



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1054Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արուսյան փողոցի թիվ 18 տան բնակիչ Հովհաննես Մանվելի Միհրանյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 13.01.2022թ. տրված թիվ 25112022-04-0072 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական և «Աիդա Բաղրամյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 09.04.2026թ. կազմված հատակագիծ / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 127/4 հասցեում գտնվող 0.0033հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատումից փոփոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 23.05.2026թ. թիվ Կ-23052026-04-0018 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոցի թիվ 127/4 հասցեում գտնվող 0.0033հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատումից փոփոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1055Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ԿԱՐԻՆԵ ԺՈՋԵՖԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զ.Անդրանիկի փողոցի թիվ 79 տան բնակիչ Կարինե Ժոզեֆի Ղազարյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ 16.01.2025թ. տրված թիվ 16012025-04-0048 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 26.06.2026թ. կազմված հատակագիծ, / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի թիվ 52 հասցեում գտնվող 04-002-0191-0021 կադաստրային ծածկագրով 0.4հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի վարելահողից 0.07հա մակերեսով հատվածի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման փոփոխելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 21.05.2026թ. թիվ 118-Ա որոշումը և ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 15.04.2026թ. տրված թիվ 1/փ-140 դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի թիվ 52 հասցեում գտնվող 04-002-0191-0021 կադաստրային ծածկագրով 0.4հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի վարելահողից 0.07հա մակերեսով հատվածի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

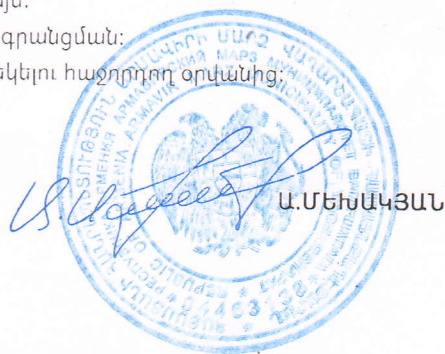
2. Համաձայն տարածագնահատման գոտիականության հողամասը գտնվում է 11-րդ գոտում և կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 4 441.8 /չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ/ ՀՀ դրամ, փոփոխման պահին հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը մեկ քառակուսի մետրի համար 4 137.3 /չորս հազար հարյուր երեսունյոթ ամբողջ երեք/ ՀՀ դրամ է և 0.07հա համար կազմում է 2 896 110 / երկու միլիոն ութ հարյուր ինսունվեց հազար հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, որը պետք է վճարել համայնքային բյուջե՝ 900325151166 հաշվեհամարին:

3. Հետագա կառուցապատման իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և փաստաթղթերի փաստաթղթերի հիման վրա Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից տրված շինարարության թույլտվության համաձայն:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1056Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԳԵՂԵՑԿՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 5 ԴՈՒՈԸ ԵՎ 9
ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի թաղամասի թիվ 35 տան բնակիչ Հովհաննես Սումբաթի Պետոսյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 26.10.2005թ. տրված թիվ 739571 սեփականության իրավունքի վկայական, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 02.02.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026SKDZ5D/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ.Թումանյան փողոցի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 11.5քմ /արտաքին 11.5քմ, ներքին 9.1քմ/ մակերեսով գեղեցկության սրահը, ինքնակամ բացված թվով 5 դուռը և 9 պատուհանը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարելով «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ.Թումանյան փողոցի թիվ 1/13 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 11.5քմ /արտաքին 11.5քմ, ներքին 9.1քմ/ մակերեսով գեղեցկության սրահը, ինքնակամ բացված թվով 5 դուռը և 9 պատուհանը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 85 692 /ութսունհինգ հազար վեց հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ, որը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչության մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ՄԵԼԻՔԻԱՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1057Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ԼԵՎՈՆ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ.Մեխակյան փողոցի թիվ 25ա տան բնակիչ Հայկ Հովհաննեսի Քեսաբյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 19.06.2026թ. տրված թիվ 19062026-04-0106 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, 22.06.2026թ. տրված թիվ 22062026-04-0117 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04172WLXKPA5 / Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան գյուղի Լ.Նավասարդյան փողոցի թիվ 2/9 հասցեում գտնվող 0.0502հա մակերեսով հողամասի և շինությունների նպատակային ու գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան գյուղի Լ.Նավասարդյան փողոցի թիվ 2/9 հասցեում գտնվող 0.0502հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր 6 և Արմավիր 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի Խոյ համայնքի գյուղերի գլխավոր հատակագծերի նախագծերը /գոտևորման նախագծերը/ հաստատելու մասին ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ավագանու 05.08.2022թ. թիվ 96-Ա որոշման, Արմավիրի մարզպետի 30.08.2022թ. թիվ ՄՈ/1804-2022 որոշման պահանջներին և համարել փոփոխված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

2. Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան գյուղի Լ.Նավասարդյան փողոցի թիվ 2/9 հասցեում գտնվող շինությունների նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի իսկ պահեստների նպատակային գործառնական նշանակությունը՝ խանութի:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ.Ս. ԱՄԵՆԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1058-Ա

17 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի 16-րդ փողոցի թիվ 1 տան բնակիչ Հայկուհի Գագիկի Այվազյանի դիմումը իրեն և Արմինե Գագիկի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 08112021-04-0075 տրված 08.11.2021թ., «Սեվան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 20.05.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04022ANHSQJY, 04022F4NBDEU, 04022EWBUCMT/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի 16-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, 16-րդ փողոց թիվ 2/1 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, 16-րդ փողոց 1/1 հողամաս,

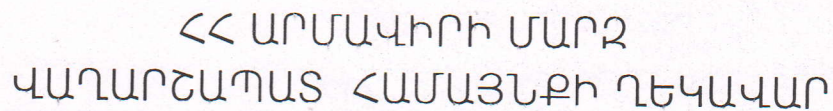
Առանձնացվող հատված 3-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, 16-րդ 1 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ք. Էջմիածին

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1060Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԱՌՆԻԿ ՎԱՋԱԳԱՆԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Հ. Թումանյան փողոցի թիվ 59 բնակիչ Գառնիկ Վաչագանի Գևորգյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.10.2025թ. կայացված վճիռ գործ թիվ Արդ/1208/02/25 և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 23.06.2026թ. կազմված հատակագիծ/ Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Հ. Թումանյան փողոցի թիվ 59 հասցեում գտնվող 0.1274 հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

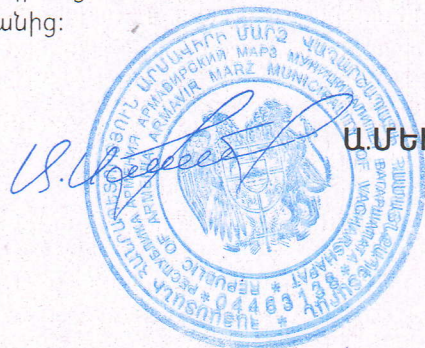
Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Հ. Թումանյան փողոցի թիվ 59 հասցեում գտնվող 0.1274 հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները համարել Գառնիկ Վաչագանի Գևորգյանի /ծնված՝ 10.01.1955թ./ սեփականությունը:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1061-Ա

17 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԼՅՈՎԱ ԳԵՎՈՐԳԻ ԱԶԱՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՀԵՍՏՆԵՐԻ ՏԱՆ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ 873 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՄԱՆ ԵՎ 47.6 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՀԵՍՏՆԵՐԻ ՏԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատի համայնքապետարան է դիմել Լյովա Գևորգի Ազատյանը Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող Լյովա Գևորգի Ազատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 739572 տրված՝ 24.06.2003 թ., / արհեստների տան պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի իրավունքի վերականգնման և օգտագործման նպատակը փոփոխելու խնդրանքով:

Հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 207, 564 հոդվածների, ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ Կառավարության 02.02.2002 թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արհեստների տան պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 873 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ իրավունքը վերականգնել:
2. Լյովա Գևորգի Ազատյանը 873 քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ ունի բաժնային սեփականության իրավունք:
3. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արհեստների տան օգտագործման նպատակը փոփոխել հասարակական նշանակության շինության:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1062-Ա

17 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մարիանե փողոցի թիվ 45 տան բնակիչ Լյովա Գևորգի Ազատյանի դիմումը.

