



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 11-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք.Էջմիածին

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի ԹԻՎ 140-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով, հաշվի առնելով «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը և հիմք ընդունելով Էդգար Ալբերտի Ավագյանի դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Խոյ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ի «Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 140-Ա որոշման 1-ին կետում կատարել փոփոխություն՝ «գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի գործառնական նշանակության» բառերի փոխարեն կարդալ «գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող» բառերը:

2. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունն արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 6 և Արմավիր 9 միկրոռեզիդենսի մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Խոյ համայնքի գյուղերի՝ Արշալույս, Հայթաղ, Գեղակերտ, Հովտամեջ, Ծիածան, Ծաղկունք, Արագած, Աղավնատուն, Ծաղկալանջ, Ամբերդ, Դողս, Դաշտ, Մրգաստան, Այգեշատ, Լեռնամերձ, Շահումյան, Մոնթեավան գյուղերի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտնորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ավագանու 05.08.2022թ. թիվ 96-Ա որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդմիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի
7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մելիսակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդլայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

[Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list items above]



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature in blue ink]

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Էլ.հաղորդ

ԴԻՄՈՒՄ

[illegible]

Կից Ներկայացնում եմ 1. անձ - զա 7886

2. вбт. в. гурбт

3. Bathy inagans, hermanni specimens longitudinally

4. уважение прим

Դիմող՝

Luf

3/7 day 1/2

2025р.

Ben Young

Don't look any further.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Գեղակերտ, 060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 140-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրնսգրքի 7-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 42-րդ կետով, հիմք ընդունելով էղգար Ալբերտի Ավագյանի դիմումը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող էղգար Ալբերտի Ավագյանի սեփականություն հանդիսացող 04-055-0213-0003 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,4089 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի գործառնական նշանակությունը՝ փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության նպատակը՝ ջերմոցի և պահեստի կառուցմա համար:

2. Փոփոխման արդյունքում առաջացած հողամասի համար վճար չի սահմանվում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՅԱՅԼՈՅԱՆ ԼՅՈՒԴՎԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԱՆՆԱ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 12-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի ՄՁՆալբանդյան փողոցի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող 0.0283 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0051-/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

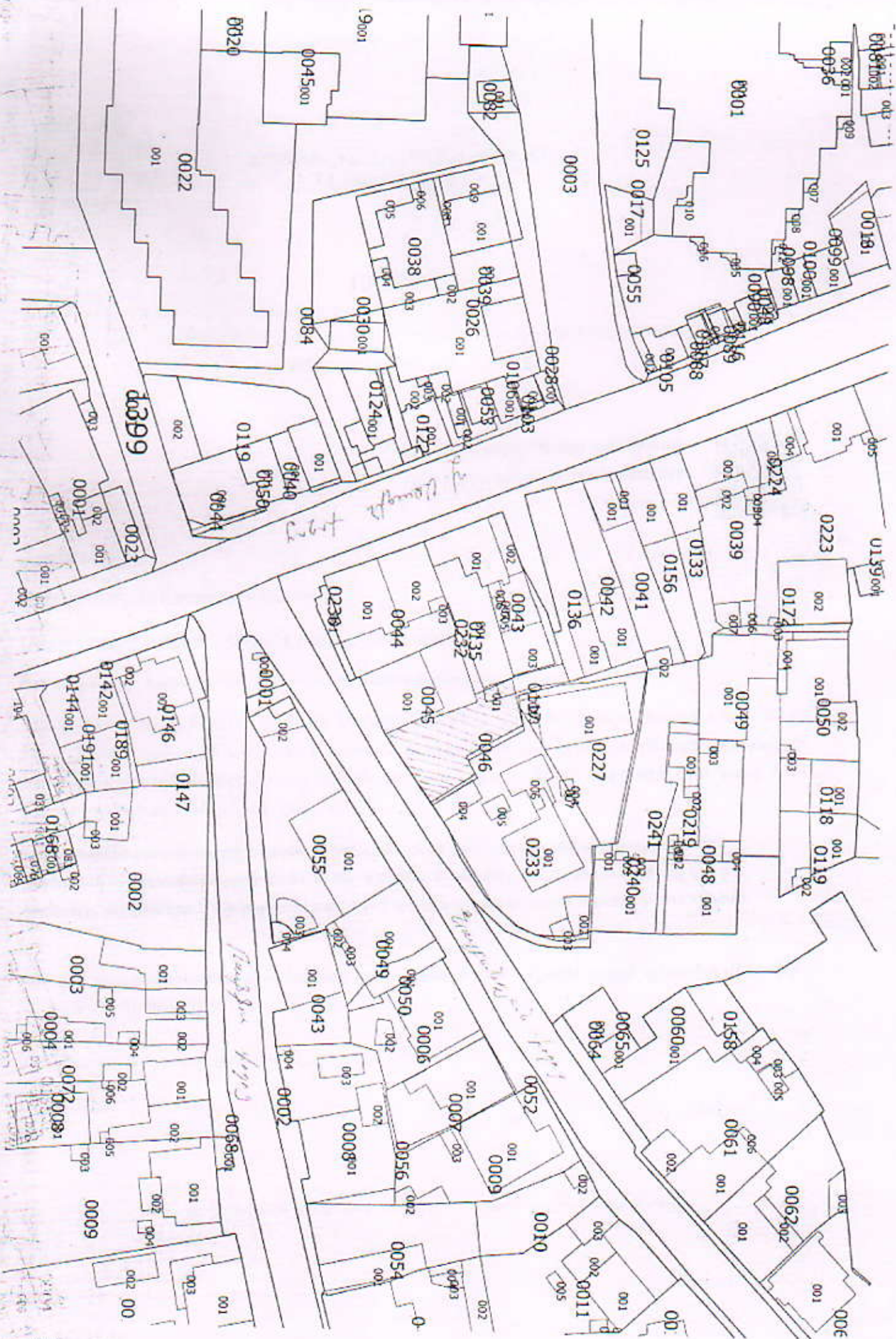
6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի
7. Խոստենիայան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մելիսակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդյայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

(Handwritten signatures corresponding to the list items)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱԴՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 13-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱԴՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի ԵՁարենց փողոցում գտնվող 0.0649 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0558-/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չլուծեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

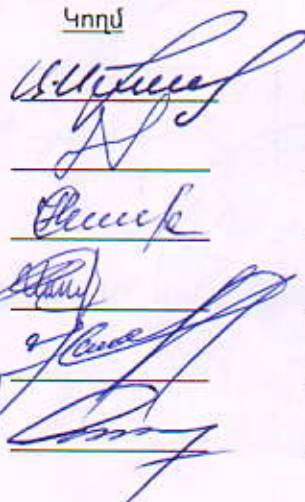
2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ 14102025-04-1348
Փաստաթղթի գաղտնագրան՝ ZYGL7NKRANUK



