

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1026-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 106 ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Քրիստինե Վարդանի Թումանյանի լիազորված անձ Ռուսիկո Կարապետի Հովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի թաղամասի թիվ 106 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 05022025-04-0087 տրված՝ 05.02.2025թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 040118ZFWV59/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Զորավար Անդրանիկի 2-րդ թաղամաս, թիվ 106 կիսակառույց:

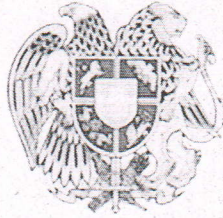
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1027-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի Սարդարապատ փողոցի թիվ 3 տան բնակիչ Հասան Ուսուբի Զանգոյանի դիմումը.

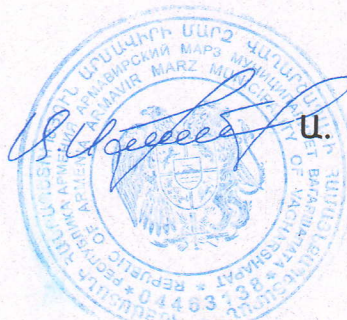
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից 17.06.2026թ. կնքված թիվ 3015 գրանցամատյանով գրանցված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04022CSQVVUV/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատի բնակավայր, 20-րդ փողոց, թիվ 31 հողամաս:

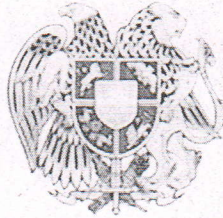
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1028-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 26.05.2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 742Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-29062026-04-0016 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 26.05.2026թ. «Վաղարշապատ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Պ.Սևակի փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանման և հասցեավորման մասին» թիվ 742 Ա որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

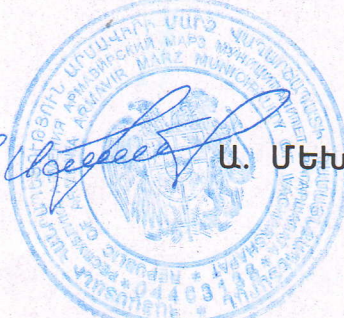
1) Առանձնացվող հատված 1-ին մասում նշված « 2/1 հողամաս» բառերը փոփոխել «1 բնակելի տուն» բառերով,

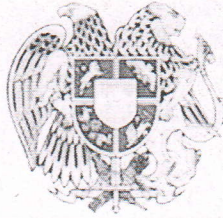
2) Առանձնացվող հատված 2-ին մասում նշված «1 բնակելի տուն» բառերը փոփոխել «2/1 հողամաս» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1029-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄՐԳԱՍՏԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ, 57-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Երևան քաղաքի Հաղթանակ 6 փողոցի թիվ 1 տան բնակիչ Աշոտ Սամվելի Գևորգյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 11072023-04-0106 տրված՝ 11.07.2023թ., «Հռիփսիմե Արսենյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0503/ կողմից 07.05.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04162ZKPAHJY, 04162KWPXDVBQ/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Մրգաստան բնակավայրի 15-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

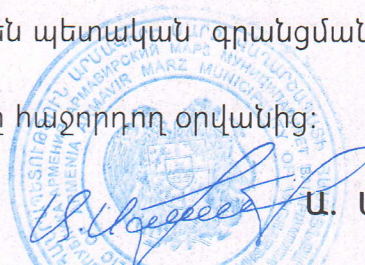
Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Մրգաստան բնակավայր, 15-րդ փողոց, թիվ 19/1 հողամաս,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Մրգաստան բնակավայր, 15-րդ փողոց թիվ 19 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1030-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

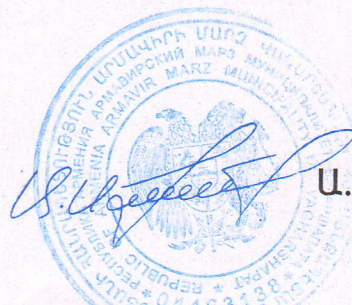
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-014-0127-0004/ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 08112017-04-0039 վկայականը, տրված 08.11.2017թ., 27.05.2026թ. Կարեն Ալեքսանյանի դիմումը և Արմավիրի մարզպետի 25.01.2021թ. թիվ ՄՈ/28-2021 որոշմամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը՝ ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 07.07.2026թ. թիվ 10 նիստի եզրակացությունը.

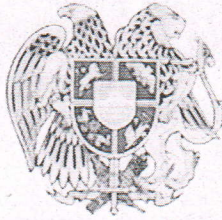
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Կարեն Սերյոժայի Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-014-0127-0004/ 0,16 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք՝ վարելահող հողատեսքի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սերյոժայի Ալեքսանյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1031-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԾՈՎԱԿԱԼ ԻՍԱԿՈՎԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 36/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի թիվ 36ա տան բնակիչ Արայիկ Լենդրուշի Սամսոնյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 19062026-04-0019 տրված՝ 23.06.2010թ., «Աիդա Բաղրամյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 22.05.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04011UNDB7EL, 04011EH4EYQ5/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ծովակալ Իսակովի փողոցի թիվ 36/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի։ Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ծովակալ Իսակովի փողոց, թիվ 36/1 բնակելի տուն, Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ծովակալ Իսակովի փողոց թիվ 36/2 շինություն։
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման։
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1032-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 30.10.2025թ. թիվ 27-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով 15.07.2026թ.-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

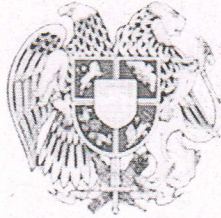
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն սույն որոշման թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3 և թիվ 4 հավելվածների:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

2024-07-05 14:09:19 PM

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1033-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՈՒՐԲ ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 107 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Գևորգ Աղվանի Մարտիրոսյանի լիազորված անձ Նարեկ Գևորգի Մարտիրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 107 շենքի բակում գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ «Արմավիրի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 01.11.2024թ. Հաստատված 9060 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011EJPGSZB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք.Էջմիածին, Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոցի փողոց, թիվ 108/1 ավտոտնակ:
- Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. Աբգեղյան
Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1034-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-002-0181-0019/ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 23.03.2023թ. տրված N ԱՄ-929 արխիվային քաղվածքը, Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից 05.06.2023թ. տրված N 2802 քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը տրված 05.09.2025թ. գրանցման սեղանամատյան N 7910 և N 7909, <<Աիդա Բաղրամյան>> ԱՁ-ի /որակավորման վկայական N 0393/ կողմից 30.04.2026թ. կազմված հատակագիծը, 05.06.2026թ. Գազիկ Հակոբյանի դիմումը և Արմավիրի մարզպետի 25.01.2021թ. թիվ ՄՈ/28-2021 որոշմամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 07.07.2026թ. թիվ 10 նիստի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գազիկ Ծառնիկի Հակոբյանին պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0181-0019/ 0,5 /փաստացի 0,46 հա/ հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք՝ վարելահող հողատեսքի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Ծառնիկի Հակոբյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1035-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-002-0372-0002/ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

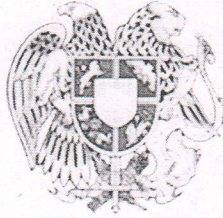
Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից 26.10.2023թ. տրված N 6000 քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիրը տրված 22.05.2026թ., գրանցման սեղանամատյան N 2482, 02.06.2026թ. Վանիկ Մուրադյանի դիմումը և Արմավիրի մարզպետի 25.01.2021թ. թիվ ՄՈ/28-2021 որոշմամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 07.07.2026թ. թիվ 10 նիստի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վանիկ Հրաչիկի Մուրադյանին պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0372-0002/ 0,47 հա մակերեսով /փաստացի 0,318 հա/ գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք՝ վարելահող հողատեսքի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Հրաչիկի Մուրադյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1036-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

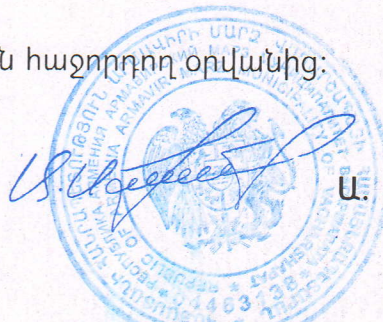
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի Բարեկամության փողոցի թիվ 85 շենքի թիվ 3 բնակարանի բնակիչ Արթուր Սենիկի Մկրտչյանի դիմումը.

