



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ**

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի
ԱՌԱՋԻՆ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԻԳԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏ**



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 122-Լ

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի ԱՌԱՋԻՆ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ






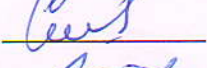



Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի առաջին նստաշրջանի հերթական հինգերորդ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

<u>Հ/Հ</u> <u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____

- 10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամո Ավդլայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԿԱԿՅԱՆ

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՌԱՋԻՆ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՆԻՍԻ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի ԱՌԱՋԻՆ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՆԻՍԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

3. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.9 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

4. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.0 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

5. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.57 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

6. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.5 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

7. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՎՏԱՄԵՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՆՐԲԱՆՑՔ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

8. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՅՐՈՒՂԻ 21-22ԿՄ, 36/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

9. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 04-002-1002-0027 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

10. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 04-002-0040-0132 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 04-002-905-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

12. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 04-002-0336-0024 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0202-0064 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-081-0115-0018 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՅՐՈՒՂԻ 22-23ԿՄ ԹԻՎ 34/2 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՎԻԹ ԱՆՀԱՂԹԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 83/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

17. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՄՈՒՍԱԼԵՌԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

18. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 211/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0396-0039 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՂԻՇԵ ԶԱՐԵՆՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 810/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

21. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-011-0013-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

22. ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 21.10.2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 115 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ

23. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ԹԻՎ 10-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԹԻՎ 2 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

24. ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵԿԵԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25. ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿԵԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26. ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ԵՎ ԴՈՒՐՍԳՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

27. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 14-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ 16-ՐԴ ՀԱՎԵԼՎԱԾԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

28. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 14-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ 17-ՐԴ ՀԱՎԵԼՎԱԾԸ ՈՒՔԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ «ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

29. «ՈՍԿԵՀԱՏԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ «ԽՈՅԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄՈՒՅՄԱՆ ՁԵՎՈՎ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ, ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 22.04.2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 73-Լ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒՔԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

30. ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

31. ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

32. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԵՓԱԿԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 123 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 42-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, 2025 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ի ընտրությունների արդյունքներով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ընտրվելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը ու Վաղարշապատ և Խոյ համայնքների միավորման և նոր՝ Վաղարշապատ համայնքի ձևավորման փաստը, որը հանդիսանում է միավորված համայնքների իրավահաջորդը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Արագածի նրբանցքի 2 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գոհար Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3001/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 13 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի նրբանցք 2 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գոհար Սերգեյի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3001/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 13 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի հիմնական մասը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մելսակյանի, ն/ք՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ վարձատու) և Գոհար Սերգեյի Միրզոյանը, անձնագիր՝ AL0276195,

տրված 06062023թ, 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փող, նրբանցքի 2 տուն մյուս կողմից (այսուհետ՝ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:»

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը:»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Գոհար Սերգեյի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Չեղնալի
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սարգենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեմյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամոն Ավրյայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ղեկավարի փոխարինող՝ պարոն Լյուդվիկ Յալոյանին
~~Վաղարշապատ համայնքի քննաձեռնարկ~~
~~քննաձեռնարկի Արագածի փառուց նրբ.~~
~~Զբ. հասցեի քննիչ~~
~~Վերականգն. գործառ.~~ -ից

Հեռ. 093-746-136

ԴԻՄՈՒՄ

28.06.2009 թվականին կրեմլի 5- վարչակարգյալն պայմանագրի
2.5 պարթ. յանկերում, գործառնալուսարքյալը պարզվելու
Հարապակալ:
Դեղքան ևՏ ընդ Կրեմլառնգել պայմանագրի յանկերի:

Կից ներկայացնում եմ՝ 1. Սեղ պարթե՛ն:

2. Սեղ. Բարթի պարթե՛ն:

3. Վարչ Վրայ պարթե՛ն:

4. Պայմանագրի պարթե՛ն:

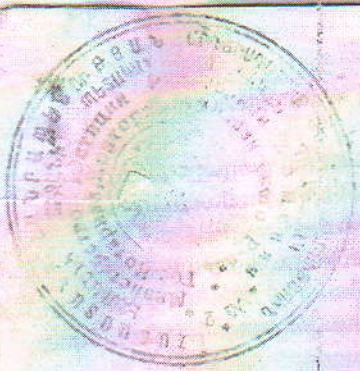
5. _____

Դիմող՝

Գործառն. Վերականգն.

22 05

2026թ.



Հաստատված է
ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ր
թիվ 286 որոշմամբ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր Ն
հողամասի վարձակալության

« 28 » 06 2001թ

Սրկու Ջազար մեկ թվականի հունիսի քանուութին
ՀՀ ի դեմս Արմավիրի մարզի Լեռնամեծի համայնքի, հանձնի նրա ղեկավար

ՍԱՅՍԳ ՄԻԲՁՈՑԱՆԻ

(անունը, ազգանունը)

(այսուհետև վարձատու), մի կողմից, և

ԳՈՂԱՄ ԿՈՄՄՈՍԱՆՈ

(վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանունը)

Լեռնամեծ գյուղի Բնակչուհի

(այսուհետև վարձակալ), մյուս կողմից, 2001թ. 29.04. -ի N 4 որոշման և
մրցույթի արդյունքների մասին N _____ արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի
մասին.

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուին մրցութում հաղթող ճանաչված անձի վարձակալին,
համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում Լեռնամեծի
Աղալի, տանող հանձնի վայրում գտնվող 1,3 հեկտար մակերեսով համաձայն սույն
պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի
մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է գյուղատնտեսության մշակույթի համար
(հողամասի տրամադրման նպատակը,

պայմանները (ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն)

Հողամասի վրա շինություններ կառուցել չի թույլատրվում
(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

3. Հողամասի նկարագիրը վարելահող

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

- 4. Վարձակալն իրավունք ունի
 - 4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին և հողի նպատակային
նշանակությանը համապատասխան.
 - 4.2. վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն) դրա
նպատակային օգտագործմանը համապատասխան.

III Վարձավճարը



8 Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 0,84 տոկոսը, որը կազմում է 4 000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ
Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 474 000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ

9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուսն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ չուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին անսվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին անսվա 25-ը

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում 900996130069 հաշվի համարին: Վարձատուսն նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղիյակ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է էլենելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով

V Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 ապրիլ ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում
17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում

V Պայմանագրի դադարումը

- 18. Սույն պայմանագիրը դադարում է
 - 18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
 - 18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
 - 18.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում
- 19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից
 - 19.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
 - 19.2. ցանկացած այլ հիմքերով դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին
- 20 Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե
 - 20.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
 - 20.2. վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խախտվում են օգտագործման պայմանները
 - 20.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում

VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, գանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

22. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները 6 ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերատարերը

Վարձատու _____
(անունը, հայրանունը)

Վարձակալ _____
(անունը, հայրանունը)

Հ/հ 900925169089 _____
(պաշտոնը)

Հ/հ 900925169089 _____
(պաշտոնը)

Վարձատու Մանգ Միրզոյան
(անունը, հայրանունը)

Վարձակալ Գոհար Միրզոյան
(անունը, հայրանունը)

_____ (տեղագրությունը)

_____ (տեղագրությունը)

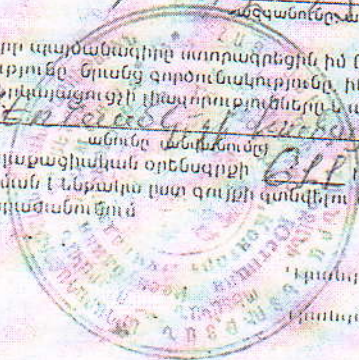
Կ. Ս. _____
(ստորագրությունը)

Կ. Ս. _____
(ստորագրությունը)



«28» հունիսի 2009 թ. վականին սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ պետական նոտարական գրասենյակի Կ. Ս. Միրզոյան պետական նոտար _____
(անունը, հայրանունը) կողմից
Կ. Ս. Միրզոյան
(անունը, հայրանունը և հայրանվան սկզբնատառերը)

Կողմերի պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը, նրանց իրավունքները և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:
Ի պատկանող օրենսգրքի _____ հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը գրանցված է ներառյալ լիազորված գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կայաստի տարածքային ստորաբաժանումում:



2-3001
2009 թ.
[Signature]

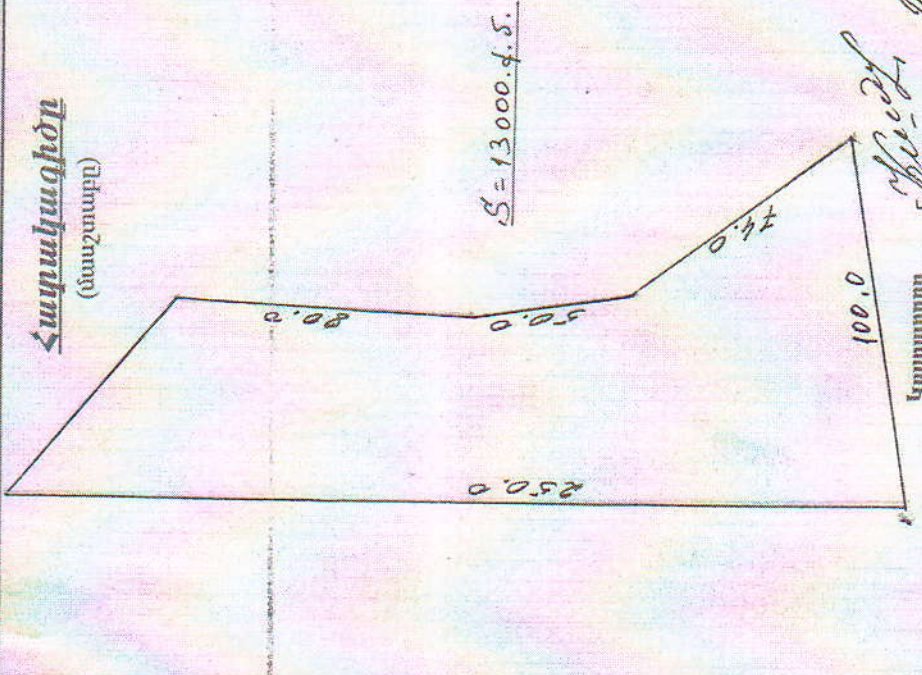
ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՎ
 ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) Գահայր Վրացյան
 ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՎ
 ԲՆԱԿԱՌՔՅԱՆ (ԳՏՆՎԵՆՈՒՄ) ՎԱՅՐԸ Վրացյանի Վրաց և Վրացի
 ՎԱՐՉԱԿԱՆԻՎ
 ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) և Վրացի Վրացյանի Վրաց
 ԲՆԱԿԱՌՔՅԱՆ (ԳՏՆՎԵՆՈՒՄ) ՎԱՅՐԸ Վրաց և Վրացի
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՒՄ 28.06.2007թ
 ԱՄՈՒՆԸ, ԱՄՍՈՒՄԸ, ՀԱՄԱՐԸ
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ԱՄՈՒՎԱՅԻ
 ԳՏՆՎԵՆՈՒՄ ՎԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՐՈՍ ԿԱՐՈՒԳԻՐԸ Վրացի Վրացի

ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ
 ԱՄՈՒՎԱՅԻ ՉՈՓԸ (Ուղի երկար) 1.3 կմ
 ԱՅԳ ԹՎՈՒՄ
 ՈՌՈՒՎԱՅԻ
 ԿՈՌՊՈՒՄ
 ԲԱՅՄՈՒՅԱՆ ՏՆՎԱՐՈՒՄԸ
 ԱՌԻՏ
 ՊՏԳԱՏՈՒ ԱՅԳԻ
 ԽԱՂՈՂԻ ԱՅԳԻ
 ԱՅԼ ՏՆՎԱՐՈՒՄԸ
 ԽՈՏԱՐՈՒՄ
 ԱՆՈՒՍԱԳՈՒՅՆԵԼԻ
 ՏԱՄԱՏԵՐՉ
 ԲԱՍԿԵԼԻ ՏՆՎԱՆՈՒՄԸ
 ԿԻ ՍՊԱՄԱԿԱՄԸ ՀԱՄՈՐ
 ԱՅԳԻ-ԳՈՐԾԱԿԱՆ
 ՇՆՆԵՐԸ, ՇՆՆՈՒՅՈՒՆՆԵՐԸ (ըստ Ո)

ԱՌԻՏ
 ԲՆԱԿԵԼԻ
 ՕՏՆՎԱՅԻ
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ԱՄՈՒՎԱՅԻ
 ԿԱՍՏԱՄԱՐ ԿԱՐՎՈՒՄԸ ՏԵՄԱՐԸ Կ. Բ. Վրացյան
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ԱՄՈՒՎԱՅԻ
 ԱՌԻՏԸ (ըստ Ո)
 ԱՅԳ ԹՎՈՒՄ
 ՀՊՈՒ, ՇՆՆԵՐԸ, ՇՆՆՈՒՅՈՒՆՆԵՐԸ
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ Վրացյանի Վրացի
 ՎԱՐՉԱԿԱՌՔՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՅԱԼ
 ԼՈՒՑՈՒՄՈՒ ՏՆՎԱՐՈՒՅՈՒՆՆԵՐԸ 25 քառակուսի մետր

№ 004845

Հարկային հաշիվ
(նյութաշար)



Այս թղթի վրա պատկերված է մեկ օրինակից կազմված է համեմատական և կարճակալից:
 Վ կազմակերպի պատճենը պահպանել է Հայաստանի Հանրապետության մշակույթի
 գրքերի պալատի մասնաճյուղի կադաստրի վարչության արխիվում:
 Հայաստանի Հանրապետության մշակույթի գրքերի պալատի մասնաճյուղի կադաստրի
 վարչության արխիվում պահպանված է:
Կ. Բ. Վրացյան
 « 06 » Մայիս 2007 թ.



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 124 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐԶ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.9 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 42-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, 2025 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ի ընտրությունների արդյունքներով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ընտրվելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը ու Վաղարշապատ և Խոյ համայնքների միավորման և նոր՝ Վաղարշապատ համայնքի ձևավորման փաստը, որը հանդիսանում է միավորված համայնքների իրավահաջորդը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Գայի փողոցի 37 տուն հասցեի բնակիչ՝ Սահակ Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3000/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.9 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Գայի փողոցի 37 տուն հասցեի բնակիչ՝ Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 19-ի դիմումը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3000/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.9 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի հիմնական մասը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, ն/ք՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից

(այսուհետ՝ վարձատու) և Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանը, անձնագիր՝ AT0413799, տրված 12.03.2020թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Գայի փող., 37 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:»

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը:»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարտի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Վաղարշապատ համայնքի
Մեծամոր քաղաքի Գալի փ
37 պ. հասցեի քանկ
Մեծամոր մարզպետ

հգ
Հեռ. 077-69-09-50

ԴԻՄՈՒՄ

28.06.2001 թվականին ԱԳՈՆ Ե Վարչապետության պայմանագրի
25-րդ հոդվածով, գործադրության գրով կապիտալ
իջևորակ ած ձևի կիրառության պայմանագրի համաձայն

- Կից ներկայացնում եմ՝
1. ակց. պայման
 2. ԼՊՈ պայման
 3. Վարչ. մե. պայման
 4. պայմանագրի պայման
 5. _____

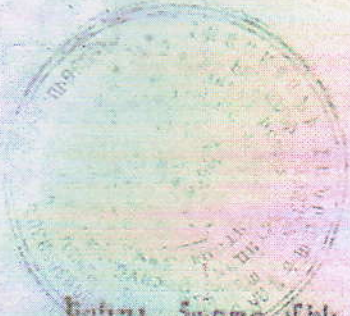
Դիմող՝

Միսյան

Մեծամոր մարզպետ
19 _____ 2026թ.

04

ՀՀ կառավարության 2007 թ. ապրիլի 23-րդ հրովարդման 255 հրոշման



Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Չ Ի Ր Ն
հողամասի վարձակալության

« 28 » 06 200¹ թ.

Նրդու հագոր մեկ նվազանի հունիսի քանուծին

22 հ դեմս Առմալիոի մարզի **Լեռնամերձի համայնքի**, **Առմալիս նրա դեկավար**
Սահակ Միրզոյանի (այսուհետև վարձատու), մի կողմից, և
Սահակ Միրզոյանս

(վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը)
Լեռնամերձ գյուղի քնակիչ

(այսուհետև վարձակալ), մյուս կողմից, 200¹ թ. **23.04.** -ի N **4** որոշման և
մրցույթի արդյունքների մասին N _____ արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի
մասին:

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձի վարձակալին,
հպմապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում **Լեռնամերձի**
հուշարձանի տուն վայրում գտնվող **1,9 հա** քառ մ մակերեսով հողամասը համաձայն սույն
պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի
մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է **գյուղատնտեսության մշակութային համար**
(հողամասի տրամադրման նպատակը)

պայմանները (ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն)

Հողամասի վրա շինութայիններ կառուցել չի թույլատրվում

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

3. Հողամասի նկարագիրը **վարձակալող**

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

- 4. Վստճակալն իրավունք ունի
 - 4.1 տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրով սահմանափակված
նշանակությամբ համապատասխան
 - 4.2 վարձակալած հողամասը ենթարկելու քարելավումները և փոփոխությունները համաձայն
համաձայնագրության օրենսդրության սահմանմամբ վարձույ իրավունքով
նպատակալին օգտագործմանը համապատասխան

վարձակալված հողի ուսմանը:

4.3. Կառավարողը պարտավորված է անհատական կառավարման համակարգի միջոցով հստակացնել հողի օգտագործման շահագործման համակարգը:

4.5. Կառավարողը պարտավորված է լուծելու դեպքում:

4.6. վարձատուի համաձայնությամբ, ծախսատուի կողմից իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը դրա ժամկետի ավարտից հետո:

5. վարձատու:

5.1. Ժամանակակից և անհատական կառավարողը պարտավորված է լուծել վարձակալի ծախսերը:

5.2. Ժամանակակից և անհատական կառավարողը պարտավորված է անհատական կառավարողի միջոցով անհատական կառավարողին հանձնարել անհատական կառավարողի կողմից հողի օգտագործման համակարգը:

5.3. Քույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի օգտագործում, որը կհանգեցնի դրա արժեքի նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը:

5.4. վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխություններ ենթարկել վարձակալված հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը ու սույն պայմանագրին համապատասխան:

5.5. մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և անրակալված անշարժ գույքը վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու անրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար:

5.6. վարձակալված հողամասը վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող անրակալված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին:

5.7. արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լիով կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատույց) տրամադրելը:

6. վարձատուն իրավունք ունի

6.1. վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ:

6.2. վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով շխչընդդատելով վարձակալի քնականոն գործունեությունը:

6.3. վարձակալված հողամասն օտարելու հոգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա:

6.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը:

6.5. օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից:

6.6. հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և անրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

7. վարձատուն պարտավոր է

7.1. չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը:

7.2. նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու մասին:

7.3. սույն պայմանագիրը կնքված և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր ջրամասնակցի միջոցների հեռավոր նատարելու սույն պայմանագրից օգտով իրավունքների պետական գրանցման համար: Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը այդ դեպքում վճարում է վարձատու:

VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, ի տարբերակում աղետներ, պատերազմ օտգնական զործողություններ, վիճված հարձակում, գանգալանալին անբարեգութություններ ևնայնուհայն խնդրականաչափերի վերա կամ նման այլ իրադարձություններ
22. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունները ծանակիրեն կամ լրիվ չկատարելու համար պատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագրի կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:
23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները թ ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում
25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:
26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պետականոց իրավունքները և պարտականությունները
27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները
28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությանը կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով

Կողմերի վավերատարները

Տեղի մասում
 (անունը, ազգանունը)

 900325169069⁽¹⁾
 Գործընթացի համար
 Սահակ Միրզոյան
 (անունը, ազգանունը)

 (պաշտոնը)

Վարձակալ
 (անունը, ազգանունը)

 Գ/Կ
 900325169069⁽¹⁾
 Վարձակալ
 Սահակ Միրզոյան
 (անունը, ազգանունը)

 (պաշտոնը)



28. Համարիչ Սահակ Միրզոյանը փոխարինում սույն պայմանագիրը վավերացրած է իմ պետական նոտարական գրասենյակի Սահակ Միրզոյան պետական նոտար _____
 (անունը, ազգանունը)
Սահակ Միրզոյան կողմից
 (անունը, ազգանունը)

Սույն պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագրի ստորագրած անձանց ունեցած իրենց ծագած պարտականությունները, ինչպես նաև հրադարձանալիս անձի/իրավունակությունները հարկաճանաչող լիազորություններ և անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են:
 Սույն պայմանագրի կնքման պահին _____
 Կողմերի համապատասխան սույն պայմանագիրը գրանցված է Ներքին գործերի գրասենյակում փայլի անշարժ գույքի պետական կադաստրի ստորագրման համար _____

Կանոնիչ: Է. Կարամյան, տեղի
 Կանոնիչ: Սահակ Միրզոյան
 Պետական նոտար
 2-3000
 10997
 ՍԾ

III Վարձավճարը

8. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է լոյլյալ հողամասի կադաստրային արժեքի տոկոսը, որը կազմում է 4 000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ
Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 693500 Հայաստանի Հանրապետության դրամ

9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ չուտ, քան մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կազմում է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավանաբար չափերով ամսական օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Սույն վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագրի ուժի մեջ օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում 900325169069 հաշվի համարին: Վարձատուն նշված հաշվի համարով վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղեկյալ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով եռամսյակի օրերի փաստացի քվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկով:

IV Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 ապրիլ ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտավորությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

V Պայմանագրի դադարումը

18. Սույն պայմանագիրը դադարում է

- 18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
- 18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
- 18.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:
- 19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից
 - 19.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի,
 - 19.2. ցանկացած այլ հիմքերով, դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:
- 20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե
 - 20.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
 - 20.2. վարձակալը հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խաբստվում են օգտագործման պայմանները
 - 20.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

108-1

19000

108-1
19000

108-1
19000

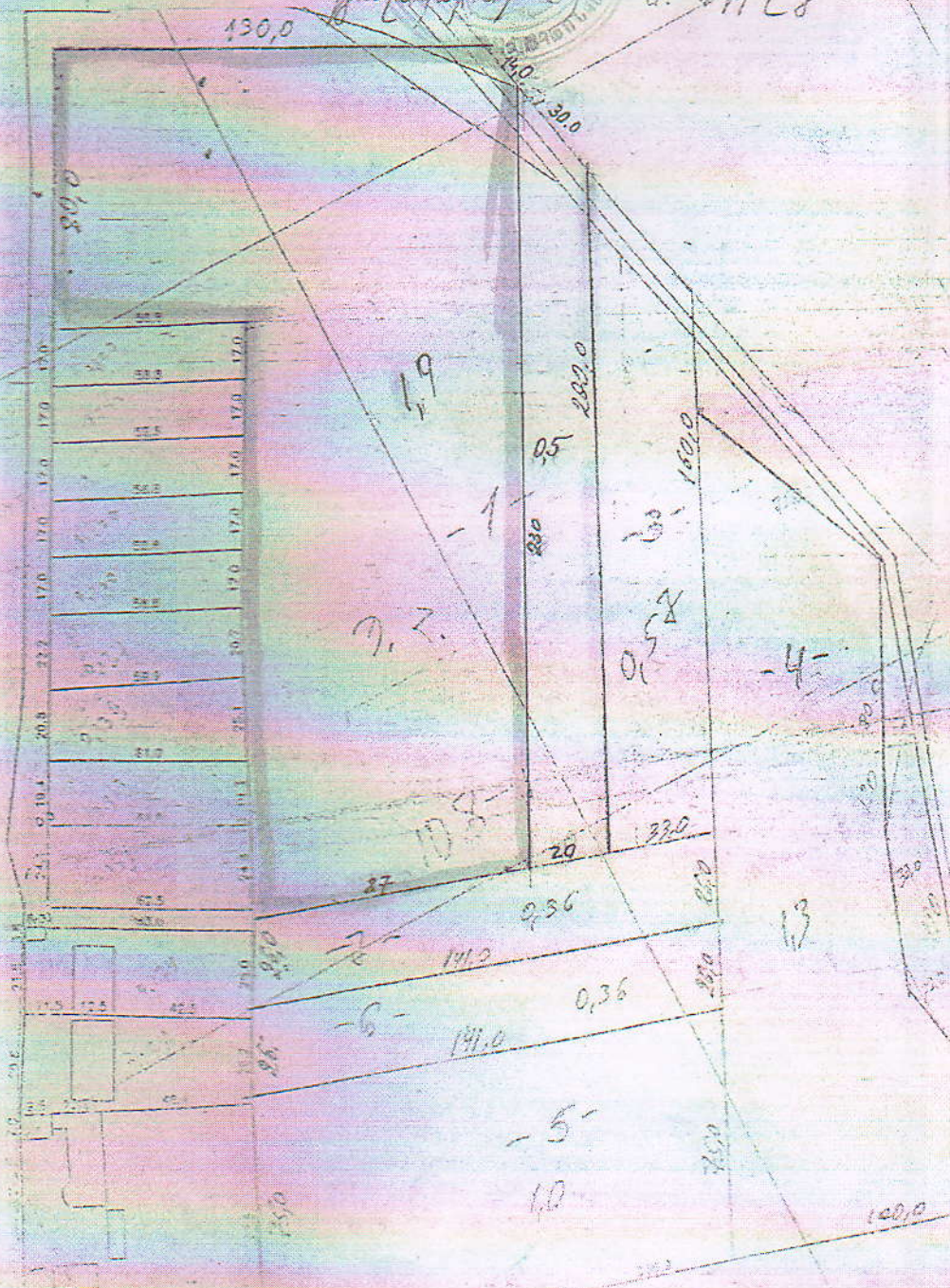
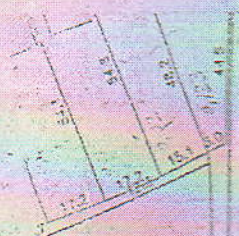
Handwritten notes

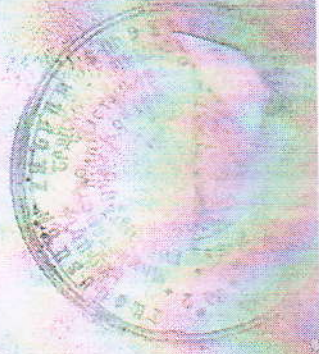
Handwritten notes

Handwritten notes

Handwritten notes

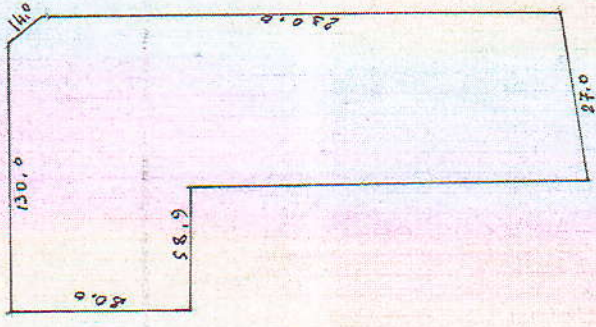
Handwritten notes





1-101
0038

Հարակազմութիւն (մասշտաբը)



S = 19000.075.

Կատարողը *Shecef* շ. ԿԱՍՏՐՅԱՆ
(օտարազգացի)



Վերջնականորէն հաստատուած է անկ օրինակից եւ համընկած է վարձակալին:
Վերջնականի պատճենը պահուելու է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ
գույնի պետական փաստաթղթերի կադաստրի վարչարարան արխիւում:

Քանի որ անոր հանրապետության անշարժ գույնի պետական փաստական կադաստրի
վարչարարան կարծիքային մարմնի ղեկավար
Հ. ԶԱՆՈՒՅԵՆ

2001 թ
199 Բ.

« 06 » Հ Ո Ւ Ե Լ Ե Լ Ի Դ

ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆ ՎԵՆԻԱ (ԱՆՎԱՆՈՒՄ) ԱԼԱՅԿ ՄԵՐՑՆՈՅԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱԿ ԳԱՐՇԱԿԱՆ (ՔՏՆՎԵԼՈՒ) ՎԱՅՐԵ ԱՐՄԱՎԷՐԻ ՄԱՐՁ Գ. ԼԵՈՆԱՍԵՐՔ
ՎԱՐՉԱՍՈՒ ԼԵՈՆԱՍԵՐՔ ԵՒ ԳՅՈՒԼԱԳԵՏԱԲԱՆՆ
ՎԱՐՉԱՍՈՒՄ (ՔՏՆՎԵԼՈՒ) ՎԱՅՐԵ ԳՅՈՒՂ ԼԵՈՆԱՍԵՐՔ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ԳՅԱՍՈՒԳՅԻ ԾՃ. ՕԵ. ԶՕՕԿ. Ձ
ԱՄԱՆ, ԱՄԱՍԹԻՎ, ՀԱՄԱՐ ԶՁ. ՕԵ. ԶՕՕԿ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ԱՊԱԿԱՅԻ
ՔՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԵ, ՀԱՄԱՌՍ ԿԱՐԱՐԱԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԷՐԻ ՄԱՐՁ

ԳՅՈՒՂ ԼԵՈՆԱՍԵՐՔ ԵՒ ՎԱՐՉԱԿԱՆՆ

ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ
ԱՊԱԿԱՅԻ ՉԱՓԵ (նախիկոմ) 1.9 հա

ՈՒՌՏՆ
ՄԵՁՐԳԻ
ԿՈՄԻՏԵ
ԲԱԶՄԱՍՅԱՆ ՏԵԿՆԱԿՆԵՐ
ՈՒՐՏ
ՊՏԳԱՍՈՒ ԵՅԳԻ
ԽԵՂՈՂԻ ԵՅԳԻ
ՍԵՆ ՏԵԿՆԱԿՆԵՐ
ԽՈՏՎԱՐԵ
ԱՐՈՏ
Խ.ՕԳՏՊ.ԱՐՇԵԼԻ
ՏՆԱՍԵՐՁ
ՔՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ԵՒ ՄՊԱՄԱԿԱՄՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ
ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (քաղ.օ)

ՔՆԱԿԵԼԻ
ՕՏՄՆ ԳԱՍԿ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ԱՊԱԿԱՅԻ
ԿԱՏԱՌԱՐ ԻՐԱՅՈՒՆՔԻ ՏԵՄԱԿԸ ՊԵՏԱԿԱԿԱՆ ԿԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ԱՊԱԿԱՅԻ
ԱՊԻԵՐԵ (գրաս)

ԱՅԳ. ԹՎԱՌԻՄ
ՀՊԻ, ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ՊԵՏԱԿԱՆՆԵՐ ԸՍՏ ՊԱՆՏՄԱԼՆԱԳՐԻ
ՎԱՐՉԱԿԱԿԱՆՊԵՅՆ ՎԵՐԱԵՐՅԱՆ
ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՏԵԿՆԱԿԱՆՊԵՅՆՆԵՐ 25 ՏԱՐԻ ՎԵՐԿԵՏՈՎ

№ 004841



**Հ Հ Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր Ի Մ Ա Ր Զ
Վ Ա Ղ Ա Ր Շ Ա Պ Ա Տ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 125 - Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**Վ Ա Ղ Ա Ր Շ Ա Պ Ա Տ Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ս Ե Փ Ա Կ Ա Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ը Հ Ա Ն Դ Ի Ս Ա Յ Ո Ղ Լ Ե Ռ Ն Ա Մ Ե Ր Զ
Բ Ն Ա Կ Ա Վ Ա Յ Ր ՈՒ Մ Գ Տ Ն Վ Ո Ղ Գ Յ ՈՒ Դ Ա Տ Ն Տ Ե Ս Ա Կ Ա Ն Ն Դ Պ Ա Տ Ա Կ Ա Յ Ի Ն Ն Շ Ա Ն Ա Կ ՈՒ Թ Յ Ա Ն 1.0 Հ Ա
Մ Ա Կ Ե Ր Ե Ս Ո Վ Վ Ա Ր Ե Լ Ա Հ Ո Ղ Ի Վ Ա Ր Զ Ա Կ Ա Լ ՈՒ Թ Յ Ա Ն Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ր Ի Ժ Ա Մ Կ Ե Տ Ը Ե Ր Կ Ա Ր Ա Զ Գ Ե Լ ՈՒ Ե Վ
Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Մ Փ Ո Փ Ո Ւ Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Կ Ա Տ Ա Ր Ե Լ ՈՒ Մ Ա Ս Ի Ն**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 42-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, 2025 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ի ընտրությունների արդյունքներով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ընտրվելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը ու Վաղարշապատ և Խոյ համայնքների միավորման և նոր՝ Վաղարշապատ համայնքի ձևավորման փաստը, որը հանդիսանում է միավորված համայնքների իրավահաջորդը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2995/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.0 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2995/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.0 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի հիմնական մասը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Ար.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, ն/ք՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանը, նույնականացման

քարտ՝ 010876100, տրված 13.11.2019թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը:»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ԱՄԵԽԱՎՅԱՆ



Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար

պարոն՝ Արգիշտի Մեխակյանին

վաղարշապատ համայնքի
 վեճաբանության բաժնի
 Գրասենյակի փո. նոր. 5-րդ
 հասցեով բնակիչ
 Գրիգոր Վերջյանի _____ հո
 Հեռ. 077-68-09-50

ԴԻՄՈՒՄ

Խայրժամ 168 շնչ, որ դատարանային կարգով
 նախատեսված 28.06.2007 թվականին կտրվել է վաղարշապատ
 կան. կայանատեղի՝ 25 ցուրտի խանգարում:
 Դատարան 168 շնչ կրկնաբար կայանատեղի
 խանգարում:

1. Ընկժ պատճեն:
2. Վ/կ պատճեն:
3. Պայմանագրի պատճեն:
4. _____
5. _____

Դիմող՝ 

Գրիգոր Վերջյանի _____
 14 05 _____ 2026թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



ԱՐԶՈՅԱՆ
MIRZOYAN
ԵՐԵՎԱՆ
ERIGOR

ԱՅԿԱՆՈՒՄ

U.M
31.10.1983
13.11.2029

ՀՀԱՐՄ
010576100

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր Ն
հողամասի վարձակալության

« 28 » 06 . 200 1 թ.

Արևիկ հազար մեկ թվականի հունիսի քառասունին
22 թ ղեմն Արմավիրի մարզի Լեռնաձորի համայնքի, համայնքի կուրդեկավոր
(անունը, ազգանունը)

ՄԱՅՐԱ ՄԻԿԱՅԵԱՆԻ (այսուհետև՝ վարձատու), մի կողմից, և

ԳԵՐԳԵՆ ՄԻԿԱՅԵԱՆԻ (վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանունը)

Լեռնաձոր գյուղի Բաշկիչ

(այսուհետև՝ վարձակալ), մյուս կողմից, 200 1 թ. 28.04 -ի N 4 որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձի՝ վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում Լեռնաձորի Աղավնե տանուց ճանձան վայրում գտնվող 1,0 հա բառ. մ մակերեսով հողամասը՝ համաձայն մույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է գյուղատնտեսության և անասնապահության համար
(հողամասի տրամադրման նպատակը)

պայմանները (ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն)

Հողամասի վրա շինույն չի կառուցվում և այլու զինք չի կառուցվում
(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

3. Հողամասի նկարագիրը վաղել ատյ

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի

4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին և հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.

4.2. վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն) դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան

4.3 միայն վարձատու, որ համաձայնությամբ և նրա հորիզոնական տեսանկյան պայմաններով...

4.4 հողամասը վարձակալության ժամկետը ավարտված կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դա...

4.5 վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուի գրա...

4.6 վարձատուից պահանջելու պատճառով անհատների հատուցում պայմանագրով սահմանված վաղաժամ...

4.7 վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագրով դրա...

5. Վարձակալը պարտավոր է

5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով...

5.3 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի դրա արժեքի նվազեցմանը...

5.4 վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը Հայաստանի...

5.5 մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի...

վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա...

կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակալված անշարժ գույքը վարձատուին օտարելու...

անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված...

բարելավումներն ու ամրակալված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) վարձատուի պահանջով թողնելու կամ...

վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար

5.6 վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող...

ամրակալված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել...

վարձատուին

5.7 արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի...

փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի...

կանոնադրական կապիտալը ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ...

կամ անհատույց) տրամադրելը

6. Վարձատուն իրավունք ունի

6.1 վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և...

պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները...

իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ

6.2 վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս...

օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը

6.3 վարձակալված հողամասն օտարելու հոգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի...

հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա

6.4 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով...

7. Վարձատուն պարտավոր է

7.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին...

և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը

7.2 նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը...

տրխանցելու մասին

7.3 սույն պայմանագրով վերջան և նոտարիական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել...

այստեսանի Հանրապետության կառավարության անվճար անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի...

ամապատասխան տարածքային ստորաբաժանում իրավունքները պետական գրանցման համար և իր...

ինանսական միջոցների հաշվին կատարելու սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման...

ամար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը այդ բովանդակությամբ...

կատարելու սույնով

III Վարձավճարը

8 Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 1,07 տոկոսը որը կազմում է 4 000 Հայաստանի Հանրապետության հրամ. Հայաստանի Հանրապետության հրամ. Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 365 000 Հայաստանի Հանրապետության հրամ.

9 Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուը պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի անի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Սույն պայմանագրի վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում՝ 900825169069 հաշվի համարին: Վարձատուը նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղեկյալ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների անբողոքությամբ կամ մասնակի ուշացմամբ լուրաբանչուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 ապրիլ ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:
17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չլրացվելու պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման անբողջ ընթացքում:

V Պայմանագրի դադարումը

18. Սույն պայմանագիրը դադարում է

18.1 պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում

18.2 կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ

18.3 պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում

19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից

19.1 եթե նույն վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի

19.2 ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին

20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե

20.1 վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը

20.2 վարձակալի ուղղամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խախտվում են օգտագործման պայմանները

20.3 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ոլորտներով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ցրիեղել, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ և այլ տարածաչափ աղետներ պատերազմ ուղեկցված գործողություններ, զինված ուարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մարտիկային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ

22. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագրով կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները 6 ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում

25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները

27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները

28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

Կողմերի վավերատարները

Վարձատու: _____
(անունը հայրանունը)

Վարձակալ: _____
(անունը հայրանունը)

Ի.հ. _____ (ազգանունը)

Ի.հ. _____ (ազգանունը)

Ի.հ. 900825169069

Ի.հ. 900825169069

Վարձատու: Սահակ Արզումանյան

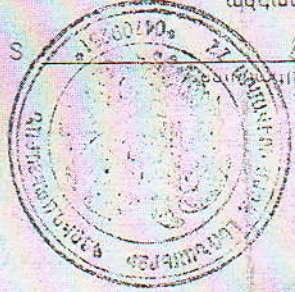
Վարձակալ: Գրիգոր Սիրոզյան

_____ (ազգանունը)

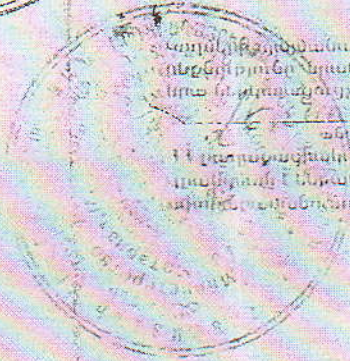
_____ (ազգանունը)

Կ Տ _____ (ստորագրությունը)

Կ Տ _____ (ստորագրությունը)



28. Հոգևոր զուգորդություն սույն պայմանագիրը վավերացված է ու արտասահման երկրներում գրանցվել է Ի.հ. 900825169069 պետական մոտար _____
(անվանումը)
Ս. Արզումանյան կողմից
(ազգանունը, անունը և հայրանունը ստորագրությամբ)



Սույն պայմանագիրը կատարագրեցին իմ ներկայությամբ: (Պայմանագրի ստորագրած անձանց ունեցությունը կրթական հիմունքներով, ինչպես նաև կրթության մասին տեղի իրավունակությունը կրթական հիմունքներով, լիազորվածությունը և ստեղծած գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: Կողմերը համաձայն են: 21/4
Կողմերը համաձայն են: 21/4
Կողմերը համաձայն են: 21/4
Սույն պայմանագիրը կատարագրեցին իմ ներկայությամբ: (Պայմանագրի ստորագրած անձանց ունեցությունը կրթական հիմունքներով, ինչպես նաև կրթության մասին տեղի իրավունակությունը կրթական հիմունքներով, լիազորվածությունը և ստեղծած գույքի նկատմամբ իրավունքները ստուգված են: Կողմերը համաձայն են: 21/4
Կողմերը համաձայն են: 21/4
Կողմերը համաձայն են: 21/4

22/4
Սահակ Արզումանյան
Գրիգոր Սիրոզյան

Старый ст. проф.

длина ст. проф.

153-5
10000 50

длина ст. проф.

длина ст. проф.

длина ст. проф.

длина ст. проф.

длина ст. проф.

1000

1000

длина ст. проф.

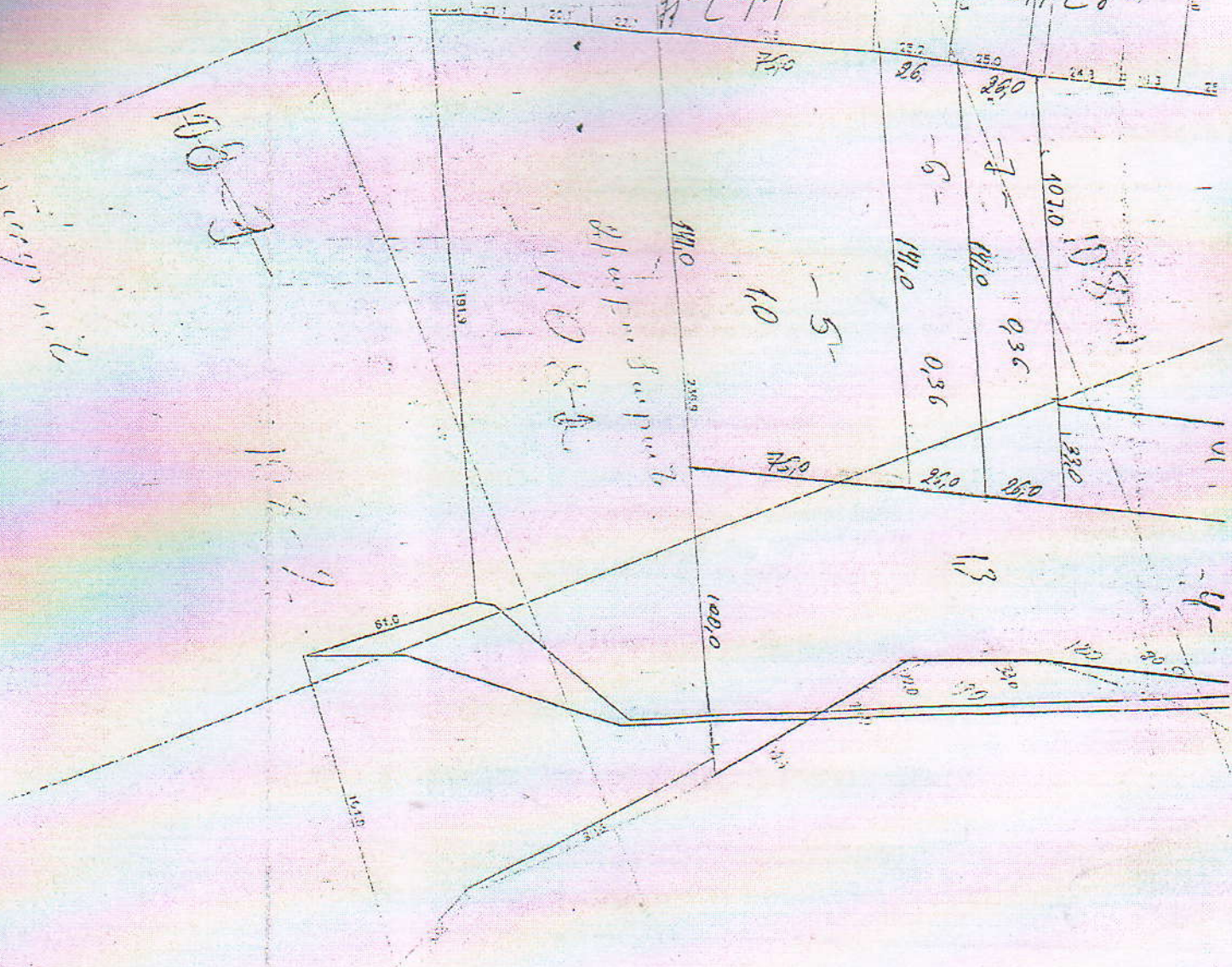
10

750

1000

13

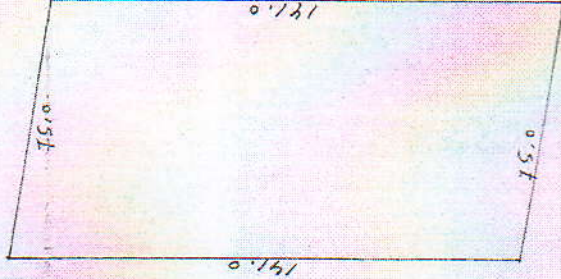
4



Հայրենագիր

(ճաշարար)

1:2000



$S = 10000,0 \text{ ր}^2$

Կտարարը *Հեղատ Զ. ԱՍԱՏՈՅԱՆ*
(տարբերակ)

Մայր վիճակումը կազմված էրի օրինակից և համընկած է վարձակալին:
Վկայմանի պատճենը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ
գույքի պետական միասնական կադաստրի վարչության օրինակում:



Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի
վարչության օրինակի պատճենը մարմնակերպար
Հ. ԱՍԱՏՈՅԱՆ 2006 թ. 199 ր.

« 06 » ՀՈՒՆԻՍԻ

2006 թ

199 ր.

ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԿՐԻՍՏՈՒՄ (ԱՆՎԱՆՈՒՄ) ԳՆՈՒԳՈՐ ՄԻՆԱՂԱՅԱՆ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼԻ ԲՆԱՎՈՒԹՅԱՆ (ՔՏՆՎԱԼՈՒՄ) ՎԱՅՐԵ ԿՐԻՍՏՈՒՄՆԻ ՄՎԱՐՁ Գ. ԼԵՆՆԱՎԵՐՆ
 ՎԱՐՉԱՍՏԻԿ
 ԱՆՈՒՆԵ (ԱՆՎԱՆՈՒՄ) ԼԵՆՆԱՎԵՐՆԻ ԳՅՈՒՂԱԳԵՏԱԿԱՆՆ
 ՎԱՐՉԱՍՏԻԿ
 ԲՆԱՎՈՒԹՅԱՆ (ՔՏՆՎԱԼՈՒՄ) ՎԱՅՐԵ ԳՅՈՒՂ ԼԵՆՆԱՎԵՐՆ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ԱՍՈՒՆ, ԱՍՍՍԹՎԱԾ, ՀԱՄԱՐԸ 28.06.2006 թ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՊՊԱՅԻ
 ՔՏՆՎԱԼՈՒՄ ՎԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՐՈՍ ԵՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՏԻ ՄՎԱՐՁ
 ԳՅՈՒՂ ԼԵՆՆԱՎԵՐՆ, ՎԱՐՆԱՆՆՈՂ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
 ԱՆՈՒՎՈՒՄԻ ԶԱԳՐ (ճակիտ) 1,0 հա
 ՈՒՆՈՎՈՂ
 ԱՆՁՊՈՒԿ
 ԽՈՒՄՆ
 ԲԸՉԱՊԱՅՈՒՄԱՆ ՏՆՎԱՐՎՈՒՄԸՆԻ
 ՈՐԻՑ
 ՊՏՎԱՏԻՔ ԱՅՁԻ
 ԽՈՒՄՈՒՄ ԱՅՁԻ
 ԽՈՒՄՈՒՄ ԱՅՁԻ
 ԽՈՒՄՈՒՄ ԱՅՁԻ
 ՄՈՍ
 ԱՆՈՒՎՈՒՄ ԱՌՈՒՄԵԼՆ
 ՏՆԱՄԵՉ
 ԲՆԱՎԵԼԻ ՏՈՆ ԿՈՈՒՑՄԱՆ
 և ՊՐՈՍՏԻՏՈՒՄՆԻ ՀԱՄԱՐ
 ԱՅՁԻ ԱՌՈՒՄՎԱԾ
 ՇԵՆՔԸ, ՇԵՆՈՒԹՅԱՆՆԵՐ (ըստ:ձ)
 ՈՐԻՑ
 ԲՆԱՎԵԼԻ
 ՕՐԱՆՊԱԿ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՊԱՅԻ
 ԵՎԱՍՏԱՐԻ ԿՐԱՆՈՒՄՆԵՐ ՏԵՄԱՐԸ ԳԵՏԱԿԱՆ ՈՒԹՅԱՆՆ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՊԱՅԻ
 ԱՐՑԻՔԸ (ըստ:ձ)
 ԱՅՁ ՔՎՈՒՄ
 ՀՈՒՄ, ՇԵՆՔԻՑ, ՇԵՆՈՒԹՅԱՆՆԵՐ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԸՍՏ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒ
 ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՅՈՒ
 ԼՐԱՅՈՒՑԻՑ ՏՎԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆՆԵՐ 28 ՏԱՐԻ ՎԱՍԿԵՏՈՎ

№ 004842



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 126 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԼԵՈՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.57 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 42-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, 2025 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ի ընտրությունների արդյունքներով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ընտրվելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը ու Վաղարշապատ և Խոյ համայնքների միավորման և նոր՝ Վաղարշապատ համայնքի ձևավորման փաստը, որը հանդիսանում է միավորված համայնքների իրավահաջորդը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Արագածի փողոց 36 տուն հասցեի բնակիչ՝ Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2997/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.57 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի փողոց 36 տուն հասցեի բնակիչ՝ Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2997/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.57 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի հիմնական մասը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, ն/ք՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանը, նույնականացման

քարտ՝ 012788378, տրված 12.02.2020թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փողոց 36 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:»

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը:»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Հրայա Ներսեսի Ներսեսյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամոն Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ



Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար

պարոն՝ Արգիշտի Մեխակյանին

Վաղարշապատ համայնքի
Սահմաները ըստ քարտեզի
Պատրաստի փառայ 36 տարե
հասցեի ըստ քարտեզի
Հասցեն Երևանի մարզ

հց
Հեռ. 091-33-76-85

ԴԻՄՈՒՄ

Հայրենի Երկիր, որ օգտագործվում է
պատմական Երևանի մարզի 28.06.2001 թվականին կազմակերպված
1- Վաղարշապատի պայմանագրի 25-րդ հոդվածով
Գերատեսչության կողմից պայմանագրի
մասերի

1. Գ 1/4 - պարտեզ
2. Վաղարշապատի պարտեզ
3. Պայմանագրի պարտեզ
4. _____
5. _____

Դիմող՝

Միջ

Հասցեն Երևանի մարզ

14 05

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



1957



Ազգանուն
ՆԵՐՍԵՅԱՆ
NERSEYAN

Ազգանուն
ՀՐԱԾՅԱ
HRACHYA

Ազգանուն
ՆԵՐՍԵՅԱՆ

Սեռ
ՍԻՄ

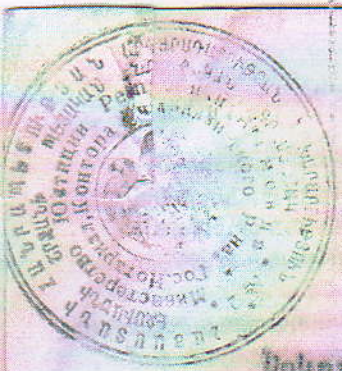
Ծննդյան օր
03.01.1957

Մահացած է/Որոշված է/Չէ
12.02.2020

ՀՀԿԿԿ
ՀՀԿԿԿ

Քաղաքացիական անձի անձնագրի համար
012788378





81

Հաստատված է
ՀՀ կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի
թիվ 286 որոշմամբ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր Ն
հողամասի վարձակալության

« 29 » 08 2007 թ.

Արևու. հարցալ մեկ թվականի հունիսի ամսուքին
ՀՀ-ի դեմոկրատիկ հարցի կենտրոնի հասցեյին հունիսի 29-ին կնքվելու

ՍԱՀՄԱՆ ԵՐԻՏՈՒՄՆԵՐ (անունը, ազգանունը) _____ (այսուհետև՝ վարձատու), մի կողմից, և

ՀՐԱՅՈՒ ՆՈՐԱԴՐՈՒՄՆԵՐ (վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը) _____

Կենտրոնի Ծրագրի Բնակիչ

(այսուհետև՝ վարձակալ), մյուս կողմից, 2007 թ. 08.08-ի N 4 որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N _____ արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուին մրցույթում հաղթող ճանաչված անձի վարձակալին համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում **հողամասի վարձակալության ակտ** վայրում գտնվող _____ քառ. մ մակերեսով հողամասը՝ սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է **վարձակալության մշակույթի համար** _____ (հողամասի տրամադրման նպատակը,

պայմանները (ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն)

հողամասի վրա շինույթի կառուցելու և թույլ տրամադրում _____ (հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

3. Հողամասի նկարագիրը **վերնաշերտ** _____

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալի իրավունք ունի՝

- 4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին և հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.
- 4.2. վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ թվում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն)՝ դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան.

4.3 միայն վարձատուր համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներ վարձակալված հողը հանձնելու երրորդ անձի

4.4 հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման խորհուրդի երեք անվա ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները իսկ ամրակայված անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուին

4.5 վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետ լուծելու դեպքում

4.6 վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը դրա ժամկետի ավարտից հետո

5. Վարձակալը պարտավոր է

5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները

5.3 թույլ չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի դրա արժեքի նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը

5.4 վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալած հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան

5.5 մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և ամրակայված անշարժ գույքը վարձատուին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու ամրակայված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) վարձատուի պահանջով թողնելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը ժամանակին ազատելու համար

5.6 վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող ամրակայված գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուին

5.7 արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փոխանցել կամ զիջել, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնել, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալը ներդնել կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատույց) տրամադրել

6. Վարձատուն իրավունք ունի

6.1 վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ

6.2 վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները հսկելու նպատակով չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը

6.3 վարձակալված հողամասն օտարելու հոգու երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի հողի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա

6.4 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը

6.5 օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից

6.6 հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և ամրակայված գույքը (բաժանելի և անբաժանելի)

7. Վարձատուն պարտավոր է

7.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը

7.2 նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու մասին

7.3 սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարելու սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր օախսերը այդ բվում վճարել պետական տուրքը

VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մայրուղային խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

22. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները 6 ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընդունեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին որոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում _____ հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում:

25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին՝ նախքան ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերատարերը

Վարձատու _____
(անունը, հայրանունը)

Վարձակալ _____
(անունը, հայրանունը)

Հ/հ _____
(ազգանունը)

Հ/հ _____
(ազգանունը)

Վարձատու _____
(անունը, հայրանունը)

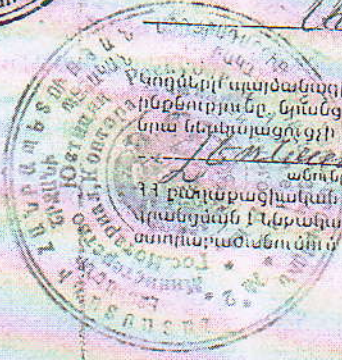
Վարձակալ _____
(անունը, հայրանունը)

Կ. Տ _____
(ստորագրությունը)

Կ Տ _____
(ստորագրությունը)

Կ. Տ _____
(ստորագրությունը)

Կ Տ _____
(ստորագրությունը)



28. հունիսի 2001 թ. փոխկանխումս սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ պետական նոտարական գրասենյակի _____ պետական նոտար _____
անունը, հայրանունը
Կ. Տ. Կոչարյան
ազգանունը, անվան և հայրանունով սկզբնառառերը կողմից

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև իրավաբանական անձի/իրավունակությունը, նրան ներկայացրեցի լիազորություններ և անշարժ գույքի նկատմամբ _____
անունը, հայրանունը, կողմերը ստուգված են:
Ի վերջին հարկումս գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում: _____
Կողմերը համաձայնեցին _____

Իրանկալիս է սկզբնառառերը _____
Իրանկալիս է պետական նոտար _____
Իրանկալիս է նոտար _____
2-2997
2000 թ.
Կ. Տ.

III Վարձավճարը



8 Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի _____ տոկոսը, որը կազմում է _____ Հայաստանի Հանրապետության դրամ
Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 208 050 Հայաստանի
Հանրապետության դրամ

9 Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուրն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի անի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին անսվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին անսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում _____ հաշվի համարին: Վարձատուրն նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղիյակ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 28 ապրիլ ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

V Պայմանագրի դադարումը

18. Սույն պայմանագիրը դադարում է

- 18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում,
- 18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
- 18.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:

19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից

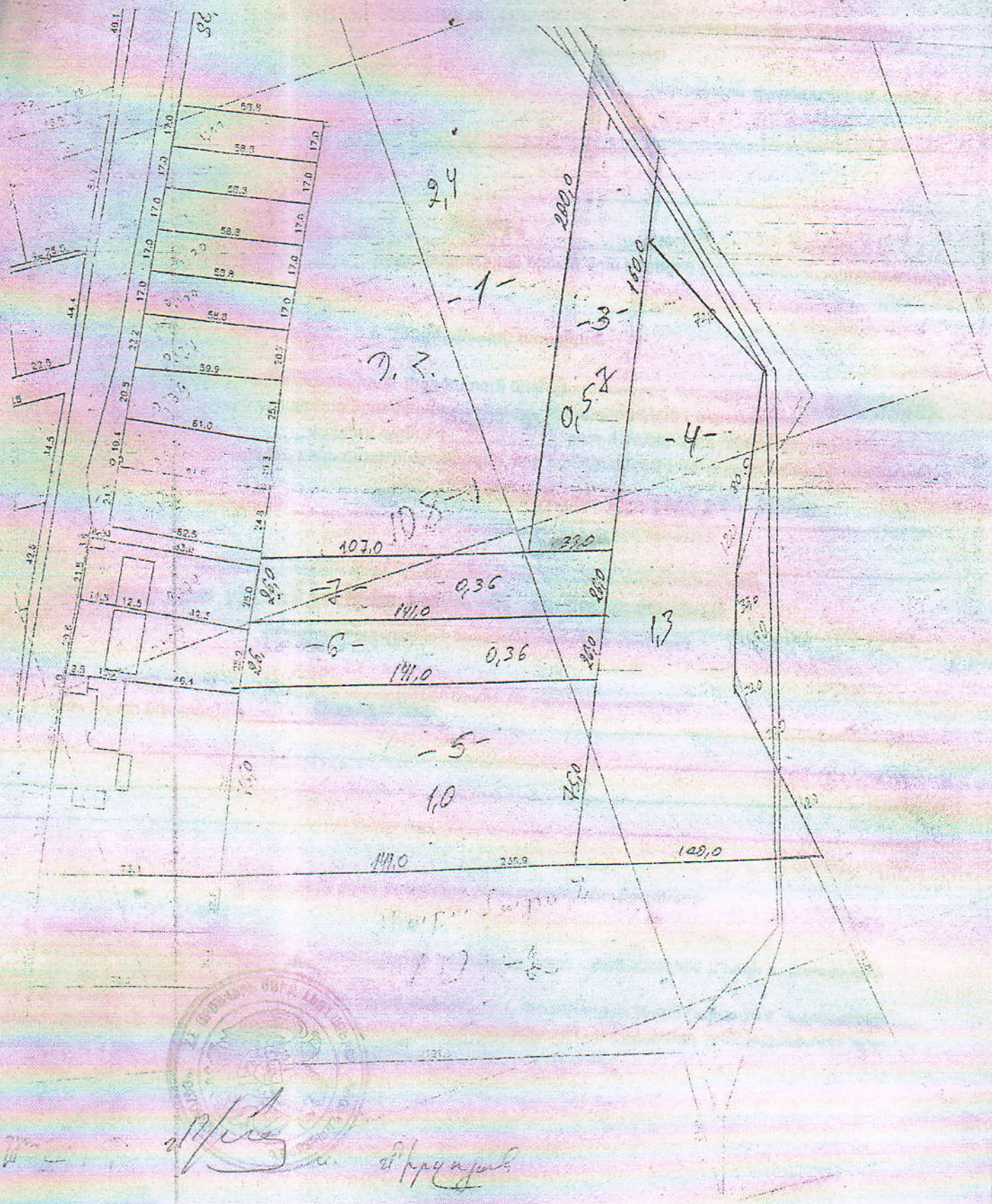
- 19.1. եթե ուղղվ վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
- 19.2. ցանկացած այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին

20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե

- 20.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
- 20.2. վարձակալի ուղղամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խախտվում են օգտագործման պայմանները
- 20.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված իրավունքով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

108-3
5200 52

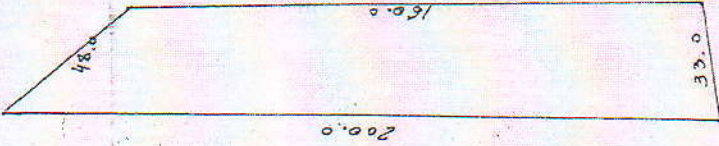
Handwritten notes at the top of the page, including "108-3" and "5200 52".



Official seal and handwritten signature at the bottom of the page.

Հարսնագիծը

(մասշտաբը) 1:2000



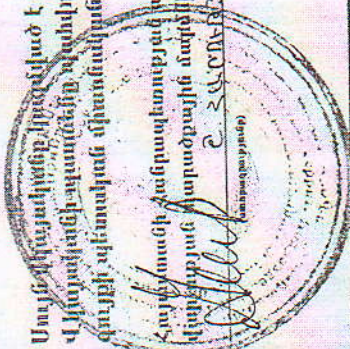
Տ' = 5700.0 փ. Տ.

Կատարողը Հ. Եսեյ Ն. ԿԱԱՏՈՅԱՆ (տարածարտագ)

Սույն հարսնագիծը կրթված է մեկ օրինակից և հանձնված է փորձավարին: Վերջինից պահանջներ չկան և Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարչարարից կարգապահ փոխտնօրինակի կողմից:

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրի վարչարարի Կարածրային մարմնի ղեկավար Ս. Ս. Ս. Ն. ԿԱԱՏՈՅԱՆ (տարածարտագ)

« 06 » ՀՈՒՆԻՍԻ 2004 թ. 199 ք.



Վարչապետը
ՄԱՌՆԸ (ԱՆՎԱՌՈՒՄ) ՀԱՍՏՅԱ ՆԵՐՄԻՍՅԱՆԻՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ
ԻՎԱՆԻՑՅԱՆ (ՔՏՆՎԵԼՈՒ) ՎԱՅՐԸ ԱՍՏԱՎԷՆԻ ԿԱՐԳ Գ. ԼԵՆՆԱՄԵՐԸ
ՎԱՐՉԱՍՏԻ
ՄԱՌՆԸ (ԱՆՎԱՌՈՒՄ) ԼԵՆՆԱՄԵՐԸ ԳՅՈՒՆԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐՉԱՍՏԻ
ԲՆԱՊՈՒՑՅԱՆ (ՔՏՆՎԵԼՈՒ) ՎԱՅՐԸ ԳՅՈՒՆ ԼԵՆՆԱՄԵՐԸ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ
ՄԱՌՆԸ, ՍՄԱԹԻՎԸ, ՀԱՄԱՐԸ 2Ա. 06. 210010
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ
ՔՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՌՈՍ ԿԱՐՎԱՐԻՍ ԱՆՍՎԱԿԻՆԻ ՄԱՌՈՑ

ԳՅՈՒՆ / ԼԵՆՆԱՄԵՐԸ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ
ՄԱՌՈՑԻ ԶՈՓԸ (մակերես) 0.57 հա
ԱՅՐ. ԹՎԱՌԻՄ
ՈՒՌՈՎՈՂ
ԱՆՁՐՎԻ
ԽՈՊՈՒՆ
ԲԱՇՄԱՐՅԱՆ ՏԵԿՆՈՎՆԵՐ
ՈՒՐՑ
ՊՏՂԱՍԻ ԱՅՐԻ
ԽՈՂԱՌԻ ԱՅՐԻ
ԱՅՐ. ՏԵԿՆՈՎՆԵՐ
ԽՈՍՀԱՐՓ
ՄՈՍ
ԱՆՕՂՏԱՊՈՑԵԼԻ
ՏԵՄԵՐՉ
ԲՆԱՊԵՏԻ ՏՈՍ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ
և ՄՈՒՍԱՊՈՒՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՅՐ. ԿԱՌՈՒՄ
ՇԵՆՔԻ, ՇԵՆՈՒՑՈՒՆԵՐ (քառ.ձ)
ՈՒՐՑ
ԲՆԱՊԵՏԻ
ՕՐԱՆՎԱԿ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՄԱՌՈՑԻ, ՄԱՌՈՑԻ
ԿԱՌՈՒՄ ԿԱՌՈՒՄ ՏԵՄԵՐ ԴԵՏԱԿԱՆ ՈՐՈՇՈՒՆԸ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՄԱՌՈՑԻ
ԱՐԹԵՐԸ (քառ.ձ)
ԱՅՐ. ԹՎԱՌԻՄ
ՀՈՂ, ՇԵՆՔԻ, ՇԵՆՈՒՑՈՒՆԵՐԻ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՄԱՌՈՑԻ ԿԱՌՈՒՄ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՄԱՌՈՑԻ ՎԵՐԱԲԵՅԱԼ
ԼՐԱՅՈՒՑՅՈՒՄ ՏԵԿՆՈՎՆԵՐ 2Տ ՏԱՌԻ ՎԱՍ ԿԵՏՈՎ

№ 004840



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 127 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԼԵՈՒԱՄԵՐՁ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.5 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և 42-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, 2025 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 16-ի ընտրությունների արդյունքներով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու ընտրվելու մասին» թիվ 37-Ա որոշումը ու Վաղարշապատ և Խոյ համայնքների միավորման և նոր՝ Վաղարշապատ համայնքի ձևավորման փաստը, որը հանդիսանում է միավորված համայնքների իրավահաջորդը, ինչպես նաև Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի փողոց 10 հասցեի բնակիչ՝ Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի միջև 2001 թվականի հուլիսի 9-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3370/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.5 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի անունից համաձայն 2026 թվականի ապրիլի 1-ին տրված լիազորագրով հանդես եկած Վաղարշապատ համայնքի , Լեռնամերձ բնակավայրի Չարենցի փողոց տուն 7 հասցեի բնակիչ՝ Լուսինե Աշոտի Ավետիսյանի 2026 թվականի մայիսի 15-ի դիմումը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Երկարաձգել 2001թ. հուլիսի 9-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3370/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.5 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հուլիսի 9-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի հիմնական մասը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, ն/ք՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Հայկ Աշոտի Ներսիսյանը, անձնագիր՝ AU 0630138,

տրված 2402.2022թ., 001-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փողոց 10 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ:»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հուլիսի 9-ը:»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարտի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի
ղեկավարին փոխարինող՝ պարոն Լյուդվիկ Յայլոյանին

Վարդաբաշտապատ համայնքի
Վեճառանկաք բնակավայրի
Քարենայի փողոցի պատճ 7 հասցեի
բնակիչ յուսեմե Չիկոբաբյան

հց
Հեռ-093-48-58-82

ԴԻՄՈՒՄ

Հայրենանձ ԵՏ 2.54, որը գյուղատնտեսությանը
պատկանում է արտադրում 28.06.2001 թվականին կնքվել
5- Վարդաբաշտապատ պայծառագործ 25 պարթև յուսեմբաբյան:
Դեղբորանձ ԵՏ 2.54 Երեւանի քաղաքում պայծառագործ
Եւսեմբաբյան

- Կից Ներկայացնում են՝
1. Զ/Բ պարթևներ
 2. Զ/Կ պարթևներ
 3. Պայծառագործ պարթևներ
 4. _____
 5. _____

Դիմող՝

Եւսեմե Չիկոբաբյան
15 05

2026թ.

Լ Ի Ա Չ Ո Ր Ա Գ Ի Ր

Ամերիկայի Միացյալ Նահանգներ

ք. Լոս Անջելես

Երկու հազար քսանվեց թվականի սպրիլի մեկ

Ես՝ **Հայկ Աշոտի Ներսիսյանս**, ծնված՝ 09/12/1979 թ-ին, անձնագիր՝ AU0630138, տրված՝ 001-ի կողմից, 02/24/2022 թ-ին, բնակվող 11246 Սատիկոյ Ստ, Սան Վալլեյ, Կալիֆորնիա 91352 (11246 Saticoy St, Sun Valley, CA 91352)

լիազորում եմ քաղաքացի **ԼՈՒՍԻՆԵ Աշոտի ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ**, ծնված՝ 20/05/1983թ-ին, ՀՃՀ՝ 7005830083, նույնականացման քարտ՝ 018541771, տրված՝ 057-ի կողմից, 11/06/2025թ-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԼԵՌՆԱՄԵՉ, ՉԱՐԵՆՑԻ Փ., 7 Տ.,

իմ փոխարեն իր հայեցողությամբ գնով և պայմաններով վաճառելու սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող՝ մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, գյուղ Լեռնամերձ հասցեյում գտնվող 04-046-011-016 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը, ստանալու միասնական տեղեկանք, սեփականության վկայական, իմ փոխարեն հանդես գալու ՀՀ կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակներում, նոտարական գրասենյակում, համայնքապետարանում, անձնագրային և վիզաների վարչությունում, ԶԿԱԳ մարմիններում, համապատասխան արխիվներում, այդ թվում Հայաստանի ազգային արխիվի ԴՈԱԿ-ում, բոլոր հիմնարկներում և կազմակերպություններում, որոնք կապված են սույն լիազորության իրականացման հետ, իմ փոխարեն ներկայացնելու և ստանալու անհրաժեշտ փաստաթղթեր, կնքելու պայմանագրեր, այդ թվում նաև առուվաճառքի, առուվաճառք-հիփոթեքի, տարածամեկտ վճարումով և նախավճարի պայմանագրեր, կնքելու համաձայնագիր բաժինները որոշելու վերաբերյալ, փոփոխելու 09.07.2001 թ. սեղանաւստյանի թիվ 2-3370 գրանցումով վավերացված վարձակալության պայմանագիրը, կնքելու համաձայնագրեր պայմանագրերը լուծելու կամ փոփոխելու մասին, տալու հայտարարություն իմ ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ, կատարելու ուղղումներ համապատասխան փաստաթղթերում, ստանալու վաճառքի գումարն ամբողջությամբ կամ մաս-մաս ինչպես կանխիք, այնպես էլ անկանխիք եղանակով՝ իր հաշվեհամարին փոխանցման ձևով, հանդես գալու համապատասխան բանկերում, կոմունալ ծառայություններ մատուցող ցանկացած կազմակերպություններում, այդ թվում՝ “ԶՐՄՈՒՂ ԿՈՅՈՒՂԻ” փակ բաժնետիրական ընկերությունում, “ՎԵՌԼԻԱ ՉՈՒՐ” փակ բաժնետիրական ընկերությունում, “ԳԱՉՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ” փակ բաժնետիրական ընկերությունում, “ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԷԿՏՐՈՎԿԱՆ ցանցեր” փակ բաժնետիրական ընկերությունում, ինտերնետային, փոստային, հեռախոսային ծառայություններում, կնքելու պայմանագրեր և համաձայնագրեր, այդ թվում՝ պայմանագրերում փոթոխություններ կատարելու և պայմանագիրը լուծելու վերաբերյալ, ներկայացնելու և ստանալու անհրաժեշտ փաստաթղթեր, տալու դիմումներ, կատարելու վճարումներ, ստորագրելու իմ փոխարեն, տալու հայտարարություններ և կատարելու սույն լիազորությունից բխող բոլոր գործողությունները:

Ես վկայում եմ, որ գործունեության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր:

Լիազորագիրը տրված է 3 /երեք/ տարի ժամկետով:

Լիազորող՝ 


Հայկ Աշոտի Ներսիսյանս

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California
County of Los Angeles



Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this 1st day of April, 2026 by Hayk Nersisyan,
proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.

Signature  (Seal)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



1983

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
AVETISYAN

ԼՈՒԻՍԵ
LUSINE

ԱՇԱՏԻ

Ի/Բ

20.05.1983

11.06.2035

ՀՀ/ARM

018541771



[Signature]

Պ Ա Յ Ս Ա Ն Ա Գ Ի Ր Ն
հողամասի վարձակալության

Մզկու Ջալալ ՄԱԿ Մ Վալանթի հուշիայի ինքնին

« 09 » 07 2006 թ.

22 ի դեմս Արմավիրի մարզի Կենտրոնական համայնքի, համընկեր ղեկավարի

(անունը, ազգանունը)

Սահակ Արզումանյան

(այսուհետև՝ վարձատու), մի կողմից, և

Հայկե Արզումանյան

(վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը)

(այսուհետև՝ վարձակալ), մյուս կողմից, 2006 թ. ապրիլի 23-ի N 4 որոշման և մրցույթի արդյունքների մասին N _____ արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալ մասին.

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձն է Վալանթի Մզկու Ջալալ Մ Արմավիրի մարզի Կենտրոնական համայնքի վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետության և օգտագործման է տրամադրում **հողամասի վայրում գտնվող քառ. մ. մակերեսով հողամասը** ինքնուրույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի **հավելվածի մասը**:

2. Հողամասը տրամադրվում է **Վալանթի Մզկու Ջալալ Մ համար**
(հողամասի տրամադրման նպատակը)

պայմանները (ներդրումները, դրանց ժամկետները, կառուցման ժամկետները և այլն)
հողամասի վրա շինություններ կառուցել չի փոխկառվում

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

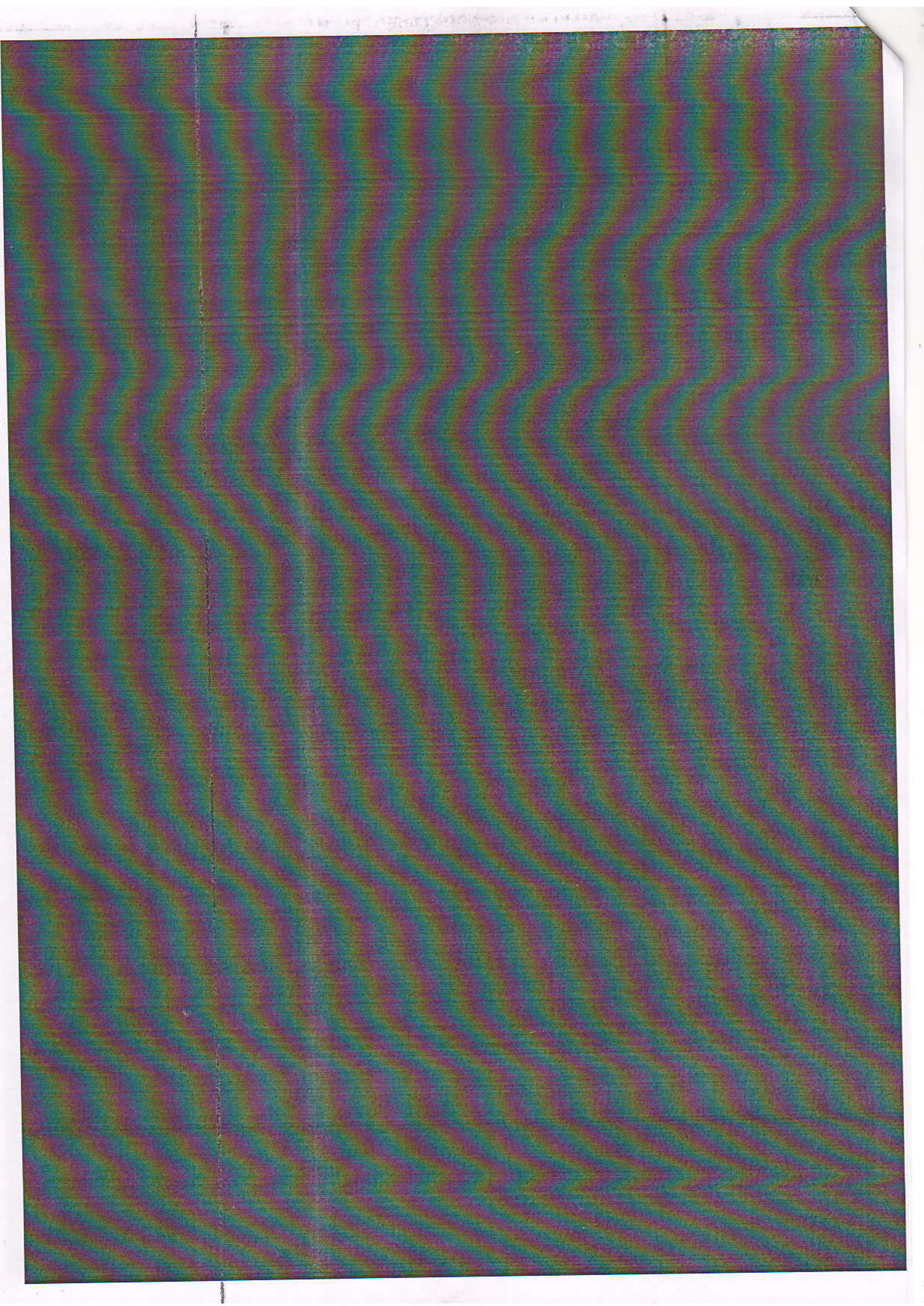
3. Հողամասի նկարագիրը **հավելվածում**
(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

II. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի

4.1. տիրապետելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը սույն պայմանագրին և հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան.

