



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1

«08» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2020թ. սեպտեմբերի 27-ից Արցախ-Ադերբեջանական սահմանին ընթացող մարտերի ժամանակ զոհվածների հուշահամալիրին վարդեր խոնարհելու և համայնքապետարանի քաղաքաշինության բաժնի աշխատակից Վասպուրական Դավթյանի հայրիկի հոնքեհանգստին ծաղկեպսակ ձեռք բերելու նպատակով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2021թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 83.8 հազ. դրամ փոխանցել ա/ծ Գայանե Հարությունյանի համապատասխան հաշվեհամարին՝ ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ն. ԳԱՄԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 2

«08» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ս. ք. հունվարի 07-ին մահացել է Էջմիածնի համայնքապետարանի նախկին ֆինանսական բաժնի պետ Կարապետ Խարբերոյանը:

Հոգեհանգստի համար ծաղկեպսակ ձեռք բերելու նպատակով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2021թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 15.0 հազ. դրամ փոխանցել ա/ծ Գայանե Հարությունյանի համապատասխան հաշվեհամարին՝ ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Դ. ԳԱՄԱՂԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

13 հունիսի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 02/1

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱՎԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 80 տան բնակիչներ Մուրադ և Սարգիս Լյովայի Մուրադյանները, դիմել են Էջմիածնի համայնքապետարան իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 22062016-04-0022 տրված 22.06.2016թ./ Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 80 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00354հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ այն օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 80 հասցեում գտնվող բնակելի տանը կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Բաղրամյան փողոցի թիվ 80/1 հասցեում գտնվող 0.00354հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Մուրադ և Սարգիս Լյովայի Մուրադյաններին:
2. Մուրադ և Սարգիս Լյովայի Մուրադյանների հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 157240 /հարյուր հիսունյոթ հազար երկու հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ:
4. Բնակելի տունը և ընդլայնման նպատակով հատկացված հողամասը միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին Բաղրամյան փողոց թիվ 80, 80/1:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

14 հունվարի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 03

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 15.12.2020թ. տրված թիվ 1/փ-131 եզրակացությունը և Էջմիածնի քաղաքային համայնքի ավագանու 18.12.2020թ. թիվ 12 նիստի թիվ 143 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին-Երևան մայրուղու թիվ 9/3 հասցեում գտնվող վառելանյութի լիցքավորման կայանին կից գտնվող 0.2375հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Հողամասին տրամադրել հասցե ք. Էջմիածին Էջմիածին-Երևան մայրուղի թիվ 9/7:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄՍԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 04

14 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍՐԲՈՒՋԻ ՍԵՐՈՒՔԻ ԽՈՒՐՇՈՒՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի Բսահակյան փողոցի թիվ 15 տան բնակիչ Սրբուհի Մերոբի Խուրշուդյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Ղարիբյանի կողմից 23.08.2011թ. տրված թիվ 4281 սեղանամատյանով գրանցված ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագրի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի/ որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 04.12.2020թ. կատարված չափագրության, Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի Բսահակյան փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները պատկանում է Սրբուհի Մերոբի Խուրշուդյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.1048հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.006հա սահմանագատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Զվարթնոց թաղամասի Բսահակյան փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.006հա մակերեսով հողամասը համարել Սրբուհի Մերոբի Խուրշուդյանի /ծնված 08.08.1954թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

፡

15 жнеуарь 2021р.

ք.էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՄԻԱԿՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Նոր Եվդոկիա փողոցի թիվ 3 տան բնակիչ Դանիել Չավենի Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող 04-002-0088-0056 և 04-002-0088-0108 ծածկագրերով գույքերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N25122020-04-0052 տրված 25.12.2020թ. և N11012021-04-0026 տրված 11.01.2021թ./ միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաքելի փողոց թիվ 13/9,13/10 հասարակական տարածք:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

15 հունիս 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 06

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 28.12.2020թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածնի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Սուրբ Մ. Մաշտոցի փողոցի թիվ 6 շենքին հարակից գտնվող 0.00195հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սուրբ Մ. Մաշտոցի փողոց թիվ 6/50:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՂԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 7

«18» հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 3-րդ գլխի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի ու Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 29.08.2006թ. թիվ 13-Ն հրամանի պահանջներով և հիմք ընդունելով 18.01.2021թ. <<Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով համակարգչում զետեղված թեկնածուների պատահական ընտրության մասին>> թիվ 1 արձանագրությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը, համաձայն սույն որոշման հավելվածի:

2. Սահմանել, որ համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար մրցույթը անցկացվում է ՀՀ կառավարության լիազորված պետական կառավարման մարմնի կողմից հաստատված կարգի համաձայն:

3. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկման իրականացման համար լիազորված անձ ճանաչել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գրիգոր Հարությունյանին, որը պարտավորվում է մասնակիցներին բացատրել թեստավորման անցկացման հետ կապված տեխնիկական հարցերը, արձանագրել և հանձնաժողովի անդամների հետ միասին ստորագրել նիստերի արձանագրությունները:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ
Հաստատված է ՀՀ Արմավիրի մարզի
Էջմիածնի համայնքի ղեկավարի
<< 18 >> հունվարի 2021թ.
թիվ 7 որոշմամբ

ԿԱԶՄ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Էջմիածնի համայնքապետարանի
աշխատակազմում համայնքային ծառայության թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար
մրցութային հանձնաժողովի

ՀՀ	Ազգանուն, անուն	Զբաղեցրած պաշտոնը	Որ կազմակերպությունն է ներկայացնում
1	Գևորգյան Գևորգ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի տեղական ինքնակառավարման և հանրապետական գործադիր մարմինների հարցերով վարչության հանրապետական գործադիր մարմինների տարածքային ստորաբաժանումների գործունեության համակարգման բաժնի պետ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարան
2	Մկրտչյան Վարազդատ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի Ֆինանսական և սոցիալ-տնտեսական զարգացման վարչության պետ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարան
3	Հարությունյան Արմեն	Էջմիածնի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ	Էջմիածնի համայնքապետարան
4	Եսայան Կարինե	Էջմիածնի համայնքապետարանի իրավաբանական բաժնի պետ	Էջմիածնի համայնքապետարան
5	Խաչատրյան Թովմաս	Էջմիածնի համայնքի ավագանու անդամ	Էջմիածնի համայնքի ավագանի
6	Զարբաբյան Մարիամ	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Վաղարշապատի <<Երվանդ Օսյանի անվան թիվ 7 հիմնական դպրոց>> ՊՈԱԿ-ի ուսուցչուհի	Գիտական և ուսումնական հաստատության ներկայացուցիչ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 18

18 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1732-Ն որոշմամբ հաստատված Էջմիածին համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բաղրամյան փողոցի թիվ 39/1 հասցեում գտնվող, 0.01164 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի համարել փոփոխված հասարակական կառուցապատման:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄՍԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 09

18 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21.12.2020թ. ԹԻՎ 1276 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 21.12.2020թ. «Ինքնակամ կառուցված պարիսպը համայնքային սեփականություն համարելու և օրինականացնելու մասին» թիվ 1276 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- Որոշման առաջին կետում նշված «Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 39 տանը հարակից գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բառերից հետո գրված «0.0116հա» մակերեսով բառերի փոխարեն կարդալ «0.01164հա» մակերեսով բառերը և բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված բառերից հետո գրված «1.7քմ /1.7քմ արտաքին և 1.7քմ ներքին/» բառերի փոխարեն կարդալ «2.1քմ /2.1քմ արտաքին և 2.1քմ ներքին/» բառերը:

- Որոշման երկրորդ կետում նշված Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 39 տանը հարակից գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բառերից հետո գրված «0.0116հա» մակերեսով բառերի փոխարեն կարդալ «0.01164հա» մակերեսով բառերը և բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված բառերից հետո գրված «1.7քմ /1.7քմ արտաքին և 1.7քմ ներքին/» բառերի փոխարեն կարդալ «2.1քմ /2.1քմ արտաքին և 2.1քմ ներքին/» բառերը:

- Որոշման չորրորդ կետում նշված «Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 39 տանը հարակից գտնվող բառերից հետո գրված «1.7քմ /1.7քմ արտաքին և 1.7քմ ներքին/» բառերի փոխարեն կարդալ «2.1քմ /2.1քմ արտաքին և 2.1քմ ներքին/» բառերը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած բառերից հետո գրված «0.0116հա» մակերեսով բառերի փոխարեն կարդալ «0.01164հա» բառերը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18.12.2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 10

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԱՄ ԵՎ ԹԵԼՄԱՆ ՄԱՆՈՒԿԻ ՄԵԼԵՈՆՑԱՆՆԵՐԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Հ. Դանդանյան փողոցի թիվ 61 տան բնակիչ Արամ Մանուկի Մելքոնյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն 30.12.1983թ. տրված տեխնիկական անձնագրի, ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 18.02.2020թ. կայացված վճռի, քաղաքացիական գործ թիվ ԱՐԴ 1/4057/02/19, Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Ավետյանի կողմից 23.08.2011թ. վավերացված թիվ 8371 և 8372 գրանցամատյաններով գրանցված սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի, Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Գրիգորյանի կողմից 22.12.2020թ. վավերացված թիվ 5088 և 5089 գրանցամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի/ որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 04.08.2020թ. կատարված չափագրության, Էջմիածին քաղաքի Հ. Դանդանյան /նախկին Սվերդլով/ փողոցի թիվ 59բ /61/ հասցեում գտնվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները պատկանում են Արամ և Թելման Մանուկի Մելքոնյաններին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.0593հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.014հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

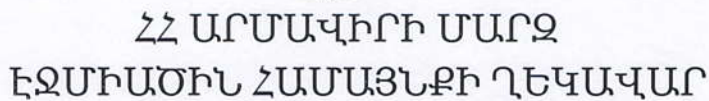
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Հ. Դանդանյան /նախկին Սվերդլով/ փողոցի թիվ 59բ /61/ հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.014հա մակերեսով հողամասը համարել Արամ /ծնված 01.05.1960թ./ և Թելման /ծնված 10.04.1962թ./ Մանուկի Մելքոնյանների սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե ք. Էջմիածին Հ. Դանդանյան փողոց թիվ 61:
3. Մույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





20 лютого 2021 р.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԷՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Սուրբ Մ. Մաշտոցի փողոցի թիվ 30 շենքի բակում գտնվող ավտոտնակի զբաղեցրած 0.0026հա մակերեսով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Սերյոժա Պողոսի Հովհաննիսյանին:
2. Ավտոտնակին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Սուրբ Մ. Մաշտոցի փողոց թիվ 30/44:
3. Սերյոժա Պողոսի Հովհաննիսյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
4. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 115487 /հարյուր տասնհինգ հազար չորս հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում րնդունմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 12

30 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հայկաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 9 տան բնակիչ Օֆիկ Աշոտի Սարոյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ սեփականության վկայական թիվ 2113117 տրված 16.11.2005թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 18.01.2021թ. կատարված չափագրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արտադրամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի, իսկ գործառնական նշանակությունը հասարակական տարածքի փոփոխելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ, 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշմամբ և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արտադրամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի, իսկ գործառնական նշանակությունը հասարակական տարածքի, որը հնարավոր է առանց նախագծային փաստաթղթերի:
2. Շինության պահպանման և սպասարկման համար զբաղեցրած 0.0443հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 13

20.12.2020թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 23.12.2020թ. ԹԻՎ 1288 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 23.12.2020թ. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանած բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող հողամասը Ծաղիկ Ավետիսի Առաքելյանի սեփականությունը համարելու մասին» թիվ 1288 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- Որոշման առաջին մասի երկրորդ պարբերությունում նշված «բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է» բառերից հետո գրված «0.06հա մակերեսով» բառերի փոխարեն կարդալ «0.05976հա մակերեսով» բառերը :
- 2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
- 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 14

2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՎԵՏԻՍ ԿԱՐԱԳՈՒԼՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱՊՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱՎԱՍԽԱՍՏՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 92/20 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Բսակով 59 հասցեում Ավետիս Կարագուլյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից առանց թույլտվության ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք իրականացնելու վերաբերյալ, պարզեց, որ

Ավետիս Կարագուլյան անհատ ձեռնարկատիրոջ (հասցե ք. Էջմիածին, Բսակով 71, ՀՎՀՀ 52125758) կողմից Էջմիածին քաղաքի Բսակով 59 հասցեում, իրականացվել է առանց թույլտվության ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք, ինչը ի հայտ է բերում Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտման հատկանիշներ, որի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020 թվականին կազմված թիվ ՄՇ.1 արձանագրության և 17.12.2020թ-ի գեկուցագրի հիման վրա 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 1-ին մասի իրավախախտման հատկանիշներով հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը՝ այսուհետ հանձնաժողով, հրավիրել և անցկացրել է լսում Ավետիս Կարագուլյան անհատ ձեռնարկատիրոջ մասնակցությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 14.12.2020թ. կազմված թիվ ՄՇ.1 արձանագրության և 17.12.2020թ-ի գեկուցագիրը:

- Հանձնաժողովի 15.01.2021թ. թիվ 92/20 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Ավետիս Կարագուլյան անհատ ձեռնարկատերը Էջմիածին քաղաքի Բսակով 59 հասցեում առանց թույլտվության իրականացնել է ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ին Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի հունվարի 15-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է Ավետիս Կարագուլյան անհատ ձեռնարկատերը /հիմք՝ փոստային անդորրագիր AG02254355AM /:

Վերջինս վարչական վարույթի լսման ընթացքում չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ և հրաժարվել է ստորագրել արձանագրությունը:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ առանց թույլտվության ոգելից խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառք իրականացնելը, իսկ հանրային սննդի օբյեկտներում՝ ոգելից խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի իրացում իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում պաշտոնատար անձի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկից մինչև հիսնապատիկի չափով:

Այսինքն՝ Ավետիս Կարագույան անհատ ձեռնարկատերը Էջմիածին քաղաքի Իսակով 59 հասցեում առանց թույլտվության իրականացնել է ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 1-ին մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ավետիս Կարագույան անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ առանց թույլտվության ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառք իրականացնելու համար 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15

ք. Էջմիածին

ԿԱՐԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԲԱՅՕԹՅԱ
ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ
ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 93/20 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Երևան-Էջմիածին խճ., Ռաստր գործարանի դիմաց Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից բացօթյա առևտուր իրականացնելու մասին, պարզեց որ

Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատերը (հասցե՝ ք. Վանաձոր, Ա. Տիգրանյան փողոց, 3 շենք, թիվ 43 բն., ՀՎՀՀ՝ 66973441), Էջմիածին քաղաքի Երևան-Էջմիածին խճ., Ռաստր գործարանի դիմաց, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված պահանջները, իրականացրել է բացօթյա առևտուր, որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանքի նշանակում, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 14.12.2020 թվականին կազմված թիվ ԲՎ.3 արձանագրության և 17.12.2020թ-ի զեկուցագրի հիման վրա 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը՝ այսուհետ հանձնաժողով, հրավիրել և անցկացրել է լսում ԱԶ Կարեն Պետրոսյանի բացակայությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020 թվականին կազմված թիվ ԲՎ.3 արձանագրությունը և 17.12.2020թ-ի զեկուցագիրը:
- Հանձնաժողովի 15.01.2021թ. թիվ 93/20 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատերը Էջմիածին քաղաքի Երևան-Էջմիածին խճ., Ռաստր գործարանի դիմաց առանց թույլտվության իրականացրել է բացօթյա առևտուր:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով, Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի հունվարի 15-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցում է ուղարկվել

Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատիրոջը, ինչպես նաև ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am պաշտոնական կայքում:

Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատերը, չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցված էր վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն չի ներկայացրել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում պաշտոնատար անձի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկից մինչև յոթանասունապատիկի չափով, իսկ քաղաքացիների նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնհինգապատիկից քսանապատիկի չափով:

<<Առևտրի և ծառայությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 51-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն՝ բացօթյա առևտուր կարող են իրականացնել միայն օրենսդրությանը համապատասխան տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից թույլտվություն ստացած իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերերը:

Թույլատրվում է միայն ծաղիկների, տնկիների, ամանորյա տոնակատարությունների համար նախատեսված եղևիների և սոճիների, պաղպաղակի, ջրի, այդ թվում՝ հանքային, հյութերի և գովացուցիչ ըմպելիքների բացօթյա առևտուրը:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը ապացուցված է համարվում այն փաստը, որ Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատերը էջմիածին քաղաքի Երևան-էջմիածին խճ., Ռաստր գործարանի դիմաց առանց համապատասխան թույլտվության իրականացրել է բացօթյա առևտուր:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 23-րդ, 25-րդ, 32-րդ, 33-րդ, հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կարեն Պետրոսյան անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել տուգանք առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու համար 70 000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<<ՃԺ>> 16.12.2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 16

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 320/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Ռոստամ Ադոյի Սադոյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին Մայիսյան/Ուսուր Բեկ/փող., 38 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ռոստամ Ադոյի Սադոյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4607 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ռոստամ Ադոյի Սադոյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 23.12.2020թ.-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ հանդիսանում է Ռոստամ Ադոյի Սադոյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,96 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 25 126 /քանակին հազար հարյուր քանվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 23 242 /քանակին հազար երկու հարյուր քառասուններկու/ ՀՀ դրամը 2019-2020թթ.-ի. համար ապառքի գումար և 1 884 / հազար ութ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2019-2020թթ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,96 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 101 766 /հարյուր մեկ հազար յոթ հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 85 144 /ութսունհինգ հազար հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2018-2020թթ.-ի. համար ապառքի գումար և 16 622 / տասնվեց հազար վեց հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը՝ 2018-2020թթ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

3) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,92 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 15 774 /տասնհինգ հազար յոթ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 15 677 /տասնհինգ հազար վեց հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամ 2020թ.-ի. համար ապառքի գումար և 97 /իննսունյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2020թ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

4) Վաղարշապատ ԳԿՏ-ում գտնվող 0,4106 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 7537 / յոթ հազար հինգ հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 7491 / յոթ հազար չորս հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2020թ.-ի. համար ապառքի գումար և 46 /քառասունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2020թ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

5) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 1 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 135 177 /հարյուր երեսունհինգ հազար հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային

պարտավորություն, որից 96 844 /իննսունվեց հազար ութ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 38 333 /երեսունութ հազար երեք հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2012-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

6) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,3881 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 46 262 / քառասունվեց հազար երկու հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 35 455 /երեսունհինգ հազար չորս հարյուր հինսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2016-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 10 807 / տասը հազար ութ հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2016-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

7) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,5242 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 48 036 / քառասունութ հազար երեսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 38 308 /երեսունհինգ հազար երեք հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2017-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 9 728 / ինը հազար յոթ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամը՝ 2017-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային զուտ եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Ռոստամ Ադոյի Սադոյանից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 379 678 /երեք հարյուր յոթանասունինը հազար վեց հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հաղորդվելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 17

<<20> հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 319/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վոլոդյա Եփրեմի Բաղումյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին Կրուպկայա փողոց 23 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վոլոդյա Եփրեմի Բաղումյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 21.12.2020թ. թիվ 4604 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վոլոդյա Եփրեմի Բաղումյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ.-ին, չի պնդել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Վաղարապատ ԳԿՏ հասցեում գտնվող 0.5 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության վարելահող ջրովի/ հողամասը հանդիսանում է Վոլոդյա Եփրեմի Բաղումյանը սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ հողի հարկի գծով 254 045/ երկու հարյուր հիսունչորս հազար քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 174 720 / հարյուր յոթանասունչորս հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 79 325 / յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառք ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույն եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում

է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վոլոդյա Եփրեմի Բաղումյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր 254 045/երկու հարյուր հիսունչորս հազար քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ Վաղարապատ ԳԿՏ հասցեում գտնվող 0.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության վարելահող ջրովի/ հողամասի հողի հարկի գծով պարտավորություն, որից 174 720 /հարյուր յոթանասունչորս հազար յոթ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 79 325 /յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելու հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<<20>> *hmn* 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 18

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 318/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Լենա Համբարձումի Մուրադյանը /հասցե ք.Էջմիածին, Անդրանիկ փող., 5 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լենա Համբարձումի Մուրադյանին ծանուցումը ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4601 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Լենա Համբարձումի Մուրադյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, պնդում չի ներկայացվել անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Լենա Համբարձումի Մուրադյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1)ք. Էջմիածին Անդրանիկ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի/շինություն/ գծով 254 899 /Երկու հարյուր հիսունչորս հազար ութ հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 175,331/ հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 568 / յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Վաղարշապատ ԳԿՏ հասցեում գտնվող 1 ՀԱ մակերեսով / գյուղ. նշանակության, կորիզավոր / հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 261 954 / երկու հարյուր վաթսունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 167 760/ հարյուր վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր վաթսուն ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. համար ապառքի գումար և 94 194/ ինստունչորս հազար հարյուր ինստունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Լենա Համբարձումի Մուրադյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 516 853 /հինգ հարյուր տասնվեց հազար ութ հարյուր հիստուներեք/ ՀՀ դրամ, գույքահարկի և հողի հարկի պարտավորություն, որից ք. էջմիածին Անդրանիկ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի/շինություն/ գծով 254 899 /երկու հարյուր հիսունչորս հազար ութ հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 175,331/ հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր երեսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 568 /յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար և ք. էջմիածին, Վաղարշապատ ԳԿՏ հասցեում գտնվող 1 ՀԱ մակերեսով /գյուղ. նշանակության, կորիզավոր/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 261 954 / երկու հարյուր վաթսունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 167 760/ հարյուր վաթսուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուն ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. համար ապառքի գումար և 94 194/ ինսունչորս հազար հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarak.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 19

<< 30 >> հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 316/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Ժորա Վաղարշակի Կիրակոսյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող., 20Ա տուն, անձնագիր _____ /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Ժորա Վաղարշակի Կիրակոսյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4606 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ժորա Վաղարշակի Կիրակոսյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ.-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Ժորա Վաղարշակի Կիրակոսյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 39 668/երեսունինը հազար վեց հարյուր վաթսուութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 27 610 /քսանյոթ հազար վեց հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքի գումար և 12 058 /տասներկու հազար հիսուսութ/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող 0.0492 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 36 294 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր ինսուսույնըս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 25 333 /քսանհինգ հազար երեք հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. համար ապառքի գումար և 10 961 /տասը հազար ինը հարյուր վաթսուսունեկ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

3) ք. Էջմիածին, հասցեում գտնվող Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող 0.97 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 253 145/ երկու հարյուր հիսուներեք հազար հարյուր

քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 173 554 /հարյուր յոթանասուններեք հազար հինգ հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապարքի գումար և 79 591 /յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապարքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված տնտեսական օբյեկտների հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, սովյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային զուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

• Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Ժորա Վաղարշակի Կիրակոսյանից հօգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 329 107 /երեք հարյուր քսանինը հազար հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման

ենթակա գումար, որից՝ ք.Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 39 668/երեսունինը հազար վեց հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 27 610 /քսանյոթ հազար վեց հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքի գումար և 12 058 /տասներկու հազար հիսունութ/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, ք. Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող 0.0492 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 36 294 /երեսունվեց հազար երկու հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 25 333 /քսանհինգ հազար երեք հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 10 961 /տասը հազար ինը հարյուր վաթսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար, ք. Էջմիածին, հասցեում գտնվող Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 20Ա հասցեում գտնվող 0.97 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 253 145/ երկու հարյուր հիսուներեք հազար հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 173 554 /հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 79 591 /յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<< 30 >> 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 30

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 315/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Աշոտ Վարդգեսի Ավագյանը /հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Արշալույս 1-ին փողոց, թիվ 21 տուն, անձնագիր AT0397339/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Աշոտ Վարդգեսի Ավագյանը ծանուցվել է /հիմք 23.12.2020թ. թիվ 4701 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծմանը անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Աշոտ Վարդգեսի Ավագյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 30.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Աշոտ Վարդգեսի Ավագյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա խճուղի հասցեում գտնվող բնակ շինության գույքահարկի գծով 158 986 / հարյուր հիսունութ հազար ինը հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 109 921 /հարյուր ինը հազար ինը հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամը 2010-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 49 065 /քառասունինը հազար վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2010-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2) ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա խճուղի հասցեում գտնվող 0,22 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության՝ բնակ. ներս/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 259 761 /երկու հարյուր հիսունինը հազար յոթ հարյուր վաթսույնեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 178 646 /հարյուր յոթանասունուր հազար վեց հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 81 115 /ութսունմեկ հազար հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) ք. Էջմիածին, Մաշտոց փողոց 12/61 հասցեում գտնվող բնակ շինության գույքահարկի գծով 126 404/ հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 101 484 /հարյուր մեկ հազար չորս հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2017-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 24 920 /քսանչորս հազար ինը հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը՝ 2017-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) ք. Էջմիածին, Մաշտոց փող., 12 հասցեում գտնվող 0,0088 հա /ոչ գյուղ. նշանակության՝ բնակ. ներս/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 3592 /երեք հազար հինգ հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 2750 /երկու հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 842 /ութ հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով՝ համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է:

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադատրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ

1. Քաղաքացի Աշոտ Վարդգեսի Ավագյանից հօգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 548 743 /հինգ հարյուր քառասունութ հազար յոթ հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկատվության կայքի կապակցությամբ հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<< 20 >> հունվարի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 27

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 314/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վարդան Մինասի Ղազարյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին, Կոստանյան փող., թիվ 8Բ տուն, անձնագիր _____/, գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարդան Մինասի Ղազարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4621 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծմանը անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վարդան Մինասի Ղազարյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Վարդան Մինասի Ղազարյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով 7օր չէր կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Կոստանյան 8Բ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 351 583 /երեք հարյուր հիսունմեկ հազար հինգ հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 261 435 /երկու հարյուր վաթսուսեկ հազար չորս հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ 2015-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 90 148 /իննսուն հազար հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ 2015-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) Էջմիածնի համայնքի սահմաններում գտնվող 1.9հա մակերեսով /գյուղ նշանակության-վարելահող ջրովի, կադաստր.ձածկ.04-002-1042-0003/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 963 088 /ինը հարյուր վաթսուներեք հազար ութսունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 667 955 /վեց հարյուր վաթսուսույթ հազար ինը հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 295 133 /երկու հարյուր իննսունհինգ հազար հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) Էջմիածնի համայնքի սահմաններում գտնվող 1.8հա մակերեսով / գյուղ նշանակության-վարելահող ջրովի/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 912 396 /ինը հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 632 799 /վեց հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը

2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 279 597 /երկու հարյուր յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր ինսունյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 1.8հա մակերեսով /գյուղ նշանակության վարելահող ջրովի, կադ.ծածկ. 04-002-1042-0013/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 912 396 /ինը հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 632 799 /վեց հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 279 597 /երկու հարյուր յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր ինսունյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

5) Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.53հա մակերեսով / գյուղ նշանակության-վարելահող ջրովի, կադ.ծածկ. 04-002-1048-0001/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 268 644 /երկու հարյուր վտիսունութ հազար վեց հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 186 323 / հարյուր ութսունվեց հազար երեք հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 82 321/ ութսուներկու հազար երեք հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

6) Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.06հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության, կադ.ծածկ. 04-002-0903-0376 / հողատարածքի հողի հարկի գծով 30 247 /երեսուն հազար երկու հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 22 499 / քսաներկու հազար չորս հարյուր ինսունինը/ ՀՀ դրամը 2015-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 7 759/ յոթ հազար յոթ հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը՝ 2015-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

7) Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.0586հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության, կադաս.ծածկ. 04-002-0903-0373 հողատարածքի հողի հարկի գծով 30 978 /երեսուն հազար ինը հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 22 936 / քսաներկու հազար ինը հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամը 2015-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 8 042 /ոչ հազար քառասուներկու/ ՀՀ դրամը՝ 2015-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

8) Էջմիածին համայնքի Կոստանյան 8Բ հասցեում գտնվող 0.0039հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության, կադաս.ծածկ. 04-002-0903-0373 հողատարածքի հողի հարկի գծով 339 /երեք հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 325 / երեք հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամը 2019-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 14 /տասնչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2019-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վարդան Մինասի Ղազարյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 3 469 691 /երեք միլիոն չորս հարյուր վաթսուհինը հազար վեց հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ ք.էջմիածին, Կոստանյան 8Բ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար 351 583 /երեք հարյուր հիսունմեկ հազար հինգ հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 1.9հա մակերեսով /գյուղ նշանակության-վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 963 088 /ինը հարյուր վաթսուներեք հազար ութսուներեք/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 1.8հա մակերեսով /գյուղ նշանակության-վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար 912 396 /ինը հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 1.8հա մակերեսով /գյուղ նշանակության վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար 912 396 /ինը հարյուր տասներկու հազար երեք հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.53հա մակերեսով / գյուղ նշանակության-վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար 268 644 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.06հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության/ հողատարածքի համար 30 247 /երեսուն հազար երկու հարյուր քառասուներեք/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.0586հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության/ հողատարածքի համար 30 978 /երեսուն հազար ինը հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ, էջմիածին համայնքի Կոստանյան 8Բ հասցեում գտնվող 0.0039հա մակերեսով / ոչ գյուղ նշանակության/ հողատարածքի համար 339 /երեք հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելու հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 20 >> հունվարի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 28

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈԴԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 313/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Մելս Սուրենի Մանանդյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին, Մ. Մաշտոցի փող., 150Ա տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Մելս Սուրենի Մանանդյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4622 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Մելս Սուրենի Մանանդյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղկացածների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Մելս Սուրենի Մանանդյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 150Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 33 937/երեսուններեք հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 27 301 /քսանյոթ հազար երեք հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 6 636/վեց հազար վեց հարյուր երեսունվեց/ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) ք. Էջմիածին, Զինավանի խճ. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 858 616 /ութ հարյուր հիսունութ հազար վեց հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 689 420 /վեց հարյուր ութսունինը հազար չորս հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 169 196 /հարյուր վաթսունինը հազար հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամ 2017-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

3) ք. Էջմիածին Էջմիածին-Չոբանքարա խճ. հասցեում գտնվող 6,17 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 2 420 101/երկու միլիոն չորս հարյուր քսան հազար հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ հարկային

պարտավորություն, որից 1 735 156 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար հարյուր հիսունվեց / ՀՀ դրամը 2008թ. և 2017-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 684 945/վեց հարյուր ութսունչորս հազար ինը հարյուր քառասունհինգ / ՀՀ դրամը՝ 2008-2009թթ. և 2017-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) ք.Էջմիածին Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 150Ա հասցեում գտնվող 0.05 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 15 661 /տասնհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուսեկ/ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 12 493 /տասներկու հազար չորս հարյուր ինսուներեք/ ՀՀ դրամը 2016-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 3 168/երեք հազար հարյուր վաթսուներեք/ՀՀ դրամը՝ 2017-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

5) ք.Էջմիածին Չարենց փող. թիվ 99 հասցեում գտնվող 0.0412 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 17 884 /ոտսներկու հազար ութ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 10 278/տաս հազար երկու հարյուր յոթանասունութ/ՀՀ դրամը 2017-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 2 606/երկու հազար վեց հարյուր վեց/ՀՀ դրամը՝ 2017-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ

հողվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Մելս Սուրենի Մանանդյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 3 341 199 /երեք միլիոն երեք հարյուր քառասունմեկ հազար հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ ք.էջմիածին, Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 150Ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար 33 937/էրեսունեօրեք հազար ինը հարյուր երեսունյոթ/ՀՀ դրամ, ք.էջմիածին, Զինուորական խճուղ. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար 858 616 /ութ հարյուր հիսունութ հազար վեց հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ, ք.էջմիածին էջմիածին-Չոբանքարա խճուղ. հասցեում գտնվող 6,17 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար 2 420 101/երկու միլիոն չորս հարյուր քսան հազար հարյուր մեկ / ՀՀ դրամ, ք.էջմիածին Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 150Ա հասցեում գտնվող 0.05 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար 15 661 /տասնհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուամեկ/ՀՀ դրամ, ք.էջմիածին Չարենց փող. թիվ 99 հասցեում գտնվող 0.0412 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար 12 884 /տասներկու հազար ութ հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվելու փոքրագույն ժամկետից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԷ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 23

<<20>> 2021թ.

Բ. Էջմիածին

**ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 307/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Անդրանիկ Անուշավանի Մուշեղյանը /հասցե՝ ք. Երևան, Փարպեցու փողոց, 11Ա շենք, 6 բն., անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Անդրանիկ Անուշավանի Մուշեղյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4610 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք. ընդունելով այն հանգամանքը, որ Անդրանիկ Անուշավանի Մուշեղյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 23.12.2020թ.-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք. ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԳՂ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող հողամասերը հանդիսանում են Անդրանիկ Անուշավանի Մուշեղյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Բ. Էջմիածին, Զվարթնոց ԳԿՏ հասցեում գտնվող 1 ՀԱ մակերեսով /գյուղ. նշանակության, վարելահող ջրովի, կադ. ծածկ. 04-002-0317-0010 / հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 508 094 /հինգ հարյուր ութ հազար իննսուսնչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 349 440 / երեք հարյուր քառասունհինգ հազար չորս հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. համար ապառքի գումար և 158 654 / հարյուր հիսունութ հազար վեց հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2) Բ. Էջմիածին, Զվարթնոց ԳԿՏ հասցեում գտնվող 0.4 ՀԱ մակերեսով /գյուղ. նշանակության, խաղող, կադ. ծածկ. 04-002-172-003/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 223 777 /երկու հարյուր քսաներեք հազար յոթ հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 153 894 /հարյուր հիսուներեք հազար ութ հարյուր ինսուսնչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 69 883 /վաթսուհինգ հազար ութ հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) Բ. Էջմիածին, Զվարթնոց ԳԿՏ հասցեում գտնվող 0.45 ՀԱ մակերեսով /գյուղ. նշանակության, վարելահող ջրովի, 04-002-0173-0003 / հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 155 421 /հարյուր հիսունհինգ հազար չորս հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 106 886 /հարյուրվեց հազար ութ հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թ. համար ապառքի գումար և 48 535 /քառասունութ հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող 0.6 ՀԱ մակերեսով /գյուղ. նշանակության, վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 36 557 /երեսունվեց հազար հինգ հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 23 623/ քսաներեք հազար վեց հարյուր քսաներեք ՀՀ դրամը 2008-2009թ. համար ապառքի գումար և 12 934 /տասներկու հազար ինը հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2009թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող սյուրիտուդիի այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Անդրանիկ Անուշավանի Սուշեղյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 923 849 /ինը հարյուր քսաներեք հազար ութ հարյուր քառասունինը/ ՀՀ դրամ որպես հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 29

<< 29 >> հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 312/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Մամիկոն Շավելի Սմոյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոցի փող., թիվ 15Ա տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14. 12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Մամիկոն Շավելի Սմոյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17. 12.2020թ. թիվ 4603 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Մամիկոն Շավելի Սմոյանին ծանուցումն և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող հողամասերը հանդիսանում են Մամիկոն Շավելի Սմոյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 158 535 /հարյուր հիսունութ հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 109 620 /հարյուր ինը հազար վեց հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի համար ապառքի գումար և 48 915 /քառասունութ հազար ինը հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 256 821/երկու հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 177 576 /հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 245 /յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող ունեւորող իրաւոյն օրէնքով սահմանուիւմ կարգով կիրառուում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Մամիկոն Շավելի Սմոյանից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 415 356 /չորս հարյուր տասնհինգ հազար երեք հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ որպես հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար 158 535 /հարյուր հիսունուր հազար հինգ հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 109 620 /հարյուր ինը հազար վեց հարյուր քսան/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 48 915 /քառասունուր հազար ինը հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը և Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար 256 821/երկու հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 177 576 /հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 245 /յոթանասունինը հազար երկու հարյուր քառասունհինգ/ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը :

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 20 > 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 25

բ.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 311/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Շահվերդյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին, Պետրոզավոդսկ փողոց, թիվ 57 տուն, անձնագիր AM0693464/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Մարիամ Հարությունի Շահվերդյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4611 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Մարիամ Հարությունի Շահվերդյանին ծանուցումն և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ բ.Էջմիածին, Վաղարշապատ ԳԿՏ հասցեում գտնվող 0,65 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ հողամասը հանդիսանում է Մարիամ Հարությունի Շահվերդյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ 228 937 /երկու հարյուր քսանութ հազար ինը հարյուր երեսուկյոթ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 157 240 / հարյուր հիսուկյոթ հազար երկու հարյուր քառասուն /ՀՀ դրամը 2011-2020թ. համար ապարքի գումար և 71 697 /յոթանասունմեկ հազար վեց հարյուր իննսուկյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2011-2020թթ. ապարքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույն եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Մարիամ Հարությունի Շահվերդյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 228 937 /երկու հարյուր քսանութ հազար ինը հարյուր երեսունյոթ / ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից 157 240 /հարյուր հիսունյոթ հազար երկու հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամը 2011-2020թ. համար ապառքի գումար և 71 697 /յոթանասունմեկ հազար վեց հարյուր ինսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2011-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 26

<< 20 >> - 01 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը բնության առնելով թիվ 310/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Աղասի Գրիգորի Հակոբյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին, Պետրոզավոդսկ փողոց, թիվ 26 տուն, անձնագիր AG0307444/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Աղասի Գրիգորի Հակոբյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4620 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Աղասի Գրիգորի Հակոբյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 23.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ բնության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդվածների հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Աղասի Գրիգորի Հակոբյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) 0.5հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության, խաղող, կաղ.ծածկ. 04-002-0141-0003/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 254 605 /երկու հարյուր հիսունչորս հազար վեց հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 175 363 / հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը 2009-2020թ. համար ապառքի գումար և 79 242 / յոթանասունհինգ հազար երկու հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2) 0.7հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության, խաղող, կաղ.ծածկ. 04-002-0141-0002/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 8 523 /ութ հազար հինգ հարյուր քսաներեք / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 8 474 /ութ հազար չորս հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամը 2020թ. համար ապառքի գումար և 49 / քառասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Աղասի Գրիգորի Հակոբյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 263 128 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ 0.5 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության, խաղող, կաղ.ծածկ. 04-002-0141-0003/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 254 605 /երկու հարյուր հիսունչորս հազար վեց հարյուր հինգ / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 175 363 / հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեք հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամը 2009-2020թ. համար ապառքի գումար և 79 242 / յոթանասունինը հազար երկու հարյուր քառասուներկու/ ՀՀ դրամը՝ 2009-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար և 0.7 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության, խաղող, կաղ.ծածկ. 04-002-0141-0002/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 8 523 /ուր հազար հինգ հարյուր քսաներեք / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 8 474 /ուր հազար չորս հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամը 2020թ. համար ապառքի գումար և 49 / քառասունինը/ ՀՀ դրամը՝ 2020թ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հասնելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվելու միջոցով:

ՀԱՍՄՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 27

<< 20 >> 01 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 309/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Սարգիս Մուքայելյանը /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջին փողոց, 38 շենք, թիվ 31 բն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սարգիս Մուքայելյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4619 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծմանը անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սարգիս Մուքայելյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ.-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Սարգիս Մուքայելյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չեն կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջին փողոց թիվ 38 շենք, թիվ 31 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 579 /հինգ հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 520 /հինգ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ.-ի. ապառքի գումար և 59 /հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,54հա մակերեսով հողամասի /գյուղ. նշանակության/ վարելահող/ հողի հարկի գծով 229 623 /երկու հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ

դրամ հարկային պարտավորություն, որից 157 665 /հարյուր հիսունյոթ հազար վեց հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 71 958 /յոթանասունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի խմատով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Սարգիս Մուքայելյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 230 202/Երկու հարյուր երեսուն հազար երկու հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ ք.էջմիածին, Վազգեն Առաջին փողոց թիվ 38 շենք, թիվ 31 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 579 /հինգ հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 520 /հինգ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 59 /հիսունինը/ ՀՀ դրամ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,54հա մակերեսով հողամասի /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողի հարկի գծով 229 623 /երկու հարյուր քսանինը հազար վեց հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 157 665 /հարյուր հիսունյոթ հազար վեց հարյուր վաթսունհինգ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 71 958 /յոթանասունմեկ հազար ինը հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշումը ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 28

<<20>> - 07 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 308/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վարազդատ Կառլենի Անտոնյանը /հասցե՝ Արմավիրի մարզ, գ. Հայթաղ, Մենուայի փող., թիվ 21 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարազդատ Կառլենի Անտոնյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 17.12.2020թ. թիվ 4618 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վարազդատ Կառլենի Անտոնյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 22.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Վարազդատ Կառլենի Անտոնյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Պետ. տնկարանում գտնվող 8,1 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող, կադաստ.ծածկ. 04-002-1071-0006/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 613 494 /վեց հարյուր տասներեք հազար չորս հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 434 124 /չորս հարյուր երեսունչորս հազար հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 179 124 /հարյուր յոթանասունինը հազար հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամը 2011-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2) ք. Էջմիածին, Պետ. տնկարանում գտնվող 4,2 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող, կադաստ.ծածկ. 224-004/ / հողատարածքի հողի հարկի գծով 9 807 /ինը հազար ութ հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 6 253 /վեց հազար երկու հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամը 2012թ-ի. համար ապառքի գումար և 3 554 /երեք հազար հինգ հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2011-2012թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) ք. Էջմիածին, Պետ. տնկարանում գտնվող 5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող, կադաստ.ծածկ. 04-002-1062-0015/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 378 672 /երեք հարյուր յոթանասունուր հազար վեց հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 267 975 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 110 697 /հարյուր տաս հազար վեց հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամը 2011-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) ք. Էջմիածին, Պետ. տնկարանում գտնվող 0,19 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող, կադաստ.ծածկ. 04-002-1069-0007/ հողատարածքի հողի հարկի գծով 14 384 /տասնչորս հազար երեք հարյուր ութսունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 10 179 /տաս հազար հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապարքի գումար և 4 205 /չորս հազար երկու հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամը 2011-2020թթ-ի. ապարքի ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտավորություններ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<ք>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վարազդատ Կառլենի՝ Անտոնյանից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 1 016 357 /մեկ միլիոն տասնվեց հազար երեք հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելու և հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հաղորդելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվելու պահից:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Վ.ԳԱՍՊԱՆՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 20 >> 01 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 29

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 321/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Հրաչ Մուկուչի Մարկոսյանը /հասցե ք.Էջմիածին, Եկմայան փող., 13 տուն, անձնագիր /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հրաչ Մուկուչի Մարկոսյանին ուղարկվել է /հիմք 16.12.2020թ. թիվ 4600 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Հրաչ Մուկուչի Մարկոսյանին, ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, պնդում չի ներկայացվել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից բաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Հրաչ Մուկուչի Մարկոսյանի սեփականությունը և «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Եկմայան փող., 13 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 45 478 /քառասունհինգ հազար չորս հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 31 728 /երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 13 750 /տասներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,2156 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 237 628 /երկու հարյուր երեսուկոթ հազար վեց հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 161 604 /հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 76 024 /յոթանասունվեց հազար քսանչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է մոծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում՝ էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Հրաչ Մուկուչի Մարկոսյանից հօգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 283 106 /երկու հարյուր ութսուներեք հազար հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ, որից ք.էջմիածին, Եկմայան փող., 13 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով՝ 45 478 /քառասունհինգ հազար չորս հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, որից՝ 31 728 /երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 13 750 /տասներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գույքած տույժերի գումար և էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,2156 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով՝ 237 628 /երկու հարյուր երեսունյոթ հազար վեց հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ, որից՝ 161 604 /հարյուր վաթսունմեկ հազար վեց հարյուր չորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 76 024 /յոթանասունվեց հազար քսանչորս/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, որա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<<20>> - 01 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 30

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 324/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, Արիստակես Հովհաննեսի Սարգսյանը (քաղաք Էջմիածին Օրջոնիկիձե փող., թիվ 39 տուն, անձնագիր /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Արիստակես Հովհաննեսի Սարգսյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4602 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Արիստակես Հովհաննեսի Սարգսյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Արիստակես Հովհաննեսի Սարգսյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Օրջոնիկիձե փող., 39 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 24 532 /քանչորս հազար հինգ հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 16 840 /տասնվեց հազար ութ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 7 692 /յոթ հազար վեց հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,45 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 232 774 /երկու հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 159 816 /հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 72 958 /յոթանասուներկու հազար ինը հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,18 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 52 398 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր ինսունութ/ ՀՀ դրամ հարկային

պարտավորություն, որից 36 179 /երեսունվեց հազար հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 16 219 /տասնվեց հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) ք.Էջմիածին, Օրջոնիկիձե փող., 39 տուն հասցեում գտնվող 0,142 հա /ոչ գյուղ. նշանակության՝ բնակ. ներս/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 167 662 /հարյուր վաթսուներկու/ հազար վեց հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 115 310 /հարյուր տասնհինգ հազար երեք հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 52 352 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

Վարչական ուղի ընդունելու հիմնավորումը

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Արիստակես Հովհաննեսի Սարգսյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 477 366 /չորս հարյուր յոթանասունյոթ հազար երեք հարյուր վաթսուվեց/ ՀՀ դրամ՝ որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից ք.էջմիածին, Օրջոնիկիձե փող., 39 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ համար 24 532 /քսանչորս հազար հինգ հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից 16 840 /տասնվեց հազար ութ հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 7 692 /յոթ հազար վեց հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,45 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար 232 774 /երկու հարյուր երեսուներկու հազար յոթ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 159 816 /հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր տասնվեց/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 72 958 /յոթանասուներկու հազար ինը հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար, էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,18 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող/ հողատարածքի համար 52 398 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ, որից 36 179 /երեսունվեց հազար հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 16 219 /տասնվեց հազար երկու հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար, ք.էջմիածին, Օրջոնիկիձե փող., 39 տուն հասցեում գտնվող 0,142 հա /ոչ գյուղ. նշանակության՝ բնակ. ներս/ հողատարածքի համար 167 662 /հարյուր վաթսույոթ հազար վեց հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից 115 310 /հարյուր տասնինը հազար երեք հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 52 352 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<< 20 >> - 07 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 31

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 323/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Աֆանդի Համգոյի Սադոյանը /հասցե՝ քաղաք Էջմիածին, Մայիսյան փող., թիվ 67 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Աֆանդի Համգոյի Սադոյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4609 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Աֆանդի Համգոյի Սադոյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Արտակ Վարդանի Հակոբյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Մայիսյան փող., 67 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 81 774 /ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 56 912 /հիսունվեց հազար ինը հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 24 862 /քսանչորս հազար ութ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,2 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 236 135 /Երկու հարյուր երեսունվեց հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 162 396 /հարյուր վաթսուներկու հազար երեք հարյուր ինսունվեց / ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 73 739 /յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Աֆանդի Համգոյի Սադոյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 317 909/երեք հարյուր տասնյոթ հազար ինը հարյուր ինը / ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից ք.Էջմիածին, Մայիսյան փող., 67 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ համար՝ 81 774 /ութսունմեկ հազար յոթ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, որից 56 912 /հիսունվեց հազար ինը հարյուր տասներկու/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ.-ի. ապառքի գումար և 24 862 /քսանչորս հազար ութ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ 2010-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,2 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար՝ 236 135 /երկու հարյուր երեսունվեց հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որից 162 396 /հարյուր վաթսուներկու հազար երեք հարյուր ինսունվեց / ՀՀ դրամը 2008-2020թթ.-ի. համար ապառքի գումար և 73 739 /յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 32

<< 20 >> 01 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 322/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Կարապետ Ավետիքի Հովհաննիսյանը /հասցե՝ ք.Էջմիածին, Կոմիտաս փող., 25 տուն, անձնագիր /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Կարապետ Ավետիքի Հովհաննիսյանին ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4608 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծմանը անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Կարապետ Ավետիքի Հովհաննիսյանին, ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո պնդում չի ներկայացվել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Կարապետ Ավետիքի Հովհաննիսյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Կոմիտասի փող., 25 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 48 223 /քառասունուր հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 31 608 /երեսունմեկ հազար վեց հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 16 615/տասնվեց հազար վեց հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0612 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 59 590 /հիսուսինը հազար հինգ հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 39 799/երեսունինը հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 19 791 /տասնինը հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

3) Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,58 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 237 487/երկու հարյուր երեսունյոթ հազար չորս հարյուր

ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 156 770 /հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 80 717 /ութսուն հազար յոթ հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է. որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Կարապետ Ավետիքի Հովհաննիսյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 345 300 /երեք հարյուր քառասունհինգ հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ, որից՝ ք.էջմիածին, Կոմիտասի փող., 25 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 48 223 /քառասունութ հազար երկու հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ, որից՝ 31 608 /երեսունմեկ հազար վեց հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 16 615/տասնվեց հազար վեց հարյուր տասնհինգ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում

գոյացած տույժերի գումար, Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0612 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 59 590 /հիսունինը հազար հինգ հարյուր իննսուն/ ՀՀ դրամ, որից 39 799/երեսունինը հազար յոթ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 19 791 /տասնինը հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար և Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0,58 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ վարելահող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 237 487/երկու հարյուր երեսունյոթ հազար չորս հարյուր ութսունյոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 156 770 /հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 80 717 /ութսուն հազար յոթ հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Մույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Մույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 33

<< 20 >> - 04 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱԿԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 317/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Սերժիկ Մուկուչի Դանդյանը /հասցե ք. Էջմիածին, Ալավերդյան փող., 1 փկղ., թիվ 15 տուն, անձնագիր, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սերժիկ Մուկուչի Դանդյանը ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4605 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծմանը անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սերժիկ Մուկուչի Դանդյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 23.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հոդամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Սերժիկ Մուկուչի Դանդյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Ալավերդյան փող., 1 փկղ., թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 210 907 /երկու հարյուր տասն հազար ինը հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 143 744 /հարյուր քառասուններեք հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 67 163 /վաթսույնյոթ հազար հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք. Էջմիածին, Ալավերդյան փող., 1 փկղ., թիվ 15 հասցեում գտնվող 0.065 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 72 878 /յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 50 280 /հիսուն հազար երկու հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 22 598 /քսաներկու հազար հինգ հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

3) Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 249 733 /երկու հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր երեսուններեք/ ՀՀ

դրամ հարկային պարտավորություն, որից 170 177 /հարյուր յոթանասուն հազար հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 556 /յոթանասունհինգ հազար հինգ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. ապառքի ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով ուսումնասիրված կարգով և չուիով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է. որը կուիված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Սերժիկ Մուկուչի Դանդանից հօգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 533 518 /հինգ հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր տասնութ/ ՀՀ դրամ որից՝ ք.էջմիածին, Ալավերդյան փող., 1 փկղ., թիվ 15 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 210 907 /երկու հարյուր տասն հազար ինը հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 143 744 /հարյուր քառասուներեք հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 67 163 /վաթսուներեք հազար հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ.

ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը, ք.Էջմիածին, Ալավերդյան փող., 1 փկղ., թիվ 15 հասցեում գտնվող 0.065 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 72 878 /յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 50 280 /հիսուն հազար երկու հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 22 598 /քսաներկու հազար հինգ հարյուր ինսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը, Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.5 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 249 733 /երկու հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 170 177 /հարյուր յոթանասուն հազար հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամը 2009-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 79 556 /յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. տույժը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 20 >> - 01 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ. 34

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 303/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Համեստուհի Մանուկի Սաֆարյանը /քաղաք Էջմիածին, Մ.Խորենացի փողոց թիվ 2 շենք, թիվ 37 բն., անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Համեստուհի Մանուկի Սաֆարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4613 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Համեստուհի Մանուկի Սաֆարյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ ք. Էջմիածին, Չոբանքյարա խճուղի հասցեում գտնվող 2.4 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողամասը հանդիսանում է Համեստուհի Մանուկի Սաֆարյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ 537 372 /հինգ հարյուր երեսուկյոթ հազար երեք հարյուր յոթանասուններկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 449 536 /չորս հարյուր քառասունինը հազար հինգ հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամը 2018-2020թ. համար ապառքի գումար և 87 836 /ութսունյոթ հազար ութ հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Համեստուհի Մանուկի Սաֆարյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 537 372 /հինգ հարյուր երեսունյոթ հազար երեք հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ գումար, որպես ք. Էջմիածին, Չոբանքյարա խճուղի հասցեում գտնվող 2.4 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողամասի հողի հարկ, որից 449 536 /չորս հարյուր քառասունինը հազար հինգ հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամը 2018-2020թ. համար ապառքի գումար և 87 836 /ութսունյոթ հազար ութ հարյուր երեսունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2018-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 35

<<20>> - 04 2021թ.

բ.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 306/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Վարդգես Գրիգորի Թովմասյանը (քաղաք Էջմիածին, Ն. Ստեփանյան փող., թիվ 9 տուն, անձնագիր _____), հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 12-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարդգես Գրիգորի Թովմասյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4616 ծանուցում/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վարդգես Գրիգորի Թովմասյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՂ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերը հանդիսանում են Վարդգես Գրիգորի Թովմասյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է.

1) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.082 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության / հողատարածքի համար հողի գծով 18 288 /տասնութ հազար երկու հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 5 122 /հինգ հազար հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2019թ-ի. համար ապառքի գումար և 13 166 /տասներեք հազար հարյուր վաթսուվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2014-2019թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող ջրովի/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 234 524 /երկու հարյուր երեսունչորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 153 796 /հարյուր հիսուներեք հազար յոթ հարյուր ինսուսուվեց/ ՀՀ դրամը 2008-2019թթ-ի. համար ապառքի գումար և 80 728 /ութսուն հազար յոթ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2019թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

3) Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 1.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության՝ վարելահող ջրովի/ հողատարածքի համար հողի գծով 116 273 / հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 18 154 /տասնութ հազար հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2018թ-ի. համար ապառքի գումար և 98 119 /ինսուսուսուս հազար հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2019թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային զուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի զուտ արժեքը համայնքի փոքրամասն սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վարդգես Գրիգորի Թովմասյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 369 085 /երեք հարյուր վաթսուհինգ հազար ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկ, որից Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.082 հա մակերեսով /ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար՝ 18 288 /տասնութ հազար երկու հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամ, որից 5 122 /հինգ հազար հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամը 2019թ.-ի. համար ապառքի գումար և 13 166 /տասներեք հազար հարյուր վաթսուվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2014-2019թթ.-ի. ապառքը ժամանակին մակերեսով համար հաշվարկված տույժերի գումարը, Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար՝ 234 524 /երկու հարյուր երեսունչորս միսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 153 796 /հարյուր հիսուներեք հազար յոթ հարյուր ինսունվեց/ ՀՀ դրամը 2008-2019թթ.-ի. համար ապառքի գումար և 80 728 /ութսուն հազար յոթ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2019թթ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը, Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 1.5 հա մակերեսով /գյուղ. նշանակության/ վարելահող ջրով/ հողատարածքի համար՝ 116 273 /հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 18 154 /տասնութ հազար հարյուր հիսունչորս/ ՀՀ դրամը 2018թ.-ի. համար ապառքի գումար և 98 119 /ինսունութ հազար հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2019թթ.-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածին համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելու հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հասնելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակվող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<<20>> 04 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 36

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 305/20 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Նորիկ Համայակի Գաբրիելյանը /քաղաք Էջմիածին, Պիոներական փողոց թիվ 27 Բ տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Նորիկ Համայակի Գաբրիելյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4615 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Նորիկ Համայակի Գաբրիելյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող գյուղ. նշանակության 0,97հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Նորիկ Համայակի Գաբրիելյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝ 247 096 /երկու հարյուր քառասունյոթ հազար ինսունվեց / ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 166 108 / հարյուր վաթսուևեց հազար հարյուր ութ / ՀՀ դրամը 2009-2020թ. համար ապարքի գումար և 80 988 / ութսուն հազար ինը հարյուր ութսուևեց / ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ. ապարքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույն եկամուտը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-7-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Նորիկ Համայակի Գաբրիելյանից հոգուս Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 247 096 /երկու հարյուր քառասունյոթ հազար իննսունվեց/ ՀՀ դրամ, որպես Էջմիածին համայնքի սահմաններում գտնվող գյուղ. նշանակության 0,97 հա մակերեսով հողամասի հողի հարկ, որից 166 108 /հարյուր վաթսունվեց հազար հարյուր ութ/ ՀՀ դրամը 2009-2020թ. համար ապարքի գումար և 80 988 /ութսուն հազար ինը հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ. ապարքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 37

ք.Էջմիածին

<<20>> 01 2021թ.

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 304/21 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, Վաչագան Կոստյայի Վարդանյանը (քաղաք Էջմիածին, Իսակով փողոց թիվ 58 Բ տուն, անձնագիր /, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վաչագան Կոստյայի Վարդանյանը պատճառ ծանուցվել է իմ 17.12.2020թ. թիվ 4614 ծանուցումը՝ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վարչական վարույթի հարուցման մասին ծանուցում ենթակայացնել դիմում պարզելու հարցում: Վարչական վարույթի հարուցման մասին ծանուցում ենթակայացնել դիմում պարզելու հարցում:

կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած նախադրյալ պարտավորությունը: Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վաչագան Կոստյայի Վարդանյանը, ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 21.12.2020թ-ին, չի պնդել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և իմ քննությունից վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքի՝ Էջմիածին քաղաքի, Պետ. Տնկարան հասցեում գտնվող 0.8հա ընդհանուր մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Վաչագան Կոստյայի Վարդանյանի սեփականությունը և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է 584 850 /հինգ հարյուր ութսունչորս հազար ութ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 417 164 /չորս հարյուր տասնյոթ հազար հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամը 2012-2020թ. համար ապառքի գումար և 167 686 /հարյուր վաթսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամը՝ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Վաչագան Կոստյայի Վարդանյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 584 850 /հինգ հարյուր ութսունչորս հազար ութ հարյուր հիստոն/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 417 164 /չորս հարյուր տասնյոթ հազար հարյուր վաթսունչորս/ՀՀ դրամը 2012-2020թ. համար ապառքի գումար և 167 686 / հարյուր վաթսույնյոթ հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 38

ք.Էջմիածին

<< 20 >> 04 2021թ.

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 302/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, Սարգիս Հակոբի Թումանյանը (քաղաք Էջմիածին, Անդրանիկ թղմ., թիվ 8 կամ 8/1 տուն, անձնագիր -----), հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Սարգիս Հակոբի Թումանյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4612 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման ենթակցանելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Սարգիս Հակոբի Թումանյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 30.12.2020թ-ին, չի պնդել լուծման ենթակցանելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Սարգիս Հակոբի Թումանյանի սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք.Էջմիածին, Անդրանիկ թղմ., թիվ 8/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 82 065 /ութսուներկու հազար վաթսուհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 58 882 /հիսունութ հազար ութ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 23 183 /քսաներորդ հազար հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) ք.Էջմիածին Էջմիածին-Մարգարա խճղ. հասցեում գտնվող 1,4 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 526 721 /հինգ հարյուր քսանվեց հազար յոթ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 372 897 /երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր իննսունյոթ/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 153 824 /հարյուր հիսուներեք հազար ութ հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2012-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

3) ք.Էջմիածին, Անդրանիկ թղմ., թիվ 8/1 հասցեում գտնվող 0,0516 հա մակերեսով հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 59 393 /հիսունինը հազար երեք հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 40 899 /քառասուն հազար ութ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 18 494 /տասնութ հազար չորս հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում

գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Սարգիս Հակոբի Թումանյանից հոգուտ էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 668 179 /վեց հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր յոթանասունինը/ ՀՀ դրամ՝ որպես գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից ք.էջմիածին, Անդրանիկ թղմ., թիվ 8/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ համար 82 065 /ութսուներկու հազար վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 58 882 /հիսունութ հազար ութ հարյուր ութսուներկու/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 23 183 /քսաներեք հազար հարյուր ութսուներեք/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար, ք.էջմիածին էջմիածին-Մարգարա խճղ. հասցեում գտնվող 1,4 հա մակերեսով / գյուղ. նշանակության՝ խաղող/ հողատարածքի համար 526 721 /հինգ հարյուր քսանվեց հազար յոթ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, որից 372 897 /երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 153 824 /հարյուր հիսուներեք հազար ութ հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամը՝ 2012-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար, ք.էջմիածին, Անդրանիկ թղմ., թիվ 8/1 հասցեում գտնվող 0,0516 հա մակերեսով հողատարածքի համար 59 393 /հիսունինը հազար երեք հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 40 899 /քառասուն հազար ութ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը 2008-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 18 494 /տասնութ հազար չորս հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամը՝ 2008-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 20 >> 01 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 39

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 301/20 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, քաղաքացի Լևոն Կառլենի Գասպարյանը / քաղաք Էջմիածին, Մ. Մելիսյան փող., 92 տուն, անձնագիր _____/, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Գույքահարկի մասին>> և <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 14.12.2020թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 14-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լևոն Կառլենի Գասպարյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 17.12.2020թ. թիվ 4623 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Լևոն Կառլենի Գասպարյանին ծանուցումը և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենքերի և շինությունների հաշվառման ու գնահատման տվյալների վերաբերյալ ՀՀ ԿԱ հարկային պետական ծառայության հարկային (տարածքային) տեսչության ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ-ի աշխատակազմի ամփոփ ցուցակից և ՀՀ ԿԱ ԱԳԿԴ կոմիտեի աշխատակազմի հողամասերի հաշվառման ու գնահատման տվյալների ամփոփ ցուցակից քաղվածքների՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքերը հանդիսանում են Լևոն Կառլենի Գասպարյանի՝ սեփականությունը և <<Գույքահարկի մասին>> ու <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով վերջինս կողմից չի կատարվել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա խճ. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 64 228 /վաթսուհինգրս հազար երկու հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 43 888 /քառասունեյք հազար ութ հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 20 340 /քսան հազար երեք հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ 2008-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

2) ք. Էջմիածին, Մ. Մելիսյան փող. թիվ 92 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 18 148 /տասնութ հազար հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 13 334 /տասնեյք հազար երեք հարյուր երեսուհինգրս/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 4 814 /չորս հազար ութ հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ. ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումարը:

3) ք. Էջմիածին Էջմիածին-Մարգարա խճ. հասցեում գտնվող 0.963 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 764 676 /յոթ հարյուր վաթսուհինգրս հազար վեց հարյուր յոթանասունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 541 359 /հինգ հարյուր քառասունմեկ հազար երեք հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. համար ապառքի գումար և 223 317 /երկու հարյուր քսաներեք հազար երեք հարյուր տասնյոթ/ ՀՀ դրամը 2012-2020թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

4) ք.Էջմիածին Մ. Մեխակյան փող. թիվ 92 հասցեում գտնվող 0.06 հա մակերեսով / ոչ գյուղ. նշանակության/ հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 11 023 /տասնմեկ հազար քսաներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 19 546 /տասնինը հազար հինգ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամը 2013-2017թթ-ի. համար ապառքի գումար և 11 023 /տասնմեկ հազար քսաներեք/ ՀՀ դրամը 2013-2019թթ-ի. ապառքը ժամանակին չվճարելու համար հաշվարկված տույժերի գումարը:

Համաձայն ՀՀ Ոստիկանության <<Ճանապարհային ոստիկանություն ծառայություն>> Արմավիրի հաշվառման քննական բաժանմունքի փոխադրամիջոցների հաշվառման տվյալների անփոփ ցուցակից քաղվածքի Լևոն Կառլենի Գասպարյանի հանդիսանում է՝

1) Վազ-2107 մակնիշի 06LU408 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի սեփականատեր, որի համար գոյացել է գույքահարկի պարտավորություն, որը ներկա պահին կազմում է 62 130 /վաթսուներկու հազար հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ, որից 46 200 /քառասունվեց հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ 2012-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 15 930 /տասնհինգ հազար ինը հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ 2013-2020թթ. ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժեր:

2) Վազ-21065 մակնիշի 07US707 պետհամարանիշի փոխադրամիջոցի սեփականատեր, որի համար գոյացել է գույքահարկի պարտավորություն, որը ներկա պահին կազմում է 98 159 /իննսունութ հազար հարյուր հիսունինը/ ՀՀ դրամ, որից 68 860 /վաթսուներեք հազար ութ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ-ի. ապառքի գումար և 29 299 /քսանինը հազար երկու հարյուր քսանինը/ ՀՀ դրամ 2011-2020թթ. ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժեր:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 13 հոդվածի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձինք գույքահարկի գումարը նույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում, տվյալ դեպքում Էջմիածին քաղաքային համայնքի բյուջե, մինչև հաշվետու տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնք բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկ գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնք բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

<<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հող սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը:

Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող սնվածից ինյուսումնաբեր օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ և 401-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Գույքահարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քաղաքացի Լևոն Կառլենի Գասպարյանից՝ հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 1 018 364 /մեկ միլիոն տասնութ հազար երեք հարյուր վաթսուչորս/ ՀՀ դրամ, որպես գույքահարկի (շինությունների և փոխադրամիջոցների) և հողի հարկի պարտավորություն:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշումը ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 42

20 հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՀՈԴԱՄԱՍՐ ՆՈՒՌԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 28 տան բնակիչ Նուրիկ Գևորգի Ղազարյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից 25.11.2020թ. վավերացված թիվ 5030 և 5031 գրանցամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության և սեփականության իրավունքի վկայագրերի և «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի/ որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 07.12.2020թ. կատարված չափագրության, Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները պատկանում է Նուրիկ Գևորգի Ղազարյանին,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.078հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0054հա սահմանազատված հողամաս, որի վրա կառուցված է բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ,
- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերի վրա կառուցված բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Չերնիշևսկի փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական և դրան կից ավել օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասերում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.0054հա մակերեսով հողամասը համարել Նուրիկ Գևորգի Ղազարյանի /ծնված 28.11.1939թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԱԶԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 43

30 հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՄԻԱԿՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Մանուշյան փողոցի թիվ 51/2 տան բնակիչ Սեյրան Մուրադի Մարտիրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0839-0092 և 04-002-0839-0027 ծածկագրերով հողամասերը /վկայականներ N 07082019-04-0060 տրված 07.08.2019թ. և N 07022020-04-0049 տրված 07.02.2020թ./ միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մանուշյան փողոց թիվ 51/1,51/2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 44

2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի 72 տան բնակիչ Դուստրիկ Ազատի Միրզոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0545-0010 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Սամվել Ղարիբյանի կողմից 12.01.2021թ. վավերացրած թիվ 67 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիրը և <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 22.09.2020թ. տրված թիվ Աճ-906 արխիվային քաղվածքը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 276 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 45

2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Արմավիրի մարզի Ապագա գյուղի թիվ 23 փողոցի թիվ 26 տան բնակիչ Սարգիս Երեմի Հարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Սարգիս Երեմի Հարությունյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2114920, տրված՝ 27.09.2005թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 99/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 46

ՋԸ ԽՈՐՀԱՐԱՐ 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Արմավիրի մարզի Ապագա գյուղի թիվ 23 փողոցի թիվ 26 տան բնակիչ Սարգիս Երեմի Հարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Սարգիս Երեմի Հարությունյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2114919, տրված՝ 27.09.2005թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 99/3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 44

ԶԾ հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍՏԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Նար-Դուսի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 37 բնակարանի բնակիչ Գայանե Արշալույսի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Գայանե Արշալույսի Վարդանյանին և Սաբրի Յիլդիրմինին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2380705, տրված՝ 17.09.2007թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 131/3 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 48

ՋԺ Խոսրոսյան 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍՎԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 37 բնակարանի բնակիչ Գայանե Արշալույսի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Գայանե Արշալույսի Վարդանյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2619463, տրված՝ 05.09.2008թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 131/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 49

Զ. Խանգույան 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 37 բնակարանի բնակիչ Գայանե Արշալույսի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Գայանե Արշալույսի Վարդանյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2380704, տրված՝ 17.09.2007թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 99/4 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 50

20 հունիսի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Նար-Դոսի փողոցի թիվ 1 շենքի թիվ 37 բնակարանի բնակիչ Գայանե Արշալույսի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Գայանե Արշալույսի Վարդանյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2619462, տրված՝ 05.09.2008թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա. Մանուկյան 2-րդ թաղամաս թիվ 131/2 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 57

21 հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20.01.2021թ. ԹԻՎ 12 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-34-րդ հոդվածների և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 20.01.2021թ. «Արտադրամասի նպատակային նշանակությունը և գործառնական նշանակությունը, հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 12 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- Որոշման առաջին մասում նշված «Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արտադրամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի, իսկ գործառնական նշանակությունը» բառերից հետո գրված «հասարակական տարածքի» բառերի փոխարեն կարդալ «ոչստորանի» բառը:

- Որոշման առաջին կետում նշված «Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող արտադրամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել հասարակականի, իսկ գործառնական նշանակությունը» բառերից հետո գրված «հասարակական տարածքի» բառերի փոխարեն կարդալ «ոչստորանի» բառը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 52

21 Լուսինյա 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 7 շենքի թիվ 48 բնակարանի բնակիչ Էդիկ Ժորայի Սուկաչի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0534-0067 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ սեփականության վկայական 2213271, տրված 17.07.2006թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի փողոց թիվ 7/56 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 53

Ճ. Կարսյան 2021թ.

ք. Էջմիածին

**ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԻՆԱՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 4 տան բնակիչ Մինաս Հարությունի Հարությունյանի դիմումը պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք 27.10.2005թ. տրված սեփականության վկայականը և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի/ որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 23.11.2020թ. կատարված չափազորությունը/ Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Անդրանիկի 1-ին թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 0.048հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանազատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Մինաս Հարությունի Հարությունյանի /ծնված 06.09.1965թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 54

21 հունիս 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<ՄԱՆԻԳՐԱՆՏ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Գրիշա Ժորժիկի Սահակյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան <<ՄԱՆԻԳՐԱՆՏ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 31072019-04-0037 տրված 31.07.2019թ./ Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին- Երևան մայրուղի թիվ 9/3 հասցեում գտնվող վառելանյութի լիցքավորման կայանին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.272հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքով <<ՄԱՆԻԳՐԱՆՏ>> ՍՊԸ-ին օտարելու խնդրանքով: Նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հնարավոր չէ այն օտարել որպես առանձին գույքային միավոր:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի , «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ. թիվ 550-Ն որոշման 1-ին մասի 8-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Էջմիածին- Երևան մայրուղի թիվ 9/3 հասցեում գտնվող վառելանյութի լիցքավորման կայանին կից համայնքային սեփականություն հանդիսացող Էջմիածին- Երևան մայրուղի թիվ 9/7 հասցեում գտնվող 0.272հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական գործառնական նշանակության հողամասը, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել <<ՄԱՆԻԳՐԱՆՏ>> ՍՊԸ-ին:
2. <<ՄԱՆԻԳՐԱՆՏ>> ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 10 549 275 /տաս միլիոն հինգ հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ:
4. Վառելանյութի լիցքավորման կայանը և ընդլայնման նպատակով հատկացված հողամասը միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին Էջմիածին- Երևան մայրուղի թիվ 9/3,9/7:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Զ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 55

21 հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱԿՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Արմեն Վլադիմիրի Դանիելյանի դիմումը իրեն պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 10092020-04-0065, տրված 10.09.2020թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 14.12.2020թ. կատարված չափագրությունը/.

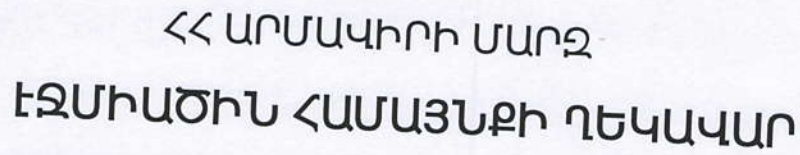
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Սպանդարյան փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0.0456 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան փողոց թիվ 10 բնակելի տուն, 0.0205 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Նալբանդյան փողոց թիվ 28/3 շինություններ:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և քննարկելով Արմենակ Խաչատրյանի լիազորված անձ՝ Ռազմիկ Փիլոսի Ջոհրաբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Արմենակ Առաքելի Խաչատրյանին պատկանող անշարժ գույքին՝ /հիմք՝ տեխնիկական անձնագիր տրված 15.12.1992թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 142 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



7. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

21 հունվարի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 57

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 14.12.2020թ. կատարված չափազորությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածնի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Նարեկացու փողոցի թիվ 12/1 բնակելի տանը հարակից գտնվող 0.0055հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպարապետ Վազգեն Սարգսյան փողոց թիվ 12/3:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 40

«20» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի՝ ՀՀ ԲԱՆԱԿԻ ԿԱԶՄԱՎՈՐՄԱՆ 29 ԱՄՅԱԿԻ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ
ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հունվարի 28-ի՝ ՀՀ Բանակի կազմավորման 29 ամյակի կապակցությամբ Էջմիածնի զինված ուժերի ծառայողների և առողջապահության ոլորտի աշխատակիցների համար ներկայացման ցուցադրության նպատակով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Էջմիածին քաղաքի 2021թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 700.0 հազ. դրամ փոխանցել «Գ. Սունդուկյանի անվան ազգային ակադեմիական թատրոն» ՊՈԱԿ-ի համապատասխան հաշվեհամարին՝ նրա հետ կնքած պայմանագրով ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 41

«20» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՎՈՎ 9 ՔԱՂԱՔԱՑԻՆՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի համայնքապետարան են դիմել թվով 9 քաղաքացիներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացիները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով 22.03.2019 թ. ավագանու թիվ 4 նիստի թիվ 38 որոշման հավելվածի 5-րդ կետը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին համայնքի 2021թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Էջմիածին քաղաքի թվով 9 քաղաքացիների հատկացնել 560 000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 58

21 հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Բաղրամյան փողոցի թիվ 20 շենքի թիվ 11 բնակարանի բնակիչ Սառա Անդրանիկի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին / հիմք՝ վկայական N 25112020-04-0065, տրված 25.11.2020թ./ և <<Կարեն Մաչանյան>> ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 25.11.2020թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 14,9,9/1 հասցեում գտնվող գույքի զբաղեցրած հողամասի 0.0709 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին Թումանյան փողոց թիվ 9/1 առևտրի կետ, 0.0297 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ալավերդյան փողոց թիվ 14 առևտրի կետ, 0.0381 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Թումանյան փողոց թիվ 9 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 59

«22» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2020թ. սեպտեմբերի 27-ից Արցախ-Ադերբեջանական սահմանին ընթացող մարտերի ժամանակ զոհվել է Մխիթար Գրիգորյանը:

Հոգեհանգստի համար ծաղկեպսակ ձեռք բերելու նպատակով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2021թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 35.0 հազ. դրամ փոխանցել ա/ծ Գայանե Հարությունյանի համապատասխան հաշվեհամարին՝ ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 28 >> հունվարի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 80

ք. Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 329/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, Պավել Սարգսի Ալեքյանը /անձնագիր՝ AR0258788, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, 3-րդ դպրոցի հարևանությամբ, բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին Տերյան փող. թիվ 39/, հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Պավել Սարգսի Ալեքյանին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4785 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին, ինչպես նաև ծանուցումը տեղադրվել է azdarar.am կայքում: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Պավել Սարգսի Ալեքյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի Պավել Սարգսի Ալեքյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 1 /մեկ/ մեքենա, որի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածին համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների

իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հումայնքային և ուլտրալոյն սեփականություն համընդհանուր հողերի, հումայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Պավել Սարգսի Ալեքյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«25» Եռեմբեր 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 61

բ.Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 328/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, Հակոբ Վարդանի Սուպիկյանը (անձնագիր՝ AF0553478, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մբ. Մ. Մաշտոց փող., թիվ 73, բնակության հասցեն՝ ք. Էջմիածին, Իսակովի 2-րդ փկղ., թիվ 2) հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հակոբ Վարդանի Սուպիկյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4784 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Հակոբ Վարդանի Սուպիկյանը ծանուցումն ու իրազեկումը ստացել է 29.12.2020թ., վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծում չի անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի Հակոբ Վարդանի Սուպիկյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 1 /մեկ/ մեքենա, որի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ընդհանուր 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների

իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գոնուլող հումայնքային և ուլեուսկյան սեփականություն համադրուցող հողերի, հումայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հակոբ Վարդանի Սուպիկյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր /ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<<25>> հունվարի 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 62

բ.Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը բնության առնելով թիվ 327/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, Հաբեթ Գրիշայի Ասատրյանը /անձնագիր՝ AM0307673, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան փող., թիվ 27, բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սպանդարյան փող., 28Դ շենք., բն. 17/, հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. զեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հաբեթ Գրիշայի Ասատրյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4782 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Հաբեթ Գրիշայի Ասատրյանը, 05.01.2021թ-ին ստանալով ծանուցումը, չի ներկայացրել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. զեկուցագրի Հաբեթ Գրիշայի Ասատրյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 3 /երեք/ մեքենա, որոնցից յուրաքանչյուրի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածին համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների

իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հասնույթային և ուղեուղիային սեփականություն համընդհանուր հողերի, հասնույթի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաբեթ Գրիշայի Ասատրյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 22500 /քսաներկու հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գույքացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<<25>> 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 63

բ.Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 326/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, Լավրենտի Կարապետի Անթանեսյանը (անձնագիր՝ AK0601367, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաջին փող., թիվ 5, բնակության հասցեն՝ ք. Էջմիածին, Մ. Մաշտոց 6Բ շենք, բն. 6) հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. զեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լավրենտի Կարապետի Անթանեսյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4781 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Լավրենտի Կարապետի Անթանեսյանը ծանուցումն ու իրազեկումը ստացել է 30.12.2020թ., վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. զեկուցագրի Լավրենտի Կարապետի Անթանեսյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 1 /մեկ/ մեքենա, որի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ընդհանուր 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների

իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գոյություն ունեցող համայնքային և ուղեծրային տեխնիկայի համալսարանի հոգեբանի, համայնքի տեխնիկայի հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Լավրենտի Կարապետի Անթանեսյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր /ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

<< 25 >> 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 69

ք. Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 325/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, անհատ ձեռնարկատեր Թադևոս Մուրադյանը /ՀՎՀՀ 85845225, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Սարգսյան փող. թիվ 5, բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Կոմիտաս փող. թիվ 22/, հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Անհատ ձեռնարկատեր Թադևոս Մուրադյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4786 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Թադևոս Մուրադյան անհատ ձեռնարկատերը ծանուցումն ու իրազեկումը ստացել է 29.12.2020թ., վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի Ա/2 Թադևոս Մուրադյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 2 /երկու/ մեքենա, որոնցից յուրաքանչյուրի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ընդհանուր 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների, միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Թադևոս Մուրադյանից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 65

<<25>> հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 330/20 վարչական գործը՝ տեղական տուրքի վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումարների գանձելու մասին, պարզեց որ, Վարդան Հակոբի Սուպիկյանը /անձնագիր՝ BA2847745, գործնության հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մբ. Մ. Մաշտոց փող., թիվ 73, բնակության հասցե՝ ք. Էջմիածին/, հանդիսանալով Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել տեղական տուրքը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի հիման վրա, 2020 թվականի դեկտեմբերի 11-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարդան Հակոբի Սուպիկյանին ծանուցում է ուղարկվել /հիմք 25.12.2020թ. թիվ 4783 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին, ինչպես նաև ծանուցումը տեղադրվել է azdarar.am կայքում: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի <<ա>> ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Վարդան Հակոբի Սուպիկյանին ծանուցումը և իրազեկումը ուղարկելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 11.12.2020թ. գեկուցագրի Վարդան Հակոբի Սուպիկյանը հանդիսանում է Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնող անձ: Վերջինս նշված գործունեությունը իրականացնելու նպատակով օգտագործում է 1 /մեկ/ մեքենա, որի համար օրացուցային տարում պետք է վճարի տեղական տուրք՝ 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Էջմիածնի համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 15 նիստի թիվ 147-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 14-րդ կետի՝ Էջմիածնի համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանված է տեղական տուրք 7 500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ՀՀ դրամ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրքը՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինների սեփական լիազորությունների

իրականացմամբ պայմանավորված՝ օրենքով սահմանված գործողությունների համար համայնքի բյուջե վճարվող՝ սույն օրենքի դրույթների հիման վրա ավագանու սահմանած պարտադիր գանձույթ:

<<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 1-ին ենթակետի համաձայն՝ տեղական տուրք և (կամ) վճար վճարողները պարտավոր են՝ սահմանված ժամկետում և կարգով լրիվ վճարել սույն օրենքով սահմանված տեղական տուրքերը և (կամ) վճարները:

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հումայնքային և ոլեոսկյուն սեփականություն համոդիսուցող հողերի, հումայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 7-րդ, հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վարդան Հակոբի Սուպիկյանից հոգնուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 7500 /յոթ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, որպես 2020 թվականի համար տեղական տուրքի /Էջմիածին համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու ծառայություն իրականացնելու թույլտվություն/ վճարման պարտավորությունները չկատարելու արդյունքում գոյացած գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 66

25 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԻՆԵ ՌԱՖԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 66բ տան բնակիչ Մարինե Ռաֆիկի Գևորգյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Դարիբյանի կողմից 26.06.2017թ. վավերացված թիվ 3096 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 08.08.2017թ. կատարված չափազորությունը/, Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի /նախկին Կիրով/ փողոցի թիվ 66բ հասցեում գտնվող 0.0382հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի /նախկին Կիրով/ փողոցի թիվ 66բ հասցեում գտնվող 0.0382հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Մարինե Ռաֆիկի Գևորգյանի /10.09.1963թ./ սեփականությունը:
2. 24.8քմ մակերեսով խանութը համարել ինքնակամ:
3. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե ք. Էջմիածին Վազգեն Առաջինի փողոց թիվ 66/2:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 67

«25» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021Թ. ԲՅՈՒՋԵԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ելնելով անհրաժեշտությունից և ղեկավարվելով <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Նվազեցնել՝ քաղաքապետարանի /բաժին 01, խումբ 1, դաս 1/ <Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում> հոդվածը /հոդ. 5113/ 5000.0 հազ. դրամ:
2. Ավելացնել՝ քաղաքապետարանի /բաժին 01, խումբ 1, դաս 1/ <Տրանսպորտային սարքավորումներ> հոդվածը /հոդ. 5121/ 5000.0 հազ. դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ղ ԳԱՄԱՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 68

« 25 » հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 17-Ի ԹԻՎ 71, 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 11-Ի ԹԻՎ 5, 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 11-Ի ԹԻՎ 403, 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 8-Ի ԹԻՎ 1, 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 20-Ի ԹԻՎ 187 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 17 հուլիսի 2020թ. թիվ 7 նիստի թիվ 66 որոշմամբ հաստատված համայնքային պաշտոն զբաղեցնող անձի և համայնքային ծառայողի վարքագծի կանոնագրքի պահանջները

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կատարել համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 71, 2019 թվականի հունվարի 11-ի թիվ 5, 2019 թվականի հունիսի 11-ի թիվ 403, 2020 թվականի հունվարի 8-ի թիվ 1, 2020 թվականի մարտի 20-ի թիվ 187 որոշումներով հաստատված հավելվածների մեջ «Իրավունքները և պարտականությունները» վերտառությամբ բաժնի պարտականություններին վերաբերող հատվածում լրացնել նոր կետեր հետևյալ բովանդակությամբ.

1.1. պաշտոնի նշանակվելիս ծանոթանում է Էջմիածին համայնքի ավագանու որոշմամբ հաստատված համայնքային պաշտոն զբաղեցնող անձի և համայնքային ծառայողի վարքագծի կանոնագրքին և ստորագրում է այն:

1.2. հետևում է «Հանրային ծառայության մասին» օրենքով սահմանված անհամատեղելիության պահանջներին, այլ սահմանափակումներին և շահերի բախմանն առնչվող կարգավորումներին, ինչպես նաև «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքով սահմանված համայնքային ծառայողի նկատմամբ կիրառվող սահմանափակումներին:

1.3. հետևում է «Հանրային ծառայության մասին» օրենքով սահմանված հանրային ծառայողի վարքագծի սկզբունքներին, նվերներ ընդունելու արգելքին, ինչպես նաև Էջմիածին համայնքի ավագանու որոշմամբ հաստատված համայնքային պաշտոն զբաղեցնող անձի և համայնքային ծառայողի վարքագծի կանոնագրքին:»:

2. Լրացում կատարելու առնչությամբ համայնքային ծառայության բոլոր պաշտոնների անձնագրերի վերին հատվածում նախատեսել ներքոնշյալ բովանդակությամբ տողերը.

«Սույնով հաստատում եմ, որ ծանոթ եմ Էջմիածին համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 17-ի թիվ 66 որոշմամբ հաստատված համայնքային պաշտոն զբաղեցնող անձի և համայնքային ծառայողի վարքագծի կանոնագրքին և պարտավորվում եմ հետևել վերջինիս, ինչի առնչությամբ ստորագրում եմ /համայնքային ծառայողի անուն, հայրանուն, ազգանուն, ստորագրություն, օր, ամիս, տարի/»:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 69

«25» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳԾՈՎ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի, <<Գույքահարկի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, <<Հողի հարկի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ավագանու 2020թ. փետրվարի 18-ի արտահերթ թիվ 2 նիստի թիվ 18 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել՝ գույքահարկի գծով 5 043 831 /հինգ միլիոն քառասուններեք հազար ութ հարյուր երեսունմեկ/ դրամի չափով, հողի հարկի գծով 2 927 922 /երկու միլիոն ինը հարյուր քսանյոթ հազար ինը հարյուր քսաներկու/ դրամի չափով արտոնություն ստացած անձանց ցանկը՝ համաձայն կից ներկայացվող ցուցակների:

2. Ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 70

25 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սվետլանա Վարազդատի Սարգսյանի լիազորված անձ՝ Մարիամ Վալերիկի Սարգսյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան Սվետլանա Վարազդատի Սարգսյանին, Ռուդիկ Խաչիկի Սարգսյանի, Կարեն Ռուդիկի Սարգսյանին և Հայկ Ռուդիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ <<Հայաստանի ազգային արխիվ>> ՊՈԱԿ-ի Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 13.08.2020թ. թիվ Ամ-800 արխիվային քաղվածքը, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 24/05/2019թ. թիվ Կ-21/05/2019-6-0005 որոշումը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից տրված թիվ 18.01.2021թ. 06/11.1/184-2021 գրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 237 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով հողամասից՝ 0.00805հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Չարենցի 1-ին թաղամասի թիվ 237 հասցեում գտնվող 0.0405հա մակերեսով հողամասից՝ 0.00805հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 71

26 հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Պետրոգավոդսկի փողոցի 9 տան բնակիչ Ռոբերտ Վոլոդյայի Եղիազարյանի լիազորված անձ՝ Սիլվա Լիպարիտի Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0550-0010 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Սամվել Ղարիբյանի կողմից 30.12.2020թ. վավերացրած թիվ 5759 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը և ՀՀՀայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 29.06.2020թ. տրված թիվ ԱՄ-595 արխիվային քաղվածքը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 290 հողամաս:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 42

2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՍԱՅՈՒ ՔԹՈՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Թորամանյան փողոցի թիվ 5բ տան բնակիչ Անդրանիկ Եսայու Քթոյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք Վաղարշապատ նոտարական տարածքի նոտար Վրեժ Ղարիբյանի կողմից 17.02.2012թ. վավերացված թիվ 634 և 635 սեղանամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերի և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 11.12.2020թ. կատարված չափագրությունը/, Էջմիածին քաղաքի Թորամանյան փողոցի թիվ 7ա հասցեում գտնվող 0.0612հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՍ

1. Էջմիածին քաղաքի Թորամանյան փողոցի թիվ 7ա հասցեում գտնվող 0.0612հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Անդրանիկ Եսայու Քթոյանի /10.08.1972թ./ սեփականությունը:
2. Բնակելի տանը տրամադրել հասցե ք. Էջմիածին Թորամանյան փողոց թիվ 7/1:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 73

ՏԵ ԽԱՆՈՒՄ 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վալերիկ Մանուկի Քեթոյանի դիմումը իրեն և Թամազի Մանուկի Քեթոյանին պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 29122020-04-0090, տրված 29.12.2020թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 20.01.2021թ. կատարված չափագրությունը/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Միջուրինի փողոցի 4-րդ փակուղու թիվ 1/1 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0.0232 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Միջուրինի փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1/1 բնակելի տուն, 0.01 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Միջուրինի փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1/2 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 74

<26> հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ <ՄԵՐ ՏՈՒՆԸ> ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ-ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱՐԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով այն փաստը, որ սկսած 2007 թվականից՝ Զորավար Անդրանիկ 13 հասցեի <Մեր տունը> սոցիալ-հասարակական կազմակերպությանը ցուցաբերվում է ֆինանսական աջակցություն և ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով 26.01.2021թ. ավագանու թիվ 2 նիստի թիվ 11 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին համայնքի 2021թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից հունվար ամսվա համար 110.0 հազ. դրամ փոխանցել Զորավար Անդրանիկ 13 հասցեի <Մեր տունը> սոցիալ-հասարակական կազմակերպության համապատասխան հաշվեհամարին՝ սննդամթերք ձեռք բերելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 75

«26» հունվարի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԵԿՄ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻՆ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ
ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով 17.07.2020 թ. ավագանու թիվ 7 նիստի թիվ 63 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին համայնքի 2021թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից հունվար ամսվա համար ՀՀ ԵԿՄ Էջմիածնի տարածքային բաժանմունքին հատկացնել 50.0 հազ. դրամ ֆինանսական աջակցություն: Գումարը փոխանցել ԵԿՄ ՀԿ-ի Ամերիաբանկ ՓԲԸ-ի 1570001055670100 համապատասխան հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ

76

27 հունվարի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փողոցի թիվ 30 տան բնակիչ Արման Լևոնի Աթանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0088-0007 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ Շենգավիթ նոտարական տարածքի նոտար՝ Անահիտ Մինասյանի կողմից 08.09.2015թ. վավերացրած թիվ 6258 սեղանամատյանով գրանցված անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 1/3 շինություն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