Դիմող՝

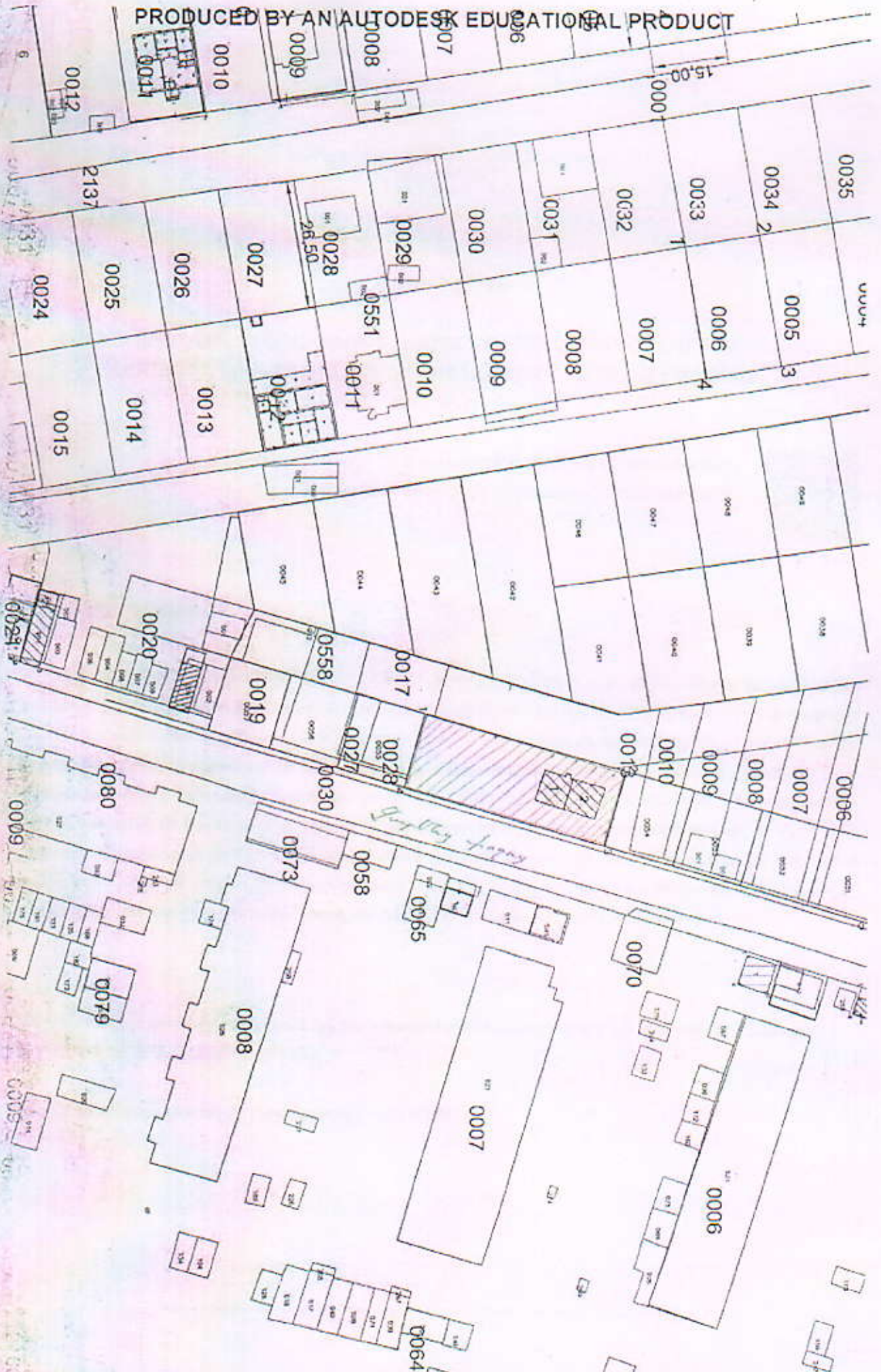
ՎԱԼԵՆՏԻՆԱ ՀԱԿՈՐՅԱՆ

Ի պատասխան Ձեր 10/10/2025-3-1043 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն կադաստրային քարտեզի տվյալների՝ կառավարության որոշմանը կից քարտեզով ներկայացված կոորդինատներով գույքն իր մեջ ընդգրկում է 0558-0013, 0558-0014, 0558-0015 և 0558-0059 հողամասերի մի մասը, որոնք հանդիսանում են քաղաքացու սեփականություն /: 0558-0058 համայնքային սեփականություն, 12-րդ գոտի:
Համաձայն էլեկտրոնային արխիվի որոնման տվյալների՝ 04-002-0558-0013, 04-002-0558-0014, 04-002-0558-0015, 04-002-0558-0059, 04-002-0558-0058 Նշված անշարժ գույքերի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում, գույքագրում կատարված չէ: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ կադաստրային քարտեզում առկա են բազմաթիվ չտեղադրված անշարժ գույքեր, միևնույն ժամանակ նախկին՝ առանց կոորդինատային համակարգի մատավոր տեղադրված անշարժ գույքեր, ուստի հստակ տեղեկատվություն տրամադրել հնարավոր չէ:

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում անշարժ գույքի ափսոս ռեգիստր
ՄԻՐԱՐՓԻ ԱՄԻՐԽԱՆՅԱՆԻ կողմից

Ավարտական փաստաթուղթը պրամանգրվել է 14/10/2025թ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 14-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մովսես Խորենացի փողոցի թիվ 17/2 հասցեում գտնվող 0.002 հա մակերեսով հողամասից 0.00044 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0515-/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

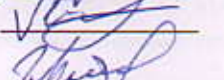
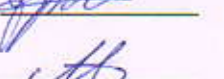
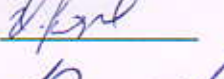
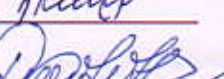
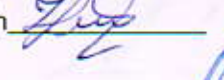
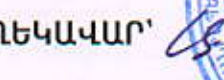
2. Յայլոյան Լյուդմիլ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| 7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի |  | | |
| 8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի |  | | |
| 9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի |  | | |
| 10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի |  | | |
| 11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի |  | | |
| 12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի |  | | |
| 13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի |  | | |
| 14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի |  | | |
| 15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի |  | | |
| 16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի |  | | |
| 17. Ռաայան Լիզա Յաշայի |  | | |
| 18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի |  | | |
| 19. Մամոն Ավդլայի Սադոյան |  | | |
| 20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի |  | | |
| 21. Թամազյան Էդգար Վարդանի |  | | |
| 22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի |  | | |
| 23. Դավթյան Արմեն Աղասու |  | | |
| 24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի |  | | |
| 25. Արշակյան Աննա Հակոբի |  | | |
| 26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի |  | | |
| 27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի |  | | |
| 28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի |  | | |
| 29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի |  | | |
| 30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի |  | | |

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-24122025-04-0785

Փաստաթղթի գրադրամարկ՝ S6AHHLCWXYQT



Դիմելով

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱՋԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 22/12/2025-3-0474 դիմումի հարաժողովում ենք, որ համաձայն կադաստրային
քարտեզի տվյալների 4.4 քմ հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն :

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սպորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր
ՏԱԹԵՎԻԿ ՊԻՃՈՅԱՆԻ կողմից

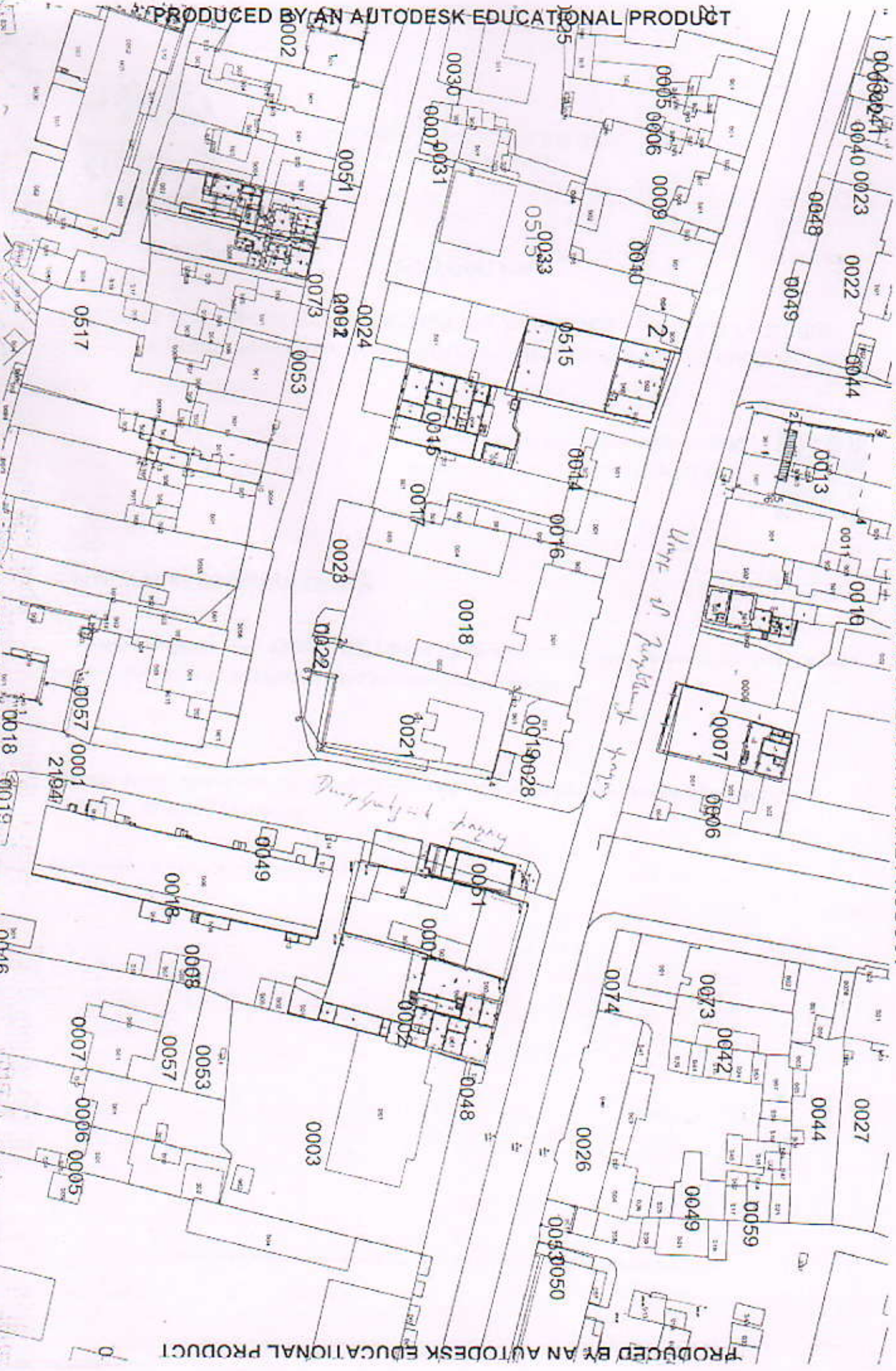
Ավանդական փաստաթուղթի գրադրամարկ՝ Ա-2412/2025թ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԴԱՆՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐԶԱԴԱՆՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Հայթաղ գյուղի Ն.Աշտարակեցու փողոցի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող 0.0625 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-055-0052-0001/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

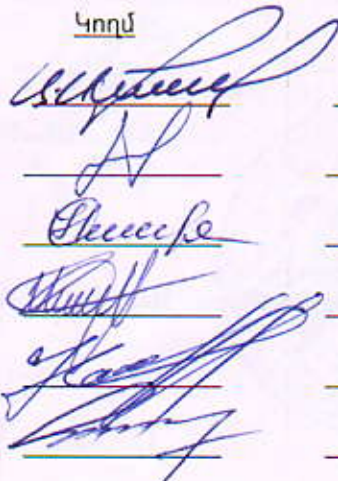
2. Յալոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սարենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի



7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամո Ավդալայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

(Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list items)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՄԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Փաստաթղթի համար՝ Կ-25112025-04-0077
Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ UPPSN7DT009X



Հասցեատեր՝

ՆՈՐԻԿ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

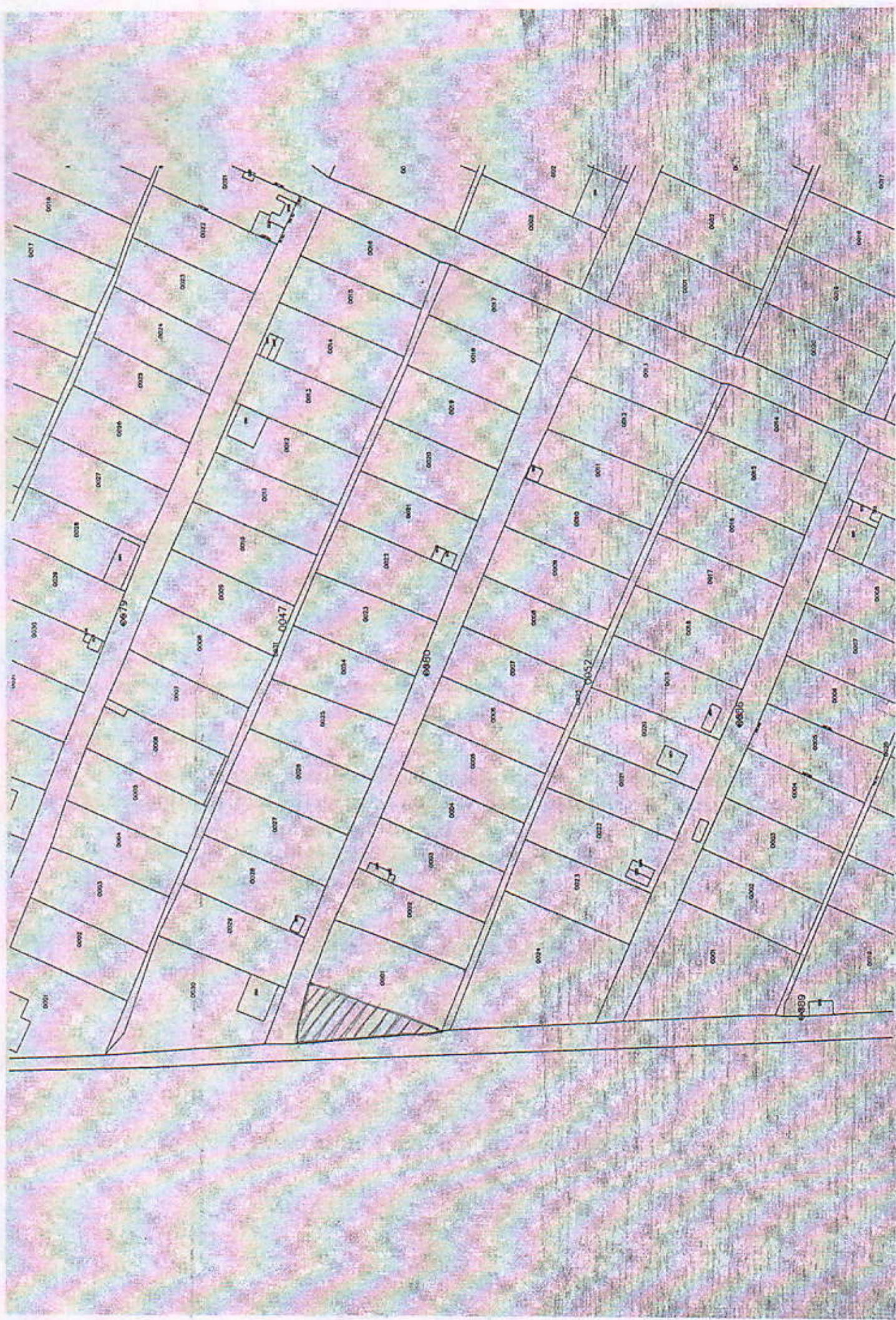
Մարզ Արմավիր, համայնք Խոյ գյուղ Հայթաղ.

Ձև N 20/11/2025-3-0859 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Առկա է գույքային համադրություն իրավունքի պետական գրանցում ստացած 0052-0027 ծածկագրով հողամասի հետ: Ըստ կառավարության որոշմանը կից քարտեզի ներկայացված հատակագծով հողամասը հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն: Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 39-րդ կետի պահանջը, անհրաժեշտ է ներկայացնել սուրյնկտի փոփոխության վերաբերյալ ավագանու որոշում:

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սրտաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ՄԱՐՏԻՆ ԶԻՆՅԱՆ

Ամսաթվական փաստաթուղթը տրամադրվել է 25/11/2025թ.





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 16-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Խորենացի փողոցում գտնվող 0.00447 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0514-/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չլունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յալոյան Լյուդմիլ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սարենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի

7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդալայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

(Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list items above)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-04122025-04-1258
Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ SHF2AU4MAYOU



Դիմող՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 04/12/2025-3-1808 դիմումի հայտնում ենք, որ համաձայն կադաստրային քարտեզի ներկայացված կոորդինատներով հողամասը իր մեջ ներառում է 04-002-0514-0092 և 04-002-0514-0097 հողամասերի մի մասը, քնակավայրերի քնակելի կառուցապատման հող: Ըստ կառավարության որոշման կից քարտեզի ներկայացված հողամասերի սուբյեկտները հանդիսանում են քաղաքացու, որոնցով էլեկտրոնային արխիվում գրանցված /գույքագրված/ գույքեր չեն հայտնաբերվել:

Անշարժ գույքի գրանցման միատնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ստիպող ռեգիստր
ԱՍՏՂԻԿ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ կողմից

Ավարտական փաստաթուղթը փրամադրվել է 04/12/2025թ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԴԱՆՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 17-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԎԱՂԱՐԶԱԴԱՆՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ. ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա.Խաչատրյան փողոցում գտնվող 0.0391 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0837-0052/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մելիսյան Արգիշտի Մելիսյի

2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի

7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդալայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսեթի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեթ Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հովսիսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

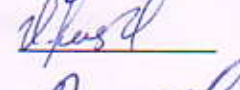


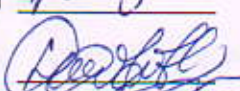


















ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՏԵՂԵԿԱՆՈՒՐ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՑԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-25112025-04-1060
Փաստաթղթի գաղտնարան՝ 6MKDC4ZZ9SYT



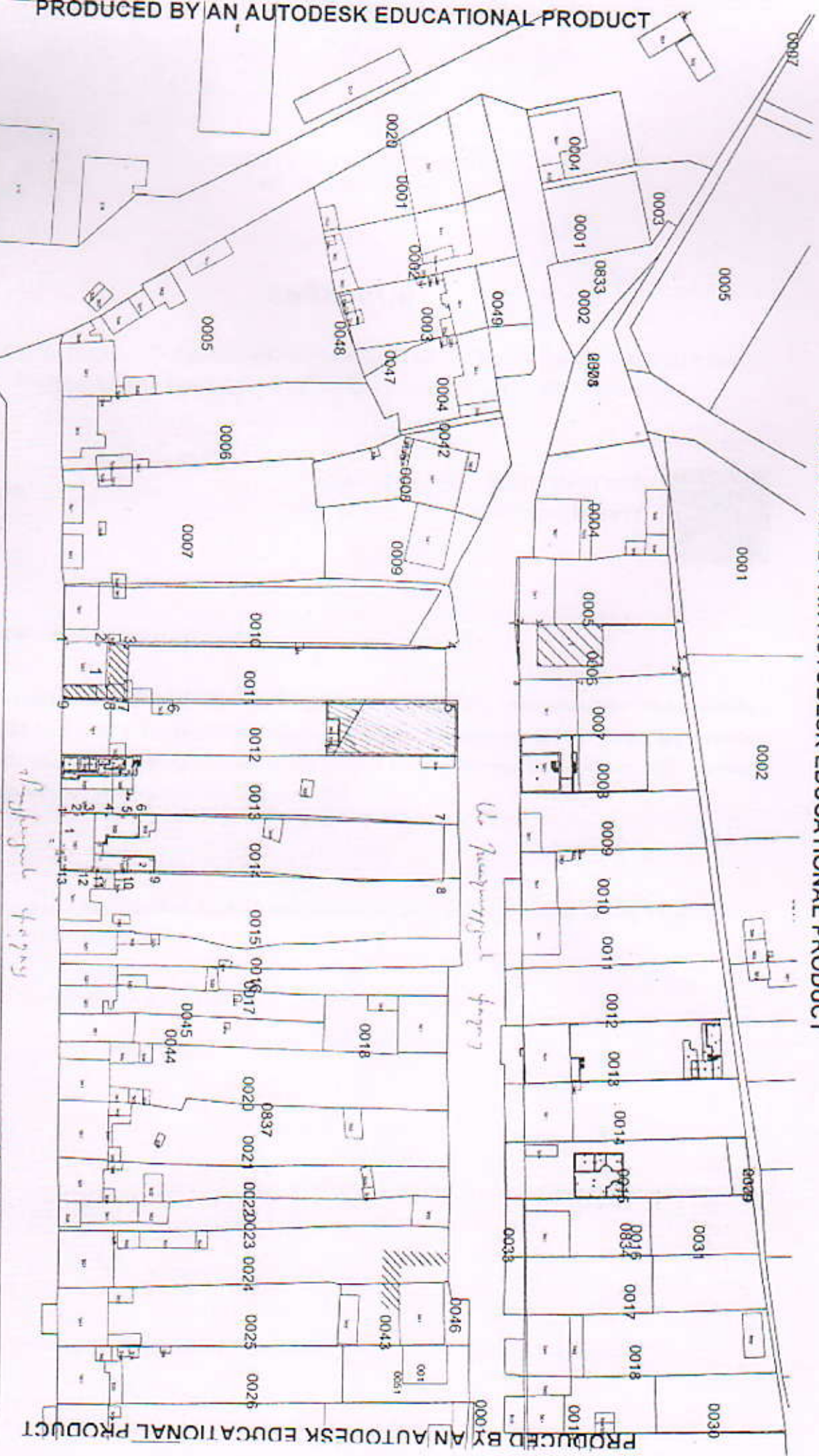
Ի պատասխան Ձեր 21/11/2025-3-1501 դիմումի հարմում ենք, որ ներկայացված կոորդինատներն ընդգրկվում են 0837-0052 ծածկագրով հողամասում, որն ըստ կառավարության որոշմանը կից քարտեզի հանդիսանում է քաղաքացու սեփականության շնամկավայրերի քաղեկի կառուցապատման հող , որի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում /գույքագրում/ առկա չէ :

Աշարժ գույրի գրանցման միասնական արտադրամանման սննդամթերքի գույրի ախտի ռեգիստր
ԻՆԵՍՏԻԿՏՈՒԹՎԱԾՆԻ Կողմից

Ամսագրական փաստաթուղթեր պրովանզով: 1.25.11.2023թ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 18 - Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով և 65-րդ հոդվածով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 23.09.2025թ. թիվ 2/փ-299 դրական եզրակացությունն ու Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:

2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 04-002-0118-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.7565 հա մակերեսով հողամասից 0.1172 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողում ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու և ջերմոց կառուցելու նպատակով, փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության:

3. Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվեկշռում:

4. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գտնությունների նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի
5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի
6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի
7. Խոստեմյան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մելսակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդալի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գառյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature]

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-25112025-04-1060
Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ 6MKDC4ZZ9SYT



Դիմող՝

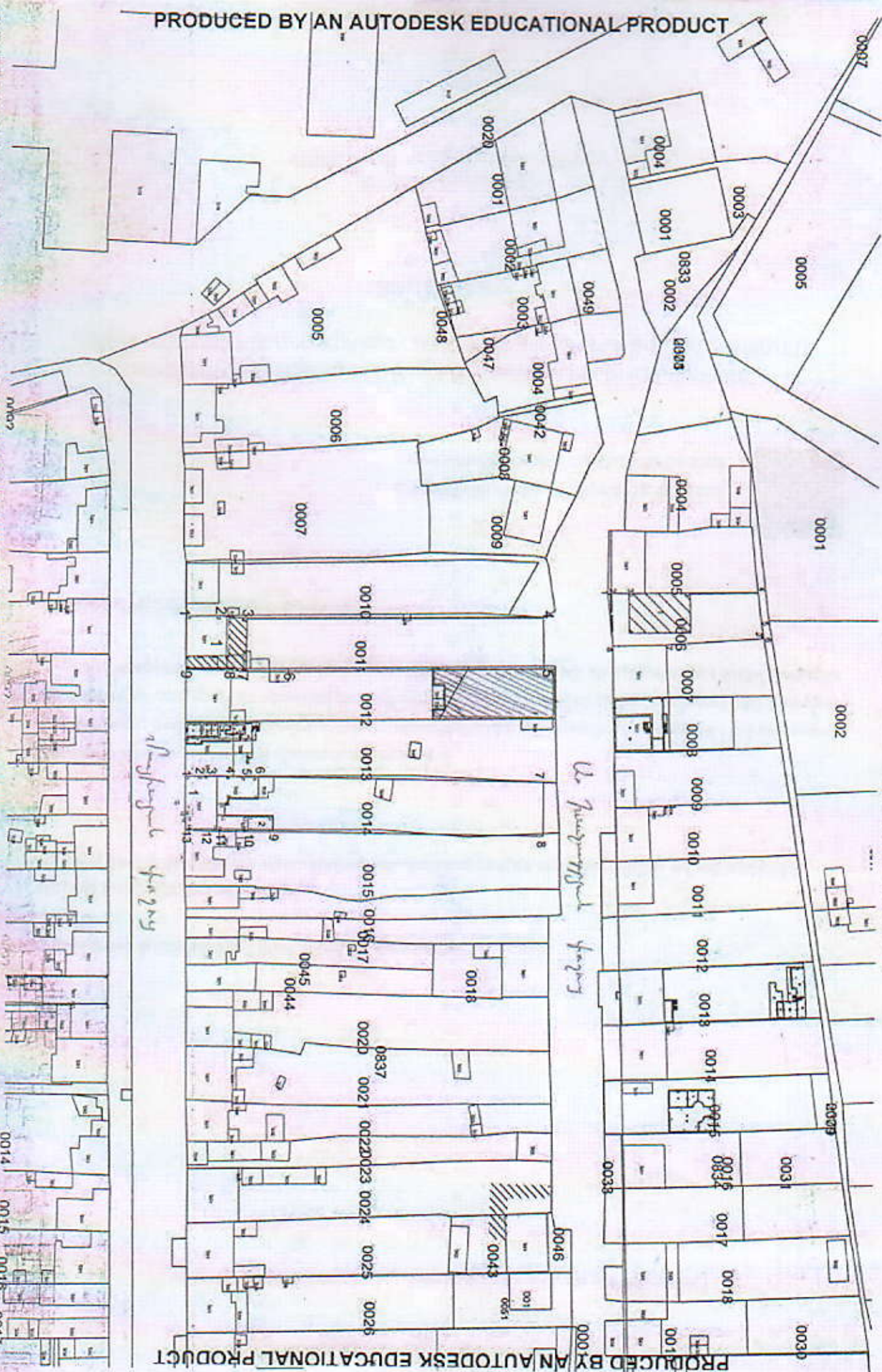
ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱՋԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 21/11/2025-3-1501 դիմումի հայտնում ենք, որ ներկայացված կոորդինատներն ընդգրկվում են 0837-0052 ծածկագրով հողամասում, որն ըստ կառավարության որոշմանը կից քարտեզի հանդիսանում է քաղաքացու սեփականության քնակավայրերի քնակելի կառուցապատման հող, որի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում /գույքագրում/ առկա չէ :

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արտոնարժանման անշարժ գույքի ախագ ուղիորդ
ԻՆԵՍԱ ԷԿՏՈՒՐԱՐՅԱՆԻ կողմից

Ավարտական փաստաթուղթը տրամադրվել է 25/11/2025թ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով և 65-րդ հոդվածով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 08.10.2025թ. թիվ 2/փ-310 դրական եզրակացությունը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծի փոփոխությունը:

2. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 04-002-0398-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.182 հա մակերեսով հողամասից 0.045հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողում ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու նպատակով, փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:

3. Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունն ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվեկշռում:

4. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդմիլ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի





4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի
5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի
6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի
7. Խոստենիայան Նորայր Պողոսի
8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի
10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի
12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
13. Եփրեմյան Արթուր Մելսակի
14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
17. Ռապյան Լիզա Յաշայի
18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
19. Մամոն Ավդիայի Սադոյան
20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի
21. Թամազյան Էդգար Վարդանի
22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի
23. Դավթյան Արմեն Աղասու
24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի
25. Արշակյան Աննա Հակոբի
26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի
27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի
28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի
29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի
30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

(Handwritten signatures corresponding to the list items)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *(Signature)* ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

« 14 » « 10 » 2025թ.

N 01/7/07419-
2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՀԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

Ի պատասխան 05.03.2025թ. N 864 գրության

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան,

Կից ներկայացնում եմ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 13.10.2025թ. N 01/11.3/16717-2025 գրությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0398-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.182 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից 0.045 հա մակերեսով հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքը և դրական եզրակացությունը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

☒ Recoverable Signature

X

ՎԱՀՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝ Signed by: KHACHATRYAN VAHRAM 2902840179 ՎԱՀՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների
կառավարման վարչության պետ Դավիթ Ավետիսյան
Կատարող՝ վարչության գլխավոր մասնագետ՝
Վանուհի Խաչատրյան
Հեռ՝ 060901010 (026)

14 3916
Խաչատրյան ԶՏ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Ն Ա Խ Ա Գ Ա Հ

0010, ք.Երևան, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3
www.minurban.am, E-mail: info@minurban.am

N

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Վահրամ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

2025 թվականի մարտի 7-ի
N 01/7/01790-2025 գրություն

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ձեզ եմ տրամադրում ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-002-0398-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.182 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողերից 0.045 հա մակերեսով հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքը և դրական եզրակացությունը:

Հիմք ընդունելով «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 30-րդ մասի պահանջները՝ նշված փոփոխությունն անհրաժեշտ է արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները և գլխավոր հատակագծի վերը նշված փոփոխությունը հաստատելու մասին համայնքի ավագանու որոշման քաղվածքը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրամադրել մեզ:

Առդիր՝ 2 ֆայլ:

Հարգանքով՝

 Recoverable Signature

X

ԵՂԻԱՉԱՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Signed by: VARDANYAN YEGHIAZAR 2614790133

Եղիազար ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ճարտարապետության և քաղաքաշինության վարչության պետ
Լևոն Առաքելյան, հեռախոս՝ 011 621 725,
Կատարող խորհրդական Սամվել Աֆյան, հեռախոս՝ 011 621 746

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
 ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
 աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի
 ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
 փոփոխության վերաբերյալ
 (Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) գոյությունն նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով,

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքը (Էջմիածին քաղաքը) ներառող
 միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-6 համակցված տարածական պլանավորման
 փաստաթղթի փոփոխությանը՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի
 (Էջմիածին քաղաքի)

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն,
 առկա նպատակային և գործառնական

նշանակությունը

04-002-0398-0012 կադաստրային ծածկագրով
 0.182 հա մակերեսով հողամասից 0.045 հա
 մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային
 նշանակության վարելահող

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և
 գործառնական նշանակությունը

04-002-0398-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.182 հա
 մակերեսով հողամասից 0.045 հա մակերեսով
 բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի
 կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
 ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
 համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
 քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
 նորմերի պահանջները:

3. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն
 արտացոլել Էջմիածին քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վաղարշապատ համայնքի (Էջմիածին քաղաքի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն
 որոշումից բխող փոփոխությունները:

