



## ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 375-Ա

«06» հունիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

### ԷԶՄԻԱԾՆԻ «ԱՐԻԱ» ՎՈԿԱԼ ՀԱՄՈՒՅԹԻ ՄԻ ԽՈՒՄԲ ԱՆԴԱՄՆԵՐԻ ԱՎԱՏՐԻԱՅԻ ՎԻԵՆՆԱ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ՎԱՐՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍԵՐ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՇԱԿՈՒԹՅՆ ՆՊԱՍՏ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ապրիլի 6-ին և 7-ին Գյումրիում անցկացված «Վերածնունդ» միջազգային մրցույթ-փառատոնում Էջմիածնի «Արիա» վոկալ համույթը արժանացել է առաջին կարգի դափնեկրի կոչման: Կազմկոմիտեի որոշմամբ համույթի անդամները հրավիրվել են Ավստրիայի մայրաքաղաք Վիեննա տեղի երաժշտական ակադեմիայում վարպետության դասեր ստանալու համար: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ համույթի 6 անդամներ հանդիսանում են Էջմիածնի քաղաքապետարանի Մակար Եկմալյանի անվան թիվ 1 և Սպիրիդոն Մելիքյանի անվան թիվ 2 երաժշտական դպրոցների սաներ և նպատակ ունենալով խրախուսելու մեր շնորհալի աշակերտներին:

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Համաձայն կից ներկայացվող ցուցակի «Արիա» համույթի 6 անդամների «Կրթական, մշակութային և մարզական նպաստներ բյուջեից» հոդվածի միջոցներից հատկացնել 900.0 հազ. դրամ գումար յուրաքանչյուրին 150.0 հազ-ական դրամ:

Գումարը փոխանցել համույթի ղեկավար Անահիտ Կոչկարյանի «Յունիբանկ» ՓԲԸ-ի 24100342798600 հաշվեհամարին:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 346

« 09 » հուլիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ  
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2010թ. թիվ 1066 որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետարանի կողմից ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքերը ավելի ցածրարժեք հողատեսքերի փոխադրող հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել Էջմիածին քաղաքի թվով 3/երեք/ հողատերերին գյաղատնտեսական բարձրարժեք հողատեսքն ավելի ցածրարժեք հողատեսքի փոխադրելու, ըստ կից ցուցակի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷՋՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 977-Ա

<09> հուլիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԷՋՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՎՈՎ 11 ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ  
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետարան են դիմել թվով 11 քաղաքացիներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացիները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում և ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2018թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Էջմիածին քաղաքի թվով 11 քաղաքացիների հատկացնել 527000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



# ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 378

2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱԿԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՅԱ ՈԱՖԻԿԻ ԲԱՔՐՈՋՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Լոմոնոսով փողոցի թիվ 13բ տան բնակիչ Անյա Ուֆիկի Բաբուջյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Ավետյանի կողմից 28.09.2017թ. տրված թիվ 5597 և 5598 սեղանամատյաններով գրանցված սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, Էջմիածին քաղաքի Լոմոնոսով փողոցի թիվ 13բ հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Անյա Ուֆիկի Բաբուջյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 160քմ, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն, բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 14քմ սահմանազատված հողամաս, վերջինիս վրա նույնպես կառուցված են բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ ևս չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Լոմոնոսով փողոցի թիվ 13բ հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և 174քմ մակերեսով հողամասը /օրինական 160քմ, ավել օգտագործվող 14քմ/, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Անյա Ուֆիկի Բաբուջյանի /ծնված 11.10.1959թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Լոմոնոսով փողոց թիվ 13/2:
3. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





# ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 379

10 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՄԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՏՍԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԿԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԲՆԱԿԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ  
ՀՈՂԱՍԱԾ ԱՏԵՓԱՆ ԵՎ ՄԱՑԱԿԱՆ ԼՅՈՒՂՎԻԿԻ ՍԱՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով էջմիածին քաղաքի Կնունյանց փողոցի թիվ 36 տան բնակիչ Ստեփան Լյուդվիկի Սարգսյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- Կաղարչապատ նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Ավետյանի կողմից 14.05.2017թ. տրված թիվ 2772, 2773, 2774 և 2775 սեղանամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, էջմիածին քաղաքի Կնունյանց փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Ստեփան և Մնացական Լյուդվիկի Սարգսյաններին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 620քմ, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն, բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 56քմ սահմանազատված հողամաս, վերջինիս վրա նույնպես կառուցված են բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ ևս չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Կնունյանց փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և 676քմ մակերեսով հողամասը /օրինական 620քմ, ավել օգտագործվող 56քմ/, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Ստեփան /ծնված 20.01.1960թ./ և Մնացական /ծնված 10.07.1963թ./ Լյուդվիկի Սարգսյանի սեփականությունը:
2. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 380

10 հոկտեմբեր 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՄՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԱՆԱՏՈՒ ՍԵՐԳԵՒ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 65ա տան բնակիչ Անատոլի Սերգեի Շահվերդյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 06.03.1986թ. տրված տեխնիկական անձնագիրը/, Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 65ա հասցեում գտնվող 143քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը՝ և հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրամապորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 65ա հասցեում գտնվող 143քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Անատոլի Սերգեի Շահվերդյանի /ծնված 03.04.1950թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Բաղրամյան փողոց թիվ 65/1:
3. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ Ի ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ Գ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ





# ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 381

10 հուլիսի

2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՄՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՈԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԲՆԱԿԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆՂԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԿԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՐ ՈՍԿԻ ԹՈՎՄԱՍԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 22ա տան բնակիչ Ոսկի Թովմասի Ստեփանյանի լիազորված անձ Մարիամ Գառնիկի Ստեփանյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- Կաղաքապետ նուտարական տարածքի նուտար Ալեք Ավետյանի կողմից 25.05.2018թ. տրված թիվ 3026 և 3027 սեղանամատյաններով գրանցված սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Ոսկի Թովմասի Ստեփանյանին,

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 489քմ, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն, բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 26քմ սահմանազատված հողամաս, վերջինիս վրա նույնպես կառուցված են բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ ևս չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Կարճիկյան փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և 515քմ մակերեսով հողամասը /օրինական 489քմ, ավել օգտագործվող 26քմ/, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Ոսկի Թովմասի Ստեփանյանի /ծնված 01.07.1932թ./ սեփականությունը:

2. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածով նախատեսված պայմաններին:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 382-Ա

<10> հուլիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՎՈՎ 6 ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ  
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետարան են դիմել թվով 6 քաղաքացիներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացիները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում և ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2018թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Էջմիածին քաղաքի թվով 6 քաղաքացիների հատկացնել 575000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





# ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 383

10 հուլիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՆԵԼՈՒ ԵՎ  
ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22 և 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշմամբ, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 48-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1732-Ն որոշմամբ հաստատված Էջմիածնի քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագծի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /վկայական թիվ 096/ կողմից տրված չափագրության, հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Ամբերդ գյուղի բնակիչ Կարապետ Արշալույսի Գրիգորյանը դիմումը իրեն և Սամվել Ալուշի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 1142365 տրված 04.08.2004թ./ Էջմիածին քաղաքի Մարգարայի խճուղու վրա գտնվող վարչական շենքի գործառնական նշանակությունը արտադրամասի փոփոխելու, շինության զբաղեցրած հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու և բաժանելու մասին:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Մարգարայի խճուղու վրա գտնվող վարչական շենքի գործառնական նշանակությունը փոփոխել արտադրամասի, որը հնարավոր է առանց նախագծային փոփոխությունների:
2. Վերը նշված շինության պահպանման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած 3838քմ մակերեսով բնակավայրի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը արտադրականի:
3. Արտադրամասին տրամադրել հասցե՝ ք.Էջմիածին Էջմիածին- Մարգարա խճուղի թիվ 63/1:
4. Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին- Մարգարա խճուղու թիվ 63/1 հասցեում գտնվող 1957քմ մակերեսով բաժանված հողամասին շինությունով տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Էջմիածին-Մարգարա խճուղի թիվ 63/1, 1881քմ մակերեսով մասին կիսակառույց շինությունով տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին-Մարգարա խճուղի թիվ 63/2:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿՍԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 11 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 384

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՅՑԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 469-րդ և 624-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի ավագանու 18.08.2009թ. թիվ 5 նիստի թիվ 44 որոշման պահանջները, Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված, թիվ 6 շենք, թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի իջև 26.05.2004թ. /սեղանամատյան 1794/ կնքված Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը և Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված, թիվ 6 շենք, թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի միջև 26.05.2004թ. /սեղանամատյան 1794/ կնքված Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը ևս 10 /տաս/ տարով, մինչև 2028 թվականի հուլիսի 13-ը:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները

• Պայմանագրի առաջին և կետի 1 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ << սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատրուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձին՝ վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված թիվ 6/54 հասցեում գտնվող 20 /քսան/քմ մակերեսով հողատարածքը:

• Պայմանագրի առաջին կետի 2 ենթակետի երկրորդ պարբերությունը փոփոխել հետևյալ կերպ՝ <<Հողամասի նկարագիրը՝ Հողատարածքը գտնվում է Էջմիածնի քաղաքի Էջմիածնի քաղաքի Արագածի զանգված թիվ 6/54 հասցեով>>

• Պայմանագրի երրորդ կետի 8 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ՝ <<հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20 000 /քսան հազար / դրամ:>>

• Պայմանագրի երրորդ կետի 9 ենթակետը հանել:

• Պայմանագրի երրորդ կետի 10 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ՝ <<Վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության քացակալության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:>>

• Պայմանագրի տասնհինգերորդ կետը փոփոխել հետևյալ կերպ՝ «վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է ևս 10 /տաս/ տարով, մինչև 2028 թվականի հուլիսի 13-ը:»>>

3. Հանձնարարել իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում ստորագրելու և վավերացման ներկայացնելու էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի հետ էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագիրը երկարաձգելու և փոփոխելու մասին համաձայնագիրը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾԻՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 11 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 385

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ԲԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ, 619-րդ, 469-րդ և 624-րդ հոդվածներով, Էջմիածնի ավագանու 18.08.2009թ. թիվ 5 նիստի թիվ 44 որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Էջմիածին քաղաքի Արագած թաղամասի 6/7 բնակարանի բնակչուհի Ալվարդ Մաթևոսյանի միջև 26.05.2004թ. /սեղանամատյան 1795/ կնքված Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրի 16-րդ կետը և 18.06.2018թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը /սեղանամատյան 3213/ և Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված, թիվ 6 շենք, թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Երկարաձգել Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Էջմիածին քաղաքի Արագած թաղամասի 6/7 բնակարանի բնակչուհի Ալվարդ Մաթևոսյանի միջև 26.05.2004թ. /սեղանամատյան 1795/ կնքված Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը Ալվարդ Մաթևոսյանի ժառանգ՝ 18.06.2018թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /սեղանամատյան 3213/ Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի հետ ևս 10 /տաս/ տարով, մինչև 2028 թվականի հուլիսի 13-ը:

2. Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները

• Պայմանագրի առաջին մասի մեջ << Էջմիածին քաղաքի Արագած թաղամասի 6/7 բնակարանի բնակչուհի Ալվարդ Մաթևոսյանի>> բառերը փոփոխել հետևյալ բառերով՝ << Էջմիածին քաղաքի Արագած թաղամասի 6/7 բնակարանի բնակչուհի Ալվարդ Մաթևոսյանի ժառանգ /հիմք 18.06.2018թ. ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /սեղանամատյան 3213/ Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված, թիվ 6 շենք, թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի>>

• Առաջին կետի 1 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ << սույն պայմանագրին համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձի ժառանգին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված թիվ 6/55 հասցեում գտնվող 20 /քսան/քմ մակերեսով հողատարածք>>:

• Պայմանագրի առաջին կետի 2 ենթակետի երկրորդ պարբերությունը փոփոխել հետևյալ կերպ՝ <<Հողամասի նկարագիրը՝ Հողատարածքը գտնվում է Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի զանգված թիվ 6/55 հասցեով>>

• Պայմանագրի երրորդ կետի 8 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ՝ <<հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է 20 000 /քսան հազար / դրամ:>>

- Պայմանագրի երրորդ կետի 9 ենթակետը հանել.

- Պայմանագրի երրորդ կետի 10 ենթակետը, փոփոխել հետևյալ կերպ՝ ««Վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ: Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը՝ սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:»»

- Պայմանագրի տասնհինգերորդ կետը փոփոխել հետևյալ կերպ՝ ««վարձակալության պայմանագրի ժամկետը սահմանվում է ևս 10 /տաս/ տարով, մինչև 2028 թվականի հուլիսի 13-ը:»»

3. Հանձնարարել իրավաբանական բաժնին նոտարական գրասենյակում ստորագրելու և վավերացման ներկայացնելու Էջմիածնի քաղաքային համայնքի և Գևորգ Ասատուրի Տերտերյանի հետ Էջմիածնի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վարձակալության պայմանագիրը երկարաձգելու և փոփոխելու մասին համաձայնագիրը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԷԶՄԻԱՏՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 386

11 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱԿՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆՂԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԵՐՈՔ ՍԵՂՐԱԿԻ ՄՈՒՐԱՂՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Միջուրին փողոցի թիվ 34ա տան բնակիչ Սերոբ Սեղրակի Մուրադյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից 20.06.2018թ. տրված թիվ 3261 և 3262 սեղանամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը/, Էջմիածին քաղաքի Միջուրին փողոցի թիվ 34ա հասցեում գտնվող 340քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության՝ օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը՝ և հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Միջուրին փողոցի թիվ 34ա հասցեում գտնվող 340քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Սերոբ Սեղրակի Մուրադյանի /ծնված 02.02.1969թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Միջուրին փողոց թիվ 34/4:
3. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ Ի ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆՍԱՐ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 384

11 հունվարի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ՔԱՎԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍՎՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0192-0007 ծածկագրով հողամասին բնակելի տնով տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Նոր Եվդոկիա փողոցի նրբանցք թիվ 3/1 տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից: .:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 388

11 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹԻՐԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԱՐՏԱՇԵՍ ՍԱՅԱԴԻ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 23բ տան բնակիչ Արտաշես Սայադի Թորոսյանի դիմումը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ 27.02.1997թ. տրված սեփականության վկայագիրը/, Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 23բ հասցեում գտնվող 218քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը՝ և հաշվի առնելով, որ նշված շինությունները կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

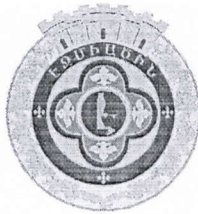
1. Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 23բ հասցեում գտնվող 218քմ մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և դրան կից կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Արտաշես Սայադի Թորոսյանի /ծնված 14.04.1949թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Չերնիշևսկի փողոց թիվ 23/2:
3. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ Ի ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏՈՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





# ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 389

01 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱԿԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾԿՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԾՈՂԻԿ ՀՐԱՆՏԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 1-ին փակուղու թիվ 4ա տան բնակիչ Շողիկ Հրանտի Ոսկանյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն 26.09.1997թ. տրված սեփականության վկայագրի, էջմիածին քաղաքի Անդրանիկ թաղամասի թիվ 49 հասցեում գտնվող բնակելի տունը պատկանում է Շողիկ Հրանտի Ոսկանյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 480քմ, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն, բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 177քմ սահմանազատված հողամաս, վերջինիս վրա նույնպես կառուցված են բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ, որոնց նկատմամբ ևս չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկ թաղամասի թիվ 49 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և 657քմ մակերեսով հողամասը /օրինական 480քմ, ավել օգտագործվող 177քմ/, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը համարել՝ Շողիկ Հրանտի Ոսկանյանի /ծնված 12.10.1962թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Անդրանիկ 1-ին թաղամաս թիվ 49:
3. Վերը նշված անշարժ գույքը բավարարում է ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածով նախատեսված պայմաններին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ  Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 390

11 հունիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Ելենա Եփրեմյանին պատկանող բնակելի տանը /հիմք՝ սեղ.մատյան 4189, 4190/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան փողոց թիվ 13/1:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 391

11 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու՝ հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0538-0027 ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենց 1-ին թաղամաս թիվ 427 :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷՋՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 392

11 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Հովհաննես Սարգսյանին պատկանող բնակելի տանը /հիմք՝ սեղ. մատյան 3778/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Շիրվանգաղե փողոց թիվ 3/1:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 393

11 հուլիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0097-0034 և 04-002-0097-0097 ծածկագրերով հողամասերը շինություններով միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին, Բաղրամյան փողոց 1-ին փակ. թիվ 13/1:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 394

11 հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0874-0048 ծածկագրով հողամասին շինություններով /վկ. N 19112013-04-0005/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Շահունյան փողոց թիվ 75/ 10:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից::

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՆ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ    ԹԻՎ 395

11 նոյեմբեր 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքի, Պիոներական փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող տունը սեփականության իրավունքով /վկայական N 12062018-04-0050 / պատկանում է Վաղարշակ Լալայանին և Հակոբ Խաչատրյանին:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով «Մաչանյան Կարեն» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից հաստատված հատակագծերը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 480.0 քմ մակերեսով մասին բնակելի տնով տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Պիոներական փողոց թիվ 26/1, 115.0 քմ մակերեսով մասին բնակելի տնով տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Պիոներական փողոց թիվ 26/2:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԳԱՏԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 397

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ-ն /հասցե՝ ք.Էջմիածին-Չոբանքարայի խճուղ 4, Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.120.00382/1995-03-20, ՀՎՀՀ 04700566/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի 2-րդ կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և հողի հարկի հաշվարկների և գույքահարկով հարկվող օբեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին-Չոբանքարայի խճուղ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ-ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 1204 969 /մեկ միլիոն երկու հարյուր չորս հազար ինը հարյուր վաթսուհինը/ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

<<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ -ի՝ նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 744 038 /յոթ հարյուր քառասունչորս հազար երեսուներեք/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, վերջինս սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ ժամկետանց չվճարված հարկի գումարի նկատմամբ ընդամենը 460 931 /չորս հարյուր վաթսուհին հազար ինը հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամի չափով:

բ) Համաձայն <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի 2-րդ կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ քաղվածք/ ք.Էջմիածին-Չոբանքարայի խճուղ 4 հասցեում գտնվող ոչ գյուղ.նշանակության 7,87հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում է <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ -ի



սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 796 104 / յոթ հարյուր իննսունվեց հազար հարյուր չորս / ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

<<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ>> ԲԲԸ - ի՝ նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 491 574 /չորս հարյուր իննսունմեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունչորս / ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ 304 530 /երեք հարյուր չորս հազար հինգ հարյուր երեսուն / ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունիսի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 14.06.2018թ.-ի AG009698686AM փոստ. Անդրրազի / «ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՊԱՀԱԾՈՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ-ն և վերջինիս տնօրեն Հարություն Ադունյանը: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույթով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ԷԶՄԻԱՇՆԻ ՊԱՀԱՇՈՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ» ԲԲԸ-ից հոգուտ էջմիածնի համայնքի բյուջեի գանձել 2 001 073/ երկու միլիոն մեկ հազար յոթանասուներեք /ՀՀ դրամ, որպես ք. էջմիածին, ք. էջմիածին-Չորանքարայի

խճուղ.4 հասցեում գտնվող շինության համար վճարման ենթակա գույքահարկի և 7,87հա մակերեսով հողատարածքի հողի հարկի գումար, որից 1 204 969 /մեկ միլիոն երկու հարյուր չորս հազար ինը հարյուր վաթսուհինը/ ՀՀ դրամ որպես գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկ և 796 104 / յոթ հարյուր իննսուսվեց հազար հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ, որպես հողամասերի համար վճարման ենթակա հողի հարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

**ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**



ՀՀ ԱՐՄԱՐԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 398

<< 16 >> հունիսի 2018թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ  
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ն/հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ռ. Եսայան փողոց 65, Պետ. ռեգիստրի գրանցման համար 38.130.01088/1998-04-27 ՀՎՀՀ 04701113/ հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 16-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ի 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի հաշվարկի և գույքհարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք. Էջմիածին, Ռ. Եսայան փողոց 65 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 4 658 084 /չորս միլիոն վեց հարյուր հիսունույթ հազար ութսունչորս / ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 05.06.2018թ. չի վճարվել:

<<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ-ի նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 2 707 895 /երկու միլիոն յոթ հարյուր յոթ հազար ութ հարյուր իննսունհինգ/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, վերջինս սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ ժամկետանց չվճարված հարկի գումարի նկատմամբ՝ 2 094 936 /երկու միլիոն իննսունչորս հազար ինը հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամի չափով:

բ) Համաձայն <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ի 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկի և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության ամփոփ ցուցակից

քաղվածք/ ք. Էջմիածին, Ռ.Եսայան փողոց 65 հասցեում գտնվող 3,230հա, 0,287հա, 0,116հա, 0,221հա, 0,385հա մակերեսով հողատարածքները հանդիսանում են <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 3 318 578 / երեք միլիոն երեք հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որը մինչև 05.06.2018թ. չի վճարվել:

<<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ի նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 1 867 950 /միլիոն ութ հարյուր վաթսուկոթ հազար ինը հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ 1 450 628 /միլիոն չորս հարյուր հիսուն հազար վեց հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունիսի 16-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 16.06.2018թ.-ի AG009698615AM փոստ. անդորրագիր/ <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ն և վերջինիս տնօրեն Ռաֆիկ Խաչատրյանը: Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացրել վարչական վարույթի լսումներին:

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույթով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

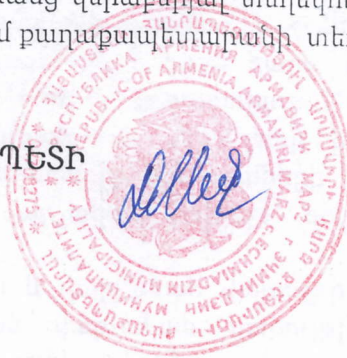
1. <<ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏԻ ԱԳՐՈՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ>> ԲԲԸ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 8 121 409 / ութ միլիոն հարյուր քսանմեկ հազար չորս հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Ռ.Եսայան փողոց 65 հասցեով գտնվող շինության համար վճարման ենթակա գույքահարկի և հողատարածքների հողի հարկի գումար, որից 4 802 831 /չորս միլիոն ութ հարյուր երկու հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամ որպես գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկ ու տույժ և 3 318 578 / երեք միլիոն երեք հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որպես հողամասերի համար վճարման ենթակա հողի հարկ ու տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱՏՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 399

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ-ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.110.01616 / 2005-12-27, ՀՎՀՀ 04718776 , հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան փող. 4 տուն /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքհարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Երևան-Էջմիածին խճուղի հասցեում գտնվող արտադրամասի, առևտրի սրահի և ք. Էջմիածին, Սպանդարյան 1Բ/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքահարկը ժամանակին չվճարելու հետևանքով <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկվել են տույժեր, որոնք 05.06.2018թ-ի դրությամբ կազմում են 1 330 183 /մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսուն հազար հարյուր ութսուներեք /ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան 1Բ/2 հասցեում գտնվող 0,1 հա և 0,038 հա ու ք. Էջմիածին, Երևան-Էջմիածին խճուղի 2/1 և 2/2 հասցեներում գտնվող 0,0068 հա և 1,0932 հա մակերեսով հողատարածքները հանդիսանում են <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<ԷԶՄԻԱԾՆԻ



ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ -ն չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 80 672 / ութսուն հազար վեց հարյուր յոթանասուներկու / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականությունը կազմում է 38 664 /երեսունուր հազար վեց հարյուր վաթսուհինգ/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 42 008 /քառասուներկու հազար ութ/ ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698743AM փոստ. անդորրագիր/ «ԷԶՄԻԱՇՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ-ն: Վերջինիս գլխավոր հաշվապահ Ռիտա Հարությունյանը ներկայացել է վարչական նիստի և հայտարարել, որ պարտավորությունը կկատարի մաս առ մաս, սակայն հուլիսի 8-ին կատարված ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ պարտապանը չի կատարել որևէ մուծում:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<ԷԶՄԻԱՏՆԻ ՄԱՔՐՈՒԹՅՈՒՆ>> ՍՊԸ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 1 410 855 / մեկ միլիոն չորս հարյուր տաս հազար ութ հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 1 330 183 /մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսուն հազար հարյուր ութսուներեք /ՀՀ դրամ և հողի հարկ 80 672 / ութսուն հազար վեց հարյուր յոթանասուներկու /ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱՏՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻՑՄԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 400

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

«ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 286.110.05720 / 2005-05-30, ՀՎՀՀ 02578037, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Նալբանդյան փող., 102 շենք, թիվ 18 բնակարան/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Նալբանդյան 102/18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքահարկը ժամանակին չվճարելու հետևանքով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկվել են տույժեր, որոնք 05.06.2018թ-ի դրությամբ կազմում են 87 292 / ութսունյոթ հազար երկու հարյուր իննսուներկու / ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ ք. Էջմիածին, Նալբանդյան 102/18 հասցեում գտնվող հողատարածքը հանդիսանում է «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողի հարկը ժամանակին չվճարելու հետևանքով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկվել են տույժեր, որոնք 05.06.2018թ-ի դրությամբ կազմում են 44 797 / քառասունչորս հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ / ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 14.06.2018թ.-ի AG009698641AM փոստ. անդորրագիր/ «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ն: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ԱՆԳԱ» ՍՊԸ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 132 089 /հարյուր երեսուներկու հազար ութսունինը/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 87 292 /ութսուներթ հազար երկու հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ և հողի հարկ 44 797 / քառասունչորս հազար յոթ հարյուր իննսուներթ/ ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 401

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ -ն / Պետ.ռեզիստրի գրանցման համար 38.210.01559 / 2005-01-21, ՀՎՀՀ 04704343, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Իսի-Լե-Մուլինո 1/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ Պ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ ք. Էջմիածին, Իսի-Լե-Մուլինո հասցեում գտնվող 45,5 հա, 29,5 հա, 12,0 հա, 3,6 հա և 1,3 հա մակերեսով հողատարածքները հանդիսանում են ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ -ի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ -ն չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 6 090 139 / վեց միլիոն իննսուն հազար հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականությունը կազմում է 629 848 / վեց հարյուր քսանինը հազար ութ հարյուր քառասունութ / ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 5 460 291 /հինգ միլիոն չորս հարյուր վաթսուն հազար երկու հարյուր իննսունմեկ / ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698690AM փոստ. անդորրագիր / ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ն: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի: ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույթով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով



ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ ԳՆ «Երկրագործության գիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 6 090 139 / վեց միլիոն ինսուս հազար հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ հողի հարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



«ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 402

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ-ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.110.01818 / 2008-06-23, ՀՎՀՀ 04721479 , հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չոբանքարա խճուղի /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2018թ-ի I-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Չոբանքարա խճուղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ -ն չի կատարել գույքահարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 521 346 /հինգ հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր քառասունվեց / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից գույքահարկի պարտականությունը կազմում է 233 639 /երկու հարյուր երեսուներեք հազար վեց հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 287 707 /երկու հարյուր ութսունյոթ հազար յոթ հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2018թ-ի I-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ ք. Էջմիածին, Չոբանքարա խճուղի հասցեում գտնվող 0,405 հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում է <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<ԱՆԱՄԱՐԻ>> ՍՊԸ -ն չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 593 873 / հինգ հարյուր

իննսուններեք հազար ութ հարյուր յոթանասուններեք / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականությունը կազմում է 252 963 /երկու հարյուր հիսուններկու հազար ինը հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 340 910 /երեք հարյուր քառասուն հազար ինը հարյուր տաս / ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698638AM փոստ. անդորրագիր/ «Ա.Ն.Ա.Մ.Ա.Բ» ՍՊԸ-ն: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին: Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև սվյակ կիսամյակի հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՍ

1. «ԱՆԱՄԱՐԻ» ՍՊԸ -ից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 1 115 219 / մեկ միլիոն հարյուր տասնհինգ հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 521 346

/հինգ հարյուր քսանմեկ հազար երեք հարյուր քառասունվեց / ՀՀ դրամ և հողի հարկ 593 873 / հինգ հարյուր ինսուներեք հազար ութ հարյուր յոթանասուներեք / ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 403

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<Էջմիածնի շուկա>> ՄՊԸ -ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.110.01258 / 2001-04-02, ՀՎՀՀ 04413701, հասցե ք. Էջմիածին, Ալավերդյան 18/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 16-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<Էջմիածնի շուկա>> ՄՊԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Չորանքարայի խճուղիի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<Էջմիածնի շուկա>> ՄՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<Էջմիածնի շուկա>> ՄՊԸ -ն չի կատարել գույքահարկը գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է է 3 487 218 /երեք միլիոն չորս հարյուր ութսուներեք հազար երկու հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից գույքահարկի պարտականությունը կազմում է 1 938 180 /մեկ միլիոն ինը հարյուր երեսուներեք հազար հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 1 549 038 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր քառասունինը հազար երեսուներեք / ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 16-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 16.06.2018թ.-ի AG009698757AM փոստ. անդորրագիր/ <<Էջմիածնի շուկա>> ՄՊԸ-ն: Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Մահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային

հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. «Էջմիածնի շուկա» ՍՊԸ -ից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 3 487 218 /երեք միլիոն չորս հարյուր ութսունյոթ հազար երկու հարյուր տասնույթ / ՀՀ դրամ գույքահարկ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՂԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 404

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉԿՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.130.00965 / 1997-07-28, ՀՎՀՀ 04704583, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չորանքարայի խճուղի/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Չորանքարայի խճուղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ն չի կատարել գույքահարկը գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 92 383 /իննսուններկու հազար երեք հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից գույքահարկի պարտականությունը կազմում է 68 562 /վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 23 821 /քսաներեք հազար ութ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ Չորանքարայի խճուղի հասցեում գտնվող 3,05հա, Նար Դոս 3/5 հասցեում գտնվող 0,017հա, Պատկանյան 2 հասցեում գտնվող 0,0014հա, Բաղրամյան 19 հասցեում գտնվող 0,002հա և 0,00045հա, Վազգեն Առաջին 43 հասցեում գտնվող 0,002հա և 3 հասցեում գտնվող 0,0006հա, Մ.Խորենացի հասցեում գտնվող 0,00088հա, Պետ Տնկարան հասցեում գտնվող 45,38հա մակերեսով հողատարածքները հանդիսանում են <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ն չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով

մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 923 994 / ինը հարյուր քսաներեք հազար ինը հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականությունը կազմում է 417 212 /չորս հարյուր տասնյոթ հազար երկու հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 506 782 /հինգ հարյուր վեց հազար յոթ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 14.06.2018թ.-ի AG009698672AM փոստ. անդորրագիր/ <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ-ն: Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Էջմիածին հաց>> ԲԲԸ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 1 016 377 / մեկ միլիոն տասնվեց հազար երեք հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 92 383 /իննսուններկու հազար երեք հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ և հողի հարկ 923 994 / ինը հարյուր քսաներեք հազար ինը հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱԴԵՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Կ 405

« 16 » հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ  
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

**Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.**

Քաղաքացի Էդուարդ Արտաշեսի Սիմոնյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Պիոներական փող. 34/1 տուն, անձնագիր AH0606086/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկի վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքհարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Սն.Ս.Մաշտոց փողոցի թիվ 128 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ արտադրամաս /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Էդուարդ Սիմոնյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի վճարման ենթակա գույքահարկի պարտավորությունը կազմում է 3 556 854 /երեք միլիոն հինգ հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր հիսունչորս /, որից 2008-2017թթ-ի համար 2 452 322 /երկու միլիոն չորս հարյուր հիսուներկու հազար երեք հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ ապարքի գումար և 2008-2017թթ-ի համար 1 104 532 /մեկ միլիոն հարյուր չորս հազար հինգ հարյուր երեսուներկու / ՀՀ դրամի չափով տույժ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքի ք.Էջմիածին, Սբ.Ս.Մաշտոց փողոցի թիվ 128 հասցեում 5.07 հա մակերեսով ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հանդիսանում է քաղաքացի Էդուարդ Սիմոնյանի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի վճարման ենթակա հողի հարկի պարտքը կազմում է 3 768 269 / երեք միլիոն յոթ հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր վաթսուհինը / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից 2008-2017թթ-ի համար 2 533 448 /երկու միլիոն հինգ հարյուր երեսուներեք հազար չորս հարյուր քառասունութ / ՀՀ դրամի չափով ապարք և 2008- 2017թթ-ի համար 1 234 821 /մեկ միլիոն երկու հարյուր երեսունչորս հազար ութ հարյուր քսանմեկ / ՀՀ դրամի չափով տույժ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված

վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի  
նախնականներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի AG009698575AM  
փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Էդուարդ Միմոնյանը:

Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-  
րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի  
մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր  
է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ  
համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է  
միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային  
վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական,  
կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության  
Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների  
վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով  
հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության  
իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող  
հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով  
համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական  
գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև  
Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված  
կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները,  
ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում  
պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով  
գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք  
գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են  
վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի  
1-ը ներառյալ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք  
տարեկան տեխնիկական զննության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային  
պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա  
տեխնիկական զննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև  
փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի  
մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը  
վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու  
վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող  
կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր  
համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի  
բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր  
հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը  
Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է  
փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի երկրորդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Էդուարդ Արտաշեսի Միմոնյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 7 325 123 /յոթ միլիոն երեք հարյուր քսանհինգ հազար հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ՝ որից 3 556 854 /երեք միլիոն հինգ հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամ, որպես ք. էջմիածին, Չարենց Սր.Ս.Մաշտոց փողոցի թիվ 128 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ գույքահարկ և 3 768 269 /երեք միլիոն

հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր վաթսուներեք/ որպես ք. Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոց  
տողոցի թիվ 128 հասցեում գտնվող 5,07հա մակերեսով հողամասի հողի հարկ :

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի  
մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին  
երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և  
վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր  
կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո  
եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն  
որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում  
հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻՍԻՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 406

« 16 » հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐԿԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ  
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Աշոտ Բաբկենի Միմոնյանը /ք.Էջմիածին, Չարենց փող. 20Ա տուն անձնագիր AB0570716/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկի վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված՝ վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Չարենց փող. 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Աշոտ Բաբկենի Միմոնյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 543 455 /հինգ հարյուր քառասուններեք հազար չորս հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 407 882 /չորս հարյուր յոթ հազար ութ հարյուր ութսուներկու / ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 2016-2017թթ-ի համար 135 573 /հարյուր երեսունհինգ հազար հինգ հարյուր յոթանասուններեք / ՀՀ դրամի չափով տույժ, որը չի վճարվել մինչ օրս:

բ) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Չարենց փող. 18Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Աշոտ Բաբկենի Միմոնյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 412 691 /չորս հարյուր տասներկու հազար վեց հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 2009-2017թթ-ի համար 273 867 /երկու հարյուր յոթանասուններեք հազար ութ հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 2009-2017թթ-ի համար 138 824 /հարյուր երեսուներեք հազար ութ հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամի չափով տույժ, որը չի վճարվել մինչ օրս:

գ) Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության ամփոփ ցուցակից քաղվածք/ ք.

Էջմիածին, Չարենց փող. 18 հասցեում գտնվող 0,0579 հա մակերեսով հողամասը՝ /ոչ գյուղ. նշանակության/ հանդիսանում է քաղաքացի Աշոտ Բարկենի Սիմոնյանի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 9550 / ինը հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, որից 2016-2017թթ-ի համար 7324 /յոթ հազար երեք հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամի չափով ապառք և 2016- 2017թթ-ի համար 2226 /երկու հազար երկու հարյուր քսանվեց/ ՀՀ դրամի չափով տույժ, որը չի վճարվել մինչ օրս:

2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698788AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Աշոտ Բարկենի Սիմոնյանը:

Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ շարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական զննության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական զննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի երկրորդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույթով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Աշոտ Բաբկենի Սիմոնյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 994 259 / ինը հարյուր ինսունչորս հազար երկու հարյուր հիսունինը / ՀՀ դրամ՝ որից 543 455 /հինգ հարյուր քառասուներեք հազար չորս հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Չարենց 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ, 412 691 /չորս հարյուր տասներկու հազար վեց հարյուր ինսունմեկ/ որպես ք. Էջմիածին, Չարենց 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ և 9550 /ինը հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի Չարենց 18 հասցեով գտնվող 0,0597հա մակերեսով հողամասի հողի հարկ :

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱՇՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 404

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ  
ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Համբարձում Գևորգի Ներսիսյանը /Արմավիրի մարզ, գ. Ոսկեհատ, Գ. Լուսավորիչ 4 տուն, անձնագիր AH 0677955/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

**Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Նալբանդյան փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Համբարձում Ներսիսյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 705 469 / յոթ հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր վաթսուհինը / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 437 735 /չորս հարյուր երեսունյոթ հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2010- 2017թթ. համար ապառքի գումար, իսկ 267 734 /երկու հարյուր վաթսույնյոթ հազար յոթ հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2008 -2017թթ. հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

2018 թվականի հունիսի 15-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698774AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Համբարձում Ներսիսյանը:

Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացրել վարչական վարույթի լսումներին:

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական զննության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական զննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

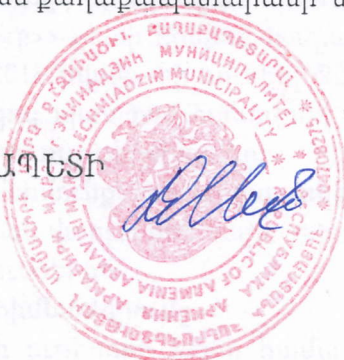
1. Քաղաքացի Զարգանդ Սեդրակի Սարոյանից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 705 469 / յոթ հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր վաթսուհինը / ՀՀ դրամ՝ որպես ք. Էջմիածին, Նալբանդյան փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով՝ այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdaran.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 408

« 16 » հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ  
ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ջարգանդ Սեդրակի Սարոյանը /ք. Էջմիածին, Չարենց փող., 4 շենք 36 բն. անձնագիր AH0277777/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 18-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Չարենց փող, թիվ 4 շենք, թիվ 36 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Ջարգանդ Սարոյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի՝ համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 341 486 /երեք հարյուր քառասունմեկ հազար չորս հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 233 383 /երկու հարյուր երեսուներեք հազար երեք հարյուր ութսուներեք / ՀՀ դրամը 2014-2017թթ. համար ապառքի գումար և 108 103 /հարյուր ութ հազար հարյուր երեք / ՀՀ դրամը՝ 2014-2017թթ. հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

բ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության <<Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն>> Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող UAZ HUNTER մակնիշի 35G0533 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է Չարենց փող., 4 շենք, 36 բնակարան բնակիչ Ջարգանդ Սարոյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 29 805 /քսանինը հազար ութ հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 25 600 /քսանհինգ հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամը 2017թ. համար ապառքի գումար և 4 205 /չորս հազար երկու հարյուր հինգ / ՀՀ դրամը՝ 2017թ տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

գ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության <<Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն>> Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից



հողվածքի քննարկվող BMW X6 5.0 IX մակնիշի 01PP777 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է Չարենց փող., 4 շենք, 36 բնակարանի բնակիչ Ջարգանդ Սարոյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 1 687 849 /մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսունյոթ հազար ութ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 1 108 895 /մեկ միլիոն հարյուր ութ հազար ութ հարյուր ինսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2011-2017թթ. համար ապառքի գումար և 578 954 /հինգ հարյուր յոթանասունուրեք հազար ինը հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2011-2017թթ. տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

դ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն» Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող JEEP WRANGLER 4.0 մակնիշի 01ZZ777 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է Չարենց փող., 4 շենք, 36 բնակարանի բնակիչ Ջարգանդ Սարոյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 333 592 /երեք հարյուր երեսներեք հազար հինգ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 215 567 /երկու հարյուր տասնհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2010-2014թթ. համար ապառքի գումար և 118 025 /հարյուր տասնուրեք հազար քսանհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2010-2014թթ. տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 18-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի ԱԳ009691997AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Ջարգանդ Սարոյանը:

Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լուումներին:

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների սնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝

1) ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.

2) ջրային փոխադրամիջոցը.

2.1) ձյունագնացը.

2.2) մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը).

3) մոտոցիկլետը:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական զննության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական զննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Զարգանդ Սեդրակի Սարոյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 2 392 732 / երկու միլիոն երեք հարյուր իննսուներկու հազար յոթ հարյուր երեսուներկու / ՀՀ դրամ՝ որից 341 486 / երեք հարյուր քառասունմեկ հազար չորս հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ, որպես ք. էջմիածին, Զարենց փող., 4 շենք, թիվ 36 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ, 29 805 /քսանինը հազար ութ հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ, որպես UAZ HUNTER մակնիշի 35G0533 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի գույքահարկ, 1 687 849 /մեկ միլիոն վեց հարյուր ութսուկոթ հազար ութ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ, որպես BMW X6 5.0 IX մակնիշի 01PP777 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի գույքահարկ և 333 592 /երեք հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ JEEP WRANGLER 4.0 մակնիշի 01ZZ777 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի գույքահարկ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱՏՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 409

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ  
ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Սեդրակ Ֆիրդուսի Սարոյանը /ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոց փողոց թիվ 83 տուն, նույնականացման քարտ 007267941/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 18-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խստատուների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Մ. Մաշտոց փող. 83 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Սեդրակ Սարոյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 252 818 / երկու հարյուր հիսուներկու հազար ութ հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 218 135 /երկու հարյուր տասնութ հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2017թ. համար ապառքի գումար և 34 683 /երեսունչորս հազար վեց հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2017թ. հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

բ) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Մ. Մաշտոց փող. 83Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Սեդրակ Սարոյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 308 693 / երեք հարյուր ութ հազար վեց հարյուր ինսսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 266 344 /երկու հարյուր վաթսունվեց հազար երեք հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2017թ. համար ապառքի գումար և 42 349 /քառասուներկու հազար երեք հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամը՝ 2017թ. հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

զ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն» Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող ք. Էջմիածին, Չարենց փող., 4 շենք, 36 հասցեում հաշվառված Համաեր H2 մակնիշի 01ZZ777 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է Սեդրակ Սարոյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 191 235/հարյուր իննսունմեկ հազար երկու հարյուր երեսունհինգ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 165 000 /հարյուր վաթսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամը 2017թ. համար ապառքի գումար և 26 235 /քսանվեց հազար երկու հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2017թ. տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 18-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի AG009698536AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Սեդրակ Սարոյանը:

Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներն են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝

1) ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.

2) ջրային փոխադրամիջոցը.

2.1) ձյունագնացը.

2.2) մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը).

3) մոտոցիկլետը:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են

վճարում, տվյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական գննության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական գննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ**

1. Քաղաքացի Սեդրակ Ֆիրդուսի Սարոյանից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 752 746 / յոթ հարյուր հիսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասունվեց / ՀՀ դրամ՝ որից 252 818 / երկու հարյուր հիսուներկու հազար ութ հարյուր տասնութ / ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոց փող. 83 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ, 308 693 / երեք հարյուր ութ հազար վեց հարյուր ինսուներեք / ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոց փող. 83Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ և 191 235 /հարյուր ինսունմեկ հազար երկու հարյուր երեսունհինգ / ՀՀ դրամ, որպես Համալեր H2 մակնիշի 01ZZ777 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի փոխադրամիջոցի գույքահարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

**ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**



ՀՀ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱԴԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 410

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ  
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Աղվան Ամասիայի Ստեփանյանը /ք. Էջմիածին, Աղայան փող. 3 տուն անձնագիր AM 0468655 /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկի վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 18-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Աղայան փող. 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 491 296 /չորս հարյուր իննսունմեկ հազար երկու հարյուր իննսունվեց / ՀՀ դրամ, որից՝ 326 410 /երեք հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր տաս / ՀՀ դրամը՝ 2009-2017թթ. ապառքի գումար և 164 886 /հարյուր վաթսուչորս հազար ութ հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2017թթ տույժերի գումարը, որը չի վճարվել մինչ օրս:

բ) Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության ամփոփ ցուցակից քաղվածք/ ք. Էջմիածին, Աղայան փող. 3 տուն հասցեում գտնվող 0,15 հա մակերեսով հողամասը՝ /ոչ գյուղ. նշանակության/ հանդիսանում է քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 68 085 / վաթսուներեք հազար ութսունհինգ / ՀՀ դրամ, որից 46 845 /քառասունվեց հազար ութ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ գումարը 2013-2017թթ. ապառքի գումար, իսկ 21 240 /քսանմեկ հազար երկու հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամը՝ 2013-2017թթ. հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

գ) Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության ամփոփ ցուցակից քաղվածք/



Էջմիածին քաղաքի տարածքում գտնվող 0,1հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի հանդիսանում է քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 27 413 /քսանյոթ հազար չորս հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ, որից 18 270 /տասնութ հազար երկու հարյուր յոթանասույն/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2017թթ. ապառքի գումար, իսկ 9 143 /ինը հազար հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2017թթ. առաջացած տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

դ) Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության ամփոփ ցուցակից քաղվածք/ Էջմիածին քաղաքի տարածքում գտնվող 0,43 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի հանդիսանում է քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը ժամանակին չվճարելու համար առաջացած տույժերը կազմում են 50 521 /հիսուն հազար հինգ հարյուր քսանմեկ / ՀՀ դրամ, որը չի վճարվել մինչ օրս:

2018 թվականի հունիսի 18-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի AG009698522AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանը:

Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները :

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական գնության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային

պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական գննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային զուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Սույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Քաղաքացի Աղվան Ստեփանյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 637 315 /վեց հարյուր երեսուկոթ հազար երեք հարյուր տասնհինգ / ՀՀ դրամ՝ որից 491 296 /չորս հարյուր իննսունմեկ հազար երկու հարյուր իննսունվեց / ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Աղայան փող. 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ գույքահարկ, 68 085 / վաթսուներեք հազար ութսունհինգ / ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Աղայան փող. 3 հասցեում գտնվող 0,15 հա մակերեսով՝ հողի հարկ, 27 413 /քսանյոթ հազար չորս հարյուր տասներեք/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,1հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության մակերեսով՝ հողի հարկ և 50 521 /հիսուն հազար հինգ հարյուր քսանմեկ / ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,43հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության մակերեսով՝ հողի հարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

**ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**



«ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 411

« 16 » հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ  
ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ոսկան Սամվելի Բաղդասարյանը /ք. Էջմիածին Արագածի գանգվ. 1 շենք 78 բն. անձնագիր AH0588621 /, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության «Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն» Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող MERCEDES-BENZ S500 մակնիշի, 81SR881 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է, Էջմիածնի քաղաքի, Արագածի գանգվ. 1 շենք 78 բնակարանի բնակիչ Ոսկան Բաղդասարյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման գույքահարկի պարտքը կազմում է 449 876 /չորս հարյուր քառասունհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 2016-2017թթ-ի համար 333 347 /երեք հարյուր երեսուներեք հազար երեք քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ ապառք և 2016 -2017թթ-ի համար 116 529 / հարյուր տասնվեց հազար հինգ հարյուր քսանհինգ / ՀՀ դրամ տույժ:

2018 թվականի հունիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 16.06.2018թ.-ի փոստ. անդորրագիր AG009698765AM/ քաղաքացի Ոսկան Բաղդասարյանը:

Վերջինս ներկայացել է վարչական նիստին ու հայտարարել է, որ մինչև հունիսի վերջ կկատարի պարտքի մասնակի մարում, սակայն հուլիսի 8-ին կատարված ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ պարտապանը չի կատարել որևէ մուծում:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է փասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Մահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝

- 1) ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.
- 2) ջրային փոխադրամիջոցը.
  - 2.1) ձյունագնացը.
  - 2.2) մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը).
- 3) մոտոցիկլետը:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական գնության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա տեխնիկական գնության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Քաղաքացի Ոսկան Սամվելի Բաղդասարյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 449 876 /չորս հարյուր քառասունինը հազար ութ հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամ, որից 2016-2017թթ-ի համար 333 347 /երեք հարյուր երեսուներեք հազար երեք քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ ապառք և 2016 -2017թթ-ի համար 116 529 / հարյուր տասնվեց հազար հինգ հարյուր քսանինը / ՀՀ դրամ տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

**ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՂԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ**



**Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱԴԵՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ ԿԸԶ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ  
ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հայկ Լյուդվիկի Տերտերյանը /ք. Էջմիածին, Արագածի գանգվ. 12 շենք 33 բն. անձնագիր AN0641492/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 18-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված՝ վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին, Արագած 7/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է քաղաքացի Հայկ Տերտերյանի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 486 737 /չորս հարյուր ութսունվեց հազար յոթ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որից 322 322 /երեք հարյուր քսաներկու հազար երեք հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 164 415 /հարյուր վաթսուչորս հազար չորս հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամ հաշվարկված տույժերի գումար, որը չի վճարվել մինչ օրս:

բ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության <<Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն>> Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող Mercedes-Benz C180 մակնիշի 34MQ103 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝ Գույք/ հանդիսանում է Արագածի գանգվ. 12 շենք 33 բնակարանի բնակիչ Հայկ Տերտերյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 16 024 /տասնվեց հազար քսանչորս / ՀՀ դրամ, որից 13 737 /տասներեք հազար յոթ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամը ապառքի գումար և 2 287 /երկու հազար երկու հարյուր ութսունյոթ / ՀՀ դրամ տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

գ) Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության <<Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն>> Արմավիրի հաշվառման-քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի քննարկվող ՎԱԶ-2109 մակնիշի 12ՕՏ301 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցը /այսուհետ՝

հույք/ հանդիսանում է Արագածի գանգվ. 12 շենք 33 բնակարանի բնակիչ Հայկ Տերտերյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար գույքահարկի վճարման պարտքը կազմում է 62 802 /վաթսուներկու հազար ութ հարյուր երկու / ՀՀ դրամ, որից 40 583 /քառասուն հազար հինգ հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամը սպառքի գումար և 22 219 /քսաներկու հազար երկու հարյուր տասնինը / ՀՀ դրամ տույժերի գումար, որը մինչ օրս չի վճարվել:

2018 թվականի հունիսի 18-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի AG009698519AM փոստ. անդորրագիր/ քաղաքացի Հայկ Տերտերյանը:

Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկը վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում փոխադրամիջոցները, այդ թվում՝

- 1) ավտոմոբիլային տրանսպորտի միջոցը.
- 2) ջրային փոխադրամիջոցը.
- 2.1) ձյունագնացը.
- 2.2) մոտոամենագնացը (քվադրոցիկլը).
- 3) մոտոցիկլետը:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 4-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք տարեկան տեխնիկական գնության ենթակա փոխադրամիջոցների համար գույքահարկի գծով հարկային պարտավորություններն ամբողջությամբ կատարում են մինչև փոխադրամիջոցները տվյալ տարվա



տեխնիկական գննության ներկայացնելը, իսկ փոխադրամիջոցի օտարման դեպքում՝ մինչև փոխադրամիջոցի օտարման պայմանագրից ծագող սեփականության իրավունքը գրանցելը:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

2) հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Հայկ Լյուսիկի Տերտերյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 565 563 / հինգ հարյուր վաթսունհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ՝ որից 486 737 /չորս հարյուր ութսունվեց հազար յոթ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Արագած 7/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկ, 16 024 /տասնվեց հազար քսանչորս / ՀՀ դրամ, որպես Mercedes-Benz C180 մակնիշի 34MQ103 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի գույքահարկ և 62 802 /վաթսուներկու հազար ութ հարյուր երկու / ՀՀ դրամ ՎԱԶ-2109 մակնիշի 12OS301 պետ. համարանիշով փոխադրամիջոցի գույքահարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո՝ եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

<< 16 >> հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 413

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ  
ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

<<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ն /հասցե ք.Էջմիածին, Մբ.Մ.Մաշտոց փող.83 Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.130.00750/1996-03-27, ՀՎՀՀ 04700145/ հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի հաշվարկի և գույքահարկով հարկվող օբեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք. Էջմիածին, Մաշտոց փող. 83 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում են <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 629 934 /վեց հարյուր քսանինը հազար ինը հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

<<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ի՝ նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 131 230 /հարյուր երեսունմեկ հազար երկու հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, վերջինս սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ ժամկետանց չվճարված հարկի գումարի նկատմամբ՝ 498 704 /չորս հարյուր իննսուներեք հազար յոթ հարյուր չորս/ ՀՀ դրամի չափով:

բ) Համաձայն <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկի և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղտնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ քաղվածք/՝ ք.Էջմիածին, Մաշտոց փող. 83 հասցեում գտնվող 3 հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում է <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող

օրյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 872 337 /ուրժ հարյուր յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

<<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ -ի նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 187 384 /հարյուր ութսունյոթ հազար երեք հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ 684 953 /վեց հարյուր ութսունչորս հազար ինը հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունիսի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել էին վարչական վարույթի լսումներ, , որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 14.06.2018թ.-ի AG009698709AM փոստ. անդորրագիր/ <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ն և վերջինիս տնօրեն Մարիետտա Եղյանը:

Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

#### Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը

վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը.

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Էջմիածնի համակցված կերերի գործ>> ԲԲԸ-ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր 1 502 271 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր երկու հազար երկու հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Մաշտոց փող. 83 հասցեով գտնվող շինության համար վճարման ենթակա գույքահարկ և հողի հարկ, որից 629 934 /վեց հարյուր քսանինը հազար ինը հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ որպես գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկ ու տույժ և 872 337 / ութ հարյուր յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես հողամասերի համար վճարման ենթակա հողի հարկ ու տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



«ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ԲԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 914

բ.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ-ն /հասցե՝ ք.Էջմիածին, Մաշտոց 133Ա Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.110.00878 / 1996-11-19, ՀՎՀՀ 04707437/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն «ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2017թ-ի 2-րդ կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և հողի հարկի հաշվարկների և գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի՝ քննարկվող ք.Էջմիածին Մաշտոց 133Ա հասցեում գտնվող և գրանցված անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է «ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ-ի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 2 970 038 /երկու միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար երեսուներեք/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

«ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ -ի՝ նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 439 902 /չորս հարյուր երեսունինը հազար ինը հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, վերջինս սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ ժամկետանց չվճարված հարկի գումարի նկատմամբ ընդամենը՝ 2 530 136 /երկու միլիոն հինգ հարյուր երեսուն հազար հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամի չափով:

բ) Համաձայն «ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2017թ-ի 2-րդ կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ քաղվածք/ ք.Էջմիածին Մաշտոց 133Ա հասցեում գտնվող ոչ գյուղ.նշանակության 0,6հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում է «ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ»

ՄՊԸ -ի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 249 354 / երկու հարյուր քառասունհինգ հազար երեք հարյուր հիսունչորս / ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

«ՎԱՍՊՈՒԲԱԿԱՆ» ՄՊԸ-ի՝ նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 37 476 /երեսունյոթ հազար չորս հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ 211 878 /երկու հարյուր տասնմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունիսի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 14.06.2018թ.-ի AG 009698712AM փոստ. անդորրագիր/ «ՎԱՍՊՈՒԲԱԿԱՆ» ՄՊԸ-ն և վերջինիս տնօրեն Հ. Ներսիսյանը: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.



Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆ>> ՍՊԸ-ից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել **3 219 392 / երեք միլիոն երկու հարյուր տասնինը հազար երեք հարյուր իննսուներկու** / ՀՀ դրամ, որպես ք: Էջմիածին, Մաշտոց

133Ա հասցեում գտնվող շինության համար վճարման ենթակա գույքահարկի և 0,6հա մակերեսով հողատարածքի հողի հարկի գումար, որից 2 970 038 / երկու միլիոն ինը հարյուր յոթանասուն հազար երեսունույթ / ՀՀ դրամ որպես գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկ և 249 354 / երկու հարյուր քառասունինը հազար երեք հարյուր հիսունչորս / ՀՀ դրամ, որպես հողամասերի համար վճարման ենթակա հողի հարկ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՂԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հուլիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 445

ք.էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ն / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 99.130.01029 / 1997-12-18, ՀՎՀՀ 04702966, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չոբանքարայի խճուղի/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի Չոբանքարայի խճուղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ն չի կատարել գույքահարկը գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 181737/ հարյուր ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից գույքահարկի պարտականությունը կազմում է 110 144 /հարյուր տաս հազար հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 71 593 /յոթանասունմեկ հազար հինգ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ի կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ Չոբանքարայի խճուղի հասցեում գտնվող 2,5հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում են «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ի սեփականությունը, ինչը «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ն չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 128 280 /հարյուր

քանութիւնը հազար երկու հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականութիւնը կազմում է 78 077 /յոթանասունութ հազար յոթանասունյոթ / ՀՀ դրամ ապարք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 50 203 /հիսուն հազար երկու հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 15-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 15.06.2018թ.-ի AG009698669AM փոստ. անդորրագիր/ «ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ» ԲԲԸ -ն: Վերջինս չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն՝ հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով հատուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<ՎԱՀԱՆ ՏՐԱՆՍ>> ԲԲԸ -ից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 310 017 / երեք հարյուր տաս հազար տասնյոթ/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 181737/ հարյուր ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ և հողի հարկ 128 280 /հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

« 16 » հունիսի 2018թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 446

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ  
ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի քաղաքապետի որոշման կարգավորման առարկան.

Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցությունը / Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 211.172.02261/2003-11-28, ՀՎՀՀ 02540002, հասցե՝ ք. Էջմիածին, Բաղրամյան 3/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 18-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Էջմիածնի քաղաքապետարանի հարկային պարտավորությունների և պարտադիր վճարումների խախտումների վերաբերյալ վարույթ իրականացնող մարմինը հարուցել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ա) Համաձայն Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցության կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված գույքահարկի և գույքահարկով հարկվող օբեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի ք. Էջմիածին, Բաղրամյան 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /այսուհետ՝ Գույք/, հանդիսանում է Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցության սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցությունը չի կատարել գույքահարկը գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 620 335 / վեց հարյուր քսան հազար երեք հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից գույքահարկի պարտականությունը կազմում է 253 927 /երկու հարյուր հիսուներեք հազար ինը հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 366 408 /երեք հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ, որը մինչ այսօր չի վճարվել:

բ) Համաձայն Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցության կողմից 2017թ-ի II-ին կիսամյակին ներկայացված հողի հարկի հաշվարկների և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների /հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի ցուցակից քաղվածքի/ ք. Էջմիածին, Բաղրամյան 3 հասցեում գտնվող 0,0467հա մակերեսով հողատարածքը հանդիսանում է Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/

Կուսակցության սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցությունը չի կատարել հողի հարկի գծով իր պարտավորությունները, որի հետևանքով մինչև 05.06.2018թ-ի առաջացել է 73 026 /յոթանասուներեք հազար քսանվեց/ ՀՀ դրամի պարտքի գումար, որից հողի հարկի պարտականությունը կազմում է 29 892 /քսանինը հազար ութ հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ ապառք, իսկ այն չվճարելու արդյունքում հաշվարկվել են տույժեր՝ 43 134 /քառասուներեք հազար հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 18-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով էջմիածնի քաղաքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունիսի 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է / հիմք՝ 18.06.2018թ.-ի AG009698655AM փոստ. անդորրագիր/ Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցություն: Վերջինս չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցման վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի ութերորդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գործում է միասնական հարկային համակարգ՝ հիմնված հետևյալ սկզբունքների վրա.

խտրականության բացակայություն հարկերի ու վճարների կիրառությունը և հարկային վարչարարությունը չպետք է ունենան խտրական բնույթ՝ կախված սոցիալական, քաղաքական, կրոնական, էթնիկական, գաղափարական, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ սահմանված այլ գործոններից.

համապարտադիրություն՝ բոլոր հարկ վճարողները պարտավոր են Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում, կարգով և չափով հաշվարկել և վճարել հարկեր ու վճարներ.

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները և փոխադրամիջոցները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը



վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3րդ և 4-րդ կետերի՝ Էջմիածնի քաղաքապետը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ ենթակետի համաձայն՝ համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 14 կետի համաձայն որպես լիազոր մարմին՝ օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված դեպքերում ու սահմաններում վարչարարություն կամ հսկողություն իրականացնող՝ հանդես է գալիս պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը:

Օրենսգրքի 397-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկային իրավախախտում է համարվում հարկ վճարողի կամ հարկային գործակալի հակաիրավական այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար Օրենսգրքով և (կամ) վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված է հարկային պատասխանատվություն:

Հարկային պատասխանատվությունը իրավական պատասխանատվության ինքնուրույն տեսակ է, որն ուղղված է պետության ֆինանսական կայունության և ֆինանսական շահերի ապահովմանը՝ հարկային հարաբերությունները կարգավորող իրավական ակտերի դրույթները խախտելու հետևանքով պետությանը պատճառված նյութական վնասի լրիվ ծավալով իստուցման, հարկային իրավախախտում կատարած հարկ վճարողի նկատմամբ լրացուցիչ պարտավորություն սահմանելու, ինչպես նաև նրան հարկային պարտավորության անհապաղ կատարումը պարտադրելու և հետագա հարկային իրավախախտումները կանխարգելելու միջոցով:

Օրենսգրքի 400-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ ենթակետի համաձայն՝ Հարկային իրավախախտման համար կարող են կիրառվել հարկային պատասխանատվության տեսակներից է տույժը:

Նույն հոդվածի երրորդ մասի համաձայն՝ տույժի հաշվարկման դեպքում Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկվում է լրացուցիչ հարկային պարտավորություն՝ հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ սահմանված ժամկետից ուշ վճարելու յուրաքանչյուր օրվա համար հաստատուն տոկոսադրույթով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայ Հեղափոխական Դաշնակցություն /ՀՅԴ/ Կուսակցությունից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 693 361 / վեց հարյուր իննսուններեք հազար երեք հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որից գույքահարկ 620 335 / վեց հարյուր քսան հազար երեք հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ և հողի հարկ 73 026 /յոթանասուներեք հազար քսանվեց/ ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով Էջմիածնի քաղաքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին երկամսյա ընթացքում:

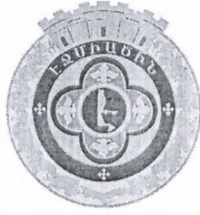
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ քաղաքապետարանի տեղեկագրում հրատարակելու միջոցով:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 417

«16» հուլիսի 2018թ.

ք.Էջմիածին

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ  
ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ գլխի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի ու Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 29.08.2006թ. թիվ 13-Ն հրամանի պահանջներով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Էջմիածնի քաղաքապետարանի աշխատակազմում առկա են համայնքային ծառայության թափուր պաշտոններ, իսկ դրանց համալրումը անհրաժեշտ է համայնքի լիարժեք աշխատանքային գործունեության համար

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ս/թ օգոստոսի 17-ին թվով 7 /յոթ/ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար անցկացնել մրցույթներ, ըստ սույն որոշման հավելվածի:
2. Ապահովել համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար անցկացվող մրցույթների հայտարարության հրապարակումը:
3. Սույն որոշումն ընդունելուց հետո երկօրյա ժամկետում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար անցկացվող մրցույթների մասին պատշաճ տեղեկացնել ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի աշխատակազմին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ  
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