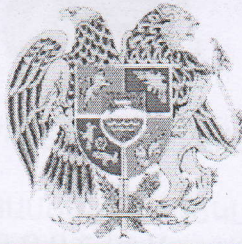


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՈՍԿԵԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԴԵՏԱՐԱՆ



РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ  
АРМАВИРСКИЙ РЕГИОН  
ВОСКЕАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

N 01-20

Արմավիրի մարզ գ. Ոսկեհատ  
Հեռ. 5-29-35

«05» 02 2018թ.

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ  
պարոն Ա. Ղահրամանյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի ղեկավարի կողմից 2018 թվականի հունվար ամսվա ընթացքում ընդունված որոշումը, արձակված կարգադրություններ չկան:

Առդիր՝ 1 թերթ:

Ոսկեհատ համայնքի  
ղեկավար



Գ. Ներսիսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«31» հունվարի 2018 թ.

թիվ 1-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքցիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի չորրորդ մասով, 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912 –Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, շենքի տեխնիկական վիճակը բավարար է անվտանգ շահագործման համար, չի առաջացնում սերվիտուս պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Համբարձում Գևորգի Ներսիսյանի 2018 թվականի հունվարի 25-ի դիմումը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ`

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի Բարեկանության 2/5-1 հասցեում գտնվող Ոսկեհատ համայնքին պատկանող 238 քմ հողատարածքը, (կառուցապատող Համբարձում Ներսիսյան) հողամասում ինքնակամ կառուցած 57,4 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական ծածկոցը օրինականացնել համաձայն (Աստղիկ Մանուկյան) Ա/2-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը հասարակական ծածկոցի համար 109.864 դրամ է, իսկ հողամասի համար 345,668 դրամ է:  
Վճարման ենթակա գումարը կազմում է 455.532( չորս հարյուր հիսունհինգ հազար հինգ հարյուր հիսուներկու) ՀՀ դրամ:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված` հողատարածքը դարձնել հասարակական կառուցապատման հողամաս:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում վճարվի Ոսկեհատ համայնքի վարչական եկամուտների 900325184159 109.864, իսկ 900325184134 345,668 հաշվեհամարներին: Չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանման կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկել վարչական կարգով` Ոսկեհատ համայնքի ղեկավարին, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:

Ոսկեհատ համայնքի  
ղեկավար



Գ. Ներսիսյան

2018 թվականի 31 հունվարի

գ. Ոսկեհատ