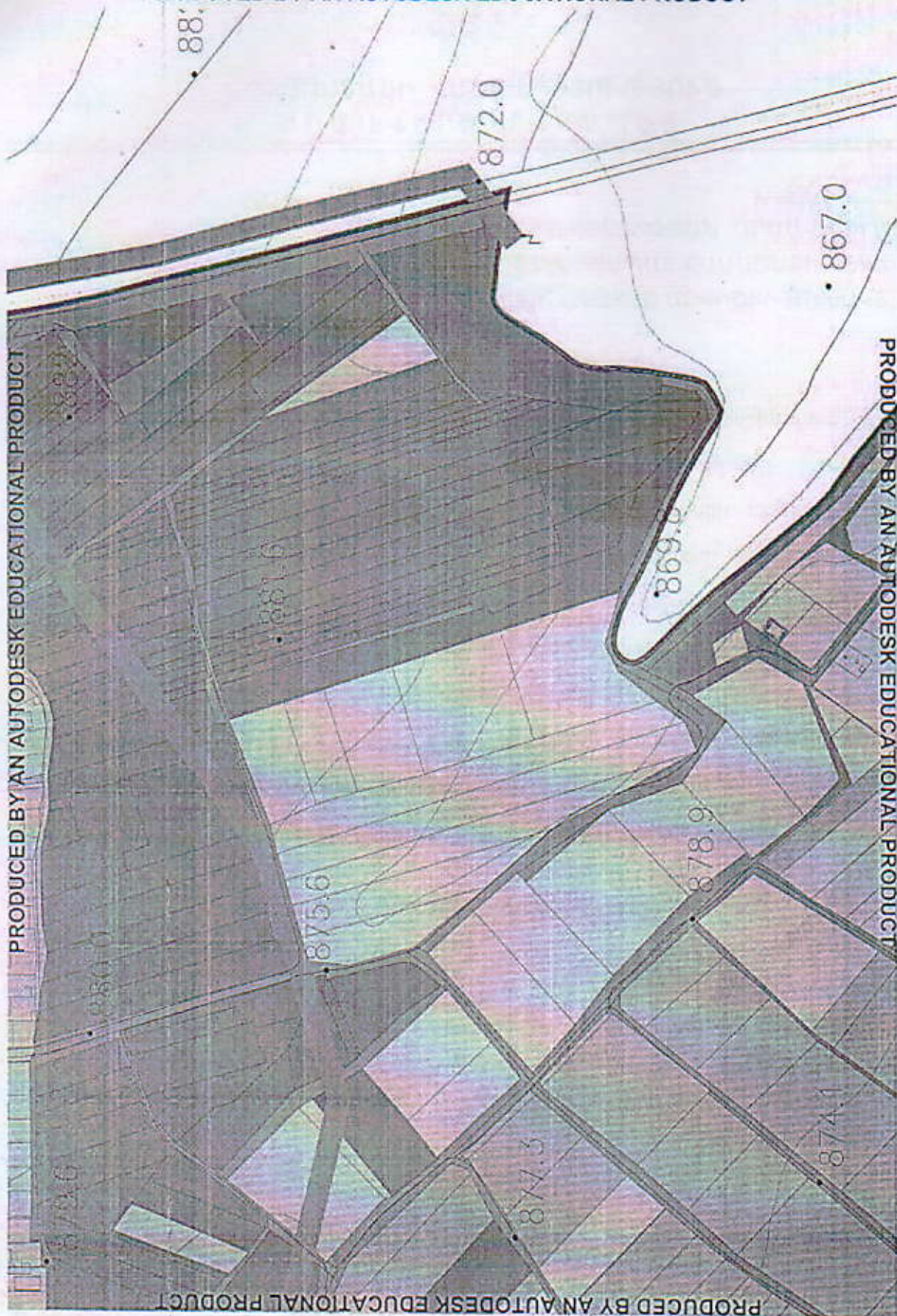
Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Ե. Վարդանյան

Լ. Առաքելյան

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 20-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Համլետ Արսենի Կոստանյանի դիմումը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դ. Անհաղթի փողոցի թիվ 23 շենքի թիվ 1 բնակարանը իրեն և իր ընտանիքի անդամներին նվիրատվությամբ տրամադրելու մասին, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Դ. Անհաղթի փողոցի թիվ 23 շենքի թիվ 1 բնակարանը /71.1 քմ մակերեսով/ (հիմք՝ ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 05122025-04-0076, տրված 05.12.2025թ.) նվիրատվության միջոցով օտարել Համլետ Արսենի Կոստանյանին ծնված 03.02.1999թ., անձնագիր՝ AT0634325, տրված 19.01.2021թ. 057-ի կողմից, Արսեն Համլետի Կոստանյանին՝ ծնված 28.11.1974թ., անձնագիր՝ AX0588992, տրված 10.01.2025թ. 057-ի կողմից, Անահիտ Արսենի Կոստանյանին՝ ծնված 26.02.2002թ., ն/ք՝ 018660324, տրված 18.07.2025թ. 057-ի կողմից, (3 անձ, այսուհետ նվիրառու):

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և նվիրառուների միջև կնքվելիք անշարժ գույքի նվիրատվության մասին պայմանագիրը:

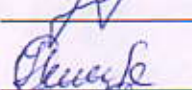
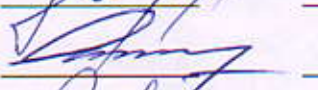
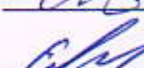
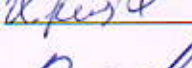
3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) նվիրատվության մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են նվիրատուների կողմից:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի			
4.	Վարդանյան Սամվել Սարգսի			
5.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
6.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
7.	Խոստենյան Նորայր Պողոսի			
8.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
9.	Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի			
10.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
11.	Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի			
12.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
13.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
14.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
15.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
16.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
17.	Ռապյան Լիզա Յաշայի			
18.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
19.	Մամո Ավդլայի Սադոյան			
20.	Խաչատրյան Սևակ Սասունի			
21.	Թամազյան Էդգար Վարդանի			

22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի

23. Դավթյան Արմեն Ադասու

24. Կոնյան Դավիթ Մելիքսերի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Արգիշտի Մեխակյանին

Պավել Գևորգյան 23/11
(քաղաք, գյուղ / հասցե)

ՀամԵՄ Դավիթ Գրաքանյան 19
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Հեռ. 094. 13.87.87

ԴԻՄՈՒՄ

Դերքոս ԷՏ Պավել Գևորգյան 23 շեմի 1 բնակարանը
նախատեսված ինչ և ընդունվելու անընդունելի

14 45
ՀամԵՄ Դավիթ Գրաքանյան

Դիմող՝ 
(ստ.)

ՀամԵՄ Դավիթ Գրաքանյան 14.01.26թ
(ս.ս.)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 դեկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Դավիթ Անհաղթի փողոց 23 շենք, 1 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում 14.03.1997թ. թիվ 51, Համայնքի ղեկավարի որոշում 12.02.2025թ. թիվ 127Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝

Մակերեսի չափը (հա)՝

Նպատակային նշանակությունը՝

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05122025-04-0076, գաղտնաբառ՝ PQ8XQEHIJWMVJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

[illegible]

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0895-0083-023-001	Բնակարան	71.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05122025-04-0076, գաղտնաբառ՝ PQ8XQEHIJWMVJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել՝ Կադաստրի կայքի վրա
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 21-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Սուսաննա Սերոբի Կարապետյանի դիմումը՝ Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի թիվ 42 շենքի թիվ 7 բնակարանը իրեն և իր ընտանիքի անդամներին նվիրատվությամբ տրամադրելու մասին, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի թիվ 42 շենքի թիվ 7 բնակարանը /67քմ մակերեսով/ (հիմք՝ ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 25112025-04-0060, տրված 25.11.2025թ.) նվիրատվության միջոցով օտարել Սուսաննա Սերոբի Կարապետյանին՝ ծնված 22.06.1997թ., ն/ք 018708164 ն/ք՝ 008801946, տրված 18.05.2016թ. 057-ի կողմից, Գառնիկ Սերոբի Կարապետյանին՝ ծնված 01.05.1999թ., անձնագիր՝ AX0513714, տրված 15.10.2024թ. 057-ի կողմից, (3 անձ, այսուհետ նվիրառու):

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և նվիրառուների միջև կնքվելիք անշարժ գույքի նվիրատվության մասին պայմանագիրը:

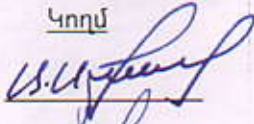
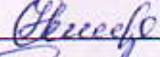
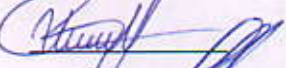
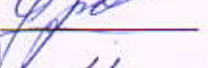
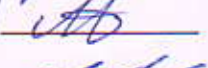
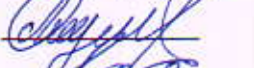
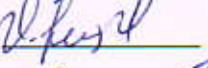
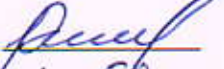
3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) նվիրատվության մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են նվիրառուների կողմից:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի			
4.	Վարդանյան Սամվել Սարգսի			
5.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
6.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
7.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի			
8.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
9.	Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի			
10.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
11.	Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի			
12.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
13.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
14.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
15.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
16.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
17.	Ռապյան Լիզա Յաշայի			
18.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
19.	Մամոն Ավդալայի Սադոյան			
20.	Խաչատրյան Սևակ Սասունի			
21.	Թամազյան Էդգար Վարդանի			
22.	Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի			
23.	Դավթյան Արմեն Աղասու			

24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

[Handwritten signatures for items 24-30]

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Արգիշտի Մեխակյանին

Վերադարձված Քաղաքացիական ծառայության 422.7 բժ.

(բաղադր. գույն) /մուսգե/

Ստանդարտիզացիայի Վերադարձված ծառայության 109

(ստանդ. հարմարմուն, ազգայնություն)

Հեռ. 098920096

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Արգիշտի Մեխակյանին 422.7 բժ. ծառայության
վերադարձված ծառայության 109 և
բնակարանային տնտեսության:

14 Հ.Գ.
Համայնքի ղեկավար

Դիմող՝

Գրիգորյան
/ստանդ./

Ս. Մանուկյան 14.01.2016թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 նոյեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ Մ. Մաշտոցի փողոց 42 շենք. 7 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 27/08/2025թ. թիվ 878Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0043-0029

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0739

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25112025-04-0060, գաղտնաբառ՝ SFT8CMPT4KTP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-081-0043-0029-042-050	Բնակարան	67 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի սեփականատերը /սեփականատերերը/ բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած 0.0739հա հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ ունի/ունեն/ համապատասխան բաժնային սեփականության իրավունք:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՐԻԳՈՐ
ՉԱԹՈՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25112025-04-0060, գաղտնաբառ՝ SFT8CMPT4KTP

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 22-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 65-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Գայանե Զաքարի Հովակիմյանի լիազորված անձ՝ Սիլվա Լիպարիտի Գևորգյանի դիմումը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ. Ազգալոյան փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 47 բնակարանը Գայանե Զաքարի Հովակիմյանին նվիրատվությամբ տրամադրելու մասին և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Լ. Ազգալոյան փողոցի թիվ 5 շենքի թիվ 47 բնակարանը /37.4 քմ մակերեսով/ (հիմք՝ ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 27112025-04-0076, տրված 27.11.2025թ.) նվիրատվության միջոցով օտարել Գայանե Զաքարի Հովակիմյանին՝ ծնված 23.10.1959թ., ն/ք՝ 015502065, տրված 21.02.2024թ. 057-ի կողմից, (1 անձ, այսուհետ նվիրառու):

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և նվիրառուների միջև կնքվելիք անշարժ գույքի նվիրատվության մասին պայմանագիրը:

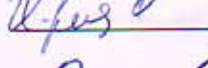
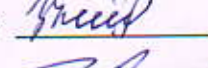
3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) նվիրատվության մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են նվիրառուների կողմից:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի			
4.	Վարդանյան Սամվել Սարգսի			
5.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
6.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
7.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի			
8.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
9.	Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի			
10.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
11.	Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի			
12.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
13.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
14.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
15.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
16.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
17.	Ռապյան Լիզա Յաշայի			
18.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
19.	Մամոն Ավդալի Սադոյան			
20.	Խաչատրյան Սևակ Սասունի			
21.	Թամազյան Էդգար Վարդանի			
22.	Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի			
23.	Դավթյան Արմեն Աղասու			

24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի













ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

huruf dan pernyataan 1012. 307 pr.

~~судебный~~ - гр. 2 июля 1906 г.

~~Լիանդ-Նիբիլի Գերդ-ման իրարարի~~
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

zlin. 077337258

ԴԻՄՈՒՄ

[illegible]

1. արկածաբանական
2. քաղաքական
3. արարական և ստեղծարարական
4. փոփոխական և անփոփոխական արարական
5. օրհրդեր
6. անարարական և արարական
7. արարական և անարարական
8. արարական և անարարական 2 անգամ
9. անարարական և արարական 2 օրհրդեր
10. անարարական և արարական 2 անգամ և 2 օրհրդեր
11. անարարական և արարական 2 անգամ և 2 օրհրդեր
12. անարարական և արարական 2 անգամ և 2 օրհրդեր

‘Իմուլ’

Group

М. Глензиев

22. 09. 2025p.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 27 նոյեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Լ. Ազգալոյյան փողոց 5 շենք, 47 բնակարան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 21/10/2025թ. թիվ 1174 Ա որոշում, ՀՀ կառավարության 14/03/1997թ. թիվ 51 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝
Մակերեսի չափը (հա)՝
Նպատակային նշանակությունը՝
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27112025-04-0076, գաղտնաբառ՝ FHUGNRP2B9WN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0902-0001-005-047	Բնակարան	37.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԵԼԼԻ
ՄԱՆԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27112025-04-0076, գաղտնաբառ՝ FHUGNRP2B9WN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կայքի վրա՝
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 23-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՌԻԴԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Շավարշ Վազգենի Սմբատյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Աշտարակ խճուղու թիվ 13 հասցեում գտնվող տնտեսական շինությանը կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Շավարշ Վազգենի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 30.11.2022թ. տրված թիվ 30112022-04-0043 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Աշտարակ խճուղու թիվ 13 հասցեում գտնվող տնտեսական շինությանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Աշտարակ խճուղու թիվ 21/1 հասցեում /հիմք՝ 17.01.2025թ. տրված թիվ 17012025-04-0039 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0198հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0202-0062/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (879 477 /ուր հարյուր յոթանասունինը հազար չորս հարյուր յոթանասունյոթ / ՀՀ դրամ) օտարել Շավարշ Վազգենի Սմբատյանին:

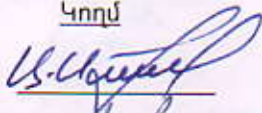
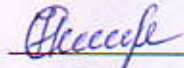
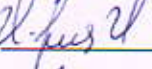
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի			
4.	Վարդանյան Սամվել Սարգսի			
5.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
6.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
7.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի			
8.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
9.	Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի			
10.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
11.	Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի			
12.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
13.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
14.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
15.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
16.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
17.	Ռապյան Լիզա Յաշայի			
18.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
19.	Մամո Ավդլայի Սադոյան			
20.	Խաչատրյան Սևակ Սասունի			
21.	Թամազյան Էդգար Վարդանի			
22.	Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի			

23. Դավթյան Արմեն Աղասու

24. Կոնոյան Դավիթ Մելիքսերի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

[Handwritten signatures for items 23-30]

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 հունվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատչանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին, ք. Էջմիածին-Աշտարակ խճուղի 21/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109 Ն որոշում, Հասցե տրամադրելու մասին 25.12.2024թ. հ. 2090-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0202-0062

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0198

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հաղորդակցատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17012025-04-0039, գաղտնաբառ՝ 41NG2VL4YAP2

Փաստաթղթի իսկությունը և գովազդամատչելիությունը կարելի է ստուգել Կադաստրի կոմիտեի
www.gov.am/astir.am կայքի ծանուցիչով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Ձրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 17012025-04-0039, գաղտնաբառ՝ 41NG2VL4YAP2

Հասցեությունի բազմաբնակարան կառուցման ծրագրի համապատասխանությունը
www.e-cadastre.am կայքի չորհրդով

Գեղարքունի մարզի Մարտի 67 2562

Ամսաթիվը 19

Հեռ. 093 63 04 93

ԴԻՄՈՒՄ

Դուք պետք է՝ ինչ, որ Գեղարքունի մարզի Մարտի 67 2562 - Մարտի 67 2562
մարտի 13 համայնքի գործադիր մարմնի կողմից պատրաստված
է ԴՀ 1 հիմն տեղեկանքային քարտի վերաբերյալ
գրք 30712022-04-0043: Այսին հարաբերությամբ կրկնակի
համայնքային տեղեկանքային համակարգի 0.0198 հա
հարաբերությամբ:

Դժգոհ եմ այսին հարաբերությամբ ընդունված հարաբերությամբ
պայմանի փոխարին Դժգոհ պայմանի ինչ:

19 3008
Մարտի 25

Դիմող՝ 

Ամսաթիվը 19

13.12.2025



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՐԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԱՆՈՐ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԾՑԱԿ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 նոյեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՎԱՐՇ ՍՄԲԱՏՅԱՆ ՎԱՅՂՆԵՐ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Էջմիածին-Աշտարակ խճուղի 13 տնտեսական շինություն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 23.05.2022թ. N 754-Ա, Հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր 31.05.2022թ. ս/մ 267, Շինարարության թույլտվություն 02.09.2022թ. N CPP0-0000-2713, Ավարտական ակտ 24.11.2022թ. N 65

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0202-0051

Սակերեսի չափը (հա)՝ 0.022

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ համ հողատերերը՝ խառը գաղութացվածության

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՎՈՒԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30112022-04-0043, գաղտնաբառ՝ EJCM3UZBYW6U

Փաստաթղթի բնութայինը և վավերականությունը պատկերված է ստորագրվող Կադաստրի կոմիտեի
այս և օգտագործողի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային էջանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04.002-0202-0051-001	Տնտեսական շինություն	140.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆ ՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատարանն էլ նույնը՝ ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ, ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԱՅԱԿԱՆ N 30112022-04-0043, գաղտնարան՝ EJCМ3UZBYW6U

Փաստաթղթի բնությունը և վավերացման օրը համապատասխանում է հարկային օրենսդրությանը
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 24-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Խաչատուր Սիմոնի Անտոնյանի դիմումը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի փողոցի թիվ 13/1 հասցեում գտնվող վարսավիրանոցին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Խաչատուր Սիմոնի Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 11.12.2020թ. տրված թիվ 11122020-04-0047 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի փողոցի թիվ 13/1 հասցեում գտնվող վարսավիրանոցին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքինի փողոցի թիվ 13/11 հասցեում /հիմք՝ 18.12.2025թ. տրված թիվ 18122025-04-0107 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.00054 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0088-0129/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (56 775 /հիսունվեց հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ / ՀՀ դրամ) օտարել Խաչատուր Սիմոնի Անտոնյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի

7. Խոստելյան Նորայր Պողոսի

8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի

9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի

10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի

11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի

12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի

14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

17. Ռապյան Լիզա Յաշայի

18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

19. Մամոն Ավդլայի Սադոյան

20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի

21. Թամազյան Էդգար Վարդանի

22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի

- | | | | |
|----------------------------------|---|-------|-------|
| 23. Դավթյան Արմեն Աղասու |  | _____ | _____ |
| 24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի |  | _____ | _____ |
| 25. Արշակյան Աննա Հակոբի |  | _____ | _____ |
| 26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի |  | _____ | _____ |
| 27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի |  | _____ | _____ |
| 28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի |  | _____ | _____ |
| 29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի |  | _____ | _____ |
| 30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի |  | _____ | _____ |

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 18 դեկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միատնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Վազգեն Առաքինի փողոց 13/11 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում 14.07.2005թ. N 1109-Ն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0088-0129

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00054

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18122025-04-0107, գաղտնաբառ՝ BPS6HBHAQPGM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