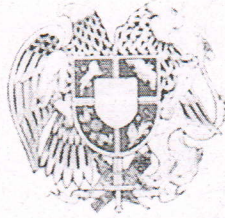
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 739572 տրված՝ 24.06.2003թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011AHRRDQB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Հովհաննես Թումանյան փողոց, թիվ 1/15 շինություն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1063Ա

17 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

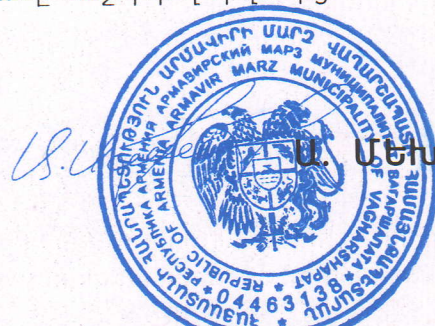
**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԱՐԵԳԻՆ ՆԺԴԵՀԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ.Հովհաննիսյան փողոցի թիվ 26 տան բնակիչ Հովհաննես Արմենի Արզումանյանի դիմումը՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 20032026-04-0048 տրված՝ 20.03.2026թ., «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 23.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04112LNFWEED, 04112866QEKT/.

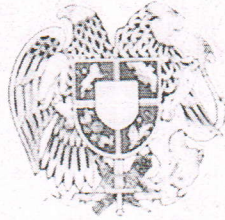
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ծաղկունք բնակավայրի Գարեգին Նժդեհի փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի:
Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ծաղկունք բնակավայր, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 4 հողամաս,
Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ծաղկունք բնակավայր, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 4/1 հողամաս
- 2.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- 3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՄՆԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1064-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ 04-002-0146-0021
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՆՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Արմեն Նվերի Շահինյանի ներկայացուցիչ Նանա Հակոբյանի դիմումը.

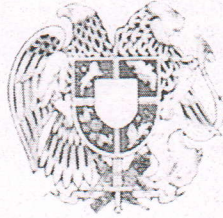
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0146-0021 ծածկագրով անշարժ գույքին / հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 23112026-04-0024 տրված՝ 23.11.2016թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011QQ6VYHB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, թիվ 61 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1065-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՎԱՐԹՆՈՑ
ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մայիսյան փողոցի թիվ 66ա տան բնակիչ Հովհաննես Սերոբի Ներսեսյանի դիմումը.

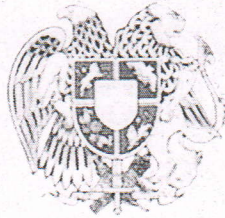
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասում անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 23.06.2026թ. հաստատված թիվ 5058 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011TAGLQDN/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, թիվ 62 արտադրամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԿԱՎՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1066-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ 04-002-0015-0018
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով ՌԴ քաղաքացի Ռուզաննա Արամայիսի Թարոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0015-0018 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 18.07.2011թ. տրված՝ թիվ 339 արխիվային քաղվածք, «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Թադևոսի Ղարիբյանի կողմից 06.08.2011թ. հաստատված թիվ 3420 սեղանամատյանով գրանցված, «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 17.04.2024թ. հաստատված թիվ 2438 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011BXPSENV/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամաս , թիվ 25 բնակելի տուն:

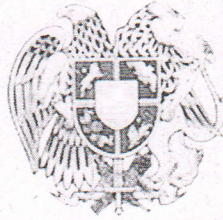
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1067-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.11.2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
2046-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և նույն օրենքի 37-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 21.11.2023թ. «Անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» թիվ 2046-Ա որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՄՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1068-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 30.10.2025թ. թիվ 27-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով 20.07.2026թ.-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար

մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն սույն որոշման թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3 և թիվ 4 հավելվածների:

2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



Recoverable Signature

X

Ստորագրող
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

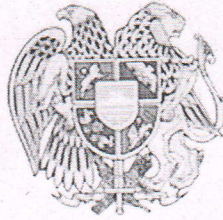
2025.07.20 15:41:27 ՖԻԷ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1069-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ
/ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-077-0402-0048/ ԱՎԵԼԻ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 28122022-04-0050 վկայականը, տրված 28.12.2022թ. և 16.07.2026թ. Աղավնի Խաչատրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աղավնի Սերյոժայի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-077-0402-0048/ 1,95 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք այլ հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք՝ պտղատու այգի հողատեսքի /պիստակեցնի/:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղավնի Սերյոժայի Խաչատրյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԵՃՄԻԱԾԻՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1070-Ա

20 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-077-0402-0039/ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 08122022-04-0106 վկայականը, տրված 08.12.2022թ. և 16.07.2026թ. Աղավնի Խաչատրյանի դիմումը.

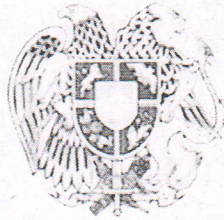
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Աղավնի Սերյոժայի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-077-0402-0039/ 11,44 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք այլ հողատեսքից 4,1108 հեկտարը փոխադրել ավելի բարձրարժեք՝ պտղատու այգի հողատեսքի /պիստակենի/:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղավնի Սերյոժայի Խաչատրյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Մ. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1071-Ա

21 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ. և 24-րդ. կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 2. Անդրանիկի թաղամասի թիվ 35 տան բնակիչ Հովհաննես Սումբաթի Պետրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Հ. Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 739571 տրված՝ 26.10.2005թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011ADQTLVY/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Հովհաննես Թումանյան փողոց, թիվ 1/13 գեղեցկության սրահ:

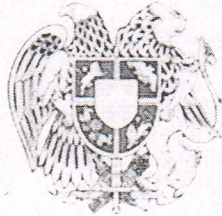
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1072-Ա

21 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ 04-002-0202-0064
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վահե Նոդարի Մարաբյանի ներկայացուցիչ Ռաֆայել Եղիազարյանի դիմումը.

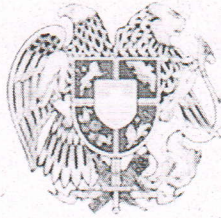
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0202-0064 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 11032026-04-0016 տրված՝ 11.03.2026թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011WJVFRFS/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի, 20-21 կմ, թիվ 23/3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1073-Ա

21 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ 04-002-0317-0007
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ղ. Ղուկասյան փողոցի թիվ 13 տան բնակիչ Սամվել Ավետիսի Մանուկյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0317-0007 ծածկագրով անշարժ գույքին / հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 23102024-04-0065 տրված՝ 23.10.2024թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011UJK3BVB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, թիվ 59 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1074-Ա

21 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՎԱՐԹՆՈՑ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ՄԱՅԻՍՅԱՆ
/ՆԱԽԿԻՆ ՈՒՍՈՒՐ ԲԵԿ ԹԵՄՈՒՐՅԱՆՑ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 ԵՎ ԱՐԱՄ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Մայիսյան /Նախկին Ուսուր Բեկ Թեմուրյանց/ փողոցի թիվ 11 տան բնակիչ Համլետ Արշակի Պետրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Մայիսյան /Նախկին Ուսուր Բեկ Թեմուրյանց/ փողոցի թիվ 11 և Արամ Խաչատրյան փողոցի թիվ 18 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 20042018-04-0046 տրված՝ 20.04.2018թ., թիվ 06032026-04-0085 տրված՝ 06.03.2026թ., «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից 08.07.2026թ. կնքված թիվ 3644 գրանցամատյանով գրանցված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011YFRHJR3/ միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Մայիսյան փողոց, թիվ 11 բնակելի տուն;

