ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1151 -Ա

06 օգոստոսի 2026թ. ք.Էջմիածին

ԹԻՎ 01/26 ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾԻ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ՎԵՐՍԿՍԵԼՈՒ ԵՎ «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿՐՈՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 01/26 վարչական գործը՝ հարկային պարտավորությունների ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» Կրոնական Կազմակերպությունը /հասցե՝ ք.Էջմիածին, Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածին, ՀՎՀՀ 04703401/ հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել հարկեր վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ ՀՀ-ում գործածվող անշարժ գույքի հարկի հաշվառման համակարգից /VXSOFT ծրագիր/ ստացված տեղեկանքների հիման վրա, 2026 թվականի մայիսի 6-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վաղարշապատի համայնքապետարանը «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ին 06.05.2026 թվականի թիվ 2193 գրությամբ ծանուցել է պարտավորությունների մասին: «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի կողմից 2026 թվականի մայիսի 14-ին ուղարկվել է թիվ 26/063 դիմումը՝ լսումներ անցկացնելու մասին:

2026 թվականի մայիսի 25-ին և հունիսի 2-ին հրավիրվել են լսումներ թիվ 01/26 վարչական գործով:

2026 թվականի մայիսի 25-ին «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցչի կողմից ստացվել է դիմում՝ կից բացատրություններով, մասնավորապես, ներկայացված բացատրություններում նշվում է, որ «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքում առկա են անհամապատասխանություններ, տեղեկանքում ներկայացված որոշ գույքեր ՀՀ կառավարության որոշման համաձայն ազատված են անշարժ գույքի հարկից, առկա են գույքեր, որոնք կրկնվում են տեղեկանքի տարբեր տողերում կամ առկա չեն անշարժ գույքերը նույնականացնող տեղեկություններ, կամ առկա են այնպիսի անշարժ գույքեր, որոնք հարկային օրենսգրքով են ազատված անշարժ գույքի հարկից կամ տեղեկանքում ներառված են այնպիսի գույքեր, որոնք ՀՀ կառավարության կողմից ետ են վերցվել «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ից:

Հաշվի առնելով ներկայացված բացատրությունները համայնքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի կողմից դիմումով բարձրացված հարցերը պարզելու ուղղությամբ, մասնավորապես,Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին փոխարինող, համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի ՀՀ կադաստրի կոմիտեին ուղղված 01.06.2026 թվականի թիվ 2790 գրությամբ, խնդրվել է տրամադրել տեղեկատվություն՝ Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն /Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածին/ սեփականության կամ անհատույց օգտագործման և/կամ այլ իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի վերաբերյալ:

Միաժամանակ գրություն է ուղղվել ՀՀ Արմավիրի մարզպետին՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարությունից համայնքին պարզաբանում տրամադրելու համար, որի համաձայն խնդրվել է պարզաբանել արդյո՞ք հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի իմաստով կիրառելի են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 28.02.2013 թվականի թիվ 178-Ա և 15.06.2017 թվականի թիվ 686-Ա որոշումները Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցի /Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածին/ Կրոնական Կազմակերպությանը անշարժ գույքի հարկից ազատելու մասով:

Այնուհետև, «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցչի կողմից 01.06.2026 թվականին էլեկտրոնային փոստի միջոցով համայնքապետարանին է ուղարկվել թվով 62 անշարժ գույքերի վերաբերյալ սեփականության վկայականների պատճենները:

Հիմք ընդունելով վերոնշյալը և այն հանգամանքը, որ առաջացել էր անհրաժեշտություն պարզելու 06.05.2026 թվականին հարուցված թիվ 01/26 վարչական վարույթում ներառված անշարժ գույքերի Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված ցանկում գտնվելու հանգամանքը, համապատասխան մարմիններին ուղղված հարցումների պատասխանները ստանալու նպատակով և «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցչի կողմից տրամադրված թվով 62 անշարժ գույքերի սեփականության վկայականների ուսումնասիրության և անշարժ գույքի հարկի հաշվառման համակարգում զետեղված գույքերի հետ համադրելու անհրաժեշտությունից ելնելով, Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին փոխարինող, համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի 05.06.2026 թվականի թիվ 821-Ա որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել էր՝ որոշումն ընդունելու օրվանից 30 օր ժամկետով:

Վերոնշյալ ընթացքում համայնքի կողմից իրականացվել են «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցչի կողմից տրամադրված թվով 62 անշարժ գույքերի սեփականության վկայականների ուսումնասիրություն և որոշ անշարժ գույքեր նույնականացվել են անշարժ գույքի հարկի հաշվառման համակարգում զետեղված գույքերի հետ, սակայն առկա են որոշակի անհամապատասխանություններ:

Վարույթի կասեցման ընթացքում համայնքի կողմից կատարված հարցումներին Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարությունից և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ներկայացվել էին պատասխաններ, որոնցով համայնքի հարցումներին պարզաբանումներ չէին ներկայացվել, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել լրացուցիչ գրություններ ուղղել ՀՀ կադաստրի կոմիտեին և ՀՀ ֆինանսների նախարարությանը:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և անհրաժեշտությունից ելնելով, Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 06.07.2026 թվականի թիվ 990-Ա որոշմամբ վարչական վարույթը կասեցվել էր՝ որոշումն ընդունելու օրվանից 30 օր ժամկետով՝ 05.08.2026 թվականը ներառյալ:

Այսպես, հիմք ընդունելով վերոգրյալը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի կողմից 06.07.2026 թվականի կայացված «Թիվ 01/26 վարչական գործի վարույթը կասեցնելու մասին» թիվ 990-Ա որոշմամբ սահմանված ժամկետը ավարտվում է, գտնում եմ, որ անհրաժեշտ է վերսկսել թիվ 01/26 վարչական գործի վարույթը:

Վաղարշապատի համայնքապետարանում 2026 թվականի մայիսի 6-ին հարուցված վարույթով՝ համաձայն անշարժ գույքի հարկվող օյբեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների և ՀՀ-ում գործածվող անշարժ գույքի հարկի հաշվառման համակարգից /VXSOFT ծրագիր/ ստացված տեղեկանքների, «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի անշարժ գույքի հարկը կազմել է 118 397 492 /հարյուր տասնութ հազար երեք հարյուր իննսունյոթ հազար չորս հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ, հետևյալ անշարժ գույքերի համար.

1) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագրեր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0007, շինություն՝ 04-002-0562-0007-007) անշարժ գույքի հարկի գծով 5 649 764 /հինգ միլիոն վեց հարյուր քառասունհինը հազար յոթ հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 4 433 543 /չորս միլիոն չորս հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 216 221 /մեկ միլիոն երկու հարյուր տասնվեց հազար

երկու հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0054) անշարժ գույքի հարկի գծով 32 316 /երեսուներկու հազար երեք հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ, որից 24 979 /քսանչորս հազար ինը հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 7337 /յոթ հազար երեք հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 19/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0036) անշարժ գույքի հարկի գծով 32 733 /երեսուներկու հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 25 302 /քսանհինգ հազար երեք հարյուր երկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 7431 /յոթ հազար չորս հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

4) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0040) անշարժ գույքի հարկի գծով 676 403 /վեց հարյուր յոթանասունվեց հազար չորս հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ, որից 522 846 /հինգ հարյուր քսաներկու հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 153 557 /հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

5) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոց, 2-րդ փկղ., 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0065, շինություն՝ 04-002-0601-0065-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 24 863 /քսանչորս հազար ութ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 19 140 /տասնինը հազար հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5723 /հինգ հազար յոթ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

6) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0030, շինություն՝ 04-002-0601-0030-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 5 010 041 /հինգ միլիոն տաս հազար քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 3 871 884 /երեք միլիոն ութ հարյուր յոթանասունմեկ հազար ութ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 138 157 /մեկ միլիոն հարյուր երեսունութ հազար հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

7) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոց, 20Բ/20 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0048-0017-020-020) անշարժ գույքի հարկի գծով 8 121 /ութ հազար հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 6 277 /վեց հազար երկու հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 844 /հազար ութ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

8) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոց, 8/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0142, շինություն՝ 04-002-0562-0142-009) անշարժ գույքի հարկի գծով 6 448 289 /վեց միլիոն չորս հարյուր քառասունութ հազար երկու հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 4 983 080 /չորս միլիոն ինը հարյուր ութսուներեք հազար ութսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 465 209 /մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

9) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 1/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1395-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով 113 690 /հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ, որից 87 995 /ութսունյոթ հազար ինը հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 25 695 /քսանհինգ հազար վեց հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

10) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոց, 16/79 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0050-0110-016-079) անշարժ գույքի հարկի գծով 12 113 /տասներկու հազար հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ, որից 9 358 /ինը հազար երեք հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 755 /երկու հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

11) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 1/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1395-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով 674 937 /վեց հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 521 485 /հինգ հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 153 452 /հարյուր հիսուներեք հազար չորս հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

12) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 1/4 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0603-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով 4 941 797 /չորս միլիոն ինը հարյուր քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 3 819 948 /երեք միլիոն ութ հարյուր տասնինը հազար ինը հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 121 849 /մեկ միլիոն հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

13) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-004) անշարժ գույքի հարկի գծով 7 463 485 /յոթ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 5 776 691 /հինգ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունվեց հազար վեց հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 686 794 /մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսունվեց հազար յոթ հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

14) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նարեկացու փողոց 0/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0082-0026) անշարժ գույքի հարկի գծով 221 146 /երկու հարյուր քսանմեկ հազար հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 170 942 /հարյուր յոթանասուն հազար ինը հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 50 204 /հիսուն հազար երկու հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

15) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 1/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0047) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 729 629 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ, որից 1 336 982 /մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսունվեց հազար ինը հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 392 647 /երեք հարյուր իննսուներկու հազար վեց հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

16) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Հռիփսիմեի փողոց 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0243-0036) անշարժ գույքի հարկի գծով 4 615 144 /չորս միլիոն վեց հարյուր տասնհինգ հազար հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 3 567 450 /երեք միլիոն հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար չորս հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 047 694 /մեկ միլիոն քառասունյոթ հազար վեց հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

17) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց, 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0175, շինություն՝ 04-002-0903-0175-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 837 873 /մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունյոթ հազար ութ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 1 420 654 /մեկ միլիոն չորս հարյուր քսան հազար վեց հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 417 219 /չորս հարյուր տասնյոթ հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

18) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-011) անշարժ գույքի հարկի գծով 55 199 557 /հիսունհինգ միլիոն հարյուր իննսունինը հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 42 652 365 /քառասուներկու միլիոն վեց հարյուր հիսուներկու հազար երեք հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2022-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 12 547 192 /տասներկու միլիոն հինգ հարյուր քառասունյոթ հազար հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2022-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

19) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական Բանակի փողոց, 36/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0034) անշարժ գույքի հարկի գծով 70 714 /յոթանասուն հազար յոթ հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ, որից 54 661 /հիսունչորս հազար վեց հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 16 053 /տասնվեց հազար հիսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

20) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զոյայի փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0872-0052, շինություն՝ 04-002-0872-0052-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 157 528 /հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ, որից 121 768 /հարյուր քսանմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 35 760 /երեսունհինգ հազար յոթ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

21) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մաշտոցի փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0081-0001, շինություն՝ 04-002-0081-0001-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 2 639 308 /երկու միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ, որից 2 042 269 /երկու միլիոն քառասուներկու հազար երկու հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 597 039 /հինգ հարյուր իննսունյոթ հազար երեսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

22) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 34 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0032) անշարժ գույքի հարկի գծով 99 911 /իննսունինը հազար ինը հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 77 230 /յոթանասունյոթ հազար երկու հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 22 681 /քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

23) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 2-րդ փակուղի 4 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0014, շինություն՝ 04-002-0601-0014-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 9 198 /ինը հազար հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ, որից 7 126 /յոթ հազար հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամը 2023-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 072 /երկու հազար յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամը 2023-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

24) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոց 2-րդ փակուղի 8 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0016, շինություն՝ 04-002-0601-0016-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 62 601 /վաթսուներկու հազար վեց հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ, որից 48 384 /քառասունութ հազար երեք հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 14 217 /տասնչորս հազար երկու հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

25) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 16/1-16/5 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-2271-0001, շինություն՝ 04-002-2271-0001-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 124 103 /հարյուր քսանչորս հազար հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ, որից 96 055 /իննսունվեց հազար հիսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 28 048 /քսանութ հազար քառասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

26) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վ. Կոստանյան փողոց 8/31 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0903-0004-008-031) անշարժ գույքի հարկի գծով 11 259 /տասնմեկ հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 8 703 /ութ հազար յոթ հարյուր երեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 556 /երկու հազար հինգ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

27) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մաշտոցի փողոց 8Բ/7 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0903-0231-008-007) անշարժ գույքի հարկի գծով 11 426 /տասնմեկ հազար չորս հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամ, որից 8 827 /ութ հազար ութ հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 599 /երկու հազար հինգ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

28) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0601-0053) անշարժ գույքի հարկի գծով 66 610 /վաթսունվեց հազար վեց հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, որից 51 488 /հիսունմեկ հազար չորս հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 15 122 /տասնհինգ հազար հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

29) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0043, շինություն՝ 04-002-0601-0043-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 140 831 /հարյուր քառասուն հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 109 064 /հարյուր ինը հազար վաթսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 31 767 /երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

30) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 2/2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0009, շինություն՝ 04-002-0602-0009-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 120 107 /հարյուր քսան հազար հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, որից 92 789 /իննսուներկու հազար յոթ հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 27 318 /քսանյոթ հազար երեք հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

31) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0162, շինություն՝ 04-002-0903-0162-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 880 136 /մեկ միլիոն ութ հարյուր ութսուն հազար հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 1 453 322 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուներեք հազար երեք հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 426 814 /չորս հարյուր քսանվեց հազար ութ հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

32) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0055) անշարժ գույքի հարկի գծով 12 927 /տասներկու հազար ինը հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 9 992 /ինը հազար ինը հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 935 /երկու հազար ինը հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

33) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0562-0307-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 2 993 034 /երկու միլիոն ինը հարյուր իննսուներեք հազար երեսունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 2 312 175 /երկու միլիոն երեք հարյուր տասներկու հազար հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 680 859 /վեց հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

34) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0091-0034, շինություն՝ 04-002-0091-0034-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 169 504 /մեկ միլիոն հարյուր վաթսունինը հազար հինգ հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ, որից 904 837 /ինը հարյուր չորս հազար ութ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ

264 667 /երկու հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

35) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական Բանակի փողոց 38 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0035) անշարժ գույքի հարկի գծով 128 882 /հարյուր քսանութ հազար ութ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից 99 623 /իննսունինը հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 29 259 /քսանինը հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

36) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Մարգարա խճուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1031-0012) անշարժ գույքի հարկի գծով 200 785 /երկու հարյուր յոթ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 155 204 /հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 45 581 /քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

37) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0009, շինություն՝ 04-002-0602-0009-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 739 720 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, որից 1 344 782 /մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունչորս հազար յոթ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 394 938 /երեք հարյուր իննսունչորս հազար ինը հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

38) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 1/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1395-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով 262 760 /երկու հարյուր վաթսուներկու հազար յոթ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, որից 224 076 /երկու հարյուր քսանչորս հազար յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 38 684 /երեսունութ հազար վեց հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

39) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վ. Կոստանյան փողոց 30Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0889-0002, շինություն՝ 04-002-0889-0002-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 755 870 /յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, որից 584 463 /հինգ հարյուր ութսունչորս հազար չորս հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 171 407 /հարյուր յոթանասունմեկ հազար չորս հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

40) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 20 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0037, շինություն՝ 04-002-0601-0037-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 10 633 /տաս հազար վեց հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 8 219 /ութ հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 414 երկու հազար չորս հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

41) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 8Դ հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0030, շինություն՝ 04-002-0601-0030-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 687 289 /վեց հարյուր ութսունյոթ հազար երկու հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 531 957 /հինգ հարյուր երեսունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 155 332 /հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

42) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17Բ հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-045) անշարժ գույքի հարկի գծով 26 234 /քսանվեց հազար երկու հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 20 278 /քսան հազար երկու հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5 956 /հինգ հազար ինը հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

43) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոց 1-ին փակուղի 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0091-0062, շինություն՝ 04-002-0091-0062-001-000) անշարժ գույքի հարկի գծով 8 446 /ութ հազար չորս հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 6 529 /վեց հազար հինգ հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 917 /մեկ հազար ինը հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

44) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 36/2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0033) անշարժ գույքի հարկի գծով 73 223 /յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ, որից 56 600 /հիսունվեց հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 16 623 /տասնվեց հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

45) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական բանակի փողոց 2Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0041) անշարժ գույքի հարկի գծով 53 150 /հիսուներեք հազար հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, որից 41 084 /քառասունմեկ հազար ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 12 066 /տասներկու հազար վաթսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

46) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զերժինսկու փողոց 32 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0882-0018, շինություն՝ 04-002-0882-0018-004) անշարժ գույքի հարկի գծով 78 223 /յոթանասունութ հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ, որից 60 465 /վաթսուն հազար չորս հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 17 758 /տասնյոթ հազար յոթ հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

47) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Չոբանքարայի խճուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1085-0033, շինություն՝ 04-002-1085-0033-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 318 026 /երեք հարյուր տասնութ հազար քսանվեց/ ՀՀ դրամ, որից 245 708 /երկու հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 72 318 /յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

48) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0008, շինություն՝ 04-002-0562-0008-004) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 725 125 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանհինգ հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 1 350 135 /մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 374 990 /երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

49) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 13 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0176, շինություն՝ 04-002-0903-0176-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 436 030 /չորս հարյուր երեսունվեց հազար երեսուն/ ՀՀ դրամ, որից 338 297 /երեք հարյուր երեսունութ հազար երկու հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 97 733 /իննսունյոթ հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

50) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց 1/5 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0098) անշարժ գույքի հարկի գծով 79 070 /յոթանասունինը հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, որից 61 120 /վաթսունմեկ հազար հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 17 950 /տասնյոթ հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

51) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0083-0001, շինություն՝ 04-002-0083-0001-002) անշարժ գույքի հարկի գծով 536 110 /հինգ հարյուր երեսունվեց հազար հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ, որից 414 405 /չորս հարյուր տասնչորս հազար չորս հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 121 705

