

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 99-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Արման Գառնիկի Մկրտչյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ. Կարճիկյան փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Արման Գառնիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 10.04.2025թ. տրված թիվ 100425-04-0040 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ. Կարճիկյան փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ. Կարճիկյան փողոցի թիվ 3/4 հասցեում /հիմք՝ 17.07.2025թ. տրված թիվ 17072025-04-0117 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող

0.0159հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0889-0006/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (706 247 /յոթ հարյուր վեց հազար երկու հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ) օտարել Արման Գառնիկի Մկրտչյանին:

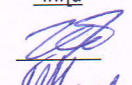
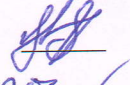
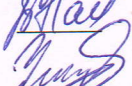
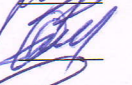
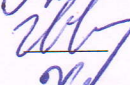
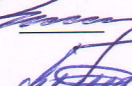
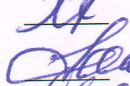
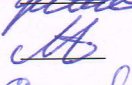
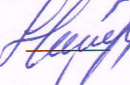
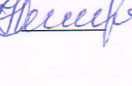
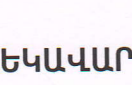
2.Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին
փոխարինող առաջին տեղակալ
Ա. Պետրոյանին

Վ. Զգարանի Գրքերի Դ. 402 43թ.

Վրեժնի Գրքերի Դ. 402 43թ. ԻԳ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեթ. (93) 26-27-00

ԴԻՍՈՒՄ

Խաղարշապատ ԵՄ ԶԵ, որ ինչ է պատկերված Վ. Զգարանի
Գրքերի Դ. 402 43թ., Գրքերի Դ. 402 43թ., Գրքերի Դ. 402 43թ.
Խաղարշապատ ԵՄ ԶԵ, որ ինչ է պատկերված Վ. Զգարանի
Գրքերի Դ. 402 43թ., Գրքերի Դ. 402 43թ., Գրքերի Դ. 402 43թ.

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին
փոխարինող առաջին տեղակալ
Ա. Պետրոյանին

Դիմող՝

Վ. Զգարանի

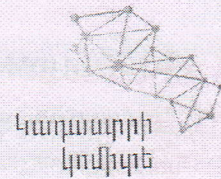
Վրեժնի Գրքերի Դ. 402 43թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 ապրիլի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Խ. Կարծիկյան փողոց 3/1 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 11/12/2024թ.գ/մ 10072, Առուվաճառքի պայմանագիր 11.03.2025թ. 917, Համայնքի ղեկավարի որոշում 01.04.2025թ. թիվ 346-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0889-0087

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05004

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10042025-04-0040, գաղտնաբառ՝ SMWYPR9P7AA2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codostre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0889-0087-001	Բնակելի տուն	53.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0889-0087-002	Բնակելի տուն	37.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-002-0889-0087-003	Բնակելի տուն	72.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-002-0889-0087-004	Ծածկ	17.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	04-002-0889-0087-005	պարիսպ	3.4 քմ. 6.8 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10042025-04-0040, գաղտնաբառ՝ SMWYPR9P7AA2

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՏԵՂԱՉՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մեզ հայտնությունից պարզվեց, որ համայնքային սեփականացված
համայնքային ի. Զարեհյան փողոցի թիվ 314 հասցեում
գտնվող 0,0159 հա խմբիկային հարմար էրեկ
կառուցված առանձնակից 5 սենյակային բնակարանային
սեփականացված իրավունքով տարեկան ի. Զարեհյան
փողոցի թիվ 311 և ի. Զարեհյան փողոցի թիվ 312
հասցեներում գտնվող առանձին զբոսայգիներին

Տեղական իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Զովհաննես Զոհրաբյան
անուն, ազգանուն, պաշտոն

[Ստորագրություն]
ստորագրություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 հուլիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Խ. Կարծիկյան փողոց 3/4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 19.06.2025թ. հ.719-Ա և 08.07.2025թ. հ.771-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0889-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0159

Նայատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17072025-04-0117, գաղտնաբառ՝ UHU9HXNNB6FF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԱՆ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17072025-04-0117, գաղտնաբառ՝ UHU9HXNNB6FF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

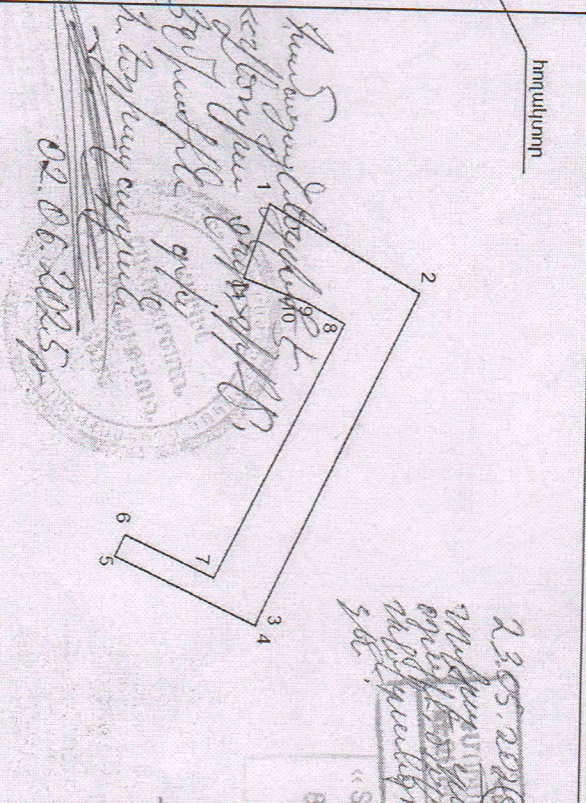


Thulin Guanyang

(Cladomorphula nymphaea)

4. m « 20 p

Հողամասի հատակագիծ
Մ 1:500

[illegible][illegible]



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 100-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Պուշկինի փողոցի թիվ 19/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 10.09.2024թ. տրված թիվ 10092024-04-0005 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Պուշկինի փողոցի թիվ 19/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Պուշկինի փողոցի թիվ 19/4 հասցեում /հիմք՝ 28.08.2025թ. տրված թիվ 28082025-04-0077 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0041հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0057-0129/ բնակավայրերի

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (182 113,8 /հարյուր ութսուներկու հազար հարյուր տասներեք ամբողջ ութ տասնորդական/ ՀՀ դրամ) օտարել Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանին:

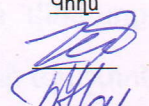
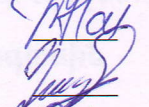
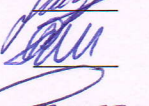
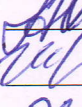
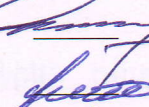
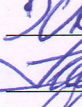
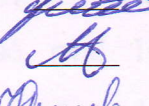
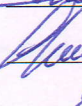
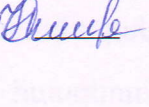
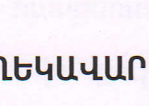
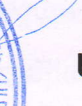
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասպարյանին

Բ. Զեփուհի Կարգել - 1 Բ. Կ. 11.

/քաղաք, գյուղ/ /հասցե/

Ոստիկանական կայանի ղեկավարին

/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 044 35-00-77

ԴԻՄՈՒՄ

Վաղարշապատ համայնքի Զեփուհի Կարգելի
և Պարգևի Կարգելի 19/2 հասցեում
գտնվող առևտրի զբոսի պատճառով և ԲՀ
«ԶԻԻԴ» 10 03 2024 - 04 - 0005 սերիալով
վկայական է. Առկա առևտրի զբոսի
կից առևտրի համայնքի սերիալով
համապատասխան իրազեկում և
ընդամենը նպատակով օգտագործել ԲՀ

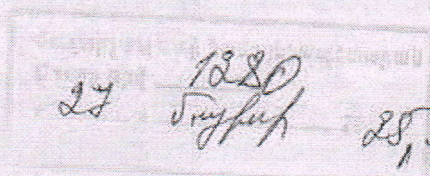
Դիմող

Զեփուհի

/ստ

Ոստիկանական կայանի ղեկավարին

/Ա.Ա./





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 10 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌՈՒԲԵՆ ԻԱԶԱՏՐՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Ա. Պուշկինի փողոց 19/2 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 03.09.2024թ. գ/մ 5153

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0057-0122

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0326

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-04-0005, գաղտնաբառ՝ ZAAG8AEKIB74

Փառաբանությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0057-0122-001	Բնակելի տուն	168.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

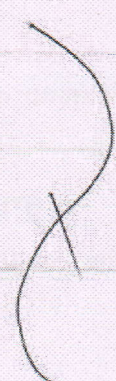
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 10092024-04-0005, գաղտնաբառ՝ ZAAG8AEKIB74

Փառալիրթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՏԵՂԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վաղարշապատ համայնքի Պաշկիկ 19/2 հասցեի ուսումնասիրությունից պարզվեց որ
գույքի գնահատման հասցեն

Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են տեղանքում առկա չափերին	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված շինությունների չափերը համապատասխանում են փաստացի կառուցված չափերին	
Շինությունների փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Հողամասի փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են կադաստրային բարեփոխ	

Լրացուցիչ նշումներ

Տեղապահությունից պարզվեց, որ ղեկավարվող հողակցության շենք շինություններ չկան, քանի որ պարսպապատված է:

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Ջևարեյ Վրթոբյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

ստորագրություն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 28 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Ա. Պուշկինի փողոց 19/4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու որոշում 11.08.2025թ թիվ 83-Ա, Համայնքի ղեկավարի որոշում 25.06.2025թ թիվ 740-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0057-0129

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0041

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28082025-04-0077, գաղտնաբառ՝ HCQ7HKVPA1FM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է արուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

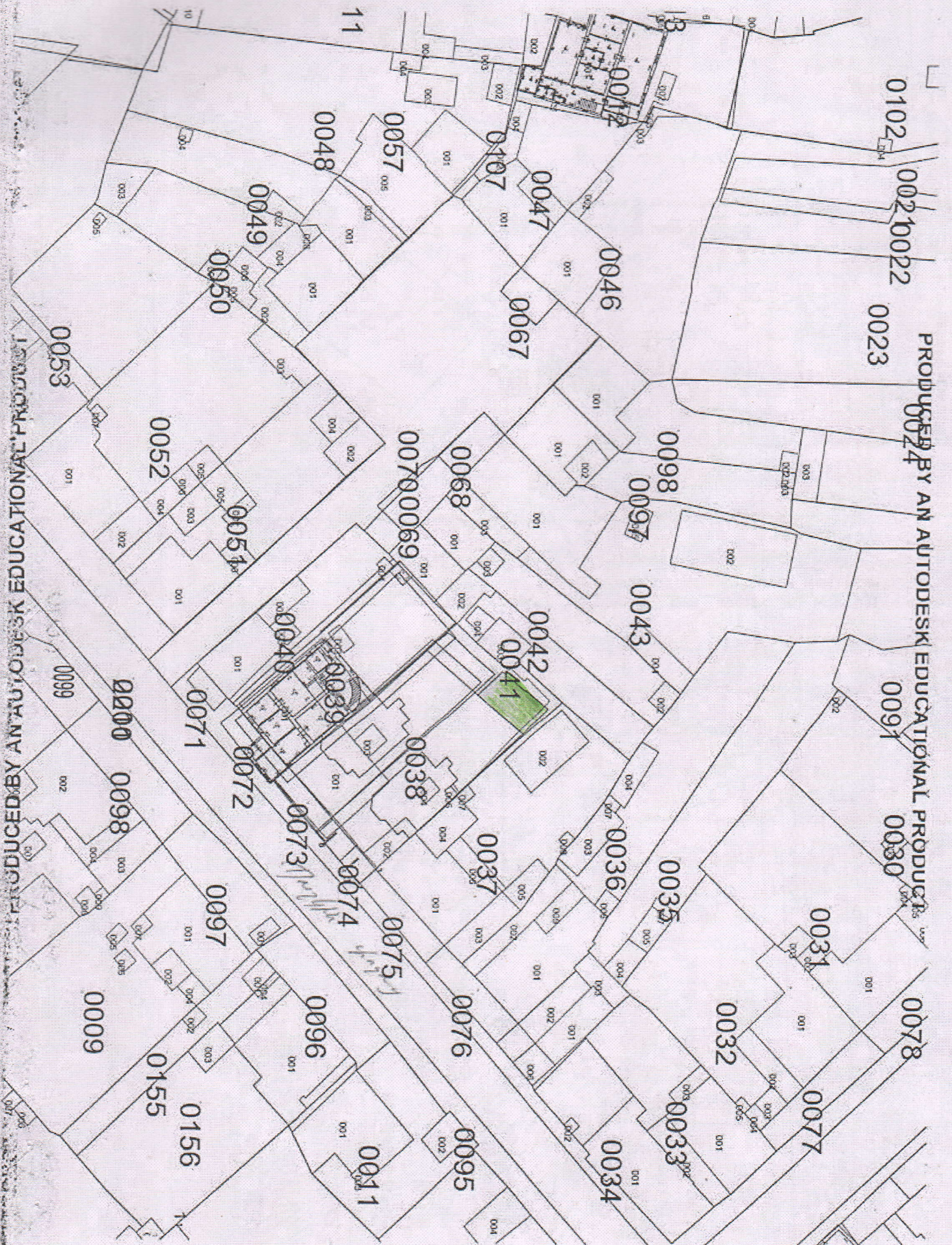
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 28082025-04-0077, գաղտնաբառ՝ HCQ7HKVPA1FM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 101-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Եղիշե Աշոտի Մուրադյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամաս թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Եղիշե Աշոտի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 12.07.2024թ. տրված թիվ 12072024-04-0025 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամաս թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամաս թիվ 3/2 հասցեում /հիմք՝ 29.08.2025թ. տրված թիվ 29082025-04-0019 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0168հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0016-0055/ բնակավայրերի

նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (746 222,4 /յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր քսաներկու ամբողջ չորս տասնորդական/ ՀՀ դրամ) օտարել Եղիշե Աշոտի Մուրադյանին:

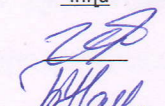
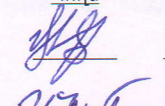
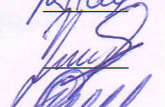
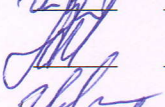
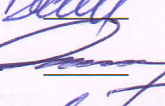
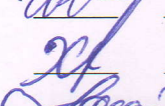
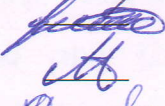
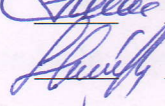
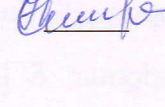
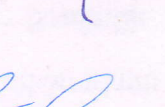
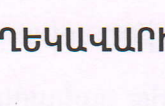
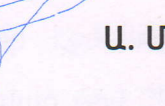
2.Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒՄ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին փոխարինող,
Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ
Ա. Պետրոսյանին

Վաղարշապատ Ապր. Գր. 1 թիվ 27
/բաղար, գյուղ/ /հասցե/ 27, 27բ.2

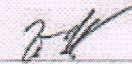
Եղիշե Նշույի Վարսեղյան ԻԳ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 093440266

ԴԻՄՈՒՄ

Ես՝ Եղիշե Նշույի Վարսեղյանը հանձնարում եմ
Տարբ. Արժանի, համայնքի վաղարշապատ շրջանի
Վ. Վարսեղյանին Երև. քաղաքում 3 բնակելի տուն
հասցեի տեղակալության, որի համար ԻԿԺ Գ
հանձնարում ունի ԻԿԺ 12072024-04-0025 վկայականը,
ինչպես նաև ԶԵԳ վերջի Նշույի հասցեին Գրք
առկա համայնքի վրա տեղակալությանը
պատկանող հողամասը օգտվելու իրավունք:

11 1380
հունիսի 25,

Դիմող՝ 
/ստ/

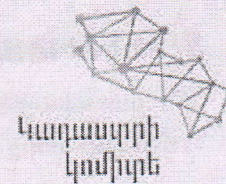
Եղիշե Վարսեղյան AV0580865
/Ա.Ա./



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 12 հուլիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԵՂԻՇԵ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ԱՇՈՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Անդրանիկի 1-ին թաղամաս 3 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առավանգաքի և հիփոթեքի պայմանագիր 09.07.2024.թ հ 4001

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0016-0023

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.048

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12072024-04-0025, գաղտնաբառ՝ 8PY9XFMB7IZF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0016-0023-001	Բնակելի տուն	339.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-002-0016-0023-002	պարիսպ	4.2 քմ, 6.7 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12072024-04-0025, գաղտնաբառ՝ 8PY9XFMB7IZF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

ՏԵՂԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Վաղարշապատ համայնքի Սեդրակյան Լ. Ք. քաղ. Յ. հասցեի ուսումնասիրությունից պարզվեց որ՝
գույքի գտնվելու հասցեն

Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են տեղանքում առկա չափերին	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված շինությունների չափերը համապատասխանում են փաստացի կառուցված չափերին	
Շինությունների փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Հողամասի փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են կադաստրային բարտեզին	

Լրացուցիչ նշումներ

Քաղաքացիները համապատասխանում է
լինելու մեծից հոգաբարձու չափերին,
առկա է մասն արտաքին որ նշված հոգաբարձու
առկա են երեք քաղաք Է.

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Մուսել Տառնույան Մուս
անուն, ազանուն, հայրանուն ստորագրություն

« 20 » 06 2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 29 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամաս 3/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու 11.08.2025թ. N 82-Ա որոշում, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց 30.07.2025թ. N 755-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0016-0055

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0168

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082025-04-0019, գաղտնաբառ՝ ULSH1PRINGPM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ
ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 29082025-04-0019, գաղտնաբառ՝ ULSHIPRINGPM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Zusammenfassung

Hilbert, Jacques-André

10

[illegible]

កាកបាទក្រហមកម្ពុជា

Հողանձնային հատուկագրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՊԱՄԱՍ 0:0168հա

0152046413wjbvghlno f

Համաձայնեցված է

17 06 2015
ԳԵՂՈՒՄՆԱԿԱՆ
ՄԱՐԿԱՆ ԿԱՐԴ

Կարգապահական
«Հայաստանի Հանրապետության»
ՍՊԸ-ի համար 95
09.06.2008 թվականին
Հայաստանի Հանրապետություն
«Հայաստանի Հանրապետության» ՍՊԸ
ՀՀ-ի կողմից պատճեն
10.06.25 թվականին

Գումքելու վայրը	Արմավիրի մարզի Կապույտապարտ համայնքի բնակավայրերի և գյուղերի	Յուրանվագ		Մասշտաբ 1:1,000		
Ծածկագիրը	04-002-00-16-1038-ի/ց	Հարաբերակարար կոորդինատներ	Գծալիմ չափերը (մ)	Ստեղծվել է 2025 թվականին		
Յտույնացնող նպատակը		1	4448896.57	8438854.49	10.61	Մուտքագրվող տվյալներ
Նպատակադրվող նշանակությունը	Բնակավայրերի	2	4448906.11	8438849.86	15.85	Մուտքագրվող տվյալներ
		3	4448912.82	8438864.22	10.66	Մուտքագրվող տվյալներ
		4	4448903.16	8438868.74	15.70	Մուտքագրվող տվյալներ
		1	4448896.57	8438854.49	15.70	Մուտքագրվող տվյալներ
Գործառնական նշանակությունը ուղղակիորեն	Բնակելի համայնքապետարան				Մուտքագրվող տվյալներ	Մուտքագրվող տվյալներ
Մասերը (հա. ըս)	0.0168հա				Մուտքագրվող տվյալներ	Մուտքագրվող տվյալներ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 102-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և նույն օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Գոհար Գազիկի Թումանյանի ներկայացուցիչ Նանա Հակոբյանի հայտը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

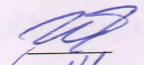
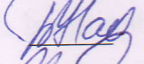
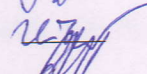
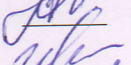
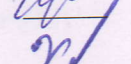
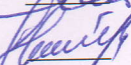
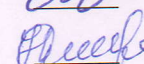
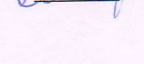
1. Գոհար Գազիկի Թումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 02042025-04-0052, տրված 02.04.2025թ./ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի տարածքում գտնվող 04-002-0310-0032 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1հա մակերեսով վարելահողի (3-րդ կարգ) նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության ջերմոց և տնտեսական շինություն կառուցելու համար:

2. «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ

հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոոեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9. Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2. Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10. Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3. Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11. Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4. Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12. Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5. Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13. Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6. Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14. Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7. Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15. Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8. Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՎԱՐԱՐՇԱԴԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

Գոհար Թումանյանի ներկայացուցիչ Նանա Հակոբյանից

(հայտատուի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը)

ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՐԱՐՇԱԴԱՏ, ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ԱՅԳԵՍՏԱՆ Փ., Տ, 6

(քննարկության վայրը)

+3744-680-068, premium.project777@gmail.com

(հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ
ՃՀԱ/400/28210-25

Խնդրում եմ տալ Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

Կառուցում (Ձերմոց և տնտեսական շինություն)

(կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, գործառնական նշանակության փոփոխում, օբյեկտի անվանումը, հսկիրժ բնորոշումը)

Նախագծման համար Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք., 04-002-0310-0032 գտնվող

հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները

(լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն)

(ընդամենակարգում, կոյուղի, զազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսում եմ, Ձերմոց՝ 90x34մ, տնտեսական շինություն՝ 4.7x30.4մ, Ձերմոց՝ 3060քմ, տնտեսական շինություն՝ 136.8քմ

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը ըստ թվում փոփոխվող, նախատեսվող, հատաչափերի ծառայությունը, պայմանային չափերը, կառուցապատման և բնորոշող մակերեսները, հողությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ Նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ **կցված է**

(կոյուղի/նստալիս նշանարումը, կից հողօգտագործումների անվանումներն ու քանակները և որանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը)։

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը։

Կառուցապատող(ներկայացուցիչ)՝ **Գ. Թումանյան**

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

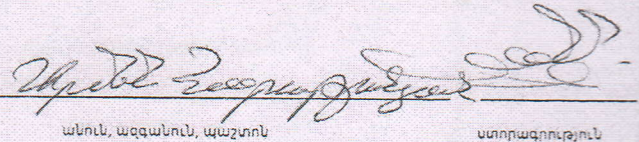
14.08.2025թ.

ՏԵՂԱՉՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մարտի 22-ի 2025 թ. համայնքապետարանի
հիշված հ. Դ. Դ. Կարապետյան
համայնքի 09-002-0310-0037:

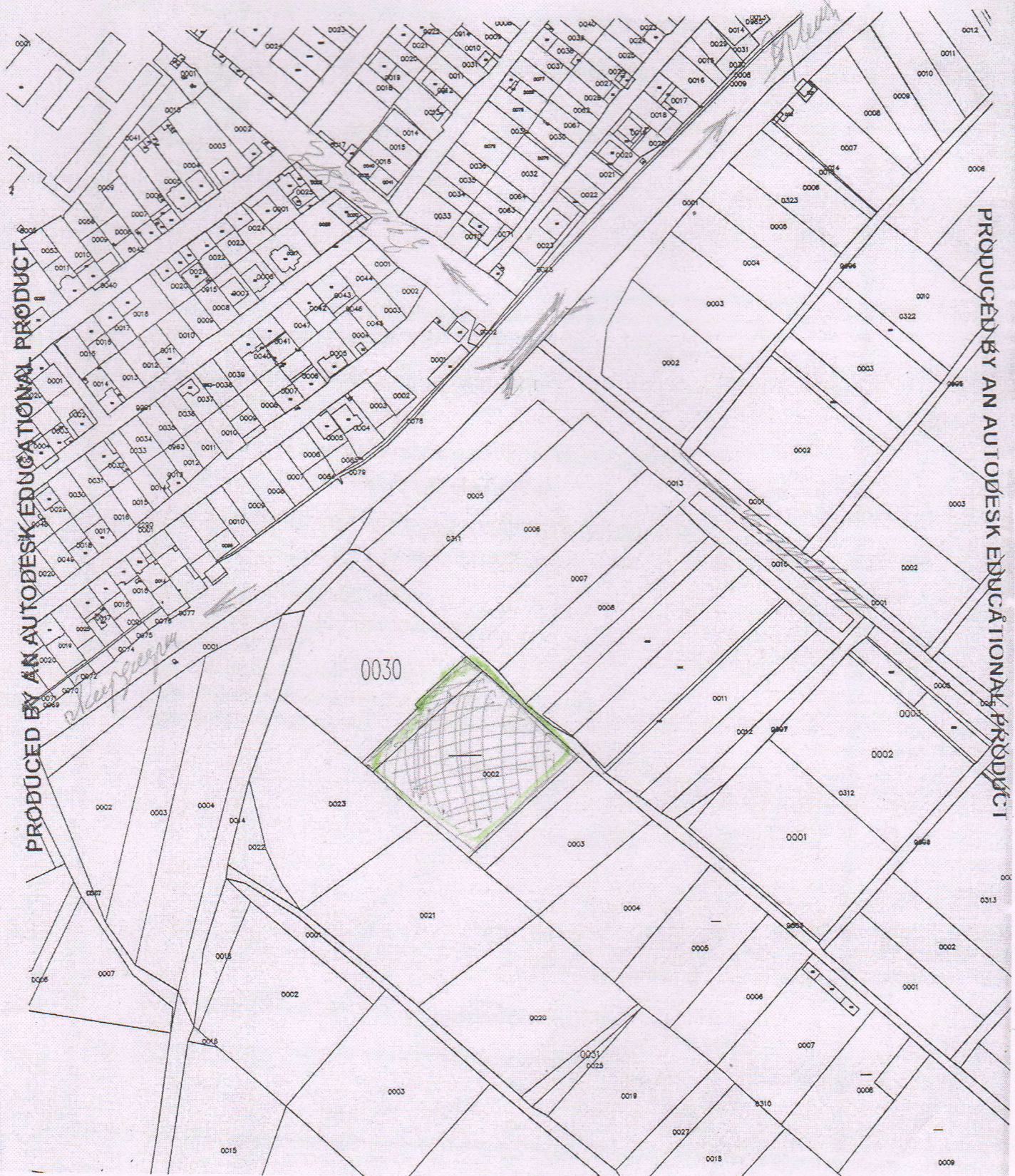
Շնչանալի Կարապետյան քաղաքացին
արգելափակում է արգելափակում, որ համայնքի
օգտագործվում է ըստ համայնքի համայնքի
և քաղաքացիական համայնքի
(քաղաքացիական համայնքի),
իսկ համայնքի համայնքի օգտագործվում
եղանակները ըստ հ. Դ. Կարապետյան

Տեղագրություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ


անուն, ազգանուն, պաշտոն

ստորագրություն

3-ya Gruzsk. Istoricheskaya





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 2 ապրիլի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳՈՀԱՐ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՄԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առովաճառքի պայմանագիր 28/03/2025թ. ս/մ 2704

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0310-0032

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02042025-04-0052, գաղտնաբառ՝ 7P6SIW1R2ANB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻ
ՕՐԴԱՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 02042025-04-0052, գաղտնաբառ՝ 7P6SIW1R2ANB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 103-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

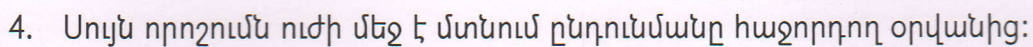
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և նույն օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Թեհմինե Վաչիկի Մուրադյանի հայտը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Թեհմինե Վաչիկի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 06072023-04-0036, տրված 06.07.2023թ./ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի տարածքում գտնվող 04-081-0100-0074 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.1հա մակերեսով վարելահողի (3-րդ կարգ) նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսության (մրգերի և բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում, չներառված ուրիշ խմբավորումներում) կառուցման համար:

2. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14³-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ



ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՑԱՆԻՆ

ԹԵԽՄԻՆԵ ՄՈՒՐԱՊՅԱՆԻԿ

(Խաղատուի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը)

ՀՀ, Արմավիր, Վաղարշապատ, Ոսկեհատ, Խաղաղության փ., 14

(Ընտանիքի անունը)

+37494-611-662, karineqocharyan1961@gmail.com

(Խնայողականության համարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ
ՃՀԱ/388/29067-25

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

Կառուցում (Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող արտադրամաս) Գյուղարտադրական

(կառուցում, վերակառուցում, վերանայնացում, ուժեղացում, գործառնական նշանակության սովորույթ, օբյեկտի անվանումը, համարձեցվածությունը)

Նախագծման համար Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ հողամաս, 04-081-0100-0074

գտնվող հողամասում

(մարզ, համայնք, մարզի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագրերը)

Ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները

(լրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն)

(ըրևատապարտում, կոտրի, զազամնախարարում, էլեկտրամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսում եմ Գյուղարտադրական, Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող արտադրամաս

29.1x6,8մ, Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող արտադրամաս 197,88քմ

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը/առիթմը, փոփոխվող, նախատեսվող, հարկադիր զարգացումը, տարածքային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մասերի ներքին խորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ կցված է

(կոորդինատային նշանագրում, կից հողաօգտագործման նպատակները ու տեխնիկաները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը)։

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը։

Կառուցապատող՝ Թ. Մուրադյան

(պաշտոնը, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.08.2025թ.

121,8
Յրջկարգի
Վարչության

ՀՀ Զորքի
N. 5078
15.08.2025

3-րդ կարգի մարտիկ

Վաղարշապատի համայնքապետարանի

քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին

ՏԵՂԱՉՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքի մեծահասակ զբոսայգի
04-081-0100-0074 կապակցությամբ հեռահարկ
կապաճեցման կատարման փուլացմանը
առնչված հարկերի, այլ հարկերի
զբաղման և հիմնադր. մեծահասակ համայնքի
աշխատանքի կատարման, համայնքի
անդամների կապակցությամբ ֆին.
ծախսերի կատարմանը,
հարկերի շարունակ կապակցությամբ
շահվել, իմացության կատարման
շահվել փուլացման կապակցությամբ
առնչված ծախսեր.

Տեղագրություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Գլխավոր մասնագետ

Ս. Հարությունյան

անուն, ազգանուն, պաշտոն

ստորագրություն

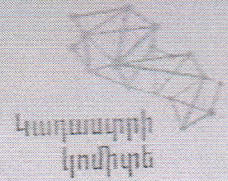
<<25>> 08 2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 6 հուլիսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԹԵՀՄԻՆԵ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՎԱԶԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 21.03.2018թ., «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված, Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 21.03.2018թ., «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 46-րդ հոդված

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0100-0074

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06072023-04-0036, գաղտնաբառ՝ RDBBYYLEINAY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԺԵՆՅԱ
ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06072023-04-0036, գաղտնաբառ՝ RDBBYYLEINAY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

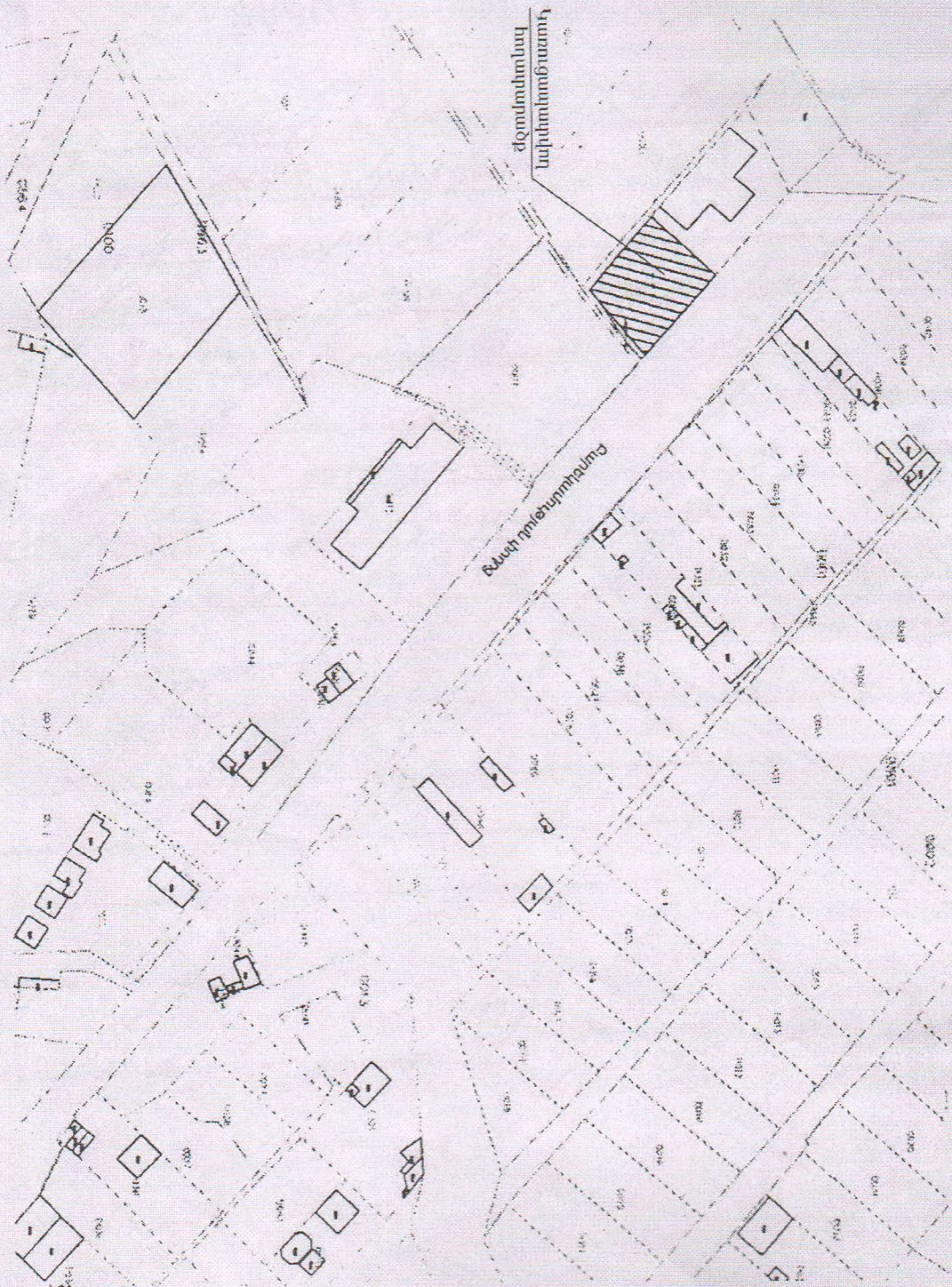
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ԻՐԱՎԱԲԱՐՈՒՄԻ ՆԱՏԱԿԱԳԻՐ Մ-1:2000



Կառուցվածքային
հատվածներ

ԲԱՆԱԿԱՆՈՒՄ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 104-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայստանի Հանրապետության օրենքի 14³-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 17.05.2025թ. թիվ 2/փ-191 դրական եզրակացությունն ու Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:

2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 04-002-0202-0034 կադաստրային ծածկագրով 0.1145 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության:

4. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտնորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան				9.	Վահան Հախվերդյան			
2.	Նաիրա Բասենցյան				10.	Հրաչյա Ավետիսյան			
3.	Գևորգ Ղազարյան				11.	Աննա Կիրակոսյան			
4.	Լիլիթ Միրզախանյան				12.	Աղասի Բաղդասարյան			
5.	Ներսես Մելիքյան				13.	Խաչատրյան Լևոն			
6.	Վարդան Գրիգորյան				14.	Ավագյան Ռաֆիկ			
7.	Կարեն Մովսիսյան				15.	Նաիրա Գրիգորյան			
8.	Գոհար Նիկողոսյան								

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

----- N -----
ՀՀ Արմավիրի մարզպետի
պարտականությունները կատարող
պարոն Բարսեղ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ

Ի լրումն մեր 2025 թվականի հունիսի 18-ի
N 01/11.3/9860-2025 գրության

Հարգելի պարոն Նիկողոսյան

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0202-0034 կադաստրային ծածկագրով 0.1145 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունների համապատասխանեցման համար (հողամասը փաստացի ծանրաբեռնված է ջերմոցներով), բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողերից արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 01/11.3/9860-2025 գրությամբ տրամադրված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 191 դրական եզրակացության 1-ին կետում առկա է վրիպակ:

Կից ներկայացվում է N 191 դրական եզրակացությունը՝ ճշտված տարբերակով:

Առդիր՝ 1 ֆայլ:

Հարգանքով՝

X

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխության վերաբերյալ

(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոյությունն նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-6 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխությանը՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի
(Էջմիածին քաղաքի)

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն,
առկա նպատակային և գործառնական
նշանակությունը

04-002-0202-0034 կադաստրային ծածկագրով
0,1145հա մակերեսով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության հասարակական
կառուցապատման հողեր

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և
գործառնական նշանակությունը

04-002-0202-0034 կադաստրային ծածկագրով
0,1145հա մակերեսով արդյունաբերության,
ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական
նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական
օբյեկտների հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն
արտացոլել Էջմիածին քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն
որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Ե.Վարդանյան

Լ.Առաքելյան

Երևան, «17» «մայիսի» 2025 թ.