորս / ՀՀ դրամ:
- Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մարմնից իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 15884

31 օգոստոսի 2023 թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վազգեն Սուրիկի Պետրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ Էջմիածնի շրջանի Ոսկեհատի գյուղխորհրդի 1991-1995թթ. N 5 տնտեսությունների գրքի թիվ 463 տնտեսության լուսապատճեն /«Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 11.07.2023թ. տրված թիվ ԱՄ-1267 տեղեկանք/ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04081XBKGFCA/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, գյուղ Ոսկեհատ, 20-րդ փողոց, թիվ 19 հողամաս:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

31/03/2023թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15894

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Հմայակ Վահանի Ասատրյանի միջև 31.03.2006թ. /սեղանամատյան 1724/ կնքվել է Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Աշտարակ խճուղու աջակողմյան մասում գտնվող 500քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

Այժմ Հմայակ Վահանի Ասատրյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան, վերը նշված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը լուծելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ հոդվածների և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի և Հմայակ Վահանի Ասատրյանի միջև 31.03.2006թ. /սեղանամատյան 1724/ կնքված համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Աշտարակ խճուղու աջակողմյան մասում գտնվող 500քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագիրը լուծել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