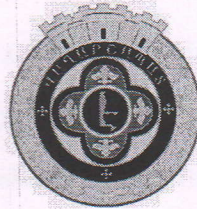


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 105-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 03.06.2025թ. թիվ 2/փ-158 դրական եզրակացությունն ու Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

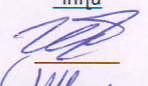
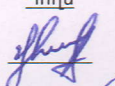
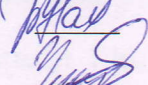
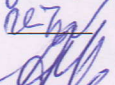
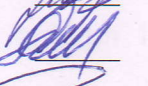
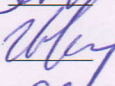
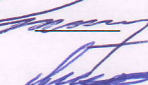
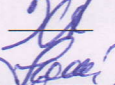
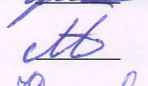
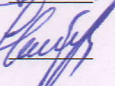
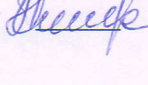
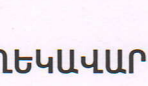
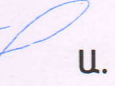
1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:

2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասը, որից 0.03813 հա բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության և 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասեր փոփոխել հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային գործառնական նշանակության հողամասի:

3. Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվեկշռում:

4. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

«05» «06» 2025թ.

N 01/11.2/8897-2025

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՐՍԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

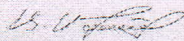
Ի պատասխան 27.03.2025թ. N 1204 գրության

Հարգելի՛ պարոն Պետրոսյան,

Կից ներկայացնում եմ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 04.06.2025թ. N 01/11.2/8897-2025 գրությունը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատում, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ, քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

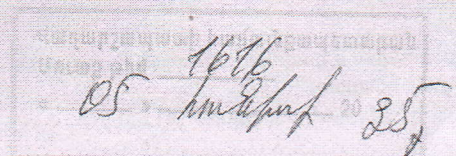
Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՐ Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013 ԳԱՆՔՈՎ՝ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների
կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյան
Կատարող՝ վարչության գլխավոր մասնագետ՝
Միհրան Մանուկյան
Հեռ՝ / 094 646006/





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք. Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N _____
ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Արգիշտի ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

2025 թվականի մարտի 28-ի
N 01/7/02425-2025 գրություն

Հարգելի պարոն Մեխակյան

Ձեզ եմ տրամադրում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատում, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքն ու դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

 Invalid signature

X

ԵՂԻԱԶԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
միկրոռեզիդենս մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխության վերաբերյալ
(Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոյնկորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող միկրոռեզիդենս մակարդակի
Արմավիր-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամաս (0.03813 հա բնակելի կառուցապատում, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող)	04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետին առաջարկվում է նշված
փոփոխություններն արտացոլել Էջմիածին քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն
որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	
	Ե. Վարդանյան
	Լ. Առաքելյան

Երևան, « 3 » «հունիսի» 2025 թ.

ԿՈՌՄՆԵ ՆՍԻՑՈՇՈՒԺՆ ԶՈՂԱՄԱՐԻ

ՊՆԳՈՒ / ՂԱՏՏՈՒՆԳ-ՍԱՌԻ / ՂԿԵՆԻՄԸՎԻՐ

<<Համաձայնեցված է>>

արշապատ համայնքի ղեկավար՝

Համայնական

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

	X	Y
1	4447520,66	84397065,74
2	4447527,65	8439765,56
3	4447533,77	8439765,40
4	4447538,96	8439767,04
5	4447538,78	8439763,97
6	4447540,36	8439764,19
7	4447548,67	8439767,62
8	4447549,36	8439768,19
9	4447563,69	8439766,56
10	4447577,17	8439765,15
11	4447577,19	8439765,56
12	4447533,45	8439773,48
13	4447554,80	8439781,06
14	4447522,39	8439783,82
15	4447521,96	8439783,92
16	4447520,11	8439775,62
17	4447522,01	8439775,26
1	4447520,66	8439765,74

исходные данные 1 группы данных			
№ п/п	исходные данные		Y
	X	X	
1	4447518,11	8439743,96	3,42
2	4447521,41	8439744,35	10,85
3	4447531,90	8439747,68	3,02
4	4447534,81	8439748,16	1,30
5	4447536,14	8439748,88	5,32
6	4447541,28	8439750,24	6,31
7	4447547,19	8439752,71	0,75
8	4447547,89	8439752,71	2,43
9	4447546,47	8439754,68	11,31
10	4447540,36	8439761,70	1,90
11	4447538,78	8439763,97	11,98
12	4447545,09	8439752,42	3,42
13	4447542,09	8439758,73	7,96
14	4447537,23	8439761,33	3,26
15	4447535,40	8439762,03	4,00
16	4447536,20	8439762,03	1,18
17	4447533,77	8439765,46	6,11
18	4447527,66	8439765,56	7,00
19	4447520,66	8439765,56	5,06
20	4447520,38	8439769,72	16,87
1	4447518,11	8439743,96	

ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ

Փոփոխման ներդրանքով
0.03547իա մակերեսով
հնալայկայրի, քրիստոս
գաղութական նշանակություն

77

100

ԳԵՐԵԳՈՍՅԱՆ

ՀԱՅԿԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

FOR THE YEAR

ԿԱՄԻՏԵՏ

ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՇԱՀԱԳՐԳԻՌ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԴԻՏՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

1. ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն		22-04-2025, 01/14.3/12197-2025
Հայտնում ենք, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0736 հա (ծածկագիր՝ 04-002-0601-0077) բնակավայրերի նշանակության հողամասը հատուկ պահպանվող պատմական և մշակութային հողերի նպատակային նշանակության փոխելու վերաբերյալ լիազորված մարմինը առարկություններ և դիտողություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն	
2. ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն		15-05-2025 ԴԽ/14.1/16195-2025
ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություն չունենք:	ընդունվել է ի գիտություն	
4. ՀՀ առողջապահության նախարարություն		22-04-2025, ԱԱ/04/13316-2025
ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ դիտողություններ և առաջարկություններ չկան:	ընդունվել է ի գիտություն	
5. ՀՀ շրջակա միջավայրի նախարարություն		16-04-2025թ., 1/02.6/4427-2025
Ի պատասխան Ձեր 2025 թվականի ապրիլի 7-ի N01/11.2/5389 գրության՝ հայտնում են, որ շրջակա միջավայրի նախարարությունն Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության	ընդունվել է ի գիտություն	

հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող տարածքների պատմական և մշակութային հողերի փոխելու վերաբերյալ առարկություններ և առաջարկություններ չունի:	
6. ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն	11-04-2025թ., 04/8050-2025
Ի պատասխան Ձեր՝ ս. թ. ապրիլի 7-ի N 01/11.2/5389-2025 գրության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն բանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու վերաբերյալ հայտնում ենք, որ ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարությունն առարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն
7. ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարություն	17-04-2025 01/11.1/3256-2025
Ի պատասխան Ձեր 2025 թվականի ապրիլի 7-ի թիվ 01/11.2/5389-2025 գրության՝ տեղեկացնում են, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ ՀՀ բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերության նախարարությունն իր իրավասությունների շրջանակում առարկություններ չունի: Միաժամանակ, ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետությունում էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները: «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲ և «Վիվա Արմենիա» ՓԲ ընկերությունների դիրքորոշումները արդեն առկա են Ձեր կողմից ներկայացված փաստաթղթերի փաթեթում:	ընդունվել է ի գիտություն
8. ՀՀ կադաստրի կոմիտե	15-04-2025 ՍԹ/7665-2025
Ձեր 2025 թվականի ապրիլի 7-ի N 01/11.2/5389-2025 գրությամբ ներկայացված ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություն (0.0736 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն) կատարելու առաջարկության վերաբերյալ խտրողություններ և առաջարկություններ չունենք: Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» N 598-Ն որոշման N 2 հավելվածի շրջանակներում Կադաստրի կոմիտեի նախաձեռնությամբ Էջմիածին բնակավայրի կադաստրային քարտեզում իրականացվել են թաղամասերի տեղադիրքերի և սահմանների ուղղման աշխատանքներ, ինչի	ընդունվել է ի գիտություն

սյրդյունքում փոփոխվել են վերոնշյալ հողամասի շրջադարձային տեսքերի կոորդինատները, ուստի հետագա գործընթացների ժամանակ անհրաժեշտ է հիմք ընդունել ճշտված կոորդինատները:	
9. ՀՀ ներքին գործերի նախարարություն	
16-04-2025 43/100/101131-25	
Ի պատասխան Ձեր 07.04.2025թ. թիվ 01/11.2/5389-2025 գրության՝ հայտնում եմ, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու վերաբերյալ ներքին գործերի նախարարությունը դիտողություններ և առաջարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն
Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված տարածքում վտանգավոր բնական երևույթներ առկա չեն:	
10. Հայաստանի շինարարների միություն	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
11. Ճարտարապետների պալատ	
Սահմանված ժամկետում կարծիք չի ներկայացվել	
12. Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին	23-04-2025 ՔՏՄ/13.6/11196-25
Ի պատասխան ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-002-0601-0077 կադաստրային ծածկագրով 0.0736 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասը (0.03813 հա բնակելի կառուցապատման, 0.03547 հա ընդհանուր օգտագործման հող) հատուկ պահպանվող նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողերի փոխելու վերաբերյալ թիվ 01/11.2/5389-2025 գրության՝ տեղեկացվում է, որ տեսչական մարմինն առարկություններ չունի:	ընդունվել է ի գիտություն



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 106-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 29.08.2025 թվականի թիվ 891Ա որոշումը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 75 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0409հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0109հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0057-0021/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (484 157 /չորս հարյուր ութսունչորս հազար հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ) օտարել Ռազմիկ Ալբերտի Հակոբյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի

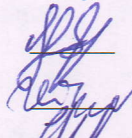
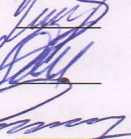
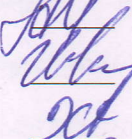
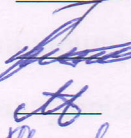
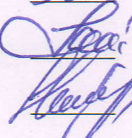
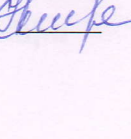
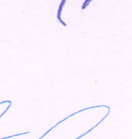
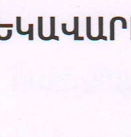
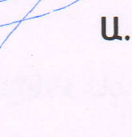
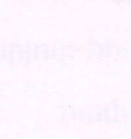
անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____				_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒՄ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 8914

29 օգոստոսի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌԱԶՄԻԿ ԱԼԲԵՐՏԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 75 տան բնակիչ՝ Ռազմիկ Ալբերտի Հակոբյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 06.02.2019թ. հաստատված թիվ 1008 և 1009 սեղանամատյանով գրանցված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Աիդա Բաղրամյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 09.07.2025թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 75 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Ռազմիկ Ալբերտի Հակոբյանին.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.0073հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0409հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված են բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 75 հասցեում գտնվող բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.03հա մակերեսով հողամասը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Ռազմիկ Ալբերտի Հակոբյանի /ծնված 10.08.1963թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0409հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0109հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ենթակա է օտարման ուղղակի վաճառքի միջոցով ավագանու որոշմամբ՝ օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

« _____ » _____ 2025 թ.

Կտ. « _____ » _____ 2025 թ.

အသံကလေးကို

Համայնքի ղեկավար

որոշման

« » 2025 p. N

(Խոսում է անհայտ լեզվով)

Հողանաւի իրաւական հատակագիծ

Մասշտաբ 1:1000

Հողաճանաչի հատակագիծ



ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀՈԴԱՄԱՄ 73 քմ

Համաձայնեցված է:

ST 85-1067-100000
BU 67-1067-100000

Համաձայնագրած է՝

ST 30 01 2025 3 12 30 PM

2. My letter above

<< Please update >> of FD

Համաձայնեցված է:

ԻՆՏԵՆՍԻՎ ՉԲՄԴԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ 409 Քմ

U. Gungahung, managaging
22nd of _____, 2021 p.

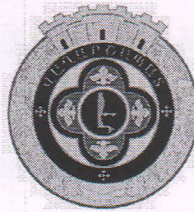
Համաձայնեցված է

[illegible]

ԵՐԽՎԱՅԻՆ ՎԵՐԻՄ	Արմավիրի մարզպետարանի համայնքի բնակավայր
ԳԵՂԱՐՈՒՄ	04-002-0057-0021
ՄԱՐԶ	Բնակավայրերի
ՄԱՐԶԻ ՄԱՐԶԱԿԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ	Կարուցավանդ
ՄԱՐԶԻ ՄԱՐԶԱԿԱՆԱԿԱՆԱԿԱՆ	482 քմ

[illegible]

Մարտի 1: 1000	ԱՐԱՐԱՏԱՆԻ ԲԱՆԿԱՅԻՆ
Որպակալություն ունեցող անձ	0303
Որպակալորան վկայականի համարը	ԱՆ «ԱՐԱՐԱՏԱՆԻ»
Ստորագրություն	49839076
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀԳՀ	
Ստորագրություն	
աճիկ անմարմիկ	չավազդությամբ
	07.05.2025
	հատկազմի կազմման
	07.05.2025



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 107-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի 29.08.2025 թվականի թիվ 890Ա որոշումը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 109 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.1072 հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0772 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0044-0001/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (3 429 070 /երեք միլիոն չորս հարյուր քսանինը հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ) օտարել Արեգնազ Հովհաննեսի Շահնազարյանին:

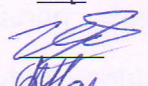
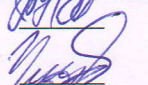
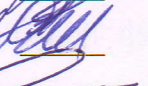
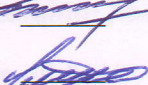
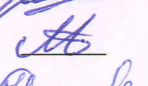
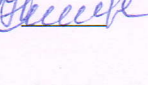
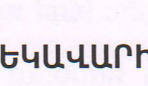
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 890Ա

29 օգոստոսի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹԴԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԵԳՆԱԶ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Արեգնազ Հովհաննեսի Շահնազարյանի լիազորված անձ Վարդան Ֆելիքսի Առաքելյանի դիմումը՝ պարզվել է, որ.

- համաձայն Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Պարզևի Ավետյանի կողմից 20.04.2007թ. հաստատված թիվ 2593 սեղանաամատյանով գրանցված ըստ կտակիի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների /սահմանափակումների/ վերաբերյալ 06.05.2025թ. թիվ ԱՏ-06052025-04-0688 տեղեկանքի, «Էքսպերտ Դիալոգ» ՍՊԸ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0378/ կողմից 02.12.2024թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 109 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Արեգնազ Հովհաննեսի Շահնազարյանին.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.03հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություն.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.1072հա սահմանազատված հողամաս.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը և ծածկը որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 109 հասցեում գտնվող բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շինության կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունը և ավել օգտագործվող 0.03հա մակերեսով հողամասը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Արեգնազ Հովհաննեսի Շահնազարյանի /ծնված 19.05.1955թ/ սեփականությունը:
2. Բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.1072հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0772հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ենթակա է օտարման ուղղակի վաճառքի միջոցով ավագանու որոշմամբ՝ օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՆ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Հատարում եմ
Կ.Տ.
Ա. Մելիսյան
կտ. «___» 202 թ.
Վարդապետ Խանյանի
ղեկավար պաշտոնատար

« » 201 р. N

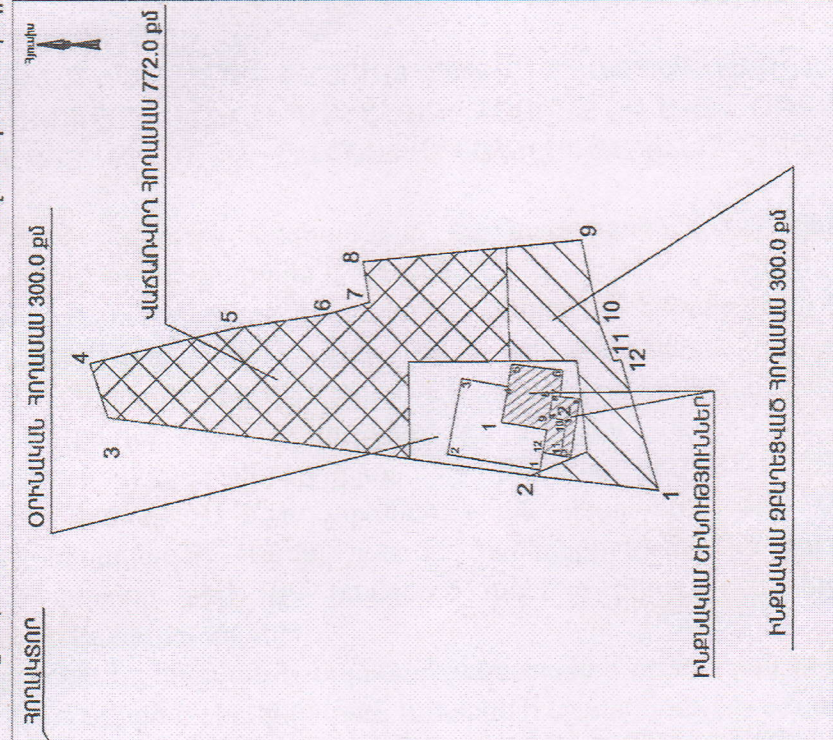
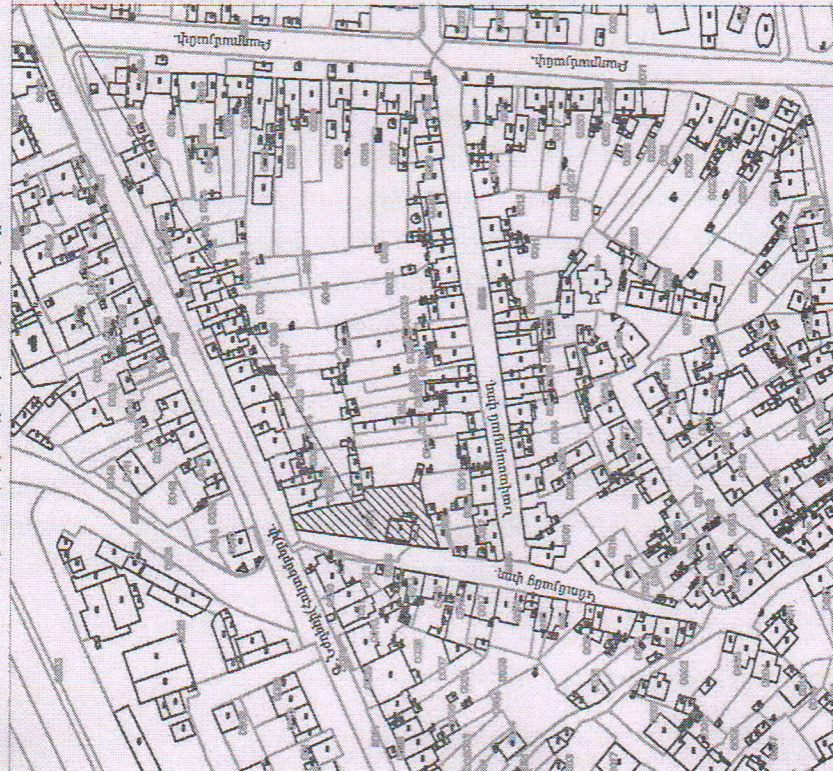
(Խոշանման տրամագիծը)

החלטה

Բողածաւսի իրաւորական հատակագիծ

Ամառ 1:1000

Հողամասի հատակագիծ



Անվանում	Բնակավայրի փ. գ. Նիսի 109	Քաղաք			Սահմանակից հողագտագործողներ
		Երկրագործական համայնք	Կառավարություն	Գյուղացիական	
Կազմակերպություն	04-002-0044-0001	1	4449052.83	8438373.75	15.91
Կազմակերպություն		2	4449068.64	8439375.58	55.36
Կազմակերպություն		3	4449123.49	8439383.08	7.30
Կազմակերպություն		4	4449125.83	8439389.99	18.85
Կազմակերպություն		5	4449107.53	8439394.49	12.45
Կազմակերպություն		6	4449095.23	8439386.39	5.32
Կազմակերպություն		7	4449090.13	8439387.89	5.24
Կազմակերպություն		8	4449090.94	8439403.07	28.37
Կազմակերպություն		9	4449062.71	8439405.86	10.89
Կազմակերպություն		10	4449060.42	8439395.21	6.23
Կազմակերպություն		11	4449058.58	8439390.31	0.87
Կազմակերպություն		12	4449057.82	8439380.47	17.39
Կազմակերպություն	1372.0 քմ	1	4449052.83	8438373.75	



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 108-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշման թիվ 2 հավելվածի 39-րդ մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

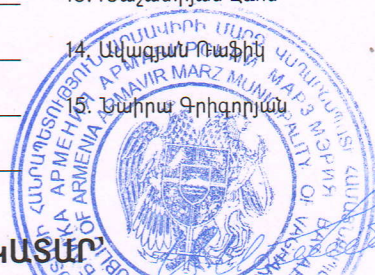
ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Ծաղկունք խճուղի թիվ 3/6 հասցեում գտնվող 0.00765 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0256-0034/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրայր Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՒՄ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

04.002 - 0256/այ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

12/03/2025թ.