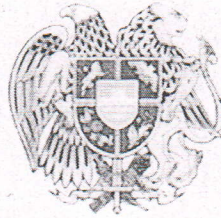
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՐԶԱԿԱՆԱՊԵՏԱՐԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1075-Ա

21 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

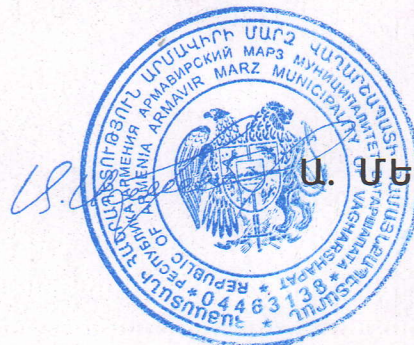
**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 04-081-0115-0018 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոց փողոցի թիվ 58բ շենքի թիվ 4 բնակարանի բնակիչ Սաթենիկ Միկիչի Երանոսյանի դիմումը.

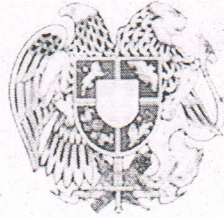
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ոսկեհատ բնակավայրի 04-081-0115-0018 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 09042026-04-0010 տրված՝ 09.04.2026թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04022Z9N4YRQ/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, թիվ 3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1076-Ա

21 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով ՌԴ քաղաքացի՝ Ռուզաննա Արամայիսի Թարոյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 18.07.2011թ տրված՝ թիվ 339 արխիվային քաղվածք, «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Թադևոսի Ղարիբյանի կողմից 06.08.2011թ. հաստատված թիվ 3420 սեղանամատյանով գրանցված, «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 17.04.2024թ. հաստատված թիվ 2438 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր, ՀՀ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի կողմից 17.04.2024թ. գրանցված սեղանամատյանով թիվ 2435 և «Աիդա Բաղրամյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 17.06.2026թ. կազմված հատակագիծ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 25 հասցեում գտնվող 0.0479 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 291.8 քմ /արտաքին 291.8քմ, ներքին 241.6 քմ/ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» 37-րդ հոդվածով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22.1-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատի համայնքի էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 25 հասցեում գտնվող 0.0479 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնական կառուցված 291.8 քմ /արտաքին 291.8 քմ, ներքին 241.6 քմ/ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնական կառուցված բնակելի նշանակության կիսակառույց բնակելի տան և օժանդակ շինությունների օրինականացման համար վճար չի գանձվում:
3. 23.8քմ մակերեսով շինությունը համարել ինքնական:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍԻՄԵԿԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1077-Լ

22 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ԳՈՐԾՈՂ ՆԱԽԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ
ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ (ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐՈՒՄ)
ՇԵՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆԸ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՇՏԱԿԱՆ
ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ԳՈՐԾՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՈՒՄԲ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, 23-րդ հոդվածի, «Նախադպրոցական կրթության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության նախարարի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N50-Ն հրամանը և ՀՀ Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի 10.07.2026թ.-ի 02/13/05015-2026 գրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի ենթակայությամբ գործող նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններում (մանկապարտեզներ) շենքային պայմանների, սանիտարական վիճակի պահպանման ներկայացվող պահանջների կատարումն ուսումնասիրելու և հաստատությունների գործունեության նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով ստեղծել աշխատանքային խումբ՝ համաձայն սույն որոշման անբաժանելի մասը հանդիսացող հավելվածի:

2. Աշխատանքային խմբի աշխատանքներին ներգրավել Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմի համապատասխան մասնագետների:

1) ուսումնասիրել և ապահովել Վաղարշապատ համայնքի ենթակայությամբ գործող նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների (մանկապարտեզների) շենքային պայմանների, սանիտարական վիճակի և դրանց պահպանման ներկայացվող պահանջների կատարումը:

2) իրականացված հսկողության մասին պարբերաբար տեղեկատվություն ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետի աշխատակազմ:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:



Recoverable Signature

X

Ստորագրող
ԱՊԳԻՇԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

ՆՈՏԱԿՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿՈՆԿՐԱԿՈՒՄ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Հավելված
Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի
2026թ. հուլիսի 22-ի թիվ 1077-Լ որոշման

ԿԱԶՄ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ԳՈՐԾՈՂ ՆԱԽԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ (ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐՈՒՄ) ՇԵՆՔԱՅԻՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆԸ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ
ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ԳՈՐԾՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ**

Խմբի համակարգող՝

Լիլիթ Հակոբյան – Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի
կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ:

Խմբի անդամներ՝

Նաիրա Սարգսյան- Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի
սոցիալական ծրագրերի և առողջապահության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետ,

Գևորգ Միրզոյան- Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի
ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժին գլխավոր
մասնագետ,

Լյուդվիգ Հակոբյան- Վաղարշապատի համայնքապետարանի
ճարտարապետության, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ,

Օֆելյա Մելիքյան- Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի
կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի գլխավոր
մասնագետ,

Գրիշա Համազասպյան- Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի
կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար
մասնագետ:



Recoverable Signature

X

Անդրազգային
Արհեստի Մեխանիզմ
3208860013

2024-07-20 10:54:52 0847-4

mD

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1078Ա

22 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՈՇ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2023H57DCP և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 27.08.2026թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0012հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 0.9քմ /0.9քմ արտաքին և 0.9քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:

2. Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0012հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 0.9քմ /0.9քմ արտաքին և 0.9քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը:

3. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0012հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Խաչատուր Ռազմիկի Գաբրիելյանին:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1079-Ա

22 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

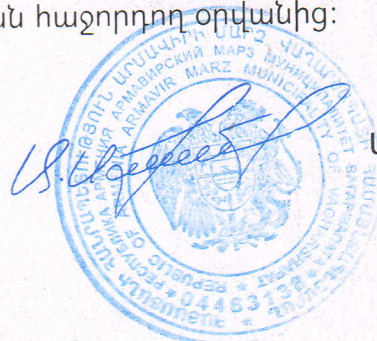
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՐԲ ՄՈՎՍԵՍ ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ /ՆԱԽԿԻՆ ԱԹԱՐԲԵԿՅԱՆ/ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով ԱՄՆ քաղաքացի Արմինե Իսկանդարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մովսես Խորենացու /նախկին Աթարբեկյան/ փողոցի թիվ 24 շենքի բակում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 1462099 տրված՝ 31.05.2005թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011X6ZWQXW/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Սուրբ Մովսես Խորենացու փողոց, թիվ 24/3 ավտոտնակ:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Ստորագրված է
22 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1080Ա

22 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԱՏԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0012 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0244 / կողմից 27.08.2026թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04011SVHACS9.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Ռ. Պատկանյան փողոցում գտնվող պարսպին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0012 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ռ. Պատկանյան փողոց թիվ 49/3:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Ստորագրված է

22 հուլիս 2026 թվականին

ք. Էջմիածին



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1081-Ա

22 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 30.10.2025թ. թիվ 27-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով 22.07.2026թ.-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն սույն որոշման թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3 և թիվ 4 հավելվածների:

2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:



Recoverable Signature

X

Ստորագրող
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

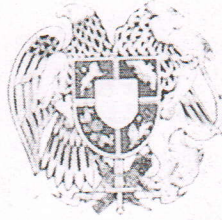
2025-07-27 18:47:20 9A3E-4E



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1082-Ա

22 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆԴՐԱՆԻՎ ԱՐՍԵՆԻ ԱԼՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ԱՐՍԵՆԻ ԱԼՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Անդրանիկ Արսենի Ալոյանի դիմումը՝ պարզվել է, որ.