4.2. վարձակալած հողամասը ենթարկելու բարելավումների և փոփոխությունների (այդ բվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու կապիտալ շինարարություն) դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան



III. Վարձավճարը

2,19

Վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի 4 000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ
Հայաստանի Հանրապետության դրամ 182 500

9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուսն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին նախօրոք գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց 15 օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան 15-օրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով վարձատուին ծանուցել է պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի շահագործողը փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին անվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում են որպես կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին անվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում 2038251690669 հաշվի համարին: Վարձատուսն նշված հաշվի համարին կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղիյակ է պահում վարձակալին:
13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակաշրջանների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. Տույժերը և տուգանքները

14. Վարձակալը վարձավճարների ամբողջությամբ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տուգանք վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V. Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:
17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցվելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտականությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

V. Պայմանագրի դադարումը

- 18. Սույն պայմանագիրը դադարում է
 - 18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում
 - 18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ
 - 18.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կիրառելի պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծվելու դեպքում:
- 19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից
 - 19.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի
 - 19.2. ցանկացած այլ հիմքերով դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:
- 20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե
 - 20.1. վարձակալը երեք ամիս ուշացնում է վարձավճարի մուծումը
 - 20.2. վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային խախտվում են օգտագործման պայմանները
 - 20.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

4.3 Երայն վարձատուր համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններում վարձակալված հողը ուսնենելու երրորդ անձի

4.4 հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտմանը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ անխորհրդող երեք անվաճ ընթացքում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին վարձակալված գույքը ժամանակին վարձատուրին վերադարձնելու համար, հանելու վարձատուր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ անբաժանելի գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով օտարելու վարձատուրին

4.5 վարձատուրից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում պայմանագիրը միակողմանի վաղաժամկետով դեպքում

4.6 վարձատուրի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով շարունակելու սույն պայմանագիրը ժամկետի ավարտից հետո

5. Վարձակալը պարտավոր է

5.1 ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը

5.2 ժամանակին և սահմանված կարգով ապահովել հողահատկացման մասին որոշմամբ ու սույն պայմանագրով սահմանված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները

5.3 բոլոր չտալ վարձակալված հողամասի այնպիսի փոփոխություն, որը կհանգեցնի դրա արժեքի նվազեցմանը, կամ բնութագրերի վատթարացմանը

5.4 վարձատուրի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալված հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանն ու սույն պայմանագրին համապատասխան

5.5 մինչև պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցումը միջոցներ ձեռնարկել վարձատուրի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և անբաժանելի անշարժ գույքը վարձատուրին օտարելու, անբաժանելի բարելավումները և առանց վարձատուրի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված բարելավումներն ու անբաժանելի գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) վարձատուրի պահանջով թողնելու կամ վաղաժամկետ արժեքով հողամասը ժամանակին ազատելու համար

5.6 վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող անբաժանելի գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել վարձատուրին

5.7 արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը լրիվ կամ մասնակիորեն երրորդ անձի փանջելը կամ գիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի օգտագործման կասկածից ներդնելը կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ) փոխառույց) արգելադրելը

6. Վարձատուրն իրավունք ունի

6.1 վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և լիցենզիաներին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները և վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը

6.2 վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները ուղեկցելու նպատակով չխոչընդոտելով վարձակալի բնականոն գործունեությունը

6.3 վարձակալված հողամասն օտարելու ուղղությամբ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում վարձակալի տեղի ձեռքբերման նախապատվության իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա

6.4 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը

6.5 օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից

6.6 հողամասի վարձակալության ժամկետն ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցվելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և անբաժանելի գույքը (բաժանելի և անբաժանելի)

7. Վարձատուրն պարտավոր է

7.1 չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը

7.2 նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասն այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու մասին

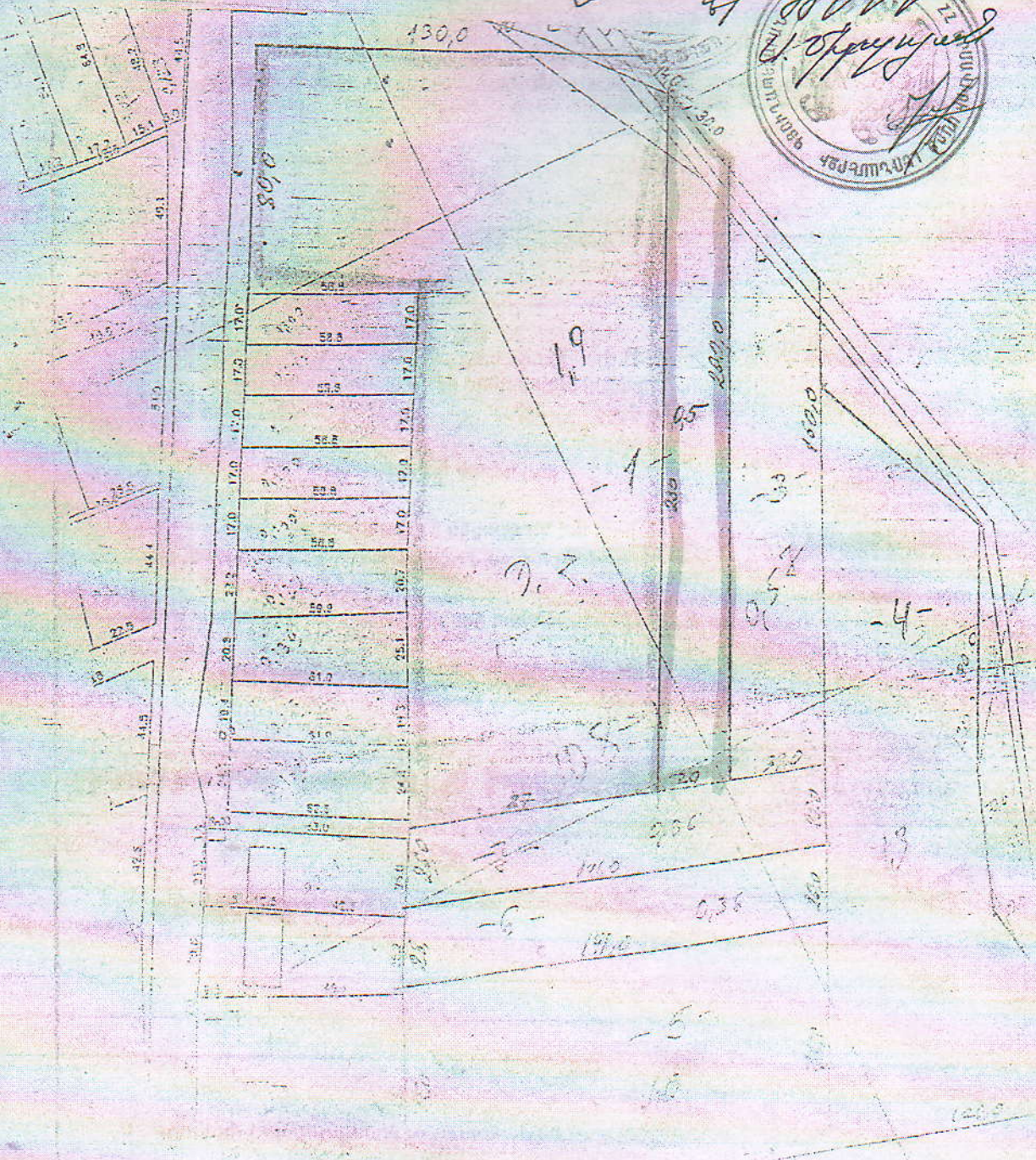
7.3 սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախաձեռնությամբ տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման համար, և իր

չլիցենզիայի միջոցների հաշվին կատարելու սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը այդ բվում վճարելու պատկան մուրհը

262 200000 1000000
200000 2000

500052

200000 65'
51:2000 200000



VII Անհաղթահարելի ուժը

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրիեղել, պայթյուն, հրդեհ, անհրաժեշտություններ, մարտերազմ, ռազմական գործողություններ գինված հարձակում, զանգվածային անվերջություններ, մարտերազմի խողովակաշարերի վթար կամ նման այլ իրադարձություններ

22. Կողմերն ազատվում են իրենց պարտականությունները մասնակիորեն կամ լրիվ չկատարելու համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվություններից, եթե դա տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած այնպիսի անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխագուշակել, և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսվանից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները ճ ամսվա ընթացքում չվերացնելու դեպքում կողմերը պետք է ընկունեն սույն պայմանագրի շարունակման ծախսն իրոշում:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կնքվում է չորս հավասարազոր օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցման լիազորված պետական մարմնում

25. Այս պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակալված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու պետք է վերջինս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախքան ամրակալված գույքի օտարումը

27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս վարձակալը պահպանում է օգտագործվող հողի նկատմամբ մրցել իր ռենցած իրավունքները և պարտականությունները

28. Կողմերի միջև ծագած տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով

Կողմերի վավերությունները

Մասնաձեռն
 (անունը, իայրանունը)
Մահակ Միրզոյան
 900825169069 (անունը)

Վարձատու
 (անունը, իայրանունը)
 (ազգանունը)
 (ստորագրությունը)

Վարձակալ
 (անունը, իայրանունը)
Հայկ Ներսեսյան
 (ազգանունը)

Հ/հ
 Վարձակալ
 (անունը, իայրանունը)
 (ազգանունը)

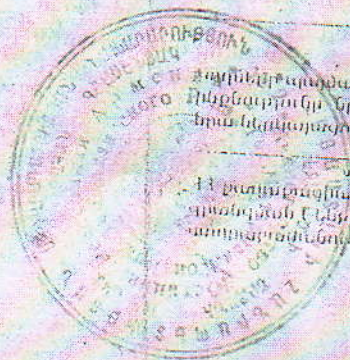
Կ Տ
 (ստորագրությունը)



09

հունիսի 2001

Եզրափակվել է
 իսկ պետական նոտարական գրասենյակում կնքվել է
 (անունը, իայրանունը) պետական նոտար
 (ազգանունը, անվան և իայրանվան սկզբնառաջերը) կողմից



11 բնակարանային տնտեսության հողի օգտագործման կառավարման մարմնի կողմից համապատասխան սույն պայմանագիրը կնքվել է և ներկայումս գտնվում է վայրի անշարժ գույքի պետական կարտատիր տարածքային օգտագործման մասին

2-3370
 100007



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 128 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՎՏԱՄԵՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ
ՆՐԲԱՆՑՔ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ գլուխներով, նպատակ ունենալով անվանակոչել Վաղարշապատ համայնքի Հովտամեջ բնակավայրում դեռևս չանվանակոչված նրբանցքը, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի Հովտամեջ վարչական ղեկավարի դիմումը և դրանց կից ներկայացված Կադաստրի կոմիտեի հասցեի միասնական ռեեստրի տեղեկատվական համակարգի հայտի հաստատման մասին քաղվածքը և տրամադրված ծածկագիրը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Անվանակոչել Վաղարշապատ համայնքի Հովտամեջ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող նրբանցքը՝ Վաղարշապատ, Հովտամեջ, Միքայել Նալբանդյան փողոց 1-ին նրբանցք:

2. Հանձնարարել Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին՝ իրականացնել անհրաժեշտ գործողություններ կապված նրբանցքի անվանակոչման հետ և կատարել անվանատախտակների պատրաստման և տեղադրման աշխատանքներ:

3. Հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնին՝ կատարելու անվանատախտակների պատրաստման և տեղադրման համար անհրաժեշտ վճարումը՝ համաձայն ներկայացված ակտերի:

4. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով ընդունելուց հետո 3-օրյա ժամկետում Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնին հանձնարարել՝ էլեկտրոնային եղանակով ներբեռնել Կադաստրի կոմիտեի հասցեների միասնական ռեեստրի տեղեկատվական համակարգ՝ օբյեկտի անվանման պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Սույն որոշմամբ կատարված փողոցի անվանափոխման վերաբերյալ տեղեկություններ տրամադրել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին, ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության

ՀՈԳՎ Վաղարշապատի բաժնին, ՀՀ ՆԳՆ միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Վաղարշապատի բաժնին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամոն Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՄԵՍԻԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՎՏԱՄԵՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, գ. Հովտամեջ, Երևանյան 17
Հեռ.՝ 060888999, էլ. հասցե՝ hovtamej.muxan@mail.ru

10 Հունիս 2026թ.

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

ԶԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

Հարգելի պարոն Մեխակյան,

Խնդրում ենք Ձեզ Հովտամեջ բնակավայրում կից քարտեզում նշված փողոցը անվանակոչել «Միքայել Նալբանդյան փողոց 1-ին նրբանցք» և հաստատել համայնքի ավագանու որոշմամբ:

Արդիր՝ քաղվածք /1 թերթ/,
քարտեզ /1 թերթ/:

ԶԵԿՈՒՑՈՂ՝




Ս. ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ

Հասցե արամարդելու մասին որոշում (որոշման բաղկածը)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ արամարդելու մասին

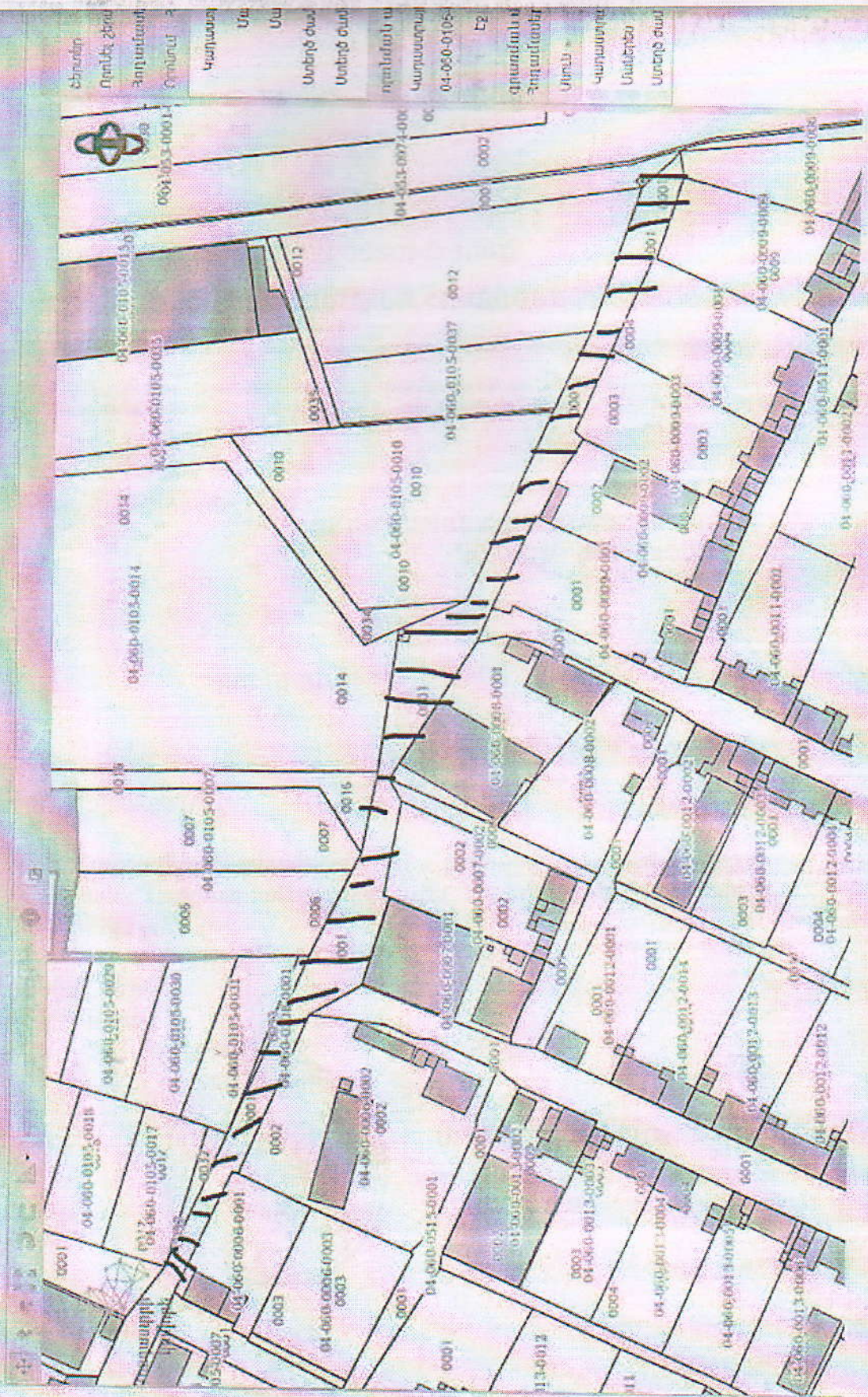
Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	QR-կոդ
Վարդապետ, Հովհաննէ, Միքայէ Նալբանդյան փողոց 1-ին նրբանցք	04142K2AHDRF	



ԲԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՍԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՐԹԱԿ

Ճանց տալիս արքայազ Էրվանում

Բարձրագույն դիտում





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 129-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՅՐՈՒՂԻ 21-22ԿՄ, 36/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ.-ի ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝




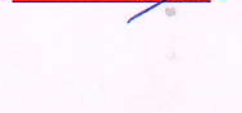

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է


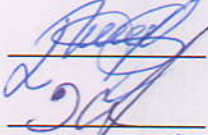
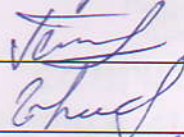
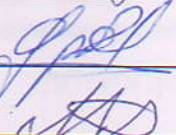
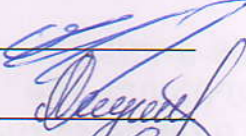
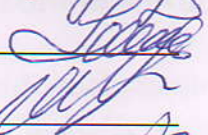

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Երևան-Արմավիր մայրուղի 21-22կմ, 36/2 հասցեում գտնվող 0.0428 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0012-0002/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեիայան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդիլայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս

Ա. ՄԵՆՈՎՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՐ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ US-17062026-04-0783

Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ GS196FKHN5IH



Դիմող՝

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 12/06/2026-3-3301 դիմումի՝ Ներկայացված հատակագծով հողամասի մի մասը՝ 428քմ հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն:

**Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արտաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ԳՐԻԳՈՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ կողմից**

Ավարտական փաստաթուղթը պրամադրվել է 17/06/2026թ.

ՅՈՒՐԱԿՈՒՄ ԿՐԻՈՂԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄ

Քանոնադրում էմ

կտ. 6. 202 թ.

Վարչապետի համայնքի վեժակ

Հողամասի հատակագիծ

Մասշտաբ 1:1000

Հողամասի իրարարական հատակագիծ



ՀՈՒՆԿՏՈՐ

Վարչապետի համայնքի վեժակ
 05.07.2022 թ.
 05.07.2022 թ.
 05.07.2022 թ.

«ԳԱՋՊՐԱՆ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ
 Ա. Կարամյան
 08.08.2022 թ.

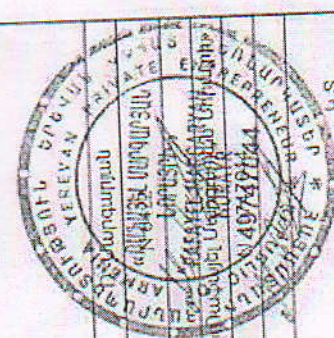
Համաձայնեցված է
 ՍՏՏՏՏՏՏ ՏՆՏՏՏՏՏ
 «ԱՐՄԱՎԻՐ»

Համաձայնեցված է
 01520882

Համաձայնեցված է
 05.07.2022 թ.

Համաձայնեցված է
 05.07.2022 թ.

Համաձայնեցված է
 05.07.2022 թ.



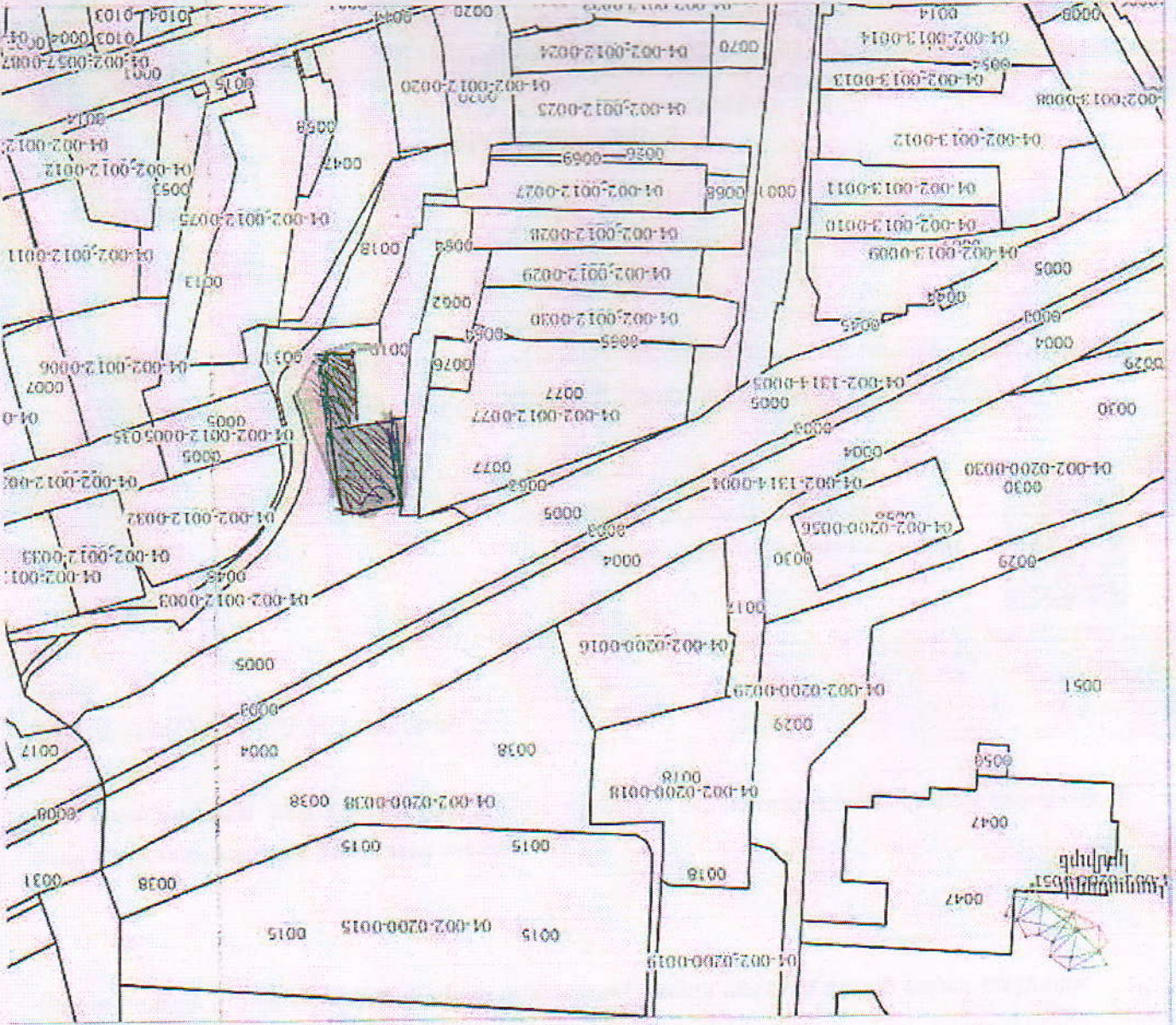
Համաձայնեցված է

Համաձայնեցված է

Գույքի կոդ	Հողամասի կտրվածքներ		Գումար լավեր (մ)
	X	Y	
1	4449392.03	8439730.70	23.23
2	4449415.09	8439733.55	20.37
3	4449419.93	8439753.33	39.04
4	4449380.91	8439754.51	12.35
5	4449374.83	8439743.75	20.00
6	4449394.78	8439745.19	14.75
1	4449392.03	8439730.70	

Վարչապետի համայնք
 04-002-0012-0002
 Բնակավայրի
 Բնակելի կառուցապատման
 0-06687

Գտնվելու վայրը
 Ծածկագիրը
 Ապաստակալին նշանակությունը
 Գործառնական նշանակությունը հողատնային
 Մակերես (հա)





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 130 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-1002-0027 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ.-ի ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝


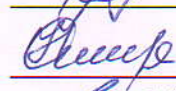


Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.0206 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-1002-0027/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մելսակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդլայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ՄԵՐԱՎՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-22052026-04-1365
Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ 805SNAAMHHA9



Դիմող՝

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Ի պատասխան Ձեր 20/05/2026-3-1004 դիմումի հայտնում ենք, որ ըստ քարտեզի տվյալների 04-002-1002-0027 ծածկագրով հողամասը հանդիսանում է քաղաքացու սեփականության բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր, որի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ:

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական սրտրաբաժանման անշարժ գույքի սախագ ռեգիստր
ԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ կողմից

Ավարտական փաստաթուղթը տրամադրվել է 22/05/2026թ.

[Handwritten signature] 098272747

ՀՊՈՒՄԱՍԻ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցեատեղում կ՛...
 Կարգադրության համարի դեմոկոդ
 Կ.Լ.Ներսիսյան
 Կտ. № ... 2025 թ.

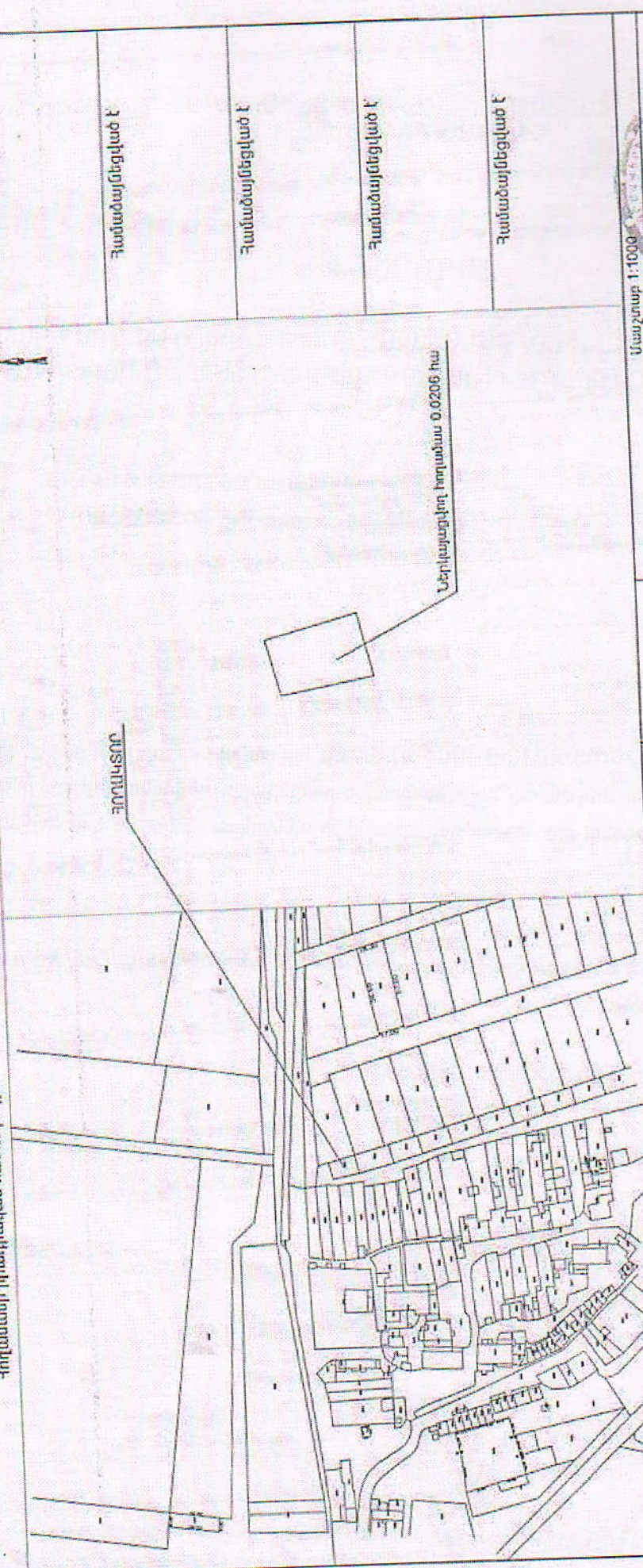
« ... » 2025 թ. N ... որոշումը

ՅՈՒՐԱԿԱՆ ԱՐՄԱՆՈՒՄ

Մասշտաբ 1:1000

Հողամասի իրադրական հատակագիծ

տրամադրված է



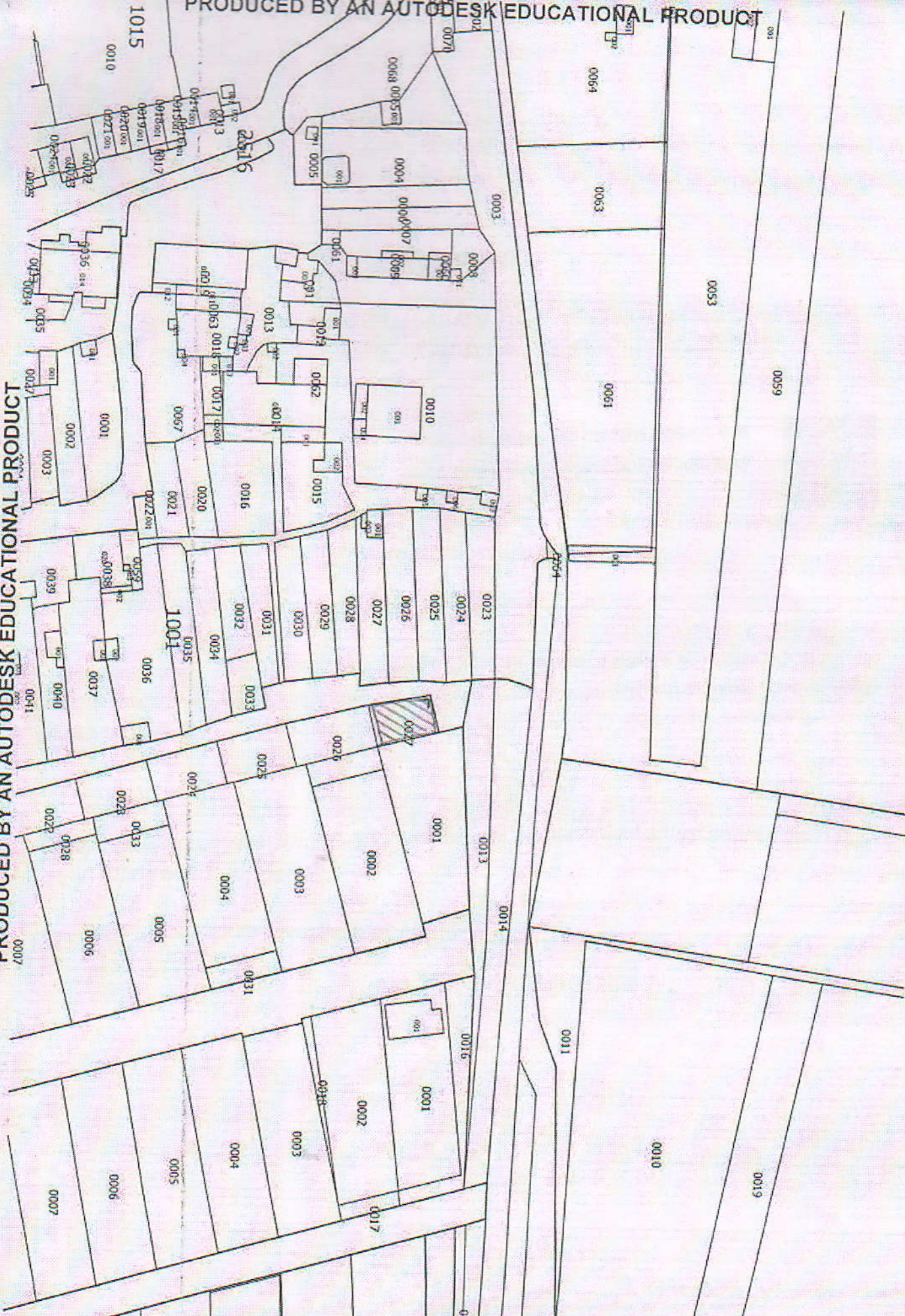
Սահմանակից հողօգտագործողներ	Մասշտաբ 1:1000
Մտնաբերման ունեցող անձ	ԵՊՀ
Մտնաբերման վկայականի համարը	Սերիալացվող հողամաս 0.0206 հա
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրության ամսաթիվ
ԿԱԿԲ	18.09.2025
Ստորագրություն	Հասցեատեղում
Ստորագրության ամսաթիվ	14.01.2026
Ստորագրություն	Կ.Ս.

Վարչապատ համայնք	Վարչապատ համայնք
1002-0027	Բնակավայրի
Բնակելի կառուցապատման	0.0206 հա
Գտնվելու վայրը	
Ծածկագիրը	
Հատկացման նպատակը	
Նպատակային նշանակությունը	
Գործարկված նշանակությունը հատուկապես	
Մակերես (հա , քմ)	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 131 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0040-0132 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ.-ի ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

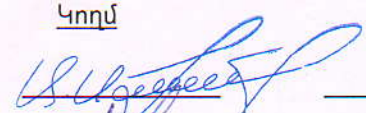

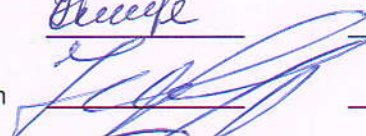

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.00235 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0040-0132/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մելսակյան Արգիշտի Մելսակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռապյան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդիայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան













ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԱՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Փաստաթղթի համար՝ Կ-14052026-04-0166
Փաստաթղթի գաղտնարան՝ YJ2KQLYJ338Y



Հասցեատեր

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱԶԻԿԻ

Անշարժ գույքի գրանցվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին

Ձև N 11/05/2026-3-3399 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պեղական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պեղական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Ըստ կառավարության որոշմանը կից քարտեզի հողամասը հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն: Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.04.2021թ. թիվ 698-Ն որոշման 2-րդ հավելվածի 39-րդ կետի պահանջը, անհրաժեշտ է ներկայացնել սուբյեկտի փոփոխության վերաբերյալ ավագանու որոշում:

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական արտրաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր
ՄԱՐԻՆԵ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ

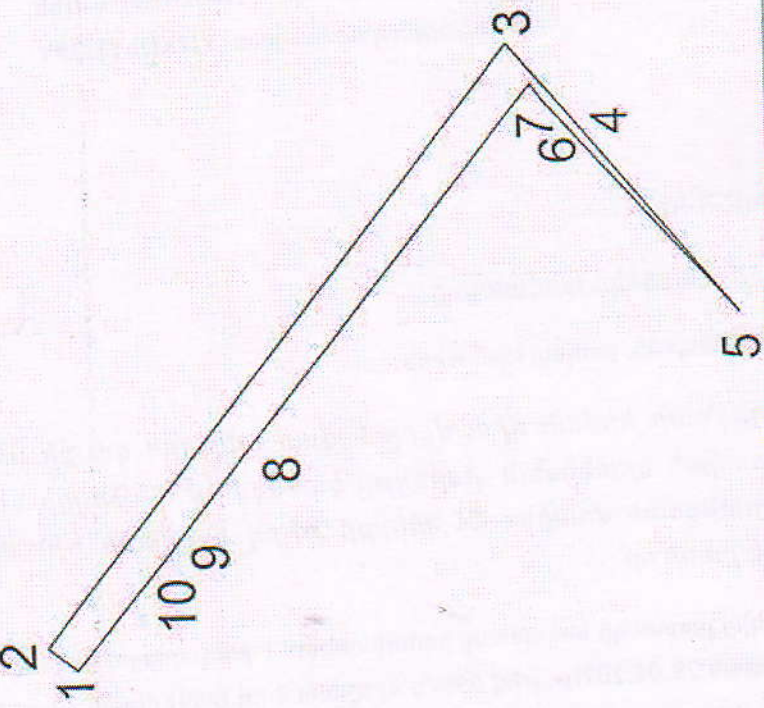
Ավարտական փաստաթուղթը պրամադրվել է 14/05/2026թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պատվիրատու
 Համետ Բաղրասարյան
 Մեկնաբանիչ-կազմակերպիչ կազմակերպիչ

Ստոր կրճատի համարը կադաստրային ցուցակում
 Օտար, համարը հանգի: *Ա. Շյուքերյան 50/3*
 Գրանցման համարը: *50/3*

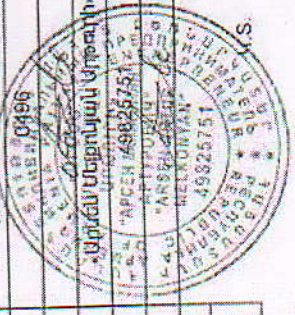
Հաստատում է: *Ս. Սարգսյան* 2025թ. *4.8.*
 Հասանելի ընկալված
 Կ. Սարգսյան
 Կրճատի արձեղանի համարը



Մակերես հա	0.00235
Ծածկագիր	04-002-00-40-0132-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրիչի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարման
Լրացուցիչ նշումներ	

Եզրամասի (մետր) թվեր	Հողամաս		Գծային (մետր) (ս)
	Y	X	
1	8439432.5156	4448664.5409	1.00
2	8439433.1174	4448665.3399	20.31
3	8439449.0334	4448652.7155	2.98
4	8439446.7663	4448650.7852	6.56
5	8439441.7174	4448646.5991	7.73
6	8439447.4707	4448651.7361	0.57
7	8439447.9328	4448652.0842	12.60
8	8439438.1359	4448659.9998	3.07
9	8439435.7248	4448661.8926	0.03
10	8439435.6976	4448661.9144	4.13
1	8439432.5156	4448664.5409	

Որակագրքում ունեցող անձ	Արսեն Արթուրի Մելքոնյան
Որակագրքում կվայակալի համարը	Ս.Ս.Ս. 0996
Ստորագրություն	<i>Արսեն Մելքոնյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	Կրճատի արձեղանի արձեղանի ԱԶ
ՀՎԳԳ	ՀՎԳԳ 49825751
Ստորագրություն	<i>Արսեն Մելքոնյան</i>
ամիս	13.08.2025
անուսիժ	15.08.2025
Խառնակցի կազմակերպիչ	

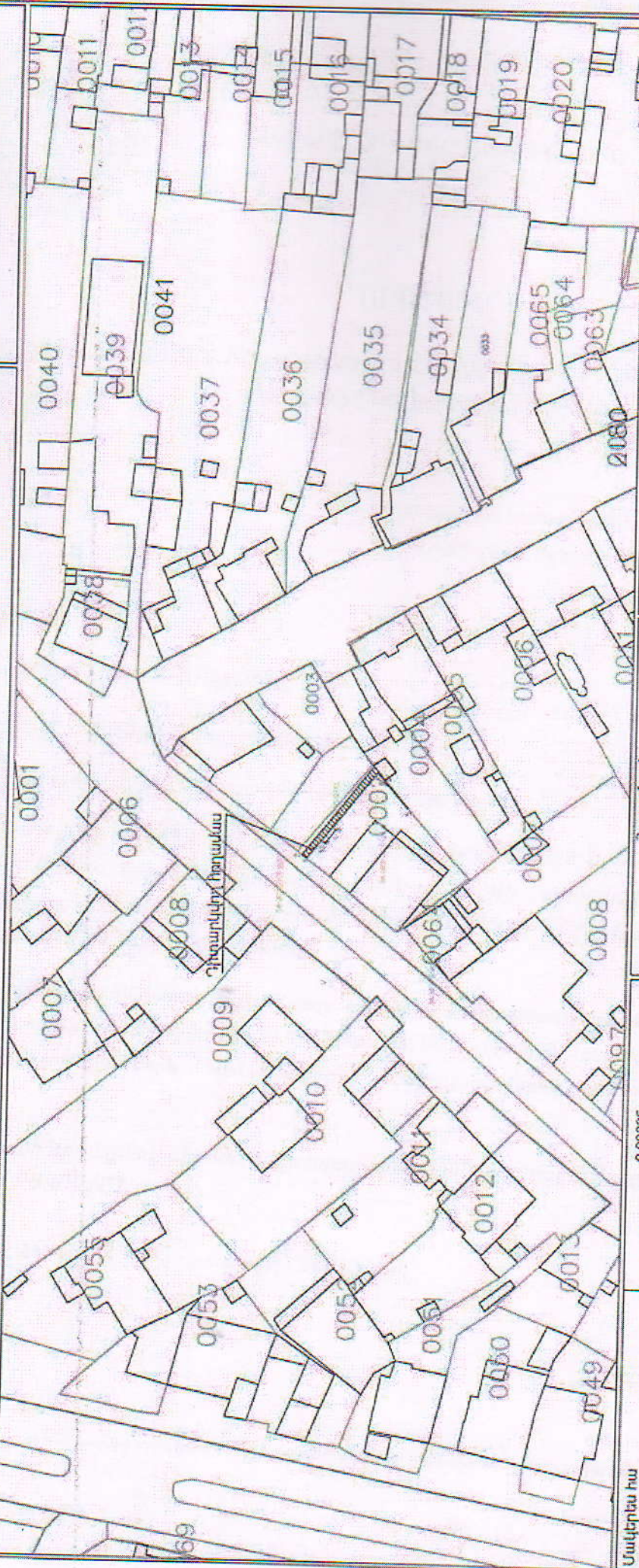


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Հատատում են _____ 2025թ.
 համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.
 անուն, ազգանուն _____

Մարզ Արմավիր, համայնք Վարդաշատ, բարձր էջմուխի
 մարզ, համայնք, բազմ

Կողմնակցություն ունի



Մակերես հա	0.00235	Մասշտաբ 1:1000																																																		
Ծածկագիր	04-002-0040-0132-ից	Արձանագրության համար																																																		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն																																																		
Գործարարական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Կազմակերպության անվանում																																																		
Լրացրուցիչ նշումներ		Ամսաթիվ 13.08.2025 Կազմակերպության կազմակերպիչ 15.08.2025																																																		
Հողամասի	Կողմնակցություն	Գույնի չափերը (մ)																																																		
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th rowspan="2">Հողամասի համար</th> <th colspan="2">Կողմնակցություն</th> <th rowspan="2">Գույնի չափերը (մ)</th> </tr> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>8439432.5156</td> <td>4448664.5409</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8439433.1174</td> <td>4448665.3099</td> <td>20.31</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>8439449.0354</td> <td>4448652.7155</td> <td>7.58</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>8439446.7663</td> <td>4448550.2852</td> <td>6.56</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>8439443.7174</td> <td>4448646.5691</td> <td>7.73</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>8439447.4707</td> <td>4448551.2561</td> <td>0.57</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>8439447.9328</td> <td>4448552.0832</td> <td>12.60</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8439438.1359</td> <td>4448659.9998</td> <td>3.07</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>8439435.7148</td> <td>4448661.8926</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>8439435.6876</td> <td>4448661.9141</td> <td>4.13</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>8439432.5156</td> <td>4448664.5409</td> <td></td> </tr> </table>	Հողամասի համար	Կողմնակցություն		Գույնի չափերը (մ)	X	Y	1	8439432.5156	4448664.5409	1.00	2	8439433.1174	4448665.3099	20.31	3	8439449.0354	4448652.7155	7.58	4	8439446.7663	4448550.2852	6.56	5	8439443.7174	4448646.5691	7.73	6	8439447.4707	4448551.2561	0.57	7	8439447.9328	4448552.0832	12.60	8	8439438.1359	4448659.9998	3.07	9	8439435.7148	4448661.8926	0.03	10	8439435.6876	4448661.9141	4.13	11	8439432.5156	4448664.5409			
Հողամասի համար		Կողմնակցություն			Գույնի չափերը (մ)																																															
	X	Y																																																		
1	8439432.5156	4448664.5409	1.00																																																	
2	8439433.1174	4448665.3099	20.31																																																	
3	8439449.0354	4448652.7155	7.58																																																	
4	8439446.7663	4448550.2852	6.56																																																	
5	8439443.7174	4448646.5691	7.73																																																	
6	8439447.4707	4448551.2561	0.57																																																	
7	8439447.9328	4448552.0832	12.60																																																	
8	8439438.1359	4448659.9998	3.07																																																	
9	8439435.7148	4448661.8926	0.03																																																	
10	8439435.6876	4448661.9141	4.13																																																	
11	8439432.5156	4448664.5409																																																		



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 132-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-905-0006 ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով 29.04.2021թ.-ի ՀՀ կառավարության թիվ 698-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի 39-րդ կետի 1-ին ենթակետը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝





Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է


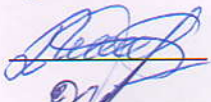


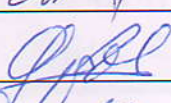


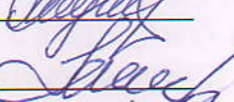

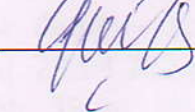
1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 0.00597 հա մակերեսով հողամասը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0905-0006/, որպես քաղաքացու անվամբ հաշվառված իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող փաստաթղթեր չունեցող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մելիսակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդլայի Սաղոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՄԵՆՈՎՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈՐԱԿԱԿԱՆ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ԵՎ ԴՐԱ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ) ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Փաստաթղթի համար՝ ԱՏ-19052026-04-0560
Փաստաթղթի գաղտնաբառ՝ 80AHCAN9DDGZ



Պիստոյ

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԽԱՉԻԿԻ

Ի պատասխան Ձեր 15/05/2026-3-2715 դիմումի հայտնում ենք, որ ներկայացված հատակագրով հողամասի մի մասը՝ 59.7քմ համադրվում է իրավունքի պետական գրանցում ստացած 04-002-0905-0006 ծածկագրով հողամասի հետ, որն ըստ կադաստրային քարտեզի հանդիսանում է քաղաքացու սեփականություն:

Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի սվագ ռեգիստր
ԿԱՐԱՊԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ կողմից

Ավարտական փաստաթուղթը տրամադրվել է 19/05/2026թ.

