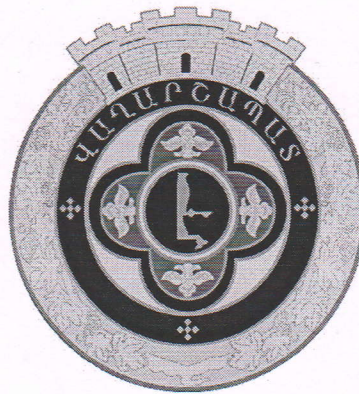




**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ**

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 9-Ի
ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏ**



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 92-Լ

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 9-Ի ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 9-ի ութերորդ նստաշրջանի առաջին նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	8.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	9.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	10.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	11.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Կարոս Գրիգորյան		_____	_____	12.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Կարոս Մուկուսյան		_____	_____	13.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Գրուշա Նիստրոսյան		_____	_____	14.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____

ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 9-Ի ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 114-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

3. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

4. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

5. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

6. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

7. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

8. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

9. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13. ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ

14. ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15. ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16. ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

17. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19. ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 93-Ն

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք.Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 114-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 18-ի «Վաղարշապատ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 24 որոշմամբ ընդունված կարգով, նպատակ ունենալով մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներ հաճախող ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց երեխաների համար սահմանել զեղչի արտոնություն՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայության մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներում երեխաների խնամքի համար գանձվող 2025 թվականի տեղական վճարների գծով արտոնություններ սահմանելու, արտոնություններ կիրառելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկն ու տեղեկությունները սահմանելու մասին» թիվ 114-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները և փոփոխությունները՝

1) Որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«4 և ավելի երեխա ունեցող բազմազավակ ընտանիքի երեխաների համար 50%-ի չափով, նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 3-րդ երեխայի համար՝ 50%-ի

չափով, իսկ նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 5-րդ և յուրաքանչյուր հաջորդ երեխայի համար՝ 100%-ի չափով:»:

2) Որոշման 1-ին կետը լրացնել նոր 5-րդ ենթակետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«5) Ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով 100%-ի չափով, իսկ ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ հաշմանդամություն ձեռք բերած զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով 50%-ի չափով:»:

3) Որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետում «Որոշման 1-ին կետի 1-ին և 2-րդ» բառերը փոխարինել «Որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ և 5-րդ» բառերով:

4) Որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետը լրացնել «դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված դատական ակտերի պատճենները:» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից և տարածվում է 2025 թվականի օգոստոսի 1-ից հետո ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

Հ/Հ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Նաիրա Բասենցյան

8. Վահան Հախվերդյան

2. Գևորգ Ղազարյան

9. Հրաչյա Ավետիսյան

3. Լիլիթ Միրզախանյան

10. Աննա Կիրակոսյան

4. Ներսես Մելիքյան

11. Աղասի Բաղդասարյան

5. Վարդան Գրիգորյան

12. Խաչատրյան Լևոն

6. Կարեն Մովսիսյան

13. Ավագյան Ռաֆիկ

7. Գոհար Նիկողոսյան

14. Նարդա Գրիգորյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՏԵՂԵԿԱՆՔ-ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի ԹԻՎ 114-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայության մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներում երեխաների խնամքի համար գանձվող 2025 թվականի տեղական վճարների գծով արտոնություններ սահմանելու, արտոնություններ կիրառելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկն ու տեղեկությունները սահմանելու մասին» թիվ 114-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտությունը պայմանավորված է ՀՀ կառավարության 10.07.2025 թվականի 921-Ն որոշման ընդունմամբ, համաձայն որի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի հուլիսի 15-ի «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների՝ պետական բյուջեից մեկ սանի հաշվարկով ֆինանսավորման կարգը, այդ թվում՝ կրթության և զարգացման առանձնահատուկ պայմանների ապահովման համար անհրաժեշտ նպատակային ֆինանսավորման չափաքանակը սահմանելու մասին» N 1169-Ն որոշման հավելվածի 2-րդ կետի 2-րդ ենթակետն ուժը կորցրած է ճանաչվել, որի արդյունքում նախադպրոցական հաստատություններ հաճախող «....ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց» երեխաների համար պետական ֆինանսավորում չի հատկացվելու, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել զեղչի արտոնություն սահմանել նաև վերոնշյալ անձանց երեխաների համար: Նոր որոշումով զեղչի արտոնություն է սահմանվում նաև մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներ հաճախող ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ հաշմանդամություն ձեռք բերած զինծառայողների կամ նրանց

հավասարեցված անձանց երեխաների համար: Համայնքն իր վրա է վերցնում նշված խմբի երեխաների խնամքի համար գանձվող տեղական վճարի բեռը:

«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի համաձայն՝ արտոնություններ կարող են կիրառվել ավագանու որոշմամբ: Տեղական տուրքերի և/կամ վճարների գծով արտոնությունները՝ ավագանու սահմանած փաստաթղթերի և տեղեկությունների հետ միասին, համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ սահմանում է համայնքի ավագանին, իսկ տեղական տուրքերի և/կամ վճարների արտոնություններ են տեղական տուրքի և/կամ վճարի դրույքաչափի նվազեցումը ավագանու սահմանած տոկոսի չափով, տուրքի և/կամ վճարի նկատմամբ զրոյական դրույքաչափի կիրառումը կամ հաշվարկված տեղական տուրքը և/կամ վճարի վճարումից ազատումը:

Վաղարշապատ 0% համայնքի ենթակայության նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների ֆինանսավորումը իրականացվում է Վաղարշապատ համայնքի բյուջեից՝ երեխա-թվով: Վաղարշապատ համայնքում նախադպրոցական կրթության ոլորտում տեղական վճարների գծով արտոնություններ գործել են. հիմք ընդունելով այդ փաստը՝ Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման ընդունման դեպքում բյուջեում ծախսերի և եկամուտների էական ավելացումներ կամ նվազեցումներ չեն նախատեսվում:

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման առաջին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ բազմազավակ ընտանիքի 4-րդ և հաջորդ երեխայի/երեխաների, նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 3-րդ երեխաների համար սահմանվում է՝ 50%-ի չափով, իսկ նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 5-րդ և յուրաքանչյուր հաջորդ երեխաների համար՝ 100%-ի չափով արտոնություն:

Առաջարկվում է նաև փոփոխություն կատարել նշված կետում, քանի որ այն հանդիսանում է տարընթերցման պատճառ, որպեսզի զեղջի արտոնությունի օգտվեն 4 և ավելի երեխա ունեցող բազմազավակ ընտանիքի երեխաները:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը առաջարկում ենք կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) Որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«4 և ավելի երեխա ունեցող բազմազավակ ընտանիքի երեխաների համար 50%-ի չափով, նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 3-րդ երեխայի համար՝ 50%-ի չափով,

իսկ նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 5-րդ և յուրաքանչյուր հաջորդ երեխայի համար՝ 100%-ի չափով:»:

2) Որոշման 1-ին կետը լրացնել նոր 5-րդ ենթակետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«5) Ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով 100%-ի չափով, իսկ ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ հաշմանդամություն ձեռք բերած զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով 50%-ի չափով:»:

3) Որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետում «Որոշման 1-ին կետի 1-ին և 2-րդ» բառերը փոխարինել «Որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ և 5-րդ» բառերով:

4) Որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետը լրացնել «դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված դատական ակտերի պատճենները:» բառերով:

Ընդ որում առաջարկում ենք, ավագանու նշված որոշուման դրույթները տարածել 2025 թվականի օգոստոսի 1-ից հետո ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս.



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՄԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Էջմիածին

15 օգոստոսի 2025թ.

Ժամը 11:00-ին

2025 թվականի օգոստոսի 15-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական շենքում կայացավ Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին հանրային քննարկում:

Ելույթներ.

Մ. Զաքարյան – Բացման խոսքով հանդես եկավ տնտեսական ծրագրերի պատասխանատու Մարիամ Զաքարյանը:

Ելույթներով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 18-ի «Վաղարշապատ համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ չափորոշիչներ սահմանելու մասին» թիվ 24 որոշմամբ ընդունված կարգով, նպատակ ունենալով մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներ հաճախող ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց երեխաների համար զեղչի արտոնություն սահմանելու, արտոնություններ կիրառելու, անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկն ու սերժնկությունները սահմանելու վերաբերյալ 2025թ. օգոստոսի 15-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում անցկացվում է

հանրային քննարկում: Առավել մանրամասն կզեկուցի կրթության և մշակույթի բաժնի գլխավոր մասնագետ Ա. Մանուկյանը:

Ա. Մանուկյան – Աշխարհի Մանուկյանը ներկայացրեց, որ Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատի համայնքապետարանի ենթակայության մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ներում երեխաների խնամքի համար գանձվող 2025 թվականի տեղական վճարների գծով արտոնություններ սահմանելու, արտոնություններ կիրառելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկն ու տեղեկությունները սահմանելու մասին» թիվ 114-Ն որոշման մեջ կատարվել են հետևյալ լրացումները և փոփոխությունները: 4 և ավելի երեխա ունեցող բազմազավակ ընտանիքի երեխաների համար զեղչի արտոնություն սահմանվում է 50%-ի չափով, նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 3-րդ երեխայի համար՝ 50%-ի չափով, իսկ նույն ընտանիքից միևնույն ժամանակ մանկապարտեզ այցելող 5-րդ և յուրաքանչյուր հաջորդ երեխայի համար՝ 100%-ի չափով:

Այնուհետև նշեց՝ ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ զոհված զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց, ինչպես նաև ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով սահմանել զեղչի արտոնություն 100%-ի չափով, իսկ ժամկետային կամ պայմանագրային զինվորական ծառայություն իրականացնելու ժամանակ հաշմանդամություն ձեռք բերած զինծառայողների կամ նրանց հավասարեցված անձանց երեխաների համար՝ սահմանված տեղական վճարի գծով 50%-ի չափով:

Հարցերի բացակայության հիմքով հանրային քննարկումն ավարտվեց:

Որոշում

Ամփոփելով հանրային քննարկումը՝ որոշվեց այն ներկայացնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու հաստատմանը:

Քննարկման վարող և պատասխանատու

Ձեռնարկող՝ Վաղարշապատի համայնքապետարան



Մ. Հաքարյան

Արձանագրությանը կցված է հանրային քննարկման մասնակիցների ցանկը՝
համապատասխան ստորագրություններով:

ՑԱՆԿ

վարարշապատ համայնքի ավագանու 2024թ. դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու վերաբերյալ հանրային քննարկման մասնակիցների

անուն/ազգանուն	Էլ. հասցե	հեռախոսահամար	ստորագրություն
1. Կարսենի Մարգարյան	karine.adagyan.80@bk.ru	096-10-45-01	բաժնետեր
2. Մարգարյան Մարգարյան	terteryanmarianad@gmail.com	077-81-00-51	ԲԱՅԵՐ
3. Կարսենի Մարգարյան	karastepanyan90@mail.ru	094-28-49-60	ԲԱՅԵՐ
4. Կարսենի Մարգարյան	termerne-marykaranamada@gmail.com	093-34-54-35	ԲԱՅԵՐ
5. Կարսենի Մարգարյան	soharyutyanyan@gmail.com	094-899-038	ԲԱՅԵՐ
6. Կարսենի Մարգարյան	ayprou91@gmail.com	095-448-998	ԲԱՅԵՐ
7. Կարսենի Մարգարյան	neresyanina83@mail.ru	094-43-20-67	ԲԱՅԵՐ
8. Կարսենի Մարգարյան	arnasoghomonian70@gmail.com	077-14-05-36	ԲԱՅԵՐ
9. Կարսենի Մարգարյան	avetisyan.n.196@gmail.com	077-25-66-61	ԲԱՅԵՐ
10. Կարսենի Մարգարյան	avetisyan.n.196@gmail.com	077-54-24-29	ԲԱՅԵՐ
11. Կարսենի Մարգարյան	lusi-exyan@mail.ru	094-10-59-58	ԲԱՅԵՐ
12. Կարսենի Մարգարյան	meri-sargisyan87@mail.ru	093-55-13-44	ԲԱՅԵՐ
13. Կարսենի Մարգարյան	zazagigoryan@gmail.com	077-94-82-22	ԲԱՅԵՐ
14. Կարսենի Մարգարյան	zazagigoryan@gmail.com	055-16-06-24	ԲԱՅԵՐ
15. Կարսենի Մարգարյան	ghamkanyan86@gmail.ru	084-10-93-01	ԲԱՅԵՐ
16. Կարսենի Մարգարյան	okopyan.mari@mail.ru	095-502-888	ԲԱՅԵՐ
17. Կարսենի Մարգարյան	artvin92@gmail.ru	094-93-45-00	ԲԱՅԵՐ
18. Կարսենի Մարգարյան	ashkharutyun@gmail.com	095-02-32-64	ԲԱՅԵՐ
19. Կարսենի Մարգարյան	ashkharutyun@gmail.com	093-219-77	ԲԱՅԵՐ
20. Կարսենի Մարգարյան		094-29-361	ԲԱՅԵՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

0010, ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան փող. 3/8
հեռ.՝ (+374) 10 59 40 96
էլ. փոստ՝ edgar.hovsepyan@justice.am

№ /27.1/37050-2025
«19» օգոստոսի 2025թ.

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
ՊԱՐՈՆ ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան,

Ի պատասխան Ձեր՝ 2025 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 3149 գրության՝ կից ներկայացվում է «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության պետական փորձագիտական եզրակացությունը:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

 Recoverable Signature

X 

ԷԴԳԱՐ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ

Signed by: HOVSEPYAN EDGAR 3808920963

ԷԴԳԱՐ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ

30 2262
օգոստոսի 25



ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի

ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ

փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ Արմավիրի մարզի

Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ

1. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի (այսուհետ՝ նախագիծ) վերնագրում «դեկտեմբերի 24-ի» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «դեկտեմբերի 25-ի» բառերով:

2. Նախագծի նախաբանն անհրաժեշտ է շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ համայնքի ավագանին որոշում է.»: Հարկ է նկատի ունենալ, որ հիմնական ակտում արդեն իսկ նշված են լիազորող նորմերը:

3. Նախագծի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.»::

4. Նախագծի 1-ին կետի 2-րդ ենթակետում «մասը» բառը փոխարինել «կետը» բառով, իսկ «6-րդ կետով» բառերը փոխարինել «5-րդ ենթակետով» բառերով՝ նկատի ունենալով, որ որոշման 1-ին կետը ունի 4 ենթակետ և կարող է լրացվել 5-րդ ենթակետ: Հարգրյալի համատեքստում «Ժամկետային» բառից առաջ նշված «6»)» թիվն անհրաժեշտ է փոխարինել «5»)» թվով: Նույն դիտողությունը վերաբերում է նաև 3-րդ ենթակետին:



5. Նախագծի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետում «2-րդ մասի 1-ին կետում» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «2-րդ կետի 1-ին ենթակետում» բառերով, իսկ «բառերի փոխարեն կարդալ» բառերը փոխարինել «բառերը փոխարինել» բառերով:

Միաժամանակ, առաջարկում ենք Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետում լրացնել նաև դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված դատական ակտերի պատճենները դիմումին կից ներկայացնելու պահանջ՝ նկատի ունենալով նախագծի 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի պահանջները:

**Իրավական ակտերի փորձաքննության
գործակալության պետ՝**

X

Մ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

«Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության պետական փորձագիտական եզրակացությամբ արված դիտողությունների և առաջարկությունների

1. Արդարադատության նախարարություն	19.08.2025թ. Nº/27.1/37050-2025 գրության
1. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու որոշման նախագծի (այսուհետ՝ նախագիծ) վերնագրում «դեկտեմբերի 24-ի» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «դեկտեմբերի 25-ի» բառերով:	Ընդունվել է.
2.Նախագծի նախաբանն անհրաժեշտ է շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Հիմք ընդունելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածները՝ համայնքի ավագանին որոշում է.»: Հարկ է նկատի ունենալ, որ հիմնական ակտում արդեն իսկ նշված են լիազորող նորմերը:	Ընդունվել է.
3.Նախագծի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ. «Որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.»:	Ընդունվել է.
4.Նախագծի 1-ին կետի 2-րդ ենթակետում «մասը» բառը	

փոխարինել «5-րդ ենթակետով» բառերով՝ նկատի ունենալով, որ որոշման 1-ին կետը ունի 4 ենթակետ և կարող է լրացվել 5-րդ ենթակետ: Վերոգրյալի համատեքստում «Ժամկետային» բառից առաջ նշված «6)» թիվն անհրաժեշտ է փոխարինել «5)» թվով: Նույն դիտողությունը վերաբերում է նաև 3-րդ ենթակետին:	Ընդունվել է.
5.Նախագծի 1-ին կետի 3-րդ ենթակետում «2-րդ մասի 1-ին կետում» բառերն անհրաժեշտ է փոխարինել «2-րդ կետի 1-ին ենթակետում» բառերով, իսկ «բառերի փոխարեն կարդալ» բառերը փոխարինել «բառերը փոխարինել» բառերով:	Ընդունվել է.
Միաժամանակ, առաջարկում ենք Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 114-Ն որոշման 2-րդ կետի 1-ին ենթակետում լրացնել նաև դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված դատական ակտերի պատճենները դիմումին կից ներկայացնելու պահանջ՝ նկատի ունենալով նախագծի 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի պահանջները:	Առաջարկությունն ընդունվել է. Կատարվել է կետի լրացում



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 94-Լ

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և ՀՀ կառավարության 23 հոկտեմբերի 2000 թվականի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Համաձայնություն տալ Վաղարշապատ համայնքի հողերի ընթացիկ հաշվառման հիման վրա կազմված տարեկան հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման մասին հաշվետվությանը՝ հողային հաշվեկշռին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ավոյան				9.	Վահան Հախվերդյան			
2.	Նաիրա Բասենցյան				10.	Հրաչյա Ավետիսյան			
3.	Գևորգ Ղազարյան				11.	Աննա Կիրակոսյան			
4.	Լիլիթ Միրզախանյան				12.	Աղասի Բաղդասարյան			
5.	Ներսես Մելիքյան				13.	Խաչատրյան Լևոն			
6.	Վարդան Գրիգորյան				14.	Ավագյան Ռաֆիկ			
7.	Կարեն Մովսիսյան				15.	Նաիրա Գրիգորյան			
8.	Գոհար Նիկողոսյան								

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության սուբյեկտների. առ 01/07/2025թ.)

Մարզ

Արմավիր

4

(անվանում)

(Կոդ)

Համայնք

Վաղարշապատ

226

(անվանում)

(Կոդ)

(հեկտարներով)

N	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կոդի NN	Ընդամենը ¥2+3+4+8+12°	Սեփականության սուբյեկտ											
					ՀՀ բաղադրացիների	ՀՀ իրավաբանական անձանց	համայնքային				պետական					
							ընդամենը (5+6+7)	անհատույց օգտագործող	տրված վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չտրված	ընդամենը (9+10+11)	անհատույց օգտագործման և օգտագործման չտրված	վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չտրված	վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չտրված	կազմակերպության կազմակերպության կազմակերպության		
		Բ	Գ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		2470.00	1982.18	192.47	111.06		84.94	26.12	183.95			183.95	0.34	
12		բազմ տնկատնեք		575.30	573.33	1.93	0.04			0.04						
20		առու թվում ⁸ առողատու		284.90	284.86		0.04			0.04						
22		խաղողի այգի		290.40	288.48	1.93										
23		այլ բազմամյա														
13		խոտհարք														
14		արոտ		37.09			37.09			37.09						
15		այլ հողատեսքեր		460.88	31.91	10.37	418.60		0.74	417.86						
16		Ընդամենը		3543.27	2587.43	204.77	566.79		85.68	481.11	183.95			183.95	0.34	
21	2. Բնակավայրերի	բնակելի		684.16	642.87	3.19	35.24		0.61	34.63					2.86	
211		առու թվում ⁸ տնկատնեք		621.84	620.58										1.26	
212		աղբեգործական (ամառ-և)														
213		հասարակական		84.09	20.29	9.78	10.75	0.38	3.94	6.44	43.18	22.87		20.32	0.09	
214		խաղող կառուցապատման		28.06	3.40	2.14	22.52		0.02	22.50						
215		ռեզիդենցիա		200.01	0.31		199.70		0.26	199.44						
216		այլ հողեր		100.40	0.13		100.27		0.07	100.20						
217		Ընդամենը		1096.72	667.00	15.11	368.49	0.38	4.89	363.22	43.18	22.87		20.32	2.95	
22		արդյունաբերության		149.60	15.02	3.94	130.62		0.92	129.70					0.01	
221		գյուղատնտեսական		199.41	57.47	22.11	119.82		1.16	118.66						
222		պահեստարանների		1.53	0.11		1.42			1.42						
223		ռեզիդենցիա օգտագործման														
224		Ընդամենը		350.53	72.61	26.05	251.87		2.08	249.79					0.01	
23	3. Բնակավայրերի	ենթաբնակավայր		5.32		1.80	1.62			1.62	1.90			1.90		
231		կապի		0.90			0.90			0.90						
232		տրանսպորտի		52.50			3.20		0.00	3.20	49.30			49.30		
233		կոմունալ		2.35			1.71			1.71	0.64	0.54	0.10			
234		Ընդամենը		61.07		1.80	7.43		0.00	7.42	51.84	0.54	51.30			
24	4. Հասարակական	բնապահպանական														
241		այլ թվում ⁸ արգելոցներ														
242		արգելավայրեր														
243		ազատիկ														
244		առողջարարական														
245		հանգստի														
246		պատմական և		106.35		34.96	56.74			56.74	14.64	3.75		10.89	0.01	
247		Ընդամենը		106.35		34.96	56.74			56.74	14.64	3.75		10.89	0.01	
25		Ընդամենը		68.60		0.10					68.50	11.79		56.71		
26	5. Բնակավայրերի	անտառ		7.10							7.10			7.10		
261		թփուտ														
262		վարելահող														
263		խոտհարք														
264		արոտ														
265		այլ հողեր														
266		Ընդամենը		7.10							7.10			7.10		
267		գետեր														
268		ջրամբարներ														
269		ճեղք														
27	6. Զբոսային	ջրանցքներ		8.18			4.48	0.55		3.93	3.70			3.70		
271		հիդրոէլեկտր. և ջրուղի. այլ		13.00			1.40			1.40	11.60			11.60		
272		Ընդամենը		21.18			5.88	0.55		5.33	15.30			15.30		
28	7. Բնակավայրերի	աղոտներ														
281		ավազուտներ														
282		ճահիճներ														
283		այլ անթափառողների														
284	Ընդամենը															
29	ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ ՄԱՍ				5254.82	3327.03	282.79	1257.18	0.92	92.65	1163.61	384.51	38.40	0.54	345.56	3.31

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2022

հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության տեղեկանքի, առ 01/07/2025թ.)

Մարզ

Արմավիր

4

(անվանում)

(հոդ)

Համայնք

Վաղարշապատ

226

(անվանում)

(հոդ)

(տեսություն)

NN	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կողմ NN	Ընդամենը Y2+3+4+8+12 ^ա	Սեփականության տեսակներ												
					ՀՀ բաղադրացիների	ՀՀ իրավաբանական անձանց	համայնքային								Ընդամենը (9+10+11)	Ընդամենը վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չգրված	Ընդամենը կազմ-ն հատուկ նշանակության
							ընդամենը (5+6+7)	անհատույց օգտագործ	տրված վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չգրված	ընդամենը (9+10+11)	անհատույց օգտագործման և վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չգրված	վարձակալության օգտագործման և վարձակալության չգրված					
													7	8			
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		2470.00	1982.18	192.47	111.06		84.94	26.12	183.95			183.95	0.34		
1.2		բազմ տնակա տնիկ		575.30	573.33	1.93	0.04			0.04							
1.2.1		առ թվում ^ա ատոմատու		284.90	284.86		0.04										
1.2.2		խաղողի այգի		290.40	288.48	1.93											
1.2.3		այլ բազմամյա															
1.3		խոտհարք															
1.4		արոտ		37.09			37.09			37.09							
1.5		այլ հողատեսքեր		460.88	31.91	10.37	418.60		0.74	417.86							
1		Ընդամենը		3543.27	2587.43	204.77	566.79		85.68	481.11	183.95			183.95	0.34		
2.1		2. Բնակավայրերի	նրանքի		684.16	642.87	3.19	35.24		0.61	34.63					2.86	
2.1.1	առ թվում ^ա տնամեծ			621.84	620.58										1.26		
2.1.2	այգեգործական (ամառ-ն)																
2.2	հասարակական			84.09	20.29	9.78	10.75	0.38	3.94	6.44	43.18	22.87		20.32	0.09		
2.3	խաղող կառուցապատման			28.06	3.40	2.14	22.52		0.02	22.50							
2.4	նրանքի			200.01	0.31		199.70		0.26	199.44							
2.5	այլ հողեր			100.40	0.13		100.27		0.07	100.20							
2	Ընդամենը			1096.72	667.00	15.11	368.49	0.38	4.89	363.22	43.18	22.87		20.32	2.95		
3.1	3. Արդյունաբերության, փերիերի և այլ արտ. նշանակություն		արդյունաբերության		149.60	15.02	3.94	130.62		0.92	129.70					0.01	
3.2			արդյունաբերության		199.41	57.47	22.11	119.82		1.16	116.66						
3.3		պահեստարանների		1.53	0.11		1.42			1.42							
3.4		ընդամենը		350.53	72.61	26.05	251.87		2.08	249.79					0.01		
4.1	4. Իկադի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ	էներգետիկայի		5.32		1.80	1.62			1.62	1.90			1.90			
4.2		կապի		0.90			0.90			0.90							
4.3		տրանսպորտի		52.50			3.20		0.00	3.20	49.30			49.30			
4.4		կոմունալ		2.35			1.71			1.71	0.64		0.54	0.10			
4	Ընդամենը		61.07		1.80	7.43		0.00	7.42	51.84		0.54	51.30				
5.1	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների	բնակահայանական															
5.1.1		առ թվում ^ա արգելոցներ															
5.1.2		արգելավայրեր															
5.1.3		պաշտպանական															
5.2		առողջարարական															
5.3		հանգստի															
5.4		պատմական և		106.35		34.96	56.74			56.74	14.64	3.75		10.89	0.01		
5		Ընդամենը		106.35		34.96	56.74			56.74	14.64	3.75		10.89	0.01		
6	6. Երկրի տնտեսական նշանակություն	Ընդամենը		68.60		0.10					68.50	11.79		56.71			
7.1	7. Անտառային	անտառ		7.10							7.10			7.10			
7.2		թփուտ															
7.3		վարելահող															
7.4		խոտհարք															
7.5		արոտ															
7.6		այլ հողեր															
7		Ընդամենը		7.10							7.10			7.10			
8.1	8. Ջրային	գետեր															
8.2		ջրամբարներ															
8.3		լճեր															
8.4		ջրանցքներ		8.18			4.48	0.55		3.93	3.70			3.70			
8.5		հիդրոէլեկտր. և ջրուժեր, այլ		13.00			1.40			1.40	11.60			11.60			
8		Ընդամենը		21.18			5.88	0.55		5.33	15.30			15.30			
9.1	9. Պաշտպանական	արդյունաբերական															
9.2		ավիացիոն															
9.3		ճահիճներ															
9.4																	
9.5		այլ անօդատարների															
9		Ընդամենը															
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ Յ1+2+3+4+5+6+7+8+9 ^ա				5254.82	3327.03	282.79	1257.18	0.92	92.65	1163.61	384.51	38.40	0.54	345.56	3.31		

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև 22ա

Հայաստանի Հանրապետության ոռոգվող հողերի առկայության և բաշխման
(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և սեփականության սուբյեկտների)

Մարզ^ա

Արմավիր

4

(անվանումը)

(կոդ)

Համայնք^ա

Վաղարշապատ

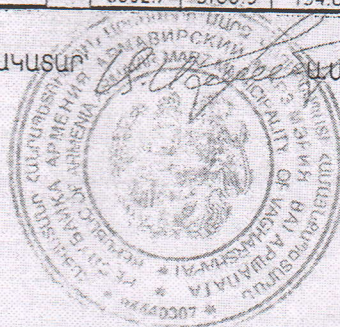
226

(անվանումը)

(կոդ)

NN	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն, հողատեսք	կոդ N/N	Ընդամենը ոռոգվող հողեր	Սեփականության սուբյեկտ				
					քաղաքացիներ	իրավաբանական	համայնքային	պետական	պետությունների կազմակերպություններ
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		2459.2	1971.3	192.5	111.1	184.0	0.3
1.2		բազմամյա տնկարկներ,		575.3	573.4	1.9	0.0		
1.2.1		այդ թվում ^ա պտղատու այգի		284.9	284.9		0.0		
1.2.2		խաղողի այգի		290.4	288.5	1.9			
1.2.3		այլ							
1.3		խոտհարք							
1.4		արոտ							
1.5		այլ հողատեսքեր							
1		Ընդամենը (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)		3034.5	2544.7	194.4	111.1	184.0	0.3
2.1	2. Բնակավայրեր	բնակելի կառուցապատման		558.2	556.2	0.4			1.5
2.1.1		այդ թվում տնամերձ հողեր		558.2	557.2				1.0
2.1.2		այգեգործական (ամառանոցային)							
2.2		բնդհանուր օգտագործման							
2.3		այլ հողեր							
2		Ընդամենը (2.1+2.2+2.3)		558.2	556.2	0.4			1.5
3	3. Առողջապահ., ընդերօգտ., և այլ արտ.								
4	4. Էներգետիկայի, տրանսպ., նավահ., կոմունալ								
5	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների								
6	6. Հատուկ նշանակության								
7.1	7. Անտառային	անտառ							
7.2		թփուտ							
7.3		վարելահող							
7.4		խոտհարք							
7.5		արոտ							
7.6		այլ հողեր							
7	Ընդամենը								
8	8. Ջրային								
9	9. Պահուստային *								
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՈՐՈՐԳԱՆՆԵՐ ՀՈՂԵՐ				3592.7	3100.9	194.8	111.1	184.0	1.8

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև 22ա

Հայաստանի Հանրապետության ոռոգվող հողերի առկայության և բաշխման (ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի և սեփականության սուբյեկտների)

Մարզ^ա

Արմավիր

4

(անվանումը)

(կոդ)

Համայնք^ա

Վաղարշապատ

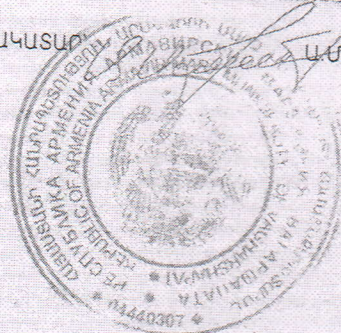
226

(անվանումը)

(կոդ)

NN	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն, հողատեսք	N/կող	Ընդամենը ոռոգվող հողեր	Սեփականության սուբյեկտ				
					քաղաքացիներ	իրավաբանական	համայնքային	պետական	անվտանգության
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		2459.2	1971.3	192.5	111.1	184.0	0.3
1.2		բազմամյա տնկարներ		575.3	573.4	1.9	0.0		
1.2.1		այդ թվում ^ա պտղատու այգի		284.9	284.9		0.0		
1.2.2		խաղողի այգի		290.4	288.5	1.9			
1.2.3		այլ							
1.3		խոտհարք							
1.4		արոտ							
1.5		այլ հողատեսքեր							
1		Ընդամենը (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)		3034.5	2544.7	194.4	111.1	184.0	0.3
2.1	2. Բնակավայրեր	բնակելի կառուցապատման		558.2	556.2	0.4			1.5
2.1.1		այդ թվում տնամերձ հողեր		558.2	557.2				1.0
2.1.2		այգեզորական (ամառանոցային)							
2.2		ընդհանուր օգտագործման							
2.3		այլ հողեր							
2		Ընդամենը (2.1+2.2+2.3)		558.2	556.2	0.4			1.5
3	3. Առողյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ առտ.								
4	4. Էներգետիկայի, տրանսպ., նավի, կոմունալ								
5	5. Հատուկ պահպանման տարածքների								
6	6. Հատուկ նշանակության								
7.1	7. Անտառային	անտառ							
7.2		թփուտ							
7.3		վարելահող							
7.4		խոտհարք							
7.5		արոտ							
7.6		այլ հողեր							
7		Ընդամենը							
8	8. Զբոսային								
9	9. Պահուստային								
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՈՌՈԳՎՈՂ ՀՈՂԵՐ				3592.7	3100.9	194.8	111.1	184.0	1.8

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ձև 22ա

Հայաստանի Հանրապետության ոռոգվող հողերի առկայության և բաշխման
(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի եւ սեփականության սուբյեկտների)

Մարզ^ա

Արմավիր

4

(անվանումը)

(կոդ)

Համայնք^ա

Վաղարշապատ

226

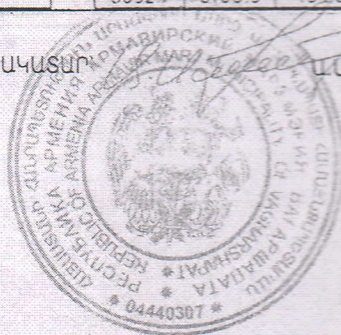
(անվանումը)

(կոդ)

NN	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն, հողատեսք	կոդ N/N	Ընդամենը որոգվող հողեր	Սեփականության սուբյեկտ					
					քաղաքացիներ	իրավաբանական	համայնքային	պետական	սուբյեկտների, կազմակերպությունների	
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6	
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		2459.2	1971.3	192.5	111.1	184.0	0.3	
1.2		բազմամյա տնկարկներ,		575.3	573.4	1.9	0.0			
1.2.1		այդ թվում ^ա պտղատու այգի		284.9	284.9		0.0			
1.2.2		խաղողի այգի		290.4	288.5	1.9				
1.2.3		այլ								
1.3		խոտհարք								
1.4		արոտ								
1.5		այլ հողատեսքեր								
1		Ընդամենը (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)		3034.5	2544.7	194.4	111.1	184.0	0.3	
2.1	2. Բնակավայրեր	բնակելի կառուցապատման		558.2	556.2	0.4			1.5	
2.1.1		այդ թվում տնամերձ հողեր		558.2	557.2				1.0	
2.1.2		այգեգործական (ամառանոցային)								
2.2		ընդհանուր օգտագործման								
2.3		այլ հողեր								
2		Ընդամենը (2.1+2.2+2.3)		558.2	556.2	0.4			1.5	
3	3. Առուներ, ընդերքային, և այլ աղբյուրներ									
4	4. Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ տնտեսության հողեր									
5	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների									
6	6. Հատուկ նշանակության									
7.1	7. Անտառային	անտառ								
7.2		թփուտ								
7.3		վարելահող								
7.4		խոտհարք								
7.5		արոտ								
7.6		այլ հողեր								
7		Ընդամենը								
8	8. Զբոսային									
9	9. Պահուստային									
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՈՐՈՐԳԱՆՈՒ ՀՈՂԵՐ					3592.7	3100.9	194.8	111.1	184.0	1.8

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՒ

ԼՍԵՆԱԿԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 95-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Անուշ Հարությունի Մանուկյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 115/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Անուշ Հարությունի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 14.02.2024թ. տրված թիվ 14022024-04-0045 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 115/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 115/3 հասցեում /հիմք՝ 19.06.2025թ. տրված թիվ 19062025-04-0072 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0034հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-

0035-0049/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (151 022 /հարյուր հիսունմեկ հազար քսաներկու/ ՀՀ դրամ) օտարել Անուշ Հարությունի Մանուկյանին:

2.Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Էդվարդ Ափոյան

2. Նաիրա Բասենցյան

3. Գևորգ Ղազարյան

4. Լիլիթ Միրզախանյան

5. Ներսես Մելիքյան

6. Վարդան Գրիգորյան

7. Կարեն Մովսիսյան

8. Գոհար Նիկողոսյան

ՀՀ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

9. Վահան Հախվերդյան

10. Հրաչյա Ավետիսյան

11. Աննա Կիրակոսյան

12. Աղասի Բաղդասարյան

13. Խաչատրյան Լևոն

14. Ավագյան Ռաֆիկ

15. Նաիրա Գրիգորյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

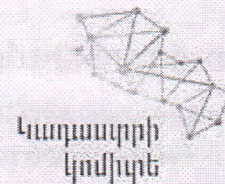




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոց 115/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու որոշում՝ 09.06.2025թ. թիվ 68-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0035-0049

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0034

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19062025-04-0072, գաղտնաբառ՝ BCTHEABAEUJL

Ծանոթություններ և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ձածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԻՆԵ
ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19062025-04-0072, գաղտնաբառ՝ BCTHEABAEUJL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՏԵՂԱՉԼՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մեղապենությունից արտաբեր, որ Պարսաբեր շխարհէ
Սարգսյան փողոցի թիվ 11513 հասցեում գտնվող
0,0034 հա խմբերանոց համայնքային տնօրէնություն
հանգիստացող հաշմանաբ անհմանակից և շխարհէ
Սարգսյան փողոցի թիվ 11512 հասցեում գտնվող
բնակչի ցանկ, անհմանապատճառ և և խոր
և օգտագործվել միայն շխարհէ Սարգսյան 11512
հասցեի բնակչի ցանկ տնօրէնապետից կողմից:

Տեղապենություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Հովհաննես Եփրայեմյան
անուն, ազգանուն, պաշտոն

[Signature]
ստորագրություն

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասպարյանին

Պարբերաճ 113 փուն
/բաղար.գյուղ/ /հասցե/

Մեծաշ Կարաբյուրի Մանուկյան ԻԳ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 098-80-59-60

ԴԻՄՈՒՄ

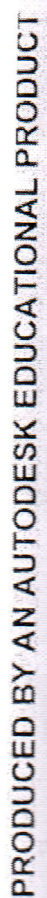
Վաղարշապատ համայնքի Զ-Ջ Բաժնի՝ Գաղար. գյուղի
Խոկերենցի փողոցի 115/2 հասցեում ջրմուկի
անշարժ գույքը պարկանում է ինչ
(Իրավ. N 14022024-04-0045 սերիալային քարտեզ
վկայական): Ելնելով հասցեին կից
սեղան են համայնքային սերիալային քարտեզ-
յուն համարակարգը հանձնում,
իմաստով են ընդհանրապես Կարաբյուրի
համայնքին ինչ:

Դիմող Մեծաշ
/ստ./

Մեծաշ Մանուկյան
/Ա.Ա./

13 497
Կարաբյուրի 251.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 14 փետրվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՆՈՒՇ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Հոկտեմբերի փողոց 115/2
բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Մնշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի (հիփոթեքի) պայմանագիր՝ 09/02/2024թ. ս/մ 727

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0035-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0411

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022024-04-0045, գաղտնաբառ՝ TS1DM2VRBU67

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0035-0005-001	Բնակելի տուն	117.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0035-0005-002	Մառան	3.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-002-0035-0005-003	Թոշնանոց	21.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-002-0035-0005-004	Մառան	6.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	04-002-0035-0005-005	Ծածկ	4.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

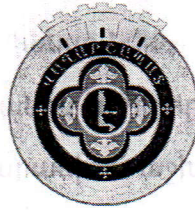
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14022024-04-0045, գաղտնաբառ՝ TS1DM2YRBU67

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 96-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Պետրոս Դիմիտրի Զանոյանի և Հրանուշ Վաչիկի Զանոյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեին կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հրանուշ Վաչիկի Զանոյանին և Պետրոս Դիմիտրի Զանոյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 10.04.2025թ. տրված թիվ 10042025-04-0046 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեին կից Վաղարշապատ համայնքի սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում /հիմք՝ 02.07.2025թ. տրված թիվ 02072025-04-0131 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0075հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-081-0064-0037/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության

բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (91 575 /իննսունմեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ) օտարել Հրանուշ Վաչիկի Ջանոյանին և Պետրոս Դիմիտրի Ջանոյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

ՀՀ Ազգանուն Անուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Էդվարդ Ափոյան

2. Նաիրա Բասենցյան

3. Գևորգ Ղազարյան

4. Լիլիթ Միրզախանյան

5. Ներսես Մելիքյան

6. Վարդան Գրիգորյան

7. Կարեն Մովսիսյան

8. Գոհար Նիկողոսյան

9. Վահան Հախվերդյան

10. Հրաչյա Ավետիսյան

11. Աննա Կիրակոսյան

12. Աղասի Բաղդասարյան

13. Խաչատրյան Լևոն

14. Ավագյան Ռաֆիկ

15. Նաիրա Գրիգորյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 2 հուլիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ 26-րդ փողոց 2/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում թիվ 714-Ա, 19/06/2025թ. , Համայնքի ավագանու որոշում թիվ 67-Ա, 09/06/2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0064-0037

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0075

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02072025-04-0131, գաղտնաբառ՝ UK7XUPJF2M5R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՅԿՈՒՀԻ
ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02072025-04-0131, գաղտնաբառ՝ UK7XUPJF2M5R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Վարարչապատի համայնքապետարանի

քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին

ՏԵՂԱՉԼՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մեղապաններ յուրեք արարելիք, որ զարգաց շահապաս
համայնքի գյուղ Մեղեխաբ 26-րդ փողոց թիվ
212 հասցեի հաղածառած շինարարներ առկա չէ
հաղածառար կից 6 զարգաց շահապաս համայնքի
գյուղ Մեղեխաբ 26-րդ փողոց թիվ 211 հասցեի
հաղածառար, առհմանապարհ 6 և քիչառարից
5 Մեղաբու զանգյունի և Զրեհու զանգյունի կողմից

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Հայկանհետ Զրեհու զանգյունի
անուն, ազգանուն, պաշտոն

Ստորագրություն

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասպարյանին

Պատերազմ. զորք 27
/քաղաք, գյուղ / հասցե/

Պետք 9-27-2 հց
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 093 570972

ԴԻՄՈՒՄ

Պատերազմ. զորք 26-րդ փոքր 2/1 հոգ-5-ր
Կ-պի հոգ 6 փոք. 6 Կրեմեն Զանգ Բիլ.
Կիս Կոն- 6 Պատերազմ. հոգ-5-ր
ԿՀԳ-5 ԿՀ ԿՀԳ-5 ԿՀԳ-5 ԿՀԳ-5 ԿՀԳ-5
ԿՀԳ:

Զեյ

Կրեմեն Զեյ

Դիմող

Զեյ

/ստ /Ա.Ա./

մ. 9-27-2

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Ստանիսլավ Զեյ 930
11 Պատերազմ. զորք 27



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10-ապրիլի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը ինտեգրալ տվյալներով:

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՐԱՆՈՒՇ ԶԱՆՈՅԱՆ ՎԱԶԻԿԻ, ՊԵՏՐՈՍ ԶԱՆՈՅԱՆ ԴԻՍԻՏՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ 26-րդ փողոց 2/1 հողամաս:

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Քաղվածք համայնքի տնտեսությունների 6 գրքից գրանցման համար 517, Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 14.03.1992թ. թիվ 5 որոշումից քաղվածք, Համայնքի ղեկավարի որոշում 13.03.2025թ. N 251-Ա, Հասցե տրամադրելու մասին 04.04.2025թ. N 357-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0064-0039

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.078

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10042025-04-0046, գաղտնաբառ՝ JS67UDUYUP9A

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ապատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՆԵՐԻԿ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10042025-04-0046, գաղտնաբաժան՝ JS67UDUYUP9A

Փաստաթղթի իսկությունը և զտվածությունը պարզ է համարել հայտարարի կազմակերպչի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

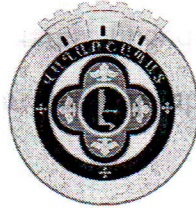
Կադաստր

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 97-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ռոբերտ Սիմոնի Կարապետյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի թիվ 76/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Ռոբերտ Սիմոնի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 20.10.2023թ. տրված թիվ 20102023-04-0040 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի թիվ 76/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մարշալ Բաղրամյան փողոցի թիվ 76/3 հասցեում /հիմք՝ 20.06.2025թ. տրված թիվ 20062025-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.013հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0047-0066/

բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (577 434 /հինգ հարյուր յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ) օտարել Ռոբերտ Սիմոնի Կարապետյանին:

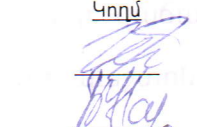
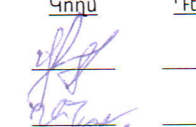
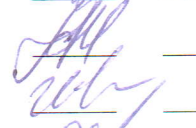
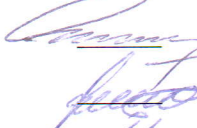
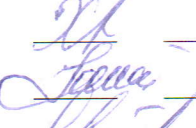
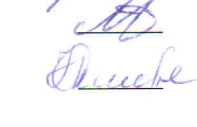
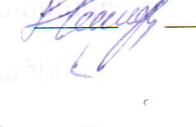
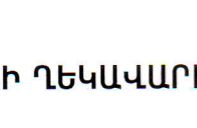
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ավոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Մարշալ Բաղրամյան փողոց 76/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 22.03.2024թ.թիվ 361 Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0047-0066

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.013

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20062025-04-0036, գաղտնաբառ՝ FMQESD1HGKYK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20062025-04-0036, գաղտնաբառ՝ FMQESD1HGKVK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Վարդապատի համայնքապետարանի

քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին

ՏԵՂԱՉՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մեղապնեջումից արգելիչ որ մարշալ Քարամյան
փառք թիվ 7613 հասցեի հարածապ գրեմում
5 մարշալ Քարամյան փառք թիվ 7611 հասցեի
թիվից ցանք ջրմայր և կեսքամեր 55 օրսեր
արպիս առանցքի բույժացին ժամկտ խնդ որ
այլ անց օրսերու շնորհմ կրանի մարշալ
Քարամյան փառք թիվ 7611 հասցեում ջրմայր
թիվից ցանք Եւրոպի:

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Դավիթ ՆՆԻԿՈՅԱՆ

անուն, ազգանուն, պաշտոն

ստորագրություն

Վարարչապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասպարյանին

Վ. Յեմաթի Բաղրամյան 7611
/քաղաք, գյուղ/ /հասցե/

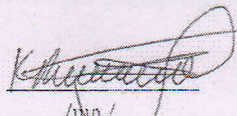
Պոստային Զարամյան ԻԳ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 093-036-036

ԴԻՄՈՒՄ

Բաղրամյան 7611 հասցեի բնակիչ Գրիգոր Զարամյանն է
իմ, Գրիգոր Կրիստիանի Զարամյանի և Զարամյան Գրիգորի
հոգածա: Պարզապես եմ աղաչում հարգելի իմ, համայն-
քային Վարչապատին օգնություն:

08 480
Գրիգոր Զարամյան

Դիմող՝ 
/ուն./

Պոստային Զարամյան
/Ա.Ա./

14.05.2024թ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

Ես/մենք Հենրիկ Հարությունյան հանդիսանալով 04-002-0067-057 ծածկագրով
մարդը Հարությունյան 7611 հասցեի սեփականատեր/եր տալիս ենք մեր համաձայնությունը, որ
-----ծածկագրով Հարությունյան 7613 հասցեի սեփականատեր/եր պատկանող
գույքի նկատմամբ կատարվի կադաստրային քարտեզի ուղղում ըստ համայնքի
ղեկավարի կողմից 22.03.2024 թ. հաստատված հատակագծի:

Միաժամանակ հայտնում եմ/ենք, որ սույն համաձայնությունը համարվում է նաև
տրված համաձայնություն այն մասին, որ հետագայում իմ/մեր անշարժ գույքի
/հողամասի/ միավորումների նկատմամբ գործարքներ իրականացնելիս պետք է
ներկայացնել նոր չափագրման փաստաթղթեր կամ իրադրության հատակագիծ:

Հենրիկ Հարությունյան /ՄԻԿ/

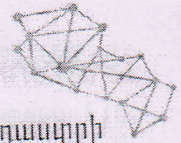
AT 0657361



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 հոկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՐԵՐՏ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍԻՄՈՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Բաղրամյան փողոց 76/1 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 15.06.2022թ., Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հատակագիծ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0047-0013

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0323

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20102023-04-0040, գաղտնաբառ՝ SG292CFKTLQW

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0047-0013-001	Բնակելի տուն	253.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20102023-04-0040, գաղտնաբառ՝ SG292CFKTLQW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0047-0013-001	Բնակելի տուն	253.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

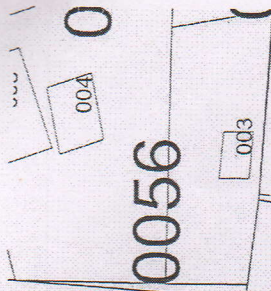
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԵՎՈՆ ԲՐԵՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20102023-04-0040, գաղտնաբառ՝ SG292CFKTLQW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

0006



002

003

001

0057

0012

002

001

001

0013

vorakov

0014

0047

005

003

004006

002

002

0021

0020

001

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



001

002

001

009

008

001

010

0226

002

001

30

31

32

0071

1

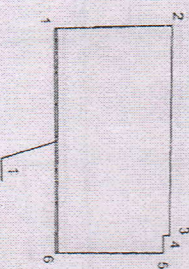
2

3

7. Quinquajuba

« _____ » 2012 թ. N _____ հոդոշնամբ

Հոդանալի հատակագիծ
Մ 1: 500

[illegible]

1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350

27-737

Dr. J. B. G. G. G.

100/100 44 1/2

Quincy, Ill. 8 Sept 1892

Համառոտագրում է. *uſſen, he*

20137

Dr. J. W. Decker

St. Louis, Mo.

2007

21.11.23

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

OSWALD UNIVERSITY

1972



024000

4 cm
20 μ

1. 9. 2004

Comments to: comment@cam.ac.uk

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

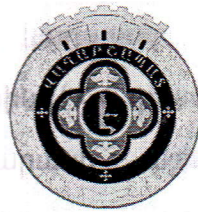
179

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

100

10



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 98-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սերգեյ Ժորայի Առնոլդսի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սերգեյ Ժորայի Առնոլդսիին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 06.11.2024թ. տրված թիվ 06112024-04-0053 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Ասատրյան փողոցի թիվ 10/3 հասցեում /հիմք՝ 26.06.2025թ. տրված թիվ 26062025-04-0035 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0136հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0051-0238/ բնակավայրերի

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (929 465 /ինը հարյուր քսասանինը հազար չորս հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամ) օտարել Սերգեյ Ժորայի Առնոլդսին:

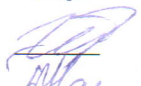
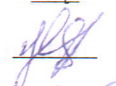
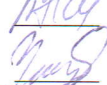
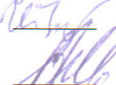
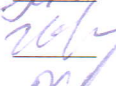
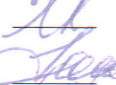
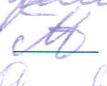
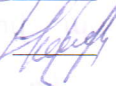
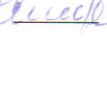
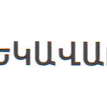
2.Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար՝
Դիանա Գասպարյանին

ժ. Հովհաննիսյան Դ. Մարտիկի ժ. 4304
/քաղաք, գյուղ/ /հասցե/

Սերգեյ Դրաշի Պաճուրյան իջ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 055-12-09-09

ԴԻՄՈՒՄ

Չափազանց շարժառիթով համայնքի Հովհաննիսյան ժառանգի
Արամ Պաճուրյան (համբերելի խաղաղ) փոքրիկ թիվ
10 հասցեի բնակիչի ցանկը պատրաստված է ինչ
(երկ) Խրափունքների պերսիան զբոսայգիում փայտե
թիվ 06112024-09-0053) նշված բնակիչի ցանկը
կից առկա է համայնքային տեղական իշխանության
համաժողովարարի կողմից: Դիմարում եմ նշված
կողմից արդարև փոխանակել Դրաշի պարտի
իջ:

17 698
Մարտի 25

Դիմող՝ 
/ստ /Ա.Ա./

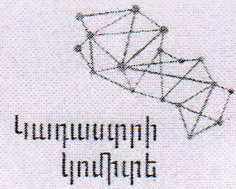
Սերգեյ Պաճուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 նոյեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՐԳԵՅ ԱՌՆՈՂԴՍ ԺՈՐԱՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Իսակովի փողոց 10 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 01.11.2024թ. թիվ 9066

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0051-0008

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.03

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06112024-04-0053, գաղտնաբառ՝ NUA5SGZCJYZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Վարարչապատի համայնքապետարանի

քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին

ՏԵՂԱՉԼՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մեզ հայտնությունից պարզվեց, որ Ներսիս Մանուկյանը
փոխադրվել է 10/3 հասցեում գտնվող համայնքապետարանի
անհատական հանգրվանային հաշվառման շինությունների
առկա է՝ 2, 3 հաշվառման կից 5 Պ. Մանուկյանը
փոխադրվել է 10 հասցեում գտնվող բնակելի տանը,
անհատական է՝ 6 զբոսաշրջական 5 Արգիշ
Զորային Մանուկյանը

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Հովհաննես Եղիազարյան

անուն, ազգանուն, պաշտոն

ստորագրություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Ա. Ասատրյան փողոց 10/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու որոշում 30.04.2025թ.թիվ 52-Ա, Հասցե տրամադրելու մասին որոշում 12.05.2025թ. թիվ 450-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0051-0238

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0136

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062025-04-0035, գաղտնաբառ՝ IH1MWIKQER7B

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ
ԵՆՈՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062025-04-0035, գաղտնաբառ՝ IH1MWIKQER7B

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



202420

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

202420

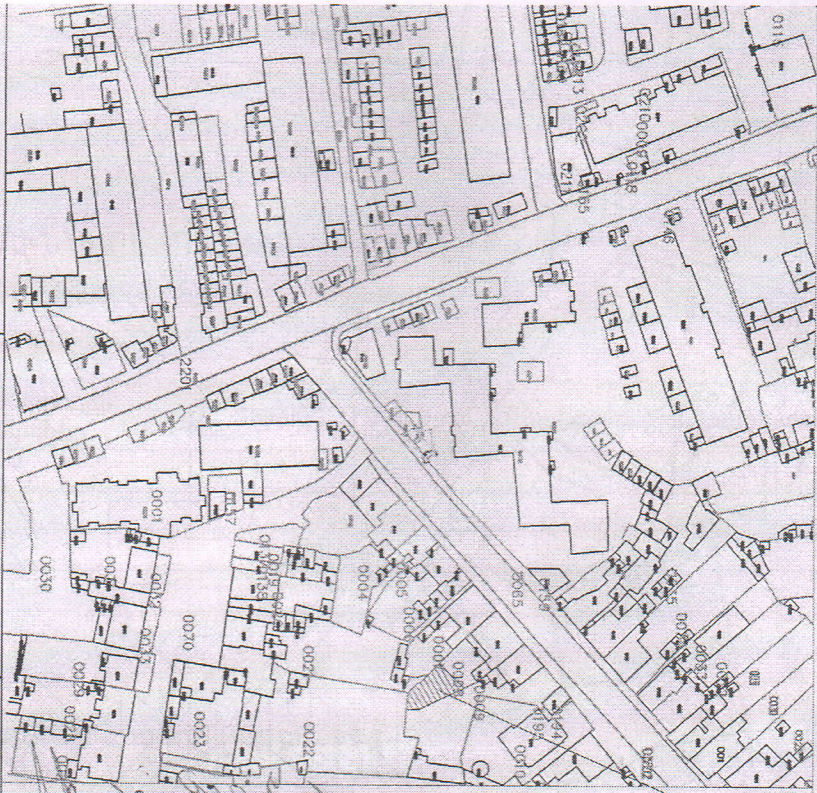
ՀՊՈԱՄԱՐԻ ՂԵԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Պատկերված է _____ հմ _____ « » 2025 թ. N _____ Գ. Փապարյան 2025 թ.

Մեծ, ազատ և
Հողամասի իրադրական հատվածի

Մասշտաբ 1:1000
(հողամաս սրբանդրող)

Հողամասի հատվածի



ՀՊՈԱԿՏՈՐ

Մեծությամբ 136.0 քմ
 1. Կապիտալի իրավունք
 2. Կապիտալի իրավունք
 3. Կապիտալի իրավունք
 4. Կապիտալի իրավունք
 5. Կապիտալի իրավունք
 6. Կապիտալի իրավունք

Համայնքի ղեկավարի կողմից
 2025 թ. 03.01.2025
 Գ. Փապարյան

Համայնքի ղեկավարի կողմից
 2025 թ. 03.01.2025
 Գ. Փապարյան

Համայնքի ղեկավարի կողմից
 2025 թ. 03.01.2025
 Գ. Փապարյան

Պեղելու վայրը	Վարչապետի համայնքի ք. Երևանի ք.	Մասշտաբ 1:1000
Ստվածք	04-002-0051-	Հողամասի իրավունք
Ստվածքի նկարագրություն	Բնակավայրերի	Հողամասի իրավունք
Հատվածի նկարագրությունը հատվածի խորհրդ (հա. քմ)	136.0 քմ	Հողամասի իրավունք

Կ.Տ.