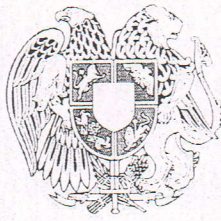
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրում գտնվող թիվ 1-ին շենքի թիվ 4 հասցեով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 20022023-04-0074 տրված՝ 20.02.2023թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04022RRG8RQN/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, Բարեկամության փողոց, թիվ 85 շենք, թիվ 3 բնակարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1037-Ա

15 հուլիսի 2026թ.

ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԿԱՐԾԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ի ի դեմս տնօրեն Կարապետ Արսենի Կարապետյանի դիմումը «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25052026-04-0070 տրված՝ 25.05.2026թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 11.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04011XPJ39FU, 04011DPCQEPF, 04011HWRHHY8, 04011ZZZANNC, 04011F8LA7HT, 040112SXN8DV, 0401169HJ48E, 04011GDLJAJ9, 040115PTDTZZ, 04011W3WWLRY, 04011DTNWQYZ, 04011XQBNSN, 04011RX8UDMP, 04011KDRQMPR, 04011LD5RHM3, 04011HRLP9VU, 040114EYWVEN, 04011PQZUUMF, 04011JAHUEFW, 04011FE2TXX6, 04011A7PSRPJ, 04011P2U3XSP, 040112AKEVC4, 04011CBWVJPX, 04011YCDL8UK, 04011KXZMDUZ, 04011PQW4GPC, 04011AHXZHWW, 04011N77BQTU, 04011DXAYWPF, 04011JFEHMSX, 04011SBKKBSC, 04011DZURDRS, 04011HXFNPPH, 04011NKWJHXT, 04011EQH667N, 040112EEBZTR, 04011VKGGTZG, 04011BTMMMLP, 04011WGT48G2, 04011KVJBUCU, 04011VCDK2HQ, 04011WEA2SCC, 04011DZ49S3Y, 04011ZQ8NLKQ, 04011GDVEGZ8, 04011NP3U9SD, 04011GXFKWCZ, 04011WUPCMGA, 04011ZA7EZF, 04011PJGDUJQ, 04011XQFUZJM, 040112H5CSVB, 04011UPAXHNB, 040115ESAHLB, 04011CNMARCD, 04011WJKDL9L, 04011A4MMRRH, 04011HH8YDKN, 04011V2BBUJM, 04011NMVBTNY, 04011NB2XAWU, 04011Y4AXREG, 04011UNUMQLR, 04011JREXFDP, 04011TVALVEL, 04011VRRJ7TM, 040118WWVBWQ, 04011GE4CSVE, 04011HHQYSHS, 04011QCGRCCX, 04011PRUZGAZ, 040112SS5WU6, 04011YSH7GLX, 04011HHPSLEA, 04011Z2ZZMHQ, 04011667ZUTW, 04011YYTJPFE, 040117CDR BUR, 04011AATEU6M, 04011CV6EAKM, 040115VMXATG /.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Խ. Կարճիկյան փողոցի թիվ 4 շենքում գտնվող բնակարանները բաժանել՝ համաձայն ներկայացված շինությունների բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ. Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 1 բնակարան,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Առանձնացվող հատված 81-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք,
ք. Էջմիածին, Խ. Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 81 բնակարան,

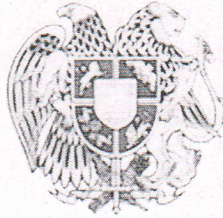
Առանձնացվող հատված 82-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք,
ք. Էջմիածին, Խ. Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 82 բնակարան:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1038-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱԶԱՏՈՒՐ ՎԱՐՃԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ի ի դեմս տնօրեն Կարապետ Արսենի Կարապետյանի դիմումը «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25052026-04-0070 տրված՝ 25.05.2026թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 11.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածք ծածկագրեր՝ 040117SZ53KD, 04011MQY5PKG, 04011LRSFKMY, 040114VPDV SX, 04011TQUAKGB, 04011PQXGJN2, 04011988DBXY, 04011QPKRDDW, 040115HNVE6X, 04011GRNKNEJ, 04011Y5R3BDQ, 04011WWZJ3ET, 04011WQJBLFV, 04011KQGAPAM, 04011UGQCTQJ, 04011TGY6WDC, 04011HRGUD5Z/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ.Կարճիկյան փողոցի թիվ 4 շենքի 1-ին մասնաշենքում գտնվող ավտոկայանատեղիները բաժանել՝ համաձայն ներկայացված շինությունների բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 89-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 89 ավտոկայանատեղի,