Lat : 40.157538 Lon : 44.296700

Armenia GK-8

895308



Էմբոնգի դիմարև

3/17/26, 3:30 AM

Arpis-geportal



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 133-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0336-0024
ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արմեն Թադևոսյանի ներկայացուցիչ Նանա Հակոբյանի հայտը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Արմեն Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 13.10.2025թ.-ին տրված թիվ 13102025-04-0080 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0336-0024 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,611 հա մակերեսով վարելահողի (4-րդ կարգ) նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսություն՝ «մրգերի և բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում, չներառված ուրիշ խմբավորումներում» և պարիսպ կառուցելու համար:

2. «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայլոյան Լյուսիկ Գրիշայի		_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստելյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14. Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16. Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17. Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 հոկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՄԵՆ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրեր 04/12/2007թ. թիվ 6867, 18/08/2025թ. թիվ 14622

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0336-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.611

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ Էջ 1

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102025-04-0080, գաղտնաբառ՝ FE5RLLRYNAD8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Ջբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13102025-04-0080, գաղտնաբառ՝ FE5RLLRWAD8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կախող է ստուգելու կադաստրի կոմիտեի www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով



ԻՐԱԿԻՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ Ը 1:2000

5



Դիտարկվող հողատարածքը
Կարգատրամբն ճանկավոր
04-002-0336-0024



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 134-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0202-0064
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վահե Մարաբյանի ներկայացուցիչ Ռաֆայել Եղիազարյանի հայտը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վահե Մարաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 11.03.2026թ.-ին տրված թիվ 11022026-04-0016 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0202-0064 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,0453 հա մակերեսով վարելահողի (2-րդ կարգ) նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսություն (մրգերի, բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում) կառուցելու համար:

2. «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին

ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի			
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի			
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի			
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի			
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի			
6.	Խոստելյան Նորայր Պողոսի			
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի			
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի			
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի			
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի			
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի			
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի			
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի			
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի			
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի			
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան			
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՒԱԿՅԱՆ

ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ ԱՌԱՑԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԼՅՈՒՂՎԻԿ ՅԱՅԼՈՅԱԼԻՆ

Վահե Մարաբյանի ներկայացուցիչ Ռաֆայել Եղիազարյանից
(հաշտարարի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը)
ՀՀ, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ, ԷՋՄԻԱԾԻՆ, ԱՐԱԳԱԾԻ ԶՆԳՎ., Ծ, 12, 48
(ժամանակի վայրը)
+37444-160-772, yegoryan.nazik@gmail.com
(հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ
ՃՀԱ/400/13446-26

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

Կառուցում (Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսություն(մրգերի, բանջարեղենի մշակում և պահածոյացում)) Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

(կառուցում, վերակառուցում, վերանախնամում, ուժեղացում, գործարարական նշանակության փոփոխում, օբյեկտի անվանումը, հաշիվի թիվը)

Նախագծման համար Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք., 04-002-0202-0064 գտնվող հողամասում

(մարզի, համայնքի, վտոցի անվանումները, շենքի հասցե, հողամասի ծածկագիրը)

Ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները
(ըրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի Նոր ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն)

(քրեականատեսակում, կոլոնի, մագնիսադաշտում, էլեկտրամագնիսադաշտում և այլն)

1. Նախատեսում եմ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող շինություն՝ 28.14x10.14 մ, Գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող շինություն՝ 285.3 ք.մ

(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը լայն թվում՝ փոփոխվող, նախատեսվող, հարազատելի բարձրագույնը, անհրաժեշտին չափերը, կառուցապատման և բնութագրող մարկետինգի ներդրումը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ կցված է

(նկարի նախագիծը նշանագրեր, կից հորատագրությունների անվանումներն ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը),

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Կառուցապատող(ներկայացուցիչ)՝ Վ. Մարաբյան
(ազատուրդ, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ապագաների

12.05.2026թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 11 մարտի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՀԵ ՄԱՐԱԲՅԱՆ ՆՈՂԱՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆԿԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր 04/03/2026թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0202-0064

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0453

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 11032026-04-0016, գաղտնաբառ՝ 5UPHS2QJXUYK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապույտ չափագրի կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի վեբ-էջում

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ԱՋԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

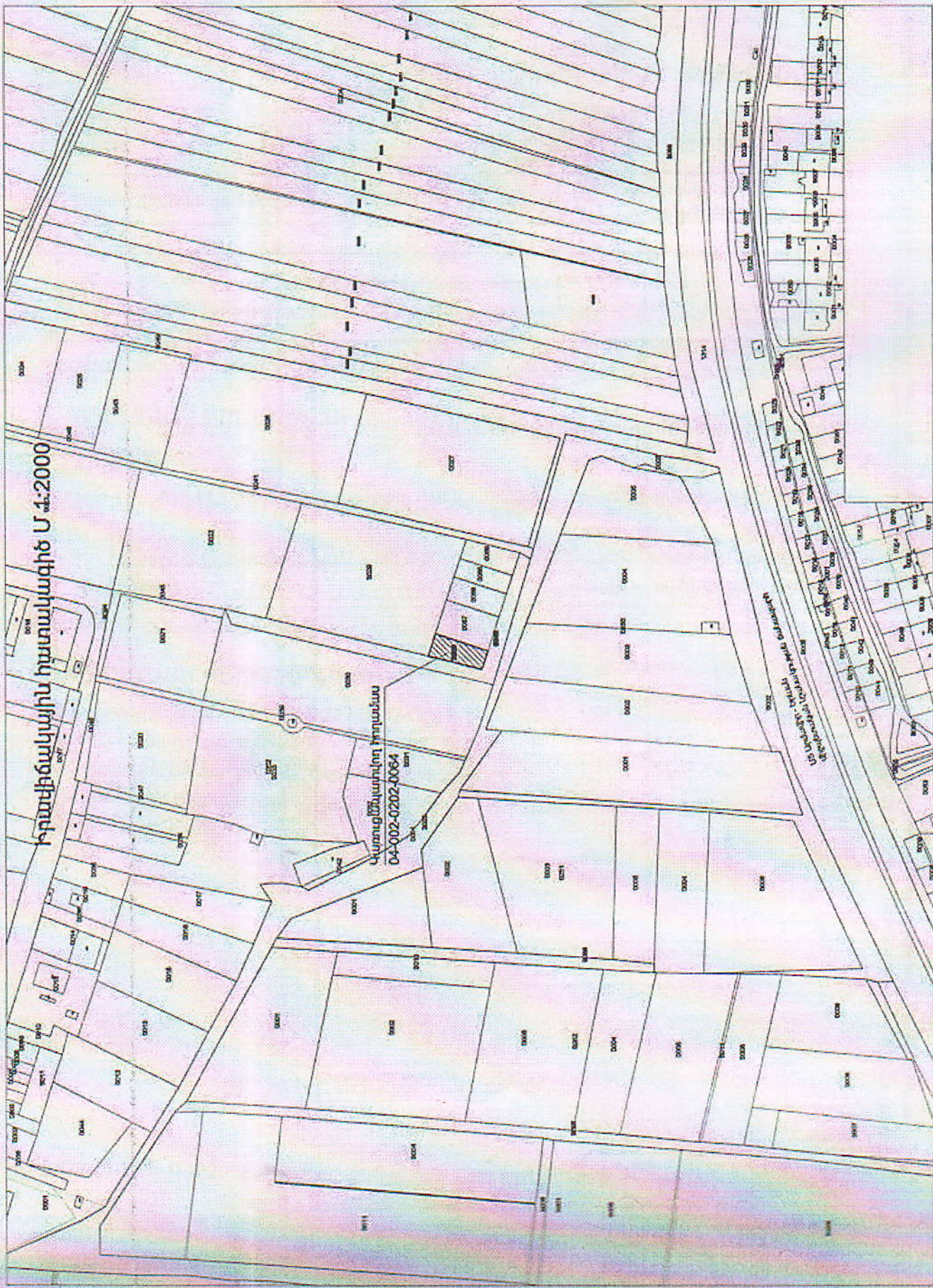
ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 11032026-04-0016, գաղտնաբառ՝ 5UPHS2QJXUYK

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Իրաւեւնաւային հարտապագիծ Մ 1:2000

Կատարող ընկերութիւնը Խոյանանո
04-002-0202-0064

ՍՏ ԱՐԵՎԻԿԱ ԵՎ ԿՐԻՍՏՈՍ ԲՆԱՎԱԿԱՆ ԵՎ ԿՐԻՍՏՈՍ ԲՆԱՎԱԿԱՆ ԵՎ ԿՐԻՍՏՈՍ ԲՆԱՎԱԿԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 135 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԶԱԿԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 04-081-0115-0018
ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Սաթենիկ Երանոսյանի հայտը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սաթենիկ Երանոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 09.04.2026թ.-ին տրված թիվ 09042026-04-0010 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող, 04-081-015-0018 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,2932 հա մակերեսով վարելահողի (4-րդ կարգ) նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության՝ ջերմոց, օժանդակ շինություն և պարիսպ կառուցելու համար:

2. «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 8 և Արմավիր 6 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի և Ոսկեհատ գյուղի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 26.04.2022թ. առաջին

նստաշրջանի արտահերթ առաջին նիստի թիվ 80 որոշմամբ և Արմավիրի մարզպետի 19.05.2022թ. թիվ ՄՈ/344-2022 որոշմամբ հաստատված հատակագծում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍԵՆԱԿՅԱՆ

ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻՆ ՓՈՒՍԱՐԻՆՈՂ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ ԼՅՈՒՂԿԻԿ ՑԱՅԼՈՑԱԼԻՆ

Սարենիկ Երանոսյանից

(Թաղապետի անձանույնը, ֆեղիակունե անձի անունը, ազգանունը)

ՀՀ, Արմավիր, Վաղարշապատ, Էջմիածին, Սուրբ մեսրոպ մաշտոց փ., 85Բ, 4

(Բնակության վայրը)

+37493-860-602, yegoryan.nazik@gmail.com

(Քննչամասի անցքը, էլեկտրոնային հասցեն)

Հ Ա Յ Տ
ՃՀԱ/388/13417-26

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)

Կառուցում (Ձերմոցի, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում) Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

(Կառուցում, վերանաորցում, վերակառուցում, ուսեղացում, գործառնական նշանակության փոփոխում, օբյեկտի անվանումը, հանրոճ քննարկումը)

Նախագծման համար Մարգ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ ՈՍԿԵԽԱՏ, 04-081-0115-0018 գտնվող հողամասում

(Սարգի համայնքի, վոլոցի անվանումները, շենքի համարը, որդամասի օժանդակը)

ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները

(յրացվում է, եթե կառուցապատվող օբյեկտի համար առաջանում է ինժեներական ենթակառուցվածքի կողմից ծառայությունների մատուցման կամ ծառայությունների մատուցման փոփոխության անհրաժեշտություն)

(Երանույնապատում, կլորոցի, գործառնականություն, էլեկտրամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսում եմ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, Ձերմոց՝ 90x30 մ, օժանդակ շինություն՝ 13x30 մ, պարիսպ՝ 41.82x0.2 մ, Ձերմոց՝ 2699 ք.մ, օժանդակ շինություն՝ 240 ք.մ, պարիսպ՝ 8.4 ք.մ

(Օբյեկտի գործառնական նշանակությունը հարցազրույցի փուլում, նախատեսվող հարցազրույցի փուլերը, պարագրաֆի թվերը, արտոգրաստման և ընդհանրող անձեռնարկի կոդերը)

2. Կից ներկայացնում եմ՝

1) տեղագրական հանրային վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը (սխեման)՝ նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ կցված է

(Որտեղից էլ ենթադրվում է, կից իրազատման անհրաժեշտ է արձանագրել և դրանց վրա նախադրված օբյեկտները)

2) կառուցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագիծը (հատակագծերը).

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքը փոփոխելու իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

Կառուցապատող՝ Ա. Երանոսյան

(Վավերացնող, ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Արմավիրի մարզի Կառուցության և տնտեսական կառուցողականության նախարարություն

12.05.2026թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 ապրիլի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԱԹԵՆԻԿ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ ՄԻԿԻՉԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, գյուղ Ոսկեհատ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝ 06.04.2023թ. թիվ 1498, Առուվաճառքի պայմանագիր 15.02.2023թ-ի N 1087, Առուվաճառքի պայմանագիր 15/02/2023թ. N 1088, Գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման ՀՀ օրենքի 46 հոդված

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0115-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.2932

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09042026-04-0010, գաղտնաբառ՝ QAWGUTAA5E18

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԻՆԵՍԱ ԷԿՏՈՒԲԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

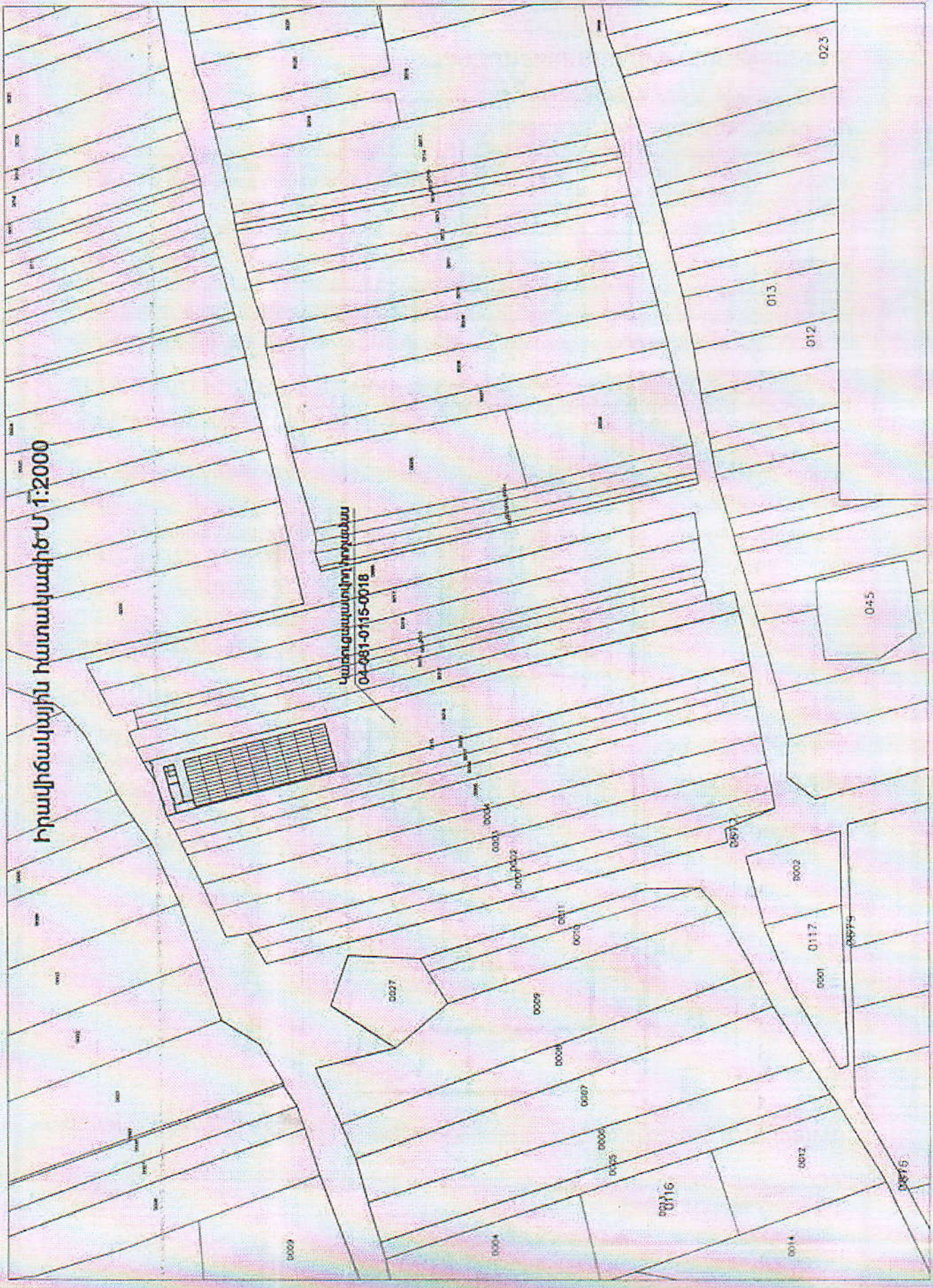
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09042026-04-0010, գաղտնաբառ՝ QAWGUTAA5E18

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Իրավաճակային հատակագիծ՝ 1:2000

Կառուցապատվող հողատեղում
04-091-0115-0018





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 136-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ
ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՅՐՈՒԴԻ 22-23ԿՄ ԹԻՎ 34/2 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Գեորգի Հովհաննիսյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի, 34/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Գեորգի Հրաչիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 25.01.2023թ.-ին տրված թիվ 25012025-04-0011 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի, 34/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի 22-23կմ, թիվ 34/2 հասցեում /հիմք՝ 30.05.2026թ.-ին տրված թիվ 30052026-04-0014 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.00937հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0014-0069/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (416 197 /չորս հարյուր տասնվեց հազար հարյուր ինսունյոթ/ ՀՀ դրամ) օտարել Գեորգի Հրաչիկի Հովհաննիսյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն դրոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայրոյան Լյուսիկ Գրիշայի		_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4. Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14. Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16. Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17. Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՆՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի 22-23կմ,34/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում 14.07.2005թ. N1109-Ն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0014-0069

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00937

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30052026-04-0014, գաղտնաբառ՝ RSV31EUYZ5GF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է ստորագիծ: Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱԻՐԱՄ ՎԻՐԱԲՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30052026-04-0014, գաղտնաբառ՝ RSV31EUYZ5GF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Հայաստանի Հանրապետության
Արևալիքի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
պարոն Արգիշտի Մեխակյանին

Վ. Լյուսինի Մեքենայի Բ. 359
/բնութ. ցույց/ հասցե/

Ջեյրջի Դրաշնիկի Իրավաբանական
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռախոս 055 888 003

Էլ. փոստ _____

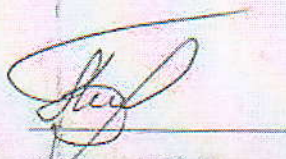
ԴԻՄՈՒՄ

Մեքենաընթացքի կապակցում իմ սրբանշան
Վ. Լյուսինի Երևան - Արձա՛րք Ծաղկա՛յ 39/1
կապակցում ըստի՛նք սեզոնային ցուցիկ կ/կ
ըստի՛նք կա՛մայնաբանական կապակցում
98,045. Իրա՛վաբանական կապակցում
իմ կապակցում իմ

Կից ներկայացնում եմ

- 1 Մեքենայի
- 2 Իրավաբանական
- 3 Գ. կապակցում
- 4 Մեք. Իրավաբանական
- 5
- 6

Դիմող


/ստորագրություն/

Ջեյրջի Իրավաբանական
/անուն, ազգանուն/

31 01 2026թ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Մարտի 31 1500
Ջեյրջի Իրավաբանական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 հունվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԳԵՈՐԳԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՋԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք. Երևան-Արմավիր մայրուղի 34/1

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր՝19.01.2023թ թիվ 172

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0014-0051

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0631

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25012023-04-0011, գաղտնաբառ՝ 8FDTRE5AGGL7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0014-0051-001	Տնտեսական շինություն	30.5 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆ
Զբաղեցրած սխառտունը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25012023-04-0011, գաղտնաբառ՝ 8FDTRE5AGGL7

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

УГОЛОВНО-ПРАВОВЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ

Судья	<i>А. А. [Signature]</i>	№	057
Место	<i>М. [Signature]</i>	№	25
Дата	<i>20.11.2025</i>		

УДОЛЖИТЕ ОСУДИТЬСЯ
 ИЛИ ПОДЛЕЖАТЬ
 УДОЛЖИТЕ ИЛИ
 ЭТО ПАСПОРТ ВАЛИДЕН ДЛЯ ПУТЕШЕСТВИЙ
 ПО ВОЗДУШНОМУ ТРАНСПОРТУ

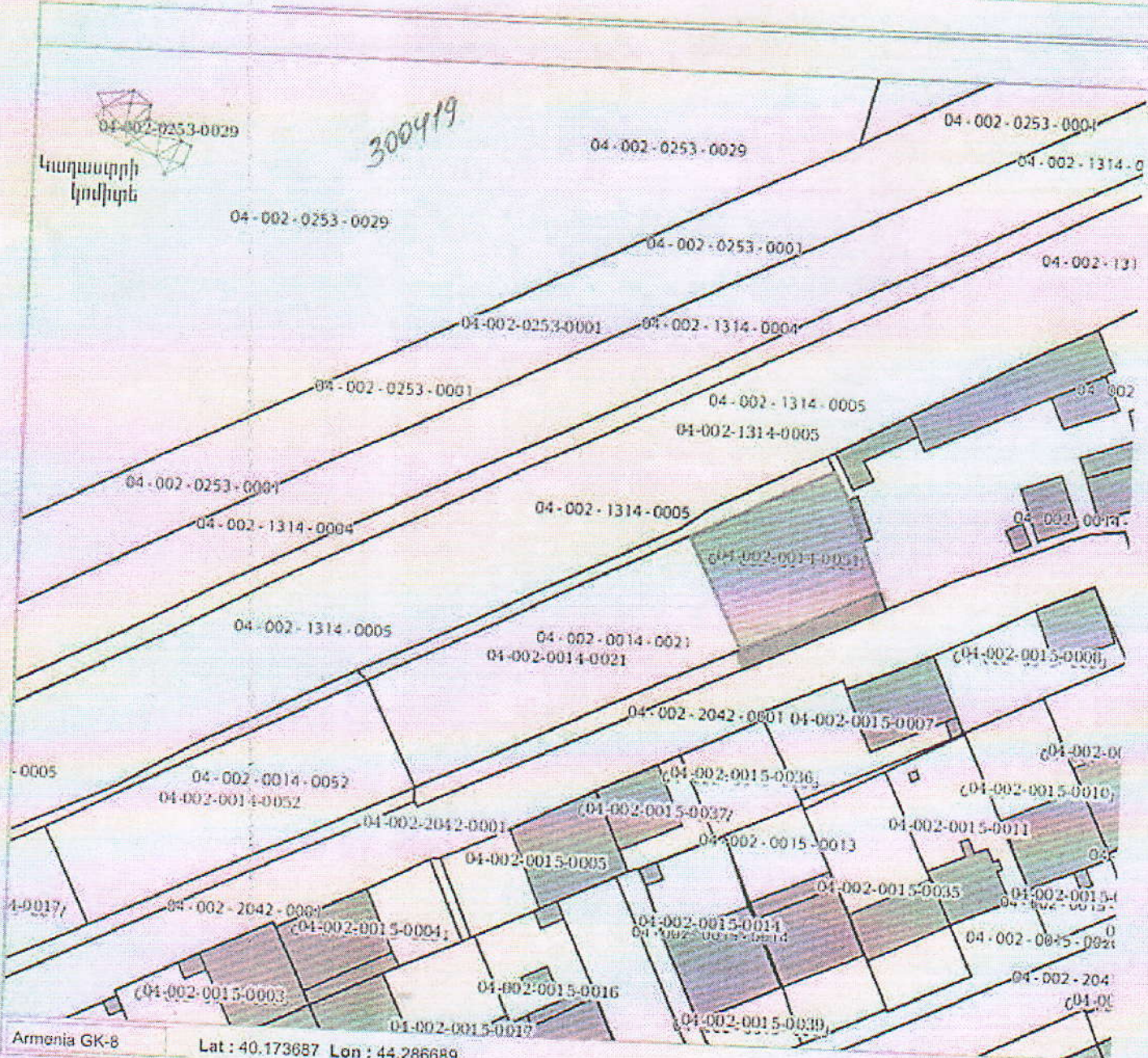
31.01.2024

31.01.2025



004543

Զարտեղի դիտում



Armenia GK-8

Lat : 40.173687 Lon : 44.286689



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 137 -Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԴԱՎԻԹ ԱՆՀԱՂԹԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 83/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Տիգրան Հովհաննիսյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Ռ. Եսայան փողոց, 47/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տիգրան Էդիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 23.12.2025թ.-ին տրված թիվ 23122025-04-0123 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Ռ. Եսայան փողոց, 47/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Դավիթ Անհաղթի փողոց, թիվ 83/1 հասցեում /հիմք՝ 13.05.2026թ.-ին տրված թիվ 13052026-04-0079 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0181հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0908-0125 բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (522 638 /հինգ հարյուր քսաներկու հազար վեց հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ) օտարել Տիգրան Էդիկի Հովհաննիսյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԲԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՍՏՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊՈՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին, Դավիթ Անհաղթի փողոց 83/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 27/02/2026թ. N 253-Ա որոշում, Համայնքի ավագանու 22/04/2026թ. N 78-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0908-0125

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0181

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13052026-04-0079, գաղտնաբառ՝ AYCBKQC5RRBQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Մայրենի Առաջիկ 100 Բ 9
բաղաբ. գյուղ/ հասցե/

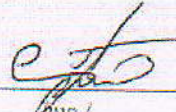
Ջրօրրակ Հրինի Հրիստակյանի
անուն, հայրանուն, ազգանուն ԻԳ

Հեռ. 099-45-68-48

ԴԻՄՈՒՄ

Պ. Եսայանի ԳԳ/Դ հասցեում գտնվող անօդային քայքայ պայթեցում
և այլ հիմն անօդային քայքայում համարվող վնասված թիվ
N 23122025-09-01d3 հիշ անօդային և համայնքային անօդային քայքայում
հոշանալու ինչպես եւս ընդհանրապես ճարտարագիտական հարկային
ինչ:

15 160
հունվարի 2026

Դիմող՝ 
անուն

Ջրօրրակ Հրիստակյանի 15.01.2026 թ.
անուն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD



ՀԱՅԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
HOVHANNIS YAN
ՏՆՊՐԸ
TIGRAN
ԸՆԴՆ
L/M
ՀՀԱՐՄ
23.06.1984
015721657
09.04.2024



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԱՆՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՄԵՏՈՎԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 դեկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՏԻԳՐԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Է.ԴԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Ո. Եսայան փողոց 47/1 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր 17.12.2025թ. N 7988

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0908-0069

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0182

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23122025-04-0123, գաղտնաբառ՝ Z7EZHMP4CRI

Փարսիստի թվային կադաստրային գրանցումը հասանելի է հարմար լինելու համար
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նաաստակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնույթագրերը ըստ առանձին շինությունների

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04 002-0908-0069-001	Բնակելի տուն	100.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04 002-0908-0069-002	Կիսանկառույց	6.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

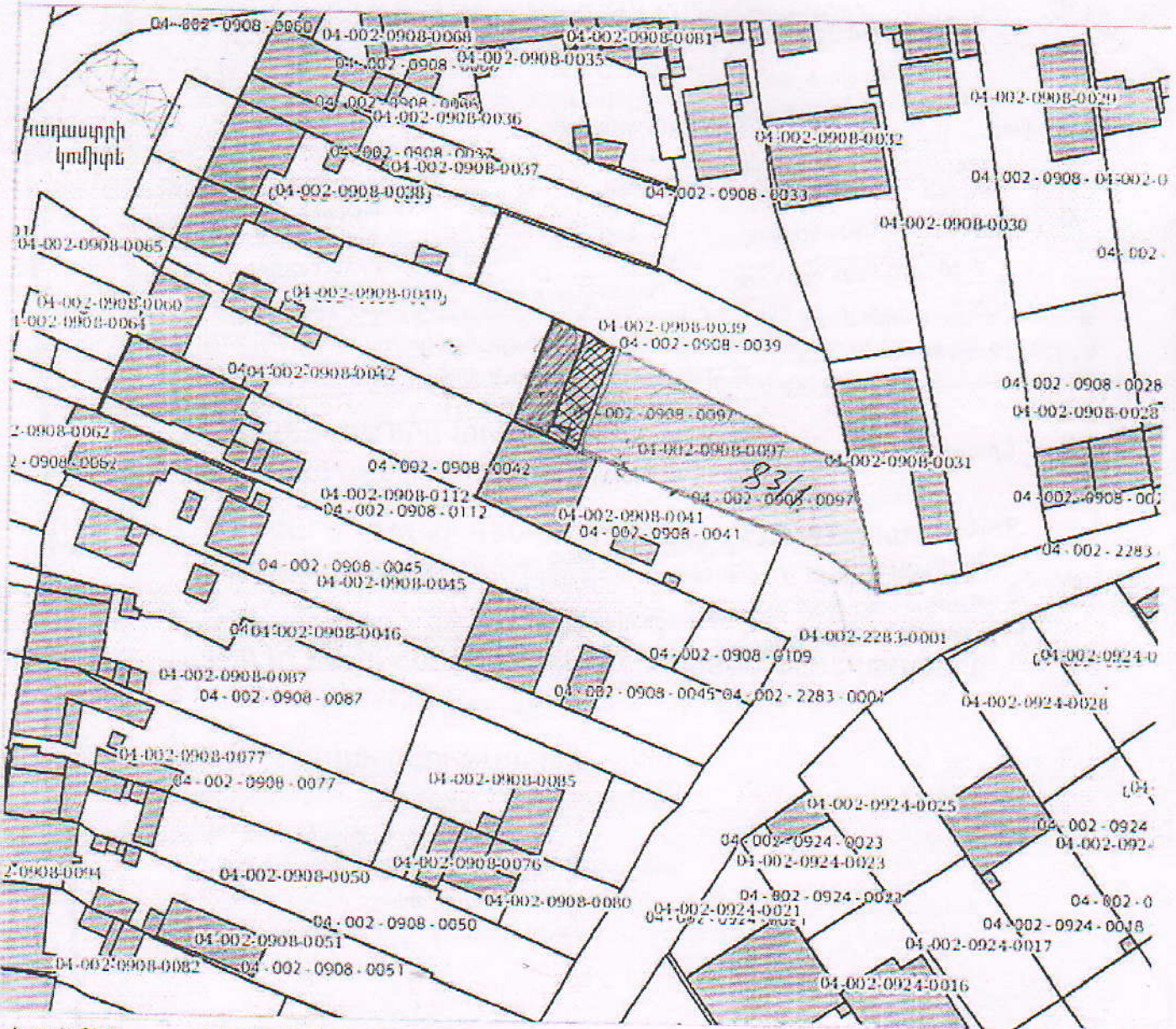
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՇԱՐ ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ

Ձրադրեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23122025-04-0123, գաղտնաբառ՝ Z7EZHMPC4CRI

Պատկերացրե՛ք, որ ինքնուրույն կապակցված է ձեր հարկային պարտավորությունների հետևանքով առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Զարտեղի դիտում



Armenia GK-8 Lat : 40.154799 Lon : 44.296898

284982 286601



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 138-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԻ
ՄՈՒՍԱԼԵՌԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Հովհաննես Կարապետյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն և Արաքսյա Կարապետյանին օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Արաքսյա Ղևոնդի Կարապետյանին և Հովհաննես Արտուշի Կարապետյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 19.04.2024թ.-ին տրված թիվ 19042024-04-0036 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղ, Մուսալեռան փողոց 1/1 հասցեում /հիմք՝ 12.05.2026թ.-ին տրված թիվ 12052026-04-0003 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0019 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-081-0024-0074 բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (23 199 /քսաներեք հազար հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ) օտարել Արաքսյա Ղևոնդի Կարապետյանին և Հովհաննես Արտուշի Կարապետյանին:



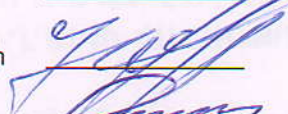

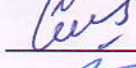








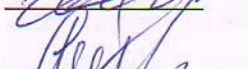
2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14. Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16. Մամո Ավդլայի Սարոյան		_____	_____
17. Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, գյուղ Ոսկեհատ, Մուսալեռան փողոց 1/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ավագանու որոշում 22.04.2026թ. N 81-Ա, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 13.03.2026թ. N 325-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0024-0074

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0019

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12052026-04-0003, գաղտնաբառ՝ ZPXZBRYJV5TM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՍԼԱՎԻԿ ԺԱՄԿՈՅՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 12052026-04-0003, գաղտնաբառ՝ ZPXZBRYJY5TM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Պատահական - Մասայերթ-ը 3
(բաղադր. գյուղ / խաղաղ)

Հարսանգրություն համայնքի ղեկավարին
(համ. հայրանուն. ազգանուն)

Հեռ. 094-94-65-65

ԴԻՄՈՒՄ

Մեզ պատահական էր, որ համայնքի հ.թ. 04-081-0024
0024 (սկզբնական 19042024. 04-0036) քանակությամբ

արժև 5 համայնքի ղեկավարին անվանականությամբ հարսանգրություն
խնդրում եմ շնորհակալություն հայտարարել հարսանգրության
մեջ:

15 102
համայնքի ղեկավար

Դիմող՝ [Ստորագրություն]
[Ստորագրություն]

Հարսանգրություն համայնքի ղեկավարին
հարսանգրությամբ շնորհակալ

Բարձրագույն դիտարկում



Արտադրամաս

Վարչական

Գրասենյակային

Գրադարան

Ստան

Կարաս

Սափակի

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

Ստեղծ

1:1000

Lat: 40 143306 Lon: 44.329644

Armenia GK-8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 ապրիլի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐԱՔՍՅԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԴԵՎՈՆԴԻ (1/3), ՀՈԿՎԱՆՆԵՍ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՏՈՒՅԻ (2/3)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ գյուղ Ոսկեհատ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի տնտ. 4 գրգից, գրանցման N 314 քաղվածք, Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի՝ 13.12.2023թ. հ. 10441, Համայնքի ղեկավարի որոշում թիվ 182-Ա, 16.02.2024թ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-081-0024-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0794

Նախատեսված նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գոյծառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ԱԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-04-0036, գաղտնաբառ՝ SCQ3XMDPA1YB

Վաղարշապատի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի կայքի վեբ-ստրանից կամ կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Եպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Ռնտրագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-081-0024-0024-001	Բնակելի տուն	61.4 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	04-081-0024-0024-002	Բնակելի տուն	49.3 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	04-081-0024-0024-003	Օժանդակ շինություն	17.8 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	04-081-0024-0024-004	Տնտեսական շինություն	14.8 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	04-081-0024-0024-005	պարիսպ	0.3 քմ. 0.6 խ.մ.	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՏԻՆՅԱՆ,

Չափերում պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042024-04-0036, գաղտնաբառ՝ SCQ3XMDPA1YB

Գաղտնագրի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի կայք-էջում ևս կայքի միջոցով



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 139-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 211/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Սերոբ Ղազարյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոց 211 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն և Հռիփսիմե Ղազարյանին օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Սերոբ Միերի Ղազարյանին և Հռիփսիմե Ֆյոդրի Ղազարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 07.08.2025թ.-ին տրված թիվ 07082025-04-0088 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան փողոց 211 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնք, քաղաք Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս 211/1 հասցեում /հիմք՝ 19.05.2026թ.-ին տրված թիվ 19052026-04-0014 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0355 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0910-0071 բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (1 025 063 /մեկ միլիոն քսանհինգ հազար վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ) օտարել Սերոբ Միերի Ղազարյանին և Հռիփսիմե Ֆյոդրի Ղազարյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական

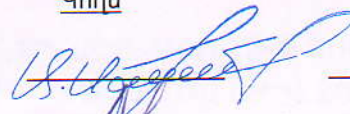









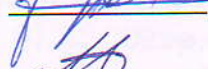




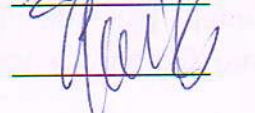
գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4. Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14. Ռապայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16. Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17. Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 1-ին թաղամաս 211/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում՝ 14/07/2005թ. թիվ 1109-Ն, Համայնքի ղեկավարի որոշում՝ 08/01/2026թ. թիվ 09-Ա, 16/04/2026թ. թիվ 601-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0910-0071

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0355

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052026-04-0014, գաղտնաբառ՝ DX7LCBH8FZQT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ջրաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19052026-04-0014, գաղտնաբառ՝ DX7LCBH8FZQT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Իմ խնդրանքով 11/1
/բաղար, գյուղ/ /հասցե/

Մարտի 11-ի 2025 թ. հրահանգ
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/ ից

Հեռ. 093-80-50-45

ԴԻՄՈՒՄ

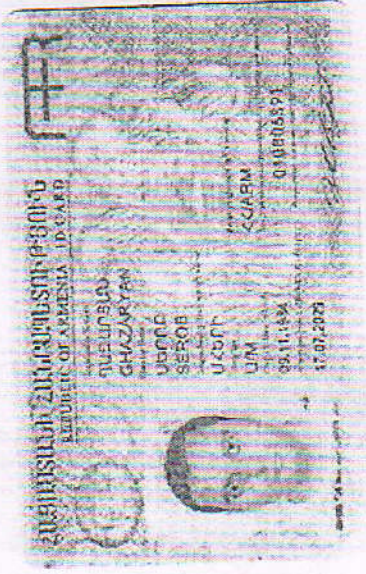
Միջանկ Վարչարշապատ գյուղի բնակիչ 11/1 հասցեում
գտնվող մեզանք գույքի պարտքերի 5 տեղի
կտրի անվանումը հարցառելու նպատակով պահանջում եմ
N 07.08.2025-04-00881 կրկնաթիվով հարցառելու
անվանումը հարցառելու նպատակով հարցառելու
անունը հարցառելու նպատակով հարցառելու

11 0939
Մեխակյանի Ս.Գ.

