ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 9-Ի
ՅՈԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 65-Լ

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՅՈԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 9-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից 2025 թվականի հունիսի 6-ին ներկայացված ավագանու արտահերթ նիստ անցկացնելու նախաձեռնությունը.

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1.Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու յոթերորդ նստաշրջանի 2025 թվականի հունիսի 9-ի արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Աղասի Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան	[signature]			14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		
3. Նաիրա Բաւենցյան	[signature]			15. Սևակ Խաչատրյան	[signature]		
4. Գևորգ Ղազարյան	[signature]			16. Վահրամ Ղարիբջանյան	[signature]		
5. Լիլիթ Միրզախանյան	[signature]			17. Նաիրա Գրիգորյան	[signature]		
6. Ներսես Մելիքյան	[signature]			18. Կարեն Գևորգյան	[signature]		
7. Վարդան Գրիգորյան	[signature]			19. Նորայր Օհանյան			[signature]
8. Կարեն Մովսիսյան	[signature]			20. Էմմա Պատուրյան	[signature]		
9. Գոհար Նիկողոսյան	[signature]			21. Էդգար Թամազյան	[signature]		
10. Վահան Հախվերդյան	[signature]			22. Արմեն [illegible]	[signature]		
11. Հրաչյա Ավետիսյան	[signature]			23. Քրիստինե Հակոբյան	[signature]		
12. Աննա Կիրակոսյան	[signature]			24. Կարինե Միքայելյան	[signature]		

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Վաղարշապատ համայնքի ավագանու
Յոթերորդ նստաշրջանի
2025 թվականի հունիսի 09-ի
արտահերթ նիստի թիվ 65-Լ որոշման

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ

1. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 9 «ԱԻԴԱ» ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ, ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

3. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

5. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

6. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

7. ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

8. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

9. ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 66-Ն

«09» հունիսի 2025թ. ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 9 «ԱԻԴԱ» ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ, ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 28-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 65-րդ հոդվածի և «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով աշխատակազմի կրթության և մշակույթի բաժնի պետի զեկուցագիրը առ այն, որ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ջվարթնոց թաղամասում 2-6 տարեկան նախադպրոցական տարիքի երեխաների ճնշող մեծամասնությունը զրկված են մանկապարտեզ հաճախելու հնարավորությունից, քանի որ գործող մանզապարտեզները գտնվում են բավականին հեռու և առաջանում է փոխադրման խնդիրներ, ավելին՝ գործող մանկապարտեզներում արդեն իսկ հերթագրված 141 երեխաներից միայն 90-ն է ընդունվելու մանկապարտեզ, որովհետև 2024-2025թթ. ուստարում մանկապարտեզն ավարտելու են 90 երեխաներ, ինչպես նաև կրտսեր առաջին խմբի տարիքի /2-3 տարեկան/ երեխաների ճնշող մեծամասնությունը մանկապարտեզ չի հաճախում այդ տարիքային խմբերի բացակայության պատճառով, Ջվարթնոց թաղամասում նոր մանկապատեզ կառուցելու/բացելու անհրաժեշտություն է առաջացել:

Հիմք ընդունելով վերագրյալը և հաշվի առնելով ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի անունից՝ ստեղծել Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 «Աիդա» մսուր-մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն:
2. Հաստատել Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 «Աիդա» մսուր-մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունը:
3. Հաստատել Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 «Աիդա» մսուր-մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության 2025թ. աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակները և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Աղասի Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան	[signature]			14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		
3. Նաիրա Բասենցյան	[signature]			15. Մեսակ Խաչատրյան	[signature]		

4. Գևորգ Ղազարյան ______ ______ ______

5. Լիլիթ Միրզախանյան ______ ______ ______

6. Ներսես Մելիքյան ______ ______ ______

7. Վարդան Գրիգորյան ______ ______ ______

8. Կարեն Մովսիսյան ______ ______ ______

9. Գոհար Նիկողոսյան ______ ______ ______

10. Վահան Հախվերդյան ______ ______ ______

11. Հրայր Ավետիսյան ______ ______ ______

12. Աննա Կիրակոսյան ______ ______ ______

16. Վահրամ Ղարիբջանյան ______ ______ ______

17. Նաիրա Գրիգորյան ______ ______ ______

18. Կարեն Գևորգյան ______ ______ ______

19. Նորայր Օհանյան ______ ______ ______

20. Էմմա Պատուրյան ______ ______ ______

21. Էդգար Թամազյան ______ ______ ______

22. Արմեն Դավթյան ______ ______ ______

23. Քրիստինե Հակոբյան ______ ______ ______

24. Կարինե Միքայելյան ______ ______ ______

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Կրթ. բաժնի պետ
Լ. Հակոբյանին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,

ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՐՍԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

ԶԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

Հարգելի՛ պարոն Պետրոսյան,

Կրթության և մշակույթի բաժնի աշխատակիցների պարբերաբար դիտարկումների և վերլուծությունների արդյունքում հայտնում ենք, որ համայնքի Զվարթնոց թաղամասում 2-6 տարեկան նախադպրոցական տարիքի երեխաների ճնշող մեծամասնությունը զրկված է մանկապարտեզ հաճախելու հնարավորությունից: Ճիշտ է, թաղամասում գործում է երկու մանկապարտեզ, բայց դրանք իրենց տեղակայման դիրքով ավելի հարմար են բազմաբնակարան շենքերի երեխաների համար, իսկ առանձնատներով փողոցների երեխաների համար բավականին հեռու են, փոխադրման խնդիրներ են առաջ գալիս: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ այդ թաղամասերում ապրող եզդիական համայնքի երեխաները նույնպես չեն կարողանում հաճախել մանկապարտեզ հեռավորության պատճառով: Այս պահին գործող երկու մանկապարտեզներում միասին հերթագրված է 141 երեխա, սակայն նրանցից միայն 90-ն է ընդունվելու մանկապարտեզ, որովհետև 2024-2025 ուստարում մանկապարտեզն ավարտելու են 90 երեխաներ: Տեղին է նշել, որ կրտսեր առաջին խմբի տարիքի /2-3 տարեկան/ երեխաների ճնշող մեծամասնությունը մանկապարտեզ չի հաճախում այդ տարիքային խմբերի բացակայության պատճառով: Հաշվի առնելով վերոգրյալ հանգամանքները՝ առաջարկում ենք դիտարկել Զվարթնոց թաղամասի այդ հատվածում նոր մանկապատեզ կառուցելու/բացելու հնարավորությունը, որով հնարավորություն կընձեռվի այդ տարածաշրջանի երեխաներին մատուցել նախադպրոցական կրթական ծառայություն, իսկ գործող մանկապարտեզներում՝ բեռնաթափել խմբերն ու նախադպրոցական կրթության մեջ ներգրավել 2-3 տարեկան երեխաներին:

Հարգանքով՝

Կրթության և մշակույթի բաժնի պետ՝ Լ. Հակոբյան

05/06/2025

Կազմված է 09.06. 2025թ.
Բաղկացած է 9 թերթից
Տպագրված է ընդամենը 2 օրինակ
ՕՐԻՆԱԿ 1
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ
09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025Թ.
ԹԻՎ 66-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ

ԱՐՍԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
Կ.Տ.
«——»—————— 20 թ.

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
————————————ԿՈՂՄԻՑ
«_____» ____________2025 թ.

գրանցման համարը՝ ____________

ՀՎՀՀ՝ __________

աշխատակից՝
________________ ________________

«——»—————— 20 թ.

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 9 «ԱԻԴԱ»

ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

2025թ.

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 «Աիդա» մսուր-մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող ուսումնական հաստատություն է (այսուհետ՝ հաստատություն), որը համապատասխան լիցենզիայի հիման վրա իրականացնում է նախադպրոցական կրթական ծառայություններ:

2. Հաստատությունն իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, «Կրթության մասին», «Նախադպրոցական կրթության մասին», «Հանրակրթության մասին», «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին», «Երեխայի իրավունքների մասին» և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, այլ իրավական ակտերով և սույն կանոնադրությամբ (այսուհետ՝ կանոնադրություն):

3. Հաստատության գտնվելու վայրն է ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Մ. Մանուշյան 4/5:

4. Հաստատությունը, որպես սեփականություն, ունի առանձնացված գույք և իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է այդ գույքով: Հաստատությունն իր անունից կարող է ձեռք բերել ու իրականացնել գույքային և անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրել պարտականություններ, դատարանում հանդես գալ որպես հայցվոր կամ պատասխանող:

5. Հաստատության անվանումն է՝

1) հայերեն լրիվ՝ «Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 «Աիդա» մսուր-մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն».

2) հայերեն կրճատ՝ Թիվ 9 «Աիդա» մսուր- մանկապարտեզ ՀՈԱԿ.

3) ռուսերեն լրիվ՝ Детский сад- ясли №9 "Аида" общинная некоммерческая организация мэрии города Вагаршапата.

4) ռուսերեն կրճատ՝ Детский сад- ясли №9 "Аида" ОНО .

5) անգլերեն լրիվ՝ "Aida" №9 Kindergarten and Nursery community non-profit organization of Vagharshapat Municipality.

6) անգլերեն կրճատ՝ "Aida" №9 Kindergarten and Nursery CNPO :

6. Հաստատությունն ունի Վաղարշապատ համայնքի զինանշանի պատկերով և իր՝ հայերեն անվանմամբ կլոր կնիք, ձևաթղթեր, խորհրդանիշ և այլ անհատականացման միջոցներ: Կնիքը, ձևաթղթերը, խորհրդանիշը և այլ անհատականացման միջոցներ ձևավորելիս, անհրաժեշտության դեպքում, հայերենին կարող են զուգակցվել այլ լեզուներ:

7. Հաստատությունը կարող է ունենալ մասնաճյուղ:

8.Հաստատությունն ունի պաշտոնական կայք (https://docs.ejmiatsin.am/Pages/KinderGarten/List.aspx), որտեղ հրապարակվում են հաստատության նախահաշիվը, ֆինանսական (ծախսերի) հաշվետվությունները, հաստիքացուցակը, թափուր աշխատատեղերը, հայտարարությունները:

9. Հաստատությունն ունի ինքնուրույն հաշվեկշիռ և բանկային հաշիվ:

10. Հաստատությունն այլ կազմակերպության հիմնադիր կամ մասնակից կարող է հանդիսանալ միայն հիմնադրի որոշմամբ:

11. Հաստատությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է համագործակցել օտարերկրյա կրթական հաստատությունների և կազմակերպությունների հետ:

12. Հաստատությունում չեն թույլատրվում քաղաքական կամ կրոնական կազմակերպությունների ստեղծումն ու գործունեությունը:

2. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

13. Հաստատության գործունեության առարկան յուրաքանչյուր սանի կրթության կազմակերպումն է նախադպրոցական կրթական ծրագրեր իրականացնելու միջոցով:

14. Հաստատության գործունեության նպատակը յուրաքանչյուր սանի տարիքային և զարգացման առանձնահատկություններին համապատասխան կրթական գործընթացին առավելագույն մասնակցության և նախադպրոցական կրթության պետական կրթական չափորոշչով սահմանված արդյունքների ապահովումն է:

15. Հաստատության կրթական գործունեությունն իրականացվում է ի շահ անհատի, հասարակության և պետության:

16. Հաստատությունը, համագործակցելով համայնքի և ընտանիքի հետ, ապահովում է հաստատությունում ընդգրկված սաների ներդաշնակ զարգացումն ու դաստիարակությունը, առողջության ամրապնդումն ու խնամքը, մայրենի լեզվով հաղորդակցվելու և դրա հիմքի վրա օտար լեզուների տիրապետման նախադրյալները, հաշվելու տարրական կարողությունների զարգացումը, վարվեցողության տարրական կանոններին, հայրենի բնության և բնապահպանության, պատմության և ազգային մշակույթի տարրերին ծանոթացումը, երեխայի մտավոր, բարոյական, գեղագիտական և ֆիզիկական զարգացման հիմքերի ստեղծումը, հայրենիքի նկատմամբ սիրո և նվիրվածության զգացման ձևավորումը, աշխատանքային տարրական կարողություններին և հմտություններին ծանոթացումը, զարգացման շեղումների կանխարգելումն ու շտկումը, դպրոցական ուսուցման նախապատրաստումը:

17. Հաստատության գործունեությունը հիմնվում է ժողովրդավարության, մարդասիրության, ներառականության, ազգային և համամարդկային արժեքների զուգորդման, անձի ազատ զարգացման, կրթության աշխարհիկ բնույթի սկզբունքների վրա:

18. Հաստատությունն իր գործունեությունն իրականացնում է նախադպրոցական կրթության պետական կրթական չափորոշիչին, նախադպրոցական կրթական ծրագրերին, երեխաների տարիքային, ֆիզիոլոգիական և սոցիալ-հոգեբանական զարգացման առանձնահատկություններին, հակումներին ու ընդունակություններին համապատասխան ուսուցման մեթոդների և ձևերի ընտրությամբ:

19. Հաստատության կրթական ծրագրերի ապահովման միջոցառումներում և ծառայություններում որպես անբաժանելի մաս կարող են ներառվել՝

1) հաստատության կողմից իրականացվող ուսումնամեթոդական, փորձարարական, հետազոտական աշխատանքները.

2) մանկավարժական աշխատողների մասնագիտական կատարելագործման միջոցառումները.

3) սաների խնամքի, առողջության և անվտանգության պահպանման միջոցառումները՝ պահպանելով առողջապահության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած նորմերը.

4) սաների սննդի կազմակերպումը՝ պահպանելով ՀՀ առողջապահության բնագավառի պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած նորմերը.

20. Հաստատությունը կարող է իրականացնել ձեռնարկատիրական գործունեության հետևյալ տեսակները՝

1) լրացուցիչ կրթական, մարզաառողջարարական, ճամբարներում կազմակերպվող վճարովի ծառայություններ.

2) մասնագիտական վերապատրաստումների և խորհրդատվությունների, ծնողական կրթությանը միտված դասընթացների և ծրագրերի իրականացում.

3) ճկուն ռեժիմով սանին սպասարկելու ծառայություններ.

4) սաների երկարօրյա կամ շուրջօրյա ուսուցում և խնամք.

5)սաների կազմակերպված տրանսպորտային փոխադրումներ.

3. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ ԵՎ ՈՒՍՈՒՄՆԱԱԴԱՍՏԻԱՐԱԿՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ

21. Հաստատությունում կրթադաստիարակչական գործունեությունը կազմակերպվում է կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի կողմից երաշխավորված նախադպրոցական կրթության կրթական ծրագրերին (այդ թվում՝ այլընտրանքային, փորձարարական) և ուսումնական նյութերին համապատասխան:

22. Նախադպրոցական կրթական ծրագրով սահմանված մակարդակը ապահովվում է կրթության բովանդակային բաղադրիչների միջոցով, որոնք իրականացվում են ըստ տարիքային խմբերի և նպատակաուղղված են յուրաքանչյուր սանի գիտելիքի, հմտությունների, դիրքորոշման և արժեքային համակարգի ձևավորմանն ու զարգացմանը:

23. Հայաստանի Հանրապետությունում նախադպրոցական կրթությունն իրականացվում է գրական հայերենով՝ «Լեզվի մասին» օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ բացառությամբ «Նախադպրոցական կրթության մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով նախատեսված դեպքերի:

24. Երեխայի ընդունելությունը նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն իրականացվում է կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգով՝ ծնողի /սանի օրինական ներկայացուցչի/ դիմումի, հաստատության ու ծնողի /սանի օրինական ներկայացուցչի/ միջև կնքված պայմանագրի հիման վրա:

25. Հաստատության խմբերի առավելագույն խտությունը սահմանում է կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմինը:

26. Ուսումնական տարին սկսվում է սեպտեմբերի 1-ից և ավարտվում է օգոստոսի 31-ին: Տարիքային խմբերում սաների հարմարվողականության փուլի առանձնահատկությունները, կրթական ծրագրերի յուրացման ժամկետները, շաբաթական պարապմունքների բաշխման ցանկը, օրինակելի ռեժիմները, բաց թողած ծրագրային ծավալը լրացնելու պայմանները սահմանվում են կրթական ծրագրերով:

27. Տարիքային խմբերի ձևավորումը և սաների տեղափոխումն այլ տարիքային խմբեր կատարվում են յուրաքանչյուր տարվա օգոստոսի 20-ից մինչև սեպտեմբերի 5-ը: Ազատ տեղերը համալրվում են ամբողջ տարվա ընթացքում՝ կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգով:

28. Հաստատությունում կարող են ձևավորվել տարատարիք խմբեր՝ կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգի համաձայն:

29. Նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունն իր տեսակով մսուր-մանկապարտեզ է՝ 2-6 տարեկանների ընդգրկմամբ:

30. Հաստատության աշխատանքային ռեժիմը, տարիքային խմբերի թիվը, հաստատությունում երեխաների մնալու տևողությունը սահմանվում լիազորված պետական մարմնի որոշմամբ՝ կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգի համաձայն:

31. Թույլատրվում է հաստատության կամ առանձին խմբերի գործունեության կազմակերպումը ցերեկային, երեկոյան ժամերին, շուրջօրյա, հանգստյան և տոնական օրերին, ինչպես նաև երեխաների ազատ հաճախումը հաստատություն:

32. Սաների սննդի կազմակերպումն իրականացվում է համաձայն առողջապահության բնագավառի պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած համապատասխան ներքին իրավական նորմերի և օրինակելի սննդակազմի:

33. Հաստատության սաների բժշկական սպասարկումն իրականացվում է հաստիքային բժշկական անձնակազմի միջոցով, որը տնօրինության հետ պատասխանատվություն է կրում սաների առողջության, ֆիզիկական զարգացման, բուժկանխարգելիչ միջոցառումների անցկացման, սանիտարահիգիենիկ և համաճարակային միջոցառումների իրականացման, հիգիենիկ նորմատիվների պահպանման և սննդի նորմերի համար:

34. Հաստատության մանկավարժական և սպասարկող անձնակազմերը հիմնադրի միջոցների հաշվին աշխատանքի ընդունվելիս և հետագայում՝ տարին 1 անգամ ենթարկվում են բժշկական զննության:

4. ԿՐԹԱԴԱՍՏԻԱՐԱԿՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԸ

35. Հաստատության կրթադաստիարակչական գործընթացի մասնակիցներն են՝

1) նախադպրոցական տարիքի երեխան.

2) ծնողը (երեխայի օրինական ներկայացուցիչը).

3) տնօրենը, մեթոդիստը (տնօրենի ուսումնական գծով տեղակալը), դաստիարակը, դաստիարակի օգնականը, լոգոպեդը, հոգեբանը, սոցիալական մանկավարժը, ֆիզիկական կուլտուրայի գծով հրահանգիչը, բուժաշխատողը, լրացուցիչ կրթական ծառայության մանկավարժը և այլ մանկավարժական աշխատողներ:

36. Սաների ընդունելության ժամանակ հաստատության տնօրինությունը պարտավոր է ծնողներին (օրինական ներկայացուցիչներին) ծանոթացնել կանոնադրությանը և այլ փաստաթղթերի, որոնք կանոնակարգում են հաստատության գործունեությունը:

37. Հաստատության և ծնողների փոխհարաբերությունները կարգավորվում են նրանց միջև կնքված պայմանագրով:

38. Սանի և հաստատության աշխատակիցների փոխհարաբերությունները կառուցվում են համագործակցության, սանի անհատականության հանդեպ հարգանքի հիմքի վրա:

39. Հաստատությունում աշխատանքի ընդունվում են այն անձինք, որոնց որակավորումն ու աշխատանքային ստաժը համապատասխանում է կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած մանկավարժական և վարչատնտեսական աշխատողների անվանացանկին և պաշտոնների նկարագրին:

40. Հաստատության աշխատողների իրավունքներն ու պարտականությունները, աշխատաժամանակի տևողությունը կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով, այլ իրավական ակտերով, սույն կանոնադրությամբ և աշխատանքային պայմանագրով:

5. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ

41. Հաստատության կառավարումն իրականացնում են հիմնադիրը, նրա լիազորած պետական կառավարման կամ տարածքային կառավարման լիազոր մարմինը, տնօրենը՝ «Նախադպրոցական կրթության մասին» օրենքին, այլ իրավական ակտերին և սույն կանոնադրության համապատասխան:

42. Հաստատության հիմնադրի լիազորությունները սահմանված են «Նախադպրոցական կրթության մասին» և «տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքներով:

43. Հաստատության հիմնադիրն ունի հաստատության գործունեությանը և կառավարմանը վերաբերող ցանկացած հարց վերջնական լուծելու իրավունք՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

44. Տնօրենն իրականացնում է հաստատության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումը: Տնօրենն օրենքներով, սույն կանոնադրությամբ և պաշտոնի նկարագրով իրեն վերապահված այլ լիազորությունների սահմաններում, ղեկավարում է հաստատության գործունեությունն ու կրում պատասխանատվություն օրենքների, այլ իրավական ակտերի, սույն կանոնադրության և կնքված պայմանագրերի պահանջները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:

45.Տնօրենի բացակայության դեպքում հիմնադրի գրավոր որոշման (հրամանի) համաձայն, նրա լիազորություններն իրականացնում է մեթոդիստը (տնօրենի ուսումնական գծով տեղակալը), իսկ հաստիքի բացակայության դեպքում՝ բարձրագույն կրթություն և 5 տարվա նախադպրոցական մանկավարժական փորձ ունեցող մասնագետը:

46. Հաստատությունում ուսումնադաստիարակչական գործունեության արդյունավետ կազմակերպման նպատակով ձևավորվում են խորհրդակցական մարմիններ՝ մանկավարժական և ծնողական խորհուրդներ: Կարող են ձևավորվել նաև այլ (հոգաբարձուների, շրջանավարտների) մարմիններ:

47. Մանկավարժական խորհուրդը կազմավորվում է օգոստոսի 20-ից 30-ը:

48. Մանկավարժական խորհուրդը ձևավորվում է տնօրենի հրամանով՝ մեկ ուսումնական տարի ժամկետով:

49. Մանկավարժական խորհրդի կազմում ընդգրկվում են հաստատության բոլոր *մանկավարժական աշխատողները:*

50. Մանկավարժական խորհրդի աշխատանքը ղեկավարում է հաստատության տնօրենը, որն ի պաշտոնե մանկավարժական խորհրդի նախագահն է:

51. Մանկավարժական խորհրդի նիստերն արձանագրում է մանկավարժական խորհրդի անդամների ձայների պարզ մեծամասնությամբ ընտրված մշտական քարտուղարը, որի բացակայության դեպքում տվյալ նիստն արձանագրելու համար ընտրվում է նոր քարտուղար: Քարտուղարը պատասխանատու է մանկավարժական խորհրդի արձանագրությունների պատշաճ կազմման համար: Նիստի արձանագրությունը կազմվում է երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում և ստորագրվում խորհրդի նախագահի ու քարտուղարի կողմից: Մանկավարժական խորհրդի նիստը հնարավորության կամ անհրաժեշտության դեպքում կարող է ձայնագրվել:

52. Մանկավարժական խորհրդի նիստերը գումարվում են առնվազն երեք ամիսը մեկ անգամ, անհրաժեշտության դեպքում գումարվում են արտահերթ նիստեր՝

1) տնօրենի նախաձեռնությամբ.

2) մանկավարժական խորհրդի անդամների 1/3-ի նախաձեռնությամբ.

3) լիազորված մարմնի նախաձեռնությամբ:

53. Մանկավարժական խորհրդի նիստերը բաց են:

54. Անհրաժեշտության դեպքում մանկավարժական խորհրդի նիստերին մասնակցելու համար խորհրդակցական ձայնի իրավունքով հրավիրվում են ծնողներ:

55. Հաստատության տնօրենը մանկավարժական խորհրդի նիստից առնվազն երեք օր առաջ մանկավարժական աշխատողներին գրավոր ծանուցմամբ (բացառությամբ արտահերթ նիստերի) տեղեկացնում է մանկավարժական խորհրդի նիստի անցկացման տեղի, ժամի և օրակարգի մասին:

56. Մանկավարժական խորհրդի որոշմամբ՝ նիստի օրակարգում կարող են կատարվել փոփոխություններ:

57. Մանկավարժական խորհրդի նիստն իրավազոր է, եթե դրան մասնակցում է մանկավարժական խորհրդի անդամների ընդհանուր թվի կեսից ավելին:

58. Մանկավարժական խորհրդի որոշումներն ընդունվում են քվեարկությանը մասնակցած մանկավարժական խորհրդի անդամների ձայների մեծամասնությամբ:

59. Մանկավարժական խորհրդի յուրաքանչյուր անդամ ունի մեկ ձայնի իրավունք: Ձայնի փոխանցումն արգելվում է:

60. Մանկավարժական խորհուրդը որոշումներ է ընդունում՝

1) հաստատության ուսումնադաստիարակչական աշխատանքների տարեկան պլանի.

2) օրվա կանոնակարգի և պարապմունքների բաշխման ցանկի, օգտագործվող ծրագրամեթոդական գրականության.

3) ուսումնադաստիարակչական աշխատանքների պլանավորման տարբերակների.

4) սաների տարիքային խմբերի համակազմի վերաբերյալ և ներկայացնում տնօրենի հաստատմանը:

61. Հաստատության ծնողական խորհուրդը կազմավորվում է տարիքային խմբերի ծնողական խորհուրդների նախագահներից: Ծնողական խորհրդի նախագահն ընտրվում է փակ քվեարկությամբ, ծնողական խորհրդի անդամների ընդհանուր թվի ձայների մեծամասնությամբ:

62. Հաստատության ծնողական խորհրդի նախագահը խորհրդի նիստից առնվազն երեք օր առաջ խորհրդի անդամներին պատշաճ ծանուցմամբ տեղեկացնում է նիստի անցկացման տեղի, ժամի և օրակարգի մասին: Ծնողական խորհրդի որոշմամբ նիստի օրակարգում կարող են կատարվել փոփոխություններ: Ծնողական խորհրդի նիստերը գումարվում են առնվազն երեք ամիսը մեկ անգամ, անհրաժեշտության դեպքում գումարվում են արտահերթ նիստեր:

63. Ծնողական խորհուրդների նիստերն իրավազոր են, եթե դրանց մասնակցում է անդամների ընդհանուր թվի կեսից ավելին: Որոշումներն ընդունվում են քվեարկությանը մասնակցած անդամների ձայների մեծամասնությամբ:

64. Ծնողական խորհուրդների յուրաքանչյուր անդամ ունի մեկ ձայնի իրավունք:

65. Տարիքային խմբերի ծնողական խորհուրդների նիստերին մասնակցում են դաստիարակները, իսկ հաստատության ծնողական խորհրդի նիստերին՝ տնօրենը:

66. Ուսումնական տարվա ընթացքում, համաձայն հաստատության ուսումնադաստիարակչական տարեկան պլանի, հրավիրվում են ժողովներ՝ առնվազն չորս անգամ: Տնօրենի, ծնողական խորհուրդների և մանկավարժական աշխատողների նախաձեռնությամբ կարող են հրավիրվել արտահերթ ծնողական ժողովներ:

67. Հաստատության ծնողական խորհուրդը՝

1) մանկավարժական խորհրդի քննարկմանը ներկայացնում է սաների առօրյայի բարելավման, մանկավարժների խրախուսման, իրենց պարտականությունների կատարման գործում թերացող մանկավարժներին պատասխանատվության ենթարկելու վերաբերյալ առաջարկություններ.

2) աջակցում է հաստատությանը՝ կրթության և զարգացման առանձնահատուկ պայմանների կարիք ունեցող սաների մանկավարժահոգեբանական աջակցության ծառայությունների կազմակերպման գործում.

3) լսում է տնօրենի հաղորդումը հաստատության գործունեության վիճակի ու հեռանկարային ծրագրերի մասին, ստանում ծնողներին հետաքրքրող հարցերի պարզաբանումները.

4) ամրապնդում է հաստատության և ծնողների միջև կապերը, մանկավարժական աշխատողների հետ ձևավորում և ծնողներին է ներկայացնում սաների դաստիարակության նկատմամբ միասնական պահանջներ.

5) մասնակցում է ծնողազուրկ և սոցիալապես անապահով սաներին նյութական օգնություն ցույց տալու աշխատանքներին.

6) ապահովում է երեխայի իրավունքների պաշտպանությունը հաստատությունում.

7) ծնողներին ապահովում է տեղեկատվությամբ, կազմակերպում սեմինարներ, խորհրդատվություններ.

8) ծնողներին ծանոթացնում է իրենց իրավունքներին, պարտականություններին և օրենքով սահմանված պատասխանատվությանը.

9) համագործակցում է հաստատության մանկավարժական և այլ խորհուրդների հետ:

6. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ

68. Հաստատության սեփականությունը ձևավորվում է հաստատության հիմնադրման ժամանակ և հետագայում հիմնադրի կողմից սեփականության իրավունքով նրան հանձնվող, ինչպես նաև հաստատության գործունեության ընթացքում ձեռք բերված գույքից:

69. Հաստատությունն իրավունք ունի օրենքին, հիմնադրի որոշումներին և իր կանոնադրությանը համապատասխան իր հայեցողությամբ տիրապետելու, տնօրինելու և օգտագործելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը:

70. Հիմնադիրը սեփականության իրավունքով հաստատությանը պատկանող գույքի նկատմամբ չունի իրավունքներ՝ բացառությամբ հաստատության լուծարումից հետո մնացած գույքի:

71. Հաստատության սեփականության պահպանման հոգսը կրում է հաստատությունը:

72. Հաստատության սեփականության վրա կարող է տարածվել բռնագանձում՝ միայն դատական կարգով:

73. Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնելու իր կողմից հաստատությանն ամրացված գույքը:

74. Հաստատությունն իրավունք չունի ամրացված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարելու, գրավ դնելու, անհատույց օգտագործման հանձնելու:

75. Պետական կամ համայնքային սեփականություն համարվող հաստատությունների շենքերը կարող են օտարվել միայն բացառիկ դեպքերում՝ կառավարության որոշմամբ:

76. Պետական հաստատությունն իրավունք ունի իրեն ամրացված գույքը պետության անունից հանձնելու վարձակալության՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 914-Ն որոշման: Վարձակալության հանձնված գույքի վարձակալական վճարներից ստացված դրամական միջոցներն ուղղվում են Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

77. Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությունը պետական հաստատությանն անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված տարածքների վարձակալությունից մուտքագրված միջոցների 20 տոկոսը տվյալ բյուջետային տարվա վերջում, Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեով նախատեսված, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության պահուստային ֆոնդից լիազոր մարմնի ներկայացմամբ, որպես հաստատությանն իրենց կանոնադրական գործառույթների իրականացման համար լրացուցիչ հատկացում, տրամադրում է կազմակերպության կառավարումն իրականացնող լիազորված պետական մարմնին՝ համապատասխան հաստատությանը փոխանցելու համար:

78. Համայնքային հաստատության գույքը կարող է վարձակալությամբ հանձնվել միայն ավագանու որոշմամբ:

79. Համայնքային հաստատության գույքի վարձակալումից ստացված եկամուտը հանդիսանում է հաստատության սեփականությունը և կարող է օգտագործվել միայն կանոնադրական գործառույթների իրականացման համար:

80. Հաստատության լուծարման դեպքում նրա գույքի օգտագործման և տնօրինման կարգը որոշում է հիմնադիրը:

81. Հաստատությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է իր ֆինանսական միջոցները:

82. Հաստատությունը ֆինանսավորում է հիմնադիրը: Հաստատության ֆինանսական միջոցները գոյանում են հիմնադրի հատկացումներից և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված լրացուցիչ աղբյուրներից:

83. Պետական կամ համայնքային հաստատությունների՝ պետական բյուջեից ֆինանսավորման կարգը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

84. Հաստատության ֆինանսավորման լրացուցիչ աղբյուրներն են՝

1) ձեռնարկատիրական գործունեության իրականացումից գոյացած միջոցները.

2) բարեգործական, նպատակային ներդրումները, վարձավճարները, Հայաստանի Հանրապետության և օտարերկրյա կազմակերպությունների ու քաղաքացիների նվիրատվությունները.

3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված և հաստատության կանոնադրական խնդիրներին չհակասող գործունեությունից ստացված միջոցները:

85. Հաստատության գործունեության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների հավաստիությունը ենթակա է աուդիտի (վերստուգման)՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ

86. Նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների հիմնադրումը, վերակազմակերպումը և լուծարումն իրականացվում են օրենքով սահմանված կարգով:

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու 09.06.2025թ.
թիվ 66-Է որոշմամբ

2025թ. համար Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 9 <<Աիդա>> մսուր-մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

1. Աշխատակիցների քանակը 21

2. Հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

հ/հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տնօրեն	1	255000	255000
2	Տնօրենի տեղակալ ուսումնական գծով՝ մեթոդիստ	1	205000	205000
3	Գլխավոր հաշվապահ	1	205000	205000
4	Դաստիարակ	3.51	151000	453000
4	Կրտսեր 1-ին խմբի դաստիարակ	1.4	181000	181000
5	Հերթապահ դաստիարակ	0.59	151000	89090
6	Հատուկ մանկավարժ	1	159000	159000
7	Երաժշտության դաստիարակ	1	134000	134000
8	Բուժքույր	1	115000	115000
9	Տնտեսվար	1	115000	115000
10	Խոհարար	1	115000	115000
11	Խոհարարի օգնական	1	115000	115000
12	Կրտսեր 1-ին խմբի դաստիարակի օգնական	1.3	149000	149000
13	Դաստիարակի օգնական	3	115000	345000
14	Դռնապան, հավաքարար	1	110000	110000
15	Պահակ	2	110000	220000
Ընդամենը		15.59		2 965 090

Դաստիարակների դրույքաչափը սահմանված է << 1.17>>՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 15 հուլիսի 2021 թվականի N 1169-Ն որոշմամբ և 29 սեպտեմբերի 2022 թվականի N 1485-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ [illegible] ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 67-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն հրամանի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 0.0075 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-081-0064-0037/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան				13. Աղասի Բաղդասարյան			
2. Էդվարդ Ափոյան				14. Լևոն Խաչատրյան			
3. Նաիրա Բասենցյան				15. Սևակ Խաչատրյան			
4. Գևորգ Ղազարյան				16. Վահրամ Ղարիբջանյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				17. Նաիրա Գրիգորյան			
6. Ներսես Մելիքյան				18. Կարեն Գևորգյան			

7. Վարդան Գրիգորյան

8. Կարեն Մովսիսյան

9. Գոհար Նիկողոսյան

10. Վահան Հախվերդյան

11. Հրայա Ավետիսյան

12. Աննա Կիրակոսյան

19. Նորայր Օհանյան

20. Էմմա Պատուրյան

21. Էդգար Թամազյան

22. Արմեն Դավթյան

23. Քրիստինե Հակոբյան

24. Կարինե Միքայելյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

23/04/2025թ.
N ՄՏ-23042025-04-1038
գաղտնաբառ՝ B8V58WQSVLKM

Դիմող՝

ՀՌԻՓՍԻՄԵ ԱՐՍԵՆՅԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍԻ

Ի պատասխան Ձեր 21/04/2025-3-0859 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն կադաստրային քարտեզի տվյալների՝ ներկայացված կոորդինատներով հողամասն իր մեջ ներառում է 0064-0037 ծածկագրով հողամասը , որն ըստ կառավարության որոշման կից քարտեզի համապատասխանում է քաղաքացու սեփականության բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր: Համաձայն էլեկտրոնային արխիվի որոնման տվյալների՝ 04-002-0064-0037 ծածկագրով գործող գրանցված, գրանցված անշարժ գույք չի հայտնաբերվել:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ***Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր*** *ՍԻՐԱՐՓԻ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆի կողմից*

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով: տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմորդ	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Ճարփխ-կոդ
1	Գույքի սեփականատեր հանդիսանում է համայնքը	Վաղարշապատ, Ոսկեհատ, 26-րդ փողոց, 2/2 հողամաս	0402216XHJKS	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 68-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն հրամանի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և ի ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 115/3 հասցեում գտնվող 0.0034 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0035- /, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Արաքսի Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան	[signature]			14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		
3. Նաիրա Բաանեցյան	[signature]			15. Սնակ Խաչատրյան	[signature]		
4. Գևորգ Ղազարյան	[signature]			16. Վահրամ Ղարիբջանյան	[signature]		
5. Լիլիթ Միրզախանյան	[signature]			17. Նաիրա Գրիգորյան	[signature]		
6. Ներսես Մելիքյան	[signature]			18. Կարեն Գևորգյան	[signature]		

7. Վարդան Գրիգորյան

8. Կարեն Մովսիսյան

9. Գոհար Նիկողոսյան

10. Վահան Հախվերդյան

11. Հրաչյա Ավետիսյան

12. Աննա Կիրակոսյան

19. Նորայր Օհանյան

20. Էմմա Պատուրյան

21. Էդգար Թամազյան

22. Արմեն Դավթյան

23. Քրիստինե Հակոբյան

24. Կարինե Միքայելյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ԿԱՍԵՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ **02/05/2025**

Փաստաթղթի N՝ **Կ-02052025-04-0187**

գաղտնաբառ՝ **D7IPJ8LZKR4T**

Հասցեատեր՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածնի թ.

Ձեր N 28/04/2025-3-1668 դիմումի հիման վրա սկսված անշարժ գույքի նկատմամբ հայտագրված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ

Ըստ կառավարության որոշմանը կից քարտեզի՝ համընկնում է քաղաքացու սեփականությանը

*Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՀՐԱՉ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ **

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով, որը ընդունվել է պաշտոնատար անձի կողմից.

[illegible]

Սեփականատեր	
Վաղարշապատ համայնք	

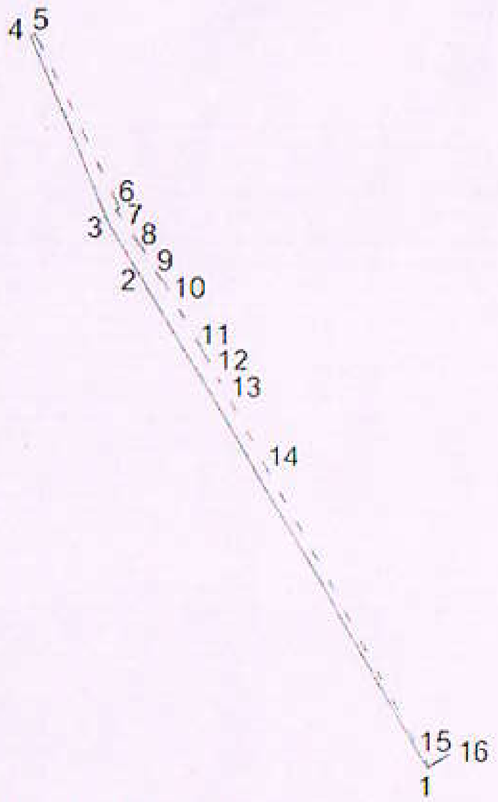
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արմավիր Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին փ.

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ	
Համայնքի ղեկավար	
անուն, ազգանուն, ստորագրություն	



Մակերես հա	0.0034
Ծածկագիր	04-002-0035
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման համար

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Եզրագծային (շեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	ՄԵՍՐՈՊ ԳՐԻԳՈՐԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	006
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ «ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ»
ՀՎՀՀ	01U221947
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	14.10.2024թ
	հատակագծի կազմման	10.02.2025թ

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4449023.18	8439296.19	
			35.80
2	4449053.93	8439277.86	
			4.11
3	4449057.44	8439275.72	
			12.65
4	4449069.09	8439270.79	
			0.31
5	4449069.23	8439271.07	
			12.10
6	4449058.38	8439276.41	
			0.26
7	4449058.25	8439276.18	
			2.65
8	4449056.10	8439277.72	
			2.71
9	4449053.77	8439279.10	
			0.10
10	4449053.82	8439279.19	
			4.91
11	4449049.53	8439281.59	
			1.16
12	4449048.51	8439282.16	
			0.85
13	4449047.78	8439282.57	
			6.53
14	4449042.07	8439285.76	
			21.42
15	4449023.38	8439296.21	
			1.50
16	4449024.13	8439297.52	
			1.64
1	4449023.18	8439296.19	

Որակավորում ունեցող անձ	ՄՇԵՂ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«[illegible]»
ՀՎՀՀ	01Ա271947
Ստորագրություն	

Ամիս ամսաթիվ	չափագրության	14.10. 2024թ
	հատակագծի կազմման	10.02.2025թ

Կ.Տ.

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմող	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 69-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն հրամանի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ. Կարճիկյան փողոցի թիվ 3/1 հասցեին կից 0.016 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0889- /, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Արաքս Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան	[signature]			14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		
3. Նաիրա Բաբենցյան	[signature]			15. Սևակ Խաչատրյան	[signature]		
4. Գևորգ Ղազարյան	[signature]			16. Վահրամ Ղարիբջանյան	[signature]		
5. Լիլիթ Միրզախանյան	[signature]			17. Նաիրա Գրիգորյան	[signature]		

6. Ներսես Մելիքյան

7. Վարդան Գրիգորյան

8. Կարեն Մովսիսյան

9. Գոհար Նիկողոսյան

10. Վահան Հախվերդյան

11. Հրաչյա Ավետիսյան

12. Աննա Կիրակոսյան

18. Կարեն Գևորգյան

19. Նորայր Օհանյան

20. Էմմա Պատուրյան

21. Էդգար Թամազյան

22. Արմեն Դավթյան

23. Քրիստինե Հակոբյան

24. Կարինե Միքայելյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՈՐԱԿԱԿԱՆ-ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՁԱՆՑ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

05/06/2025թ.
N ՍՏ-05062025-04-0914
գաղտնաբառ՝ ZQIFU7M6KEFN

Դիմող՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 03/06/2025-3-0633 դիմումի հայտնում ենք, որ ներկայացված կոորդինատների ընդգրկման մեջ 0889-0063, 0889-0039, 0889-0006, 0889-0071, 0889-0007, 0889-0084 ծածկագրերով հողամասերում: 0889-0084 ծածկագրի մեջ է, ... կառավարության որոշմամբ կից ... 0889-0007 ծածկագրով հողամասը ամբողջությամբ է համայնքային սեփականության բնակավայրերի այլ հող, 0889-0063 հողամասի մի մասը համայնքային սեփականության բնակավայրերի այլ հող, մի մասը քաղաքացու սեփականության բնակելի կառուցապատման, 0889-0039՝ 0889-0071, 0889-0006՝ քաղաքացու սեփականության բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հող: 04-002-0889-0084 ծածկագրով գույքը գրանցված է ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ անվամբ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սպասարկման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
- ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆի կողմից

** Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող աշխատողի անձի կողմից*

Սեփականատեր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արմավիր,Վաղարշապատ համայնք,ք.էջմիածին,

Մարզ, համայնք, հասցե

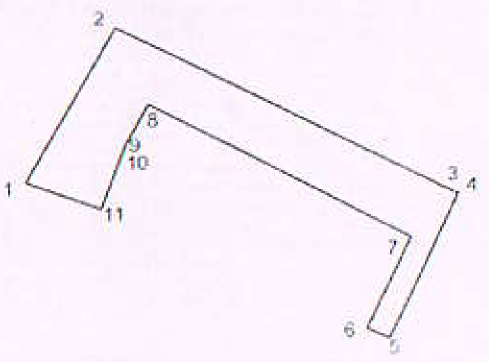
Ձև 1

Հաստատում եմ ___.___.202_թ.

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Դիանա Գասպարյան

անուն, ազգանուն, ստորագրություն



Մակերես հա	0.016
Ծածկագիր	04-002-0889-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
[illegible]	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
1	4447780.51	8440558.15	12.53
2	4447791.42	8440564.31	26.19
3	4447780.25	8440588.00	0.53
4	4447780.08	8440588.50	11.33
5	4447769.80	8440583.75	1.70
6	4447770.50	8440582.20	7.13
7	4447776.98	8440585.18	20.69
8	4447786.12	8440566.61	3.30
9	4447783.20	8440565.07	1.25
10	4447782.02	8440564.64	3.50
11	4447778.73	8440563.46	5.60
11	4447780.51	8440558.15	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Կարեն Սաչանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0244
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՁ Կարեն Սաչանյան»
ՀՎՀՀ		92177637
Ստորագրություն		
Ամիս, ամսաթիվ	չափագրության	
	հատակագծի կազմման	

Կ.Տ.

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 70-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն հրամանի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 300 հասցեին կից ընդհանուր 0.0094 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0923-/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան				13. Աղասի Բաղդասարյան			
2. Էդվարդ Աֆոյան				14. Լևոն Խաչատրյան			
3. Նաիրա Բասենցյան				15. Սևակ Խաչատրյան			
4. Գևորգ Ղազարյան				16. Վահրամ Ղարիբջանյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				17. Նաիրա Գրիգորյան			
6. Ներսես Մելիքյան				18. Կարեն Գևորգյան			

7. Վարդան Գրիգորյան	19. Նորայր Օհանյան
8. Կարեն Մովսիսյան	20. Էմմա Պատուրյան
9. Գոհար Նիկողոսյան	21. Էդգար Թամազյան
10. Վահան Հախվերդյան	22. Արմեն Դավթյան
11. Հրայր Ավետիսյան	23. Քրիստինե Հակոբյան
12. Աննա Կիրակոսյան	24. Կարինե Միքայելյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

03/06/2025թ.
N US-03062025-04-1229
գաղտնաբառ՝ ARKBGBFMBAYF

Դիմող

ՆՐԱՆՈՒՇԻ ԶԱՔԱՐՅԱՆ ԴԱՎԻԹԻ

Ի պատասխան Ձեր 02/06/2025-3-0723 դիմումի հայտնում ենք, որ ներկայացված կոորդինատները ընդգրկվում են 04-002-0923-0001, 04-002-0923-0010, 04-002-0923-0025 և 04-002-2283-0001 ծածկագրերով հողամասերում: Համաձայն էլեկտրոնային արխիվ տվյալների 04-002-0923-0001 կադաստրային ծածկագրով Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս 301 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված է ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՀԱԿՈԲԻ, ԷՄՄԱ ՏԵՐ-ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը, իսկ վերոնշյալ մնացած գույքային միավորների նկատմամբ նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում /գույքագրում, հաշվառում/ կատարված չէ և արխիվային փաստաթղթեր առկա չեն: Ըստ ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված կադաստրային քարտեզի տվյալների 04-002-0923-0010, 04-002-0923-0025 ծածկագրերը հանդիսանում են քաղաքացու սեփականության բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասեր, իսկ 04-002-2283-0001 ծածկագրով հողամասը՝ համայնքային սեփականության բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հող:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սպասարկման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԱՐՏԱԿ ՊԱՊՅԱՆի կողմից

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Վաղարշապատ համայնք	

Արմավիր Վաղարշապատ համայնք ք էջմիածին Ա.Մանուկյան 1-ին քաղ

[illegible]

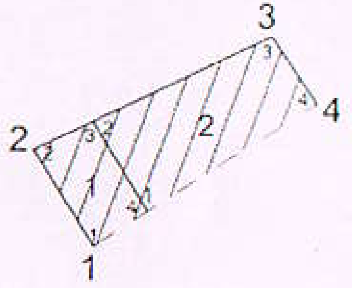
[illegible]

ՁԼ 1

Հաստատում եմ ___ ___ 202_ թ.

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

[illegible]



Մակերես հա	0.0094
Ծածկագիր	0923-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման համար

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Բեկման կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	ՍԵՎԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՇԻՎԱՆՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0296
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ «ՍԵՎԱՆ ՇԻՎԱՆՅԱՆ»
ՀՎՀՀ	05783811
Ստորագրություն	

Ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	24.10.2023
	հատակագծի կազմման	10.04.2025

Կ.Տ.

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 71-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն հրամանի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը`

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Մանուշյան փողոցի թիվ 55 հասցեին կից ընդհանուր 0.0772 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագրեր` 04-002-0839-0025 և 04-002-0839-0024/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան				13. Արսափ Բաղդասարյան			
2. Էդվարդ Ափոյան				14. Լևոն Խաչատրյան			
3. Նաիրա Բասենցյան				15. Սևակ Խաչատրյան			
4. Գևորգ Ղազարյան				16. Վահրամ Ղարիբջանյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				17. Նաիրա Գրիգորյան			

6. Ներսես Մելիքյան ______ ______ ______
7. Վարդան Գրիգորյան ______ ______ ______
8. Կարեն Մովսիսյան ______ ______ ______
9. Գոհար Նիկողոսյան ______ ______ ______
10. Վահան Հախվերդյան ______ ______ ______
11. Հրայր Ավետիսյան ______ ______ ______
12. Աննա Կիրակոսյան ______ ______ ______
18. Կարեն Գևորգյան ______ ______ ______
19. Նորայր Օհանյան ______ ______ ______
20. Էմմա Պատուրյան ______ ______ ______
21. Էդգար Թամազյան ______ ______ ______
22. Արմեն Դավթյան ______ ______ ______
23. Քրիստինե Հակոբյան ______ ______ ______
24. Կարինե Միքայելյան ______ ______ ______

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

06/06/2025թ.
N ՍS-06062025-04-0681
գաղտնաբառ՝ LKGEG0KHUFXR

Դիմող

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 06/06/2025-3-0174 դիմումի հայտնում ենք, որ դիմումին կից ներկայացված հատակագծում նշված կոորդինատները ընդգրկված են

04-002-0839-0089

04-002-0839-0025,

04-002-0839-0024 ծածկագրերով հողամասերում:

04-002-0839-0089 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված է ՀԱՍՄԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ (1/2), ՀՐԱՉՅԱ ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ (1/2) անուններով:

04-002-0839-0025, 04-002-0839-0024 ծածկագրերը հանդիսանում են քաղաքային սեփականության բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության, որոնց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ***Անշարժ գույքի*** *գրանցման միասնական սպասարկման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԿԱՐԱՊԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆի կողմից*

*Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով, տեղեկանքը կազմող աշխատակցի անձի կողմից:

[illegible]

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 72-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տալ համաձայնություն ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 16052025-04-0058/ Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող L = 963,9մ գազատարը անժամկետ անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու «Գազպրոմ Արմենիա» փակ բաժնետիրական ընկերությանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան				13. Աղասի Բաղդասարյան			
2. Էդվարդ Ափոյան				14. Լևոն Խաչատրյան			
3. Նաիրա Բասենցյան				15. Սնակ Խաչատրյան			
4. Գևորգ Ղազարյան				16. Վահրամ Ղարիբջանյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				17. Նաիրա Գրիգորյան			
6. Ներսես Մելիքյան				18. Կարեն Գևորգյան			
7. Վարդան Գրիգորյան				19. Նորայր Օհանյան			
8. Կարեն Մովսիսյան				20. Էմմա Պատուրյան			

9. Գոհար Նիկողոսյան	______	______	______	21. Էդգար Թամազյան	______	______	______
10. Վահան Հախվերդյան	______	______	______	22. Արմեն Դավթյան	______	______	______
11. Հրայր Ավետիսյան	______	______	______	23. Քրիստինե Հակոբյան	______	______	______
12. Աննա Կիրակոսյան	______	______	______	24. Կարինե Միքայելյան	______	______	______

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ______ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Շինարարության թույլտվություն N CPP0-0000-8935 09.10.2023թ., Ավարտական ակտ N ԱՇԹԴ//2642-25, 25.04.2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052025-04-0058, գաղտնաբառ՝ HM5J46CA3KZ3

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ամփ գրծ Լ=963.9 մ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԻՆԵ ԲԱԿԼԱՋՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052025-04-0058, գաղտնաբառ՝ HM5J46CA3KZ3

[illegible]

Կադաստրի կոմիտե

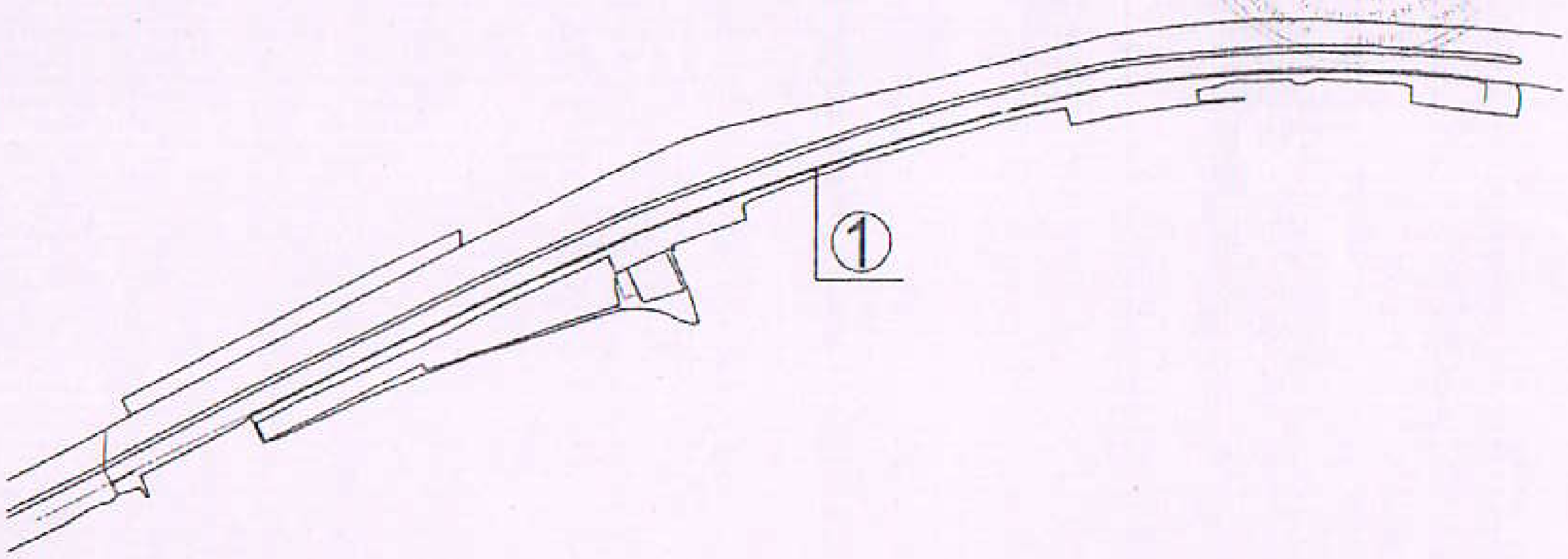
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Վաղարշապատ համայնք	

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Էջմիածին

Հաստատում եմ ______ 202_ թ.

Համայնքի ղեկավար ______ Կ.Տ.



Մակերես հա	
Ծածկագիր	04-002
Նպատակային նշանակություն	[illegible]
Գործառնական նշանակություն	[illegible]

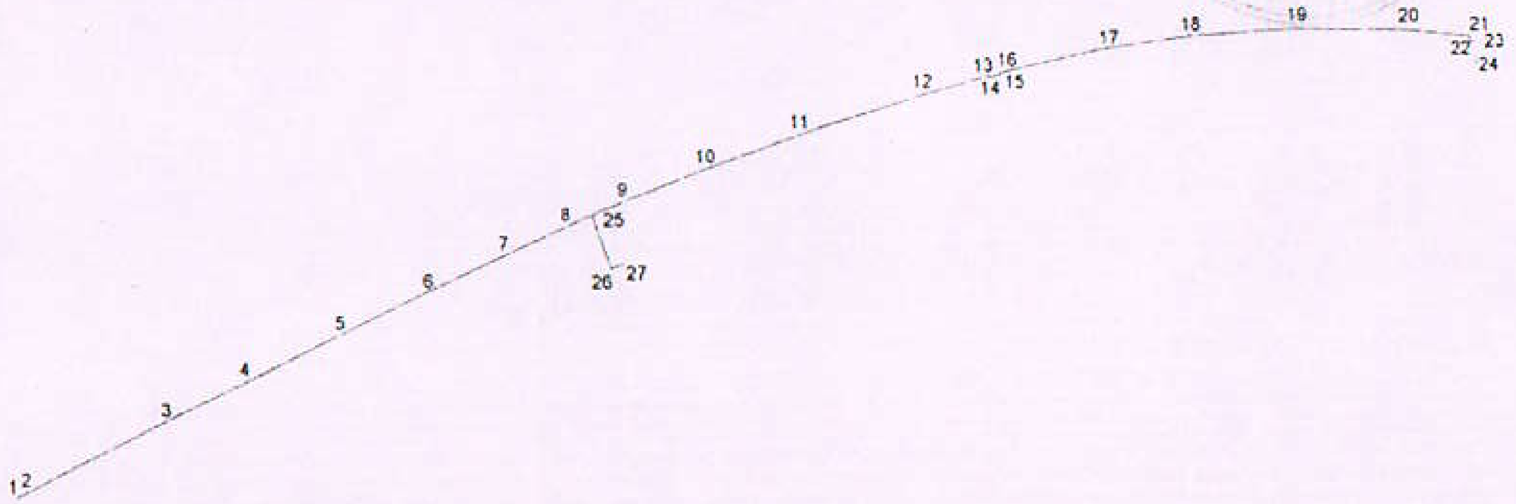
Մասշտաբ 1:2000		
Որակավորում ունեցող անձ		Զավեն Իգիթխանյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00601374
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	կազմագրության	15.04.2025 թ
	հատակագծի կազմման	25.04.2025 թ

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Էջմիածին
Վաղարշապատ համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողհատկացման նպատակը

Հաստատում եմ	____ 202_ թ
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	
Ծածկագիր	04-002-1314-0031-հց, 04-002-0001-0045-հց, 04-002-0001-0061-հց,04-002-0001-0045-հց
Նպատակային նշանակություն	
Գործառնական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ
Ներկայացված է գազի գծերի պրոյեկցիան երկրաչափ հարթության մեջ և հաշվարկված է միայն դրանց պրոյեկցիաների երկարությունները. խողովակները հատող և այլ հատվածների անցումներ(վերգետնյա անցում) երկարություններից չի ներառվել երկրաչափ չափագրության մեջ

Սանդղակ 1:2000		
Որակավորում ունեցող անձ		Չավեն Իգիթխանյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԿԼՈԲՈՒՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00[illegible]1374
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.04.2025 թ
	հատակագծի կազմման	25.04.2025 թ

Կ.Տ.

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 73-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Ռիտա Արամայիսի Տեր-Գևորգյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջին փողոցի թիվ 40 շենքի թիվ 1 բնակարանը իրեն և իր ընտանիքի անդամներին նվիրատվությամբ տրամադրելու մասին և համ ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջին փողոցի թիվ 40 շենքի թիվ 1 բնակարանը /73.4 քմ մակերեսով/ (հիմք՝ ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 25112019-04-0068, տրված 25.11.2019թ.) նվիրատվության միջոցով օտարել Ռիտա Արամայիսի Տեր-Գևորգյանին՝ ծնված 22.06.1955թ., անձնագիր՝ AU0217156, տրված 01.04.2021թ. 057-ի կողմից, Հայկ Վաչագանի Թոփուզյանին՝ ծնված 14.01.1976թ., անձնագիր՝BA0408621, տրված 14.04.2014թ. 057-ի կողմից, Կարինե Վաչագանի Թոփուզյանին՝ ծնված 01.07.1979թ., անձնագիր՝ AR0461475, տրված 23.09.2017թ. 001-ի կողմից, Գագիկ Թոփուզյանին՝ ծնված 05.04.2000թ., անձնագիր՝F5GRLI61Y, տրված 16.05.2023թ., Լուսինե Դերենիկի Ավետիսյանին՝ ծնված 06.07.1994թ., անձնագիր՝AR0331839, տրված 01.06.2017թ. 099-ի կողմից և Մանուշակ Միխաիլի Մանվելյանին՝ ծնված 14.08.1955թ., անձնագիր՝BA3561130, տրված 16.03.2021թ. 206-ի կողմից (6 անձ, այսուհետ նվիրառուներ):

2.Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և նվիրառուների միջև կնքվելիք անշարժ գույքի նվիրատվության մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) նվիրատվության մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են նվիրառուների կողմից:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան				13. Աղասի Բաղդասարյան			
2. Էդվարդ Ափոյան				14. Լևոն Խաչատրյան			
3. Նաիրա Բաւենցյան				15. Սևակ Խաչատրյան			
4. Գևորգ Ղազարյան				16. Վահրամ Ղարիբջանյան			
5. Լիլիթ Միրզախանյան				17. Նաիրա Գրիգորյան			
6. Ներսես Մելիքյան				18. Կարեն Գևորգյան			
7. Վարդան Գրիգորյան				19. Նորայր Օհանյան			
8. Կարեն Մովսիսյան				20. Էմմա Պատուրյան			
9. Գոհար Նիկողոսյան				21. Էդգար Թամազյան			
10. Վահան Հախվերդյան				22. Արմեն Դավթյան			
11. Հրայա Ավետիսյան				23. Քրիստինե Հակոբյան			
12. Աննա Կիրակոսյան				24. Կարինե Միքայելյան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասպարյանին

[illegible] 40/1
/քաղաք.գյուղ/ /հասցե/

[illegible] [illegible] [illegible]-[illegible]ից
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 055179519

ԴԻՄՈՒՄ

[illegible]
40/1 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Դիմող [signature] /ստ /Ա.Ա./ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 նոյեմբերի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ (ԷՋՄԻԱԾԻՆ) ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Վազգեն Առաջինի փողոց 40 շենք, 1 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14/03/1997թ. թիվ 51 որոշում:

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝
Մակերեսի չափը (հա)՝
Նպատակային նշանակությունը՝
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25112019-04-0068, գաղտնաբառ՝ G9VAKTKVMGZC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0050-0009-040-001	Բնակարան	73.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վաղինակ Թադևոսյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25112019-04-0068, գաղտնաբառ՝ G9VAKTKVMGZC

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ՏԵՐ-ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՌԻՏԱ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ

Ի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

22.06.1955

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

01.04.2021

01.04.2031

057

ՍԻGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

P	ARM	AU0217156

TER-GEVORGYAN

RITA

REPUBLIC OF ARMENIA

22 JUN 1955

F REPUBLIC OF ARMENIA

01 APR 2021 01 APR 2031

057

P<ARMTER-GEVORGYAN<<RITA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AU02171562ARM5506220F3104013<<<<<<<<<<<<<<00

08.12.2023

08.12.2024

ՆՇՈՒՄՆԵՐ OBSERVATIONS

Նոտարական ակտի կոդ: 509-20240910-67-8321686
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 33U4ZU

Թարգմանություն ռուսերեն լեզվից

50AB 0665769

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Քաղաք Դոմոդեդովո, Մոսկվայի մարզ

Երկու հազար քսանչորս թվականի օգոստոսի քսանին

Ես՝ քաղ. **ԼՈՒՍԻՆԵ ԴԵՐԵՆԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՍ**, ծնված՝ 06 հուլիսի 1994թ., ծննդավայրը՝ Վրաստան, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության, սեռը՝ իգական, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ AR0331839, տրված՝ 099-ի կողմից, 01 հունիսի 2017թ., գրանցված ըստ ժամանման վայրի, հետևյալ հասցեում՝ Մոսկվայի մարզ, ք. Դոմոդեդովո, Ավիացիոննի մ/շ, Ակադեմիկ Տուպելևի պողոտա, շենք 6Ա, բն. 216,

սույն լիազորագրով լիազորում եմ

քաղ. **ՀԱՅԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ԹՈՓՈՒԶՅԱՆԻՆ**, ծնված՝ 14 հունվարի 1976թ., քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ BA0408621, տրված՝ 057-ի կողմից, 14 ապրիլի 2014թ., գրանցված ըստ բնակության վայրի, հետևյալ հասցեում՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Վազգեն Առաջինի փողոց, շենք 40, բնակարան 1,

իր հայեցողությամբ սահմանված պայմաններով, իմ անունից **ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ/ԸՆԴՈՒՆԵԼ ՆՎԵՐ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՑ** անշարժ գույքը, որը գտնվում է հետևյալ հասցեում՝ **ՀՀ, Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Վազգեն Առաջին փողոց, շենք 40, բնակարան 1**, հանդես գալ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի սպասարկման համապատասխան գրասենյակում, նոտարական գրասենյակներում, քաղաքապետարանում, բոլոր վարչական շրջաններում, շրջանային ադմինիստրացիաներում, համայնքապետարանում, բոլոր վարչական շրջաններում, շրջանային ադմինիստրացիաներում, համայնքապետարանում, ՔԿԱԳ մարմիններում, անձնագրային բաժնում, արխիվում, քաղաքաշինության կոմիտեում, չափագրման, գեոդեզիայի մարմիններում, ՀՀ ցանկացած բանկերում, պետական և ոչ պետական հիմնարկներում և կազմակերպություններում, անկախ դրանց կազմակերպա-իրավական ձևից, անհրաժեշտության դեպքում ստանալ շինարարության թույլտվություն, ճարտարապետա-պլանավորման առաջադրանք, փոխել հողամասի նպատակային նշանակությունը, կատարել շինարարական աշխատանքներ, սեփականաշնորհել, օրինականացնել շենք-շինությունը, կնքել համապատասխան պայմանագրեր, համաձայնագրեր, ցանկացած փաստաթղթում կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ, փոփոխություններ, լրացումներ, ստանալ դրանց ուղղված, փոփոխված տարբերակները, ներկայացնել որոշումները, որոնք հաստատում են իրավաբանական փաստ ցանկացած հիմքով, այդ թվում՝ կապված իրավունքը սահմանող փաստաթղթի պատկանելիության հետ, պատվիրել նախագիծ, պլանավորում, ստանալ եզրափակիչ ակտը, հասցեի որոշումը, նոր սեփականության իրավունքի վկայական, կնքել ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, անհրաժեշտության դեպքում կատարել դրանցում անհրաժեշտ փոփոխություններ, լրացումներ, այդ կապակցությամբ ներկայացնել և ստանալ ցանկացած անհրաժեշտ փաստաթղթեր, այդ թվում դիմումներ, տեղեկանքներ, քաղվածքներ, որոշումներ, փաստաթղթերի բնօրինակներ և/կամ ցանկացած այլ փաստաթղթերի պատճեններ, անել իմ անունից հայտարարություններ, ցանկացած բովանդակության համաձայնություններ, կատարել ցանկացած անհրաժեշտ վճարումներ, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել բոլոր գործողությունները՝ կապված սույն հանձնարարության կատարման հետ:

Լիազորագիրը տրվել է տաս տարի ժամկետով՝ առանց սույն լիազորագրի լիազորությունները այլ անձանց վերալիազորելու իրավունքի:

Լիազորագրի իմաստն ու նշանակությունը, դրա իրավաբանական հետևանքները, ինչպես նաև Ռուսաստանի Դաշնության Քաղաքացիական Օրենսգրքի 185-189 հոդվածների բովանդակությունը ինձ բացատրվել է և համապատասխանում է իմ մտադրություններին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունը կարդացվել է անձամբ իմ կողմից և կարդացվել է ինձ համար բարձրաձայն:

Ես, որպես գործարքի մասնակից, հասկանում եմ իմ կողմից կատարվող գործարքի իրավական հետևանքների մասին նոտարի բացատրությունները: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են իմ իրական մտադրություններին:

Նոտարի կողմից, իմ խոսքերից գործարքի տեքստի մեջ ներառված տեղեկությունը ճիշտ է:

Լիազորող՝ ԼՈՒՍԻՆԵ ԴԵՐԵՆԻԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ /ստորագրություն/

Ռուսաստանի Դաշնություն
Քաղաք Դոմոդեդովո, Մոսկվայի մարզ
Երկու հազար քսանչորս թվականի օգոստոսի քսանին

Սույն լիազորագիրը վավերացվել է իմ՝ Մոսկվայի մարզի Դոմոդեդովսկի նոտարական տարածքի նոտար՝ Ելենա Եվգենիի Աբրամովայիս կողմից: Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է լիազորողի կամարտահայտմանը: Լիազորագիրը ստորագրվել է իմ ներկայությամբ: Լիազորագիրը ստորագրողի անձը հաստատվել է, գործունակությունը՝ ստուգվել:

Գրանցվել է գրանցամատյանում՝ թիվ 50/1-ն/50-2024-5-110:

Նոտարական գործողության կատարման դիմաց վճարվել է 2000 ռուբ. 00 կոպ.

Նոտար՝ /ստորագրություն, կնիք/

Թարգմանիչ ____________ *Արմինե Ալիխանյան*

Երկու հազար քսանչորս թվականի սեպտեմբերի տասին, ես՝ Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Քրիստինե Արսենյանս, հաստատում եմ տվյալ ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով թարգմանչի ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը և նրա լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 27553 ով

Գրանցված է պետական տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար դրամ համաձայն ՀՀ "Պետական տուրքի մասին" և "Նոտարիատի մասին" օրենքների

Նոտար ____________ Քրիստինե Արսենյան

50 А В 0665769

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Домодедово Московской области, двадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Аветисян Лусине Дерениковна, 06 июля 1994 года рождения, место рождения: Грузия, гражданство: Республики Армения, пол: женский, паспорт гражданина Республики Армения AR0331839, документ выдан: код учреждения, выдавшего паспорт 099 01 июня 2017 года, зарегистрирована по месту пребывания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, пр-кт Академика Туполева, дом 6А, кв. 216, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Топузяна Айка Вачагановича**, 14 января 1976 года рождения, гражданство: Республики Армения, паспорт гражданина Республики Армения BA 0408621, документ выдан: подразделением 057 14 апреля 2014 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Армения, Армавирская область, община Вагаршапат, улица Вазгена Первого, дом 40, квартира 1,

на условиях, установленных по его усмотрению, от моего имени ПРИОБРЕСТИ/ПРИНЯТЬ В ПОДАРОК ОТ ГОРОДСКОЙ ОБЩИНЫ ВАГАРШАПАТ АРМАВИРСКОЙ ОБЛАСТИ РА недвижимость, находящуюся по адресу: РА, Армавирская область, община Вагаршапат, улица Вазгена Первого, дом 40, квартира 1, выступать в соответствующей конторе обслуживания Комитета кадастра РА, нотариальной конторе, мэрии, во всех административных районах, районной администрации, муниципалитете общины, во всех административных районах, районной администрации, муниципалитете общины, органах ЗАГС, паспортном отделе, архиве, Комитете градостроительства, органах обмера, геодезии, в любом банке РА, государственных и негосударственных учреждениях и организациях, а также в соответствующих учреждениях и организациях, независимо от их организационно-правовой формы, при необходимости получать разрешение на строительство, архитектурно-планировочное задание, изменять целевое назначение земельного участка, проводить строительные работы, приватизировать, легализовать здания-строения, заключать соответствующие договоры, соглашения, вносить в любой документ необходимые исправления, изменения, дополнения, получать их исправленные, измененные варианты, представлять решения, подтверждающие юридический факт на любом основании, в том числе относительно принадлежности документа, устанавливающего право, заказывать проект, планировку, получать заключительный акт, определение адреса, новое свидетельство о праве собственности, заключать договоры о предоставлении услуг, при необходимости вносить в них необходимые изменения, дополнения, в связи с этим представлять и получать любые необходимые документы, в том числе заявления, справки, выписки, решения, оригиналы, дубликаты и/или копии любых других документов, делать от моего имени заявления, согласия любого содержания, производить любые необходимые платежи, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Домоде-

дов

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Аветисян Лусине Дереникована [подпись]

Российская Федерация

Город Домодедово Московской области

Двадцатого августа две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Абрамовой Еленой Евгеньевной, нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **50/1-н/50-2024-5-110**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2000 руб. 00 коп.

Е.Е.Абрамова

20.103.161

Թարգմանություն ֆրանսերենից

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Մենք՝ ՀՀ քաղ. **ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆՍ**, ծնված՝ 14/08/1955թ., անձնագիր՝ BA3561130, տրված՝ 16/03/2021, 206-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փող., շ.61, բն.11 հասցեում, և ՀՀ քաղ. **ԿԱՐԻՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ ԹՈՓՈՒԶՅԱՆՍ**, ծնված՝ 01/07/1979թ., անձնագիր՝ AR0461475, տրված՝ 23/09/2017թ., 001-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Վազգեն Առաջինի փող., շ.40, բն.1 հասցեում, Ֆրանսիական Հանրապետության քաղ. **ԳԱԳԻԿ ԹՈՓՈՒԶՅԱՆՍ**, ծնված՝ 05/04/2000թ., անձնագիր՝ F5GRL161Y, տրված՝ 16/05/2023թ., Կոմպ. Հու թ-Դեն Պրեֆեկտուրի կողմից, հաշվառված՝ Սեդան, 08200, Գամբետա փող. 1 հասցեում, **ԼԻԱԶՈՐՈՒՄ ԵՆՔ ՀՀ** քաղ. **ՀԱՅԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ԹՈՓՈՒԶՅԱՆԻՆ**, ծնված՝ 14/01/1976թ., անձնագիր՝ BA0408621, տրված՝ 14/04/2014թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Վազգեն Առաջինի փող., շ.40, բն.1 հասցեում, իր հայեցողությամբ սահմանված պայմաններով մեր անվամբ **ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ (ԷՋՄԻԱԾԻՆ) ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՑ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ/ՆՎԵՐ ԸՆԴՈՒՆԵԼ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, քաղ. Վաղարշապատ, Վազգեն Առաջինի փող., շ.40, բն.1** հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, հանդես գալ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, նոտարական գրասենյակում, քաղաքապետարանում, բոլոր վարչական շրջաններում, թաղապետարանում, համայնքապետարանում, ՔԿԱԳ մարմիններում, անձնագրային բաժնում, արխիվում, Քաղաքաշինության կոմիտեում, չափագրման, գեոդեզիայի մարմիններում, ՀՀ ցանկացած բանկում, ՀՀ պետական և ոչ պետական հաստատություններում ու կազմակերպություններում, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ում, «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ում, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ում, «ԹԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ում, ինտերնետային կապի ծառայություններ մատուցող կազմակերպություններում, ինչպես նաև համապատասխան հաստատություններում ու կազմակերպություններում՝ անկախ դրանց կազմակերպաիրավական ձևից, անհրաժեշտության դեպքում՝ ստանալ շինարարական թույլտվություն, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, փոխել հողամասի նպատակային նշանակությունը, կատարել շինարարական աշխատանքներ, սեփականաշնորհել, օրինականացնել ձեռք-շինությունները, կնքել համապատասխան պայմանագրեր, համաձայնագրեր, ցանկացած փաստաթղթում կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ, փոփոխություններ, լրացումներ, ստանալ դրանց ուղղված, փոփոխված տարբերակները, ներկայացնել ցանկացած հիմքով իրավաբանական փաստի հաստատման որոշումներ, ներառյալ իրավունք սահմանող փաստաթղթի պատկանելության վերաբերյալ, պատվիրել նախագիծ, հատակագիծ, ստանալ ստանալ ավարտական ակտ, հասցեի որոշում, սեփականության իրավունքի նոր վկայական, կնքել ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, անհրաժեշտության դեպքում կատարել անհրաժեշտ փոփոխություններ, լրացումներ դրանցում, այդ կապակցությամբ ներկայացնել և ստանալ ցանկացած անհրաժեշտ փաստաթղթեր, այդ թվում՝ դիմումներ, տեղեկանքներ, քաղվածքներ, որոշումներ, ցանկացած այլ փաստաթղթերի բնօրինակներ, կրկնօրինակներ և/կամ պատճեններ, մեր անունից անել ցանկացած բովանդակության հայտարարություններ, համաձայնություններ, կատարել ցանկացած անհրաժեշտ վճարումներ, ստորագրել մեր փոխարեն և կատարել բոլոր գործողությունները՝ կապված սույն հանձնարարության կատարման հետ

ԼԻԱԶՈՐՈՂՆԵՐ

ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՄԻԽԱՅԻԼԻ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆ, *ստորագրություն*

ԿԱՐԻՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ, *ստորագրություն*

Կազմված է Ռենում, 25/04/2024թ
Նոտարական գրասենյակ *ստորագրություն կնիք*

Պիեռ Վիլլատտ, համակցված նոտար
Ռեզե /Լուար Ատլանտիկ/ *ստորագրություն կնիք*

Ապոստիլ

Հայաստան

(Հաագայի 5 հոկտեմբերի 1961թ. Կոնվենցիա)

1. Ֆրանսիայի Հանրապետություն
Հետևյալ հասարակական ակտը
2. Ստորագրված է Պիեռ Վիլլատտի կողմից
3. որպես համակցված նոտար
4. պարունակում է նոտարական գրասենյակի կնիքը/դրոշմանիշը
Հաստատված
5. Ռեննում
6. 29 ապրիլի 2024թ
7. Ռեննի Վերաքննիչ դատարանի Գլխավոր Դատախազի կողմից
8. h. 421 ներքո
9. կնիք/դրոշմանիշ
10. ստորագրություն

Ֆրեդերիկ Բենե-Ծամբեյան
Գլխավոր Դատախազի *կնիք ստորագրություն*

Ապոստիլը միայն հաստատում է ստորագրության իսկությունը, կնիքը կամ փաստաթղթի դրոշմանիշը: Այն չի նշանակում, որ փաստաթղթի բովանդակությունը իրական է կամ, որ Ֆրանսիայի Հանրապետությունը հաստատում է նրա բովանդակությունը:

****

Թարգմանությունը կատարված է ճիշտ, լրիվ և իմ կողմից:
Թարգմանեց՝ **Գևորգ Սարյանը**__________

Նոտարական ակտի [illegible]
Նոտարական ակտի [illegible]

Երկու հազար [illegible] ամսի տասնչորս

Ես, ՀՀ Երևան [illegible] նոտար՝ ՆՈՒՆԵ ՌԱԶՄԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ, վավերացնում եմ տվյալ [illegible] հայերեն լեզվով թարգմանչի ստորագրության իսկությունը:
«Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի թարգմանչի [illegible] թարգմանչի ստորագրության իսկությունը, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:

Գրանցված է [illegible] թիվ 7341

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20% ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Նունե Ռազմիկի Սարգսյան

Procuration

Nous soussignées, citoyenne de RA **MANUSHAK MANVELYAN fille de MIKHAIL**, née: 14/06/1955 passeport BA3561130, délivré: 16/03/2021, par 206, enregistrée à l'adresse: RA, région d'Armavir, ville de Vagharshapat, rue Surb Mesrop Mashtots, immeuble 61, appartement 11, et citoyenne de la RA **KARINE TOPUZYAN fille de VACHAGAN**, née: 01/07/1979 passeport AR0461475, délivré: 23/09/2017, par 001, enregistrée à l'adresse: RA, région d'Armavir ville de Vagharshapat, rue Vazgen Arajin, immeuble 40 , appartement 1, le citoyen de la République française **GAGIK TOPUZYAN**, né: 05/042000, passeport: [illegible], délivré: 16/05/2023p., Autorité: Préfecture du Haut-Rhin COLMAR, enregistré à l'adresse 1 rue Gambettam 08200 Sedan, **NOUS AUTORISONS** le citoyen de la RA **HAYK TOPUZYAN fils de VACHAGAN**, né: 14/01/1976, passeport: AX0225409, délivré le: 19/04/2024 par 057, enregistré à l'adresse : RA, région d'Armavir, ville de Vagharshapat, rue Vazgen Arajin, immeuble 40 , appartement 1, dans les conditions fixées à sa discrétion, de la RA , région d'Armavir, Communauté Municipale de Vagharshapat (Ejmiatsin) d'acquérir/recevoir en don le bien immobilier en notre nom, situé à l'adresse: **RA, région d'Armavir, ville de Vagharshapat, rue Vazgen Arajin, immeuble 40 , appartement 1,** agir auprès du bureau de service compétent du comité du cadastre de la RA, du bureau du notaire, de la mairie, de toutes les régions administratives, de la municipalité, de l'administration communale, des organismes de l'Office de l'état civil, du service des passeports, des archives, du comité d'urbanisme, des autorités topographiques, de géodésie, de toute banque de la RA, des institutions et organisations étatiques et non étatiques, auprès de spf "Gazprom Armenia", de spf "Veolia Djur", de spf "Réseaux électriques d'Arménie", de spf "TEAM TELECOM ARMENIA", les des organisations fournissant des services de communication Internet, ainsi que des institutions et organisations concernées, quelle que soit leur forme juridique, si nécessaire, obtenir un permis de construire, une mission de conception architecturale, modifier la destination du terrain, réaliser des travaux de construction, privatiser, légaliser les bâtiments, signer les contrats, accords correspondants, apporter les corrections, modifications, ajouts nécessaires à tout document, en recevoir des versions corrigées et modifiées, soumettre des décisions confirmant le fait juridique sur quelque base que ce soit, y compris en ce qui concerne la propriété du document définissant le droit, commander un projet, un plan, recevoir un acte d'achèvement, une décision d'adresse, un nouveau certificat de propriété, signer des contrats de service, le cas échéant, y apporter les modifications, compléments nécessaires, présenter et recevoir tous documents nécessaires à cet égard, notamment les demandes, références, extraits, décisions, originaux, duplicatas et/ou copies de tous autres documents, faire toutes déclarations de tout contenu en notre nom, accords, effectuer tous paiements nécessaires, signer pour nous et effectuer toutes les actions liées à l'exécution de cette mission.

MANDANTS:
MANUSHAK MANVELYAN
KARINE TOPUZYAN
GAGIK TOPUZYAN

Fait à Rezé
le 25/04/2024

Notaires
OFFICE NOTARIAL
THOMAS ... GIRARD DURAND ...
BREMENT GAUDVILLET RIO-CARIO

- APOSTILLE - ARMENIE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1. - **République française**

Le présent acte public

2. - a été signé par : Me Pierre VILLAITE

3. - agissant en qualité : [illegible]

4. - est revêtu du sceau : [illegible]

ATTESTÉ

5. - à RENNES 6. - le [illegible]

7. - par le Procureur Général près la Cour d'Appel de Rennes

8. - sous n° [illegible]

9. - *Sceau* 10. - Signature

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu".

- APOSTILLE -

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1. - **République française**

Le présent acte public

2. - a été signé par : Me [illegible]
3. - agissant en qualité : [illegible]
4. - est revêtu du sceau : [illegible]

ATTESTÉ

5. - à RENNES 6. - le [illegible]
7. - par le Procureur Général près la Cour d'Appel de Rennes
8. - sous n° [illegible]
9. - *Sceau* 10. - Signature

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu".