N US-12032025-04-0555

զաղտնաբառ՝ RHYLMPZOFXSF

Դիմող՝

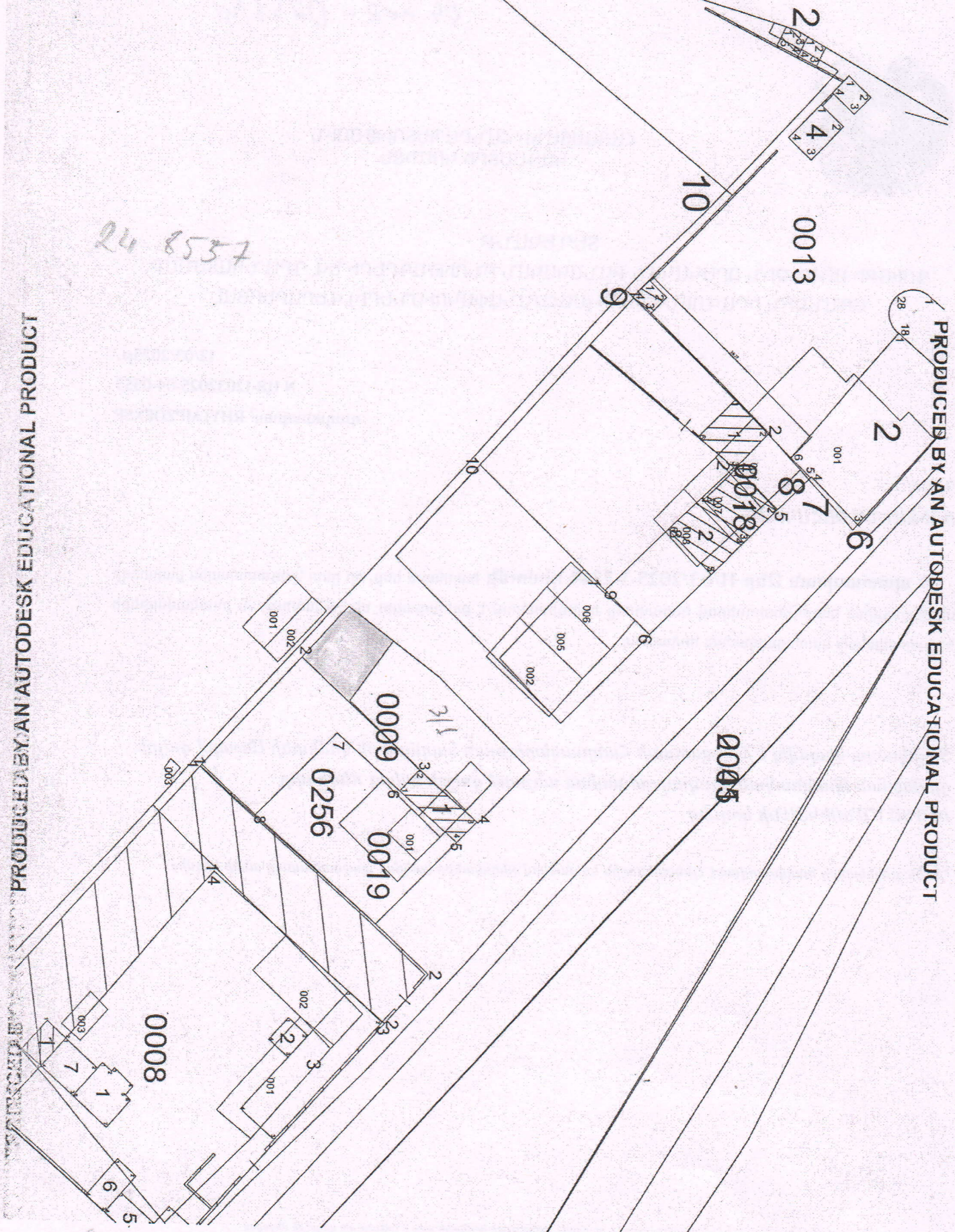
ՌՈՒՋԱՆՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Ի պատասխան Ձեր 11/03/2025-3-2344 դիմումի հայտնում ենք, որ ըստ կադաստրային քարտեզի ներկայացված կողորդինատներով հողամասը հանդիսանում է քաղաքացու սեփականության բնակավայրերի հասարակական կառուցապան հողամաս:

Տեղեկանքը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ԻԼՈՆԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ կողմից

* Սույն տեղեկանքը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով տեղեկանքը կազմող պաշտոնատար անձի կողմից:

PRODUCTS BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 109-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 481-րդ, 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ, 80-րդ և 81-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001 թվականի N286 որոշմամբ սահմանված դրույթները, Վաղարշապատ համայնքի և Հարություն Հարությունյանի միջև 24.08.2022թ.-ին /սեղանամատյան՝ 2053/ պայմանագրի 4.4.5 կետը և 19.08.2024թ.-ին կնքված /սեղանամատյան՝ 5895/ կառուցապատման իրավունքի ժամկետի երկարաձգման մասին համաձայնագիրը, կառուցապատող Հարություն Հովհաննեսի Հարությունյանի դիմում-խնդրանքը ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Համաձայնություն տալ երկարաձգելու մրցութային եղանակով կառուցապատման իրավունքով մրցույթում հաղթող ճանաչված Հարություն Հովհաննեսի Հարությունյանին տրամադրված Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Վաղարշապատ համայնք Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոց 1/50 հասցեում գտնվող 0,17755հա մակերեսով

Վարդաշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար
Արգիշտի Մեխակյանին

Պ.Պ. Տոսկյանի հարյս լայնությանը հարյս
սրահ 3808 լայն 45 լայն

հարյս լայնությանը հարյս լայնությանը 19
հանուն, հարյս լայնությանը, ազգական

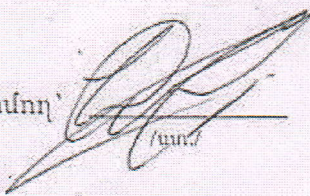
Հեռ. _____

ԴԻՄՈՒՄ

Հարյս 'սրահ' լայնությանը, հարյս 2022 թվականի
հարյս 24-ի 2053 լայնությանը լայնությանը
հարյս լայնությանը հարյս լայնությանը
լայնությանը հարյս լայնությանը 2024 թվականի
հարյս 24-ի և CPPO-0000-3412 լայնությանը
լայնությանը հարյս լայնությանը և լայնությանը
լայնությանը լայնությանը 2024 թվականի հարյս 16-ի
5885 լայնությանը լայնությանը հարյս
լայնությանը հարյս լայնությանը
լայնությանը, լայնությանը 5-ի և 2025 թվականի
հարյս 24-ի: լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը և լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը լայնությանը լայնությանը
լայնությանը լայնությանը լայնությանը լայնությանը

29 հարյս 35

Դիմող



հարյս լայնությանը
10.10



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

24/08/2022 թվականին վավերացված, գրանցամատյանի համարը՝ 2053, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրում փոփոխություն կատարելու վերաբերյալ

Հայաստանի Հանրապետության ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԸ, հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, քաղաք Էջմիածին, Սուրբ Մ. Մաշտոցի փողոց 0 շենք, ի դեմս համայնքի ղեկավար **ԴԻԱՆԱ ՄԱՅՏԱԿԱՆԻ ԳԱՄԱՐՅԱՆԻ**, ծնված՝ 22/03/1988 թ-ին, ՀԾՀ՝ 7203880206, կենսաչափական անձնագիր՝ BA1938367, տրված՝ 001-ի կողմից, 13/05/2015թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՍԲ. ԳՐԻԳՈՐ ԼՈՒՍԱՎՈՐԻԶԻ Փ., 35 ՏՈՒՆ հասցեում, ում անունից՝ 16/08/2024 թվականին տրված թիվ 4359 լիազորագրով՝ որպես լիազորված անձ հանդես է գալիս ՀՀ քաղաքացի **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԽԱԶԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԸ**, ծնված՝ 10/07/1993թ-ին, ՀԾՀ՝ 2007930390, Նույնականացման քարտ՝ 014983621, տրված՝ 057-ի կողմից, 01/06/2023թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑ ՓՈՐՈՑ, 18 ՇԵՆՔ, 57 ԲՆԱԿԱՐԱՆ հասցեում, այսուհետ՝ Սեփականատեր, մի կողմից, Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացի **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԸ**, ծնված՝ 08/08/1984թ-ին, անձնագիր՝ 70 21 072777, տրված՝ 710-026-ի կողմից, 21/12/2021 թ-ին, բնակության հասցե՝ ՌԴ, ՄՈՍԿՎԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԶԱՂԱՔ ԼՅՈՒԲԵՐԳԻ, ՕԿՏՅԱԲՐՍԿԻ ՊՈՐՈՏԱ 380 Ե ՇԵՆՔ, 45 ԲՆԱԿԱՐԱՆ, այսուհետ՝ Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ, մյուս կողմից, միասին անվանվելով Կողմեր, իսկ առանձին՝ Կողմ, հիմք ընդունելով միմյանց միջև 24/08/2022 թվականին կնքված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի 2.1 կետը և իմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար **Դ.Գասպարյանի** 15.08.2024թ. թիվ 1331Ա որոշումը, կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան.

1.1. Սույն Համաձայնագրով Կողմերը միմյանց միջև 24/08/2022 (քսանչորսը օգոստոսի երկու հազար քսաներկու) թվականին ստորագրված, ՀՀ «ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ» Նոտարական տարածքի /Նստավայրը՝ քաղաք Վաղարշապատ/ Նոտար **ՆԱՌԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ** կողմից Նույն օրը վավերացված և գրանցամատյանի թիվ 2053 համարի տակ գրանցված համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագրի 2.1 կետը Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ փոխարինել հետևյալ բովանդակությամբ.

<<Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը երկարաձգվում է և սահմանվում է մինչև 2025թ. օգոստոսի 24-ը>>:

1.2. Կողմերը հավաստում են, որ սույն կետի փոփոխությունը չի տարածվում վերը նշված պայմանագրի մնացած դրույթների կամ պայմանների վրա:

1.3. Նոտարի ներկայությամբ Համաձայնագիրը ստորագրող Կողմերը հայտարարում են, որ իրենք գործունակ են, ամբողջովին գիտակցում են և հասկանում Համաձայնագրով նախատեսված բոլոր կետերի իմաստը և նշանակությունը, ինչպես նաև հայտարարում են, որ Համաձայնագիրը ստորագրում են կամավոր:

1.5. Համաձայնագրի Նոտարական վավերացման հետ կապված բոլոր ծախսերը կատարվում է Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից:

1.6. Սույն համաձայնագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Մեկ օրինակը պահվում է ՀՀ «ՄԱՐԶ ԱՐՄԱՎԻՐ» Նոտարական տարածքի /Նստավայրը՝ ք. Վաղարշապատ/ Նոտար **ՆԱՌԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ** գործերում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

1.7. Համաձայնագիրը կողմերի համար բարձրաձայն ընթերցվեց Նոտարի կողմից:

1.8. Սույն համաձայնագիրը կազմում է վերը նշված պայմանագրի անբաժանելի մասը:

1.9. Սույն Համաձայնագրի օրինակների միջև հակասություն առաջանալու դեպքում նախապատվությունը տրվում է Նոտարական գրասենյակում պահվող օրինակին:

2. Կողմերի ստորագրությունները.

Սեփականատեր՝ լիազորված անձ՝

Հրաչյա Արսենյան

Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ՝

Սարգիս Բաբայան

Երկու հազար քսանչորս թվականի օգոստոսի տասնվեցին

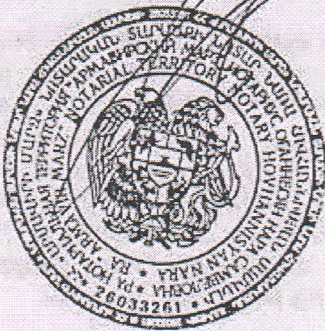
Սույն համաձայնագիրը վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ» խոտանային՝ քաղաք Վաղարշապատ/Նոտարական տարածքի Նոտար՝ ՆԱՌԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՍ, կողմից: Համաձայնագիրը կողմերը ստորագրել են իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 5895 ով:

Գանձված է պետական տուրք՝ երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասը հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Նառա Սամվելի Հովհաննիսյան



ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԱՄԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱՂԻՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ք. Էջմիածին երկու հազար քսաներկու թվականի օգոստոսի քսանչորսին

Մենք՝ Վաղարշապատ համայնքը, /հասցեն Վաղարշապատ համայնք Ք.Էջմիածին Սուրբ Ս.Մաշտոց փողոց 0 շենք/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Դիանա Մնացականի Գասպարյանի, հաշվառված Ք.Էջմիածին Սուրբ Գրիգոր Լուսավորչի փողոց թիվ 35 տուն, անձնագիր BA 1938367 տրված 13.05.2015թ. 001-ից, որի կողմից 16.08.2022թ. տրված թիվ 4274 լիազորագրով հանդես է գալիս Սոնա Միշայի Աղաջանյանը, բնակվող Վաղարշապատ համայնք քաղաք Էջմիածին Սունդուկյան 22բ տուն, ծնված 30.11.1984թ., նույնականացման քարտ 008673360 տրված 16.05.2016թ. 057-ից, որը գործում է Կանոնադրության համաձայն, մի կողմից, այսուհետ՝ սեփականատեր և Հարություն Հովհաննեսի Հարությունյանը, հաշվառված Ռուսաստանի Դաշնություն Մոսկվայի մարզ, Լյուբերցի, Օկտյաբրսկի պողոտա 380ե շենք 45 բնակարան, ծնված 08.08.1984թ., անձնագիր 70 21 072777 տրված 21.12.2021թ. ծածկագիր 710-026, /այսուհետ՝ Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձ/, մյուս կողմից, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքերի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 08.05. 2001 թվականի թիվ 286 որոշման, ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ երրորդ նիստի թիվ 113 որոշման և Վաղարշապատի համայնքապետի 16.08.2022թ. թիվ 1430Ա որոշման համաձայն կնքեցինք սույն պայմանագիրը /այսուհետ՝ Պայմանագիր/ հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Սեփականատերը պարտավորվում է տարեկան վարձավճարի դիմաց Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել հողամաս, որը գտնվում է Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 1/50 հասցեում /այսուհետ՝ Հողամաս/: Տրամադրվող հողամասի ընդհանուր մակերեսը 0.17755 հա է:

1.2. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում կառուցապատված հողամասի օգտագործման արդյունքում կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

1.3. Հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանում է Սեփականատիրոջը համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 27.06.2022թ. տրված թիվ 27062022-04-0040 սեփականության վկայականի տրամադրվող հողամասի սեփականատերը հանդիսանում է Վաղարշապատ համայնքը:

1.4. Սեփականատերը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված հողամասը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում, համաձայն ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 19.08.2022թ. տրված թիվ US-19082022-04-0292 տեղեկանքի:

1.5. Սեփականատիրոջ կողմից տրամադրված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ

2.1 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը սահմանվում է 2 /երկու/ տարի:

2.2 Կառուցապատման իրավունքի ժամկետը ավարտվելուց հետո պայմանագիրը համարվում է դադարեցված՝ ինչը հիմք է առանց կառուցապատողի լրացուցիչ համաձայնության միակողմանիորեն դադարեցնելու պետական գրանցումը:

3. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

- 3.1. Հողամասի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը չի հանգեցնում դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցման:
- 3.2. Կառուցապատման ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է հողամասը (բացառությամբ բաժանելի բարելավումների), հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը:
- 3.3. Կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտից հետո կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած անբաժանելի բարելավումները չեն հատուցվում:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

- 4.1 Սեփականատերն իրավունք ունի՝
- 4.1.1. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձից պահանջելու հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխան.
- 4.1.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից վճարը (սույն պայմանագրով նախատեսված դեպքում) վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջելու վաղաժամկետ կատարել վճարումը:
- 4.1.3. Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը հողամասից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանն անհամապատասխան, ապա պահանջելու լուծել պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.
- 4.2 Սեփականատերը պարտավոր է՝
- 4.2.1. 5-օրյա ժամկետում հանձնման-ընդունման ակտով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրել համապատասխան հողամասը.
- 4.2.2. համաձայնեցված կարգով կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի հետ մասնակցել կառուցապատման նպատակով հողամասն արդյունավետ օգտագործելու և այն պատշաճ վիճակում պահպանելու համար անհրաժեշտ պայմանների ստեղծմանը.
- 4.2.3. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին նախագուշացնել տրամադրված հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին:
- 4.3 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձն իրավունք ունի՝
- 4.3.1. սեփականատիրոջից պահանջելու սույն պայմանագրի 4.2.1-ին կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել հողամասը.
- 4.3.2. սեփականատիրոջից պահանջելու իրեն տրամադրել հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը.
- 4.3.3. հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը.
- 4.3.4. սեփականատիրոջ կողմից սույն պայմանագրի 4.2.3-րդ կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջելու նվազեցնել վճարը (այն նախատեսված լինելու դեպքում).
- 4.3.5. տնօրինելու կառուցապատման իրավունքը՝ փոխանցելու այլ անձի, ազատորեն օտարելու, գրավ դնելու այն, ինչպես նաև կատարելու այլ գործարքներ կառուցապատման իրավունքի նկատմամբ.
- 4.3.6. կառուցապատման իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ իրավահաջորդության կարգով:
- 4.4 Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պարտավոր է՝
- 4.4.1. ժամանակին վճարել կառուցապատման իրավունքի համար վճարը (պայմանագրով այն նախատեսված լինելու դեպքում).
- 4.4.2. հողամասն օգտագործել բացառապես կառուցապատման նպատակով.
- 4.4.3. կառուցապատման իրավունքն իրականացնել բաղաբաշխական նորմերի ու կանոնների, ինչպես նաև հողամասի նշանակության վերաբերյալ պահանջների պահպանմամբ՝ սահմանված կարգով կառուցել շենքեր և շինություններ, դրանք

վերակառուցել կամ քանդել և կառուցապատման ժամկետի ընթացքում տիրապետել և օգտագործել այդ գույքը:

4.4.4. ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ այն վաղաժամկետ դադարելու դեպքում, ոչ ուշ, քան 2 շաբաթ առաջ սեփականատիրոջը գրավոր տեղեկացնել հողամասի նախատեսվող ազատման մասին և հողամասը բարեկարգ վիճակում, հաշվի առնելով բնականոն վատթարացումը, ակտով հանձնել սեփականատիրոջը:

4.4.5. կառուցապատման իրավունքի պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց մեկ ամիս առաջ սեփականատիրոջը տեղեկացնել պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու իր մտադրության մասին:

5. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԸ

5.1. Սույն պայմանագրի 1.1-ին կետում նշված կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարը կազմում է 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

5.2. Վճարը կարող է վերանայվել կողմերից մեկի պահանջով՝ սույն պայմանագրի 9.1-ին կետով սահմանված կարգով:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

6.1. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կողմից սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում վճարումներ չկատարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ՝ տարեկան վճարի գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

6.2. Սույն պայմանագրով սահմանված տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտավորությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

6.4. Եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել հողամասը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա սեփականատերն իրավունք ունի պահանջելու վճար կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար:

7. ԱՆՀԱՂԹԱՀԱՐԵԼԻ ՈՒԺԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներն են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսվանից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎԱՐՄԱՄԿԵՏ ԼՈՒՑԵԼՈՒ ՀԻՄՔԵՐԸ

8.1. Սեփականատիրոջ պահանջով կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը՝

8.1.1. հողամասն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ հողամասի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով:

8.1.2. էականորեն վատթարացել է հողամասի վիճակը:

8.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման (վճար նախատեսված լինելու դեպքում) ժամկետը լրանալուց հետո 2 անգամից ավելի չի կատարել վճարումը:

8.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել, եթե՝

8.2.1. սեփականատերը կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի օգտագործմանը չի տրամադրել հողամասը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել հողամասը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանկությանը համապատասխան օգտագործելու համար:

8.2.2. կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին տրամադրված հողամասն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին սեփականատերը չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել կառուցապատման իրավունք ունեցող անձին և վերջինս չպետք է հայտնաբերեր պայմանագիրը կնքելիս:

8.2.3. հանգամանքների բերումով, որոնց համար կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը պատասխանատու չէ, հողամասը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի:

9. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒՄԸ, ԼՈՒԾՈՒՄԸ, ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ ԵՎ ԵՐԿԱՐԱԶԳՈՒՄԸ

9.1. Պայմանագրի գործողության ընթացքում պայմանների փոփոխումը, դրա լուծումը և դադարումը կատարվում են կողմերի համաձայնությամբ:

9.2. Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձը սույն պայմանագրով իր ստանձնած պարտավորությունների պատշաճ կատարման դեպքում պայմանագրի ժամկետն ավարտվելուց հետո այլ անձանց նկատմամբ՝ նույն տարածքի կառուցապատման իրավունքի (օգտագործման) նոր պայմանագիր կնքելու նախապատվության իրավունք ունի:

10. ՀՈԴԱՄԱԿԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԸ ԵՎ ԲԱԺԱՆԵԼԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՐՈՒՄԸ

Հողամասից Կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի կատարած բաժանելի բարեկալումները համարվում են նրա սեփականությունը:

11. ՎԵՃԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

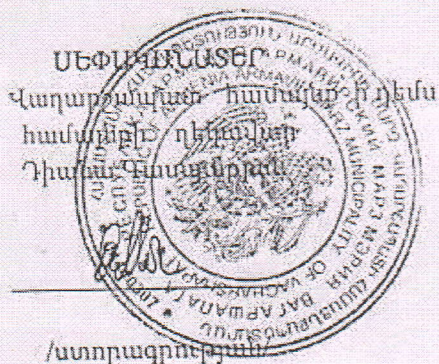
Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը կատարվում է դատական կարգով:

12. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

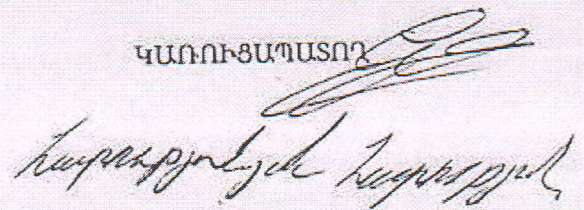
12.1. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով:

12.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Ցուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Նոտարի վավերացրած կամ հաստատած պայմանագրի բնօրինակը համարվում է նոտարի մոտ պահպանվող օրինակը, իսկ բնօրինակի և մյուս օրինակների միջև հակասության դեպքում նախապատվությունը տրվում է բնօրինակին:

12.3. Սույն պայմանագրով ծագող իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ սույն պայմանագրի կնքման օրվանից սկսած 30 աշխատանքային օրվա ընդացքում:



ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ



տարական ակտի կոդ: 862-20220824-2-6203211
տարական ակտի գաղտնագիր: TCNN0J



Երկու հազար քսաներկու թվականի օգոստոսի քսանչորսին,

Սույն պայմանագիրը վավերացվել է իմ ՀՀ «ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ» խստավայրը՝ քաղաք Վաղարշապատ/ Նոտարական տարածքի ՆՈՒԱ ՍԱՄՎԵԼԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՍ, կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրել են իմ ներկայությամբ:
Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ Վաճառողի իրավունքները ստուգվել են:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 135-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան միասնական գրասենյակում:

Գրանցված է սեղանամատյանում թիվ 2053 ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Նառա Սամվելի Հովհաննիսյան





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 110-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» ՀԿ-ի նախագահ Միրա Անտոնյանի 26.08.2025 թվականի դիմումը, «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» ՀԿ-ի և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի միջև 22.08.2025 թվականին կնքված համագործակցության հուշագիրը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

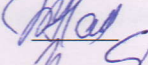
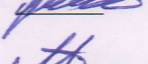
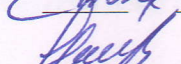
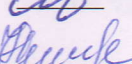
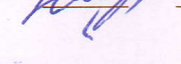
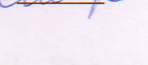
Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

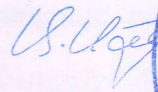
1. «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպությանը 3 /երեք/ տարի ժամկետով անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի 0 հասցեում՝ Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական շենքի 3-րդ մասնաշենքի 2-րդ հարկում գտնվող 16.4քմ մակերեսով /2/13 համարակալումով/, 17.7քմ մակերեսով /2/14 համարակալումով/ և 34.2քմ մակերեսով /2/15 համարակալումով/ ոչ բնակելի տարածքները, սոցիալ-հոգեբանական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով, որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

2. «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպության հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9. Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2. Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10. Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3. Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11. Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4. Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12. Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5. Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13. Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6. Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14. Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7. Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15. Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8. Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱԳԻՐ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ» ՀԿ-Ի ԵՎ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ

ք. Վաղարշապատ

22 Օգոստոս 2025թ.

«Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Ասոցիացիա), ի դեմս նախագահ Միրա Անտոնյանի և Վաղարշապատի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Արգիշտի Մեխակյանի (այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն Համագործակցության հուշագիրը (այսուհետ՝ Հուշագիր) հետևյալի մասին.

Հոդված 1. Հուշագրի առարկան.

Սույն Հուշագրով Կողմերը նախատեսում են ջանքերի և ռեսուրսների համատեղման սկզբունքով Վաղարշապատ համայնքում հիմնել Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն (Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն), որի գործունեությունը կկազմակերպվի Ասոցիացիայի կողմից իրականացվող ծրագրերի շրջանակներում:

Հոդված 2. Համագործակցության նպատակները.

2.1. Վաղարշապատ համայնքում «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպության հետ համատեղ ստեղծել Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն (Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն), որի նպատակն է՝

2.1.1. Սոցիալ-հոգեբանական ծառայությունների մատուցում՝ տեղահանված և տեղաբնակ ընտանիքների համար, կատարել կարիքի գնահատում, հոգեբանական խմբային և անհատական աշխատանքներ, սոցիալական դեպքի վարում, միջոցառումների կազմակերպում, սոցիալականացմանն ուղղված խմբային և

անհատական աշխատանքներ, հատուկ մասնագետի, այն է, արտթերապևտի, լոգոպեդի և պարաթերապևտի ծառայությունների մատուցում:

2.1.2. Վաղարշապատ համայնքում Ասոցացիայի հետ համատեղ Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն ստեղծելու համար Վաղարշապատի համայնքապետարանը կտրամադրի տարածք՝ վերը նշված ծառայությունները իրականացնելու համար:

**«Հայաստանի սոցիալական
աշխատողների ասոցիացիա» ՀԿ
Նախագահ՝ Միրա Անտոնյան**

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ծարավ Աղբյուր
55/5, քն. 283
Հեռ.՝ +374 60 540 150

**Վաղարշապատի համայնքապետարան
Համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝
Արգիշտի Մեխակյան**

Հասցե՝ Ք. Էջմիածին, Սուրբ Մեսրոպ
Մաշտոց 0
Հեռ.՝ +374-231-53663/224/301/121



26.08.2025 | AASW 71/25

**Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Արգիշտի Մեխակյանին**

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան,

Նախ ցանկանում ենք շնորհակալություն հայտնել Ձեզ և Վաղարշապատի համայնքապետարանի ողջ թիմին արդյունավետ և կառուցողական համագործակցության համար, ինչի շնորհիվ, համաձայն սույն թվականի օգոստոսի 22-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի և Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիայի միջև կնքված Համագործակցության հուշագրի, մեր ջանքերը կուղղենք համայնքում սոցիալական աշխատանքի ծառայությունների զարգացմանը, մասնավորապես, հիմնելով Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն:

Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնը յուրահատուկ մոդելով աշխատող համայնքային ծառայության օրինակ է, որը համալիր սոցիալ-հոգեբանական աջակցության ծառայություններ է տրամադրում տեղացի խոցելի և տեղահանված ընտանիքներին, ինչպես նաև իր ջանքերն ուղղելու վերապատրաստումների և մասնագիտական սուպերվիզիայի միջոցով ամրապնդելու համայնքում սոցիալական ոլորտի աշխատուժի կարողությունները:

Ծառայությունների արդյունավետ տրամադրումն ապահովելու նպատակով, խնդրում ենք Ձեր աջակցությունը Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում տրամադրելու համապատասխան տարածք, առնվազն 4 սենյակ՝ 3 տարի անհատույց ժամկետով: Սենյակները ծառայելու են խոցելի բնակչությանը անհատական և խմբային ձևաչափերով սոցիալական և հոգեբանական խորհրդատվության, հոգեբանական թերապիայի, արտթերապևտիկ ծառայությունների տրամադրման, շահառուների համար իրազեկման հանդիպումների և դասընթացների կազմակերպման և այլ ծառայությունների տրամադրման համար: Այս համատեքստում, Ասոցիացիան նախատեսում է սենյակների և մեկ սանհանգույցի ամբողջական վերանորոգում և կահավորում, ջեռուցման համակարգի ապահովում, ինչպես նաև մասնագիտական թիմի վերապատրաստում ու աշխատավարձեր:

Ի լրումն, վերոնշյալի ակնկալում ենք համայնքապետարանի կողմից վերանորոգված տարածքների կոմունալ վարձավճարների փոխհատուցումը ծառայությունների տրամադրման ողջ ընթացքում:

Հուսով ենք, որ այս համագործակցությունը կնպաստի համայնքում սոցիալական ծառայությունների էկոհամակարգի զարգացմանն ու բարելավմանը:

Կից՝ ներկայացնում ենք Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիայի կանոնադրությունը և Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնի աշխատանքի մեթոդաբանությունը:

Հարգանքով՝

Մ. Անտոնյան

Միրա Անտոնյան

Նախագահ | Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա



Կապարող՝ Ա. Ասափրյան
(հեռ.՝ 093267306)

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՆՈՒՍԱԳԻԾ

Էջմիածին համայնք

Ամուն. ագլավի-ն (անվանում)

Արմավիր

Մարզ

Էջմիածին

Համայնք

Մ.Մաշտոց 0

Հասցե

Մասշտաբ 1:200

Ընդ.օգտագործման
տարածք 21.3քմ

① 2 հարկ 3-մասնաշենք

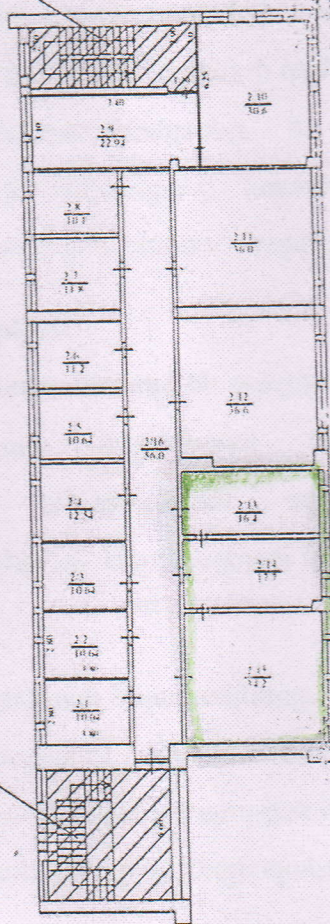
H=3.2

h=2.9

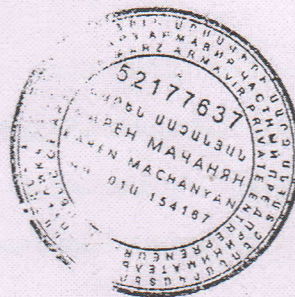
D=0.6

d=0.2-0.6

Ընդ.օգտագործման
տարածք 32.3քմ



3-րդ հարկի 2-րդ հ/հ
 2/14 սենյակ - 17,7 քմ
 2/13 սենյակ - 16,4 քմ
 2/15 սենյակ - 34,2 քմ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 111-Ա

«09» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՒԹԵՐՈՐԴ ՆՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ութերորդ նստաշրջանի երկրորդ նիստի գումարման օրը սահմանել՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ին, ժամը 16:00-ին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Հ/Հ	Ազգանուն Անուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Էդվարդ Ափոյան		_____	_____	9.	Վահան Հախվերդյան		_____	_____
2.	Նաիրա Բասենցյան		_____	_____	10.	Հրաչյա Ավետիսյան		_____	_____
3.	Գևորգ Ղազարյան		_____	_____	11.	Աննա Կիրակոսյան		_____	_____
4.	Լիլիթ Միրզախանյան		_____	_____	12.	Աղասի Բաղդասարյան		_____	_____
5.	Ներսես Մելիքյան		_____	_____	13.	Խաչատրյան Լևոն		_____	_____
6.	Վարդան Գրիգորյան		_____	_____	14.	Ավագյան Ռաֆիկ		_____	_____
7.	Կարեն Մովսիսյան		_____	_____	15.	Նաիրա Գրիգորյան		_____	_____
8.	Գոհար Նիկողոսյան		_____	_____					

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