Դիմող՝ Մ.Ս.
/պն./

Մեծ պատիվով
/ս.ա./

11.12.2025





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԵՐՈՔ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՄՀԵՐԻ, ՀՌԻՓՍԻՄԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՖՅՈՂՐԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, Խամայնք Վաղարշապատ էջմիածին ք. Ա. Մանուկյան փողոց 211 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առավաճառքի և հաջորդող գրավի հիփոթեքի 04/08/2025թ.ա.մ.6824 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0910-0010

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0475

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07082025-04-0088, գաղտնաբառ՝ FGJBXBAAP1HA

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Եպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-002-0910-0010-001	Բնակելի տուն	305.7 քմ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ԱՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ
 Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07082025-04-0088, գաղտնաբառ՝ FGJBXBAAP1HA

Փաստաթղթի խնամքումը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



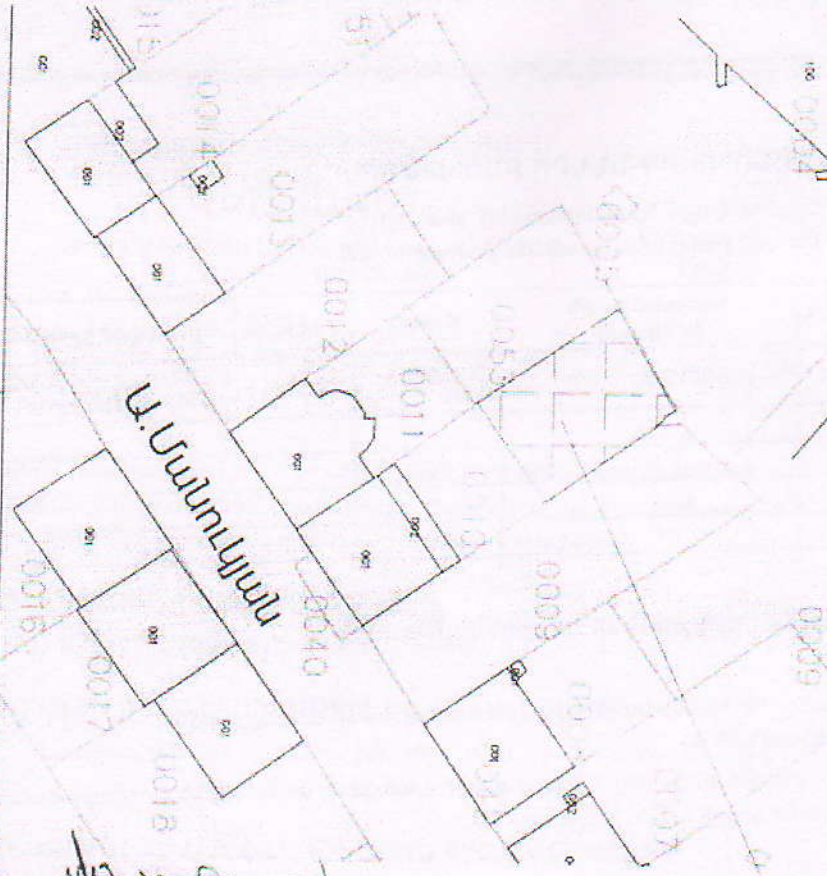
4

ՀՊՊԱՄԱՐ ՉԼԻԿԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված կառավարման կարգը
 Ա.Տ. ԿՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՔՍԻ 1000

տրամադրված է _____ հոգ 202 թ Ն _____ որոշմամբ կառավարվում է _____ 202 թ

Տրամադրված է _____ հոգ 202 թ Ն _____ որոշմամբ կառավարվում է _____ 202 թ



*Մասնատիրուհի Ս. Ամատուկանի կողմից
 2025 թ. 10.20.2025 թ.*

«ՆԱԶԱԿՈՒՄ ԱՐԵՆԻԿԱ» ՓԲԸ
 Ի. ՆԱԶԱԿԱՆ
 2025 թ.

Տրամադրված է _____ հոգ 202 թ Ն _____ որոշմամբ կառավարվում է _____ 202 թ

Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված կառավարման կարգը
 Ա.Տ. ԿՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈԴԵՔՍԻ 1000

Գտնվելու վայրը	# Եզրագիծ	Մասնագիտացված նորոգման օբյեկտներ	Մասնագիտացված նորոգման օբյեկտներ
Օձակագիրը	0910-	Որակավորում ունեցող սննդ	Որակավորում ունեցող սննդ
Հատվածի անվանումը		Որակավորման վիճակագրական համարը	Որակավորման վիճակագրական համարը
Եզրագծի անվանումը	բնակավայրերի	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Փորձարկում և հաստատված համարները	Բնակելի կառուցվածքներ	Ամսաթիվ	Ամսաթիվ
Մակերես (կա. բն.)	355.0 քմ	Հաստատված	Հաստատված
		25.08.2025	27.08.2025





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԾԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 140-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԾԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 04-002-0396-0039 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Տիգրան Առաքելյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0396-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Տիգրան Վարդանի Առաքելյանին և Վահրամ Վարդանի Առաքելյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 18.08.2025թ.-ին տրված թիվ 18082025-04-0049 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0396-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0396-0039 կադաստրային ծածկագրով /հիմք՝ 18.05.2026թ.-ին տրված թիվ 180052026-04-0099 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0349 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության կորիզավոր հողատեսքի /4-րդ կարգի պտղատու այգի/ հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (101 908 /հարյուր մեկ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ) օտարել Տիգրան Վարդանի Առաքելյանին և Վահրամ Վարդանի Առաքելյանին:


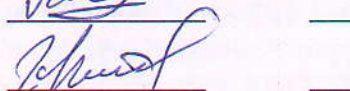
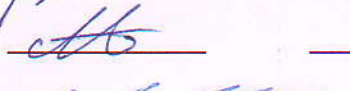

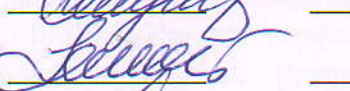

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի	_____	_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան	_____	_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան	_____	_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում 10.09.2005թ. թիվ 1109-Ն, Համայնքի ավագանու որոշում 22.04.2026թ 80-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0396-0039

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0349

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Կորիզավոր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18052026-04-0099, գաղտնաբառ՝ UHV9Q22JA9PU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼՈՒՍԻՆԵ ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18052026-04-0099, գաղտնաբառ՝ UHV9Q22JA9PU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

Հայաստանի Հանրապետության
Արևալիքի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
պարոն Արգիշտի Մեխակյանին

Արշակունյաց 154

/բաղաբ. գյուղ/ /հասցե/

Արշակունյաց Գեորգի Մուսկաթյան

/անուն, համբուժում, ազգանուն/

Հեռախոս 033 040304

Էլ. փոստ _____

ԴԻՄՈՒՄ

Դեկտեմբեր 15 2024 թվական, ՏԻՄ քաղաքում
Գ. Գեորգի 04-002-0396-0002 90 հոգանամակ
կայքի օգտին կամ օգտին ընդունված
հանձնարարություն 0,0349 կա հոգանամակ 2 հոգանամակ
հարմարեցում կատարվել է

Կից ներկայացնում եմ

1 Գեորգի

2 Գեորգի

3 Գե. հարմարեցում

4 Գե. հարմարեցում

5

6

Դիմող

/ստորագրություն/

Տրամադրված Գեորգի Մուսկաթյան

/անուն, ազգանուն/

10 03 2026թ

10 1162
Սարգսյան ԸԳ.

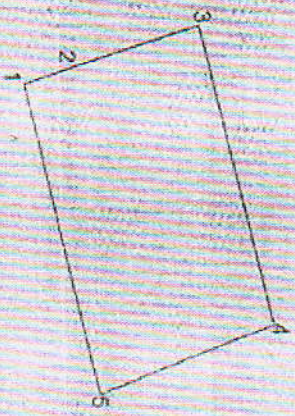
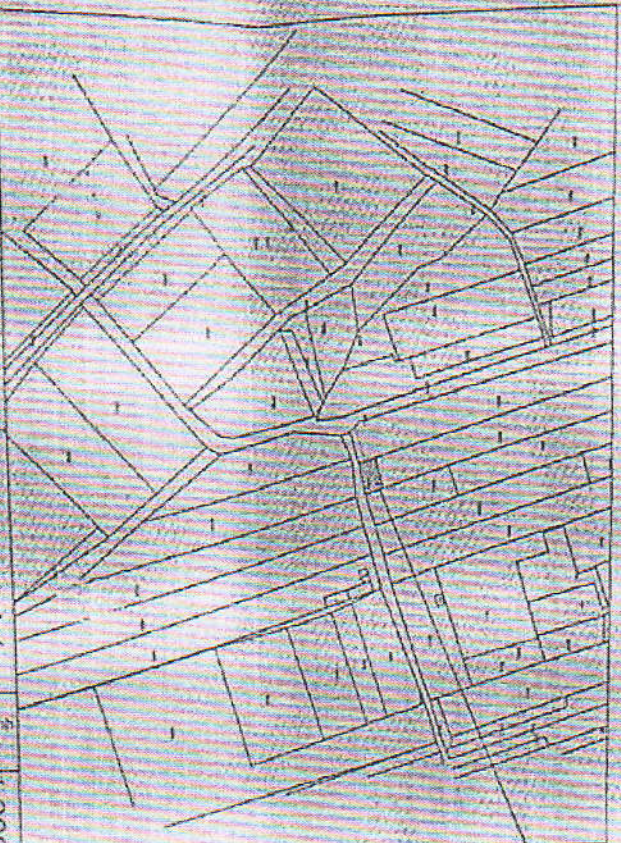
ՀՐԱՍՄԱՍԻ ԳԻՏԱԿՈՒ ՀԱՏՄԱԿԱՐԳԻՇ

տղամարտված է _____ իմ _____ 20 թ. N _____ դրոշմաթ

Հողամասի իրավունքան կառուցվածք

Հողի միջին շառվարտի

U 1:500



Գտնվող հողամասի համարը (ՀՀ հիմնով)	ԿՈՌԴՈՒՍՏՆԵՐԸ		զգալի չափերը	արտաքին հատվածների համարները
	X	Y		
04-002-0395-0039	4447191.30	8444175.89	5,665	
	4447196.69	8444172.20	8,685	
	4447204.87	8444171.60	24,000	
	4447210.45	8444194.97	14,44	
	4447199.94	8444200.07		
	4447191.30	8444175.89	24,83	

Հողամասի համար	Տեսակ	Տարածք
3018111000	Հողամասեր	1000
3018111001	Հողամասեր	1000
3018111002	Հողամասեր	1000
3018111003	Հողամասեր	1000
3018111004	Հողամասեր	1000
3018111005	Հողամասեր	1000
3018111006	Հողամասեր	1000
3018111007	Հողամասեր	1000
3018111008	Հողամասեր	1000
3018111009	Հողամասեր	1000
3018111010	Հողամասեր	1000

Համալրված է

Համալրված է

Համալրված է

Համալրված է

Հանձնարարի օրինակը պահպանվում է հողատիրոջ կողմից և ներկայացվում է հողատիրոջ կողմից հարկային և օրենսդրական կարգով սահմանված հարկերի վճարման համարում:

Հողատիրոջ ստորագրություն: _____

Կնիք: _____

Ամսաթիվ: _____

Վարչապետի կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Վերջին փոփոխությունները

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

Հողատիրոջ կողմից հաստատված

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՏԻՆՈՒՄ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԻՏԻՆՈՒՄ

ԱՐԱՐՈՍԻՍ
ԱՐԱԿԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ
ԿԼԻՄԵՆՏ
ԱՄ
23.04.1961
19.08.2025

ՀԳԱՐՄ
008135053





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՎԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 18 սեպտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱՀՐԱՄ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ (2/3), ՏԻԳՐԱՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ (1/3)

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ Էջմիածին ք.

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հողային քարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 12.03.1991թ. թիվ 3 որոշումից շարվածը, Ժառանգության իրավունքի վկայագրեր ըստ օրենքի 11.08.2007թ. թիվ 3893, 11.07.2024թ. թիվ 5098, թիվ 5099

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0396-0002
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5
Նախատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Կորիզավոր
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18082025-04-0049, գաղտնարան՝ CRXFYWDQKJG2

Փաստաթղթի խստորյունը և վավերականությունը ստրով է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքից միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ, N 18082025-04-0049, գաղտնաբառ՝ CRXFYWDQKJG2

Փաստաթղթի հսկողությունը և գավարանախոսությունը կարող է արտագնա հարապարտ կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 141-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՂԻՇԵ ԶԱՐԵՆՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 810/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 26.05.2016 թվականի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Վիրաբ Գևորգյանի դիմումը Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաք Ե. Չարենցի թաղամաս 810 հասցեում գտնվող հողամասին կից հողամասն ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու մասին և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վիրաբ Սարգսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 06.07.2020թ.-ին տրված թիվ 06072020-04-0009 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի ք. Էջմիածին, Ե. Չարենցի թաղամաս 810 հասցեում գտնվող հողամասին կից Վաղարշապատ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վաղարշապատ համայնք, քաղաք Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս 810/1 հասցեում /հիմք՝ 13.05.2026թ.-ին տրված թիվ 13052026-04-0022 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ գտնվող 0.0224 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0023-0027 բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (646 800 /վեց հարյուր քառասունվեց հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ) օտարել Վիրաբ Սարգսի Գևորգյանին:








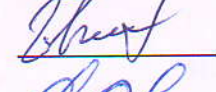

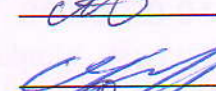



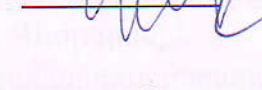
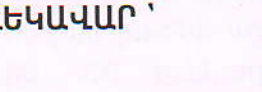


2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում,

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1. Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2. Յայլոյան Լյուսիկ Գրիշայի		_____	_____
3. Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4. Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14. Ռապայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16. Մամոն Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17. Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մայիսի 2026 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ, քաղաք Էջմիածին, Ե. Չարենցի 1-ին թաղամաս 810/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14/07/2005թ. թիվ 1109-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 06/05/2026թ. թիվ 668Ա, 667Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0023-0027

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0224

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13052026-04-0022, գաղտնաբառ՝ F8C1A47GPAXI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԱԻՐԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13052026-04-0022, գաղտնաբառ՝ F8C1A47GPAXI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e.cadastr.am կայքի միջոցով

Հայաստանի Հանրապետության
Արևալիքի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
պարոն Արգիշտի Մեխակյանին

Ներշնչել Վաղարշապատի 1-12 հ. թիվ 38 բնակավայրի

/բաղար. գյուղ/ /հասցե/

Վաղարշապատի համայնքի ղեկավար Վաղարշապատի

/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Ներշնչել 094 45 50 45

Էլ. փոստ gevorgyanviza@161@gmail.com

ԴԻՄՈՒՄ

Դառնալու էմ Վաղարշապատի մարզի Վաղարշապատի
համայնքի 1-12 հ. թիվ 38 բնակավայրի 810 հասցեի
/հասցե/ 04-002-0023-0007/ կից համայնքի
ատկամանագրերը համապատասխան /հասցե/
04-002-0023-0027/ 0,0229 հա հատկանշան
կազմակերպության կողմից, ընդունվելու
հարցումները օգնելու խնդրում եմ:

Կից ներկայացնում եմ

1. 1607 հատկանշան
2. ատկամանագրեր
3. հարցումներ Վաղարշապատի համայնքի
4. հարցումներ համայնքի:

5.
6.

Դիմող

/ստորագրություն/

/անուն, ազգանուն/

07 04 2026թ

07 1607 հատկանշան

GENERAL OBSERVATIONS

Thyristor Thy
Thyristor 1p 384
21. 03 11 *Chubak*

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN
COUNTRIES ONLY

19 11 2024 *Chubak*



AL 0498275



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ՑՄԱՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆ ԲԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 հուլիսի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԻՐԱԲ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Ե Չարենցի թաղամաս 810

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առովանաղբի պայմանագիր 01.07.2020.թ հ 841

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0023-0001

Մասներեսի չափը (հա)՝ 0.0405

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 06072020-04-0009, գաղտնարան՝ EKBMS7DSVAZ5

Փաստաթղթի հանրությունը և գամերականությունը պարզ է ստանալու Կադաստրի կոմիտեի
www.ecadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վարդան Մանուկյան
 Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎՎԱՅԱՎԱՆ N 06072020-04-0009, գաղտնարան՝ EKBMS7DSVAZ5

Փաստաթղթերի խնամքի մասին և վավերագրման մասին Լ. արտագնա հարկապահի կրճատի օրենսգրքի 2011 թվականի մայիսի 25-ի միջոցով

Նպատակի կոմիտե

7



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 142-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 04-011-0013-0004
ԿԱԴԱՏՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնք, քաղաք Էջմիածին, Մայիսյան 41 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0368հա սահմանազատված հողամասից մնացած 0.0068հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0837-0030/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասն, ուղղակի վաճառքի միջոցով կադաստրային արժեքով (302 043/ երեք հարյուր երկու հազար քառասուներեք/ ՀՀ դրամ) օտարել Ամալյա Լևոնի Ղուկասյանին:

2. Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի աշխատակիցներին հանձնարարել՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի անունից, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, նոտարական գրասենյակում ներկայացնել վավերացման Վաղարշապատ համայնքի և գնորդի միջև կնքվելիք անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ.

1) Ուղղակի վաճառքի մասին պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական գրանցման անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում.

2) պետական գրանցման և նոտարական վավերացման հետ կապված ծախսերը կատարվում են գնորդի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սաղոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Վ. Զ. Գրաթիվ, Աստուխյան փող. 482. 37 Բ.

/քաղաք, գյուղ/ /հասցե/

Կապույտի մեջ Գրգռե Արտիստիկական ԻԳ

/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռախոս 093-07-02-00

Էլ. փոստ kate2986@mail.ru

ԴԻՄՈՒՄ

Դիմում եմ ծանուցել Ձեր կողմից լիցենզիայի
մատչելիության անհամապատասխանությունների
վերաբերյալ Վ. Զ. Գրաթիվի համարում կատարված
փոփոխումների և այդպիսի օգտագործման
հետևանքով:

Կից ներկայացնում եմ

1. Լիցենզիայի մատչելիության փոփոխում
2. Կապույտի մեջ
3. Կապույտի մեջ կատարվող փոփոխումներ
4. Կապույտի մեջ կատարվող փոփոխումներ
5. Կապույտի մեջ
- 6.

Դիմող 
/ստորագրություն/

Գրգռե Արտիստիկական
/անուն, ազգանուն/

16 1860
Վ. Զ. Գրաթիվ

16 04 2026թ

Նոտարական ակտի կոդ: 845-20240619-90-8050165
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: RTD65W



52

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԿՐԱՆՈՒՄ/ԿԿՈՍ ՏՈՒՅՑՔ

ՔԱՂՍԱ ԵՐԿՐԱՆ, ՊԱԿԵԱՇԵՆ ՓԻՐՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 7
Հեռ.՝ +374 (11) 229444
Eլ. հասցե՝ notar.msargsyan@gmail.com

Լ Ի Մ Չ Ո Ր Մ Գ Ի Ր

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂՍԱ ԵՐԿՐԱՆ
ԵՐԿՐԱ ՀԱՅՍՏԱՆԻ ԶԱՆՆՉՈՐՍ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ ՏՄԱՆԻՆԻՆԻ**

ԵՄ ՍՄՍԼՅԱ ԵՐԿՐԱՆ ԴՈՒԿԱՍՅԱՆՍ, ծնված՝ 06/06/1933-ին, ՀՊՀ՝ 5117331941, անձնագիր՝ AS0495398, տղված՝ 057-ի կողմից, 51/01/2019-ին, հայրնախնամ՝ ԱՐՄՍԿԻՐ, ԿԱՆՈՐԾՄԱՍ ԿԱՆՈՐԾՄԱՍ, ԱՍՅՈՍԹԱՆ Փ., 41, 5
խաղաղով ԵՄ ԿԱՐԵՆ ԱՇՈՒՐ ԱՏԵՓՈՒՅԱՆԻՆ, ծնված՝ 09/09/1986-ին, ՀՊՀ՝ 1909860123, նովնախնամացման քարտ՝ 01577645՝, տղված՝ 057-ի կողմից, 18/10/2023-ին, հայրնախնամ՝ ԱՐՄՍԿԻՐ, ԿԱՆՈՐԾՄԱՍ, ԿԱՆՈՐԾՄԱՍ, ՍԱՀՈՐՄԱՆ Փ., 48, 5, 37ԲԸ

Կինը՝ իմ ներկայացուցիչը՝ ՀՀ բոլոր համապատասխան իրավասու մարմիններում, կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, նախարարություններում, մասնավորապես՝ Արդարադատության նախարարությունում, ՔԱՄԳ գործակալությունում, Նոտարական գրասենյակում, քաղաքացիական կազմակերպության անոտրի գրասենյակում, տեղական հնցևաևառաժարման մարմիններում, քնակչության սահաարկման ծառայություններում, համայնքապետարանում, համայնքապետարանում, կոմիտեայ ծառայություններում, ժողովականության անձնագրային վարչությունում, որակավորման հանգրվան՝ **ՕՏԻԿ ՄՈՒՇԵՐԻ ԲԱՐՈՒԶՅԱՆ, մահացած՝ 06/07/1995թ., մահվան վկայական՝ ԲՍ862515/** մահից հետո մնացած ժառանգական գույցի նկատմամբ իմ ստվածք ըստ օրենքի և/կամ ըստ ստանդի ժառանգության ծախսերումը և ժառանգական իրավունքներից ծագող իմ ստվածանության իրավունքը ատտանան գրանցումը, ներկայացնել ժառանգությունն քնդոսելու դիմում, հայտնաարժեքում ստանալ ըստ օրենքի և/կամ ըստ կուսուե ժառանգության իրավունքի վկայագրեր, ըստ օրենքի և/կամ ըստ ստանդի ժառանգության իրավունքի ռազոնիչ վկայագրեր, սեփականության օրակարգի վկայագրեր և սեփականության իրավունքի վկայագրեր:
Կազմված վերը նշված հանձնառարությունները ռետ լրացրում է իմ որեև տալ իմ անունից հոսպարանական փաստի ուստնաուման դիմումներ, ժառանգությունը քնդունելու, դիմումներ, ժառանգության իրավունքի վկայագրի տալու դիմումներ, ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր տալու դիմումներ, հայտնաարժեքումներ, ներկայացնել և ստանալ ժառանգության վկայագրեր, լրացուցիչ վկայագրի, տեղեկանքներ, վկայականներ, որոշումներ և այլ փաստաթղթեր, կառարել ժառանգությունում թեմայան վկայական, ախոսնության վարչական մահվան վկայական և այլն ուղղումներ, փոփոխություններ, որից հետո ստանալ վկայականներ և/կամ վկայականների կրկնօրինակներ, կատարել համապատասխան մոտոմներ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում՝ ժառանգական զանգվածի մեջ քնդգրկված օրացերի բաժանման սերաբերյալ համաձայնագրեր, իմ ստվածքն ստորագրել և կատարել այն բոլոր անհրաժեշտ գործողությունները, որոնց կապված են սույն հանձնառարությունների հետ:
ԵՄ վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նժառմամբ չեա սահմանված հանձնառարություն և հոգաբարձություն:

Լիազորագիրը տղված է իմ կողմից կամավոր լիազորագրի քոժանդակությունը, շուրթունք, նշանակությունը, հնչանա կաա իրավանան հեղանանքերը նոտարի կողմից շացարդվել է, ինձ պարզ է և համապատասխանում է իմ ցանկությանը:

Լ Ի Մ Չ Ո Ր Մ Գ Ի Ր Ի Ր ԿՐՈՒՄ Ե ԵՐԵՔ ՏՈՒՐ ԺԱՍԿԵՏՈՂ, ԱՍՏՆՑ ԿԵՐԱԼԻՄՉՈՐՄԱՆ ԻՐԱԿՈՒՄԵՐ:

Լիազորող

Գործադրը կատարվել է գրասենյակից ողրոս՝ ՀՀ քրեական, Դավթաշեն 4 օթղամաս, 4ա շենք, 20
ընանառան հասցեում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՈՑ ԵՐԵՎԱՆ
ԵՊՀՈՒ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՄ ՏԱՍԽԱՆՆԻՆ

Մոյն լրագրագիրը վավերացված է իմ «ՅՐԵՎԱՆ» նտտարական տարածքի նոտար մերի ստորագրմամբ
և ստորագրողի
Լրագրագիրը ստորագրված է **ՍՄԱԼՅԱ ԼԵՎՈՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻ** նոտարից իմ ներկայությամբ: Լրագրողի
ինքնությունը և գրածունակությունը ստուգված են:

Փանջված է գրանցամատյան թիվ 10.792

Փանջված է աշխատանքի տողերը իմ նախորդ «Հ դրամ և ծառայության վճարում» համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Մերի Առաջականի Ստրասյան



ՀԱՄԱՊԱՏԱՏՈՒԹՅՈՒՄ Է
ԲՆՕՐԻՆԱԿԻՆ
ՄԱՏՈՒ: *[Signature]* ՄԱՐԻՅԱՆ





**ԸՍՏ ՕՐԵՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ
ՎԿԱՅԱԳԻՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն. Արմավիրի մարզ, քաղաք Էջմիածին
Երկու հազար քսանհինգ թվականի օգոստոսի ութին

Ես «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար ՍՍՍԿԵԼ ՂԱՐԻԲՅԱՆՍՍ, հաստատում եմ, որ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի համաձայն՝ քաղ. **ՕՆԻԿ ՄՈՒՇԵՐԻ ԲԱԲՈՒՅՅԱՆԻ** (մահացած՝ 06/07/1995թ.-ին (մեկ հազար ինը հարյուր իննսուևհինգ թվականի հուլիսի վեցին)) մահից հետո նրա գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում կինը՝ **ՍՄՍԼՅԱ ԼԵՎՈՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆՆԸ**, ծնված՝ 00/00/1933թ.-ին, ՀԾՀ 5117331941, անձնագիր՝ A50495398, տրված՝ 057-ի կողմից, 31/01/2019թ.-ին, հաշվառված՝ ԱՐՍՍԿԻՐ, ԿԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԵԶՄԻԱԾԻՆ, ՍՍԹԻՍՅԱՆ Փ. 41 Տ.:

Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է.
Քաղաք Էջմիածին, Մայիսյան փողոց 41 (քառասունմեկ) բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ երկրորդ) բաժնից:
Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ժառանգատուին Հայկ. ՍՍՀ ԲԿՏՍՆՆ ՀՏԲԲ Աշտարակի տեխնիկական գույքագրման միջբրջանային բյուրոյի կողմից 01.04.1991թ. դրությամբ կազմված անհատական բնակարանային ֆոնդի բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 27/05/2025թ. տրված՝ գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (անհմանադատվումներ) վերաբերյալ թիվ ԱՏ-27052025-04-1019 տեղեկանքի հիման վրա:

Սույն վկայագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 7129 -ով

Ժառանգական գործի համարը 380/2025

Գանձված է պետական տուրքը երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

ՍՍՍԿԵԼ ԿՐԵԹԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆ





ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, քաղաք Էջմիածին
Երկու հազար քսանհինգ թվականի օգոստոսի ութին

Ես «Արմավիրի մարզ» Նոտարական տարածքի նոտար ՍԱՄՎԵԼ ՂԱՐԻՔՅԱՆԱ, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1222 հոդվածի հիման վրա հաստատում եմ, որ քաղ. ԱՄՍԼՅԱ ԼԵՎՈՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 00/00/1933թ.-ին, ՀԾՀ՝ 5117331941, անձնագիր՝ A50495398, տղված՝ 057-ր կողմից, 31/01/2019թ.-ին, հաշվառված՝ ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, ԷՋՄԻԱԾԻՆ, ՄԱՅՐԱՅՅԱՆ Փ., 41 Տ., որը հանդիսանում է քաղ. ՕԼԻԿ ՄՈՒՇԵՂԻ ԲԱՐՈՒԳՅԱՆԻ (մահացած՝ 06/07/1995թ.-ին (մեկ հազար ինը հարյուր ինսուսնիսկ թվականի ութիստ վեցրես)) կենդանի մնացած ամուսինը, սեփականության իրավունք ունի հիշյալ ամուսինների կողմից ամուսնության ընթացքում ձեռք բերված ընդհանուր համատեղ գույքի 1/2 (մեկ երկրորդ) բաժնի նկատմամբ:

Ընդունուր համատեղ գույքը, որի նշված բաժնի սեփականության իրավունքը սույն վկայագրով հաստատվում է քաղ. ԱՄՍԼՅԱ ԼԵՎՈՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻ համար, բաղկացած է.

Քաղաք Էջմիածին, Մայիսյան փողոց 41 (քառասունմեկ) բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքից:

Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է ժառանգատուին Հայկ, ՍՍՀ ԲԿՏՄ. Ն ՀՏԲԲ Աշտարակի տեխնիկական զույգագործան միջշրջանային բյուրոյի կողմից 01.04.1991թ. որությամբ կազմված անհատական բնակարանային ֆոնդի բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 27/05/2025թ. տրված՝ գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ թիվ ԱՏ-27052025-04-1019 տեղեկանքի հիման վրա:

Սույն վկայագիրը ենթակա է գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում:

Քրանցված է սեղանամատյանում 7730 -ով

Քանծված է պետական տուրքը Երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



ՍԱՄՎԵԼ ՎՐԵԾԻ ՂԱՐԻՔՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 143-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 21.10.2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 115 ՈՐՈՇՈՒՄՆ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 37-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով «Վարչատարածքային բաժանման մասին» օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.3-րդ մասի «Արմավիրի մարզի համայնքներն ու բնակավայրերը» ցանկի 2-րդ կետը և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 102-րդ հոդվածի 3.4-րդ և 4-րդ մասերը, Սամվել Սարգսյանի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 03.12.2025 թվականի թիվ 2-Լ որոշմամբ ընդունված Վաղարշապատ համայնքի Ավագանու կանոնակարգի 170-րդ և 172-րդ կետերը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Էջմիածին համայնքի ավագանու 21.10.2020 թվականի «Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին» թիվ 115 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____

9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

[Handwritten signature]

10. Եփրեմյան Արթուր Մելիակի

[Handwritten signature]

11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

[Handwritten signature]

12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

[Handwritten signature]

13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

[Handwritten signature]

14. Ռաայան Լիզա Յաշայի

[Handwritten signature]

15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

[Handwritten signature]

16. Մամո Ավդլայի Սադոյան

[Handwritten signature]

17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten mark]

Ա. ՄԵԼԱԿՅԱՆ



Ը. Կոչարյան Զեպարյան Զեմա ԶԿԲ
/բաղաբ. գյուղ/ /հասցե/
Վանձիկ Զարյանի Վարչարարձան —ից
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/
Հեռախոս 093360181


Էլ. փոստ

ԴԻՄՈՒՄ

Ինչ քաղաքացու կարծուան
ճիշտ աշխարհագրուան ճիշտ քաղաքացուան
Վարի Ինքուան ԵՄ արանուարուան
21. 10. 2020 թ ԹԻՎ 115 հասնուան ժխանար
արուան Լ Զարյան քաղաքացուան հասնուան
զԶարյան աշխարհագրուան Զարյան
աշխարհագրուան

Կից ներկայացնում եմ

- 1 Կարգուան
- 2 Վարյանի արուան
- 3 արուան
- 4 Զարյանի արուան
- 5
- 6

Դիմող 
/ստորագրուան/

Ս. Ազարյան
/անուն, ազգանուն/

ԸԸ 2593
Զարյան ԶԿԲ

20.05 2026թ

ՔԱՂՎԱՍԹ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷՋՄԻԱՍԹԻՆ ՀԱՍԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԹԻՎ 10 ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 115

ք.Էջմիածին

«21» հոկտեմբերի 2020թ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՒՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և նույն օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի 3-րդ կետի պահանջներով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ մասերի պահանջներով և ինքը ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Ջվարթեղ 9/34 հասցեի բնակիչ Սամվել Կորյունի Մարդարյանի հայտը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը
Էջմիածին համայնքի Ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Համաձայնություն տալ Էջմիածին քաղաքի Ջվարթեղ 9/34 հասցեի բնակիչ Սամվել Կորյունի Մարդարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /22 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 06062017-04-0012, տրված 06.06.2017թ/ 22 Արմավիրի մարզի, Վաղարշապատ քաղաքի «Վաղարշապատ» ԳԿՏ տարածքում գտնվող 04-002-0229-0002 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության /խտորոշ/ 0,1362 հա մակերեսով հողամասից 0,009 հա մակերեսով մասը փոխարինել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամասերի, սառնարանային շինություն կառուցելու նպատակով:

2. «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14.3 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունը արտացոլել 22 կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1732-Ն որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագծում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Խակվանի հետ ճիշտ է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂ



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

11

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 դեկտեմբերի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԴԱՐՅԱՆ ԿՈՐՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Արագած զանգված 17/105 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Առուվաճառքի պայմանագիր 01.06.2017թ. ս.մ. 3267, Համայնքի ավագանու 21/10/2020 թվականի թիվ 115 որոշում, Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք 21/10/2020 թվականի N 216

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-002-0229-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1362

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հաղող, Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15122020-04-0035, գաղտնաբառ՝ HH7Q1B2TXE2H

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

4



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 144-Լ

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի ԹԻՎ
10-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԹԻՎ 2 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի «Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի աշխատակազմի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 10-Լ որոշմամբ հաստատված թիվ 2 հավելվածի մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) հավելվածի «Աշխատակիցների քանակը» տողում նշված «271» փոփոխել «272»-ի,

2) «Աշխատակազմի տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմ» մասում «Անվտանգության հսկիչ» հաստիքի համար սահմանված՝ միավոր «3» փոփոխել «4»-ի, «480 000» աշխատավարձի ֆոնդը փոփոխել «640 000»-ի, նույն մասի ընդամենը տողում՝ աշխատավարձի ֆոնդ «11 279 000» թիվը փոփոխել «11 439 000»-ի,

3) ընդհանուր հավելվածի ընդամենը տողում սահմանված՝ ընդամենը՝ միավոր՝ «271» փոփոխել միավոր՝ «272»-ի, աշխատավարձի ֆոնդ «68 653 000» թիվը փոփոխել «68 813 000»-ի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստենյան Նորայր Պողոսի		_____	_____

7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի

[Handwritten signature]

8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի

[Handwritten signature]

9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

[Handwritten signature]

10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի

[Handwritten signature]

11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

[Handwritten signature]

12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

[Handwritten signature]

13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

[Handwritten signature]

14. Ռապյան Լիզա Յաշայի

[Handwritten signature]

15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

[Handwritten signature]

16. Մամոն Ավդլայի Սադոյան

[Handwritten signature]

17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2
 Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վաղարշապատ համայնքի
 ավագանու 23.12.2025թ.
 թիվ 10-Լ որոշմամբ
 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
 Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վաղարշապատ համայնքի
 ավագանու 10.02.2026թ.
 թիվ 30-Լ որոշմամբ
 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
 Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վաղարշապատ համայնքի
 ավագանու 22.04.2026թ.
 թիվ 69-Լ որոշմամբ
 ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
 Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վաղարշապատ համայնքի
 ավագանու 24.06.2026թ.
 թիվ 144-Լ որոշմամբ

«Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

1. Աշխատակիցների քանակը 272

Հ/Հ	Հաստիքը	Միավոր	Դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆունդ
ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ				
1	Համայնքի ղեկավար	1	710000	710000
2	Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ	1	576000	576000
3	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	2	576000	1152000
4	Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի օգնական	1	350000	350000
5	Համայնքի ղեկավարի խորհրդական	3	480000	1440000
6	Համայնքի ղեկավարի օգնական	3	450000	1350000
7	Համայնքի ղեկավարի մամուլի քարտուղար	1	440000	440000
8	Ավագանու խմբակցության փորձագետ	2	150000	300000
Ընդամենը		14		6318000
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ				
1	Աղավաղված բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
2	Ամբերդ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
3	Այգեշատ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
4	Արագած բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
5	Արշալույս բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
6	Գեղակերտ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
7	Դաշտ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
8	Դոդոս բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
9	Լեռնամերձ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
10	Ծաղկալանջ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
11	Ծաղկունք բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
12	Ծիածան բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
13	Հայթաղ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
14	Հովտամեջ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
15	Մոնթեպան բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
16	Մրգատան բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
17	Շահումյան բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	400000	400000
18	Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական ղեկավար	1	430000	430000
Ընդամենը		18		7380000
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ				
Աշխատակազմ				
1	Աշխատակազմի քարտուղար	1	576000	576000
Ընդամենը		1		576000
Ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	8	300000	2400000
4	Առաջատար մասնագետ	8	250000	2000000
Ընդամենը		18		5200000
Գյուղատնտեսության և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
3	Առաջատար մասնագետ	1	250000	250000
4	առաջին կարգի մասնագետ	1	220000	220000
Ընդամենը		5		1500000
Ֆինանսատնտեսագիտական բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ-գլխավոր հաշվապահ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	3	300000	900000
4	Առաջատար մասնագետ	4	250000	1000000
5	առաջին կարգի մասնագետ	3	220000	660000
Ընդամենը		12		3360000

Գնումների բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
4	Առաջատար մասնագետ	3	250000	750000
5	առաջին կարգի մասնագետ	1	220000	220000
Ընդամենը			8	2370000
Եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
4	Առաջատար մասնագետ	2	250000	500000
5	առաջին կարգի մասնագետ	15	220000	3300000
Ընդամենը			21	5200000
Իրավաբանական բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
4	Առաջատար մասնագետ	4	250000	1000000
5	առաջին կարգի մասնագետ	2	220000	440000
Ընդամենը			10	2840000
Արտաքին կապերի, զարգացման ծրագրերի և տուրիզմի բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
3	Առաջատար մասնագետ	1	250000	250000
4	առաջին կարգի մասնագետ	1	220000	220000
Ընդամենը			5	1500000
Լրատվության և տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Գլխավոր մասնագետ	1	300000	300000
3	Առաջատար մասնագետ	2	250000	500000
4	առաջին կարգի մասնագետ	4	220000	880000
Ընդամենը			8	2110000
Կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	4	300000	1200000
4	Առաջատար մասնագետ	4	250000	1000000
5	առաջին կարգի մասնագետ	3	220000	660000
Ընդամենը			13	3660000
Սոցիալական ծրագրերի և առողջապահության հարցերի բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Գլխավոր մասնագետ	3	300000	900000
3	Առաջատար մասնագետ	2	250000	500000
4	առաջին կարգի մասնագետ	2	220000	440000
Ընդամենը			8	2270000
Փաստաթղթաշրջանառության և մարդկային ռեսուրսների կառավարման բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Բաժնի պետի տեղակալ	1	370000	370000
3	Գլխավոր մասնագետ	3	300000	900000
4	Առաջատար մասնագետ	4	250000	1000000
5	Առաջատար մասնագետ (Աղավնատուն բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
6	Առաջատար մասնագետ (Արագած բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
7	Առաջատար մասնագետ (Արշալույս բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
8	Առաջատար մասնագետ (Գեղակերտ բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
9	Առաջատար մասնագետ (Հայթաղ բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
10	Առաջատար մասնագետ (Ոսկեհատ բնակավայրի օպերատոր)	1	250000	250000
11	առաջին կարգի մասնագետ (Աղավնատուն բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
12	առաջին կարգի մասնագետ (Ամբերդ բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
13	առաջին կարգի մասնագետ (Այգեշատ բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000