/հարյուր քսանմեկ հազար յոթ հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

52) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 1-ին փակուղի 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0167) անշարժ գույքի հարկի գծով 131 162 /հարյուր երեսունմեկ հազար հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից 101 387 /հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 29 775 /քսանինը հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

53) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1000-0099) անշարժ գույքի հարկի գծով 17 298 /տասնյոթ հազար երկու հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ, որից 13 370 /տասներեք հազար երեք հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 3 928 /երեք հազար ինը հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

54) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0164, շինություն՝ 04-002-0903-0164-004) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 362 655 /մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 1 053 572 /մեկ միլիոն հիսուներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 309 083 /երեք հարյուր ինը հազար ութսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

55) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական բանակի փողոց 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0042) անշարժ գույքի հարկի գծով 22 812 /քսաներկու հազար ութ հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ, որից 17 632 /տասնյոթ հազար վեց հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5 180 /հինգ հազար հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

56) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-008) անշարժ գույքի հարկի գծով 3 205 468 /երեք միլիոն երկու հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամ, որից 2 481 012 /երկու միլիոն չորս հարյուր ութսունմեկ հազար տասներկու/ ՀՀ դրամը 2022թ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 724 456 /յոթ հարյուր քսանչորս հազար չորս հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2022թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

57) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1085-0023, շինություն՝ 04-002-1085-0023-006) անշարժ գույքի հարկի գծով 1 655 891 /մեկ միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 1 279 983 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար ինը հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 375 908 /երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

58) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0031) անշարժ գույքի հարկի գծով 52 808 /հիսուներկու հազար ութ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ, որից 40 819 /քառասուն հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 11 989 /տասնմեկ հազար ինը հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

59) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 19 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0038) անշարժ գույքի հարկի գծով 44 023 /քառասունչորս հազար քսաներեք/ ՀՀ դրամ, որից 34 030 /երեսունչորս հազար երեսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 9 993 /ինը հազար ինը հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

60) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 7 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0387) անշարժ գույքի հարկի գծով 68 433 /վաթսունութ հազար չորս հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 52 898 /հիսուներկու հազար ութ հարյուր

իննսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 15 535 /տասնհինգ հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

61) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Խորենացի /նախկին՝ Աթարբեկյան/ փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0087, շինություն՝ 04-002-0562-0087-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 19 437 /տասնինը հազար չորս հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 15 024 /տասնհինգ հազար քսանչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 4 413 /չորս հազար չորս հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

62) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի Մաշտոցի փողոց 42 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0004) անշարժ գույքի հարկի գծով 11 978 /տասնմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որից 9 258 /ինը հազար երկու հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 720 /երկու հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

63) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0005) անշարժ գույքի հարկի գծով 11 617 /տասնմեկ հազար վեց հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 8 979 /ութ հազար ինը հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 638 /երկու հազար վեց հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

64) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0007) անշարժ գույքի հարկի գծով 6 608 /վեց հազար վեց հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ, որից 5 344 /հինգ հազար երեք հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 264 /հազար երկու հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

65) Վաղարշապատ համայնքի Դողս բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-038-0008-0006, շինություն՝ 04-038-0008-0006-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 40 977 /քառասուն հազար ինը հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 32 285 /երեսուներկու հազար երկու հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 8 692 /ութ հազար վեց հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

66) Վաղարշապատ համայնքի Արշալույս բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-021-0053-0014, շինություն՝ 04-021-0053-0014-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 126 799 /հարյուր քսանվեց հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 98 011 /իննսունութ հազար տասնմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 28 788 /քսանութ հազար յոթ հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

67) Վաղարշապատ համայնքի Մրգաստան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-068-0016-0011, շինություն՝ 04-068-0016-0011-001) անշարժ գույքի հարկի գծով 46 809 /քառասունվեց հազար ութ հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ, որից 36 216 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 10 593 /տասը հազար հինգ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

68) Վաղարշապատ համայնքի Գեղակերտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-087-0038-0005, շինություն՝ 04-087-0038-0005-003) անշարժ գույքի հարկի գծով 35 259 /երեսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 30 261 /երեսուն հազար երկու հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2025 թ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 4 998 /չորս հազար ինը հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամը 2025թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

69) Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-077-0202-0001, շինություն՝ 04-077-0202-0001-002) անշարժ

գույքի հարկի գծով 156 784 /հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 125 250 /հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 31 534 /երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Հարկային պարտավորությունների հաշվարկները կատարվել են 27.04.2026 թվականի դրությամբ և հաշվարկված գումարները չեն ներառում 2026 թվականի հարկային պարտավորությունները:

ՀՀ Կադաստրի կոմիտե կատարված հարցումների արդյունքում կատարվել է ուղղում Ն. Դարբինյան 1/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի մասով, որի համար հարկային պարտավորությունները կազմում են, **113690 /հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ**, որից 87 995 /ութսունյոթ հազար ինը հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. համար ապառքի գումար, իսկ 25 695 /քսանհինգ հազար վեց հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, և **674 937 / վեց հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ**, որիվ 521 485 /հինգ հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2023-2025թթ. համար ապառքի գումար, իսկ 153 452 /հարյուր հիսուներեք հազար չորս հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամը 2023-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Ուսումնասիրելով սույն գործի շրջանակներում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածով սահմանված հարկային արտոնությունների կիրառելիությունը, գալիս է հետևյալ եզրահանգմանը.

