ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՈՍԿԵՀԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
АРМАВИРСКИЙ РЕГИОН
ВОСКЕАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

N 01-70
09 07 2013

Արմավիրի մարզ գ. Ոսկեհատ
Հեռ. 5-29-35

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն՝ Ա. Ղահրամանյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի ղեկավարի կողմից հունիս ամսվա ընթացքում ընդունված որոշումները, հունիս ամսվա ընթացքում արձակված կարգադրություններ չունենք:

Առդիր 4 թերթ

Ոսկեհատ համայնքի
ղեկավար Գ. Ներսիսյան

6335-13
09 07 2013

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 8

«20» 06 2013թ. գ. Ոսկեհատ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ Ի ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ գյուղի բնակչուհի Գյուլնազ Խաչատրյանը (ծնված 12.10.1955թ.) դիմել է, Արմավիրի մարզ, գ. Ոսկեհատ, Մաշտոց փողոցի թիվ 84 հասցե[illegible] գտնվող բնակավայրի, տնամերձ օրինական 100.0քմ օրինական հողամասին կից 46.0ք[illegible] ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի [illegible] շենք-շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխ[illegible] անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակ[illegible] սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախա[illegible] սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվա[illegible] կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույ[illegible] որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> [illegible] օրենքի հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնք[illegible] վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չփահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Արմավիրի մարզ, գ. Ոսկեհատ, Մաշտոց փողոցի թիվ 84 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Գյուլնազ Խաչատրյանի (ծնված 12.10.1955թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 100.0քմ օրինական հողամասին կից 46.0քմ ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ:

2.Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:

3.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

4.Առաջարկել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Գյուլնազ Խաչատրյանի (ծնված 12.10.1955թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և շենք շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5.0045-0022 ծածկագրին տալ Մաշտոց փողոցի թիվ 84 հասցեն

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 7

«17» 06 2013թ. գ. Ոսկեհատ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵ… ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ գյուղի բնակիչ Ռազմիկ Գրիգորյանը (ծնված 28… դիմել է, Արմավիրի մարզ, գ. Ոսկեհատ, Բարեկամության փողոցի թիվ 62 հասցե… բնակավայրի, տնամերձ օրինական 2500.0քմ օրինական հողամասին կից 300.0ք… զբաղեցրած հողամասի և օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը… շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխ… անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 և… սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նա… սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հո… կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված … որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, <<տեղական ինքնակառավարման մաս… օրենքի հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության հա… վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չփահպանվ… անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Արմավիրի մարզ, գ. Ոսկեհատ, Բարեկամության փողոցի թիվ 62 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Ռազմիկ Գրիգորյանի (ծնված 28.03.1963թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 2500.0քմ օրինական հողամասին կից 300.0քմ ինքնակամ զբաղեցրած հողամասի և օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ:

2.Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:

3.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

4.Առաջարկել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեին համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Ռազմիկ Գրիգորյանի (ծնված 28.03.1963թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և շենք շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5.0044-0026 ծածկագրին տալ Բարեկամության փողոց թիվ 62 հասցեն

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա.ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