14	առաջին կարգի մասնագետ (Արագած բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
15	առաջին կարգի մասնագետ (Արշալույս բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
16	առաջին կարգի մասնագետ (Գեղակերտ բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
17	առաջին կարգի մասնագետ (Դաշտ բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
18	առաջին կարգի մասնագետ (Դողս բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
19	առաջին կարգի մասնագետ (Լեոնամերձ բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
20	առաջին կարգի մասնագետ (Ծաղկալանջ բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
21	առաջին կարգի մասնագետ (Ծաղկունք բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
22	առաջին կարգի մասնագետ (Ծիածան բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
23	առաջին կարգի մասնագետ (Հայթաղ բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
24	առաջին կարգի մասնագետ (Հովտամեջ բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
25	առաջին կարգի մասնագետ (Մոնթեական բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
26	առաջին կարգի մասնագետ (Մրգաստան բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
27	առաջին կարգի մասնագետ (Շահումյան բնակավայրի օպերատոր)	2	220000	440000
28	առաջին կարգի (Ոսկեհատ բնակավայրի օպերատոր)	1	220000	220000
29	երկրորդ կարգի մասնագետ (Լեոնամերձ բնակավայր)	1	190000	190000
30	երկրորդ կարգի մասնագետ (Մոնթեական բնակավայր)	1	190000	190000
Ընդամենը		45		10740000
Զորահավաքային և քաղաքացիական պաշտպանության հարցերի բաժին				
1	Բաժնի պետ	1	430000	430000
2	Գլխավոր մասնագետ	2	300000	600000
3	Առաջատար մասնագետ	1	250000	250000
4	առաջին կարգի մասնագետ	1	220000	220000
Ընդամենը		5		1500000
ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍՈՐԿՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ				
1	Տեխնիկական սպասարկման պատասխանատու	1	430000	430000
2	Տնտեսվար	2	220000	440000
3	Գործավար	2	220000	440000
4	Գործավար	5	180000	900000
5	Ավագանու խմբակցության գործավար	3	120000	360000
6	Վարորդ	1	300000	300000
7	Վարորդ	1	250000	250000
8	Վարորդ	3	200000	600000
9	Սանտեխնիկ-հյուան	1	192000	192000
10	Էլեկտրիկ	1	192000	192000
11	Անվտանգության հսկիչ	4	160000	640000
12	Փականագործ	1	190000	190000
13	Բանվոր	4	170000	680000
14	Հավաքարար	28	130000	3640000
15	Պահակ	19	115000	2185000
Ընդամենը		76		11439000
ՔԱՂԱՔԱՏԻԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԱՆՁՆԱԿԱԶՄ				
1	անասնաբույժ	5	170000	850000
Ընդամենը		5		850000
Ընդամենը		272		68813000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՄԵՆԱԿԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 145-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ
ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ և 69-րդ հոդվածներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 22-ի թիվ 72-Ա որոշումը և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության լուծարային գործընթացի ապահովման նպատակով ստեղծված լուծարման հանձնաժողովի կողմից կազմված լուծարման միջանկյալ հաշվեկշիռը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի «Մշակույթի և սպորտի կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ ՀՈԱԿ)՝ լուծարման միջանկյալ հաշվեկշիռը, համաձայն հավելված թիվ 1-ի և թիվ 2-ի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

<u>Հ/Հ</u>	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մելսակյան Արգիշտի Մելսակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեմյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____

9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

[Handwritten signature]

10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի

[Handwritten signature]

11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

[Handwritten signature]

12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

[Handwritten signature]

13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

[Handwritten signature]

14. Ռաայան Լիզա Յաշայի

[Handwritten signature]

15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

[Handwritten signature]

16. Մամոն Ավդլայի Սադոյան

[Handwritten signature]

17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱԿԵԼ ՎԱՐԾ 1
Հաստատված է 22 Արմավիրի մարզի
Վարչառնապատ համայնքի
Ակազանու 24.06.2026թ.
թիվ 145-Ա որոշմամբ

ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵԿՇԻՐ

Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ-ի հաշվի մնացորդի, հունիս ամսվա աշխատավարձի, հաշվարկված վերջնահաշվարկի վերաբերյալ

2/2	Հիմնարկի անվանում	Հաշվի մնացորդ առ 23.06.2026թ.	աշխատավարձի հաշվարկ առ 23.06.2026թ.	վերջնահաշվարկ
1	Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ	0	3.259.148	5.408.134

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Վ. ԱՐԵՎԻԿԱՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2
 Հաստատված է ՀՀ Արժանավորի մարզի
 Վարչարշտպատ համայնքի
 Ավագանու 24.06.2026թ.
 թիվ 145-Ա որոշմամբ

ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵԿՇԻՐ

Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և Սպորտի >> կենտրոն ՀՈԱԿ-ի հիմնական վիճոցների և արագամաշ, փոքրարժեք գույքի կազմի վերաբերյալ

Հ/Հ	Հիմնարկի անվանում	Հիմնական վիճոց		Փոքրարժեք	
		վրավոր	գումար	վրավոր	գումար
1	Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի >> կենտրոն ՀՈԱԿ	30	1558500	88084	104851279

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 146-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

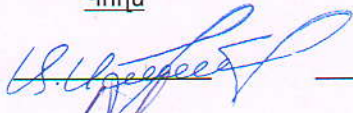


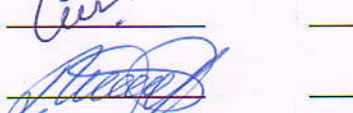
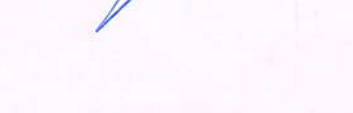
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ և 69-րդ հոդվածներով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 22-ի թիվ 72-Ա որոշումը, պարտատերերի հետհաշվարկներն ավարտելու հանգամանքը և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության լուծարման հանձնաժողովի կողմից կազմված լուծարման հաշվեկշիռները՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի «Մշակույթի և սպորտի կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ ՀՈԱԿ)՝ լուծարման հաշվեկշիռը, համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի	_____	_____	_____

8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի

[Handwritten signature]

9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի

[Handwritten signature]

10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի

[Handwritten signature]

11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի

[Handwritten signature]

12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի

[Handwritten signature]

13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի

[Handwritten signature]

14. Ռաայան Լիզա Յաշայի

[Handwritten signature]

15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի

[Handwritten signature]

16. Մամոն Ավդլայի Սարոյան

[Handwritten signature]

17. Աննա Մարատի Գևորգյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՎԵԼ ՎԱՐՈՒ
 Հաստատված է 22 Արմավիրի մարզի
 Վարչառնագրի համալրման
 Ավագանու 24.06.2026թ.
 թիվ 146-Ա որոշմամբ

ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՐ

Խոյ համայնքի <<Մշակույթ և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ-ի հիմնական միջոցների, արագամաշ, փոքրածածկ դուրս գրման ենթակա գույքի կազմի վերաբերյալ

Հ/Հ	Հիմնարկի անվանում	Հիմնական միջոց		Հիմնական միջոց դուրս գրման ենթակա		Փոքրածածկ		Փոքրածածկ դուրս գրման ենթակա	
		քանակ	գումար	քանակ	գումար	քանակ	գումար	քանակ	գումար
1	Խոյ համայնքի <<Մշակույթ և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ	30	1558500	0	0	88084	104851279	80	16700

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս.ՄԵՆԱԿՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 147-Ա

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին


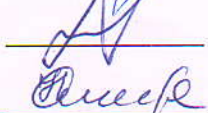



**ԼՈՒԾԱՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ԿԵՆՏՐՈՆ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԴՈՒՐՍԳՐՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ և 69-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի ապրիլի 22-ի թիվ 72-Ա և 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 146-Ա որոշումները, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի «Մշակույթի և սպորտի կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության լուծարման հաշվեկշիռները և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝





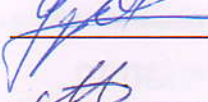
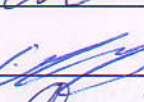

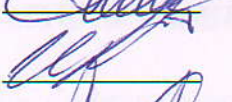
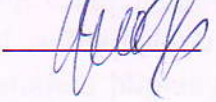
Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Ընդունել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի «Մշակույթի և սպորտի կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության մնացած գույքն, ըստ լուծարման հաշվեկշիռների արդյունքների մնացորդի, համաձայն հավելված 1-ի:
2. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի «Մշակույթի և սպորտի կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի հիմնական միջոցների և արագամաշ, փոքրարժեք դուրսգրվող գույքի կազմը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուսիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մելիսյանի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռապյան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդիլայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1
Հաստատված է 22 Արմավիրի մարզի
Վարչառնչապատ համայնքի
Ավագանու 24.06.2026թ.
թիվ 147-Ա որոշմամբ

ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ

Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ-ի հիմնական միջոցների և արագամաշ, փոքրարժեք գույքի կազմ

Հ/Հ	Հիմնարկի անվանում	Հիմնական միջոց		Փոքրարժեք	
		միավոր	գումար	միավոր	գումար
1	Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի>> կենտրոն ՀՈԱԿ	30	1558500	88084	104851279

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ՄԵԼԱԿՅԱՆ

ՀԱՎԵԼ ՎԱՐՉ
 Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
 Վարչապետի համայնքի
 Ավագանու 24.06.2026թ.
 թիվ 147-Ա որոշմամբ

ՅՈՒՑԱԿ

Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և Սպորտի >> կենտրոն ՀՈԱԿ-ի հիմնական միջոցների և արագամաշ, փոքրարժեք դուրս գրվող գույք

Հ/Հ	Հիմնարկի անվանում	Հիմնական միջոց		Փոքրարժեք	
		միավոր	գումար	միավոր	գումար
1	Խոյ համայնքի <<Մշակույթի և սպորտի >> կենտրոն ՀՈԱԿ	0	0	80	16 700

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԳԱՐ



ՀԱՍՏԱՅՆՔԱՅԱՐ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 148 -Լ

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 14-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ 16-ՐԴ ՀԱՎԵԼՎԱԾԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 28-րդ կետերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 3-րդ կետի և 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «դ» կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Լիլիթ Հակոբյանի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակները և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:








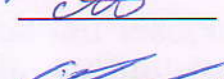




2. Ուժը կորցրած ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 23.12.2025 թվականի «Վաղարշապատ համայնքի համայնքային հիմնարկների, համայնքային ենթակայությամբ ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2026 թվականի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 14-Լ որոշմամբ հաստատված թիվ 16-րդ հավելվածը:

3. Հաստատել նոր խմբագրությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունը:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում 2026 թվականի հուլիսի 1-ից:

Հ/Հ	<u>Ազգանուն Անուն Հայրանուն</u>	<u>Կողմ</u>	<u>Դեմ</u>	<u>Ձեռնպահ</u>
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմայան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____

5. Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի
6. Խոստենիայան Նորայր Պողոսի
7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
10. Եփրեմյան Արթուր Մելիակի
11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
14. Ռապյան Լիզա Յաշայի
15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
16. Մամոն Ավդիլայի Սադրյան
17. Աննա Մարատի Գևորգյան

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

Handwritten notes in Armenian at the top left corner, including the name "Ս. Ա. Ազգաբեկ" and other illegible text.

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

ՁԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան, հայտնում ենք Ձեզ, որ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» ՀՈԱԿ-ում անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել հաստիքացուցակի փոփոխություն՝ ներառելով Շահումյան և Աղավնատուն բնակավայրերի գործող գրադարանները՝ իբրև տեղամասեր: Առաջարկում ենք քննարկել գրադարանի հաստիքացուցակի փոփոխության ներկայացված տարբերակը: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ տեղամասերի ավելացման հետևանքով անհրաժեշտություն է առաջանում փոփոխություն կատարել նաև հաստատության կանոնադրության մեջ և վերահաստատել այն նոր խմբագրությամբ՝ ներառելով ոլորտային վերջին փոփոխություններն ու չափորոշիչները: Խնդրում ենք Ձեր հանձնարարականը համապատասխան ստորաբաժանումներին՝ ուսումնասիրելու հաստիքացուցակը և կանոնադրությունը, ինչպես նաև ապահովել դրանց հետագա ընթացքը:

Հարգանքով՝

Կրթության, մշակույթի, սպորտի և

երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ՝

Լ. Հակոբյան

12.06.2026

2026թ. համար Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի
<<Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան>> ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը,
հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

1. Աշխատակիցների քանակը 31

2. Հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տնօրեն	1	300000	300000
2	Գլխավոր հաշվապահ	0.5	205000	102500
3	Բաժնի վարիչ	5	160000	800000
4	Գլխավոր ֆոնդապահ	1	160000	160000
5	Ֆոնդապահ	2	145000	290000
6	Գլխավոր մատենագետ	1	160000	160000
7	Մատենագետ	1	145000	145000
8	Գլխավոր գրադարանավար	1	160000	160000
9	Գրադարանավար	4	145000	580000
10	Վերականգնող-կազմարար	1	145000	145000
11	Հավաքարար	1	110000	110000
Ընդամենը		18.5		2,952,500
Վահան Թորոլենցի անվան գրադարան 1-ին տեղամաս /հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված 21 շենք/				
Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տեղամասի վարիչ	1	160000	160000
2	Գրադարանավար	1	145000	145000
3	Ֆոնդապահ	1	145000	145000
4	Մատենագետ	1	145000	145000
Ընդամենը		4		595,000
Արարատ Այվազյանի անվան գրադարան 2-րդ տեղամաս /Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Կոմիտաս 12/				
Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տեղամասի վարիչ	1	160000	160000
2	Գրադարանավար	1	145000	145000
Ընդամենը		2		305,000
Ոսկեհատի տեղամաս /գ.Ոսկեհատ, Մաշտոցի փողոց թիվ 43 շենք/				
Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տեղամասի վարիչ	1	160000	160000
2	Գրադարանավար	1	145000	145000
Ընդամենը		2		305,000
Շահումյանի տեղամաս /գ.Շահումյան, Լևոն Նավասարդյան փողոց թիվ 19/4 շենք/				
Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տեղամասի վարիչ	1	160000	160000
2	Գրադարանավար	1	145000	145000
Ընդամենը		2		305,000
Աղավնատան տեղամաս /գ.Աղավնատուն,Նշան Մաթևոսյան պողոտա թիվ 18 շենք/				
Հ/Հ	Հաստիքը	միավոր	դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տեղամասի վարիչ	1	160000	160000
2	Գրադարանավար	1	145000	145000
Ընդամենը		2		305,000
Ընդամենը		30.5		4,767,500



Կազմված է 24.06.2026թ. և բաղկացած է 6 թերթից
Տպագրված է ընդամենը 2 օրինակ
ՕՐԻՆԱԿ _____

Հ Ա Ս Տ Ա Տ Վ Ա Ս Է

Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու
24 հունիսի 2026թ.
թիվ 148-Լ որոշմամբ

համայնքի ղեկավար

Արմավիրի մարզի



Գ Ր Ա Ն Ց Վ Ա Ս Է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 07.06.2022 թ.
գրանցման համար 99.215.1242655
ՀՎՀՀ՝ 04442782

_____.____.20__ թ. գրանցված
կանոնադրության թիվ _____.
փոփոխությունը գրանցված է
իրավաբանական անձանց պետական
ռեգիստրի կողմից “ ____ ” ____ 20__ թ.

աշխատակից՝

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ
ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ**

Կ Ա Ն Ո Ն Ա Դ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

(Նոր խմբագրություն)

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող, իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն է:

2. Կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումներով ու կարգադրություններով և սույն կանոնադրությամբ:

3. Կազմակերպության հիմնադիրն է Վաղարշապատ համայնքը (այսուհետ՝ Համայնք)՝ ի դեմս Վաղարշապատի ավագանու (այսուհետ՝ Հիմնադիր), իսկ Հիմնադրի կողմից, որպես համայնքային կազմակերպության կառավարումն իրականացնող Լիազորված համայնքային մարմին հանդիսանում է Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը:

4. Կազմակերպությունը, որպես սեփականություն, ունի առանձնացված գույք և իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է այդ գույքով: Կազմակերպությունը կարող է իր անունից ձեռք բերել ու իրականացնել գույքային և անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրել պարտականություններ, դատարանում հանդես գալ որպես հայցվոր կամ պատասխանող:

5. Կազմակերպությունն ունի Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և իր՝ հայերեն անվանմամբ կլոր կնիք, դրոշմակնիքներ, ձևաթղթեր, խորհրդանիշ և այլ անհատականացման միջոցներ:

6. Կազմակերպությունն ունի ինքնուրույն հաշվեկշիռ և բանկային հաշիվ:

7. Կազմակերպությունն այլ կազմակերպության հիմնադիր կամ մասնակից կարող է հանդիսանալ միայն Հիմնադրի որոշմամբ:

8. Հիմնադիրը պատասխանատվություն է կրում մինչև Կազմակերպության պետական գրանցումը ծագած՝ Կազմակերպության ստեղծման հետ կապված պարտավորությունների համար:

9. Կազմակերպությունը կարող է ունենալ մասնաճյուղեր կամ ներկայացուցչություններ կամ տեղամասեր:

10. Կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է համագործակցել օտարերկրյա կրթական հաստատությունների և կազմակերպությունների հետ:

11. Կազմակերպությունում չեն թույլատրվում քաղաքական և կրոնական կազմակերպությունների ստեղծումն ու գործունեությունը:

12. Կազմակերպության անվանումն է՝

ա) Հայերեն լրիվ՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհաննես Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն
Հայերեն կրճատ՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Հովհ. Հովհաննիսյանի անվան կենտրոնական գրադարան» ՀՈԱԿ

բ) Ռուսերեն լրիվ՝ «Центральная библиотека имени Ованнеса Ованнисяна» общинная некоммерческая организация мэрии города Вагаршапата

Ռուսերեն՝ «Центральная библиотека им. Ованнеса Ованнисяна» ОНО мэрии города Вагаршапата

գ) Անգլերեն լրիվ՝ «Central Library after Hovhannes Hovhannisyán» Community Non-Commercial Organization of the Municipality of Vagharshapat

Անգլերեն կրճատ՝ «Central Library after Hovhannes Hovhannisyán» CNCO of the Municipality of Vagharshapat

13. Կազմակերպության իրավաբանական հասցեն է Հայաստանի Հանրապետություն, Վաղարշապատ համայնք, քաղաք Էջմիածին, Սբ Մովսես Խորենացի 2:

II. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԸ

14. Կազմակերպության գործունեության առարկան և նպատակներն են՝

1) հավաքում, կազմակերպում, պահպանում և օգտագործման է տրամադրում գրադարանային

փաստաթղթերը, դրանց վերաբերյալ և այլ բնույթի տեղեկույթ.

2) ցուցակագրում, դասակարգում և կազմում է գրադարանի հավաքածուի գրացուցակը և մատենագիտությունը.

3) ապահովում է գրադարանի հավաքածուի և տեղեկատվական համակարգերի մատչելիությունը, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի.

4) ապահովում է գրադարանից օգտվողների համար որակյալ ծառայությունների մատուցումը.

5) նպաստում է կրթությանը, ընթերցանությանը, ինքնակրթությանը և քաղաքացիների սոցիալական հաղորդակցմանը.

6) տրամադրում է գրադարանի հավաքածուի վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկույթ՝ Հայաստանի Հանրապետության գրադարանային հավաքածուի պետական գրացուցակի համար.

7) ապահովում է գրադարանային հավաքածուում գտնվող գրավոր հուշարձանների պահպանումը և վերականգնումը.

8) ներդնում է նոր տեղեկատվական տեխնոլոգիաներ.

9) նպաստում է գրադարանից օգտվողների մշակութային, կրթական, գիտական, տեղեկատվական, մտավոր (ինտելեկտուալ), գեղագիտական զարգացմանը, ժամանցի ու հանգստի կազմակերպմանը.

10) ստեղծում է էլեկտրոնային (թվային) ռեսուրսների դասակարգված և որոնման համակարգերով օժտված շտեմարան՝ ապահովելով օգտվողների բաց կամ սահմանափակ հասանելիությունը տվյալներին.

11) գրադարանը տեղեկատվության տեղական կենտրոն և գիտելիքահենք հասարակության էական բաղադրիչ է, որը շարունակաբար յուրացնում է հաղորդակցության նոր միջոցները, ապահովում համընդհանուր հասանելիություն և միջավայր՝ տեղեկատվության օգտագործման, գիտելիքի, տեղեկատվության, մշակույթի տարածման և փոխանակման, ինչպես նաև քաղաքացիական ներգրավվածության խթանման համար:

15. Կազմակերպության գործունեությունը հիմնվում է ժողովրդավարության, մարդասիրության, հանրամատչելիության, ազգային և համամարդկային արժեքների զուգորդման, անձի ազատ զարգացման, ինքնավարության ու կրթության աշխարհիկ բնույթի սկզբունքների վրա:

16. Կազմակերպությունը կարող է զբաղվել հիմնադրի կողմից սահմանված ձեռնարկատիրական գործունեության հետևյալ տեսակներով /եթե դրանց իրականացումը չի հակասում գրադարանի հիմնական գործունեությանը/՝

1) հուշանվերների պատրաստում և վաճառք.

2) լրացուցիչ կրթական ծրագրերի կազմակերպում, իրականացում՝ ոչ ֆորմալ ուսումնառության ձևերով.

3) հրատարակչական և պոլիգրաֆիական գործունեություն (գրքեր, պարբերականներ, գրասենյակային թղթե պիտույքների պատրաստում).

4) կինոֆիլմերի ու տեսաֆիլմերի, հեռուստատեսային ծրագրերի իրականացում.

5) ցուցահանդեսների կազմակերպում.

6) սրճարանային գործունեություն.

7) ժամանցային մշակութային միջոցառումների անցկացում

8) գրադարանային վճարովի ծառայությունների մատուցում

17. Կազմակերպության ձեռնարկատիրական գործունեության ընթացքում առաջացած շահույթն օգտագործվում է սույն կանոնադրությամբ նախատեսված նպատակների իրականացման համար:

18. Լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակներով Կազմակերպությունը կարող է զբաղվել լիցենզիայի հիման վրա:

19. Կազմակերպությունը հարկերը, տուրքերը և պարտադիր այլ վճարումները կատարում է շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող կազմակերպությունների համար նախատեսված կարգով և չափով:

20. Կազմակերպությունը Հիմնադրի կողմից սահմանված կարգով պարտավոր է հրապարակել իր տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունը:

III. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ

21. Կազմակերպության կառավարումն իրականացնում են Հիմնադիրը, Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը և գործադիր մարմինը՝ հաստատության տնօրենը: Լիազորված համայնքային մարմնի ղեկավարը և կազմակերպության գործադիր տնօրենը Կազմակերպության անունից հանդես գալիս պետք է գործեն բարեխղճորեն և ողջամիտ՝ ի շահ իրենց կողմից ներկայացվող Կազմակերպության:

22. Հիմնադիրն ունի Կազմակերպության գործունեությանն ու կառավարմանը վերաբերող ցանկացած հարց վերջնական լուծելու իրավունք՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

23. Հիմնադրի բացառիկ լիազորություններն են՝

- ա) Կազմակերպության հիմնադրումը
- բ) Կազմակերպության գործունեությանն առարկայի և նպատակների, այդ թվում՝ նրա կողմից իրականացվող ձեռնարկատիրական գործունեության տեսակների սահմանումը
- գ) Կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով հանձնվող և (կամ) ամրակցվող՝ համայնքին պատկանող գույքի կազմի հաստատումը
- դ) Կազմակերպության կանոնադրության հաստատումը և դրանում փոփոխությունների կատարումը
- ե) Կազմակերպության կառավարման համակարգի սահմանումը
- զ) Կազմակերպության վերակազմակերպումը և լուծարումը
- է) Կազմակերպության լուծարման հանձնաժողովի նշանակումը և լուծարման հաշվեկշռի հաստատումը
- ը) Կազմակերպության կառուցվածքի, աշխատակիցների թվաքանակի, հաստիքացուցակի և պաշտոնային դրույքաչափերի սահմանումը
- թ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ հարցերի լուծումը

24. Համայնքի ղեկավարն իրականացնում է Կազմակերպության ընդհանուր կառավարումը, ապահովում նրա բնականոն գործունեությունը և պատասխանատվություն է կրում դրանց չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:

25. Համայնքի ղեկավարը՝

- ա) սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է Կազմակերպության կառավարման մարմինների ձևավորումը և նրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը
- բ) վերահսկողություն է իրականացնում Կազմակերպության գործունեության նկատմամբ
- գ) կասեցնում կամ ուժը կորցրած է ճանաչում Կազմակերպության գործադիր մարմնի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին հակասող հրամանները, հրահանգները, կարգադրություններն ու ցուցումները
- դ) լսում է Կազմակերպության գործունեության մասին հաշվետվությունները, քննում դրա գործունեության վերստուգման արդյունքները
- ե) վերահսկողություն է իրականացնում Կազմակերպությանն ամրակցված համայնքային սեփականության օգտագործման և պահպանության նկատմամբ
- զ) ՀՀ օրենսդրությամբ Հիմնադրի որոշմամբ, Կազմակերպության կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքերում համաձայնություն է տալիս գույքի օտարման կամ վարձակալության հանձնման համար
- է) հաստատում է Կազմակերպության տարեկան հաշվետվությունները և տարեկան հաշվեկշիռը
- ը) **հաստատում է** հաստատության տարեկան եկամուտների ու ծախսերի նախահաշիվը և դրանք ներկայացնում Հիմնադրի հաստատմանը
- ե) իրականացնում է օրենքով, Հիմնադրի որոշումներով, իրավական այլ ակտերով և Կազմակերպության կանոնադրությամբ նախատեսված այլ գործառույթներ:

26. Տնօրենը, պաշտոնի նշանակվում և պաշտոնից ազատվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով:

Տնօրենը՝

- ա) առանց լիազորագրի հանդես է գալիս Կազմակերպության անունից, ներկայացնում նրա շահերը և կնքում է գործարքներ
- բ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումներով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է հաստատության գույքը, այդ

թվում՝ ֆինանսական միջոցները,

- գ) բանկերում բացում է հաշվարկային հաշիվներ
 - դ) տալիս է Կազմակերպության անունից հանդես գալու լիազորագրեր
 - ե) առաջարկության տեսքով համայնքի ղեկավարին է ներկայացնում հաստատության կառուցվածքը և կառուցվածքային ստորաբաժանումների իրավասությունները
 - զ) աշխատանքի է նշանակում և աշխատանքից ազատում Կազմակերպության աշխատողներին, նրանց նկատմամբ կիրառում խրախուսման և կարգապահական տույժի միջոցներ
 - է) կատարում է աշխատանքային պարտականությունների բաշխում
 - ը) օրենքով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս պարտադիր կատարման ցուցումներ և վերահսկում դրանց պատշաճ իրականացումը
 - թ) վերահսկում է Կազմակերպության աշխատակիցների՝ իրենց աշխատանքային պարտականությունների կատարման գործընթացը
 - ժ) իրականացնում է կադրերի ճիշտ ընտրություն և անհրաժեշտ պայմաններ ստեղծում նրանց մասնագիտական որակի բարձրացման համար
 - ժա) ապահովում է ներքին աշխատանքային կարգապահության, աշխատանքի պաշտպանության և անվտանգության տեխնիկայի կանոնների պահպանումը
 - ժբ) ապահովում է հաստատության գործունեության մասին համապատասխան հաշվետվությունների կազմումը և դրանք սահմանված կարգով ներայացնում Հիմնադրին
 - ժգ) իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը չհակասող և Կազմակերպության կառավարման մյուս մարմիններին չվերապահված այլ լիազորություններ
27. Տնօրենի բացակայության դեպքում, համայնքի ղեկավարի կարգադրության համաձայն, տնօրենի լիազորություններն իրականացնում է Կազմակերպության այլ աշխատակից:

28. Կազմակերպությունն ունի հետևյալ կառուցվածքը՝

- ա) տնօրեն
- բ) գլխավոր հաշվապահ
- գ) աշխատակազմ /համաձայն հաստիքացուցակի/

IV. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆՐԱՆ ԱՄՐԱԿՑՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ

29. Կազմակերպության սեփականությունը ձևավորվում է Կազմակերպության հիմնադրման ժամանակ և հետագայում Հիմնադրի կողմից սեփականության իրավունքով նրան հանձնվող, ինչպես նաև Կազմակերպության գործունեության ընթացքում ձեռք բերված գույքից

30. Հաստատությունն իրավունք ունի օրենքին, Հիմնադրի որոշումներին և (կամ) իր կանոնադրությանը համապատասխան իր հայեցողությամբ տիրապետելու, տնօրինելու և օգտագործելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը՝ առանց օտարման իրավունքի

31. Կազմակերպության սեփականության պահպանման հոգսը կրում է Կազմակերպությունը

32. Կազմակերպության սեփականության վրա կարող է տարածվել բռնազանձում դատական կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում

33. Կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն ամրակցված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարելու, գրավ ղնելու, անհատույց օգտագործման հանձնելու

34. Կազմակերպությունն իրավունք չունի իրեն ամրակցված գույքը հանձնելու վարձակալության, բացառությամբ հիմնադրի և ավագանու սահմանած դեպքերի: Ամրակցված գույքի օգտագործման արդյունքում հաստատության ստացած եկամուտները հաստատության սեփականությունն են, բացառությամբ ամրակցված գույքի վարձակալությունից գոյացած վճարներից, որոնք սահմանված կարգով ուղղվում են համայնքային բյուջե: Կազմակերպությանն ամրակցված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները Հիմնադրի սեփականությունն են:

35. Կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է իր ֆինանսական միջոցները:

36. Հաստատության լուծարման դեպքում բնրա գույքի օգտագործման և տնօրինման կարգը որոշում է համայնքի ավագանին:

37. Կազմակերպության ֆինանսական միջոցների հիմնական աղբյուրը հանդիսանում է Վաղարշապատ համայնքի բյուջետային հատկացումները, ինչպես նաև վճարովի ծառայություններից և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված և ՀՀ օրենսդրությամբ չարգելված այլ գործունեության արդյունքում գոյացած սեփական միջոցներից, իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց կամավոր ներդրումներից և հանգանակություններից, տեղական և արտասահմանյան միջազգային կազմակերպությունների կրթամշակութային և ուսումնական գործունեության տրամադրած դրամաշնորհներից: Տարբեր աղբյուրներից մուտք եղած բոլոր միջոցները մտնում են կազմակերպության եկամուտների մեջ և կազմում են նրա ֆինանսական միջոցների միասնական ֆոնդը:

38. Կազմակերպության ֆինանսական գործունեության նկատմամբ վերահսկողությունն իրականացնում են Հիմնադիրը, Հիմնադրի կողմից Լիազորված համայնքային մարմինը:

39. Կազմակերպության գործունեության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների հավաստիությունը ենթակա է աուդիտի (վերստուգման)՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

V. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԸ

Թիվ 1 տեղամաս – Վահան Թոթովենցի անվան գրադարան՝ ք. Էջմիածին, Արագածի զանգված, թիվ 8 մանկապարտեզի շենք,

Թիվ 2 տեղամաս – Արարատ Այվազյանի անվան գրադարան՝ ք. Էջմիածին, Կոմիտաս 12, Ոսկեհատի տեղամաս – մարզ Արմավիր, Վաղարշապատ համայնք, գյուղ Ոսկեհատ, Մաշտոցի փող., 43 շենք /Ոսկեհատի վարչական շենք/,

Շահումյանի տեղամաս – մարզ Արմավիր, Վաղարշապատ համայնք, գյուղ Շահումյան, Լևոն Նավասարդյան 19/4,

Աղավնատան տեղամաս – մարզ Արմավիր, Վաղարշապատ համայնք, գյուղ Աղավնատուն, Նշան Մաթևոսյան պողոտա 18:

VI. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ

40. Կազմակերպությունը կարող վերակազմակերպվել կամ լուծարվել Հիմնադրի որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Կազմակերպությունը կարող է լուծարվել նաև սնանկության հետևանքով, իսկ օրենքով նախատեսված դեպքերում նաև դատական կարգով:

41. Կազմակերպության լուծարման դեպքում գույքը հանձնվում է համայնքին:

42. Կազմակերպության լուծարմամբ նրա գործունեությունը դադարում է՝ առանց իրավունքներն ու պարտականություններն իրավահաջորդության կարգով այլ անձանց անցնելու:

VII. ԵԶՐԱՓՈՎԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

43. Այն բոլոր հարցերը, որոնք սույն կանոնադրությամբ չեն կարգավորվել, կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ՝ ՀՀ Սահմանադրությամբ կամ այլ օրենքներով և հիմնադրի որոշումներով:



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 149-Լ

«24» հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ,
ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 14-Լ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ 17-ՐԴ
ՎԱՎԵԼՎԱԾԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ «ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 28-րդ կետերի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 3-րդ կետի և 13-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «դ» կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Լիլիթ Հակոբյանի կողմից ներկայացված զեկուցագիրը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հաստատել Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակները և պաշտոնային դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 23.12.2025 թվականի «Վաղարշապատ համայնքի համայնքային հիմնարկների, համայնքային ենթակայությամբ ոչ առևտրային կազմակերպությունների 2026 թվականի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 14-Լ որոշմամբ հաստատված թիվ 17-րդ հավելվածը:

3. Հաստատել նոր խմբագրությամբ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունը:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում 2026 թվականի հուլիսի 1-ից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____

- 6. Խոստեխյան Նորայր Պողոսի
- 7. Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի
- 8. Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի
- 9. Եղիազարյան Գևորգ Սահակի
- 10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդալայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list items above]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

Վերջին քառ
հետազոտված կապիտալ
առաջարկը համապատասխան
է Գ. Գ. Կոնյանցի, Գ. Կոնյանցի
և Գ. Կոնյանցի կողմից ներկայացված
փորձագրությանը:

Ս. Ա. Կոնյանցի

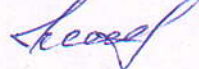
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ

ՁԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան, հայտնում ենք Ձեզ, որ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» ՀՈԱԿ-ում անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել հաստիքացուցակի փոփոխություն՝ պայմանավորված Աղավնատուն բնակավայրի մշակույթի տունը որպես մասնաճյուղ կցելու հանգամանքով: Առաջարկում ենք քննարկել մշակույթի պալատի հաստիքացուցակի փոփոխության ներկայացված տարբերակը: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ մասնաճյուղի ավելացման հետևանքով անհրաժեշտություն է առաջանում փոփոխություն կատարել նաև հաստատության կանոնադրության մեջ, ինչը հնարավորություն կտա նոր խմբագրությամբ հաստատել այն՝ համապատասխան ոլորտի նոր պահանջներին: Խնդրում ենք Ձեր հանձնարարականը համապատասխան ստորաբաժանումներին՝ ուսումնասիրելու հաստիքացուցակը և կանոնադրությունը, ինչպես նաև ապահովել դրանց հետագա ընթացքը:

Հարգանքով՝

Կրթության, մշակույթի, սպորտի և

երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ՝  Լ. Հակոբյան

12.06.2026

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու 24.06.2026թ.
Թիվ 149 -L որոշմամբ

**2026 թ. համար Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ»
ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային
դրույքաչափերը**

1. Աշխատակիցների քանակը 72

2. Հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը

Հ/Հ	Հաստիքը	Միավոր	Դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տնօրեն	1	350000	350000
2	Տնօրենի տեղ.ստեղծագործական հարցերով	1	250000	250000
3	Տնօրենի տեղակալ /ծրագրերի ղեկավար/	1	250000	250000
4	Գլխավոր հաշվապահ	1	220000	220000
5	Տնտեսավար	1	200000	200000
6	Ադմինիստրատոր	1	200000	200000
7	Տեխնիկ-օպերատոր	1	220000	220000
8	Հսկիչ	5	150000	750000
9	Հավաքարար	4	130000	520000
10	Պահակ	3	130000	390000
11	Բանվոր	2	130000	260000
12	«Էջմիածին պարարկեստի կենտրոն» ժող. պարերի գեղ.խմբի ղեկավար	1	180000	180000
13	«Վաղարշապատ» ժող. գործիքների նվագախմբի գեղարվեստական ղեկավար	1	180000	180000
14	«Վաղարշապատ» ժող. գործիքների նվագախմբի նվագակցող	1	170000	170000
15	Վոկալ -գործիքային էստր. համույթի ղեկավար	1	160000	160000
Ը ն դ ա մ ե ն ը		25		4,300,000
Աղավնատուն մասնաճյուղ				
Հ/Հ	Հաստիքը	Միավոր	Դրույքաչափ	Աշխատավարձի ֆոնդ
1	Տնտեսական հարցերով պատասխանատու	1	220000	220000
2	Մշակութային միջոցառումների կազմակերպիչ	1	200000	200000
3	Տեխնիկ օպերատոր	1	220000	220000

4	Մեթոդիստ	3	180000	540000
5	Պարի խմբավար	10	150000	1500000
6	Նկարչության խմբակի ղեկավար	5	150000	750000
7	Երաժշտական խմբակի ղեկավար	16	150000	2400000
8	Պահակ	2	130000	260000
9	Բանվոր	2	120000	240000
10	Հավաքարար	3	120000	360000
11	Այգեպան	1	120000	120000
13	Հսկիչ	2	130000	260000
Ը ն դ ա մ ե ն ը		47		7,070,000
Ընդհանուր		72		11,370,000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



Կազմված է 24.06.2026թ. և բաղկացած է 6 թերթից
Տպագրված է ընդամենը 2 օրինակ
ՕՐԻՆԱԿ _____

Հ Ա Ս Տ Ա Տ Վ Ա Ծ Է

Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու
24 հունիսի 2026թ.
թիվ 149-Լ որոշմամբ

համայնքի պեղակար



Արտոնորդ Սեդակյան
Վ.Տ.

Գ Ր Ա Ն Ց Վ Ա Ծ Է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 07.06.2022 թ.
գրանցման համար 99.215.1242552
ՀՎՀՀ՝ 04442766
____.____.20__ թ. գրանցված
կանոնադրության թիվ _____.
փոփոխությունը գրանցված է
իրավաբանական անձանց պետական
ռեգիստրի կողմից “____” _____ 20__թ.

աշխատակից՝

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ «ԿՈՄԻՏԱՍԻ ԱՆՎԱՆ
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱԼԱՏ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

Կ Ա Ն Ո Ն Ա Դ Ի Ռ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

(Նոր խմբագրություն)

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը (այսուհետ՝ հաստատություն) շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող, իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն է:

2. Հաստատությունն իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումներով ու կարգադրություններով եւ սույն կանոնադրությամբ:

3. Հաստատությունը գտնվում է ՀՀ Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի թիվ 75 հասցեում:

4. Հաստատությունը, որպես սեփականություն, ունի առանձնացված գույք եւ իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է այդ գույքով: Հաստատությունը կարող է իր անունից ձեռք բերել ու իրականացնել գույքային եւ անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրել պարտականություններ, դատարանում հանդես գալ որպես հայցվոր կամ պատասխանող:

5. Հաստատության անվանումն է՝
հայերեն լրիվ՝ Վաղարշապատի համայնքապետարանի «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն.

հայերեն կրճատ՝ «Կոմիտասի անվան մշակույթի պալատ» ՀՈԱԿ.

ռուսերեն լրիվ՝ «Дворец культуры имени Комитаса» общинная некоммерческая организация мэрии города Вагаршапата.

ռուսերեն կրճատ՝ «Дворец культуры имени Комитаса» ОНО.

անգլերեն լրիվ՝ “Cultural Palace after Komitas” community non-profit organization of the Municipality of Vagharshapat.

անգլերեն կրճատ՝ “Cultural Palace after Komitas” CNPO.

