



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 983-Ն

«24» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025Թ. ԲՅՈՒՋԵԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի պահանջներով և ելնելով անհրաժեշտությունից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ճանապարհային տրանսպորտի /բաժին 04, խումբ 5, դաս 1/ «Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում» հոդվածի /հոդ. 4251/ երրորդ եռամսյակը նվազեցնել 1100.0 հազ. դրամ և ավելացնել «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» հոդվածի /հոդ. 4269/ երրորդ եռամսյակին:
2. Աղբահանման /բաժին 05, խումբ 1, դաս 1/ «Տրանսպորտային նյութեր» հոդվածի /հոդ. 4264/ երրորդ եռամսյակը նվազեցնել 1000.0 հազ. դրամ և ավելացնել «Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ» հոդվածի /հոդ. 4239/ երրորդ եռամսյակին:
3. Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների /բաժին 06, խումբ 6, դաս 1/ «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» հոդվածի /հոդ. 4269/ երրորդ եռամսյակը նվազեցնել 1000.0 հազ. դրամ և ավելացնել «Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ» հոդվածի /հոդ. 4239/ երրորդ եռամսյակին:
4. Նվազեցնել՝
 - 4.1. Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարման /բաժին 01, խումբ 1, դաս 1/ «Վարչական սարքավորումներ» հոդվածը /հոդ. 5122/ 3000.0 հազ. դրամ և «Գեոդեզիական քարտեզագրական ծախսեր» հոդվածը /հոդ. 5133/ 5000.0 հազ. դրամ:
 - 4.2. Աղբահանման /բաժին 05, խումբ 1, դաս 1/ «Մասնագիտական ծառայություններ» հոդվածը /հոդ. 4241/ 500.0 հազ. դրամ և «Տրանսպորտային նյութեր» հոդվածը /հոդ. 4264/ 2000.0 հազ. դրամ:
 - 4.3. Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների /բաժին 06, խումբ 6, դաս 1/ «Վարչական սարքավորումներ» հոդվածը /հոդ. 5122/ 940.0 հազ. դրամ:
 - 4.4. Նախադպրոցական կրթության /բաժին 09, խումբ 1, դաս 1/ «Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին» հոդվածը /հոդ. 4511/ 32500.0 հազ. դրամ:
 - 4.5. Սոցիալական հատուկ արտոնությունների /բաժին 10, խումբ 7, դաս 1/ «Այլ նպաստներ բյուջեից» հոդվածը /հոդ. 4729/ 15000.0 հազ. դրամ:
5. Ավելացնել՝
 - 5.1. Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարման /բաժին 01, խումբ 1, դաս 1/ «Նախագծահետազոտական ծախսեր» հոդվածը /հոդ. 5134/ 8000.0 հազ. դրամ:
 - 5.2. Աղբահանման /բաժին 05, խումբ 1, դաս 1/ «Գրասենյակային նյութեր և հագուստ» հոդվածը /հոդ. 4261/ 500.0 հազ. դրամ, «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» հոդվածը /հոդ. 4269/ 1500.0 հազ. դրամ և «Այլ նպաստներ բյուջեից» հոդվածը /հոդ. 4729/ 500.0 հազ. դրամ:
 - 5.3. Համայնքային զարգացման /բաժին 06, խումբ 2, դաս 1/ «Գրասենյակային նյութեր և հագուստ» հոդվածը /հոդ. 4261/ 500.0 հազ. դրամ և «Հատուկ նպատակային այլ նյութեր» հոդվածը /հոդ. 4269/ 4000.0 հազ.

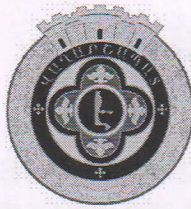
- 5.4. Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների /բաժին 06, խումբ 6, դաս 1/ <<Նախագծահետազոտական ծախսեր>> հոդվածը /հոդ. 5134/ 940.0 հազ. դրամ:
- 5.5. Մշակույթի տներ, ակումբներ, կենտրոնների /բաժին 08, խումբ 2, դաս 3/ <<Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին>> հոդվածը /հոդ. 4511/ 8000.0 հազ. դրամ:
- 5.6. Այլ մշակութային կազմակերպությունների /բաժին 08, խումբ 2, դաս 4/ <<Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ>> հոդվածը /հոդ. 4239/ 35000.0 հազ. դրամ:
6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Աղաբաբյան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 98/14 Ա

« 25 » սեպտեմբեր 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՄԲ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՄՇՏԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ
ՈՂՆՉԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԴՐԱՆՑ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Արխիվային գործի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարի 13 մարտի 2017 թվականի թիվ 03-Ն հրամանը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի գործունեության ընթացքում առաջացած փաստաթղթերը փորձաքննությամբ արժեքավորելու, մշտական պահպանության կամ ոչնչացման համար դրանց ընտրությունը կազմակերպելու և իրականացնելու նպատակով ստեղծել հանձնաժողով՝ համաձայն սույն որոշման անբաժանելի մասը հանդիսացող հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Վ. Ս. Արզումանյան



Ա. ՄԵՆԱՅԱՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի
25 2025թ. թիվ 9844 որոշման

ԿԱԶՄ

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՄԲ ԱՐԺԵՔԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՄՇՏԱԿԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՍ
ՈՉՆՉԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԴՐԱՆՑ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Միեր Մկրտչյան /համայնքի ղեկավարի տեղակալ/,

Քարտուղար՝ Սամվել Մելքոնյան /քարտուղարության բաժնի պետ/,

Անդամներ՝ Արմեն Խուդաբաշյան /Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական ղեկավար/,

Կարմեն Մանուկյան /աշխատակազմի առաջատար մասնագետ/,

Ոստանիկ Մարտիրոսյան /քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ/,

Կարեն Սմբատյան /եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի
պետի ժ/պ/,

Կարինե Եսայան /իրավաբանական բաժնի պետ/,

Հասմիկ Մովսիսյան /քարտուղարության բաժնի առաջատար մասնագետ/,

Արմինե Օհանյան /ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի տեղակալ-գլխ.
հաշվապահ/,

Արման Բաբայան /աշխատակազմի առաջատար մասնագետ
/գորահավաքային և քաղաքաշտպանության հարցերով/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 9854

25 սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԳԱՄԱՎՈՐՆԵՐԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԽՈՐՀՐԴԻ
ԳՈՐԾԿՈՄԻ 25.04.1994 ԹՎԱԿԱՆԻ N 10 ՆԻՍՏՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ԱԿՏՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ և 27.1 կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լեոնիդ Ազգալյան /Վ.Կոստանյան/ 8/93 հասցեի բնակիչ Հրաչյա Մարտինի Մուրադյանի դիմումը և դիմումին կից ներկայացված փաստաթղթերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հայաստանի Հանրապետության պատգամավորների Էջմիածնի քաղխորհրդի գործկոմի 25.04.1994 թվականի N 10 նիստում ընդունված Էջմիածին քաղաքի Չարենց փողոցի 15 շենքի 30 բնակարանը սեփականաշնորհելու վերաբերյալ ակտում կատարել փոփոխություն՝ ըստ բնակարանի սեփականաշնորհման հիմք հանդիսացած փաստաթղթերի ընտանիքի կազմում նշված «Մուրադյան Հրաչիկ Մարտինի» համապատասխանաբար փոփոխել «Մուրադյան Հրաչյա Մարտինի»:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Մարտինի Մուրադյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ազգալյան





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 9864

25.12.2025թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե. Չարենցի փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 22 բնակարանի բնակիչ Մարտին Մանուկի Մարկարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 06.09.2024թ. հաստատված թիվ 7639, 7641 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և լրացուցիչ վկայագրեր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011AF49NXR/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Երևան խճուղի, թիվ 2/20 ճաշարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ա. Արզումանյան





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 987-Լ

«25» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ Լուսինե Քալաշյանի քրոջ հոգեհանգստի համար ծաղկեպսակ ձեռք բերելու նպատակով.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2025թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 25000 /քսանհինգ հազար/ դրամ փոխանցել ԱԶ Մանուկ Անդրեասյանին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Մանուկ

Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 988-Լ

«25» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, Փարաքար համայնքի ղեկավար Վալոդյա Գրիգորյանի հոգեհանգստի համար ծաղկեպսակ ձեռք բերելու նպատակով.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2025թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 25000 /քսանհինգ հազար/ դրամ փոխանցել ԱԶ Մանուկ Անդրեասյանին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս.

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 989-Լ

«25» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ 2710 ԱՄՅԱԿԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ
ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ
ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, հաշվի առնելով համայնքի կրթության և մշակույթի բաժնի պետ Լիլիթ Հակոբյանի զեկուցագիրը, հոկտեմբերի 8-ին Էջմիածին քաղաքի 2710 ամյակի նվիրված համաքաղաքային միջոցառումների շրջանակներում ՀՀ և Էջմիածին քաղաքի օրհներգերի գործիքավորման ծառայություն ձեռք բերելու նպատակով.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Վաղարշապատ համայնքի 2025թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 550000 /հինգ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ փոխանցել ԱԶ Արարատ Զաքարյանին՝ նրա հետ կնքված պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 990-Լ

«26» սեպտեմբերի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և 39-րդ հոդվածի պահանջներով, սեպտեմբերի 27-ին՝ 44-օրյա պատերազմի 5-րդ տարելիցին, զոհերի հիշատակը հավերժացնող համայնքապետարանի հարակից պուրակում հարգանքի տուրք մատուցելու համար ծաղկեպսակ և ծաղիկներ ձեռք բերելու նպատակով.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

- Վաղարշապատ համայնքի 2025թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 82000 /ութսուներկու հազար/ դրամ փոխանցել ԱԶ Մանուկ Անդրեասյանին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Աղաբաբյան

Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 9914

26 09.09.2025թ.

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Բաղրամյան փողոցի թիվ 27 տան բնակիչ Պետրոս Դիմիտրի Զանոյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն և Հրանուշ Վաչիկի Զանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 10.04.2025թ. տրված թիվ 10042025-04-0046 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0075հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

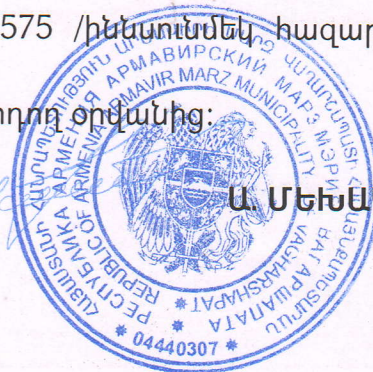
Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 09.09.2025թ. թիվ 96-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 26-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 0.0075հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Պետրոս Դիմիտրի Զանոյանին և Հրանուշ Վաչիկի Զանոյանին:
2. Պետրոս Դիմիտրի Զանոյանի և Հրանուշ Վաչիկի Զանոյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 91 575 /հինգսունեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 9994

26 սեպտեմբեր 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Գրիգոր Լուսավորչի փողոցի թիվ 2 շենքի թիվ 27 բնակարանի բնակիչ Եղիշե Աշոտի Մուրադյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 12.07.2024թ. տրված թիվ 12072024-04-0025 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0168հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր: Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 09.09.2025թ. թիվ 101-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 3/2 հասցեում գտնվող 0.0168հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Եղիշե Աշոտի Մուրադյանին:
- Եղիշե Աշոտի Մուրադյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 746 222,4 /յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր քսաներկու ամբողջ չորս տասնորդական/ ՀՀ դրամ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Վ.Ա.Արմավիր

Ա. ՄԵԼԱՎՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 9934

26 սեպտեմբեր 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի փողոցի թիվ 11 տան բնակիչ Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 10.09.2024թ. տրված թիվ 10092024-04-0005 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական /Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Պուշկինի փողոցի թիվ 19/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0041հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 09.09.2025թ. թիվ 100-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Պուշկինի փողոցի թիվ 19/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Պուշկինի փողոցի թիվ 19/4 հասցեում գտնվող 0.0041հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանին:
- Ռուբեն Ռաֆիկի Խաչատրյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
- Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 182 113,8 /հարյուր ութսուն երկու հազար հարյուր տաներեք ամբողջ ութ տասնորդական/ ՀՀ դրամ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս.Կ.

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 994-Ա

«16» սեպտեմբեր 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆԻՆԵՐԻ
ՀԱՄԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ԸՆՏՐԱԿԱՐԳՈՎ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ
ԱՆՅԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԸՆՏՐԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԶՄԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ
ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրք» սահմանադրական օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 36-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ին կայանալիք Հայաստանի Հանրապետության Վաղարշապատ համայնքում ավագանիների համամասնական ընտրակարգով կայանալիք ընտրությունները և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N ՄՈ/789-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի տարածքում՝ թիվ 14 ընտրատարածքում, կազմավորել թվով 25 ընտրական տեղամասեր՝ ըստ գտնվելու վայրի հերթական հաջորդականության և համարակալման՝ սահմանելով համապատասխան տեղամասային կենտրոններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուղարկել թիվ 14 ընտրատարածքային ընտրական հանձնաժողով, ՀՀ Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմ և կազմավորված ընտրական տեղամասերի տարածքները տնօրինող հաստատությունների ղեկավարներին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս. Ս. **Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ**



ՑԱՆԿ

Վաղարշապատ համայնքի՝ թիվ 14 ընտրատարածքի տեղամասային կենտրոնների

1. Թիվ 14/01 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Գ. Նժդեհի անվան N 8 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մանուշյան փողոց 2/3 /Պատասխանատու՝ տնօրենի պարտականությունները կատարող Օֆելյա Խաչատրյան, հեռ.՝ 077 44 00 79/:

2. Թիվ 14/02 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Մ. Խորենացու անվան N 10 ավագ դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Տեր-Գաբրիելյան փողոց 20 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Հայկ Բաղդասարյան, հեռ.՝ 093 19 36 46/:

3. Թիվ 14/03 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Զորավար Անդրանիկի անվան N 12 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված 18 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Ալիսա Բաբայան, հեռ.՝ 077 85 31 10/:

4. Թիվ 14/04 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի տարածքային մանկավարժահոգեբանական աջակցման կենտրոն» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Զվարթնոց թաղամաս, Այգեստան փողոց 20 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Հովհաննես Հովհակյան, հեռ.՝ 094 34 06 82 /,

5. Թիվ 14/05 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 7 «Զվարթնոց» մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված 20 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Իննա Ներսեսյան, հեռ.՝ 094 43 20 67/:

6. Թիվ 14/06 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Ե. Օտյանի անվան N 7 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոց 7/7 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Վարուժան Հայրապետյան, հեռ.՝ 093 32 21 05/:

7. Թիվ 14/07 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Խ. Աբովյանի անվան N 4 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Տիգրան Մեծի փողոց 29/1 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Արուսյակ Մուրադյան, հեռ.՝ 093 57 51 84/:

8. Թիվ 14/08 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Գ.Նարեկացու անվան N 2 ավագ դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Մաշտոց փողոց 75/2 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Ասկան Հարությունյան, հեռ.՝ 093 53 04 48/:

9. Թիվ 14/09 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 3 «Ծիծեռնակ» մսուր-մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Բաղրամյան փողոց 18/3 /Պատասխանատու՝ տնօրենի տեղակալ ուսումնական գործով, մեթոդիստ Վիոլետա Հարությունյան, հեռ.՝ 094 89 90 38/:

10. Թիվ 14/10 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Էջմիածնի Վարդգես Համազասպյանի անվան պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ.Մովսես Խորենացու փողոց 1/2 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Կարինե Միքայելյան, հեռ.՝ 093 88 91 75/:

11. Թիվ 14/11 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Եղիշե Թադևոսյանի անվան գեղարվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Մաշտոց փողոց 0, 3-րդ մասնաշենք /Պատասխանատու՝ տնօրեն Զարուհի Մանասյան, հեռ.՝ 094 99 08 39/:

12. Թիվ 14/12 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Մակար Եկմայանի անվան թիվ 1 երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Կոմիտասի հրապարակ /Պատասխանատու՝ տնօրեն Գևորգ Մաղաքյան, հեռ.՝ 093 66 88 45/:

13. Թիվ 14/13 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Մաշտոց փողոց 75 /Պատասխանատու՝ տնօրեն՝ Հասմիկ Ադամյան, հեռ.՝ 094 34 03 33/:

14. Թիվ 14/14 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 2 «Շուշան» մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաքին փողոց 68/1 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Թամարա Ճուղուրյան, հեռ.՝ 095 64 69 61/:

15. Թիվ 14/15 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 4 «Ձնծաղիկ» մսուր-մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Լեոնիդ Ազգալդյան փողոց 7 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Լիլիթ Մանուկյան, հեռ.՝ 094 10 59 56/:

16. Թիվ 14/16 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ. Գրիգոր Լուսավորչի փողոց 9/1 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Գոռ Աբգարյան, հեռ.՝ 098 00 76 56/:

17. Թիվ 14/17 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Ռ. Պատկանյանի անվան N 9 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Դավիթ Անհաղթի փողոց 27/1 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Մարիետա Սամվելյան, հեռ.՝ 093 19 85 34/:

18. Թիվ 14/18 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Հովհաննես Հովհաննիսյանի տուն-թանգարան» ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Խորենացի փողոց 2/41 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Քրիստինե Թորոսյան, հեռ.՝ 039 14 56 77/:

19. Թիվ 14/19 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Ներսիսյան N 6 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Խորենացի փողոց 101 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Սեդա Ենգիբարյան, հեռ.՝ 096 05 37 07:

20. Թիվ 14/20 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Վաղարշապատի Հ. Հովհաննիսյանի անվան N 3 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Խորենացի փողոց 7 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Գրետա Ներսիսյան, հեռ.՝ 093 95 60 87/:

21. Թիվ 14/21 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի մասնաճյուղ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վ.Տերյան 971/7 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Գոռ Աբգարյան, հեռ.՝ 098 00 76 56/:

22. Թիվ 14/22 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 5 «Գարուն» մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենց փողոց 8/1 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Կարինե Գասպարյան, հեռ.՝ 094 50 23 20/:

23. Թիվ 14/23 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի թիվ 1 «Հասմիկ» մանկապարտեզ ՀՈԱԿ, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Պատկանյան փողոց 37/2 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Մարիամ Ավետիսյան, հեռ.՝ 077 54 24 39/:

24. Թիվ 14/24 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի Ոսկեհատի մշակույթի տուն, հասցե՝ գ. Ոսկեհատ, Մաշտոցի փողոց 43 /Պատասխանատու՝ վարչական ղեկավար Արմեն Խուդաբաշյան, հեռ.՝ 077 04 75 33/:

25. Թիվ 14/25 ընտրական տեղամասային կենտրոն՝ «Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ, հասցե՝ գ. Ոսկեհատ, Մաշտոցի փողոց 1/4 /Պատասխանատու՝ տնօրեն Սյուզաննա Շմալոնյան, հեռ.՝ 093 54 44 25/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 995Ա

ԶԵ ԿՆԱՅԵՐԻ 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՐԲ ՄՈՎՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 37/1 ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԶԱՎԹԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ԵՎ ԶԱՎԹԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՊՕՐԻՆԻ ՏԻՐԱՊԵՏՈՒՄԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ, ԴՐԱ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱՏՆԵԼՈՒ, ԱԼԻՎ ՆՇԱՆԻ ՖԱՀՐԱԴՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատարը, քննության առնելով թիվ 11/25 վարչական գործը՝ Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանի կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու մասին, **պարզեց որ.**

Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը (գրանցման հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Ա. Թախտաջյան փող., թիվ 1 շենք, թիվ 20 բն., այլ հասցե՝ Վաղարշապատ, ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Խորենացի փող., թիվ 37/1 անձնագիր՝ AP0641153, տրված 02.12.2016թ., 010-ի կողմից, ն/ք՝ 018002733), Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող տարածքում խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները, կատարել է հողամասի ապօրինի զավթում՝ սահմանազատելով տարածքը տեղադրել է երկաթյա ճաղավանդակներ:

Վերոհիշյալի կապակցությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից 01.09.2025 թվականին կազմված թիվ 8 արձանագրության, տեղազնության ակտի և լուսանկարների հիման վրա 01.09.2025 թվականին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի հատկանիշներով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը, հրավիրել և անցկացրել է լսում, որի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը պատշաճ ծանուցված է եղել, սակայն չի ներկայացել:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

1. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից 01.09.2025 թվականին կազմված թիվ 8 արձանագրությունը և տեղազնության ակտը:

2. 27.08.2025 թվականին կատարված տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

5. Հանձնաժողովի 17.09.2025թ. և 22.09.2025թ.-ի թիվ 11/25 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ թիվ 1 և թիվ 2 արձանագրությունները:

6. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից 22.09.2025 թվականին կազմված տեղազնության ակտը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը Վաղարշապատ համայնքի տարածքում, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված պահանջները, Վաղարշապատ համայնքի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից զավթել է համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը՝ սահմանազատելով այն և տեղադրելով երկաթյա ճաղավանդակներ, ինչի առնչությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից կատարվել է տեղազննություն և իրավախախտման փաստի առթիվ 01.09.2025 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 8 արձանագրությունը:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 1-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով, Վաղարշապատի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ին հրավիրվել է լսում, որը հետաձգվել է Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանի կողմից ծանուցումը չստանալու պատճառով:

Այլ հերթի նշանակված լսումը հրավիրվել և անցկացվել է 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ին, իսկ ծանուցումը հրապարակվել ՀՀ հրապարակային ծանուցումների azdarar.am պաշտոնական կայքում, այսինքն Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը պատշաճ ծանուցվել է վարչական լսման ժամանակի և վայրի վերաբերյալ:

Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը, չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցված լինելով 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ին համայնքապետարանում հրավիրված վարչական լսումների անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ:

Վարչական վարույթի լսումների անցկացման վերաբերյալ ծանուցումներով Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանին առաջարկվել է վերացնել իրավախախտման հետևանքները՝ ազատել ապօրինի զավթած հողամասը և տարածքը բերել նախկին տեսքի:

Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից 22.09.2025 թվականին կրկին կատարվել է այց իրավախախտման վայր և կազմվել է տեղազննության արձանագրություն, որի համաձայն Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանը չի վերացրել իրավախախտման հետևանքները, չի ազատել ապօրինի զավթած հողամասը և տարածքը չի բերել նախկին տեսքի:

Այսպիսով, գտնում եմ, որ ապացուցված կարելի է համարել այն փաստը, որ Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանի կողմից կատարվել են Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված իրավախախտումը և վերջինս սույն դեպքում հանդիսանում է իրավախախտման սուբյեկտ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմքերը և հիմնավորումները.

Համաձայն ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 14 հուլիսի 2005 թվականի թիվ 1109 որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը /անշարժ գույքը/ փոխանցվել է համայնքին և հանդիսանում է համայնքային սեփականություն:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի համաձայն՝ համայնքն ունի հողի, ինչպես նաև այլ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք: Համայնքի տարածքում գտնվող հողը, բացառությամբ պետությանը, ինչպես նաև ֆիզիկական ու իրավաբանական անձանց պատկանող հողերի, համայնքի սեփականությունն է: Համայնքի ավագանին օրենքով սահմանված կարգով տնօրինում է համայնքի սեփականությունը:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 8-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում ճանաչվում և պաշտպանվում է սեփականության իրավունքը:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք ունի օրինական հիմքով ձեռք բերած սեփականությունն իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք /յուրաքանչյուր ոք ունի իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու, տնօրինելու և կտակելու իր սեփականությունը:/:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության իրավունքը սուբյեկտի՝ օրենքով և այլ իրավական ակտերով ճանաչված ու պահպանվող իրավունքն է՝ իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրեն պատկանող գույքը: Տիրապետման իրավունքը գույքը փաստացի տիրապետելու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է: Օգտագործման իրավունքը գույքից դրա օգտակար բնական հատկությունները քաղելու, ինչպես նաև դրանից օգուտ ստանալու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է: Տնօրինման իրավունքը գույքի ճակատագիրը որոշելու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 274-րդ հոդվածի համաձայն՝ սեփականատերն իրավունք ունի իր գույքը հետ պահանջել ուրիշի ապօրինի տիրապետումից:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համաձայն՝ համայնքի՝ ղեկավարը կանխարգելում, կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումը համայնքի վարչական սահմաններում, օրենքով սահմանված դեպքերում ու կարգով հողային օրենսդրության պահանջները խախտողների նկատմամբ կիրառում է վարչական տույժեր, ինչպես նաև իրավասու մարմիններ է ներկայացնում հաղորդումներ՝ իրավախախտում թույլ տված անձանց՝ օրենքով սահմանված պատասխանատվության ենթարկելու վերաբերյալ:

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 116-րդ հոդվածի երկրորդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ զբաղեցված հողամասերը վերադարձվում են դրանց սեփականատերերին, օգտագործողներին՝ առանց հողային օրենսդրություն խախտողների կողմից այդ հողամասերի ապօրինի օգտագործման ժամանակահատվածում կատարված ծախսերի հատուցման:

Տվյալ պարագայում Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանն ապօրինի ինքնակամ զավթել է Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը՝ սահմանազատելով տարածքը և տեղադրելով երկաթյա ճաղավանդակներ:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասին 1-ին կետի համաձայն՝ պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի առաջին պարբերության համաձայն՝ վարչական իրավախախտման համար տույժը նշանակվում է կատարված իրավախախտման համար պատասխանատվություն նախատեսող նորմատիվ ակտով սահմանված շրջանակներում, վարչական իրավախախտումների մասին օրենսդրության հիմունքներին, նույն օրենսգրքին և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ մյուս ակտերին ճիշտ համապատասխան:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ, 278-րդ, 279-րդ և 281-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 116-րդ հոդվածի երկրորդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով և «Վարչարարության, հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու համար 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով:

2. Նախագգուշացնել Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանին, որ սույն որոշմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը տուգանք նշանակելուց հետո շարունակել կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

3. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Ալիկ Նշանի Ֆահրադյանի կողմից զավթված հողամասն ազատել, իսկ դրա հետևանքները վերացնել:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին, Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Բարեկարգում տնօրինություն» բյուջետային հիմնարկին, Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Բնակարանային կոմունալ վարչություն» բյուջետային հիմնարկին ազատել ապօրինի տիրապետումից Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Խորենացի փողոցի թիվ 37/1 հասցեին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ հոդվածով և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման եզրափակիչ մասի 1-ին կետի պահանջը չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հասցեատիրոջն իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս.



Ա. ՄԵՆԱՆՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՋԵ 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 996Ա

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 08.07.2025թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04011GAK65UR.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Ծաղկունք խճուղում գտնվող 0.00765հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Ծաղկունք խճուղի, թիվ 3/6:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ՍԵԼԵ



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԶԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 997Ա

26 06/07/2025թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄԱՐՏՈՒՆԻԿ ԲԱԲԿԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Մարտունիկ Բաբկենի Վարդանյանի լիազորված անձ Աղունիկ Մարտունիկի Վարդանյանի դիմումը՝ պարզվել է, որ.

- համաձայն «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 17.06.2025թ. հաստատված 4841,4842 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր և «Աիդա Բաղդամյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 27.06.2025թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի /նախկին Կիրովի/ փողոցի թիվ 57ա հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Մարտունիկ Բաբկենի Վարդանյանին .

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.02 հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն,

-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.002հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի նշանակության օժանդակ շինություն,

-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՍ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի փողոցի թիվ 57ա հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել

օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը և ավել օգտագործվող 0.002 հա մակերեսով հողամասը համարել Մարտունիկ Բաբկենի Վարդանյանի /ծնված՝ 20.11.1965թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս.



Ա. ՄԵԼԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 9984

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Մարտունիկ Բաբկենի Վարդանյանի լիազորված անձ Աղունիկ Մարտունիկի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 57ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 17.06.2025թ. հաստատված 4841,4842 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011H4DWMV / տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջինի փողոց, թիվ 59/3 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Վ.Ս.ԱՐՄԱՎԻՐ



Ա. ՄԵՆԱՆՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 999/Վ

Ն.Ն. Մանուկյան 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիրը՝ 20236H3QUF և «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 18.08.2025թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ.Նալբանդյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0283հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 227.9քմ /227.9քմ արտաքին և 194.1քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը և պարիսպը համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
- Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ.Նալբանդյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0283հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 227.9քմ /227.9քմ արտաքին և 194.1քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը և պարիսպը:
- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ.Նալբանդյան փողոցում գտնվող ընդհանուր 227.9քմ /227.9քմ արտաքին և 194.1քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը և պարիսպը և դրանց պահպանման և սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0283հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Վերգինե Էդուարդի Սախկալյանին:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

18.8



Ա. ՄԵԼԻԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՅԺ սեպտեմբեր 2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 10004

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 18.08.2025թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 040112UVK52Z.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Մ.Նալբանդյան փողոցում գտնվող բնակելի տանը և պարսպին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար գրադեցրած 0.0283հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին Մ.Նալբանդյան փողոց, թիվ 1/4:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

Ս. Ս. Ս.



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