- համաձայն Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի 21.02.2000թ տնտ. գրքից N 268 քաղվածքի, «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Իոեն Վախթանգի Սարգսյանի կողմից 22.01.2026թ. կնքված թիվ 263, 265 գրանցամատյաններով գրանցված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Իոեն Վախթանգի Սարգսյանի կողմից 02.05.2025թ. կնքված թիվ 1724 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրի, «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Իննա Վալերիի Շահնազարյանի կողմից 03.06.2025թ. կնքված թիվ 3253 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրի, և «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 04.06.2026թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրի 19-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Անդրանիկ Արսենի Ալոյանին և Արմեն Արսենի Ալոյանին.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0,1 հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն,

-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0028 հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն

-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նաատակալին նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական

նշանակության հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրի 19-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և ավել օգտագործվող 0.0028 հա մակերեսով հողամասը համարել Անդրանիկ Արսենի Ալոյանի /ծնված՝ 10.09.1988թ./ և Արմեն Արսենի Ալոյանի /ծնված՝ 16.07.1979թ/ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1083-Ա

22 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱԳԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ

ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Հրազդան քաղաքի միկրոշրջանի թիվ 208 շենքի թիվ 26 բնակարանի բնակիչ Անդրանիկ Արսենի Ալոյանի դիմումը.

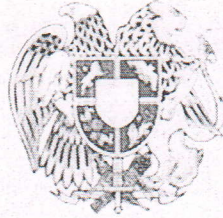
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ Արմավիր մարզի Արագած համայնքի 21.02.2000թ տնտ. գրքից N 268 քաղվածք, «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Իռեն Վախթանգի Սարգսյանի կողմից 22.01.2026թ. կնքված թիվ 263 գրանցամատյանով գրանցված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04052GU3EJTF/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր, 19-րդ փողոց, թիվ 28 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1084-Ա

22 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԱՅԱԹ- ՆՈՎԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ՓԱԿՈՒՂԻ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ. Մեխակյան փողոցի թիվ 23 տան բնակիչ Ստեփան Պողոսի Բաղդյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 10112025-04-0019 տրված՝ 10.11.2025թ., «Հռիփսիմե Արսենայն» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0503/ կողմից 30.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 041122H7L98X, 041122Z7RLXQZ/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ծաղկունք բնակավայրի Սայաթ-Նովայի փողոցի փակուղի 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

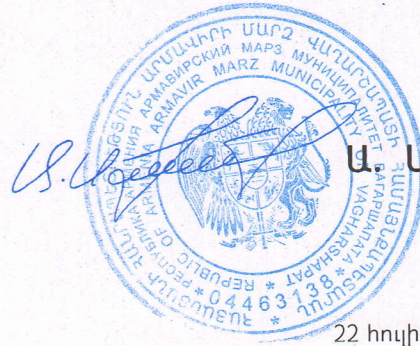
Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ծաղկունք բնակավայր, Սայաթ-Նովայի փողոց, փակուղի, թիվ 9 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ծաղկունք բնակավայր, Հ. Պարոնյան փողոց, թիվ 9 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Ստորագրված է
22 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1085Ա

22 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏՐՎԱԾ 21.10.2020Թ. ԹԻՎ 216
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ ենթակետի և նույն օրենքի 38-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 24.06.2026թ. թիվ 143-Ա որոշմամբ ուժը կորցրած է ճանաչվել 21.10.2020թ. թիվ 216 նախագծման թույլտվության հիմքում դրված ավագանու 21.10.2020թ. թիվ 115 որոշումը և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 21.04.2026թ. թիվ Կ-21042026-04-0229 որոշումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Էջմիածին համայնքի ղեկավարի կողմից 21.10.2020թ. տրամադրված թիվ 216 նախագծման թույլտվությունը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