6. Հաստատությունն ունի Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով եւ իր՝ հայերեն անվանմամբ կլոր կնիք, ձեաթղթեր, խորհրդանիշ եւ այլ անհատականացման միջոցներ՝ անհրաժեշտության դեպքում նաև օտար լեզուներով:

7. Հաստատությունն ունի ինքնուրույն հաշվեկշիռ եւ բանկային հաշիվ:

8. Հաստատությունն այլ կազմակերպության հիմնադիր կամ մասնակից կարող է հանդիսանալ միայն հիմնադրի որոշմամբ:

9. Հաստատությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է համագործակցել օտարերկրյա մշակութային հաստատությունների եւ կազմակերպությունների հետ:

10. Հաստատությունում չեն թույլատրվում քաղաքական եւ կրոնական կազմակերպությունների ստեղծումն ու գործունեությունը:

11. Հաստատությունը կարող է ունենալ հիմնարկներ, մասնաճյուղեր կամ ներկայացուցչություններ, որոնք ստեղծվում են Հիմնադրի որոշմամբ, և օրենքով սահմանված կարգով ենթակա են հաշվառման իրավաբանական անձանց գրանցումն իրականացնող մարմնի կողմից:

II. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐԸ

12. Հաստատության նպատակն ու գործառույթներն են՝

- մշակութային գործունեության իրականացում,
- համայնքի բնակչության մշակութային-տեղեկատվական սպասարկում, մշակույթի մասսայականացում, մշակութային գիտելիքների տարածում, գեղագիտական դաստիարակություն,
- մշակույթի և այլ արժեքների տարածում և լուսաբանում, համայնքի բնակչության քաղաքական, բարոյական, գեղագիտական դաստիարակություն, ազգային ինքնագիտակցության ու հայրենասիրության ձևավորում, մասնագիտական որակի զարգացում, համապատասխան գիտելիքների ուսուցում ու տարածում, բնակչության ազատ ժամանցի կազմակերպում,

- մշակութային ֆոնդի պաշտպանվածության և անվտանգության ապահովում,
 - թատերական հայեցակարգի մշակում, դրանց արմատավորում և տարածում, թատերական ավանդույթների վերականգնում, թատրոն-ստուդիայի կամ թատերական խմբերի ձևավորում, թատերական խմբերի հյուրընկալում
 - նմուշների և այլ ֆոնդի համալրում գնումների, նվիրատվությունների և այլ միջոցներով,
 - ազգային և արտասահմանյան պետությունների մշակութային, գիտական հարստությունների, միջազգային հասարակական, բարեգործական կազմակերպությունների հետ սերտ համագործակցություն.
 - հասարակության ստեղծագործական ներուժի վերարտադրման և զարգացման համար պայմանների ստեղծումը:
 - Համերգների, միջոցառումների, ցուցադրությունների կազմակերպում:
13. Հաստատության գործունեությունը հիմնվում է ժողովրդավարության, մարդասիրության, հանրամատչելիության, ազգային եւ համամարդկային արժեքների զուգորդման, անձի ազատ զարգացման, ինքնավարության ու կրթության աշխարհիկ բնույթի սկզբունքների վրա:
14. Հաստատությունը ձեռնարկատիրական գործունեություն չի իրականացնում:
15. Հաստատությունը Հիմնադրի կողմից սահմանված կարգով պարտավոր է հրապարակել իր տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունը:

III. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ

16. Հաստատության կառավարումն իրականացնում են հիմնադիրը՝ համայնքի ավագանին, համայնքի ղեկավարը և օրենքով սահմանված կարգով նշանակված գործադիր մարմինը՝ հաստատության տնօրենը:

17. Հաստատության հիմնադիրն ունի հաստատության գործունեությանն ու կառավարմանը վերաբերող ցանկացած հարց վերջնական լուծելու իրավունք՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

18. Հաստատության հիմնադրի բացառիկ լիազորություններն են՝

- հաստատության հիմնադրումը,
- հաստատության գործունեության առարկայի եւ նպատակների, այդ թվում՝ նրա կողմից իրականացվող ձեռնարկատիրական գործունեության տեսակների սահմանումը,
- հաստատությանը սեփականության իրավունքով հանձնվող եւ (կամ) ամրացվող՝ համայնքին պատկանող գույքի կազմի հաստատումը,
- հաստատության կանոնադրության հաստատումը եւ դրանում փոփոխությունների կատարումը,
- հաստատության կառավարման համակարգի սահմանումը.,
- հաստատության վերակազմակերպումը եւ լուծարումը.
- հաստատության լուծարման հանձնաժողովի նշանակումը և լուծարման հաշվեկշռի հաստատումը,
- Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ եւ սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ հարցերի լուծումը:

19. Համայնքի ղեկավարն իրականացնում է հաստատության ընդհանուր կառավարումը, ապահովում նրա բնականոն գործունեությունը եւ պատասխանատվություն է կրում դրանց չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման համար:

20. Համայնքի ղեկավարը՝

- սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով իրականացնում է հաստատության կառավարման մարմինների ձեւավորումը եւ նրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը,
- վերահսկողություն է իրականացնում հաստատության գործունեության նկատմամբ.
- կասեցնում կամ ուժը կորցրած է ճանաչում հաստատության տնօրենի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության, համայնքի ղեկավարի և ավագանու որոշումների պահանջներին հակասող հրամանները, հրահանգները, կարգադրությունները եւ ցուցումները.
- լուծ է հաստատության գործունեության մասին հաշվետվությունները, քննում դրանց

գործունեության վերստուգման արդյունքները.

- վերահսկողություն է իրականացնում հաստատությանն ամրացված համայնքային սեփականության օգտագործման եւ պահպանության նկատմամբ.

- ՀՀ օրենսդրությամբ համայնքի ավագանու որոշմամբ, հաստատության կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքերում համաձայնություն է տալիս գույքի օտարման կամ վարձակալության հանձնման համար.

- հաստատում է հաստատության տարեկան հաշվետվությունները եւ տարեկան հաշվեկշիռը.

- կազմում է հաստատության հատիքացուցակը և ներկայացնում ավագանու հաստատմանը.

- հաստատում է եկամուտների ու ծախսերի նախահաշիվը

- իրականացնում է օրենքով, ավագանու որոշումներով, իրավական այլ ակտերով և հաստատության կանոնադրությամբ նախատեսված այլ գործառույթներ:

21. Հաստատության գործադիր մարմինը՝ տնօրենը՝

- իրականացնում է հաստատության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումը:

- օրենքներով, համայնքի ղեկավարի, ավագանու որոշումներով, սույն կանոնադրությամբ եւ իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում ղեկավարում է հաստատության գործունեությունն ու կրում պատասխանատվություն օրենքների, այլ իրավական ակտերի, համայնքի ղեկավարի որոշումների, սույն կանոնադրության եւ կնքված պայմանագրերի պահանջները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:

22. Հաստատության գործադիր մարմնի պաշտոնում նշանակված անձը պարտավոր է չկատարել Հիմնադրի օրենսդրությանը հակասող որոշումները, կարգադրությունները, հրամանները, հրահանգները և դրանց չկատարման համար չի կարող ենթարկվել պատասխանատվության:

23. Տնօրենը՝

- առանց լիազորագրի հանդես է գալիս հաստատության անունից, ներկայացնում նրա շահերը եւ կնքում է գործարքներ,

- առաջարկության տեսքով համայնքի ղեկավարին է ներկայացնում հաստատության կառուցվածքը եւ կառուցվածքային ստորաբաժանումների իրավասությունները,

- Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, համայնքի ղեկավարի եւ ավագանու որոշումներով եւ սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է հաստատության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները,

- տալիս է հաստատության անունից հանդես գալու լիազորագրեր, այդ թվում՝ վերալիազորման իրավունքով լիազորագրեր,

- աշխատանքի նշանակում եւ աշխատանքից ազատում է հաստատության աշխատողներին, նրանց նկատմամբ կիրառում խրախուսման միջոցներ եւ նշանակում կարգապահական տույժեր,

- բանկերում բացում է հաշվարկային հաշիվներ,

- կատարում է աշխատանքի բաշխում իր տեղակալի (ների) եւ աշխատակիցների միջեւ,

- օրենքով եւ սույն կանոնադրությամբ սահմանված իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս պարտադիր կատարման համար ցուցումներ եւ վերահսկում դրանց կատարումը,

- վերահսկողություն է իրականացնում հաստատության աշխատողների կողմից իրենց աշխատանքային պարտականությունների կատարման նկատմամբ.

- ապահովում է ներքին աշխատանքային կարգապահության կանոնների, աշխատանքի պաշտպանության եւ անվտանգության տեխնիկայի պահպանումը.

- ապահովում է հաստատության գործունեության մասին համապատասխան հաշվետվությունների կազմումը և դրանք սահմանված կարգով ներայացնում հիմնադրին,

- գույքային պատասխանատվություն է կրում իր մեղքով հաստատությանը պատճառած վնասի համար,

- իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը չհակասող եւ հաստատության կառավարման մյուս մարմիններին չվերապահված այլ լիազորություններ:

24. Տնօրենի բացակայության դեպքում, համայնքի ղեկավարի գրավոր կարգադրության համաձայն, տնօրենի լիազորություններն իրականացնում է տեղակալը կամ հաստատության աշխատակիցներից մեկը:

IV. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆՐԱՆ ԱՄՐԱԳՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅՈՒՆԸ

25. Հաստատությանն ամրացվում է վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոցի թիվ 75 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

26. Հաստատության սեփականությունը ձևավորվում է Հաստատության հիմնադրման ժամանակ և հետագայում Հիմնադրի կողմից անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված կամ սեփականության իրավունքով նրան հանձնվող /ամրացվող/, ինչպես նաև Հաստատության գործունեության ընթացքում արտադրված և ձեռք բերված գույքից:

27. Հաստատությունն իրավունք ունի օրենքին, Հիմնադրի որոշումներին և /կամ/ սույն կանոնադրությանը համապատասխան իր հայեցողությամբ տիրապետել, տնօրինել և օգտագործել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը, առանց օտարման իրավունքի:

28. Հաստատության սեփականության պահպանման հոգսը կրում է Հաստատությունը:

29. Հաստատության սեփականության վրա կարող է բռնագանձում տարածվել միայն դատական կարգով:

30. Հիմնադիրը կարող է Հաստատությանն անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացնել ցանկացած գույք: Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից Հաստատությանն ամրացված գույքը:

31. Հաստատությունը կամ հաստատության տնօրենը իրավունք չունի հադես գալ որպես երաշխավորող անձամբ կամ հաստատությանը անհատույց գույքով, դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարելու, գրավ դնելու, անհատույց օգտագործման այլ անձանց հանձնելու, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքներով:

32. Հաստատությունն իրավունք չունի իրեն ամրացված գույքը հանձնելու վարձակալության, բացառությամբ հիմնադրի և ավագանու որոշմամբ սահմանված դեպքերի: Ամրացված գույքի օգտագործման արդյունքում հաստատության ստացած եկամուտները հաստատության սեփականությունն են, բացառությամբ գույքի վարձակալությունից գոյացած վճարների, որոնք սահմանված կարգով ուղղվում են համայնքի բյուջե: Հաստատությանն Ամրացված գույքի օգտագործման ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները հիմնադրի սեփականությունն են:

33. Հաստատության լուծարման դեպքում նրա գույքի օգտագործման և տնօրինման կարգը որոշում է համայնքի ավագանին:

34. Հիմնադրի կողմից գույքը Հաստատությանն ամրացնելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ Հիմնադրի կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:

35. Հաստատությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է իր ֆինանսական միջոցները:

36. Հաստատությունը ֆինանսավորում է հիմնադիրը: Հաստատության ֆինանսական միջոցները գոյանում են համայնքի բյուջետային եւ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված լրացուցիչ աղբյուրներից:

37. Հաստատության ֆինանսավորման լրացուցիչ աղբյուրներն են՝
- բարեգործական, նպատակային ներդրումները, Հայաստանի Հանրապետության և օտարերկրյա կազմակերպությունների ու քաղաքացիների նվիրատվությունները,
- Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված և հաստատության կանոնադրական խնդիրներին չհակասող գործունեությունից ստացված միջոցներ,
- հիմնադրի կողմից թույլատրված ձեռնարկատիրական գործունեության իրականացումից գոյացած միջոցները:

38. Հաստատությունը հարկերը, տուրքերը և պարտադիր այլ վճարները վճարում է շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող կազմակերպությունների համար նախատեսված կարգով և չափով:

39. Հաստատության գործունեության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների

հավաստիությունը ենթակա է աուդիտի (վերստուգման)՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

40. Հաստատության ֆինանսական գործունեության նկատմամբ վերահսկողությունն իրականացնում են Հիմնադիրն ու Հիմնադրի կողմից լիազորված համայնքային մարմինը:

V. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԵՐԸ

41. Կազմակերպությունը ունի հետևյալ մասնաճյուղերը՝

1. Աղավնատուն բնակավայրի մշակույթի տուն /հասցե՝ Վաղարշապատ, Աղավնատուն բնակավայր, Նշան Մաթևոսյան պողոտա, 18:

VI. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՇԱՀՈՒՅԹԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

42. Հաստատության գործունեության ընթացքում առաջացած շահույթն օգտագործվում է սույն կանոնադրությամբ նախատեսված նպատակների իրականացման համար:

43. Հաստատության շահույթի օգտագործման կարգը սահմանում է հիմնադիրը:

VII. ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ

44. Հաստատությունը վերակազմակերպվում եւ լուծարվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Հաստատությունը կարող է լուծարվել նաև սնանկության հետևանքով, իսկ օրենքով նախատեսված դեպքերում՝ նաև դատական կարգով:

45. Հաստատության լուծարման դեպքում գույքն ուղարկվում է համայնքային բյուջե:

46. Հաստատության լուծարմամբ նրա գործունեությունը դադարում է՝ առանց իրավունքներն ու պարտականություններն իրավահաջորդության կարգով այլ անձանց անցնելու:

VIII. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

47. Այն բոլոր հարցերը, որոնք սույն կանոնադրությամբ չեն կարգավորվել, կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ՝ ՀՀ Սահմանադրությամբ կամ այլ օրենքներով և հիմնադրի որոշումներով:



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 150 -Լ

«24» հունիսի 2025թ.

ք. Էջմիածին

**«ՈՍԿԵՀԱՏԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ
ՄԱՐԶԻ «ԽՈՅԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԻԱՅՄԱՆ ՁԵՎՈՎ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ, ՆՈՐ
ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 22.04.2026
ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 73-Լ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒՅԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասին 15-րդ, 28-րդ և 42-րդ կետերով, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ և 8-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 63-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 9-րդ և 24-րդ հոդվածներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

Համայնքի Ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը (պետական գրանցման համարը՝ 99.215.840986) միացման ձևով վերակազմակերպել՝ միացնելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը (պետական գրանցման համարը՝ 222.215.1366380):

2. Սահմանել, որ

1) Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի իրավահաջորդն է և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ին են անցնում «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի իրավունքները, պարտականությունները և վերջինիս սեփականություն հանդիսացող գույքերը /համաձայն գույքագրման արդյունքների/ փոխանցման ակտերին համապատասխան:

2) վերակազմակերպման հետ կապված ծախսերը կատարվելու են «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի միջոցների հաշվին.

3) վերակազմակերպումը ՀՈԱԿ-ների աշխատակիցներին աշխատանքից ազատելու հիմք չէ, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ տեղի է ունենում հաստիքների կրճատում.

4) հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը և հաստիքացուցակը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Հաստատել նոր խմբագրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կանոնադրությունը:

4.Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին՝

1) սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում ապահովել՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ին անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնվող գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքների կատարումը, ինչպես նաև գույքի կազմի և արժեքի և փոխանցման ակտի հաստատումը,

բ. «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի սույն որոշմամբ պայմանավորված պետական գրանցումից հանելու գործընթացի ապահովումը:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 22.04.2026 թվականի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» և «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունները միաձուլման ձևով վերակազմակերպելու, միաձուլման արդյունքում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Վաղարշապատի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն ստեղծելու և կանոնադրությունը հաստատելու մասին» N 73-Լ որոշումը

6. Սույն որոշան 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետով հաստատված ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը և հաստիքացուցակը ուժի մեջ է մտնում վերակազմակերպման հիման վրա՝ իրավաբանական անձանց պետական գրանցման ռեգիստրում համապատասխան գրանցումը իրականացնելուց հետո:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռապյան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ք. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու 24.06.2026թ.
թիվ 150-L որոշմամբ

2026թ. համար Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի
բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի աշխատակիցների քանակը և
հաստիքացուցակը

1. Աշխատակիցների քանակը 75
2. Հաստիքացուցակը

ՀՀ	Հաստիքացուցակ	Հաստիք
1	տնօրեն	1
2	գլխավոր հաշվապահ	1
3	ընտանեկան բժիշկ	11
4	ընտանեկան բուժքույր	18
5	ԲՄԿ բուժքույր	16
6	թերապևտիկ բուժքույր	4
7	դպրոցական բուժքույր	7
8	համակարգչային օպերատոր	9
9	մայրապետ	8
	Ընդամենը	75

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍԵՆԱԿՅԱՆ

Կազմված է 24.06.2026թ. և բաղկացած է 6 թերթից
Տպագրված է ընդամենը 2 օրինակ
ՕՐԻՆԱԿ _____

Հ Ա Ս Տ Ա Տ Վ Ա Ծ Է

Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի
Վաղարշապատ համայնքի
ավագանու
24 հունիսի 2026թ.
թիվ 150-Լ որոշմամբ

համայնքի նախագահ

Արմավիրի մարզի



Գ Ր Ա Ն Ց Վ Ա Ծ Է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 26.01.2024 թ.
գրանցման համար 222.215.1366380
ՀՎՀՀ՝ 04452417

____.____.20__ թ. գրանցված կանոնադրության
թիվ _____.____ փոփոխությունը գրանցված է
իրավաբանական անձանց պետական
ռեգիստրի կողմից “ ____ ” ____ 20__ թ.

աշխատակից՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
«ԽՈՅԻ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ԱՄԲՈՒԼԱՏՈՐԻԱ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ

Կ Ա Ն Ո Ն Ա Դ Ի Ռ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

(Նոր խմբագրություն)

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Համայնքային կազմակերպություն) շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող, իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող ոչ առևտրային կազմակերպություն է, որը հանդիսանում է միացման ձևով վերակազմակերպման արդյունքում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Ոսկեհատի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ-ի իրավահաջորդը:

2. Համայնքային կազմակերպության հիմնադիրը Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքն է՝ ի դեմս Վաղարշապատ համայնքի ավագանու:

3. Համայնքային կազմակերպության կառավարման լիազոր մարմինն է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը (այսուհետ՝ Լիազոր մարմին), որն ունի Համայնքային կազմակերպության գործունեությանը և կառավարմանը վերաբերող ցանկացած հարց լուծելու իրավունք, բացառությամբ օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքերի:

4. Համայնքային կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի հրամաններով, սույն կանոնադրությամբ և իրավական այլ ակտերով:

5. Համայնքային կազմակերպությունն ունի ինքնուրույն հաշվեկշիռ, բանկային հաշիվ: Համայնքային կազմակերպությունը կարող է իր անունից ձեռք բերել և իրականացնել գույքային ու անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրել պարտականություններ, դատարանում հանդես գալ, որպես հայցվոր կամ պատասխանող:

6. Համայնքային կազմակերպությունն այլ կազմակերպությունների հիմնադիր կամ մասնակից կարող է հանդիսանալ միայն հիմնադրի որոշմամբ:

7. Համայնքային կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է համագործակցել տեղական առողջապահական կազմակերպությունների և այլ հաստատությունների հետ:

8. Համայնքային կազմակերպությունն ունի իր անվամբ կլոր կնիք, ձևաթղթեր, խորհրդանիշ և անհատականացման այլ միջոցներ:

9. Համայնքային կազմակերպությունն իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է իրեն պատկանող գույքով:

10. Համայնքային կազմակերպության անվանումն է՝

Հայերեն լրիվ՝

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն:

Հայերեն կրճատ՝

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի «Խոյի բժշկական ամբուլատորիա» ՀՈԱԿ:

Ռուսերեն լրիվ՝

РА Армавирский марз «Хойская медицинская амбулатория» общинная некоммерческая организация:

Ռուսերեն կրճատ՝

РА Армавирский марз «Хойская медицинская амбулатория» ОНКО:

անգլերեն լրիվ՝

RA Armavir marz «Khoy medical ambulatory» community non-commercial organization:

անգլերեն կրճատ՝

RA Armavir marz « Khoy medical ambulatory» CNCO:

11. Համայնքային կազմակերպության գտնվելու վայրն է՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր, 19-րդ փողոց, 1 շենք:

2. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ

12. Համայնքային կազմակերպության գործունեության առարկան և նպատակներն են.

- 1) Բնակչության առողջության պահպանումը, բարելավումը,
- 2) Առողջ ապրելակերպի քարոզչությունը,
- 3) Հիվանդությունների կանխարգելումը, վերահսկումը և շարունակական խնամքը,
- 4) Կանխարգելիչ պատվաստումների իրականացումը՝ ըստ ազգային օրացույցի,
- 5) Ուղեգում՝ մասնագիտական և լաբորատոր գործիքային ծառայությունների,
- 6) Առողջապահական կրթությունը,
- 7) Թերապևտիկ սոմատիկ հիվանդությունների բուժումը,
- 8) Սկրինինգային հետազոտությունների իրականացումը,
- 9) Հղիների նախածննդյան և հետծննդյան ընթացքի վարումը,
- 10) Պետության կողմից երաշխավորված անվճար և արտոնյալ պայմաններով տրամադրվող դեղորայքի տրամադրումը,
- 11) Պետության կողմից երաշխավորված բժշկական օգնություն և սպասարկում իրականացնելը:

3. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄՆ ՈՒ ՂԵԿԱՎԱՐՈՒՄԸ

13. Համայնքային կազմակերպության կառավարումն իրականացնում է հիմնադիրը, դրա լիազորած համայնքային մարմինը (Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը) և գործադիր մարմինը (այսուհետ՝ տնօրեն):

14. Լիազոր մարմին՝

1) Իրականացնում է համայնքային կազմակերպության ընդհանուր կառավարումը, ապահովում նրա բնականոն գործունեությունը և կրում պատասխանատվություն դրանք չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար.

2) Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքին, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքին և իր կանոնադրությանը համապատասխան՝ ստեղծում է համայնքային կազմակերպության հիմնարկներ, մասնաճյուղեր և ներկայացուցչություններ.

3) Կազմակերպության կանոնադրությամբ և օրենքով սահմանված կարգով իրականացնում է կազմակերպության կառավարման մարմինների ձևավորումը, նրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը, ըստ անհրաժեշտության հանդես է գալիս հիմնադրի անունից: Սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով ձևավորում է նրա կառավարման մարմինները և վաղաժամկետ դադարեցնում դրանց լիազորությունները.

4) Իրականացնում է վերահսկողություն համայնքային կազմակերպության գործունեության նկատմամբ.

5) Կասեցնում կամ ուժը կորցրած է ճանաչում համայնքային կազմակերպության տնօրենի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին հակասող հրամանները, հրահանգները, կարգադրությունները և ցուցումները.

6) Լսում է համայնքային կազմակերպության գործունեության մասին հաշվետվությունները, քննում դրա գործունեության վերստուգման արդյունքները.

7) Իրականացնում է վերահսկողություն համայնքային կազմակերպությանն ամրացված համայնքային սեփականության օգտագործման և պահպանման նկատմամբ.

8) Վերահսկողություն է իրականացնում համայնքային կազմակերպության սեփականության պահպանության նկատմամբ.

9) Օրենքով, հիմնադրի որոշմամբ կամ սույն կանոնադրությամբ նախատեսված դեպքերում համաձայնություն է տալիս համայնքային կազմակերպության գույքի օտարման կամ օգտագործման հանձման համար.

10) Հաստատում է համայնքային կազմակերպության տարեկան ծախսերի նախահաշիվը, տարեկան հաշվեկշիռը, տարեկան ֆինանսական և այլ հաշվետվություններ.

11) Իրականացնում է օրենքով, հիմնադրի որոշումներով և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ գործառույթներ:

15. Համայնքային կազմակերպության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է համայնքային կազմակերպության տնօրենը, ով պաշտոնի նշանակվում և ազատվում է (նրա լիազորությունները դադարեցվում են) լիազոր մարմնի հրամանով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

16. Տնօրենը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում ղեկավարում է համայնքային կազմակերպության գործունեությունը և կրում պատասխանատվություն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության, այլ իրավական ակտերի, համայնքային կազմակերպության կանոնադրության և կնքված պայմանագրերի պահանջները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:

17. Տնօրենը լրիվ գույքային պատասխանատվություն է կրում իր մեղքով համայնքային կազմակերպությանը և (կամ) պետությանը պատճառված գույքային վնասի համար:

Տնօրենի լիազորությունների դադարեցումը հիմք չէ պատճառված վնասը հատուցելու պարտականությունները չկատարելու համար:

18. Տնօրենը չի կարող զբաղեցնել այլ պաշտոն կամ կատարել այլ վճարովի աշխատանք, բացի գիտական, մանկավարժական և ստեղծագործական աշխատանքից:

Օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով տնօրենը կարող է համայնքային կազմակերպությունում իրականացնել նաև մասնագիտական վճարովի այլ աշխատանք:

19. Տնօրենը՝

1) առանց լիազորագրի հանդես է գալիս համայնքային կազմակերպության անունից, ներկայացնում նրա շահերը, կնքում գործարքներ,

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, հիմնադրի, լիազոր մարմնի որոշումներով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է համայնքային կազմակերպության գույքը այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները,

3) տալիս է համայնքային կազմակերպության անունից հանդես գալու լիազորագրեր, այդ թվում նաև վերալիազորման իրավունքով լիազորագրեր,

4) աշխատանքի է նշանակում և աշխատանքից ազատում համայնքային կազմակերպության աշխատակիցներին, նրանց նկատմամբ կիրառում է խրախուսման միջոցներ և նշանակում կարգապահական տույժեր,

5) բանկերում բացում է հաշվարկային հաշիվներ,

6) սահմանում է համայնքային կազմակերպության կառուցվածքն ու կառուցվածքային ստորաբաժանումների իրավասությունը,

7) օրենքով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,

8) իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը չհակասող այլ լիազորություններ:

4. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ

20. Համայնքային կազմակերպության սեփականությունը ձևավորվում է կազմակերպության հիմնադրման ժամանակ և հետագայում հիմնադրի կողմից սեփականության իրավունքով նրան հանձնվող, ինչպես նաև համայնքային կազմակերպության գործունեության ընթացքում արտադրված և ձեռքբերված գույքից:

21. Համայնքային կազմակերպության ֆինանսական միջոցները ձևավորվում են՝

1) Հայաստանի Հանրապետության պետական և համայնքային բյուջեից,

2) Կազմակերպության ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված եկամուտներից,

3) Հայաստանի Հանրապետության և արտերկրի իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց հետ պայմանագրային աշխատանքներից,

4) Իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց (այդ թվում՝ արտերկիր) կողմից կատարված ներդրումներից, այդ թվում՝ բարեգործական, հովանավորչական, նպատակային մուծումներից, նվիրատվություններից, դրամաշնորհներից, ինչպես նաև կտակներից,

- 5) Համայնքային կազմակերպության գործունեության արդյունք համարվող մտավոր և ստեղծագործական աշխատանքի արդյունքներից,
- 6) Կազմակերպության գույքից և գույքային իրավունքներից ստացված եկամուտներից.
- 7) Օրենքով չարգելված այլ աղբյուրներից:
22. Համայնքային կազմակերպությունն իրավունք ունի օրենքին, հիմնադրի որոշումներին և իր կանոնադրությանը համապատասխան՝ իր հայեցողությամբ տիրապետելու, տնօրինելու և օգտագործելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը:
23. Համայնքային կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի նկատմամբ հիմնադիրը չունի իրավունքներ, բացառությամբ համայնքային կազմակերպության լուծարումից հետո մնացած գույքի:
24. Համայնքային կազմակերպության սեփականության պահպանման հոգսը կրում է համայնքային կազմակերպությունը:
25. Համայնքային կազմակերպության սեփականության վրա կարող է բռնագանձում տարածվել միայն դատական կարգով:
26. Համայնքային կազմակերպության ֆինանսական գործունեությունը ենթակա է ամսական վերստուգման(աուդիտի)՝ լիազոր մարմնի կողմից ընտրված անկախ աուդիտորական կազմակերպության կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված վերահսկողության այլ ստորաբաժանման կողմից:
27. Համայնքային կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում առաջացած շահույթն օգտագործում է ինքնուրույն՝ հիմնադրի կողմից սահմանված կարգով, իր առջև դրված նպատակների իրականացման համար:
28. Հիմնադիրը կարող է համայնքային կազմակերպությանը անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացնել ցանկացած գույք: Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից համայնքային կազմակերպությանն ամրացված գույքը:
29. Համայնքային կազմակերպությունն իրավունք չունի ամրացված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքներն օտարելու, գրավ դնելու կամ հանձնելու անհատույց օգտագործման:
30. Համայնքային կազմակերպությունն իրավունք ունի իրեն ամրացված գույքն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համայնքի անունից հանձնելու վարձակալության, եթե դա արգելված չէ հիմնադրի որոշմամբ: Ամրացված գույքի վարձակալության ժամկետը չի կարող սահմանվել մեկ տարուց ավելի բացառությամբ հիմնադրի կողմից սահմանված դեպքերի:
31. Ամրացված գույքի օգտագործման արդյունքում ստացված եկամուտները և ամրացված գույքի վարձակալությունից գոյացած վճարները համայնքային կազմակերպության սեփականությունն են:
32. Համայնքային կազմակերպությանն ամրացված գույքի օգտագործման կամ վարձակալության հանձնելու ընթացքում առաջացած անբաժանելի բարելավումները հիմնադրի սեփականությունն են:
33. Հիմնադրի կողմից համայնքային կազմակերպությանը գույքն ամրացնելը հիմք չէ այդ գույքի նկատմամբ հիմնադրի կամ երրորդ անձանց իրավունքները դադարեցնելու կամ փոփոխելու համար:
34. Հիմնադրի կողմից համայնքային կազմակերպությանն ամրացված անշարժ գույքի և պարտադիր պետական գրանցման ենթակա գույքի նկատմամբ համայնքային կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:

5. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ

35. Համայնքային կազմակերպությունը կարող է վերակազմակերպվել հիմնադրի որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կարգով: Համայնքային կազմակերպությունը կարող է վերակազմակերպվել 100 տոկոս համայնքային մասնակցությամբ ընկերության կամ հիմնադրամի, ինչպես նաև համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության:

36. Համայնքային կազմակերպությունը դատական կարգով կարող է վերակազմակերպվել օրենքով սահմանված դեպքերում և կարգով:

37. Համայնքային կազմակերպության լուծարմամբ գործունեությունը դադարում է առանց իրավունքները և պարտականությունները իրավահաջորդության կարգով այլ անձանց անցնելու:

38. Համայնքային կազմակերպությունը կարող է լուծարվել հիմնադրի որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կարգով:

39. Համայնքային կազմակերպությունը կարող է լուծարվել նաև սնանկության հետևանքով:

40. Համայնքային կազմակերպությունը դատական կարգով կարող է լուծարվել միայն օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով:

41. Համայնքային կազմակերպության լուծարման դեպքում համայնքային կազմակերպության պարտատերերի պահանջները բավարարելուց հետո մնացած գույքն ուղղվում է համայնքային բյուջե:



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 151 -Ա

«24» հունիսի 2025թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 693-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 9-ի 110-Ա և 2025 թվականի հոկտեմբերի 6-ի 120-Ա որոշումները, համաձայն որոնց «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպությանը 3 /երեք/ տարի ժամկետով անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվել են Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի 0 հասցեում՝ Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական շենքի 3-րդ մասնաշենքի 2-րդ հարկում գտնվող 16.4քմ մակերեսով /2/13 համարակալումով/, 17.7քմ մակերեսով /2/14 համարակալումով/, 34.2քմ մակերեսով /2/15 համարակալումով/ և 36.6քմ մակերեսով /2/12 համարակալումով/ ոչ բնակելի տարածքները, սոցիալ-հոգեբանական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով, որպես գրասենյակ օգտագործելու համար, հիմք ընդունելով 03.11.2025թ. /սեղանամատյան 9806/ կնքված տարածք անհատույց օգտագործման պայմանագրի 3.2-րդ կետը, «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպություն (ՀԿ) նախագահ՝ Մ.Անտոնյանի դիմումը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին





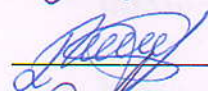


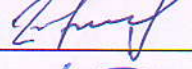







ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Երկարաձգել Վաղարշապատ համայնքի և «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպությանը միջև 03.11.2025թ. /սեղանամատյան 9806/ կնքված տարածքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի ժամկետը մինչև 2031 թվականի հոկտեմբերի 20-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

3.«Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպության հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիսի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սարթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի	_____	_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____
11.	Գրիգորյան Լուսինե Զավենի		_____	_____
12.	Մովսիսյան Կարեն Սամվելի		_____	_____
13.	Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի		_____	_____
14.	Ռաայան Լիզա Յաշայի		_____	_____
15.	Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի		_____	_____
16.	Մամո Ավդլայի Սադոյան		_____	_____
17.	Աննա Մարատի Գևորգյան		_____	_____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ

ԱՅ ՄԵՏՈՎԱՅԱՆ



12.06.2026թ. | 87-26

**Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
պարոն Արգիշտի Մեխակյանին**

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան,

Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիան իր գործունեության ողջ ընթացքում մշտապես առաջնահերթ է համարել համայնքային մակարդակում սոցիալական ծառայությունների ենթակառուցվածքների զարգացումը, մասնագետների կարողությունների ամրապնդումը, ինչպես նաև բնակչության կարիքների վրա հիմնված ծառայությունների պիլոտավորումն ու ընդլայնումը: Ասոցիացիայի գործունեության կարևոր ուղղություններից են սոցիալ-հոգեբանական աջակցության որակյալ ծառայությունների մշակումը և մատուցումը, ինչպես նաև համայնքներում նորարարական և կայուն մոտեցումների ներդրումը՝ համահունչ պետության և տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից իրականացվող համակարգային բարեփոխումներին:

Այս առաքելության շրջանակում Վաղարշապատի Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնը, Վաղարշապատի համայնքապետարանի հետ սերտ համագործակցությամբ, համայնքում տեղահանված և տեղացի ընտանիքներին ու անհատներին տրամադրում է սոցիալ-հոգեբանական աջակցության ծառայություններ՝ միաժամանակ իրականացնելով խոցելի բնակչության ինքնազբաղվածության խթանման ծրագրեր միջազգային գործընկերների աջակցությամբ: Ներկայումս այդ աշխատանքներն իրականացվում են ՄԱԿ-ի Փախստականների գերագույն հանձնակատարի գրասենյակի հետ համագործակցությամբ:

Վերջին տարվա ընթացքում իրականացված աշխատանքները փաստում են, որ համայնքում նման ծառայությունների պահանջարկն ու անհրաժեշտությունը շարունակում են մնալ բարձր: Միաժամանակ, հաշվի առնելով միջազգային դոնորական ֆինանսավորման սահմանափակ և ոչ մշտական բնույթը՝ Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիան նախատեսում է լիցենզավորել Վաղարշապատի Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնը, ինչը հնարավորություն կստեղծի հետագայում ապահովել ծառայությունների կայուն ֆինանսավորում՝ սոցիալական ծառայությունների պետական պատվիրակման շրջանակում:

Լիցենզավորման պարտադիր նախապայմաններից է կենտրոնի կողմից օգտագործվող տարածքի նկատմամբ առնվազն հինգ տարի ժամկետով օգտագործման իրավունքի առկայությունը: Նկատի ունենալով, որ ներկայումս համայնքապետարանի կողմից կենտրոնին տարածքը տրամադրվել է անհատույց օգտագործման իրավունքով՝ երեք տարի ժամկետով, խնդրում ենք երկարաձգել տարածքի անհատույց օգտագործման ժամկետը ևս երեք տարով՝ ապահովելով լիցենզավորման պահանջներին համապատասխանությունը:

Վստահ ենք, որ համայնքապետարանի շարունակական աջակցությունը կնպաստի Վաղարշապատ խոշորացված համայնքում սոցիալական պաշտպանության համակարգի հետագա զարգացմանն ու ամրապնդմանը, ինչպես նաև բնակչության սոցիալական բարեկեցության բարձրացմանը:

Նախապես շնորհակալություն ենք հայտնում համագործակցության և մեր խնդրանքի նկատմամբ ցուցաբերած ուշադրության համար:

Հարգանքով՝

S. Akhizyan

Մ. Անտոնյան

Նախագահ, Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա





ARMENIAN ASSOCIATION OF SOCIAL WORKERS

26.08.2025 | AASW 71/25

**Վաղարշապատ համայնքի ղեկավար
Արգիշտի Մեխակյանին**

Հարգելի՛ պարոն Մեխակյան,

Նախ ցանկանում ենք շնորհակալություն հայտնել Ձեզ և Վաղարշապատի համայնքապետարանի ողջ թիմին արդյունավետ և կառուցողական համագործակցության համար, ինչի շնորհիվ, համաձայն սույն թվականի օգոստոսի 22-ին Վաղարշապատի համայնքապետարանի և Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիայի միջև կնքված Համագործակցության հուշագրի, մեր ջանքերը կուղղենք համայնքում սոցիալական աշխատանքի ծառայությունների զարգացմանը, մասնավորապես, հիմնելով Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն:

Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնը յուրահատուկ մոդելով աշխատող համայնքային ծառայության օրինակ է, որը համալիր սոցիալ-հոգեբանական աջակցության ծառայություններ է տրամադրում տեղացի խոցելի և տեղահանված ընտանիքներին, ինչպես նաև իր ջանքերն ուղղելու վերապատրաստումների և մասնագիտական սուպերվիզիայի միջոցով ամրապնդելու համայնքում սոցիալական ոլորտի աշխատուժի կարողությունները:

Ծառայությունների արդյունավետ տրամադրումն ապահովելու նպատակով, խնդրում ենք Ձեր աջակցությունը Վաղարշապատ համայնքի վարչական տարածքում տրամադրելու համապատասխան տարածք, առնվազն 4 սենյակ՝ 3 տարի անհատույց ժամկետով: Սենյակները ծառայելու են խոցելի բնակչությանը անհատական և խմբային ձևաչափերով սոցիալական և հոգեբանական խորհրդատվության, հոգեբանական թերապիայի, արտթերապևտիկ ծառայությունների տրամադրման, շահառուների համար իրազեկման հանդիպումների և դասընթացների կազմակերպման և այլ ծառայությունների տրամադրման համար: Այս համատեքստում, Ասոցիացիան նախատեսում է սենյակների և մեկ սանհանգույցի ամբողջական վերանորոգում և կահավորում, ջեռուցման համակարգի ապահովում, ինչպես նաև մասնագիտական թիմի վերապատրաստում ու աշխատավարձեր:

Ի լրումն, վերոնշյալի ակնկալում ենք համայնքապետարանի կողմից վերանորոգված տարածքների կոմունալ վարձավճարների փոխհատուցումը ծառայությունների տրամադրման ողջ ընթացքում:

Հուսով ենք, որ այս համագործակցությունը կնպաստի համայնքում սոցիալական ծառայությունների էկոհամակարգի զարգացմանն ու բարելավմանը:

Կից՝ ներկայացնում ենք Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիայի կանոնադրությունը և Սոցիալական աշխատանքի կենտրոնի աշխատանքի մեթոդաբանությունը:

Հարգանքով՝

Մ. Անտոնյան

Միրա Անտոնյան

Նախագահ | Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա



Կապարող՝ Ա. Ասարյան
(հեռ.՝ 093267306)

ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱԳԻՐ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱ» ՀԿ-Ի ԵՎ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՄԻՋԵՎ

ք. Վաղարշապատ

22 Օգոստոս 2025թ.

«Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Ասոցիացիա), ի դեմս նախագահ Միրա Անտոնյանի և Վաղարշապատի համայնքապետարանը, ի դեմս համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար Արգիշտի Մեխակյանի (այսուհետ՝ Կողմեր), կնքեցին սույն Համագործակցության հուշագիրը (այսուհետ՝ Հուշագիր) հետևյալի մասին.

Հոդված 1. Հուշագրի առարկան.

Սույն Հուշագրով Կողմերը նախատեսում են ջանքերի և ռեսուրսների համատեղման սկզբունքով Վաղարշապատ համայնքում հիմնել Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն (Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն), որի գործունեությունը կկազմակերպվի Ասոցիացիայի կողմից իրականացվող ծրագրերի շրջանակներում:

Հոդված 2. Համագործակցության նպատակները.

2.1. Վաղարշապատ համայնքում «Հայաստանի սոցիալական աշխատողների ասոցիացիա» հասարակական կազմակերպության հետ համատեղ ստեղծել Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն (Սոցիալական աշխատանքի կենտրոն), որի նպատակն է՝

2.1.1. Սոցիալ-հոգեբանական ծառայությունների մատուցում՝ տեղահանված և տեղաբնակ ընտանիքների համար, կատարել կարիքի գնահատում, հոգեբանական խմբային և անհատական աշխատանքներ, սոցիալական դեպքի վարում, միջոցառումների կազմակերպում, սոցիալականացմանն ուղղված խմբային և

անհատական աշխատանքներ, հատուկ մասնագետի, այն է, արտաթերապևտի, լոգոպեդի և պարաթերապևտի ծառայությունների մատուցում:

2.1.2. Վաղարշապատ համայնքում Ասոցացիայի հետ համատեղ Սոցիալ-հոգեբանական աջակցության կենտրոն ստեղծելու համար Վաղարշապատի համայնքապետարանը կորամադրի տարածք՝ վերը նշված ծառայությունները իրականացնելու համար:

**«Հայաստանի սոցիալական
աշխատողների ասոցիացիա» ՀԿ
Նախագահ՝ Միրա Անտոնյան**

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ծարավ Աղբյուր
55/5, բն. 283
Հեռ.՝ +374 60 540 150

**Վաղարշապատի համայնքապետարան
Համայնքի ղեկավարի պաշտոնակատար՝
Արգիշտի Մելսակյան**

Հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մեսրոպ
Մաշտոց 0
Հեռ.՝ +374-231-53663/224/301/121





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 152-Ա

«24» հունիսի 2025թ.

ք. Էջմիածին

**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի պահանջներով, հիմք ընդունելով ««ՄԻԱՍԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական» ՀԿ-ի գործադիր տնօրեն Գևորգ Աշոտի Չիչյանի 12.06.2026 թվականի դիմումը և Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին

ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. ««ՄԻԱՍԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական» հասարակական կազմակերպությանը 2 /երկու/ տարի ժամկետով անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոցի 8 շենքի 1-ին հարկի բացվածք հասցեում գտնվող 99,8քմ մակերեսով տարածքը, տարեցների զբաղվածությունը ապահովելու, սոցիալ-հոգեբանական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով, որպես գրասենյակ օգտագործելու համար:

2. ««ՄԻԱՍԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական» հասարակական կազմակերպության հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ոչ բնակելի տարածքի անհատույց օգտագործման պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի	_____	_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստենյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____

- 10. Եփրեմյան Արթուր Մեխակի
- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդյալի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

[Handwritten signatures for items 10-17]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ՝

ԱՄԵՆԱԿՅԱՆ



Հայաստանի Հանրապետության
Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի
ղեկավար՝ պարոն Արգիշտի Մեխակյանին

ավիաներն, կրթամշակութային, առօրյա մասնաճյուղ, հոգևոր-
բուժարհաբանական համալսարաններ - ՌԳ. շրջափայտ
/քաղաք, գյուղ/ /հասցե/

Ջեյրաթ Սեդրազիզ Զիջյան ից
/անուն, հայրանուն, ազգանուն/

Հեռախոս 093572123

Էլ. փոստ miasin@k2022@gmail.com

ԴԻՄՈՒՄ

Դիմելու գիրքով, արգելե՛ք ուղի ձեզ ցույց տալու համայնքում
իրականացված 5 փուլով իրականացված, որի շահույթա-
ներթի թիվը շուրջ 40 է: Սեփազ սերունդի ներհայացման ներքին
համայնք հանդիսանալու համաձայն իրականացված երեք փուլի
համար և փորձելով փորձակներ, սրբաբերական, հոգեբանական
հարցերն առիթներով, երանջարակներով:

Դիմարան երեք ավիաներն >> ՌԳ-ին կրթամշակութային ծախսերի
փորձարկման ներքին իրականացման շնորհիվ կատարվող
մ. մարզում մ. ծախսերն էլ իրականացնել:

Կից ներկայացնում եմ

- 1 Վերջին արգի
- 2 Պետական հրատեսակներ գրանցամատյանները կատարված
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____

Դիմող Զույն
/ստորագրություն/

ՌԳ. շրջափայտ Ջեյրաթ Զիջյան
/անուն, ազգանուն/

<< 11 >> 06 2026թ

Սույն քաղվածքը գեներացվել է ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի էլեկտրոնային համակարգի կողմից՝ 2026-06-12 թ. ժամը 12:26 դրությամբ: Այն արտացոլում է հարցման պահին առկա վավեր տեղեկատվությունը, որը տրամադրվել է նաև թվային եղանակով:



**ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ**

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ԶԱՂՎԱԾԵ ԹՎ 2026-06-12

**«ՄԻԱՍԻՆ» ԿՐԹԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ, ՀՈԳԵՎՈՐ-
ԴԱՍՏԻԱՐԱԿԳՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՀԱՅԿԱԿԱՆ
Հասարակական կազմակերպություն (ՀԿ)**

2022թ., 2022-08-25, Անժամկետ

հիմնադրման տարի, գրանցման ամսաթիվ, գործունեության ժամկետ

**Լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման
մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված
չեն:**

կարգավիճակ

04444239, 211.171.1260532

հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ), գրանցման համար

miasinhk2022@gmail.com

Էլ. փոստ

53479540

եզակի նույնականացուցիչ - ՁԿԴ

Գրառված չէ

կայք

ԱՐՄԱՎԻՐ ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ԾԻՐՎԱՆՁԱԴԵ Փ. 26 Տ Փ/Դ՝ 1102

հասցե

94.99.0

տնտեսական գործունեության դասակարգիչ

+374 93-572-123

հեռախոսահամար

Գործադիր մարմնի ղեկավար

ԳԵՎՈՐԳ ԶԻՉՅԱՆ ԱՇՈՏԻ

անուն ազգանուն

AP0504065 տրված 2016-07-25-ին 057-ի կողմից

անձնագրային տվյալներ

Հայաստանի ԱՐՄԱՎԻՐ ՎԱՂԱՐՇԱԴԱՏ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ԾԻՐՎԱՆՁԱԴԵԻ Փ. 26 Տ Փ/Դ՝ 1102

հասցե



Սույն քաղվածքը գեներացվել է ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի էլեկտրոնային համակարգի կողմից՝ 2026-06-12 թ. ժամը 12:26 դրությամբ: Այն արտացոլում է հարցման պահին առկա վավեր տեղեկատվությունը, որը տրամադրվել է նաև թվային եղանակով:

Պետական միասնական գրանցամատյանում փոփոխություններ

2026-01-26		Նոր խմբագրմամբ կանոնադրություն
2022-08-26	7	Տվյալների ուղղում տվյալների շտեմարանում
	2	

Իրավահաջորդության/իրավանախորդության վերաբերյալ տեղեկություններ գրառված չեն
քաղվածքը տրամադրող՝ ԱՆ ԻԱ պետական ռեգիստրի թվային ծառայությունների հարթակ
Տրամադրման ամսաթիվ՝ 2026-06-12 12:26

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

Մ Ե Ֆ Ա Կ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

Է Զ Մ Ի Ա Ծ Ն Ի Բ Ա Ղ Ա Բ Ա Յ Ի Ն Գ Ա Ա Ա Յ Ն Բ Ի Ն
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Բ Ա Ղ Ա Բ Է Զ Մ Ի Ա Ծ Ի Ն

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Մ. Կ Ա Յ Տ Ո Յ Ֆ Ո Ղ Ո Յ № 8 Ձ Յ Ն Բ I-Գ Ա Բ Կ, Բ Ա Յ Վ Ա Ծ Բ Ի Ե Կ Ա Տ Ս Ա Ս Բ

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Կ Կ Կ Ա Ա Կ Ա Ր Ո Ւ Թ Յ Ա Ն 14-03-1997թ. Թ Ի Կ 51 Ո Ր Ո Ձ Մ Ա Ն Գ Ի Մ Ա Ն Կ Ր Ա

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ Ե Կ Ա Տ Ս Ա Ս Բ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՕԿ-ՕՕՂ-Ղ-1 ՄԱՏՅԱՆԻ ՕՕՐԻՄՈ ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

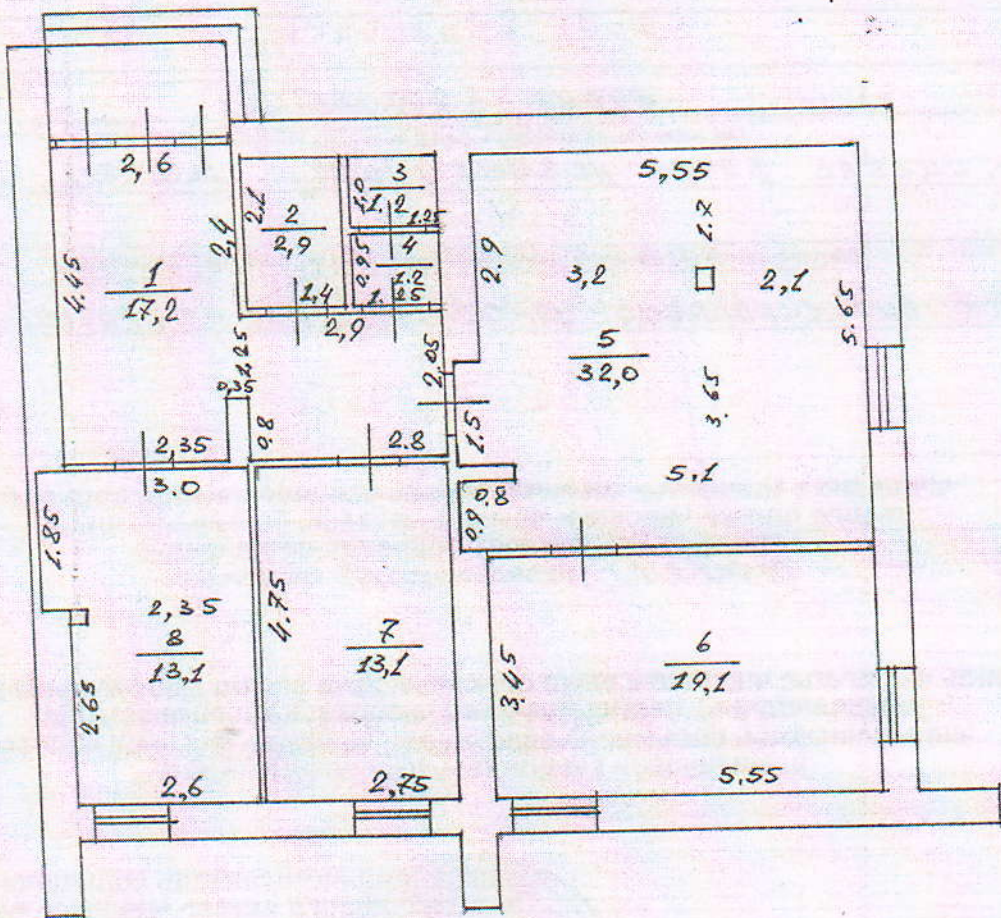
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ
Կ. ՊԵԿԱՎԱՐ
2. Գ Ա Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Յ Ա Ն
(ստորագրությունը)
« 21 » Ն Ո Յ Ե Մ Բ Ե Ր Ի 2007թ.

2545811

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

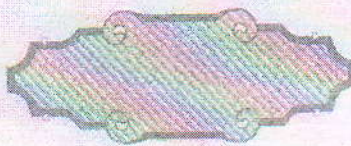
(մասշտաբը)

1:100



Կատարող *[Signature]* **Տ. ՄԱՐԿԵԼՅԱՆ**
(ստորագրությունը)

[Signature] **Ս. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ**



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

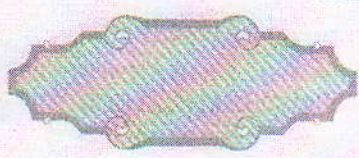
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 04-002
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԲԱՅԿԱԾՔ
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 99,8
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ Ս. ԱՎԿԵՅԱՆ
 (ստորագրություններ)
Վ. ԾԱԶՆԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) _____
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 04-002
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ԲԱՅԿԱԾՔ
 ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.) 99,8
 ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՏԵՍԱԿԸ ՎԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Դ/Դ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՄԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____



Կատարողներ Ս. ԿԱԿՅԱՆ
(անորազրույցները)
Վ. ԾԱԶՆԱՆ

Կազմված է 13 հունվար 2026 թ.

ՏՊԱԳՐՎԱԾ Է ԸՆԴԱՄԵՆԸ 3 ՕՐԻՆԱԿԻՑ
ՕՐԻՆԱԿ 2

ՀԱՍՏՏՎԱԾ Է

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է

«ՄԻԱՍԻՆ» ԿՐԹԱՍՇՏԱԿՈՒԹԱՅԻՆ,
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ,
ՀՈԳԵՎՈՐ - ԴԱՍՏԻԱՐԱԿԶԱԿԱՆ
ՀԱՍՏԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ

«25» ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թ.

«13» ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2026թ.


ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 211.171.1260532

ԱՐՏԱՀԵՐԹ ԺՈՂՈՎԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
04444239

ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԱՀ՝

«25» ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թ.


(ստորագրություն)

ԳԵՎՈՐԳ ԶԻՉՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԿԱՆՈՆՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՓՈՓՈԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ

ՀՀ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ



« _____ » _____ 2026թ.

ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

«ՄԻԱՍԻՆ»

ԿՐԹԱՍՇՏԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ,
ՀՈԳԵՎՈՐ - ԴԱՍՏԻԱՐԱԿԶԱԿԱՆ

ՀԱՍՏԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ

(Նոր խմբագրություն)

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.«ՄԻԱՄԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական հասարակական կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիների, ՀՀ երկքաղաքացիների, օտարերկրյա քաղաքացիների և քաղաքացիություն չունեցող անձանց հասարակական միավորում է, որն ունի ոչ առևտրային կազմակերպության կարգավիճակ:

2. Կազմակերպության գործունեության սկզբունքներն են՝ օրինականությունը, խտրականության բացառումը, բարեխղճությունը, անդամության կամավորությունը, անդամների շահերի ընդհանրությունը, ինքնակառավարումը և հաշվետվողականությունը:

3.Կազմակերպությունը գործում է Հայաստանի Հանրապետության ողջ տարածքում և օտարերկրյա պետություններում՝ այդ պետությունների օրենսդրությանը համապատասխան:

4.Կազմակերպության անվանումն է՝ «ՄԻԱՄԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական հասարակական կազմակերպություն:

5.Հայերեն «ՄԻԱՄԻՆ» կրթամշակութային, սոցիալական, հոգևոր-դաստիարակչական համահայկական հասարակական կազմակերպություն, կրճատ՝ «ՄԻԱՄԻՆ» համահայկական հասարակական կազմակերպություն, հապավումը՝ ՄԿՄՀՀ ՀԿ:

Ռուսերեն՝ «МИАСИН» культурно-образовательная, социальная, духовно-воспитательная всеармянская общественная организация, կրճատը՝ Всеармянская общественная организация «МИАСИН», հապավումը՝ МКСДВОО:

Անգլերեն՝ “MIASIN” educational, cultural, social and spiritual-pedagogical pan-Armenian non-governmental organization, կրճատը՝ “MIASIN” pan-Armenian NGO, հապավումը՝ MCSSP NGO:

6.Կազմակերպությունն ունի խորհրդանիշ խատուտիկ-առագաստանավի պատկերով, որն արտացոլում է հայոց ամբողջականությունն ու հոգևոր-ազգային վերածնունդը:

Խատուտիկը որպես մասն ամբողջ դարձնելու խորհրդանիշ և ունի բաց ծովում լողացող առագաստանավի տեսք: Առագաստը քամու ուժով առաջ մղելով նավը՝ հայ ժողովրդին հանգրվանում է Հայրենիքում:

Խատուտիկից պոկված սերմերը, որոնք խորհրդանշում են աշխարհասփյուռ հայերին, վերադառնում են իրենց «արմատին» որպես միասնականության և նոր սկզբի ավետում: Դեպի խատուտիկ ձգվող սերմերի թիվը յոթն է՝ արտացոլելով հայոց այբուբենի յոթերորդ սրբազան թիվը, որն աստվածային էության խորհուրդ ունի:

Գույները ևս իրենց նշանակությունն ունեն. շագանակագույնը խորհրդանշում է հայրենի հողը, կանաչը՝ հավերժությունը, կապույտը՝ խաղաղությունը:

7.Կազմակերպության գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ, Արմավիրի մարզ, քաղաք Էջմիածին, Շիրվանզադե 26 տուն, էլ. հասցե՝ miasinhk2022@gmail.com:

II. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ՆՊՏԱԿՆԵՐԸ

8.Կազմակերպության գործունեության առարկան և նպատակները՝

1)Կազմակերպել և իրականացնել մշակութային փառատոներ, համերգներ, մրցույթներ, ցուցահանդես-վաճառքներ, շնորհանդեսներ Համագործակցելով Հայաստանի և Սփյուռքի համահայկական կառույցների հետ՝ Հայաստան-Արցախ-Սփյուռք կապերի ամրապնդման, միջմշակութային երկխոսության ձեռքբերման ու ամրապնդման, հայկական մշակութային ժառանգության ցուցադրության, հայապահպանության, Հայաստանի մարզերում զբոսաշրջության խթանման, Հայաստանի միջազգային ճանաչելիության բարձրացման նպատակով:

Իրականացնել ճանաչողական այցեր Հայաստանի պատմական, մշակութային և

հոգևոր վայրեր: Գյուղական համայնքներում վերականգնել ազգային ավանդույթներն ու սովորույթները, արհեստները, աշխուժացնել մշակութային կյանքը, օժանդակել ձեռնարկատիրական գործունեության զարգացմանը:

2) Կազմակերպել գիտական և գործնական ֆորումներ, սիմպոզիումներ, գիտաժողովներ, կլոր-սեղաններ, բանավեճեր՝ գիտության, կրթության, մշակույթի, տնտեսագիտության, հոգեբանության և այլ ոլորտներում արդի հարցերի շուրջ Հայկական համայնքների աջակցությամբ Հայկական սփյուռքի հետ համատեղ:

3) Իրականացնել հայերի էթնիկ ինքնության ուսումնասիրություն և հետազոտություն, աջակցել սփյուռքում հայ երիտասարդության առկա կարծրատիպերի ընկալման հաղթահարմանը և աշխարհաքաղաքական, սոցիալական, կրթական և մշակութային ոլորտներում հայերի իրական ներկայացվածության ձևավորմանը:

4) Բացահայտել Սփյուռքի կրթության, մշակույթի, գիտության, սպորտի ոլորտների նոր դեմքերին՝ նպաստելով նրանց հանրահռչակմանը:

5) Կազմակերպել Հայկական սփյուռքի համայնքներում համազգային և համահայկական նշանակության միջոցառումներ Հայկական մշակույթի տարածման և զարգացման նպատակով:

6) Իրականացնել Հայաստանի Հանրապետության մարզերում և Երևան քաղաքում կրթամշակութային և երիտասարդական ծրագրեր, սպորտային միջոցառումներ, ճամբարներ: Կազմակերպել վերապատրաստումներ, դասընթացներ և այլ միջոցառումներ մանկապարտեզներում, նախակրթարաններում, դպրոցներում և բուհերում ոչ ֆորմալ կրթության միջոցով:

7) Մշակել և իրականացնել հայապահպանությանն ու հայկականությանը, մայրենիին, առանձնապես արևմտահայրենի պահպանմանը, տարածմանը և իմացության մակարդակի բարձրացմանն ուղղված ծրագրեր:

8) Նպաստել հանրապետության մարզային համայնքների սոցիալ-տնտեսական կայուն զարգացմանը, գյուղատնտեսության, առողջապահության, բնապահպանության, շրջակա միջավայրի պահպանության, սոցիալական մշակույթի ոլորտներում եղած խնդիրների լուծմանը համայնքի անդամների իրավունքների և շահերի պաշտպանության, այդ թվում՝ հրատարակչական միջոցներով:

9) Կազմակերպել համահայկական մարաթոններ, դրամահավաքներ և այլ նախաձեռնություններ՝ ՀՀ սահմանամերձ շրջանների, Արցախի անապահով ընտանիքներին, Արցախյան պատերազմից տուժած և զոհված քաղաքացիների ընտանիքներին աջակցելու, ինչպես նաև նոր դպրոցներ, մշակութային հաստատություններ և այլ կառույցներ հիմնելու կամ եղածները վերանորոգելու նպատակով:

10) Աջակցել Հայաստանի և Սփյուռքի համահայկական կառույցներին և անհատներին՝ Հայաստանին և Արցախին ուղղված օժանդակությունները նպատակային և հասցեական կազմակերպելու հարցում:

11) Ցուցաբերել բարոյահոգեբանական աջակցություն մանկատան սաներին և ծերանոցների շահառուներին՝ այցելությունների և այլ նախաձեռնությունների միջոցով նրանց հասարակական կյանքի ինտեգրման ուղղությամբ:

12) Կազմակերպել հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հասարակական և մարզամշակութային միջոցառումներ (ցերեկույթներ, երեկոներ, սիմպոզիումներ, ցուցահանդես-վաճառքներ, համերգներ):

13) Կազմակերպել Տարեցների (ևսև ծերանոցների շահառուների) ժամանցն ու հանգիստն ապահովելու նպատակով ճամբարներ և այցելություններ Հայաստանի պատմամշակութային վայրեր:

14) Տարեցների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց սոցիալական, հոգեբանական, կրթական, կրթաուսումնական, մշակութային և ժամանցային աջակցության ապահովումը:

15)Տարեցների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց կյանքի որակի բարելավումը, սոցիալական ներառման խթանումը և սոցիալական մեկուսացման կանխարգելումը:

16)Միջսերնդային կապերի ամրապնդումը և համայնքային համերաշխության զարգացումը:

17)Խոցելի խմբերի աջակցմանն ուղղված ծրագրերի իրականացումը, ներառյալ տարեցների և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար նախատեսված ծրագրերը:

18)Երիտասարդների քաղաքացիական ակտիվության, սոցիալական պատասխանատվության և առաջնորդական կարողությունների զարգացումը միջսերնդային ծրագրերի շրջանակներում:

19)Տարեց և/կամ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սոցիալական հոգածության ցերեկային կենտրոնների ստեղծումը, կազմակերպումը և գործունեության իրականացումը սոցիալական, հոգեբանական, կրթական, մշակութային և ժամանցային ծառայությունների մատուցմամբ, ներառյալ օրական մեկանգամյա սնունդ, սոցիալ-հոգեբանական և իրավական աջակցություն, կրթաուսումնական ծառայություններ, մասնագիտական կողմնորոշում, արվեստի և օկուպացիոն թերապիայի ծրագրեր, էքսկուրսիաներ, ինչպես նաև աշխատանքային վերականգնման անհատական ծրագրերի մշակում և իրականացում:

20)Տարեցների համար սոցիալական սպասարկման այլ ձևաչափերի իրականացումը, այդ թվում՝ ակումբների, համայնքային խմբերի և շարժական ծառայությունների միջոցով:

21)Կրթական, մշակութային, առողջապահական, վերականգնողական և հոգևոր-դաստիարակչական ծրագրերի իրականացումը տարեցների և/կամ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար:

22)Միջսերնդային համագործակցության և երկխոսության խթանումը՝ տարեցների և երիտասարդների համատեղ ծրագրերի, կամավորական նախաձեռնությունների և միջոցառումների միջոցով:

23)Երիտասարդների կարողությունների զարգացման, քաղաքացիական ակտիվության խթանման և առաջնորդական հմտությունների ձևավորման ծրագրերի իրականացումը:

24)Երիտասարդների ներգրավումը կազմակերպության սոցիալական, կրթամշակութային և կամավորական նախաձեռնությունների իրականացման մեջ:

25)Տարեցների հետ աշխատանքի, սոցիալական խնամքի և միջսերնդային համագործակցության ոլորտներում տեղական և միջազգային վերապատրաստումների, սեմինարների, աշխատարանների և ուսուցողական ծրագրերի կազմակերպումը և դրանց մասնակցությունը:

26)Հետազոտությունների, քննարկումների և հանրային միջոցառումների կազմակերպումը:

27)Համագործակցությունը պետական մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների, հասարակական և միջազգային կազմակերպությունների հետ:

28)Դրամաշնորհային և բարեգործական ծրագրերի իրականացումը կազմակերպության կանոնադրական նպատակներին համապատասխան:

29)Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հիմնել և կառավարել տարեց և/կամ հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար սոցիալական հոգածության կենտրոններ, այդ թվում՝ սոցիալական սպասարկման ցերեկային կենտրոններ:

30)Իրականացնել ծրագրային և կազմակերպչական գործունեություն Հայաստանի Հանրապետության մարզերում տարածքում և դրա սահմաններից դուրս:

31) Ընդգծելով Հայ Առաքելական Եկեղեցու համահավաք նշանակությունը Հայաստանում և Սփյուռքում՝ սերտորեն համագործակցել Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնի, հայաստանյան և սփյուռքյան թեմերի, Նվիրապետական աթոռների՝ Երուսաղեմի Հայոց Պատրիարքության, Կոստանդնուպոլսի Հայոց Պատրիարքության, Մեծի Տանն Կիլիկիո Կաթողիկոսության հետ: Համագործակցել նաև Հայ Կաթողիկե եկեղեցու հետ (Մխիթարյան միաբանություն):

32) Համագործակցել պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, միջազգային և օտարերկրյա համանման կազմակերպությունների, Հայաստանի Հանրապետությունում գրանցված այլ կազմակերպությունների հետ:

33) Կանոնադրությամբ սահմանված նպատակներին համապատասխան շնորհել հուշամեդալներ, պատվոգրեր, շնորհակալագրեր, հավաստագրեր և այլն:

34) Կազմակերպությունն իրավունք ունի իր կանոնադրությամբ սահմանված նպատակներին համապատասխան իրականացնելու ձեռնարկատիրական գործունեություն, այդ նպատակով տնօրինելու իր գույքը և գործունեության արդյունքները, ինչպես նաև օրենքով սահմանված կարգով ստեղծելու առևտրային կազմակերպություն կամ դառնալ նրա մասնակից:

III. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՂԱՍ ԴԱՌՆԱԼՈՒ ԵՎ ԱՆԴԱՍՈՒԹՅՈՒՆՆԻՑ ԴՈՒՐՄ ԳԱԼՈՒ ԿԱՐԳԸ

10. Կազմակերպության անդամ կարող է դառնալ 18 տարին լրացած ցանկացած ֆիզիկական անձ, որն ընդունում է Կազմակերպության կանոնադրությամբ սահմանված նպատակները և ցանկանում է մասնակցել նրա գործունեությանը:

11. Կազմակերպության անդամ դառնալու ցանկություն ունեցող անձը զրավոր դիմում է Կազմակերպության գործադիր մարմնին՝ Նախագահին:

12. Կազմակերպության անդամության մեջ ընդունելու հարցը լուծում է Նախագահը՝ սույն Կանոնադրության հիման վրա:

13. Կազմակերպության անդամը ցանկացած ժամանակ ազատ է դուրս գալու Կազմակերպությունից: Կազմակերպության անդամությունից հեռացումը կատարվում է Նախագահի որոշմամբ:

14. Կազմակերպության անդամների համար անդամավճար չի սահմանվում:

IV. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆԴԱՍՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

15. Կազմակերպության անդամն իրավունք ունի՝

- 1) ընտրելու և ընտրվելու Կազմակերպության կառավարման մարմիններում,
- 2) ներկա գտնվելու Ժողովին անձամբ,
- 3) ցանկացած դեպքում անվճար օգտվելու Կազմակերպության ծառայություններից,
- 4) ծանոթանալու Կազմակերպության մարմինների արձանագրություններին, ստանալու նրանց ընդունած որոշումների պատճենները,
- 5) վերադասության կամ դատական կարգով բողոքարկելու Կազմակերպության մարմինների որոշումները: Կազմակերպության անդամի կողմից Գործադիր մարմնի որոշումների բողոքարկումն իրականացվում է Ժողովին համապատասխան դիմում ներկայացնելու եղանակով: Դիմումը քննարկում է Ժողովը:

Դիմումի քննարկումը կարող է կատարվել նաև հեռակա կարգով,

- 6) կազմակերպությունից պահանջելու տեղեկություններ, ստանալու փաստաթղթերի պատճեններ՝ Կազմակերպության կանոնադրության փոփոխությունների,

Կազմակերպության մարմինների արձանագրությունների, որոշումների, գույքի կառավարումից ստացված դրամական միջոցների վերաբերյալ, ինչպես նաև ստանալու նրա ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորի եզրակացության պատճենը, որոնք վերաբերում են վերջին 3 տարիներին,

7) իրականացնելու օրենքով սահմանված այլ իրավունքներ:

16. Կազմակերպության անդամը պարտավոր է՝

1) կատարել Կազմակերպության կանոնադրական պահանջները և կառավարման մարմինների որոշումները,

2) բարեխղճորեն կատարել կառավարման մարմինների որոշմամբ իր վրա դրված պարտականությունները:

17. Կազմակերպության կանոնադրական պահանջները խախտելու կամ Կազմակերպության կառավարման մարմինների որոշմամբ իր վրա դրված պարտականությունները չկատարելու դեպքում Կազմակերպության անդամի նկատմամբ Կազմակերպության նախագահի կողմից կարող են կիրառվել կարգապահական տույժի միջոցներ՝ նկատողության կամ Կազմակերպության անդամությունից հեռացնելու ձևով:

V. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

18. Կազմակերպության կառավարման մարմիններն են Ժողովը և Գործադիր մարմինը՝ Նախագահը:

19. Կազմակերպության գործունեությանն առնչվող ցանկացած հարցի վերաբերյալ վերջնական որոշում կայացնելու իրավունքը պատկանում է Կազմակերպության բարձրագույն մարմնին՝ Ժողովին:

20. Կազմակերպության հերթական ժողովը գումարվում է հինգ տարին մեկ անգամ: Կազմակերպության հերթական ժողովը հրավիրում է Նախագահը՝ անդամների համատեղ հավաքի ձևով կամ հեռակա կարգով՝ հեռահաղորդակցության միջոցների կիրառմամբ՝ կազմելով համապատասխան արձանագրություն: Նախագահը որոշում է ժողովի անցկացման օրը, ժամը և վայրը, ինչպես նաև ժողովի օրակարգի նախնական տարբերակը և այդ մասին ոչ ուշ, քան 20 օր առաջ պատվիրված նամակով կամ էլեկտրոնային եղանակով կամ զանգվածային լրատվության միջոցներով կամ օրենքով սահմանված այլ եղանակներով ծանուցում է Կազմակերպության անդամներին և կառույցներին:

21. Կազմակերպության արտահերթ ժողովը հրավիրվում է Նախագահի կամ Կազմակերպության անդամների ընդհանուր թվի առնվազն մեկ երրորդի նախաձեռնությամբ՝ Նախագահի կողմից:

22. Կազմակերպության արտահերթ ժողովը գումարվում է վերոնշյալ նախաձեռնությունից ոչ ուշ, քան 5 օրվա ընթացքում: Արտահերթ ժողովը գումարելու ժամանակի և վայրի մասին ժողովի մասնակիցները ծանուցվում են արտահերթ ժողով անցկացնելու օրվանից առնվազն 5 օր առաջ:

23. Ժողովի բացառիկ իրավասության հարցերն են՝

1) Կազմակերպության կանոնադրության փոփոխությունների, լրացումների կամ նոր խմբագրությամբ կանոնադրության հաստատումը,

2) Այլ իրավաբանական անձի ստեղծման կամ այլ կազմակերպությունում Կազմակերպության մասնակցության մասին որոշման ընդունումը,

3) Կազմակերպության առանձնացված ստորաբաժանումներ կամ հիմնարկներ ստեղծելու և դրանց կանոնադրությունները հաստատելու մասին որոշումների ընդունումը,

4) Կազմակերպության կառուցվածքի հաստատումը,

5) Կազմակերպության Նախագահի ընտրությունը և փոփոխումը,

6) Կազմակերպության Նախագահի վարձատրության կարգի և պայմանների սահմանումը,

7) Կազմակերպության աուդիտն իրականացնող անձի ընտրությունը, եթե օրենքի համաձայն Կազմակերպությունը ենթակա է պարտադիր աուդիտի,

8) Կազմակերպության ռազմավարության հաստատումը, եթե Կազմակերպությունը նախատեսում է ունենալ ռազմավարություն,

9) հինգ տարին մեկ անգամ գործադիր մարմնի կողմից Ժողովի գումարմանը նախորդող տարիների ընթացքում հաստատված Կազմակերպության գործունեության և գույքի օգտագործման տարեկան հաշվետվությունների հաստատումը,

10) Կազմակերպության մարմինների՝ իրավական ակտերի պահանջներին և կանոնադրությանը հակասող որոշումների գործողության դադարեցումը,

11) Կազմակերպության վերակազմակերպման մասին որոշման ընդունումը,

12) Կազմակերպության լուծարման (բացառությամբ դատարանի վճռով լուծարվելու դեպքերի) մասին որոշման ընդունումը,

13) օրենքով նախատեսված այլ լիազորությունների իրականացումը:

24. Ժողովն իրավագոր է, եթե գումարվել է օրենքին և Կազմակերպության կանոնադրությանը համապատասխան, և Ժողովին մասնակցում է Կազմակերպության բոլոր անդամների ընդհանուր թվի կեսից ավելին: Ժողովի որոշումներն ընդունվում են Կազմակերպության Ժողովին ներկա անդամների ձայների պարզ մեծամասնությամբ: Ժողովի արձանագրությունը ստորագրում են ժողովի նախագահողը և քարտուղարը: Ժողովի արձանագրությունները պահպանվում են 5 տարի:

25. Նախագահն ընտրվում է Ժողովի կողմից հինգ տարի ժամկետով: Կազմակերպության գործադիր մարմինը կազմակերպության նախագահն է: Նախագահը ղեկավարում է կազմակերպության ընթացիկ գործունեությունը և վարում է ժողովի նիստերը:

26. Նախագահի իրավասությունները ներառում են Կազմակերպության ընթացիկ գործունեության կառավարման, ինչպես նաև Կազմակերպության կառավարման մարմինների գործունեությունն ապահովելուն ուղղված բոլոր հարցերը:

27. Նախագահը Կազմակերպության կանոնադրությանը և Ժողովի որոշումներին համապատասխան՝

1) ապահովում է Ժողովի որոշումների կատարումը,

2) տնօրինում և կառավարում է Կազմակերպության ցանկացած տեսակի և չափի գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները, գործարքներ է կնքում Կազմակերպության անունից,

3) ներկայացնում է Կազմակերպությունը Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում,

4) տալիս է լիազորագրեր,

5) բանկերում բացում է Կազմակերպության հաշվարկային (այդ թվում՝ արտարժույթային) և այլ հաշիվներ,

6) իր իրավասության սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, կատարման համար տալիս է պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,

7) հաստատում է Կազմակերպության հաստիքացուցակը և տարեկան ծախսերի նախահաշիվը,

8) հաստատում է Կազմակերպության գործունեությունը կանոնակարգող ներքին փաստաթղթերը, այդ թվում՝ նրա առանձնացված ստորաբաժանումների, հիմնարկների ներքին կարգապահական և այլ կանոնները,

9) հաստատում է Կազմակերպության, ինչպես նաև նրա մարմինների հաշվետվությունները,

10) հաստատում է Ժողովների գումարմանը նախորդող տարիների Կազմակերպության գործունեության և գույքի օգտագործման տարեկան հաշվետվությունները, որոնք հինգ տարին մեկ անգամ ներկայացնում է Ժողովի հաստատմանը,

11) ընդունում է Կազմակերպության անդամ և հեռացնում Կազմակերպության

անդամությունից,

12) իրականացնում է օրենքով սահմանված այլ լիազորություններ:

28.Նախագահն իր լիազորություններն իրականացնելիս Կազմակերպության անունից հանդես է գալիս առանց լիազորագրի:

29.Նախագահը կրում է օրենքով նախատեսված պատասխանատվություն օրենքների, իրավական այլ ակտերի, Կազմակերպության կանոնադրության, Ժողովի որոշումների կամ կնքված պայմանագրերի պահանջները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:

VI. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԸ, ՁԵՎԱՎՈՐՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ

30. Կազմակերպությունը որպես սեփականություն ունի առանձնացված գույք և իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է այդ գույքով:

31. Կազմակերպությունը որպես սեփականություն կարող է ունենալ անշարժ և շարժական գույք՝ շենքեր, շինություններ, տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ, դրամական միջոցներ, արժեթղթեր և օրենքով չարգելված այլ գույք:

32. Կազմակերպության գույքի ձևավորման աղբյուր կարող են լինել՝

1) Կազմակերպության անդամների ներդրումները,

2) Կազմակերպության ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված միջոցները,

3) իր ստեղծած կամ իր մասնակցությամբ այլ առևտրային կազմակերպությունից ստացված միջոցները,

4) դրամական մուտքերը պետական բյուջեից,

5) նվիրաբերությունները, այդ թվում՝ դրամաշնորհները,

6) հանգանակությունները,

7) օրենքով չարգելված այլ միջոցներ:

33. Կազմակերպության միջոցները կարող են օգտագործվել կանոնադրությամբ սահմանված նպատակների և խնդիրների իրականացման համար: Կազմակերպության գույքը, այդ թվում՝ ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված շահույթը, նրա անդամների միջև չի կարող բաշխվել:

VII. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ, ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ, ԼՈՒԾԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՈՒՅՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ

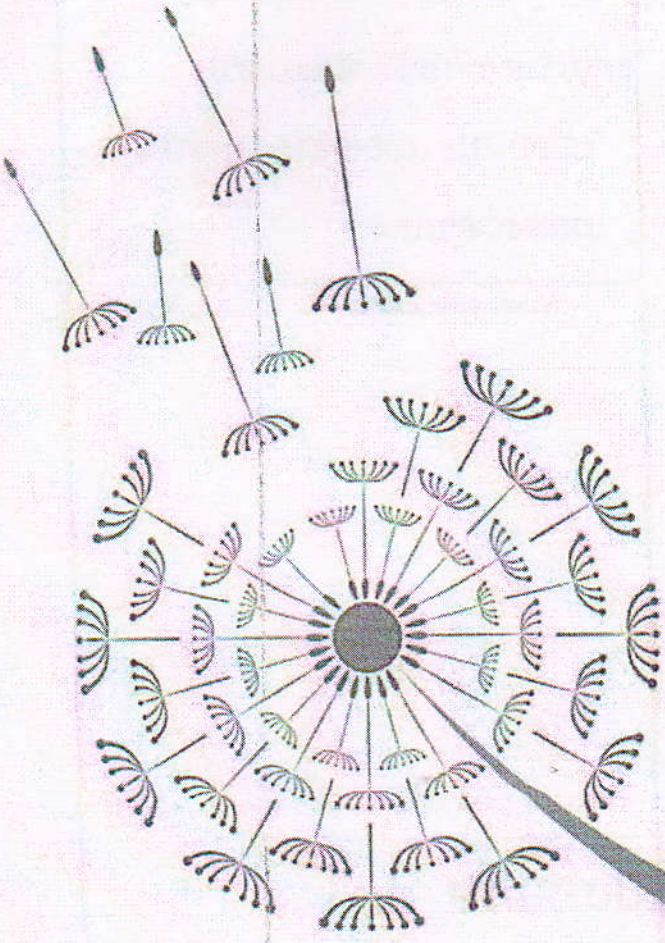
34. Կազմակերպությունը կարող է լուծարվել Ժողովի որոշմամբ կամ դատարանի վճռով:

35. Ժողովը կազմավորում է լուծարային հանձնաժողով և օրենքով նախատեսված կարգով սահմանում լուծարման կարգն ու ժամկետները: Կազմակերպության լուծարման ավարտին լուծարային հանձնաժողովը պարտադիր վճարումներն իրականացնելուց հետո մնացած գույքը Ժողովի որոշմամբ սահմանված կարգով օգտագործում է Կազմակերպության կանոնադրական նպատակների և խնդիրների իրականացման համար, իսկ եթե դա հնարավոր չէ, դրամական միջոցները փոխանցվում են պետական բյուջե, իսկ այլ գույքը սեփականության իրավունքով փոխանցվում է Հայաստանի Հանրապետությանը՝ ի դեմս Կառավարության, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

36. Կազմակերպությունը կարող է վերակազմակերպվել Ժողովի որոշմամբ կամ օրենքով սահմանված դեպքերում դատարանի վճռով՝ օրենքով սահմանված կարգով:

Սույն կանոնադրությունը կազմված է 2026 թվականի հունվարի 13-ին:

سورہ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 153-Լ

«24 » հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՏԱՇԵՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

Համայնքի ավագանին




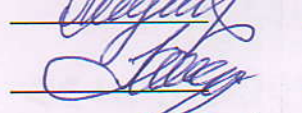
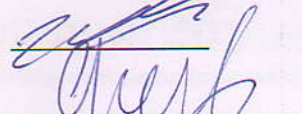
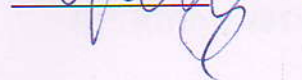
ՈՐՈՇՈՒՄ Է

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական առաջին նիստի գումարման օր սահմանել՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 8-ին, ժամը 16:00-ին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հ/Հ	Ազգանուն Անուն Հայրանուն	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ
1.	Մեխակյան Արգիշտի Մեխակի		_____	_____
2.	Յայլոյան Լյուդվիկ Գրիշայի		_____	_____
3.	Նիկողոսյան Գոհար Մոսիտի		_____	_____
4.	Թովմասյան Սաթենիկ Ռաֆիկի		_____	_____
5.	Մելիքյան Ներսես Ռոբերտի		_____	_____
6.	Խոստեխյան Նորայր Պողոսի		_____	_____
7.	Ենգիբարյան Լիլիթ Ալբերտի		_____	_____
8.	Խաչատրյան Լևոն Խաչիկի		_____	_____
9.	Եղիազարյան Գևորգ Սահակի		_____	_____
10.	Եփրեմյան Արթուր Մեխակի		_____	_____

- 11. Գրիգորյան Լուսինե Զավենի
- 12. Մովսիսյան Կարեն Սամվելի
- 13. Գրիգորյան Վաչիկ Գրիգորի
- 14. Ռաայան Լիզա Յաշայի
- 15. Ավագյան Ռաֆիկ Լևոնի
- 16. Մամոն Ավդիայի Սադոյան
- 17. Աննա Մարատի Գևորգյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍԵՆԱԿՅԱՆ