ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՈՍԿԵՀԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
АРМАВИРСКИЙ РЕГИОН
ВОСКЕАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

N 01-23
«04» 03 2013թ.

Արմավիրի մարզ գ. Ոսկեհատ
Հեռ. 5-29-35

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն՝ Ա. Ղահրամանյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ է ներկայացվում Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի 2013 թվականի փետրվար ամսվա ընթացքում համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված որոշումները, փետրվար ամսվա ընթացքում համայնքի ղեկավարի կողմից արձակված կարգադրություններ չունենք:

Առդիր՝ 4 թերթ :

Ոսկեհատ համայնքի
ղ ե կ ա վ ա ր

Գ. Ներսիսյան

ՀՀ ... 112-2/2108-13
«05» 03 2013

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հասցե. Արմավիրի մարզ
Ծաղկունք համայնք

06/02/2013թ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 3-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի բնակիչ Գաբրիել Մովսեսի Հանեշյանը դիմել է Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի 13-րդ փողոցի 13 հասցեում գտնվող, ըստ 14.03.1992թ. N 5 սեփականաշնորհման հանձնաժողովի որոշման համաձայն իրեն պատկանող օրինական 0.08 հա հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների և օրինական հողամասին կից 0.0018 հա ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չփաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի 13-րդ փողոցի 13 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Գաբրիել Մովսեսի Հանեշյանի (ծնված 05.07.1954թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.08հա հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան, բնակելի նշանակության շենք-շինությունների և նօրինական հողամասին կից 0.0018 ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի նկատմամբ:

Բնակելի տունը բավարարում են <<ՀՀ համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որոկավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Գաբրիել Մովսեսի Հանեսյանի (ծնված 05.07.1954թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և այդ հողամասում առկա բնակելի տան և բնակելի նշանակության շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4..Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ.ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՈՍԿԵՀԱՏ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

12.02.2013թ ՈՐՈՇՈՒՄ 4 Հասցե. Արմավիրի մարզ
Ոսկեհատ համայնք

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի բնակիչ Սուրիկ Իշխանի Մարգարյանը դիմել է Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի Սարդարապատի 9 հասցեում գտնվող, ըստ 14.03.1992թ. թիվ 5 սեփականաշնորհման հանձնաժողովի որոշման համաձայն իրենց պատկանող օրինական 0.09786հա հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չփախպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի Սարդարապատի 9 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Սուրիկ Իշխանի Մարգարյանի (ծնված 21.12.1951թ.), Իվետա Դավթյանի (ծնված 10.05.1956թ.), Արտակ Մարգարյանի (ծնված 05.10.1981թ.) և Նինել Մարգարյանի (ծնված 06.12.1983թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0.09786հա հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ:

Բնակելի տունը բավարարում են <<ՀՀ համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Սուրիկ Իշխանի Մարգարյանի (ծնված 21.12.1951թ.), Իվետա Դավթյանի (ծնված 10.05.1956թ.), Արտակ Մարգարյանի (ծնված 05.10.1981թ.) և Նինել Մարգարյանի (ծնված 06.12.1983թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և այդ հողամասում առկա բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Բնակելի տանը տրամադրել Սարդարապատի 9 հասցեն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՌՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ.ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