Առանձնացվող հատված 90-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 90 ավտոկայանատեղի,

Առանձնացվող հատված 106-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 106 տարածք,

Առանձնացվող հատված 107-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 107 պոմպակայան,

Առանձնացվող հատված 108-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 108 պոմպակայան:

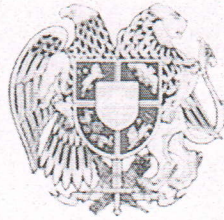
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1039-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԿԱՐԾԻԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ի ի դեմս տնօրեն Կարապետ Արսենի Կարապետյանի դիմումը «ԵՌՅԱԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ-ին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25052026-04-0070 տրված՝ 25.05.2026թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 11.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04011NJ9V77Q, 04011RXY8CX, 04011A7G6FXM, 04011CUJ8XWM, 040112X5VMSN, 04011DJPBE66/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խ.Կարճիկյան փողոցի թիվ 4 շենքի 1-ին մասնաշենքում գտնվող տարածքները բաժանել՝ համաձայն ներկայացված շինությունների բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 83 տարածք,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 84 տարածք,

Առանձնացվող հատված 3-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 85 տարածք,

Առանձնացվող հատված 4-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 86 տարածք,

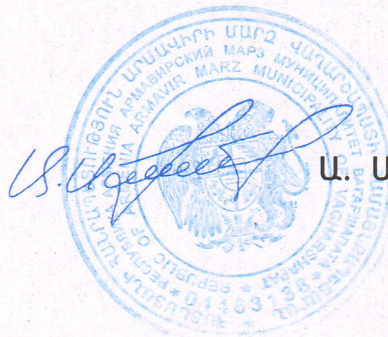
Առանձնացվող հատված 5-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 87 տարածք,

Առանձնացվող հատված 6-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Խ.Կարճիկյան փողոց, 4 շենք, 1-ին մասնաշենք, թիվ 88 տարածք:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1040-Ա

15 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով ՀՀ Զինվորական Դատախազ ՀՀ գլխավոր դատախազի տեղակալ Գ.Էլիզբարյանի 16.06.2026թ.-ի թիվ 19-ԵԳ/1181-26 դիմումի հիման վրա 16.06.2026թ.-ին հարուցված վարչական գործը՝ Ալիսա Ծատուրյանի Ծատուրյանի կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 11գ /Ներկայիս՝ 11/1/ հասցեում X զորամասի տարածքում, այդ նպատակի համար չհատկացված՝ հատուկ նշանակության հողամասում առանց համապատասխան թույլտվության կառուցված ինքնակամ շինությունը քանդելու մասին, պարզեց.

ՀՀ Զինվորական Դատախազ ՀՀ գլխավոր դատախազի տեղակալ Գ.Էլիզբարյանի 16.06.2026թ.-ի թիվ 19-ԵԳ/1181-26 դիմումի հիման վրա 2026 թվականի հունիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» ենթակետով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նախկինում նշված հարցի վերաբերյալ Ալիսա Ծատուրյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հովհաննես Սեթադյանի կողմից դիմում էր ներկայացվել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 11գ /Ներկայիս՝ 11/1/ հասցեում X զորամասի տարածքում կառուցված ինքնակամ շինությունը քանդելու և/կամ ինքնակամ կառուցված շինությունը զորամասի օգտագործմանը հանձնելու պատրաստակամության մասին, Ալիսա Ծատուրյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հովհաննես Սեթադյանը բանավոր տեղեկացվել էր, որ ՀՀ ՊՆ քննարկելով առաջարկը, նպատակահարմար չի գտել շինությունը զորամասի կարիքների համար օգտագործելու համար և, որ այն անհրաժեշտ է ապամոնտաժել:

30.06.2026 թվականին Վաղարշապատի համայնքապետարան է ստացվել Ալիսա Ծատուրյանի և Հովհաննես Սեթադյանի ներկայացուցիչ՝ փաստաբան Աշոտ Նուրիջանյանի դիմումը, որտեղ նշվել է, որ ենթադրաբար ինքնակամ կառուցված շինությունը որոշակիացված չէ, պարզ չէ դրա տեղադիրքը և մակերեսը, քանի որ այն գտնվում է Ալիսա Ծատուրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող շինությանը կից, ուստի անհրաժեշտ է կատարել համապատասխան ուսումնասիրություններ: Ներկայացուցիչը պնդում է, որ տվյալ վեճը կարող է լուծվել միայն դատական կարգով և, որ համայնքը իրավասու չէ քանդելու տվյալ շինությունը:

Միաժամանակ խնդրել է վարչական վարույթ հարուցելու պարագայում լսում հրավիրել և ծանուցել մասնակիցներին:

2026 թվականի հուլիսի 13-ին հրավիրվել է լսում Ալիսա Պետրոսի Ծատուրյանի կողմից Վաղարշապատ համայնքի էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 11գ /ներկայիս՝ 11/1/ հասցեում X զորամասի տարածքում, այդ նպատակի համար չհատկացված՝ հատուկ նշանակության հողամասում առանց համապատասխան թույլտվության կառուցված ինքնակամ շինությունը քանդելու մասին վարչական գործով:

Հրավիրված լսմանը ներկայացել էին Հովհաննես Սեթադյանը և Աշոտ Նուրիջանյանը: Հրավիրված լսմանը Ալիսա Ծատուրյանի ներկայացուցիչը պնդեց դիմումով ներկայացվածը:

Հաշվի առնելով Աշոտ Նուրիջանյանի կողմից ներկայացված առարկությունները և ելնելով ՀՀ կադաստրի կոմիտե հարցումներ կատարելու և համապատասխան կոորդինատներ ստանալու անհրաժեշտությունից, Վաղարշապատի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը առաջարկել էր 16.06.2026 թվականին հարուցված վարչական վարույթը կասեցնել՝ մինչև 30 օր ժամկետով:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝

«Վարչական մարմինը պարտավոր է ապահովել փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկումը՝ բացահայտելով գործի բոլոր, այդ թվում՝ վարույթի մասնակիցների օգտին առկա հանգամանքները»:

Նույն օրենքի 46-րդ հոդվածի համաձայն՝

«1. Վարչական վարույթի առավելագույն ժամկետը 30 օր է: Օրենքով կարող են սահմանվել հատուկ՝ 30 օրից կարճ կամ ավելի երկար ժամկետներ:

2. Վարչական վարույթի ժամկետն սկսվում է դիմումը տվյալ վարչական մարմնում մուտքագրելու օրվանից, իսկ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ ընդունվելիք վարչական ակտերի համար՝ նախաձեռնության օրվանից:

3. Սույն օրենքով նախատեսված ժամկետները հաշվարկվում են օրացուցային օրերով: Եթե ժամկետը լրանում է ոչ աշխատանքային օրը, ապա ժամկետն ավարտված է համարվում այդ օրվան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրվա ժամը 18-00-ին»:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 49-րդ հոդվածի 2-րդ մասի բ) կետի երկրորդ պարբերության համաձայն՝

«...վարչական վարույթը կարող է կասեցվել նաև օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում»:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝

«... Սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» և «գ» կետերով, ինչպես նաև 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում վարչական վարույթը վերսկսվում է դրա կասեցման հիմք դարձած հանգամանքները վերանալուց հետո, բայց ոչ ուշ, քան կասեցման մասին որոշում ընդունելու օրվանից հետո 60 օրը լրանալը»:

Իսկ նույն հոդվածի 4-րդ մասի երկրորդ պարբերության համաձայն՝

«...Վարչական վարույթի կասեցման մասին որոշումը կարող է ընդունվել վարույթի ցանկացած փուլում»:

Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ վարչական մարմինը պարտավոր է ապահովել վարչական վարույթի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկումը՝ բացահայտելով գործի բոլոր, այդ թվում՝ վարույթի մասնակիցների օգտին առկա հանգամանքները և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ, 46-րդ, 49-րդ, 53-րդ և 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կասեցնել 16.06.2026 թվականին հարուցված Ալիսա Պետրոսի Ծատուրյանի կողմից Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 11գ /ներկայիս՝ 11/1/ հասցեում X գորամասի տարածքում, այդ նպատակի համար չհատկացված՝ հատուկ նշանակության հողամասում առանց համապատասխան թույլտվության կառուցված ինքնակամ շինությունը քանդելու մասին վարչական գործի վարույթը՝ սույն որոշումն ընդունելու օրվանից 30 օր ժամկետով:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:



Recoverable Signature

X

Ատոլազոր
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

2026.07.15 17:34:40 +05:30



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1041-Ա

16 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 04-002-0225-0004/ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17032026-04-0028 վկայականը, տրված 17.03.2026թ., 12.05.2026թ. Մերուժան Ավետիսյանի դիմումը և Արմավիրի մարզպետի 25.01.2021թ. թիվ ՄՈ/28-2021 որոշմամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 15.06.2026թ. թիվ 08 նիստի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մերուժան Վաչագանի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0225-0004/ 0,39 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք՝ վարելահող հողատեսքի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերուժան Վաչագանի Ավետիսյանին իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1042Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

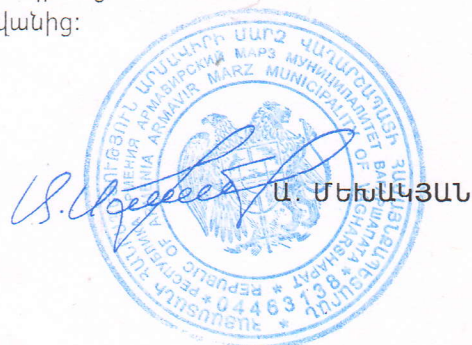
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՈՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2026YRWPRD և «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի / որակավորման վկայական թիվ 0296 / կողմից 23.02.2026թ. կազմված հատակագիծը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Ռոսլինի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0188հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 8.6քմ /8.6քմ արտաքին և 8.6քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը համարել Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, դրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
2. Օրինականացնել Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Ռոսլինի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0188հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 8.6քմ /8.6քմ արտաքին և 8.6քմ ներքին/ մակերեսով պարիսպը:
3. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Ռոսլինի փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0188հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Գևորգ Սուրենի Եղիազարյանին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1043Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՐՈՍ ՌՈՍԼԻՆԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0188
ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՊԱՐՄՊԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 23.02.2026թ. կազմված հատակագիծը և Կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հայտի քաղվածքի ծածկագիրը՝ 04011XKDQNRK.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին քաղաքի Թորոս Ռոսլինի փողոցում գտնվող պարսպին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0188 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Թորոս Ռոսլինի փողոց թիվ 9:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1044Ա

16 հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆ-ԱՐՄԱՎԻՐ ՄԱՅՐՈՒԴԻ 22-23 ԿՄ ԹԻՎ 34/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՌԵՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զորավար Անդրանիկի թաղամասի թիվ 35 տան բնակիչ Գեորգի Հրաչիկի Հովհաննիսյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 25.01.2023թ. տրված թիվ 25012023-04-0011 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Երևան-Արմավիր մայրուղի թիվ 34/1 հասցեում գտնվող հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00937հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ այն օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 5-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 24.06.2026թ. թիվ 136-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Երևան-Արմավիր մայրուղի թիվ 34/1 հասցեում գտնվող հողամասին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Երևան-Արմավիր մայրուղի 22-23 կմ, թիվ 34/2 հասցեում գտնվող 0.00937հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Գեորգի Հրաչիկի Հովհաննիսյանին:

2. Գեորգի Հրաչիկի Հովհաննիսյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 416 197 /չորս հարյուր տասնվեց հազար հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1045Ա

16 հունիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱՂԿԱԼԱՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱԼԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Նաիրի համայնքի Պողոտայի Երևանյան փողոցի թիվ 19 շենքի թիվ 20 բնակարանի բնակիչ Սամվել Սերյոժայի Սարգսյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 18.03.2010թ. տրված թիվ 2433421 սեփականության իրավունքի վկայական, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 19.05.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024B4J2AD/ Վաղարշապատ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող 0.12հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 210.6քմ /արտաքին 210.6քմ, ներքին 177.2քմ/ մակերեսով բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Վաղարշապատ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող 0.12հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 210.6քմ /արտաքին 210.6քմ, ներքին 177.2քմ/ մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 166 796 / հարյուր վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր ինսուներեք / ՀՀ դրամ, որը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչության մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1046Ա

16 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

«ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 32-Ն և 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 15-Ն որոշումները և «ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍՊ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հուլիսի 14-ի N 10627).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍՊ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոց փողոց 110/61 շենք հասցեում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 190 կցվում է):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ ոգելից և ակոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքը վճարված է:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Recoverable Signature

X

Ստորագրող
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

2026-07-16 17:26:12 GMT+4



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1047Ա

16 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

«ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 28-ի N 32-Ն և 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 15-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով «ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍՊ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հուլիսի 14-ի N 10626).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊԻՑՅԱ ՏԱՇԻՐ» ՍՊ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մեսրոպ Մաշտոց փողոց 110/61 շենք հասցեում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 191 կցվում է):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքը վճարված է:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Recoverable Signature

X

Ստորագրող
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

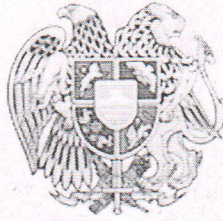
3208860013:52:CM7-8



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1048-Ա

16 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ /ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐ՝ 04-002-0226-0006, 04-002-0225-0003/ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով՝ <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 18.02.2025թ. տրված N ԱՄ-167 արխիվային քաղվածքը, Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի ժ/պ կողմից 02.10.2025թ. տրված N 4131 քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը տրված 25.12.2025թ., գրանցման սեղանամատյան N 11572, Գևորգ Սևոյանի լիազորված անձ /լիազորագիր տրված՝ 15.04.2025թ., գրանցման սեղանամատյան N 1712/, 29.05.2026թ. Սիլվա Գևորգյանի դիմումը և Արմավիրի մարզպետի 25.01.2021թ. թիվ ՄՈ/28-2021 որոշմամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքը ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրող հանձնաժողովի 07.07.2026թ. թիվ 10 նիստի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գևորգ Ցուլակի Սևոյանին /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր տրված 25.12.2025թ., գրանցման սեղանամատյան N 11572/ պատկանող Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող /կադաստրային ծածկագրեր՝ 04-002-0226-0006, 04-002-0225-0003/ 0,5 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին և 1,0 հա գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ պտղատու այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք՝ վարելահող հողատեսքի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1049-Ա

16 հուլիսի 2026 թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԻ 04-081-0040-0015 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի Գ. Լուսավորչի փողոց թիվ 3 տան բնակիչ Մարտիկ Իշխանի Մարգարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ գյուղի 04-081-0040-0015 կադաստրային ծածկագրով գտնվող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 23082023-04-0083 տրված՝ 23.08.2023թ., և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04081ZT7VQDF/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, գյուղ Ոսկեհատ, Գ. Լուսավորչի փողոց, թիվ 3/2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԼԻՍԱՎՅԱՆ

Ստորագրված է

16 հուլիսի 2026 թվականին

ք. Էջմիածին



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1050Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐԺԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ԳՅՈՒՂԻ Գ. ԷՄԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Թումանյան փողոց թիվ 44 բնակելի տան բնակիչ Սուրեն Սերյոժայի Մկրտչյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 01.09.2003թ. տրված թիվ 882875 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «ԱԻՂԱ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 06.05.2026թ. կազմված հատակագիծ, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2024ZJ2JGQ, Վաղարշապատ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Գ. Էմինի փողոց թիվ 28 հասցեում գտնվող 0.2380հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 28,5քմ /արտաքին 28,5քմ, ներքին 24,7քմ/ մակերեսով բնակելի տունը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Գ. Էմինի փողոց թիվ 28 հասցեում գտնվող 0.2380հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 28,5քմ /արտաքին 28,5քմ, ներքին 24,7քմ/ մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 34457 / երեսունչորս հազար չորս հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչության մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ՄԵՍԿԱՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1051Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՐՈՍ ԹՈՐԱՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Թորամանյան փողոցի թիվ 2/5 տան բնակիչ Հակոբ Թումանի Հակոբյանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 06.07.2023թ. տրված թիվ 06072023-04-0087 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Թորամանյան փողոցի թիվ 2/5 հասցեում գտնվող անասնաշենքի նպատակային ու գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով.

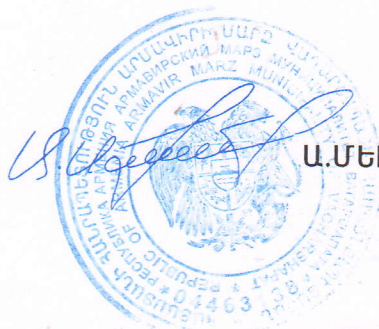
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թ.Թորամանյան փողոցի թիվ 2/5 հասցեում գտնվող անասնաշենքի նպատակային նշանակությունը փոփոխել բնակելի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի տան:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1052Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

**ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՇԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գրադարանային փողոց թիվ 19 բնակելի տան բնակիչ Աշոտ Կոլյայի Բաբայանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան՝ իրեն, սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 09.09.2008թ. տրված թիվ 2632608 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 07.05.2026թ. կազմված հատակագիծ, Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024CYNRJT/ Վաղարշապատ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գրադարանային փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող 0.1655հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 309.7քմ /արտաքին 285.3քմ, ներքին 285.3քմ/ մակերեսով բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները և ինքնակամ բացված 2 դուռը, 2 պատուհանը, 2 բացվածքը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

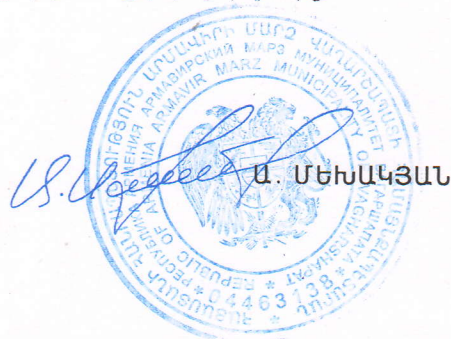
1. Վաղարշապատ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գրադարանային փողոց թիվ 19 հասցեում գտնվող 0.1655հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 309.7քմ /արտաքին 285.3քմ, ներքին 285.3քմ/ մակերեսով բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները և ինքնակամ բացված 2 դուռը, 2 պատուհանը, 2 բացվածքը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված 324540 / երեք հարյուր քսանչորս հազար հինգ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. 72,2 քմ մակերեսով ծածկը համարել ինքնակամ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1053Ա

16 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՏԱՄՆԱԲՈՒԺԱՐԱՆԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՈՒՌԸ ԵՎ 3 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Աղայան փողոցի թիվ 4 տան բնակիչ Արամայիս Սարգսի Գրիգորյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 05.12.2025թ. տրված թիվ 05122025-04-0063 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 24.03.2026թ. կազմված հատակագիծ և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20263DFFU8 / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Աղայան փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.134հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 26.2քմ /արտաքին 26.2քմ, ներքին 18.7քմ/ մակերեսով ատամնաբուժարանը, ինքնակամ բացված թվով 1 դուռը և 3 պատուհանը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված է քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Աղայան փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.134հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 26.2քմ /արտաքին 26.2քմ, ներքին 18.7քմ/ մակերեսով ատամնաբուժարանը, ինքնակամ բացված թվով 1 դուռը և 3 պատուհանը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 111 052 / հարյուր տասնմեկ հազար հիսուներկու / ՀՀ դրամ, որը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2. Ընդհանուր 646.8քմ ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և ջերմոցը համարել ինքնակամ:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