ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1086-Ա

23 հուլիսի 2026 թ. | ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱԳԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 35/1 ԵՎ ԹԻՎ 35/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրի թիվ 6-րդ փողոցի թիվ 25 տան բնակիչ Աշոտ Վալոդյայի Ալեքսանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրի Հաղթանակի փողոցի թիվ 35/1 և թիվ 35/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ թիվ 19032026-04-0069 տրված՝ 19.03.2026թ, թիվ 06072026-04-0026 տրված՝ 06.07.2026թ, և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04052R6CMSCD/ միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր Հաղթանակի փողոց, 35/1 կիսակառույց:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
23 հուլիսի 2026 թվականին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1087-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱԳԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Մայիս Գոգոյի Ուզոյանի լիազորված անձ Ջանիկ Քյալաշի Ուզոյանի դիմումը Մայիս Գոգոյի Ուզոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 31032026-04-0020 տրված՝ 31.03.2026թ., «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 12.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04052ZKKGFSS, 04052PNN8HB9, 04052HQYQF7B/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Արագած բնակավայրի 17-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր, 17-րդ փողոց թիվ 11/2 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր, 17-րդ փողոց թիվ 11/1 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 3-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած բնակավայր, 17-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1088-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ-ԱՐՏԻՄԵՏ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Առնո Բաբաջանյան փողոցի թիվ 12 տան բնակիչ Գրիգոր Վարդանի Կարապետյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 30062026-04-0093 տրված՝ 30.06.2026թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 03.07.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 0401165CSEAZ, 04011VFBBGRD/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Արտիմետ խճուղի թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Արտիմետ խճուղի , թիվ 12 հողամաս,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Արտիմետ խճուղի, թիվ 12/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1089-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Մ. ՄԱՆՈՒՇՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով քննարկելով Երևան քաղաքի Ամառանոցային փողոցի թիվ 1-ին փակուղու թիվ 37 տան բնակիչ Սուրեն Արամի Ասոյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25072022-04-0030 տրված՝ 14.06.2022թ., «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 22.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04011DM3GXYW, 04011YVV4SFD, 04011LAHKFNA/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1,Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ. Մանուշյան փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի,

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Մ.Մանուշյան փողոց, թիվ 29 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Մ. Մանուշյան փողոց թիվ 29/1 պահեստ,

Առանձնացվող հատված 3-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Մ. Մանուշյան փողոց թիվ 29/3 պահեստ

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1090-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. | ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նոր Եվդոկիայի /նախկին Կալինինի/ փողոցի թիվ 1-ին փակուղու թիվ 7 տան բնակիչ Արսեն Արմենի Ալիխանյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 10042026-04-0042 տրված՝ 10.04.2026թ., «Աստղիկ Մանուկյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 17.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04011Q2TD6HX, 04011HXHWVMV/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի. Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս, թիվ 16/1 շինություն, Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս, թիվ 16 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1091-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

Ռ. ԵՍԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15Բ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ. Եսայան փողոցի թիվ 15բ տան բնակիչ Գրիգոր Խաչիկի Ռումելյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի 04-002-0898-0058 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայագիր՝ տրված՝ 29.10.1996թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04011CAEUZCB/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, ք. Էջմիածին, Ռ.Եսայան փողոց, թիվ 15/4 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1092-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍ ՍԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցի թիվ 19 շենքի թիվ 48 բնակարանի բնակիչ Հայրապետ Մոսիի Լոքյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 05092025-04-0013 տրված՝ 05.09.2025թ., «Աիդա Բաղրամյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0393/ կողմից 26.01.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04172F82PQDR, 04172UFVKLHM/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1,Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան բնակավայրի Մ. Սարյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Շահումյան բնակավայր, Մ. Սարյան փողոց, թիվ 2 հողամաս,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Շահումյան բնակավայր, Մ. Սարյան փողոց, թիվ 2/1 հողամաս,

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1093Ա

15 հուլիսի 2026թ. ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՂԱԹԵԼԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով ՌԴ քաղաքացի Սամվել Սաղաթելի Մանուկյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Նառա Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից 27.08.2025թ. հաստատված 4857 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, 27.08.2025թ. հաստատված թիվ 4855 գրանցամատյանով գրանցված իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը՝ իրավունք սահմանող փաստաթղթի ԱՏԳՄԲ կողմից 20/05/1987 թվականին տրված տեխնիկական անձնագրի Սաղաթել Քարամի Մանուկյանին պատկանելությունը հաստատելու պահանջի մասին նոտարական ակտ և «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 05.03.2026թ. կազմված հատակագծի՝ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Սամվել Սաղաթելի Մանուկյանին.
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.06հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0028հա սահմանազատված հողամաս,
-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դա չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող 0.0628հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.0028հա մակերեսով հողամասը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Սամվել Սաղաթելի Մանուկյանի /ծնված 31.07.1957թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1094Ա

24 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՌԼԵՆԻ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Արթուր Կառլենի Միրզոյանի լիազորված անձ Կարեն Ղոնյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Վրեժի Ղարիբյանի կողմից 19.12.2025թ. հաստատված 11367 և 11368 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, «Ավագ Ավագյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 28.10.2026թ. կազմված հատակագծի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Արթուր Կառլենի Միրզոյանին.
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.0418հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն,
-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0064հա սահմանազատված հողամաս,
-բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական բնակավայրերի նպատակային նշանակություն բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դա չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-Ի17-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Խրիմյան Հայրիկի փողոցի փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 0.0418հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և ավել օգտագործվող 0.0064հա մակերեսով հողամասը, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Արթուր Կառլենի Միրզոյանի /ծնված 10.09.1967թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԿԱԵՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1095-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 30.10.2025թ. թիվ 27-Ն հրամանով հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով 24.07.2026թ.-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոններ զբաղեցնելու

համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն սույն որոշման թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3, թիվ 4 և թիվ 5 հավելվածների:

2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Recoverable Signature

Ստորագրող
ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ
3208860013

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Signed by: MEKHAKYAN ARGISHTI 3208860013 **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1096Ա

24 հուլիսի 2026թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ Ռ.ՊԱՏԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 52/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԹԻՎ 1,2,3,4 ԵՎ 5 ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի Ամբերդ գյուղի Հ.Թումանյան փողոցի թիվ 18 տան բնակիչ Հայկ Ժիրայրի Բեյբությանը դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող / հիմք՝ 08.07.2026թ. տրված թիվ 08072026-04-0025 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական և «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 13.07.2026թ. կազմված հողամասի հատակագծ / Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցի թիվ 52/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան առաջին հարկում գտնվող թիվ 1,2,3,4 և 5 սենյակների նպատակային ու գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Պատկանյան փողոցի թիվ 52/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան առաջին հարկում գտնվող թիվ 1,2,3,4 և 5 սենյակների նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի իսկ գործառնական նշանակությունը՝ խանութի:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1097-Ա

24 հուլիսի 2026 թ. | ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 04-081-0063-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Արարատի մարզի Հայանիստ գյուղի Ա. Խաչատրյան փողոցի թիվ 4 տան բնակիչ Սուսան Էդիկի Բալայանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ոսկեհատ բնակավայրի 04-081-0063-0007 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 053934 տրված՝ 16.05.2000թ. և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագիր՝ 04022BCE34DS/ տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Ոսկեհատ բնակավայր, 27-րդ փողոց,թիվ 14 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Ստորագրված է
24 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1098Ա

27 հուլիսի 2026թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/54 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ, 1 ԴՈՒՌԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԽԱՆՈՒԹԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Մելիքյան փողոցի թիվ 12/1 տան բնակիչ Գևորգ Աշոտի Եգոյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 30.07.2024թ. տրված թիվ 30072024-04-0072 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, «Ջիվան Հարությունյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0390/ կողմից 03.03.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20263AVB8H/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 2/54 հասցեում գտնվող 0.0093հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասումգտնվող խանութի ինքնակամ բացված թվով 2 պատուհանը, 1 դուռը օրինականացնելու և խանութի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 2/54 հասցեում գտնվող 0.0093հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող խանութի ինքնակամ բացված թվով 1 պատուհանը, 1 դուռը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 5 907 / հինգ հազար ինը հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, որը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2.Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 2/54 հասցեում գտնվող խանութի գործառնական նշանակությունը փոփոխել ատամնաբուժարանի:

3.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1099Ա

27 հուլիսի 2026թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԷՋՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱԳԱԾԻ 2-ՐԴ ՉԱՆԳՎԱԾԻ ԹԻՎ 217 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՑՎԱԾ ԹՎՈՎ 2 ԴՈՒՌԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 2-րդ զանգվածի թիվ 217 տան բնակիչ Կարեն Ռաֆաելի Ղարիբյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Վաղարշապատի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 04.11.2008թ. տրված թիվ 2632333 սեփականության իրավունքի վկայական, «Ավագ Ավագյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 02.06.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026KXCJTS/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 2-րդ զանգվածի թիվ 217 հասցեում գտնվող 0.0433հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 56.9քմ /արտաքին 56.9քմ, ներքին 47.2քմ/ մակերեսով բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ինքնակամ բացված թվով 2 դուռը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 24.12.2021թ. ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 2-րդ զանգվածի թիվ 217 հասցեում գտնվող 0.0433հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում, ինքնակամ կառուցված 56.9քմ /արտաքին 56.9քմ, ներքին 47.2քմ/ մակերեսով բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ինքնակամ բացված թվով 2 դուռը ճանաչել օրինական, որի համար սահմանված վճարը կազմում է 115 975/ հարյուր տասնհինգ հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ / ՀՀ դրամ, որը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

2.Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Կ. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1100Ա

27 հուլիսի 2026թ. ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԻԿԻ ՌՈՒՄԵԼՅԱՆԻ, ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԻԿԻ ՌՈՒՄԵԼՅԱՆԻ ԵՎ ԶՎԱՐԹ ԹՈՎՄԱՍԻ ՌՈՒՄԵԼՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Եսայան փողոցի թիվ 15բ տան բնակիչ Գրիգոր Խաչիկի Ռումելյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն, Նելլի Խաչիկի Ռումելյանին և Զվարթ Թովմասի Ռումելյանին պատկանող /հիմք՝ «29.10.1996թ տրված սեփականության վկայագիր, «Ջիվան Հարությունյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0390 / կողմից 03.04.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026QJANYN/ Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Եսայան փողոցի թիվ 15/4 հասցեում գտնվող 0.0395հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գտնվող բնակելի տունը, որի նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ռ.Եսայան փողոցի թիվ 15/4 հասցեում գտնվող 0.0395հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Գրիգոր Խաչիկի Ռումելյանի /ծնված՝ 08.10.1967թ./, Նելլի Խաչիկի Ռումելյանի /ծնված՝ 01.11.1974թ./ և Զվարթ Թովմասի Ռումելյանի /ծնված՝ 20.12.1945թ./սեփականությունը և ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 69.6քմ / 69.6քմ արտաքին, ներքին 64.6քմ / մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները ճանաչել օրինական, որի համար՝ սահմանված 137 043 / հարյուր երեսունյոթ հազար քառասուներեք / ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՓԵՓԱՆՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1101-Ա

27 հուլիսի 2026թ. ք.Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄՐԳԱՍՏԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 20-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով և քննարկելով Ռիփսիմե Ռիտա Ֆիլիկյանի լիազորված անձ Արման Սահակի Պողոսյանի դիմումը Ռիփսիմե Ռիտա Ֆիլիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 18052026-04-0127 տրված՝ 18.05.2026թ., «Կարեն Մաչանյան» ԱՁ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 20.05.2026թ. կազմված հատակագիծ և կադաստրի կոմիտեի կողմից հաստատված հասցեի հայտի քաղվածքի ծածկագրեր՝ 04162LW6UUHC, 04162GQD5DJT/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաղարշապատ համայնքի Մրգաստան բնակավայրի 20-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել՝ համաձայն ներկայացված հողամասի բաժանման սխեմայի.

Առանձնացվող հատված 1-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Մրգաստան բնակավայր, 20-րդ փողոց, թիվ 18 բնակելի տուն,

Առանձնացվող հատված 2-ին տրամադրել հասցե՝ Վաղարշապատ համայնք, Մրգաստան բնակավայր, 20-րդ փողոց թիվ 18/1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1102-Ա

27 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.5 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, ինչպես նաև Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի փողոց 10 հասցեի բնակիչ՝ Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի միջև 2001 թվականի հուլիսի 9-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3370/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.5 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի անունից համաձայն 2026 թվականի ապրիլի 1-ին տրված լիազորագրով հանդես եկած Վաղարշապատ համայնքի, Լեռնամերձ բնակավայրի Չարենցի փողոց տուն 7 հասցեի բնակիչ՝ Լուսինե Աշոտի Ավետիսյանի 2026 թվականի մայիսի 15-ի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 127-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել 2001թ. հուլիսի 9-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3370/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.5 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հուլիսի 9-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի նախաբանը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, նույնականացման քարտ՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Հայկ Աշոտի Ներսիսյանը, անձնագիր՝ AU 0630138, տրված 24.02.2022թ., 001-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի

մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փողոց 10 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հուլիսի 9-ը»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Հայկ Աշոտի Ներսիսյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1103-Ա

27 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.57 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Արագածի փողոց 36 տուն հասցեի բնակիչ՝ Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2997/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.57 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի փողոց 36 տուն հասցեի բնակիչ՝ Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 126-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2997/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.57 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2.Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի նախաբանը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, նույնականացման քարտ՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի

Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանը, նույնականացման քարտ՝ 012788378, տրված 12.02.2020թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փողոց 36 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Հրաչյա Ներսեսի Ներսեսյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԼՔԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1104-Ա

27 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.0 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով,«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2995/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.0 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 125-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-2995/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.0 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2.Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի նախաբանը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, նույնականացման քարտ՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ՝ վարձատու) և Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանը, նույնականացման քարտ՝ 010876100, տրված

13.11.2019թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Չարենցի փողոց նրբանցք 13 տուն, մյուս կողմից (այսուհետ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Գրիգոր Վարդանի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1105-Ա

27 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.9 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Գայի փողոցի 37 տուն հասցեի բնակիչ՝ Սահակ Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3000/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.9 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Գայի փողոցի 37 տուն հասցեի բնակիչ՝ Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 19-ի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 124-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3000/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի հուշարձանի տակ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.9 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2.Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի նախաբանը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք

ք.Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, նույնականացման քարտ՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ վարձատու) և Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանը, անձնագիր՝ AT0413799, տրված 12.03.2020թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Գայի փող., 37 տուն մյուս կողմից (այսուհետ՝ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Սահակ Մամիկոնի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1106-Ա

27 հուլիսի 2026 թ. ք. Էջմիածին

ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼԵՌՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 1.3 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ, 616-րդ և 624-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով,«Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 1851-Ն որոշումը, ինչպես նաև Լեռնամերձ գյուղի Արագածի նրբանցքի 2 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գոհար Միրզոյանի միջև 2001 թվականի հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3001/ Լեռնամերձ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.3 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը, հաշվի առնելով Վաղարշապատ համայնքի Լեռնամերձ բնակավայրի Արագածի նրբանցքի 2 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գոհար Սերգեյի Միրզոյանի 2026 թվականի մայիսի 14-ի դիմումը, Վաղարշապատ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 123-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել 2001թ. հունիսի 28-ին կնքված /սեղանամատյան 2-3001/ Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Լեռնամերձի Աղավնատուն տանող ճանապարհի ձախ վայրում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1.3 հա մակերեսով վարելահողի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը մինչև 2051 թվականի հունիսի 28-ը և կնքել վերոնշյալ պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիր:

2.Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Պայմանագրի նախաբանը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ «Վաղարշապատ համայնքը, ՀՎՀՀ՝ 04463138, իրավաբանական հասցեն՝ Վաղարշապատ համայնք ք. Էջմիածին, Սբ. Մ. Մաշտոցի 0/, ի դեմս համայնքի ղեկավար Արգիշտի Մեխակյանի, նույնականացման

քարտ՝ 010699890, տրված 30.10.2018թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ Վաղարշապատ համայնք, Արագած գյուղ, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում, որը գործում է համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի, մի կողմից (այսուհետ վարձատու) և Գոհար Սերգեյի Միրզոյանը, անձնագիր՝ AL0276195, տրված 06.06.2023թ., 057-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ Լեռնամերձ բնակավայր, Արագածի փող., նրբանցքի 2 տուն մյուս կողմից (այսուհետ՝ վարձակալ) կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին»:

2) Պայմանագրի երրորդ կետի ութերորդ ենթակետը փոփոխել և շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20000 /քսան հազար/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ»:

3) Պայմանագրի հինգերորդ կետի տասնհինգերորդ ենթակետը փոփոխել, շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ՝ «Վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է մինչև՝ 2051 թվականի հունիսի 28-ը»:

3. Պայմանագրի մյուս կետերը թողնել անփոփոխ:

4. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում կնքելու և ստորագրելու Վաղարշապատ համայնքի և Գոհար Սերգեյի Միրզոյանի միջև Վաղարշապատ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրում փոփոխություններ կատարելու մասին համաձայնագիրը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Ստորագրված է
27 հուլիսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին