ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ՈՍԿԵՀԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Էլ. հասցե sovxoz444@mail.ru

N 01-48

«03» 04 2019թ.

Արմավիրի մարզ գ. Ոսկեհատ
Հեռ. 5-29-35

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ

Պարոն Հ. Մաթևոսյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի ղեկավարի կողմից ընդունված որոշումները:

Առդիր՝ 7 թերթ:

Ոսկեհատ համայնքի
ղեկավար Գ. Ներսիսյան

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2-2հ

«01» 03 2019թ ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ոսկեհատ համայնքի բնակիչներ՝ Գագիկ Մնացականի Բալասանյանը,Անուշ Սաշայի Բալասանյանը և Արման Գագիկի Բալասանյանը դիմել են Ոսկեհատի համայնքապետարան իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող/հիմք սեփականության վկայական N19022019-04-0025 տրված 19.02.2019թ/ Ոսկեհատ համայնք , Բարեկամության 80 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության (ներքին մակերես 25.2քմ,արտաքին՝30.0 քմ), ծածկի (ներքին մակերես 9.2քմ,արտաքին՝9.2քմ), ծածկի (ներքին մակերես 6.0քմ,արտաքին՝6.0 քմ), ծածկի (ներքին մակերես 5.3քմ,արտաքին՝5.3 քմ), ծածկի (ներքին մակերես 15.5քմ,արտաքին՝15.5 քմ),պարսպի (ներքին մակերես 1.1քմ,արտաքին՝1.1 քմ), օրինականացնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ին N470-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը,կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Օրինական ճանաչել Գագիկ Մնացականի Բալասանյանին,Անուշ Սաշայի Բալասանյանին և Արման Գագիկի Բալասանյանին պատկանող Ոսկեհատ համայնք, Բարեկամության 80 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության (ներքին մակերես 25.2քմ,արտաքին՝30.0 քմ), ծածկի (ներքին մակերես 9.2քմ,արտաքին՝9.2քմ), ծածկի (ներքին մակերես 6.0քմ,արտաքին՝6.0

քմ), ծածկի (ներքին մակերես 5.3քմ,արտաքին `5.3 քմ), ծածկի (ներքին մակերես 15.5քմ,արտաքին `15.5 քմ),պարապի (ներքին մակերես 1.1քմ,արտաքին `1.1 քմ), ճանաչել օրինական:

2.Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը կազմում է 1.0քմ. համար 1700.0դ /1700.0դ*67.1քմ =114.070 մեկ հարյուր տասնչորս հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրվա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած :

3.Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթական են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի մարզային միավորման ստորաբաժանման կողմից :

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Գ.ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Ոսկեհատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրիմարզ, գ.Ոսկեհատ, 0231-5-29-35
<<01>> ապրիլի 2019թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ թիվ -3 Ա

.....

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի բնակիչ՝ Սարգիս Հենզելի Աբրահամյանը (ծնված27.09.1961 թ.) դիմել է Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի Մաշտոցի փող, թիվ 64/ 1 հասցեում գտնվող իրեն պատկանող (ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 14.03.1992 թ. թիվ 5 որոշման և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի՝ ս/մ 2326,)0.02հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0076հա, օրինական հողամասի և ավել օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների նկատմամբ իրավունքի վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվիառնելով, որ բնակելինշանակության օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդհոդվածի 2-րդկետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդհոդվածի 8-րդկետով, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդկետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի Մաշտոցի փողոց թիվ 64/1 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Սարգիս Հենզելի Աբրահամյանը (ծնված27.09.1961թ.), Օֆիկ Ափելի Մալխասյանը (ծնված28.05.1938թ.), գույքային իրավունքը՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը, 0.02 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0076 հա, հողամասի վրա կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների (անասնաշենք 23,8 քմ ,կառուցված 1998թ.պահեստ 9,0քմ. կառուցված1988թ.,) նկատմամբ:

Բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<ՀՀ համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀօրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջներին: Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

2.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որոկավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Սարգիս Հենզելի Աբրահամյանի (ծնված27.09.1961թ.), Օֆիկ Ափելի Մալխասյանի (ծնված28.05.1938թ.), սեփականության իրավունք ըստ որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին այդ հողամասում առկա բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4.0047-0011 ծածկագրին տալ Մաշտոցի փողոց թիվ 64/1 հասցե:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

<<01>> ապրիլի 2019թ.

Գ. Ոսկեհատ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԱՐՄԱՎԻՐԻՄԱՐԶԻՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Ոսկեհատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Ոսկեհատ, 0231-5-29-35

<<01>> ապրիլի 2019թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ թիվ-4 -Ա

.....

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ և ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱ ՆՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքի բնակիչ՝ Սարգիս Հենզելի Աբրահամյանը (ծնված27.09.1961 թ.) դիմել է Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի Մաշտոցի փող, թիվ 64 հասցեում գտնվող իրեն պատկանող (ըստհողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 14.03.1992 թ.թիվ 5որոշման և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի՝ ա/մ 2326,)0.0381 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0031հա (որից 0.0082 հա ընդհանուր բաժնային օգտագործման տարածք,) օրինական հողամասին ավել օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների Նկատմամբ իրավունքի վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդկետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդկետով, <<տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35 –րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի, Ոսկեհատ համայնքի Մաշտոցի փողոց թիվ64 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Սարգիս Հենզելի Աբրահամյանը (ծնված27.09.1961թ.), Օֆիկ Ափելի Մալխասյանը (ծնված28.05.1938թ.), գույքայինիրավունքը՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.0381հա օրինական հողամասի և հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.0031 հա հողամասի, (որից 0.0082 հա ընդհանուր բաժնային օգտագործման տարածք) ընդհանուր հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդա կշենք-շինությունների (բնակելի տուն 27,3քմ.՝կառուցված 1998թ.և62,5քմ. կառուցված 1961թ.,սանհանգույց 8.5քմ. կառուցված 1988թ., ավտոտնակ 28.2քմ. կառուցված 1965թ.,ծածկոց21.0քմ.՝ կառուցված 1998թ, ջրավազան 1.7քմկառուցված 1999թ, պահեստ 8.6քմ, կառուցված 1970թ, ծածկոց 8.1 քմկառուցված 1999թ, պահեստ 10.7 քմկառուցված 1972թ) նկատմամբ:

Բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<ՀՀ համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀօրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջներին:

Հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնումսերվիտուտ:
2.Շենքի-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որոկավորում ստացած անձի կողմից:
3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Մարգիս Հենզելի Աբրահամյանի (ծնված27.09.1961թ.), Օֆիկ Ափելի Մալխասյանի (ծնված28.05.1938թ.),սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի և այդ հողամասում առկա բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
4.0046-0011ծածկագրին տալ Մաշտոցի փողոց թիվ 64 հասցե:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

<<01>> ապրիլի 2019թ.
գ. Ոսկեհատ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ՈՍԿԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«01» ապրիլի 2019 թ. թիվ 5-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ - ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակարանային, աշխարհագրական, օբյեկտի անվանակոչման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N2389-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ոսկեհատ համայնքի ավագանու 14.08.2006թ. «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ գյուղական համայնքի փողոցների անվանակոչման, տների ու տնամերձերի համարակալման մասին» թիվ 2 որոշումը:

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Ոսկեհատ համայնքում գտնվող քաղ. Նատալիա Ղուկասովային պատկանող 04-081-010-018 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե 10-րդ փողոց թիվ 12:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Ոսկեհատ համայնքի
ղ ե կ ա վ ա ր՝ Գ. Ներսիսյան

2019 թվականի 01 ապրիլի
գ. Ոսկեհատ