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկից ազատվում են՝ Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին) սեփականության և անհատույց մշտական օգտագործման իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դասակարգմանը համապատասխան, կրոնական, պաշտամունքային անշարժ գույքը, Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին) պատկանող՝ հուշարձանի կարգավիճակ չունեցող եկեղեցիները, հոգևոր-մշակութային, կրթադաստիարակչական, եկեղեցական և ծիսական պարագաների արտադրության և իրացման համար օգտագործվող անշարժ գույքը, Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցու (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնի) ներքին սպասարկումն իրականացնող արհեստանոցները, ինչպես նաև դրանց սպասարկման և օգտագործման համար անհրաժեշտ անշարժ գույքը: Սույն կետում նշված անշարժ գույքերի ցանկը սահմանում է Կառավարությունը:

Այսինքն վերոնշյալ անշարժ գույքերի համար արտոնությունը կիրառվում է այն գույքերի մասով, որոնց ցանկը սահմանվում է ՀՀ Կառավարության կողմից:

ՀՀ Կառավարության 15.06.2017 թվականի «Անշարժ գույքի հարկից ազատվող պետական սեփականություն համարվող պատմամշակութային նշանակության հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքերի, ինչպես նաև կրոնական կազմակերպություններին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ մինչև 1991 թվականը կառուցված Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դասակարգմանը համապատասխան՝ կրոնական, պաշտամունքային անշարժ գույքերի ցանկը սահմանելու մասին» թիվ 686-Ա որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքերի ցանկի համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետը կիրառելի է հետևյալ անշարժ գույքերի նկատմամբ՝

1) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0083-0001, շինություն՝ 04-002-0083-0001-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **536 110 /հինգ հարյուր երեսունվեց հազար հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ**, որից 414 405 /չորս հարյուր տասնչորս հազար չորս հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 121 705 /հարյուր քսանմեկ հազար յոթ հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մաշտոցի փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0081-0001, շինություն՝ 04-002-0081-0001-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **2 639 308 /երկու միլիոն վեց հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ**, որից 2 042 269 /երկու միլիոն քառասուներկու հազար երկու հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար

ապառքի գումար, իսկ 597 039 /հինգ հարյուր իննսունյոթ հազար երեսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0091-0034, շինություն՝ 04-002-0091-0034-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 169 504 /մեկ միլիոն հարյուր վաթսունինը հազար հինգ հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ**, որից 904 837 /ինը հարյուր չորս հազար ութ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 264 667 /երկու հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

4) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-004) անշարժ գույքի հարկի գծով **7 463 485 /յոթ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ**, որից 5 776 691 /հինգ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունվեց հազար վեց հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 686 794 /մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսունվեց հազար յոթ հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

5) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-011) անշարժ գույքի հարկի գծով **55 199 557 /հիսունհինգ միլիոն հարյուր իննսունինը հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 42 652 365 /քառասուներկու միլիոն վեց հարյուր հիսուներկու հազար երեք հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2022-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 12 547 192 /տասներկու միլիոն հինգ հարյուր քառասունյոթ հազար հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2022-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

6) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0085, շինություն՝ 04-002-0562-0085-008) անշարժ գույքի հարկի գծով **3 205 468 /երեք միլիոն երկու հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամ,** որից 2 481 012 /երկու միլիոն չորս հարյուր ութսունմեկ հազար տասներկու/ ՀՀ դրամը 2022թ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 724 456 /յոթ հարյուր քսանչորս հազար չորս հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2022թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

7) Վաղարշապատ համայնքի Դողս բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-038-0008-0006, շինություն՝ 04-038-0008-0006-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **40 977 /քառասուն հազար ինը հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 32 285 /երեսուներկու հազար երկու հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 8 692 /ութ հազար վեց հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

8) Վաղարշապատ համայնքի Մրգաստան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-068-0016-0011, շինություն՝ 04-068-0016-0011-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **46 809 /քառասունվեց հազար ութ հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ**, որից 36 216 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 10 593 /տաս հազար հինգ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

9) Վաղարշապատ համայնքի Գեղակերտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-087-0038-0005, շինություն՝ 04-087-0038-0005-003) անշարժ գույքի հարկի գծով **35 259 /երեսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ**, որից 30 261 /երեսուն հազար երկու հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2025 թ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 4 998 /չորս հազար ինը հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամը 2025թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

10) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 2/2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0009, շինություն՝ 04-002-0602-0009-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **120 107 /հարյուր քսան հազար հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 92 789 /իննսուներկու

հազար յոթ հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 27 318 /քսանյոթ հազար երեք հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

11) Վաղարշապատ համայնքի Արշալույս բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-021-0053-0014, շինություն՝ 04-021-0053-0014-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **126 799 /հարյուր քսանվեց հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ**, որից 98 011 /իննսունութ հազար տասնմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 28 788 /քսանութ հազար յոթ հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտոնությունը կիրառվում է ընդհանուր **70 583 383 /յոթանասուն միլիոն հինգ հարյուր ութսուներեք հազար երեք հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ** գումարի չափով:

Այսպիսով, վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն անշարժ գույքի հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարշապատ համայնքի տարածքում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի սեփականությունը և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագրեր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0007, շինություն՝ 04-002-0562-0007-007) անշարժ գույքի հարկի գծով **5 649 764 /հինգ միլիոն վեց հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 4 433 543 /չորս միլիոն չորս հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 216 221 /մեկ միլիոն երկու հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0054) անշարժ գույքի հարկի գծով **32 316 /երեսուներկու հազար երեք հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 24 979 /քսանչորս հազար ինը հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 7337 /յոթ հազար երեք հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

3) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 19/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0036) անշարժ գույքի հարկի գծով **32 733 /երեսուներկու հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 25 302 /քսանհինգ հազար երեք հարյուր երկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 7431 /յոթ հազար չորս հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

4) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0040) անշարժ գույքի հարկի գծով **676 403 /վեց հարյուր յոթանասունվեց հազար չորս հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ**, որից 522 846 /հինգ հարյուր քսաներկու հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 153 557 /հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

5) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոց, 2-րդ փկղ., 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0065, շինություն՝ 04-002-0601-0065-003)

անշարժ գույքի հարկի գծով **24 863 /քսանչորս հազար ութ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 19 140 /տասնինը հազար հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5723 /հինգ հազար յոթ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

6) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0030, շինություն՝ 04-002-0601-0030-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **5 010 041 /հինգ միլիոն տաս հազար քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 3 871 884 /երեք միլիոն ութ հարյուր յոթանասունմեկ հազար ութ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 138 157 /մեկ միլիոն հարյուր երեսունութ հազար հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

7) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոց, 20Բ/20 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0048-0017-020-020) անշարժ գույքի հարկի գծով **8 121 /ութ հազար հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 6 277 /վեց հազար երկու հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 844 /հազար ութ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

8) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոց, 8/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0142, շինություն՝ 04-002-0562-0142-009) անշարժ գույքի հարկի գծով **6 448 289 /վեց միլիոն չորս հարյուր քառասունութ հազար երկու հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ**, որից 4 983 080 /չորս միլիոն ինը հարյուր ութսուներեք հազար ութսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 465 209 /մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսունհինգ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

9) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 1/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1395-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով **113 690 /հարյուր տասներեք հազար վեց հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ**, որից 87 995 /ութսունյոթ հազար ինը հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 25 695 /քսանհինգ հազար վեց հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

10) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 1/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1395-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով **674 937 /վեց հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 521 485 /հինգ հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2023-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 153 452 /հարյուր հիսուներեք հազար չորս հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

11) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոց, 16/79 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0050-0110-016-079) անշարժ գույքի հարկի գծով **12 113 /տասներկու հազար հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 9 358 /ինը հազար երեք հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 755 /երկու հազար յոթ հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

12) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 1/4 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0603-0001) անշարժ գույքի հարկի գծով **4 941 797 /չորս միլիոն ինը հարյուր քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 3 819 948 /երեք միլիոն ութ հարյուր տասնինը հազար ինը հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 121 849 /մեկ միլիոն հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

13) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նարեկացու փողոց 0/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0082-0026) անշարժ գույքի հարկի գծով **221 146 /երկու հարյուր քսանմեկ հազար հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 170 942 /հարյուր յոթանասուն հազար ինը հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 50 204 /հիսուն

հազար երկու հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

14) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 1/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0047) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 729 629 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ**, որից 1 336 982 /մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսունվեց հազար ինը հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 392 647 /երեք հարյուր իննսուներկու հազար վեց հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

15) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Հռիփսիմեի փողոց 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0243-0036) անշարժ գույքի հարկի գծով **4 615 144 /չորս միլիոն վեց հարյուր տասնհինգ հազար հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 3 567 450 /երեք միլիոն հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար չորս հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 047 694 /մեկ միլիոն քառասունյոթ հազար վեց հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

16) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց, 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0175, շինություն՝ 04-002-0903-0175-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 837 873 /մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունյոթ հազար ութ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 1 420 654 /մեկ միլիոն չորս հարյուր քսան հազար վեց հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 417 219 /չորս հարյուր տասնյոթ հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

17) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական Բանակի փողոց, 36/3 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0034) անշարժ գույքի հարկի գծով **70 714 /յոթանասուն հազար յոթ հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 54 661 /հիսունչորս հազար վեց հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 16 053 /տասնվեց հազար հիսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

18) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Զոյայի փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0872-0052, շինություն՝ 04-002-0872-0052-003) անշարժ գույքի հարկի գծով **157 528 /հարյուր հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ**, որից 121 768 /հարյուր քսանմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 35 760 /երեսունհինգ հազար յոթ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

19) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 34 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0032) անշարժ գույքի հարկի գծով **99 911 /իննսունինը հազար ինը հարյուր տասնմեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 77 230 /յոթանասունյոթ հազար երկու հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 22 681 /քսաներկու հազար վեց հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

20) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Ն. Դարբինյան փողոց 2-րդ փակուղի 4 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0014, շինություն՝ 04-002-0601-0014-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **9 198 /ինը հազար հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ**, որից 7 126 /յոթ հազար հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամը 2023-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 072 /երկու հազար յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամը 2023-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

21) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոց 2-րդ փակուղի 8 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0016, շինություն՝ 04-002-0601-0016-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **62 601 /վաթսուներկու հազար վեց հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 48 384 /քառասունութ հազար երեք հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար,

իսկ 14 217 /տասնչորս հազար երկու հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

22) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 16/1-16/5 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-2271-0001, շինություն՝ 04-002-2271-0001-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **124 103 /հարյուր քսանչորս հազար հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ**, որից 96 055 /իննսունվեց հազար հիսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 28 048 /քսանութ հազար քառասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

23) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վ. Կոստանյան փողոց 8/31 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0903-0004-008-031) անշարժ գույքի հարկի գծով **11 259 /տասնմեկ հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ**, որից 8 703 /ութ հազար յոթ հարյուր երեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 556 /երկու հազար հինգ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

24) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մաշտոցի փողոց 8Բ/7 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0903-0231-008-007) անշարժ գույքի հարկի գծով **11 426 /տասնմեկ հազար չորս հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 8 827 /ութ հազար ութ հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 599 /երկու հազար հինգ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

25) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0601-0053) անշարժ գույքի հարկի գծով **66 610 /վաթսունվեց հազար վեց հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ**, որից 51 488 /հիսունմեկ հազար չորս հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 15 122 /տասնհինգ հազար հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

26) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Կոմունարների փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0043, շինություն՝ 04-002-0601-0043-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **140 831 /հարյուր քառասուն հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 109 064 /հարյուր ինը հազար վաթսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 31 767 /երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

27) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0162, շինություն՝ 04-002-0903-0162-003) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 880 136 /մեկ միլիոն ութ հարյուր ութսուն հազար հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 1 453 322 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսուներեք հազար երեք հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 426 814 /չորս հարյուր քսանվեց հազար ութ հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

28) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0055) անշարժ գույքի հարկի գծով **12 927 /տասներկու հազար ինը հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 9 992 /ինը հազար ինը հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 935 /երկու հազար ինը հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

29) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ շինություն՝ 04-002-0562-0307-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **2 993 034 /երկու միլիոն ինը հարյուր իննսուներեք հազար երեսունչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 2 312 175 /երկու միլիոն երեք հարյուր տասներկու հազար հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 680 859 /վեց հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

30) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական Բանակի փողոց 38 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0035) անշարժ գույքի հարկի գծով **128 882 /հարյուր**

քսանութ հազար ութ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից 99 623 /իննսունինը հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 29 259 /քսանինը հազար երկու հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

31) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին-Մարգարա խճուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1031-0012) անշարժ գույքի հարկի գծով **200 785 /երկու հարյուր հազար յոթ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ**, որից 155 204 /մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 45 581 /քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր ութսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

32) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0602-0009, շինություն՝ 04-002-0602-0009-003) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 739 720 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր երեսունինը հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ,** որից 1 344 782 /մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունչորս հազար յոթ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 394 938 /երեք հարյուր իննսունչորս հազար ինը հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

33) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Վ. Կոստանյան փողոց 30Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0889-0002, շինություն՝ 04-002-0889-0002-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **755 870 /յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ**, որից 584 463 /հինգ հարյուր ութսունչորս հազար չորս հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 171 407 /մեկ հարյուր յոթանասունմեկ հազար չորս հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

34) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 20 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0037, շինություն՝ 04-002-0601-0037-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **10 633 /տաս հազար վեց հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 8 219 /ութ հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 414 երկու հազար չորս հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

35) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 8Դ հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0030, շինություն՝ 04-002-0601-0030-003) անշարժ գույքի հարկի գծով **687 289 /վեց հարյուր ութսունյոթ հազար երկու հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամ,** որից 531 957 /հինգ հարյուր երեսունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2022 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 155 332 /մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2022թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

36) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17Բ հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-045) անշարժ գույքի հարկի գծով **26 234 /քսանվեց հազար երկու հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 20 278 /քսան հազար երկու հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5 956 /հինգ հազար ինը հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

37) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոց 1-ին փակուղի 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0091-0062, շինություն՝ 04-002-0091-0062-001-000) անշարժ գույքի հարկի գծով **8 446 /ութ հազար չորս հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 6 529 /վեց հազար հինգ հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 917 /հազար ինը հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

38) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 36/2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0033) անշարժ գույքի հարկի գծով **73 223 /յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 56 600 /հիսունվեց հազար վեց

հարյուր/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 16 623 /տասնվեց հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

39) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական բանակի փողոց 2Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0041) անշարժ գույքի հարկի գծով **53 150 /հիսուներեք հազար հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ**, որից 41 084 /քառասունմեկ հազար ութսունչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 12 066 /տասներկու հազար վաթսունվեց/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

40) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մեխակ Մեխակյան /նախկին՝ Ձերժինսկու/ փողոց 32 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0882-0018, շինություն՝ 04-002-0882-0018-004) անշարժ գույքի հարկի գծով **78 223 /յոթանասունութ հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 60 465 /վաթսուն հազար չորս հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 17 758 /տասնյոթ հազար յոթ հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

41) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Չոբանքարայի խճուղում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1085-0033, շինություն՝ 04-002-1085-0033-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **318 026 /երեք հարյուր տասնութ հազար քսանվեց/ ՀՀ դրամ**, որից 245 708 /երկու հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 72 318 /յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

42) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0008, շինություն՝ 04-002-0562-0008-004) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 725 125 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսանհինգ հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ**, որից 1 350 135 /մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 374 990 /երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

43) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 13 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0176, շինություն՝ 04-002-0903-0176-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **436 030 /չորս հարյուր երեսունվեց հազար երեսուն/ ՀՀ դրամ**, որից 338 297 /երեք հարյուր երեսունութ հազար երկու հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 97 733 /իննսունյոթ հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

44) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց 1/5 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0098) անշարժ գույքի հարկի գծով **79 070 /յոթանասունինը հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ**, որից 61 120 /վաթսունմեկ հազար հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 17 950 /տասնյոթ հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

45) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 1-ին փակուղի 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0167) անշարժ գույքի հարկի գծով **131 162 /հարյուր երեսունմեկ հազար հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ**, որից 101 387 /հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 29 775 /քսանինը հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

46) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1000-0099) անշարժ գույքի հարկի գծով **17 298 /տասնյոթ հազար երկու հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ**, որից 13 370 /տասներեք հազար երեք հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 3 928 /երեք հազար ինը հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

47) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 6 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0164, շինություն՝ 04-002-0903-0164-004) անշարժ

գույքի հարկի գծով **1 362 655 /մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ**, որից 1 053 572 /մեկ միլիոն հիսուներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 309 083 /երեք հարյուր ինը հազար ութսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

48) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սովետական բանակի փողոց 2 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0042) անշարժ գույքի հարկի գծով **22 812 /քսաներկու հազար ութ հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ**, որից 17 632 /տասնյոթ հազար վեց հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 5 180 /հինգ հազար հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

49) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-1085-0023, շինություն՝ 04-002-1085-0023-006) անշարժ գույքի հարկի գծով **1 655 891 /մեկ միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ**, որից 1 279 983 /մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար ինը հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 375 908 /երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար ինը հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

50) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 17Ա հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0031) անշարժ գույքի հարկի գծով **52 808 /հիսուներկու հազար ութ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ**, որից 40 819 /քառասուն հազար ութ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 11 989 /տասնմեկ հազար ինը հարյուր ութսունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

51) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Իսի-Լե-Մուլինո փողոցի 19 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0601-0038) անշարժ գույքի հարկի գծով **44 023 /քառասունչորս հազար քսաներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 34 030 /երեսունչորս հազար երեսուն/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 9 993 /ինը հազար ինը հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

52) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոց 7 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0903-0387) անշարժ գույքի հարկի գծով **68 433 /վաթսունութ հազար չորս հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ**, որից 52 898 /հիսուներկու հազար ութ հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 15 535 /տասնհինգ հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

53) Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Սբ. Մ. Խորենացի /նախկին՝ Աթարբեկյան/ փողոցում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-002-0562-0087, շինություն՝ 04-002-0562-0087-001) անշարժ գույքի հարկի գծով **19 437 /տասնինը հազար չորս հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ,** որից 15 024 /տասնհինգ հազար քսանչորս/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 4 413 /չորս հազար չորս հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

54) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի Մաշտոցի փողոց 42 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0004) անշարժ գույքի հարկի գծով **11 978 /տասնմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ**, որից 9 258 /ինը հազար երկու հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 720 /երկու հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

55) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0005) անշարժ գույքի հարկի գծով **11 617 /տասնմեկ հազար վեց հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամ**, որից 8 979 /ութ հազար ինը հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2021-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 2 638 /երկու հազար վեց հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամը 2021-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

56) Վաղարշապատ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-081-0042-0007) անշարժ գույքի հարկի գծով **6 608 /վեց հազար վեց հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ**, որից 5 344 /հինգ հազար երեք հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 1 264 /մեկ հազար երկու հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

57) Վաղարշապատ համայնքի Շահումյան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ հողամաս՝ 04-077-0202-0001, շինություն՝ 04-077-0202-0001-002) անշարժ գույքի հարկի գծով **156 784 /հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ**, որից 125 250 /հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամը 2024-2025 թթ.-ի համար ապառքի գումար, իսկ 31 534 /երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամը 2024-2025թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Այսպիսով, «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի պարտավորությունների գումարը ընդհանուր կազմում է **47 551 349 /քառասունյոթ միլիոն հինգ հարյուր հիսունմեկ հազար երեք հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ**:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստեր.

1) «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի անշարժ գույքերի վերաբերյալ ՀՀ-ում գործածվող անշարժ գույքի հարկի հաշվառման համակարգից /VXSOFT ծրագիր/ ստացված տեղեկանքներ:

2) «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի անշարժ գույքերի հարկային պարտավորությունների մասով հարուցված վարչական վարույթի վերաբերյալ 06.05.2026 թվականի թիվ 2193 ծանուցագիրը և այն ստանալու մասին փոստային առաքանին:

3) «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցիչ Նաթան արքեպիսկոպոս Հովհաննիսյանի 14.05.2026 թվականի գրությունը՝ լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ:

4) համայնքի ղեկավարին փոխարինող, առաջին տեղակալի 15.06.2026 թվականի թիվ 2455 գրությունը՝ վարչական լսումներ նշանակելու մասին և այն «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի կողմից ստանալու մասին փոստային առաքանին:

5) «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցիչ Արա Զոհրաբյանի 24.05.2026 թվականի թիվ 2011029 էլեկտրոնային հարցումների միասնական հարթակով ուղարկված գրությունը՝ առդիր լիազորագրով և ներկայացված բացատրություններով:

6) Թիվ 01/26 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու մասին 25.05.2026 թվականի թիվ 1 նիստի արձանագրությունը:

7) Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին փոխարինող, առաջին տեղակալի 05.06.2026թ. «Թիվ 01/26 վարչական գործի վարույթը կասեցնելու մասին» թիվ 821-Ա որոշումը և այն ստացված լինելու մասին փոստային առաքանին:

8) Թիվ 01/26 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու մասին 02.06.2026 թվականի թիվ 2 նիստի արձանագրությունը:

9) «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ի ներկայացուցիչ Արա Զոհրաբյանի 01.06.2026 թվականի թիվ 2028449 էլեկտրոնային հարցումների միասնական հարթակով ուղարկված գրությունը՝ թվով 62 անշարժ գույքերի վերաբերյալ սեփականության վկայականների պատճենները:

10) Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարին փոխարինող, առաջին տեղակալի 01.06.2026 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեին ուղղված թիվ 2790 գրությունը և 04.06.2026 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի թիվ ԱՏ-04062026-04-0943 պատասխանը, 02.06.2026 թվականի ՀՀ Արմավիրի մարզպետին փոխարինող Մարզպետի տեղակալին ուղղված թիվ 2794 գրությունը և Արմավիրի մարզպետի 22.06.2026 թվականի թիվ 01/6.2/04494-2026 գրությունը :

11) Վաղարշապատի համայնքապետարանի եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Կ. Սմբատյանի 08.06.2026 թվականի զեկուցագիրը:

12) Վաղարշապատ համայնքի ղեկավարի 06.07.2026թ. «Թիվ 01/26 վարչական գործի վարույթը կասեցնելու մասին» թիվ 990-Ա որոշումը և այն ստացված լինելու մասին փոստային առաքանին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ Օրենսգիրք/ 6-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառվում են՝ տեղական հարկեր, որոնց տեսակներն են՝անշարժ գույքի հարկը և փոխադրամիջոցների գույքահարկը:

Օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար ՀՀ հարկային օրենսգրքի 45-րդ գլխով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք...

Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում անշարժ գույքը՝ հողամասերը և (կամ) դրանց բարելավումները (հողամասերում կառուցված ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերը, շինությունները կամ կառույցները...

Օրենսգրքի 226-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ իրականացնում են հարկ վճարողների և անշարժ գույքի հարկի հաշվառումը՝ Կառավարության սահմանած կարգով անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի տարեկան գումարները անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի հարկից ազատվում են՝ Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին) սեփականության և անհատույց մշտական օգտագործման իրավունքով պատկանող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դասակարգմանը համապատասխան, կրոնական, պաշտամունքային անշարժ գույքը, Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին) պատկանող՝ հուշարձանի կարգավիճակ չունեցող եկեղեցիները, հոգևոր-մշակութային, կրթադաստիարակչական, եկեղեցական և ծիսական պարագաների արտադրության և իրացման համար օգտագործվող անշարժ գույքը, Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցու (Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնի) ներքին սպասարկումն իրականացնող արհեստանոցները, ինչպես նաև դրանց սպասարկման և օգտագործման համար անհրաժեշտ անշարժ գույքը: Սույն կետում նշված անշարժ գույքերի ցանկը սահմանում է Կառավարությունը:

ՀՀ Կառավարության 15.06.2017 թվականի «Անշարժ գույքի հարկից ազատվող պետական սեփականություն համարվող պատմամշակութային նշանակության հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքերի, ինչպես նաև կրոնական կազմակերպություններին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ մինչև 1991 թվականը կառուցված Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դասակարգմանը համապատասխան՝ կրոնական, պաշտամունքային անշարժ գույքերի ցանկը սահմանելու մասին» թիվ 686-Ա որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքերի ցանկը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 224-րդ-227-րդ, 230-րդ 236-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 15.06.2017թ.-ի թիվ 686-Ա որոշումը և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերսկսել 2026 թվականի մայիսի 6-ին հարուցված թիվ 01/26 վարչական գործի վարույթը:

2. «ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՅՑ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՍՈՒՐԲ ԵԿԵՂԵՑԻ» ԿԿ-ից հօգուտ Վաղարշապատ համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ **47 551 349 /քառասունյոթ միլիոն հինգ հարյուր հիսունմեկ հազար երեք հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ** չվճարված հարկային պարտավորությունների գումար:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ * 04463138 * REPUBLIC OF ARMENIA ARMAVIR MARZ MUNICIPALITY OF VAGHARSHAPAT

Ստորագրված է
06 օգոստոսի 2026 թվականին
ք. Էջմիածին