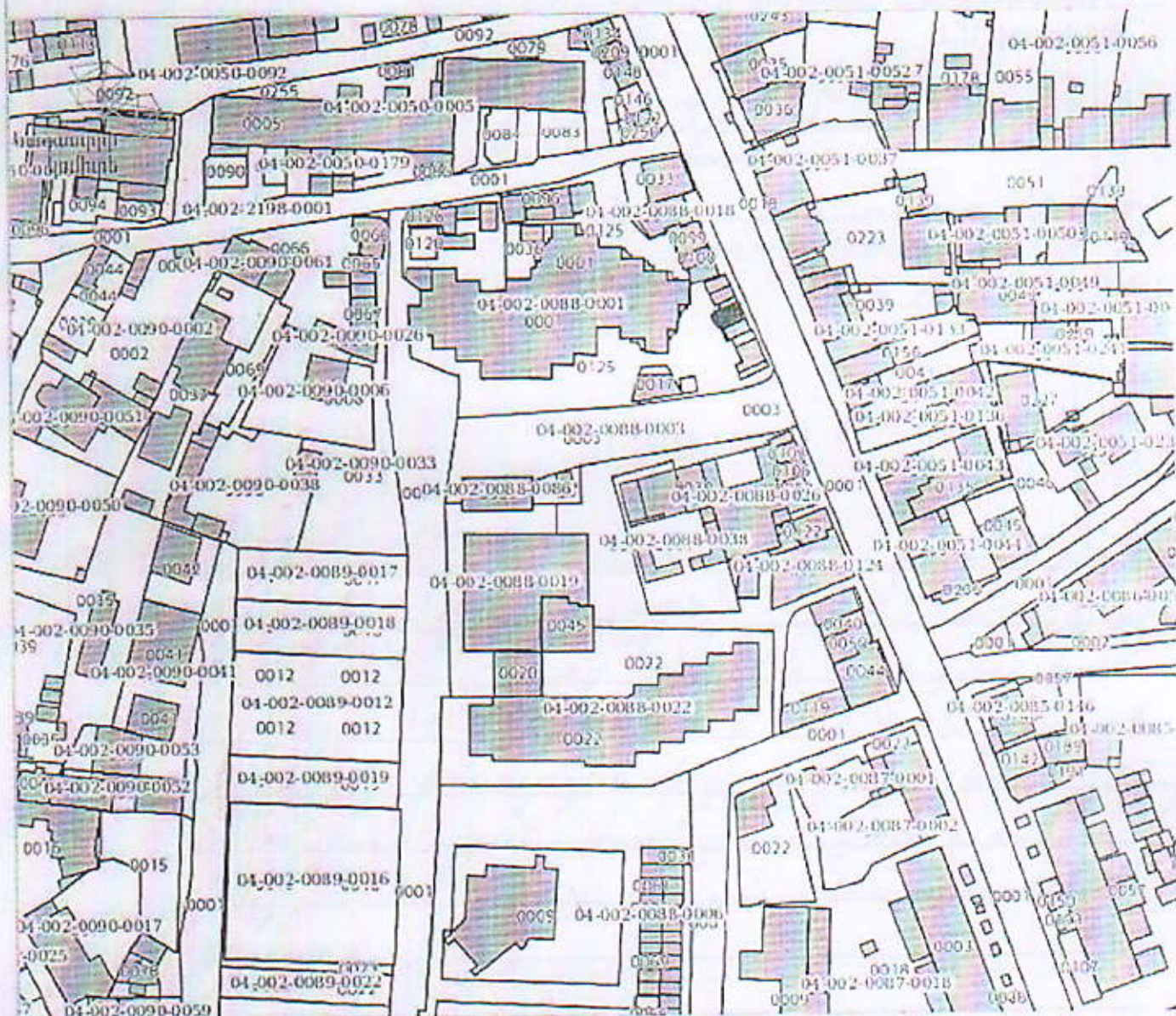
Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18122025-04-0107, գաղտնաբառ՝ BPS6HBHAQPGM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

«18» сентября 2025г.

Քարտեզի դիտում



Armenia GK-8

Lat : 40.166675 Lon : 44.295512

2542 42

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար
Ա. Մեխակյանին

Հ. Հովսեփյանին Վ. Վարդույ 592 112
/քաղաք, գյուղ / հասցե /

Մեքսիկայում Համալսարան Վերսալ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն /

Հեռ. 098984945

ԴԻՄՈՒՄ

Վաղարշապատ համայնքի Հովսեփյանին
հարածի Վ. Վարդույ 13 / 1 հասցեյում
գտնվող անշարժ գույքի պատկանելու
է ինչ (11 12 2020 - 04 - 00 47 վերաբերյալ)
նշված հասցեյի վրա արժանի երեք հարյուր
սեքսանհինգ հազար հարյուր հարյուր
հարյուր հարյուր հարյուր հարյուր
հարյուր հարյուր հարյուր հարյուր
հարյուր հարյուր հարյուր հարյուր

Դիմող 
/ստ /

Մեքսիկայում Համալսարան
/ստ /

13 1844
գրադար 25



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՍԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 11 դեկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԽԱՋԱՏՈՒՐ ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԻՄՈՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Վազգեն Առաջինի փողոց 13/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 08.12.2020թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0088-0089

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.002

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11122020-04-0047, գաղտնաբառ՝ RHJ39RM1WGRT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքի վեբ-միջոցով

5. ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0088-0089-001	Վարսավիրանոց	11.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՏԱԹԵՎԻԿ ԶԱԲԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՑԱԿԱՆ N 11122020-04-0047, զաղտնաբառ՝ RHJ39RMIWGRT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կաբող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

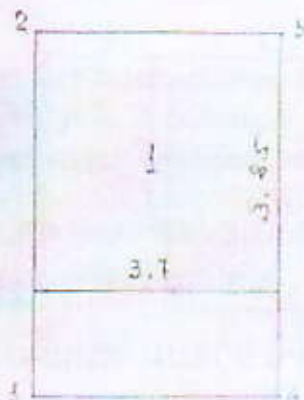


15021537

09.10.2017

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը) 1:300



ՀԱՏԱԿԸ	ԵՐԿԱՐԻՐՅԱԿ ՁԱՓԸ	ՍԱՀՄԱՆԱԿՐԻՑ ՍԵՓԱԳԱՆՈՒՄԻՆԻՑ ԱՆՈՒՆ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
1-2	5.4	
2-3	3.7	ՓՈՂՈՆ
3-4	5.4	
4-1	3.7	ԹԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾԲ

ԲԻՆՈՒՅՈՒՆ ԶԻՆՐ.ՑՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԸ	ԵՐԿԱՐԻՐՅԱԿ ՀԱՏԱԿԸ
1	ՀԱՐԱԿԵՐԱԾՈՐ

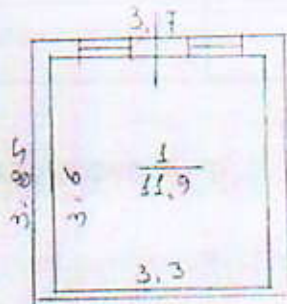
ԿԱՏԱՐՈՂ Ջ.ԱՍԿԱՆՅԱՆ
(ստորագրությունը)



1. 10.15.17 - 0562

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը 1:100)



$\lambda = 2.4$
 $h = 2.5$
 $b = 2.4$
 $d = 0.1; 0.2$

Կատարող *[Signature]* Շ. ԳԵՏԻՈՅԱՆ
 (մասշտաբը 1:100)





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 25-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Սուրիկ Համլետի Կարապետյանի լիազորված անձ Գրիգոր Վարդանի Կարապետյանի դիմումը՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի թաղամասի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սուրիկ Համլետի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 19.02.2024թ. տրված թիվ 19022024-04-0014 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի թաղամասի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ե.Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 374/1 հասցեում /հիմք՝ 26.06.2025թ. տրված թիվ 26062025-04-0069 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.016 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0557-0089/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (462 000 /չորս հարյուր վաթսուներկու հազար / ՀՀ դրամ) օտարել Սուրիկ Համլետի Կարապետյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն

Կողմ

Դեմ

Ձեռնպահ

1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի

2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի

3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի

4. Վարդանյան Սամվել Սարգսի

5. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի

6. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի

7. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի

8. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի

9. Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի

10. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի

11. Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի

12. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

13. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի

14. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

15. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

16. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

17. Ռապյան Լիզա Յաշայի

18. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

19. Մամոն Ավդյալի Սադոյան

20. Խաչատրյան Սևակ Սասունի

21. Թամազյան Էդգար Վարդանի

22. Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի

23. Դավթյան Արմեն Աղասու

24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերթի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսերթ Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հովհաննես Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս 374/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության N 1109-Ն որոշում 14/07/2005թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0557-0089

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.016

Նայատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062025-04-0069, գաղտնաբառ՝ RAGRP2NUUNAT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է ստորագել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ
ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26062025-04-0069, գաղտնաբառ՝ RAGRP2NUUNAT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

Վարդաշապատ համայնքի ղեկավար
Դիանա Գասարյանին

Բ. Կոճխաճե Ծիվերաշաղկի 4 384:

/քաղաք, գյուղ/ /հարցի/

Ներքին համայնքի կառավարչին ից

/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռ. 077-77-80-00

ԴԻՄՈՒՄ

Հարգաշնորհային համայնքի Կոճխաճե համայնքի
Ե. Գրիգորյան քաղաքացի 112 հարցում
զարմանալի անհարգ քայլեր պատկերացում 5 Ներքին
կառավարչին ից 13022024-04-0014 ակտի (կայանում):
Դրանով հարցի Կից անկախ 5 համայնքի
ակտիվներում խնդիրները հաշմանա:
Դրանով և՛ խնդիրները անհարգաբար
օգտակար լինի:

Դիանա Գասարյան
/ստ/

Ներքին կառավարչին
/աւ/

Իմ անունից ակտի Գրիգոր Գրիգորյան:



Նոտարական ակտի կոդ: 862-20250421-90-8942878
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: GOW9F8



Լ Ի Ս Չ Ո Ր Ա Գ Ի Ր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՄԱՐԶ ԱՐՄԱՎԻՐ, ԶԱՐԱԶ ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ
ԵՐԿՐՈՒ ՀԱՉԱՐ ԶՍԱՆՀԻՆԳ ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ ԶՍԱՆՄԵԿԻՆ 21/04/2025

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի ՍՈՒՐԻԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ, ծնված՝ 10/06/1965թ-ին, ՀԾՀ՝ 2014650772, անձնագիր՝ AS0379199, տրված՝ 057-ի կողմից, 26/09/2018թ-ին, իմ հայտարարությամբ՝ ՀՀ-ում բնակվող՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ, ԾԻՐՎԱՆՉԱՐԵԻ Փ., 38 ՏՈՒՆ հասցեում,

սույն լիազորագրով լիազորում եմ

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆԻ ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏԻՆ, ծնված՝ 07/10/1990թ-ին, ՀԾՀ՝ 1710900865, նույնականացման քարտ՝ 001589803, տրված՝ 057-ի կողմից, 22/05/2015թ-ին, բնակվող՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ, ՍՈՆՈ ԲԱԲԱԶՆԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 12 ՏՈՒՆ հասցեում,

իր հայեցողությամբ սահմանված ցանկացած գնով և պայմաններով իմ անվամբ ԶԵՌԶ ԲԵՐԵԼ/ԳՆԵԼ Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գտնվող ցանկացած անշարժ գույք, այդ թվում՝ աճուրդով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, ինչպես նաև ընդլայնման նպատակով, գնման իրավունքով, հանդես գալ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, Նոտարական գրասենյակում, քաղաքապետարանում, բոլոր վարչական շրջաններում, քաղապետարանում, համայնքապետարանում, ԶԿԱԳ մարմիններում, անձնագրային բաժնում, արխիվում, Զաղաքաշինության կոմիտեում, չափագրման, գեոդեզիայի մարմիններում, կառուցապատող ընկերություններում, ՀՀ ցանկացած բանկում, ՀՀ պետական և ոչ պետական հաստատություններում ու կազմակերպություններում, «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ում, «Վեոլիա Ֆուր» ՓԲԸ-ում, «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ում, «ԹԻՄ ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ում, ինտերնետային կապի ծառայություններ մատուցող կազմակերպություններում, ինչպես նաև համապատասխան հաստատություններում ու կազմակերպություններում՝ աննախ դրանց կազմակերպարարական ձևից, անհրաժեշտության դեպքում՝ ստանալ չինարարական թույլտվություն, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, փոխել հողամասի նպատակային նշանակությունը, կատարել չինարարական աշխատանքներ, օրինականացնել, սեփականաշնորհել շենք-շինությունները, ներառյալ՝ ինքնակամ շինությունները, կնքել և ստորագրել համապատասխան պայմանագրեր, ներառյալ՝ անշարժ գույք գնելու իրավունքի առուվաճառքի պայմանագրեր, համաձայնագրեր, ցանկացած փաստաթղթում կատարել անհրաժեշտ ուղղումներ, փոփոխություններ, լրացումներ, ստանալ դրանց ուղղված փոփոխված տարբերակները, ներկայացնել ցանկացած հիմքով իրավաբանական փաստի հաստատման որոշումներ, ներառյալ՝ իրավունք սահմանող փաստաթղթի պատկանելության վերաբերյալ պատվիրել նախագիծ, հատակագիծ, ստանալ ավարտական ակտ, հասցեի որոշում, սեփականության իրավունքի նոր վկայական, կնքել ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, անհրաժեշտության դեպքում՝ կատարել անհրաժեշտ փոփոխություններ, լրացումներ՝ դրանցում, այդ կապակցությամբ՝ ներկայացնել և ստանալ ցանկացած անհրաժեշտ փաստաթղթեր, այդ թվում՝ դիմումներ, տեղեկանքներ, քաղվածքներ, որոշումներ, փոխանցման ակտեր, հանձնման-ընդունման ակտեր, ցանկացած այլ փաստաթղթերի բնօրինակներ, կրկնօրինակներ և/կամ պատճեններ, իմ անունից անել ցանկացած բովանդակության հայտարարություններ, տալ համաձայնություններ, կատարել ցանկացած անհրաժեշտ վճարումներ, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել բոլոր գործողությունները՝ կապված սույն հանձնարարության կատարման հետ:

ԵՍ՝ ՍՈՒՐԻԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ՎԱՐԱՐՇԱՊԱՏ, Նոտարի ներկայությամբ հաստատում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված

ՏԵՂԱՉԼՆՈՒԹՅՈՒՆ

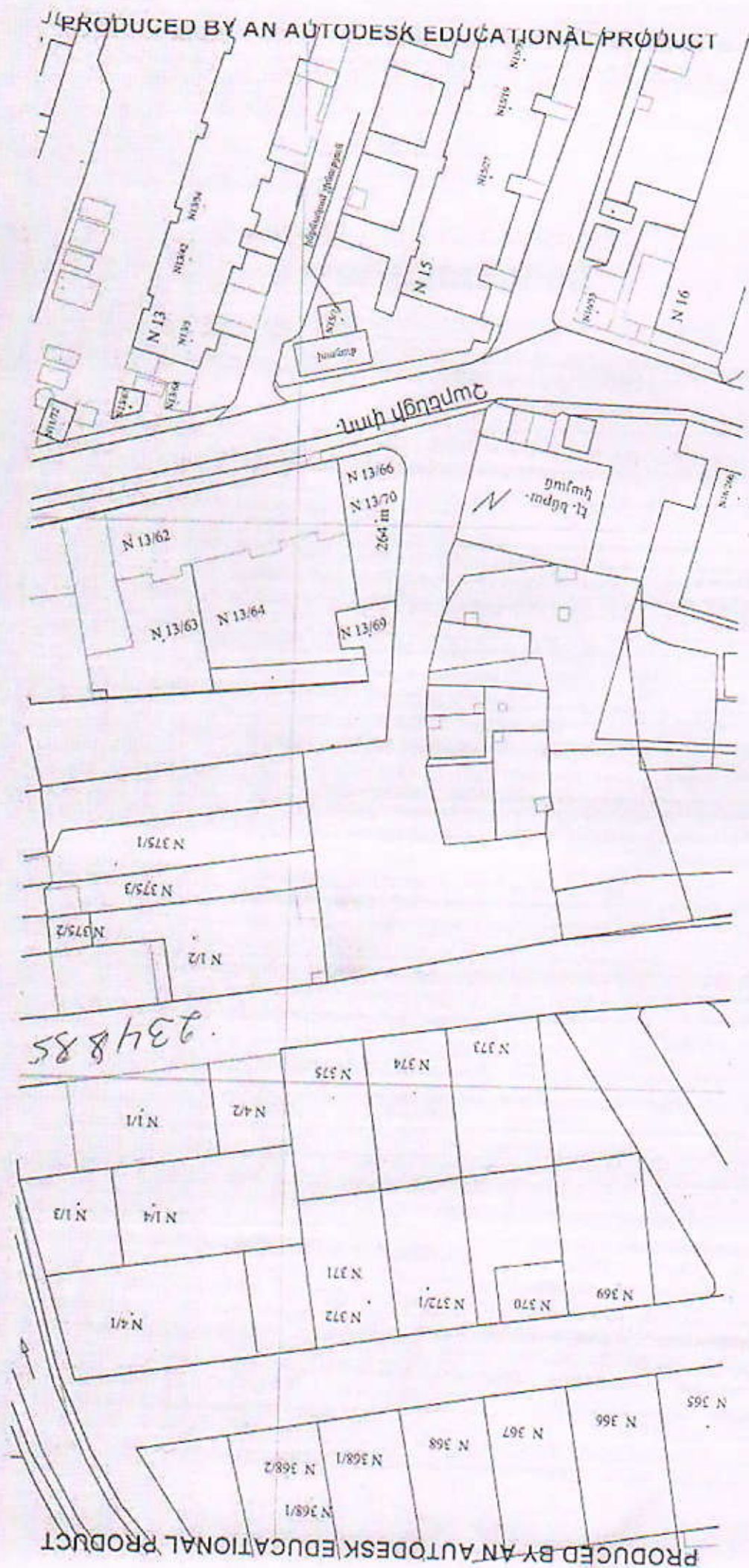
Վարչապետ համայնքի Գարեշի 1/2 հասցեի ուսումնասիրությունից պարզվեց որ՝
գույքի գնովելու հասցեն

Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են տեղանքում անկա չափերին	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված շինությունների չափերը համապատասխանում են փաստացի կառուցված չափերին	
Շինությունների փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Հողամասի փաստացի օգտագործումը համապատասխանում է սեփականության իրավունքի վկայականով գրանցված նպատակային նշանակությանը	
Սեփականության իրավունքի վկայականում նշված հողամասի չափերը համապատասխանում են կադաստրային բարեփոխին	

Լրացուցիչ նշումներ

Շինության նկարագրից պարզվեց, որ չափագրությանը համապատասխանում է նշված հողամասին, որի վրա հանդիսանում է Երևանի մարզի Գարեշի 1/2 համայնքի տարածքում

Տեղագնություն իրականացրած պաշտոնատար անձ Ն. Գարեշի 1/2 
անուն, ազգանուն, հայրանուն՝ տնտեսական





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 փետրվարի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍՈՒՐԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. ե. Չարենցի թաղամաս 1/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Նվիրատվության պայմանագիր 14.02.2024թ. հ.1036

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0557-0039

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.08

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19022024-04-0014, գաղտնաբառ՝ FBSWIBA8W52A

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0557-0039-001	Բնակելի տուն	343 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ԶԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19022024-04-0014, գաղտնաբառ՝ FBSWIBA8W52A

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 26-Ա

«19» հունվարի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մայիսյան փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0371հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0071հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0837-0024/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (315 368 /երեք հարյուր տասնհինգ հազար երեք հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ) օտարել Թեմուր Իսմայիլի Հաջոյանին, Գյուլիզար Իսմայիլի Հաջոյանին, Կնյազ Իսմայիլի Հաջոյանին և Նադիր Իսմայիլի Հաջոյանին:

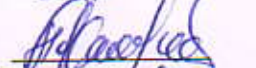
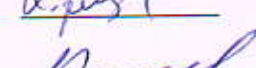
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի			
4.	Վարդանյան Սամվել Սարգսի			
5.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
6.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
7.	Խոստեմյան Նորայր Պողոսի			
8.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
9.	Նալբանդյան Ռուբեն Պարույրի			
10.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
11.	Միրզախանյան Սոֆիա Նշանի			
12.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
13.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
14.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
15.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
16.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
17.	Ռապյան Լիզա Յաշայի			
18.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
19.	Մամո Ավդլայի Սադոյան			
20.	Խաչատրյան Սևակ Սասունի			
21.	Թամազյան Էդգար Վարդանի			
22.	Հայրապետյան Էլլադա Էդվարդի			

23. Դավթյան Արմեն Աղասու

24. Կոնդյան Դավիթ Մելիքսերի

25. Արշակյան Աննա Հակոբի

26. Բերնեցյան Մելիքսեր Վազգենի

27. Գարյան Սարգիս Ռուբենի

28. Վարդանյան Սուրեն Կարենի

29. Մկրտչյան Հռիփսիմե Սամվելի

30. Խաչիկյան Հարություն Ասատուրի

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