Նոտարական ակտի կոդ: 582-20230915-67-7296706
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: L5OWPY

<u>Թարգմանություն ֆրանսերենից հայերեն</u>

ՔԿԱԳ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՆԵՐ
ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ՊԱՏՃԵՆ

Տարի 2023 -- Վաչագան Թոփուզյանի մահ
N 2334

Երկու հազար քսաներեք թվականի սեպտեմբերի հինգին, ժամը տասնհինն անց երեսուն րոպեին Ռեն (Իլ-է-Վիլեն), Անրի Լը Գիյու փողոց 2 հասցեում մահացել է Վաչագան **ԹՈՓՈՒԶՅԱՆԸ**, ծնված 14 հունվարի 1953թ. Թոթխամում, Ախալքալաք (Վրաստան), առանց մասնագիտության, բնակվող Էջմիածին (Հայաստան), Վազգեն Առաջին 40 շենք հասցեում:
Հայրը՝ Կարապետ Թոփուզյան (մահացած)
Մայրը՝ Սաթենիկ Թոփուզյան (մահացած)
Կինը՝ Ռիտա Տեր-Գևորգյան
Ակտը կազմվել է 06 սեպտեմբերի 2023թ. ժամը 15-ն անց 47 րոպեին հանգուցյալի կնոջ՝ Ռիտա Տեր-Գևորգյանի հայտարարության հիման վրա, 68 տարեկան, առանց մասնագիտության, բնակվող Էջմիածին (Հայաստան), Վազգեն Առաջին 40 շենք հասցեում, որն ակտն ընթերցելուց և ծանոթանալուց հետո ստորագրեց Ռենի քաղաքապետի լիազորմամբ ՔԿԱԳ պատասխանատու, տարածքային աշխատակից Օֆելի Բունիի հետ:
Լրացուցիչ նշումներ առկա չեն:
Տրվել է՝ ըստ Ռենի քաղաքապետի և ՔԿԱԳ պատասխանատուի գրանցամատյանի տվյալների:

ԱՊՈՍՏԻԼ
1961թ. հոկտեմբերի 5-ի Հաագայի կոնվենցիա
Հայաստան

1. Ֆրանսիայի Հանրապետություն
Սույն պաշտոնական փաստաթուղթը
2. Ստորագրվել է Օֆելի Բունիի կողմից
3. Որը գործում է որպես լիազորված տարածքային աշխատակից
4. Հաստատված է Ռենի քաղաքապետարանի կնիքով

ՎԱՎԵՐԱՑՎԱԾ Է

5. Ռենում
6. 08 սեպտեմբերի 2023թ.
7. Ռենի վերաքննիչ դատարանի գլխավոր դատախազի կողմից
8. 19745 (2 էջ) համարի տակ
9. Կնիք՝ Ռենի վերաքննիչ դատարան
10. Ստորագրություն՝ Ֆրեդերիկ Բենե-Շամբելան՝ գլխավոր դատախազ

Ապոստիլը հաստատում է միայն փաստաթղթի վրա դրված դրոշմի կամ կնիքի, ստորագրության իսկությունը: Դա չի նշանակում, որ փաստաթղթի բովանդակությունը ճիշտ է կամ որ Ֆրանսիայի Հանրապետությունը վավերացնում է այդ բովանդակությունը:

Ֆրանսերենից հայերեն թարգմանությունը կատարվել է ճիշտ և լրիվ
Թարգմանիչ՝ ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՓՈԼԱԴՅԱՆ ________

(Տրված է տեղեկանք N 10 ՀՀ Արդարադատության Նախարարության կողմից 10 մայիսի 2008թ.)

Երկու հազար քսաներեք թվականի սեպտեմբերի տասնհինգին, ես՝ ՀՀ, <<Արմավիրի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար ՍԱՄՎԵԼ ՂԱՐԻԲՅԱՆՍ վավերացնում եմ սույն տեքստի ֆրանսերենից հայերեն թարգմանությունը կատարած թարգմանիչ ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՓՈԼԱԴՅԱՆԻ ստորագրության իսկությունը: ՀՀ նոտարիատի մասին" օրենքի 68 հոդվածի համաձայն, հաստատում եմ, որ փաստաթղթի թարգմանությունը կատարել է իմ կողմից վստահված թարգմանիչը, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:

Գրանցված է սեղանամատյանում 8265 -ի տակ:
Գանձված են պետական տուրք 500 ՀՀ դրամ ու ծառայության վճար 500 ՀՀ դրամ՝ համաձայն "Պետական տուրքի մասին" և "Նոտարիատի մասին" ՀՀ օրենքների

Նոտար ________

Ville de RENNES

REGISTRES DE L'ÉTAT CIVIL

COPIE INTÉGRALE

Année 2023 - Décès de Vachagan TOPUZYAN

N° 2334

Le cinq septembre deux mille vingt trois à dix neuf heures trente minutes est décédé, à Rennes (Ille-et-Vilaine), 2 Rue Henri Le Guilloux : **Vachagan TOPUZYAN**, né à Totkham, Akhalkalak (Géorgie), le 14 janvier 1953, sans ---------- profession, domicilié à Egmiatin (Arménie), Vazgen Aragin 40 Shenq ; fils de Karapet TOPUZYAN et de Satenik ----- TOPUZYAN, décédés. Epoux de Rita TER-GEVORGYAN.---
Dressé le 6 septembre 2023 à 15 heures 47 minutes sur la déclaration de Rita TER-GEVORGYAN, 68 ans, sans ------ profession, domiciliée à Egmiatin (Arménie), Vazgen Aragin 40 Shenq, épouse du défunt qui, lecture faite et invitée à lire l'acte, a signé avec Nous, Ophélie BOUNY, fonctionnaire territorial, Officier de l'Etat Civil par délégation de la --- Maire de Rennes.---

Mentions Marginales

Néant

Délivré conforme aux indications portées au registre par Nous, Maire de Rennes (Ille-et-Vilaine) et officier de l'état civil

En Mairie, à Rennes, le 6 septembre 2023

Le fonctionnaire territorial délégué,
Ophélie BOUNY

- APOSTILLE - ARMENIE

Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1. - **République française**

Le présent acte public

2. - a été signé par : Ophélie BOUNY
3. - agissant en qualité : Le fonctionnaire territorial délégué
4. - est revêtu du sceau : Ville de Rennes

ATTESTÉ

5. - à RENNES 6. - le 08 SEP. 2023
7. - par le Procureur Général près la Cour d'Appel de Rennes
8. - sous n° 10745
9. - *Sceau* 10. - *Signature*

Frédéric BENET-CHAMBELLAN
Procureur Général

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la ***République Française*** *approuve son contenu".*

Նոտարական ակտի կոդ: 587-20231207-67-7532776
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: W0ULTV

Թարգմանություն ֆրանսերենից

Ֆորմուլա C

ԲԱԶՄԱԼԵԶՈՒ ՔԱՂՎԱԾՔ
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ԿԱՑՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏԵՐԻՑ

Ձև Բ

1. ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ՝ Ֆրանսիա 2. Ռենի ՔԿԱԳ բաժին

3.ՄԱՀՎԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ №2334

4. *Մահվան ամսաթիվն ու վայրը՝ 05.09.2023թ., Ռեն (Իլ-է-Վիլեն)*
5. *Ազգանունը՝ **Թոփուզյան***
6. *Անունը՝ **Վաչագան***
7. *Սեռը՝ **արական***
8. *Ծննդյան ամսաթիվն ու վայրը՝ 14.01.1953թ., Թոթխամ, Ախալքալաք (Վրաստան)*
9. *Վերջին ամուսնու ազգանունը՝ ՏԵՐ-ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ*
10. *Վերջին ամուսնու անունը՝ Ռիտա*

	12. Հայրը	*13. Մայրը*
5. Ազգանունը՝	*Թոփուզյան*	*Թոփուզյան*
6.Անունը՝	*Կարապետ*	*Սաթենիկ*

11. ՏՐՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎԸ, ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՆԻՔ՝ 06.09.2023թ.

Ռեն (Իլ-է-Վիլեն)
Լիազորված ՔԿԱԳ ղեկավար /ստորագրված է/ Օֆելի Բունի
Կնիք՝ քաղաք Ռեն (Իլ-է-Վիլեն)

ԱՊՈՍՏԻԼ- Հայաստան
1961 թ. հոկտեմբերի 5-ի Հաագայի համաձայնություն

1. *Երկիրը՝ Ֆրանսիայի Հանրապետություն*
Սույն պաշտոնական փաստաթուղթը
2. *ստորագրվել է Օֆելի Բունի կողմից*
3. *գործող որպես Լիազորված ՔԿԱԳ ղեկավար*
4. *կրում է Ռեն (Իլ-է-Վիլեն) քաղաքի կնիքը*

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

5. *Ռենում*
6. *08 սեպտեմբերի 2023թ.*
7. *ՌենիՎերաքննիչ դատարանի գլխավոր դատախազի կողմից*
8. *№ 19749 (2էջ)*
9. *Կնիք՝ Ռենի Վերաքննիչ դատարանի գլխավոր դատախազ*
10. *Ստորագրություն՝ առաջին գլխավոր փաստաբան՝ Ֆրեդերիկ Բենե-Շամբելյան*

Ապոստիլը հաստատում է միայն փաստաթղթի վրա դրված ստորագրության, կնիքի, դրոշմակնիքի իսկությունը: Դա չի նշանակում, որ փաստաթղթի բովանդակությունը ճիշտ է կամ որ Ֆրանսիայի Հանրապետությունը հավանություն է տալիս նրա բովանդակությանը:

Թարգմանությունը կատարված է ճիշտ, լրիվ և իմ կողմից:
Թարգմանիչ Փառանձեմ Մարգարյան /signature/

La traduction correcte de tout le document a été faite par la traductrice Parandzem Margaryan

Վավերացման մակագրություն թարգմանչի ստորագրության իսկությունը վավերացնելու մասին
Affidavit sur l'authentification de la signature de la traductrice

07.12.2023, je, soussignée, Taron **GRIGORYAN,** notaire au territoire notarial «**REGION D'ARMAVIR** » de la RA, atteste l'authenticité de la signature de la traductrice de ce présent texte de l'arménien en français. L'identité, la capacité et l'autorité du traducteur sont vérifiées.
Inscrit dans le registre sous le № 6643
Impôt d'Etat cinq cent dram et payement du service cinq cent dram conformément aux lois "Sur l'impôt d'Etat" et "Sur le notariat" de la RA.
Notaire : /signature/

Երկու հազար քսաներեք թվականի դեկտեմբերի յոթին, Ես՝ Հայաստանի Հանրապետության "ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ" նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Գրիգորյանս, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի հայերեն լեզվից ֆրանսերեն լեզվով կատարված թարգմանության վրա թարգմանիչ Փառանձեմ Մարգարյանի ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը և նրա լիազորությունները ստուգված են:
Գրանցված է գրանցամատյանում՝ № 6643
Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր դրամ, համաձայն ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» օրենքների :
Նոտար՝ /signature/

EXTRAITS PLURILINGUES D'ACTES DE L'ÉTAT CIVIL

Formule (

(1) ÉTAT : FRANCE

(2) SERVICE DE L'ÉTAT CIVIL DE RENNES (Ille-et-Vilaine)

(3) EXTRAIT DE L'ACTE DE DÉCÈS N° 2334

		Jo	Mo	An	
(4)	DATE ET LIEU DU DÉCÈS	05	09	2023	Rennes (Ille-et-Vilaine)
(5)	NOM	TOPUZYAN			
(6)	PRÉNOMS	Vachagan			
(7)	SEXE	Masculin			
(8)	DATE ET LIEU DE NAISSANCE	14	01	1953	Totkham, Akhalkalak (Géorgie)
(9)	NOM DU DERNIER CONJOINT	TER-GEVORGYAN			
(10)	PRÉNOMS DU DERNIER CONJOINT	Rita			

		(12)	(13)
(5)	NOM	TOPUZYAN	TOPUZYAN
(6)	PRÉNOMS	Karapet	Satenik

		Jo	Mo	An	
(11)	DATE DE DÉLIVRANCE, SIGNATURE, SCEAU	06	09	2023	Rennes (Ille-et-Vilaine)

Le fonctionnaire territorial délégué,
Ophéli[illegible]

VILLE DE RENNES Ille-et-Vilaine

SYMBOLES / ZEICHEN / SYMBOLS / SIMBOLOS / ΣΥΜΒΟΛΑ / SIMBOLI / SYMBOLEN / SIMBOLOS / IŞARETLER / SIMBOLI

- Jo : Jour / Tag / Day / Dia / Ἡμέρα / Giorno / Dag / Dia / Gün / Dan
- Mo : Mois / Monat / Month / Mes / Μήν / Mese / Maand / Mês / Ay / Mesec
- An : Année / Jahr / Year / Año / Ἔτος / Anno / Jaar / Ano / Yôl / Godina
- M : Masculin / Männlich / Masculine / Masculino / Ἄρρεν / Maschile / Mannelijk / Masculino / Erkek / Muški
- F : Féminin / Weiblich / Feminine / Femenino / Θῆλυ / Femminile / Vrouwelijk / Feminino / Kadôn / Ženski

- APOSTILLE - ARMENIE
Convention de La Haye du 5 Octobre 1961

1. - **République française**

Le présent acte public
2. - a été signé par : Ophélie BOUNY
3. - agissant en qualité : Le fonctionnaire territorial délégué
4. - est revêtu du sceau : Ville de Rennes

ATTESTÉ

5. - à RENNES 6. - le 0 8 SEP. 2023
7. - par le Procureur Général près la Cour d'Appel de Rennes
8. - sous n° 19719 (2 pages)
9. - *Sceau* 10. - *Signature*

"L'apostille confirme seulement l'authenticité de la signature, du sceau ou timbre sur le document. Elle ne signifie pas que le contenu du document est correct ou que la République Française approuve son contenu".

Frédéric BENET-CHAMBELLAN
Procureur Général

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N 240577057222

ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ ԱՌԿԱ ԿՈՆԿՐԵՏ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԵՎ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄԻՑ ՀԱՆՎԱԾ ԲՈԼՈՐ ԱՆՁԱՆՑ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐՈՎ

ԱՐՄԱՎԻՐ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՎԱԶԳԵՆ ԱՌԱՋԻՆԻ Փ. Շ 40 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ԵՆ

[illegible] ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՄԻԽԱԻԼԻ, ԾՆՎԱԾ 14/07/1955Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 10/03/1987Թ-ԻՑ 13/06/2002Թ. մահից է հանվել

ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ ՎԱԶԳԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ, ԾՆՎԱԾ 14/01/1953Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 10/03/1987Թ-ԻՑ 02/10/2023Թ. Մահացել է

ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ ՀԱՅԿ ՎԱԶԳԵՆԻ, ԾՆՎԱԾ 14/01/1976Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 07/03/1995Թ-ԻՑ

ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ ԿԱՐԻՆԵ ՎԱԶԳԵՆԻ, ԾՆՎԱԾ 01/07/1979Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 29/07/1996Թ-ԻՑ

ՏԵՐ-ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԻՏԱ ԱՐՄԱՅԻՍԻ, ԾՆՎԱԾ 22/06/1955Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 20/07/2007Թ-ԻՑ

ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ ԳԱԳԻԿ , ԾՆՎԱԾ 05/04/2000Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 21/11/2016Թ-ԻՑ, ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ [illegible]

[illegible] ԼՈՒՍԻՆԵ [illegible], ԾՆՎԱԾ 06/07/1994Թ., ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ 12/06/2017Թ-ԻՑ

ՏԵՂԵԿԱՆՔԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՊԵՏ Ա. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ստորագրություն Կ.Տ.

26.07.2024

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 74-Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և 65-րդ հոդվածի, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 03.06.2025թ. թիվ 2/փ-154 դրական եզրակացությունն ու ավագանու անդամների ընդհանուր թվի մեկ երրորդի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:

2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

3. Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվեկշռում:

4. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի

ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/ՀԱզգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Աղասի Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան			[signature]	14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		
3. Նաիրա Բասենցյան	[signature]			15. Սնակ Խաչատրյան	[signature]		
4. Գևորգ Ղազարյան	[signature]			16. Վահրամ Ղարիբջանյան	[signature]		
5. Լիլիթ Միրզախանյան	[signature]			17. Նաիրա Գրիգորյան	[signature]		
6. Ներսես Մելիքյան	[signature]			18. Կարեն Գևորգյան	[signature]		
7. Վարդան Գրիգորյան	[signature]			19. Նորայր Օհանյան	[signature]		
8. Կարեն Մովսիսյան	[signature]			20. Էմմա Պատուրյան			[signature]
9. Գոհար Նիկողոսյան	[signature]			21. Էդգար Թամազյան	[signature]		
10. Վահան Հախվերդյան	[signature]			22. Արմեն Դավթյան			[signature]
11. Հրայր Ավետիսյան	[signature]			23. Քրիստինե Հակոբյան	[signature]		
12. Աննա Կիրակոսյան	[signature]			24. Կարինե Միքայելյան			[signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ [signature] Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 154
հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ

(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոտևորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողեր	04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով 1.6 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Էջմիածին քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Ե. Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Լ. Առաքելյան

Երևան, «3» «հունիսի» 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

«05» «06» 2025թ.

N 01/7/04297-20..

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՐՍԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան 14.05.2025թ. N 1939 գրության

Հարգելի՛ պարոն Պետրոսյան,

Կից ներկայացնում եմ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 05.06.2025թ. N 01/11.3/8915-2025 գրությունը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ, քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

Recoverable Signature

X

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013 ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների
կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյան
Կատարող՝ վարչության գլխավոր մասնագետ՝
Միհրան Մանուկյան
Հեռ՝ / 094 646006/

05 1618 հունիսի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

---------------------------- N ----------------------------

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Արգիշտի ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

2025 թվականի մայիսի 15-ի
N 01/7/03740-2025 գրության

Հարգելի պարոն Մեխակյան

Ձեզ եմ տրամադրում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

X

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Լևոն առաքելյան, հեռախոս՝ 011 621 725,
Կատարող՝ խորհրդական Սամվել Աֆյան, հեռախոս՝ 011 621 746

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն	23-12-2024 01/14.3/40095-2024
Հայտնում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 1.6 հա (ծածկագիր՝ 04-002-0260-0049) մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում նախարարության մասնագետի կողմից կատարած տեղազննության արդյունքում պարզվել է, որ պատմության և մշակույթի հուշարձաններ, ինչպես նաև հնագիտական օբյեկտների արտաքին նշաններ և հետքեր առկա չեն, ուստի լիազորված մարմինը չի առարկում վերոնշյալ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիայի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2002 թ. ապրիլի 20-ի N 438 որոշման 43-րդ կետի՝ «Հիմնարկները, իրավաբանական և ֆիզիկական անձինք աշխատանքների կատարման ժամանակ պատմական, գիտական,գեղարվեստական և այլ մշակութային արժեք ունեցող հնագիտական և մյուս օբյեկտների հայտնաբերման պահից պարտավոր են դադարեցնել աշխատանքները և դրա մասին անհապաղ հայտնել լիազորված մարմնին»:	Ընդունվել է ի գիտություն
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն	16-12-2024 ԴԻ/14.1/40885-2024
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու համար, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի գործառնական նշանակության փոխելու վերաբերյալ առարկություն չունի:	Ընդունվել է ի գիտություն
3. ՀՀ առողջապահության նախարարություն	19-12-2024 ԱԱ/04/38080-2024
Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի	Ընդունվել է ի գիտություն

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	
4. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն	13-12-2024 1/02.6/13818-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N01/11.6/19170 գրության՝ հայտնում եմ, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0260-0049) 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոփոխելու վերաբերյալ առարկություններ չունի: Համաձայն «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 8)-րդ կետի՝ նախատեսվող գործունեությունը ենթակա է շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության:	Ընդունվել է ի գիտություն
5. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն	13-12-2024 03/25815-2024
Ի պատասխան Ձեր՝ 05.12.2024թ. N 01/11.6/19170-2024 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման, գյուղատնտեսական շրջանառությունից հողերի անհիմն բացառման դրույթները, ինչպես նաև հաշվի առնելով գյուղատնտեսության զարգացման հեռանկարները (մասնավորապես՝ ուղղված հողերի խոշորացմանը), ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը բնակավայրերի հողերի փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ տիպային տների կառուցումը նախատեսելով ավելի ցածրարժեք հողատեսքերում:	
Ի պատասխան Ձեր՝ 17.01.2025թ. N 01/11.3/563-2025 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված հողերի պահպանության և արդյունավետ օգտագործման, գյուղատնտեսական շրջանառությունից հողերի անհիմն բացառման դրույթները, ինչպես նաև հաշվի առնելով գյուղատնտեսության զարգացման հեռանկարները (մասնավորապես՝ ուղղված հողերի խոշորացմանը), ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ	31-01-2025 03/1774-2025

համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերի փոխադրումը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի նպատակահարմար չենք գտնում:	
Ի պատասխան Ձեր՝ 17.03.2025թ. N 01/11.3/4110-2025 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (բնակելի տներ կառուցելու համար) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու նպատակով կազմված փաստաթղթերի փաթեթի վերաբերյալ առաջարկվում է այն լրամշակել՝ ներկայացնելով առավել հիմնավորված ներդրումային ծրագիր առնվազն 3 տարվա կտրվածքով: Ներդրումային ծրագիրը կազմել՝ ելնելով հետևյալ չափանիշներից. • արտադրանքի/ծառայությունների ծավալ, • աշխատատեղերի ստեղծում/պահպանում և/կամ որպես կրճատման հիմք նոր տեխնոլոգիաների կիրառում, • ներդրումների ծավալը, ներառյալ՝ հիմնական միջոցները, • պետական և համայնքային բյուջե վճարվելիք կանխատեսվող գումարների վերաբերյալ տեղեկատվություն, • փոփոխման ներկայացված հողամասի մակերեսի վերաբերյալ հիմնավորվածություն, • տնտեսական քաղաքականությանը համապատասխանություն, • իրատեսություն, • գյուղատնտեսական նշանակության հողերը ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի փոխադրման հիմնավորվածություն:	28-03-2025 03/6687-2025
Ի պատասխան Ձեր՝ 16.05.2025թ. N 01/11/7841-2025 գրության՝ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 17.06.2021թ. N 987-Ն որոշման հավելվածի 1-ին կետի 7-րդ (ներկայացված ներդրումային ծրագիրը ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարության համապատասխան ստորաբաժանումների կողմից հավանության է արժանացել և գնահատվել 60 միավոր) և 9-րդ ենթակետերը, ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով) բնակավայրերի հողերի կատեգորիա փոխելու առաջարկության վերաբերյալ առարկություններ չկան:	26-05-2025 03/11867-2025 Ընդունվել է ի գիտություն
6. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն	24-12-2024 01/11.1/10735-2024
Ի պատասխան Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի թիվ	Ընդունվել է ի գիտություն

01/11.6/19170-2024 գրության՝ տեղեկացնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առարկություններ չունի: Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները, «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ և «ՎԻՎԱ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲ ընկերությունների դիրքորոշումները արդեն առկա են Ձեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում: Առդիր՝ 1 խտացված նյութ:	
7. ՀՀ կադաստրի կոմիտե	11-12-2024 ՄԹ/20896-2024
Ձեր 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 01/11.6/19170-2024 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (1.6 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ հայտնում ենք հետևյալը. Քննարկման ներկայացված հողամասը գտնվում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի գոտում և այլ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու դեպքում կարող է խոչընդոտ հանդիսանալ գյուղատնտեսական հողերի արդյունավետ օգտագործման համար, միաժամանակ կհակասի ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունվարի 23-ի «Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի օգտագործման արդյունավետության բարձրացման հայեցակարգը և միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N 68-Լ որոշման դրույթներին: Ելնելով վերոգրյալից՝ նպատակային նշանակության փոփոխությունը համարում ենք ոչ նպատակահարմար:	
Ձեր 2025 թվականի հունվարի 17-ի N 01/11.3/563-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (1.6 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության լրամշակված տարբերակի վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չունենք:	03-02-2025 ՄԹ/1413-2025 Ընդունվել է ի գիտություն
8. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն	43/100/236612-24 15 Դեկտեմբեր 2024

Ի պատասխան Ձեր 05.12.2024թ. թիվ 01/11.6/19170-2024 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1.6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու վերաբերյալ Ներքին գործերի նախարարությունը դիտողություններ և առաջարկություններ չունի: Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:	Ընդունվել է ի գիտություն
9. Հայաստանի շինարարների միություն	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
10. Ճարտարապետների պալատ	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
11. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	ՔՏՄ/13.4/37456-24 09 Դեկտեմբեր 2024
Ի պատասխան ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0260-0049 կադաստրային ծածկագրով, 1,6 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը՝ տիպային բնակելի տներ կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխելու վերաբերյալ թիվ 01/11.6/19170-2024 գրության՝ տեղեկացվում է, որ տեսչական մարմինն առարկություն չունի:	Ընդունվել է ի գիտություն

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 75 -Ա

«09» հունիսի 2025թ. ք.Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ԺԱՄԿԵՏ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրք» սահմանադրական օրենքի 142.3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից 2025 թվականի մայիսի 27-ին կազմված թիվ 01 արձանագրությունը և հաշվի առնելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 75-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար Դիանա Գասպարյանի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարելու հանգամանքը՝ համայնքի ավագանու անդամի լիազորությունը կորցնելու պատճառով.

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի արտահերթ ընտրություն անցկացնելու ժամկետ սահմանել 2025 թվականի հունիսի 12-ին ժամը 17:00-ին:

2.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի արտահերթ ընտրությունն անցկացնել «Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրք» սահմանադրական օրենքի 142.2-րդ հոդվածի 5-8-րդ մասերով և Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 16.01.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ հաստատված կանոնակարգի 33-56-րդ կետերով սահմանված կարգով :

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Արսեն Պետրոսյան	[signature]			13. Աղասի Բաղդասարյան	[signature]		
2. Էդվարդ Ափոյան	[signature]			14. Լևոն Խաչատրյան	[signature]		

3. Նաիրա Բաւենցյան ______ ______ ______

4. Գևորգ Ղազարյան ______ ______ ______

5. Լիլիթ Միրզախանյան ______ ______ ______

6. Ներսես Մելիքյան ______ ______ ______

7. Վարդան Գրիգորյան ______ ______ ______

8. Կարեն Մովսիսյան ______ ______ ______

9. Գոհար Նիկողոսյան ______ ______ ______

10. Վահան Հախվերդյան ______ ______ ______

11. Հրայա Ավետիսյան ______ ______ ______

12. Աննա Կիրակոսյան ______ ______ ______

15. Սևակ Խաչատրյան ______ ______ ______

16. Վահրամ Ղարիբջանյան ______ ______ ______

17. Նաիրա Գրիգորյան ______ ______ ______

18. Կարեն Գևորգյան ______ ______ ______

19. Նորայր Օհանյան ______ ______ ______

20. Էմմա Պատուրյան ______ ______ ______

21. Էդգար Թամազյան ______ ______ ______

22. Արմեն Դավթյան ______ ______ ______

23. Քրիստինե Հակոբյան ______ ______ ______

24. Կարինե Միքայելյան ______ ______ ______

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

ARMAVIR MARZ MUNICIPALITY VAGHARSHAPAT
04440307

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0
Հեռ.՝ +374 (231) 53663, info@ejmiatsin.am

27 մայիսի 2025թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 01

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածով և Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 16.01.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ հաստատված կանոնակարգի 15-րդ գլխի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 75-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար՝ ավագանու անդամ Դիանա Մնացականի Գասպարյանի 2025 թվականի մայիսի 20-ի հրաժարականը, արձանագրում եմ Դիանա Մնացականի Գասպարյանի ավագանու անդամի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցնելու փաստը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