



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1463

« 08 » Էպրիլի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 606-628 հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության պրոբացիայի ծառայության Արմավիրի մարզային մարմնի պետ Կարեն Թորոսյանի դիմումը և Էջմիածին համայնքի ավագանու 29.10.2021թ. թիվ 128 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարությանը (ի դեմս Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության պրոբացիայի ծառայության Արմավիրի մարզային մարմնի) գործունեություն ծավալելու նպատակով ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը վարձակալության իրավունքով, 2 /երկու/ տարի ժամկետով տրամադրել II.4/07 /16,8քմ մակերես/, II.4/06 /16,8քմ մակերես/ և II.4/16 /12քմ մակերես/ համարակալումներով ընդհանուր 45,6քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքները, որոնք գտնվում է Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոցի 0 հասցեում՝ Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական 2-րդ մասնաշենքի 4-րդ հարկում:

2. Տարածքի ամսական վարձավճարի չափը յուրաքանչյուր քառակուսի մետրի համար սահմանել 500 /հինգ հարյուր/ Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ընդհանուր 45,6 քմ (քառասունհինգ ամբողջ վեց տասնորդական) համար՝ 22 800/քսաներկու հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

3. Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնին ապահովել նոտարական գրասենյակում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով «Մենիկ Շահինյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ հետ տարածքի վարձակալության պայմանագրի կնքումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1464

10 *հոկտեմբեր* 2021 թ.

ք. Էջմիածին

ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԿԱՍ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ «ԶԻ ԲԻ ԱՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 67/21 վարչական գործը՝ Մանուշյան 32 հասցեում /Էջմիածին-Երևան խճուղու աջակողմյան մասում/ «ԶԻ ԲԻ ԱՐ» ՍՊԸ-ի կողմից առանց համապատասխան թույլտվության սեղմված բնական գազի կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք իրականացնելու վերաբերյալ, պարզեց, որ

«ԶԻ ԲԻ ԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության (հաշվառված՝ Երևանյան խճուղի 26, ծանուցման հասցե ք. Էջմիածին, Մանուշյան 32, ՀՎՀՀ 04434159) կողմից ք. Էջմիածին, Մանուշյան փող., թիվ 32 հասցեում /Էջմիածին-Երևան խճուղու աջակողմյան մասում/, կատարվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 5-րդ մասով սահմանված պահանջների խախտում՝ առանց թույլտվության սեղմված բնական գազի կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի իրականացում, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 18.10.2021թ. կազմված թիվ ՎԲ-2 արձանագրության և 25.10.2021թ. զեկուցագրի հիման վրա 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման ղեկավարող հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը՝ այսուհետ հանձնաժողով, հրավիրել և անցկացրել է լսումներ, որի ժամանակի և վայրի մասին «ԶԻ ԲԻ ԱՐ» ՍՊԸ-ն պատշաճ ծանուցված է եղել, սակայն չի ներկայացել:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 18.10.2021թ. կազմված թիվ ՎԲ-2 արձանագրությունը և 25.10.2021թ. զեկուցագիրը:

- Azdarar.am կայքում հրապարակված վարչական վարույթի վերաբերյալ ծանուցում:

- Հանձնաժողովի 05.11.2021թ. թիվ 67/21 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունները:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«ԶԻ ԲԻ ԱՐ» ՍՊԸ-ն ք. Էջմիածին, Մանուշյան փող., թիվ 32 հասցեում /Էջմիածին-Երևան խճուղու աջակողմյան մասում/ առանց թույլտվության իրականացրել է սեղմված բնական գազի կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով, Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի նոյեմբերի 5-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցում է ուղարկվել «ԶԻ ԲԻ ԱՐ» ՍՊԸ-ին, որը վերադարձել է փոստային բաժանմունքից <<անհայտ>> նշումով:

Նշանակված վարչական վարույթի լսման ծանուցումը 29.10.2021թ-ին հրապարակվել է նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների azdarar.am պաշտոնական կայքում:

«ՋԻ ԲԻ ԱԸ» ՍՊԸ-ն, չնայած <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցված էր վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն չի ներկայացրել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

«Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 2-րդ հոդվածի 9-րդ մասը տալիս է հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի մանրածախ առևտրի կետի հասկացությունը, մասնավորապես՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հատկացված վայրերում քաղաքաշինական և տեխնիկական անվտանգության նորմերին համապատասխան կառուցված՝ հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող լցավորման մշտական (ստացիոնար) կայանները, նույն օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ առևտրի և ծառայությունների ոլորտում սույն օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողությունը իրականացնում են տեղական ինքնակառավարման մարմինները:

«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում սահմանվում են տեղական տուրք՝ համայնքի վարչական տարածքում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվության համար:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հեղուկ վառելիքի և (կամ) սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի և տեխնիկական հեղուկների վաճառք իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում պաշտոնատար անձի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով:

Այսինքն՝ «ՋԻ ԲԻ ԱԸ» ՍՊԸ-ն ք. Էջմիածին, Մանուշյան փող., թիվ 32 հասցեում /Էջմիածին-Երևան խճուղու աջակողմյան մասում/ առանց թույլտվության իրականացրել է սեղմված բնական գազի կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 23-րդ, 32-րդ հոդվածներով, «Առևտրի և ծառայությունների մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 17-րդ հոդվածներով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՋԻ ԲԻ ԱԸ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ առանց թույլտվության սեղմված բնական գազի կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառք իրականացնելու համար 100 000 /հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարչական ակտի հասցեատիրոջը իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1465

10 հոկտեմբերի

2021 թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՏԻԳՐԱՆ ՀՐԱՉԻԿԻ ԱԲԳԱՐՅԱՆԻՆ ԱՌԱՆՑ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԻՐԱՅՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺԻ ՆՇԱՆԱԿՄԱՆ ՕՐՎԱՆԻԳ ՀԵՏՈ՝
ՄԵԿ ՏԱՐՎԱԾ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՆՈՒՅՆ ԻՐԱՎԱՌԱՅՈՒՄԸ, ԿՐԿԻՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 63/21 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց 48 հասցեում Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից առանց համապատասխան թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում նույն իրավախախտումը, կրկին կատարելու մասին, պարզեց որ

Տիգրան Աբգարյան Հրաչիկի անհատ ձեռնարկատերը (ՀՎՀՀ 52205283՝ պետ. գրանցման համար՝ 99.854175/2015-04-17, հասցե՝ ք. Էջմիածին Մ. Մելիսյան 90), Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց 48 հասցեում, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 11-րդ մասով սահմանված պահանջները՝ առանց համապատասխան թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարել է նույն իրավախախտումը, որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանքի նշանակում, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 22.10.2021թ. թիվ ԹՄ-3 արձանագրության և 25.10.2021թ. գեկուցագրի հիման վրա 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 11-րդ մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Էջմիածնի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը՝ այսուհետ հանձնաժողով, հրավիրել և անցկացրել է լսում Ա/Չ Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյանի բացակայությամբ, ով նիստի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին պատշաճ ծանուցված է եղել:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

- Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 22.10.2021թ. թիվ ԹՄ-3 արձանագրությունը և 25.10.2021թ. -ի գեկուցագիրը:

- Էջմիածնի համայնքի ղեկավարի 30.07.2021 թվականի թիվ 881 որոշումը:

- Հանձնաժողովի 05.11.2021թ. թիվ 63/21 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Ա/Չ Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյանը Էջմիածին քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց 48 հասցեում առանց թույլտվության իրականացրել է հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում, ինչի կապակցությամբ 2021 թվականի հուլիսի 1-ին Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցվել էր վարչական վարույթ, որը ավարտվել էր Էջմիածնի համայնքի ղեկավարի վարույթում քննված թիվ 43/21 վարչական գործով 30.07.2021թ.-ին. կայացված թիվ 881 որոշմամբ, որով Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատերը ենթարկվել էր վարչական պատասխանատվության և նշանակվել էր տույժ:

Չնայած Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Էջմիածնի քաղաքի Սբ.Մ.Մաշտոց 48 հասցեում առանց համապատասխան թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման, այն նշանակելու օրվանից հետո Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատերը մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարել է նույն իրավախախտումը:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով, Էջմիածնի

համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի նոյեմբերի 5-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով ծանուցում է ուղարկվել Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան Ա/Ձ-ին և փոստային առաքանու ետադարձը չի վերադարձել:

Նշանակված վարչական վարույթի լսման ծանուցումը 29.10.2021թ-ին հրապարակվել է նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների azdarar.am պաշտոնական կայքում:

Ա/Ձ Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան ը, չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցվել էր վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն չի ներկայացրել վարչական վարույթի լսմանը, չի ներկայացրել բացատրություններ և միջնորդություններ:

Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

«Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հանրային սննդի ծառայությունը՝ սպառողների սննդի և հանգստի անցկացման պահանջների բավարարմանն ուղղված, վաճառողի միջոցով մատուցվող ծառայությունների համալիր է, նույն օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ առևտրի և ծառայությունների ոլորտում սույն օրենքի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողությունը իրականացնում են տեղական ինքնակառավարման մարմինները:

«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության համայնքներում սահմանվում են տեղական տուրք՝ համայնքի վարչական տարածքում, համայնքային կանոններին համապատասխան, հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության համար:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ առանց թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպումը և իրացումը առաջացնում է տուգանքի նշանակում պաշտոնատար անձի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի ութսունապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով, իսկ քաղաքացիների նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկից մինչև յոթանասունապատիկի չափով:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹⁶-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ սույն հոդվածի տասներորդ մասով նախատեսված արարքը վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին կատարելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում պաշտոնատար անձի նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկից մինչև հարյուրհիսնապատիկի չափով, իսկ քաղաքացիների նկատմամբ՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի ութսունապատիկից մինչև հարյուրապատիկի չափով:

Այսինքն՝ Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատերը Էջմիածին քաղաքի Սր.Մ.Մաշտոց 48 հասցեում առանց համապատասխան թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարել է նույն իրավախախտումը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 35-րդ հոդվածով, 169¹⁶-րդ հոդվածի 10-րդ և 11-րդ մասերով, 23-րդ և 32-րդ հոդվածներով, «Առևտրի և ծառայությունների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ, 17-րդ հոդվածներով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տիգրան Հրաչիկի Աբգարյան անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել տուգանք՝ առանց համապատասխան թույլտվության հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում իրականացնելու համար վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում նույն իրավախախտումը կատարելու համար 100 000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելու հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հարստի չլիսելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1466

10 Եպրիլի 2021 թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 33 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Արսեն Հովհաննեսի Աբրահամյանի, Աննա Գառնիկի Գևորգյանի, Արա Արսենի Աբրահամյանի և Հովհաննես Արսենի Աբրահամյանի լիազորված անձ՝ Խաչատուր Գազիկի Բաղրամյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իր վստահորդներին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ սեփականության վկայագիր տրված 03.08.1994թ. և «Սևվան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 21.07.2021թ. կատարված չափագրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 18 շենքի թիվ 33 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 17.5քմ մակերեսով կցակառույցի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 18 շենքի թիվ 33 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 17.5քմ մակերեսով կցակառույցը ճանաչել օրինական:
2. Շենքի զբաղեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ինքնակամ կառուցված 17.5քմ մակերեսով կցակառույցի օրինականացման համար սահմանված 10338 /տաս հազար երեք հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին հրապարակելու և հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

10 հոկտեմբերի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1467

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Սևան Թովմասյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0296/ կողմից 21.07.2021թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
2. Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.15135 հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 11-րդ գոտում:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԳԱՄԱՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1468

10 Զաչիսի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի թիվ 8ա տան բնակիչ՝ Սուրեն Արտաշեսի Ստեփանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Սուրեն Արտաշեսի Ստեփանյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 25112019-04-0015, տրված 25.11.2019թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Տիգրան Մեծի փողոց թիվ 8/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1469

10 հոկտեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 31ա տան բնակիչ Կարապետ Օնիկի Մելքոնյանի դիմումը «ԷՅ ԷՄ ՔԵՅ ԲԻԼԴԻՆԳՍ» ՍՊԸ-ին պատկանող անշարժ գույքը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 22102021-04-0110, տրված 22.10.2021թ. և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ /վկայական թիվ 096/ կողմից 25.02.2021թ. կատարված չափագրությունը/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 75 հասցեում գտնվող գույքի զբաղեցրած հողամասի 1.8629 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց թիվ 75 տնտեսական պահեստ, 0.03 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Շահումյան փողոց թիվ 75/34 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1440

10 հոկտեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Սարգիս Սամվելի Վարդանյանի լիազորված անձ՝ Գոհար Պետրոսի Յովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Սարգիս Սամվելի Վարդանյանին պատկանող անշարժ գույքերը /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականներ N 18062021-04-0057 տրված 18.06.2021թ. և N 28102021-04-0109 տրված 28.10.2021թ./ միավորել և տրամադրել մեկ ընդհանուր հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ.Մ.Մաշտոցի փողոց թիվ 6/81 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1472

10 Եռլիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱԼԵՆՏԻՆԱ ՎԱՀԱՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ՄԽԻԹԱՐ ՎԼԱԴԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ԿԱՐԵՆ ՎԼԱԴԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՎԼԱԴԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Լ.Ազգալոյան փողոցի թիվ 8 շենքի թիվ 24 բնակարանի բնակիչ Վալենտինա Վահանի Պետրոսյանի դիմումը պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն, Մխիթար Վլադիկի Պետրոսյանին, Կարեն Վլադիկի Պետրոսյանին և Մարինե Վլադիկի Պետրոսյանին պատկանող /հիմք՝ համայնքի ղեկավարի կողմից 20.08.2021թ. տրված թիվ 3797 տեղեկանքի, Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից հաստատված 01.09.2021թ. թիվ 6507 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրի վկայագրի և «Ավագ Ավագյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0331/ կողմից 08.09.2021թ. կատարված չափագրությունը/, Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 236 հասցեում գտնվող 0.048 հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան թաղամասի թիվ 236 հասցեում գտնվող 0.048 հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Վալենտինա Վահանի Պետրոսյանի /ծնված 20.09.1954թ./, Մխիթար Վլադիկի Պետրոսյանի /ծնված 20.06.1973թ./, Կարեն Վլադիկի Պետրոսյանի /ծնված 30.03.1980թ./ և Մարինե Վլադիկի Խաչիյանի /ծնված 30.07.1975թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1474

«11» նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՇԵՆՔԻ ԲԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից 04.11.2021 թվականին կազմված թիվ 23 արձանագրության՝ Տիգրան Յուրիի Մարգարյանի կողմից, Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փող., թիվ 1 շենքի բակում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա առանց համապատասխան թույլտվության, իրականացվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կասեցնել Էջմիածին քաղաքի Նալբանդյան փող., թիվ 1 շենքի բակում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա իրականացվող ինքնակամ շինարարությունը՝ արգելելով վերոնշյալ տարածքում Տիգրան Յուրիի Մարգարյանի կամ որևէ այլ անձի կողմից շինարարական գործողություններ կատարելը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

« 11 » *նոյեմբեր* 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1475

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 40 հասցեում գտնվող 0,0188 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0057/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 40 հասցեում գտնվող 0,0188 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 40 հասցեում գտնվող 0,0188 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1476

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,0212 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0056/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,0212 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 39 հասցեում գտնվող 0,0212 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1477

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 36 հասցեում գտնվող 0,0219 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0054/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 36 հասցեում գտնվող 0,0219 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 36 հասցեում գտնվող 0,0219 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1478

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 33 հասցեում գտնվող 0,0224 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0051/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 33 հասցեում գտնվող 0,0224 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 33 հասցեում գտնվող 0,0224 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1479

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 34 հասցեում գտնվող 0,0222 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0052/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 34 հասցեում գտնվող 0,0222 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 34 հասցեում գտնվող 0,0222 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1480

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 35 հասցեում գտնվող 0,022 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0053/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 35 հասցեում գտնվող 0,022 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 35 հասցեում գտնվող 0,022 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1481

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 118 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 38 հասցեում գտնվող 0,0214 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0055/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 38 հասցեում գտնվող 0,0214 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 350% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի փող., թիվ 38 հասցեում գտնվող 0,0214 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1482

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 983 հասցեում գտնվող 0,0569 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0079/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 983 հասցեում գտնվող 0,0569 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 983 հասցեում գտնվող 0,0569 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1483

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 984 հասցեում գտնվող 0,0444 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0080/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 984 հասցեում գտնվող 0,0444 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 984 հասցեում գտնվող 0,0444 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1484

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒԴԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 988 հասցեում գտնվող 0,0482 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0084/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 988 հասցեում գտնվող 0,0482 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 988 հասցեում գտնվող 0,0482 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1485

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 987 հասցեում գտնվող 0,0472 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0083/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:
2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 987 հասցեում գտնվող 0,0472 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:
3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 987 հասցեում գտնվող 0,0472 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:
4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1486

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 985 հասցեում գտնվող 0,0406 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0081/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 985 հասցեում գտնվող 0,0406 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 985 հասցեում գտնվող 0,0406 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1487

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 986 հասցեում գտնվող 0,0436 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0557-0082/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 986 հասցեում գտնվող 0,0436 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 986 հասցեում գտնվող 0,0436 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1488

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 981 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0044/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 981 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 981 հասցեում գտնվող 0,0457 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1489

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 970 հասցեում գտնվող 0,0405 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0037/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 970 հասցեում գտնվող 0,0405 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 970 հասցեում գտնվող 0,0405 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1490

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 968 հասցեում գտնվող 0,0572 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0036/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 968 հասցեում գտնվող 0,0572 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 968 հասցեում գտնվող 0,0572 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1491

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 979 հասցեում գտնվող 0,0667 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0042/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 979 հասցեում գտնվող 0,0667 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 979 հասցեում գտնվող 0,0667 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1492

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 977 հասցեում գտնվող 0,0377 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0046/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 977 հասցեում գտնվող 0,0377 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 977 հասցեում գտնվող 0,0377 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1493

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 975 հասցեում գտնվող 0,0383 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0047/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 975 հասցեում գտնվող 0,0383 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 975 հասցեում գտնվող 0,0383 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1494

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 976 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0040/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:
2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 976 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:
3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 976 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:
4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1495

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 974 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0039/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 974 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 974 հասցեում գտնվող 0,0404 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1497

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, դեկլարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 978 հասցեում գտնվող 0,0387 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0041/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 978 հասցեում գտնվող 0,0387 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 978 հասցեում գտնվող 0,0387 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1498

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 971 հասցեում գտնվող 0,0395 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0049/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 971 հասցեում գտնվող 0,0395 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 971 հասցեում գտնվող 0,0395 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1499

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 973 հասցեում գտնվող 0,0389 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0048/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 973 հասցեում գտնվող 0,0389 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 973 հասցեում գտնվող 0,0389 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1500

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 969 հասցեում գտնվող 0,0414 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0050/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:
2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 969 հասցեում գտնվող 0,0414 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:
3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 969 հասցեում գտնվող 0,0414 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:
4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1501

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 982 հասցեում գտնվող 0,0351 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0045/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:
2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 982 հասցեում գտնվող 0,0351 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:
3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 982 հասցեում գտնվող 0,0351 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:
4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1502

« 11 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 18.10.2021 թվականի թիվ 117 որոշումը, հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աճուրդային եղանակով վաճառել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 980 հասցեում գտնվող 0,0562 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր 04-002-0558-0043/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ կառուցելու նպատակով:

2. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 980 հասցեում գտնվող 0,0562 հա մակերեսով հողամասի մեկնարկային գինը սահմանել տվյալ հողի կադաստրային արժեքի 250% չափով:

3. Էջմիածնի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Արմավիրի մարզ, քաղաք Վաղարշապատ Չարենցի 1-ին թաղամաս, թիվ 980 հասցեում գտնվող 0,0562 հա մակերեսով հողամասի աճուրդային քայլը սահմանել հողամասի մեկնարկային գնի 5% չափով:

4. Հողամասի աճուրդային եղանակով վաճառքն իրականացնել համայնքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի միջոցով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1503

«12» հոկտեմբերի 2020թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՆԱԻՐԻ ԱՐՏՅՈՄԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽԻՍՏ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԶԱՓԱՀԱՍ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 35-37-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի 06.10.2021թ. թիվ 05/15/05961-2021 գրությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 19.10.2021թ. թիվ 28 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անչափահաս Նաիրի Արտյոմի Մովսիսյանի /ծնված՝ 28.01.2006թ./ նկատմամբ սահմանել խիստ հսկողություն և նշանակել չափահաս անձի կողմից վերահսկողություն՝ վերահսկող նշանակելով Էջմիածին համայնքի ավագանու անդամ Գևորգ Զավենի Ղազարյանին /անձնագիր՝ AS 0510554/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1504

«12» օգոստոսի 2020թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ԶԱՐԴԱՐՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽԻՍՏ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՉԱՓԱՀԱՍ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 35-37-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի 12.10.2021թ. թիվ 01/15/06052-2021 գրությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 19.10.2021թ. թիվ 28 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անչափահաս Վարդան Վարազդատի Զարդարյանի /ծնված՝ 30.03.2004թ./ նկատմամբ սահմանել խիստ հսկողություն և նշանակել չափահաս անձի կողմից վերահսկողություն՝ վերահսկող նշանակելով Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի անդամ Հրաչյա Նիկոլայի Սարգսյանին /նույնականացման քարտ՝ 005086891/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1505

«12» *հոկտեմբեր* 2020թ.

ք. Էջմիածին

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՌՈՔԵՐՏ ՍԱՐԳՍԻ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԽԻՍՏ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՉԱՓԱՀԱՍ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 35-37-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի 19.10.2021թ. թիվ 01/15/06248-2021 գրությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 04.11.2021թ. թիվ 29 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անչափահաս Ռոբերտ Սարգսի Գաբրիելյանի /ծնված՝ 17.10.2008թ./ նկատմամբ սահմանել խիստ հսկողություն և նշանակել չափահաս անձի կողմից վերահսկողություն՝ վերահսկող նշանակելով Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի անդամ Արևիկ Արամի Աջամողյանին /նույնականացման քարտ՝ 005711197/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1506

«17» նոյեմբերի 2020թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ՌԱՖԱՅԵԼ ԼԵՎՈՆԻ ԲԱԼՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽԻՍՏ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՉԱՓԱՀԱՍ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 35-37-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետարանի գրությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 04.11.2021թ. թիվ 29 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անչափահաս Ռաֆայել Լևոնի Բալյանի /ծնված՝ 27.06.2008թ./ նկատմամբ սահմանել խիստ հսկողություն և նշանակել չափահաս անձի կողմից վերահսկողություն՝ վերահսկող նշանակելով Էջմիածին համայնքի ավագանու անդամ Հրաչյա Ավետիկի Ավետիսյանին /անձնագիր՝ AS 058763/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1509

15 հոկտեմբեր 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոցի թիվ 6ա տան բնակիչ Տելեմակ Աշոտի Ասկարյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 08112018-04-0044 տրված 08.11.2018թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 25.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/, Էջմիածին քաղաքի Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան բաժանված 0.0046հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 10.4քմ /արտաքին 10.4քմ, ներքին 9քմ/ մակերեսով հասարակական տարածքը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան բաժանված 0.0046հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 10.4քմ /արտաքին 10.4քմ, ներքին 9քմ/ մակերեսով հասարակական տարածքը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված 10.4քմ /արտաքին 10.4քմ, ներքին 9քմ/ մակերեսով հասարակական տարածքի օրինականացման համար սահմանված 48173 /քառասունութ հազար հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմոծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. Հատակագծում նշված ընդհանուր 30.6քմ ներքին մակերեսով թիվ 1 և թիվ 2 սենյակների նպատակային նշանակությունը փոխել հասարակականի, իսկ օգտագործման նպատակը՝ հասարակական տարածքի:
4. 0.0046հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված հասարակական կառուցապատման:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1510

15 հոկտեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոցի թիվ 6ա տան բնակիչ՝ Տելեմակ Աշոտի Ասկարյանի դիմումը իրեն պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 08112018-04-0044, տրված 08.11.2018թ./, «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 25.10.2021թ. կատարված չափազորությունը/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի, Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի /Նախկին՝ Կամո/ փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0.0494 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոց թիվ 6/2 բնակելի տուն, 0.0046 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սբ.Գրիգոր Լուսավորչի փողոց թիվ 6/3 հասարակական տարածք:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ/



Դ. ԳԱՄԱՐՈՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1511

15 նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Իսրայել Օրու /Մախկին՝ Ղարիբջանյան/ փողոցի թիվ 25բ տան բնակիչ՝ Լյուդմիլա Սիմոնի Փիլիպոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Լյուդմիլա Սիմոնի Փիլիպոսյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ վկայական 2435159, տրված 17.11.2009թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Լիդիցե փողոց թիվ 2 շենք թիվ 30/1 բնակարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 15/2

«15» Դեկտեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ՑԱՆԿԱՊԱՏԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-3 մասերով, 202-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածնի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի 15.11.2021թ-ի տեղագնություն արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Քանդել Էջմիածին համայնքի Մ. Մեխակյան փողոցի թիվ 13/1 հասցեին կից տարածքում, համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված մետաղական ցանկապատը:

2. Քանդման աշխատանքների կատարումը հանձնարարել Էջմիածնի համայնքապետարանի «Բարեկարգում» տնօրինությանը:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կայքում կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1513

15 Դեկտեմբեր 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Դավիթ Բեկի փողոցի թիվ 20 տան բնակիչ՝ Գնել Էմիլի Չարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Գնել Էմիլի Չարությունյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ վկայական 2545000, տրված 15.02.2008թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Վազգեն Առաքինի փողոց թիվ 9/2 :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1544

16 հունիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Չարենցի փողոցի թիվ 7 շենքի թիվ 57 բնակարանի բնակիչ Արմեն Ազատի Սամվելյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 03062021-04 0089 տրված 03.06.2021թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 12.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Լիդիցեի փողոցի թիվ 4/2, 4/3 հասցեում գտնվող 0.0691հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 228.3քմ /արտաքին 228.3քմ, ներքին 200.8քմ/ մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Լիդիցեի փողոցի թիվ 4/2, 4/3 հասցեում գտնվող 0.0691հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 228.3քմ /արտաքին 228.3քմ, ներքին 200.8քմ/ մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված 228.3քմ /արտաքին 228.3քմ, ներքին 200.8քմ/ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների օրինականացման համար սահմանված 449523 /չորս հարյուր քառասունինը հազար հինգ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. 0.0691հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակելի կառուցապատման:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ

1515

16 նոյեմբերի

2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Մարտիրոս Արաբաջյանի լիազորված անձ՝ Անի Սարգսի Արաբաջյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Մարտիրոս Արաբաջյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Տարոն Վրեժի Գրիգորյանի կողմից 08.11.2021թ. վավերացված թիվ 6352 գրանցամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Պուշկինի փողոց թիվ 10/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1516

16 Զաչինթի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Վանիկ Սուրենի Ղազարյանի լիազորված անձ Սեդրակ Աշոտի Հարությունյանի դիմումը իր վստահորդին, Վարդուշ Արմենակի Կարապետյանին, Ռուզան Սուրենի Ղազարյանին և Գեղեցիկ Ռաֆիկի Ղազարյանին պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 01032021-04-0049, տրված 01.03.2021թ./, «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ /վկայական թիվ 096/ կողմից 11.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի, Սունդուկյան փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0.0409 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սունդուկյան փողոց թիվ 5 բնակելի տուն, 0.0293 հա մակերեսով մասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Սունդուկյան փողոց թիվ 5/2 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1514

16 Էպրիլի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԹՎՈՎ 1 ԴՈՒՌԸ ԵՎ 2 ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Շիրվանգաղե փողոցի թիվ 22 տան բնակիչ՝ Վանիկ Սուրենի Ղազարյանի լիազորված անձ՝ Սեդրակ Աշոտի Հարությունյանի դիմումը պարզվեց, որ վերջինս դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան Վանիկ Սուրենի Ղազարյանին, Վարդուշ Արմենակի Կարապետյանին, Ռուզան Սուրենի Ղազարյանին, Գեղեցիկ Ռաֆիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 01032021-04-0049 տրված 01.03.2021թ. և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 11.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/, Էջմիածին քաղաքի Սունդուկյան փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի տան բաժանված 0.0409 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 6.8քմ մակերեսով պարիսպը, թվով 1 դուռը և 2 պատուհանը օրինականացնելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով, որ կառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Սունդուկյան փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակելի տան բաժանված 0.0409 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 6.8քմ մակերեսով պարիսպը, թվով 1 դուռը և 2 պատուհանը ճանաչել օրինական:
2. Ինքնակամ կառուցված 6.8քմ մակերեսով պարսպի, թվով 1 դռան և 2 պատուհանի օրինականացման համար սահմանված 19297 /տասնինը հազար երկու հարյուր ինսունյոթ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չմուծելու դեպքում սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1519

«17» նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԵՏՐՈՋԱՎՈՂՄԿ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ
ԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Էջմիածնի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից 17.11.2021 թվականին կազմված թիվ 26 արձանագրության՝ Կարինե Գրիշայի Տաշյանի կողմից, Էջմիածին քաղաքի Պետրոզավոդսկ փող., թիվ 31 հասցեում և հասցեին կից ընդհանուր օգտագործման տարածքում /համայնքային սեփականություն/ առանց համապատասխան թույլտվության, իրականացվել է ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կասեցնել Էջմիածին քաղաքի Պետրոզավոդսկ փող., թիվ 31 հասցեում և հասցեին կից ընդհանուր օգտագործման տարածքում /համայնքային սեփականություն/ իրականացվող ինքնակամ շինարարությունը՝ արգելելով վերոնշյալ տարածքում Կարինե Գրիշայի Տաշյանի կամ որևէ այլ անձի կողմից շինարարական գործողություններ կատարելը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1509

15 Զինվոր 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀԱՆՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻՏՈՒՆԸ,
ԲՆԱԿԵԼԻՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՏ ԱԼԻՄԱ ԱՐԱՄԱՅԻՄԻ ՕՀԱՆՋԱՆՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոցի թիվ 26 տան բնակիչ Ալիսա Արամայիսի Օհանջանյանի դիմումը պարզվել է, որ.

- համաձայն Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Ալեք Ավետյանի կողմից 12.07.2018թ. հաստատված թիվ 4538, 4539 և 4540 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 28.07.2021թ. կատարված չափագրության, Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները պատկանում է Ալիսա Արամայիսի Օհանջանյանին.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասը կազմում է 0.0493հա, որի վրա կառուցված է բնակելի տուն և բնակելի նշանակության օժանդակ շինություններ.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվում է 0.0012հա սահմանազատված հողամաս.

- բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Արարատյան փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար օրինական հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը, բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները և ավել օգտագործվող 0.0012հա մակերեսով հողամասը համարել Ալիսա Արամայիսի Օհանջանյանի /ծնված 08.09.1971թ./ սեփականությունը:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1518

« 16 » նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 17-Ի
<<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԷԶՄԻԱԾԻՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> ԹԻՎ 71 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԹԻՎ 2, ԹԻՎ 21 ԵՎ ԹԻՎ 22 ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ԵՎ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՆՈՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 9-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով,
<<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ
հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային
կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2021 թվականի Շոյկեյի /17-ի N
2205-Ա հրամանը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կատարել Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ
71 որոշմամբ հաստատված հավելվածների քանակական լրացում, ավելացնելով թիվ 68, թիվ
69 և թիվ 70 հավելվածները:

2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Էջմիածնի
համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության պաշտոնների
անվանացանկում սահմանված կարգով փոփոխություններ կատարելու հետևանքով
հաստատել առաջացած նոր պաշտոնի անձնագիրը, համաձայն թիվ 68, թիվ 69 և թիվ 70
հավելվածների:

3. 2021թ. նոյեմբերի 17-ից ուժը կորցրած ճանաչել Էջմիածին համայնքի ղեկավարի
2017 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 71 որոշմամբ հաստատված թիվ 2, թիվ 21 և թիվ 22
հավելվածները:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1520

«17» նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀԱՄԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԱՌՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ս. թ. նոյեմբերի 15-ին մահացել է Էջմիածնի համայնքապետարանի «Ս. Մելիքյանի անվան թիվ 2 երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի հաշվապահ Գայանե Արամյանի ամուսինը:

Հոգեհանգստին ձեռք բերված ծաղկեպսակի համար.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Էջմիածին քաղաքի 2021թ. բյուջեով նախատեսված համաքաղաքային միջոցառումների միջոցներից 15.0 հազ. դրամ փոխանցել ա/ծ Գայանե Հարությունյանի համապատասխան հաշվեհամարին՝ ֆինանսական պարտավորությունները կատարելու նպատակով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ/



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1521

«17» նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹՎՈՎ 4 ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի համայնքապետարան են դիմել թվով 4 քաղաքացիներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացիները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով 22.03.2019թ. ավագանու թիվ 4 նիստի թիվ 38 որոշման հավելվածի 5-րդ կետը.

ՈՐՈՇՈՒՄԵՄ՝

Էջմիածին համայնքի 2021թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Էջմիածին քաղաքի թվով 4 քաղաքացիների հատկացնել 340000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1522

18 Եպրեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍՈՒՐԲ Մ.ՄԱՀՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 59 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 52 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 594, 595 հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 17.09.2021թ. թիվ 10 նիստի թիվ 108 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 3ողիկ Հմայիկի Վարդանյանին և Անահիտ Գեղամի Վարդանյանին նվիրատվության կարգով օտարել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 59 շենքի թիվ 52 բնակարանը:
- 3ողիկ Հմայիկի Վարդանյանին և Անահիտ Գեղամի Վարդանյանին նվիրատվության կարգով օտարել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Սուրբ Մ.Մաշտոցի փողոցի թիվ 59 շենքի թիվ 52 բնակարանի նվիրատվության պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՂԳԱՄԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 հոկտեմբեր 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1523

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48
ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 28 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 594, 595 հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի ավագանու 17.09.2021թ. թիվ 10 նիստի թիվ 108 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արմեն Գեղամի Վարդանյանին և Արայիկ Գեղամի Վարդանյանին նվիրատվության կարգով օտարել Էջմիածին համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Շահումյան փողոցի թիվ 48 շենքի թիվ 28 բնակարանը:
2. Արմեն Գեղամի Վարդանյանի և Արայիկ Գեղամի Վարդանյանի հետ կնքել Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 48 շենքի թիվ 28 բնակարանի նվիրատվության պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐ Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1584

18 հոկտեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի, Խրիմյան Հայրիկի փողոցի թիվ 31 տան բնակիչ Արփիկ Շեղանի Միրզոյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 30092021-04-0025, տրված 30.09.2021թ./, «Ավագ Ավագյան Գագիկի» ԱԶ /վկայական թիվ 0331/ կողմից 13.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի, Խրիմյան Հայրիկի /նախկին՝ Չերնիշևսկի/ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0.0397 հա մակերեսով մասին տրամադրել՝ հասցե՝ ք. Էջմիածին, Խրիմյան Հայրիկի փողոց թիվ 31 բնակելի տուն, 0.0377 հա մակերեսով մասին տրամադրել՝ հասցե՝ ք. Էջմիածին, Խրիմյան Հայրիկի փողոց թիվ 31/1 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

թիվ 1525

18 մայիսի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արմեն Պավլիկի Հարությունյանի լիազորված անձ՝ Սոս Գևորգի Խաչատրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Արմեն Պավլիկի Հարությունյանին պատկանող հողամասին /հիմք՝ սեփականության վկայագիր տրված 20.03.1995թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ռ.Եսայան փողոց թիվ 45/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1586

18 հոկտեմբեր 2021 թ.

ք. Էջմիածին

ՄԻՀՐԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՄԻ ՀԱՏՎԱԾԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, նույն հոդվածի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, ՀՀ Կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1732-Ն որոշմամբ հաստատված Էջմիածնի համայնքի գլխավոր հատակագծի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի պահանջներով, Էջմիածնի համայնքի ավագանու 29.10.2021թ. թիվ 12 նիստի թիվ 130 որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածնի քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 30ա տան բնակիչ Միհրան Սերգեյի Բալասանյանի դիմումը և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 13.09.2021թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Միհրան Սերգեյի Բալասանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 04-002-0330-0025 ծածկագրով 0.5084 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից /3-րդ կարգի վարելահող/ մի հատվածը՝ 0.036 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը արդյունաբերական օբյեկտների՝ արտադրամաս կառուցելու համար:
2. Համաձայն տարածազննահատման գոտիականության հողամասը գտնվում է 11-րդ գոտում և կադաստրային արժեքը մեկ քառակուսի մետրի համար կազմում է 2887.5 ՀՀ դրամ, փոփոխման պահին հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը մեկ քառակուսի մետրի համար 2583 ՀՀ դրամ է, 0.036 հա համար կազմում է 929880 /ինը հարյուր քսանինը հազար ութ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ, որը պետք է վճարել համայնքային բյուջե՝ 900325151166 հաշվեհամարին:
3. Հետագա կառուցապատումն իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության բնագավառի օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, նախապես համաձայնեցված և հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա Էջմիածնի համայնքի ղեկավարի կողմից արված շինարարության թույլտվության համաձայն:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 հոկտեմբեր 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1524

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 206 հասցեին կից, Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.004946հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 206/2:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 Զաքարյան 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1528

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 206 հասցեին կից, Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.045354հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 206/1:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 Երեւան 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1529

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ալավերդյան փողոցի թիվ 3/4 հասցեում գտնվող, 0.00004 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել ընդհանուր օգտագործման:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԳԳԱՄԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 Եպրելի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1530

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.07.2005թ. թիվ 1109-Ն որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 207 հասցեին կից, Էջմիածին համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.0104հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամաս թիվ 207/1:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

18 հոկտեմբեր 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1531

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից կատարված 10.10.2021թ. չափազորությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 366 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 24.4քմ /24.4քմ արտաքին և 20.6քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը համարել Էջմիածին համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեռատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
2. Օրինականացնել Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 366 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 24.4քմ /24.4քմ արտաքին և 20.6քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը:
3. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 366 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառուցված 24.4քմ /24.4քմ արտաքին և 20.6քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Տիգրան Թելմանի Մեկրեյանին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1533

19 հոկտեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի, Շահումյան փողոցի թիվ 30ա տան բնակիչ՝ Միհրան Սերգեյի Բալասանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Միհրան Սերգեյի Բալասանյանին պատկանող, 04-002-0330-00285 ծածկագրով հողամասի 0,036 հա մակերեսով մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 27082020-04-0025, տրված 27.08.2020թ. և Էջմիածին համայնքի ավագանու 29.10.2021թ. թիվ 12 արտահերթ նիստի թիվ 130 որոշում/տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Էջմիածին-Մարգարա թիվ 3/12 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

22 հոկտեմբեր 2021 թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1534

ք. Էջմիածին

ՀԱՇՎԱՐԿԸ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ
ՉՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 70/21 վարչական գործը՝ «ԲԵՀՆԱՍ» ՍՊԸ-ի կողմից հողի հարկի կիսամյակային հաշվարկները տեղական ինքնակառավարման մարմին սահմանված ժամկետում չներկայացնելու մասին, պարզեց որ

«ԲԵՀՆԱՍ» ՍՊԸ-ն (հասցեն՝ ք. Երևան, Արդախի 53, Պետ. ռեգիստրի գրանցման համար 278.110.883193 / 2015-12-25, ՀՎՀՀ 00468375) հանդիսանալով Էջմիածին քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող /գրանցված/ անշարժ գույքի սեփականատեր «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, խախտելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջները՝ սահմանված եղանակներով չի ներկայացրել հողի հարկի կիսամյակային հաշվարկները, որի համար Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված է տուգանք, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 28.10.2021թ.-ին տրված զեկուցագրի հիման վրա 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169¹ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«ԲԵՀՆԱՍ» ՍՊԸ-ին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 02.11.2021թ. թիվ 5144 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «ԲԵՀՆԱՍ» ՍՊԸ-ին ծանուցումը և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«ԲԵՀՆԱՍ» ՍՊԸ-ն հանդիսանալով Էջմիածին քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող /գրանցված/ անշարժ գույքի սեփականատեր, հիմք ընդունելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածը և Հարկային օրենսգիրքը, վերջինս պարտավոր է ներկայացնել հողի հարկի հաշվարկ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի՝ կազմակերպությունների համար հողի հարկի հաշվարկման հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում հաշվետու տարվա կիսամյակը: Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հողի հարկ վճարող կազմակերպությունները հողի հարկը հաշվարկում են ինքնուրույն և մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը (ներառյալ) հարկային մարմնի հաստատած ձևով հողի հարկի հաշվարկները «Հարկերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի «գ» կետով սահմանված եղանակներով ներկայացնում են հողամասի գտնվելու վայրի համապատասխան հաշվառող մարմին:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 169¹ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հայտարարագիրը կամ հաշվարկը կամ օրենքով կամ այլ իրավական ակտերով սահմանված այլ փաստաթուղթ, բացառությամբ ֆինանսական հաշվետվությունների, հարկային մարմիններ կամ օրենքով սահմանված դեպքերում տեղական ինքնակառավարման մարմիններ սահմանված ժամկետում չներկայացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով:

Տվյալ պարագայում «ԲԵՀՆԱՄ» ՍՊԸ-ի կողմից Էջմիածնի համայնքապետարան չի ներկայացվել հողի հարկի հաշվետվություններ, այսինքն կատարել է «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքով սահմանված իրավախախտում, որոի համար նշանակվում է վարչական տույժ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ԲԵՀՆԱՄ» ՍՊԸ-ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկի հաշվարկները տեղական ինքնակառավարման մարմիններ սահմանված ժամկետում չներկայացնելու համար նշանակված տուգանք:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զ.Զ. Զարգարյան

2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1535

ք. Էջմիածին

ՀԱՇՎԱՐԿԸ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ
ՉՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 69/21 վարչական գործը՝ «ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ի կողմից հողի հարկի կիսամյակային հաշվարկները տեղական ինքնակառավարման մարմին սահմանված ժամկետում չներկայացնելու մասին, պարզեց որ

«ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ն (հասցեն՝ ք. Երևան, Կոմիտասի պողոտա 51/24, Պետ. ռեգիստրի գրանցման համար 264.110.880936 / 2015-12-04, ՀՎՀՀ՝ 00148807) հանդիսանալով Էջմիածին քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող /գրանցված/ անշարժ գույքի սեփականատեր՝ «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, խախտելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի պահանջները՝ սահմանված եղանակներով չի ներկայացրել հողի հարկի կիսամյակային հաշվարկները, որի համար Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված է տուգանք, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի կողմից 28.10.2021թ.-ին տրված զեկուցագրի հիման վրա 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ին ծանուցումն ուղարկվել է /հիմք 02.11.2021թ. թիվ 5145 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ին ծանուցումը և իրազեկումն ուղարկվելուց հետո, վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

«ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ն հանդիսանալով Էջմիածին քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող /գրանցված/ անշարժ գույքի սեփականատեր, հիմք ընդունելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածը և Հարկային օրենսգիրքը, վերջինս պարտավոր է ներկայացնել հողի հարկի հաշվարկ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի՝ կազմակերպությունների համար հողի հարկի հաշվարկման հաշվետու ժամանակաշրջան է համարվում հաշվետու տարվա կիսամյակը: Յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի համար հողի հարկ վճարող կազմակերպությունները հողի հարկը հաշվարկում են ինքնուրույն և մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը (ներառյալ) հարկային մարմնի հաստատած ձևով հողի հարկի հաշվարկները «Հարկերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի «գ» կետով սահմանված եղանակներով ներկայացնում են հողամասի գտնվելու վայրի համապատասխան հաշվառող մարմին:

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 169¹ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հայտարարագիրը կամ հաշվարկը կամ օրենքով կամ այլ իրավական ակտերով սահմանված այլ փաստաթուղթ, բացառությամբ ֆինանսական հաշվետվությունների, հարկային մարմիններ կամ օրենքով սահմանված դեպքերում տեղական ինքնակառավարման մարմիններ սահմանված ժամկետում չներկայացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով:

Տվյալ պարագայում «ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ի կողմից Էջմիածնի համայնքապետարան չի ներկայացվել հողի հարկի հաշվետվություններ, այսինքն կատարել է «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքով սահմանված իրավախախտում, որոի համար նշանակվում է վարչական տույժ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169¹ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՓԱՔՐԱԴ» ՍՊԸ-ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, որպես հողի հարկի հաշվարկները տեղական ինքնակառավարման մարմիններ սահմանված ժամկետում չներկայացնելու համար նշանակված տուգանք:

2. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<< 22 >> *հոկտեմբեր* 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 1536

ք. Էջմիածին

**ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 325/21 վարչական գործը՝ հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, «ԱԼՏԻՆԵ-426» ՍՊԸ-ն /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արագածի փող., 2/92, Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար՝ 38.110.00608/1995-10-12, ՀՎՀՀ 04705362/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 28.10.2021թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«ԱԼՏԻՆԵ-426» ՍՊԸ -ն ծանուցվել է /հիմք՝ 02.11.2021թ. թիվ 5149 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «ԱԼՏԻՆԵ-426» ՍՊԸ-ն ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 09.11.2021թ.-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն հողի հարկի Հնկերության կողմից ներկայացված կիսամյակային հաշվարկների փաստաթղթում սահմանված Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատեր՝ «ԱԼՏԻՆԵ-426» ՍՊԸ-ն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկը վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով 01.01.2008թ.-ից մինչև 20.01.2021թ.-ը առաջացել է՝ հողի հարկի գծով 639 135 /վեց հարյուր երեսունինը հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 264 841 /երկու հարյուր վաթսուներեք հազար ութ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 374 294 /երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր ինսուներեք/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գուտ եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ԱԼՏԻՆԵ-426» ՍՊԸ -ից հօգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 639 135 /վեց հարյուր երեսունհինգ հազար հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 264 841 /երկու հարյուր վաթսուհինգ հազար ութ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 374 294 /երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար երկու հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գույացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<< 22 >> *հոկտեմբեր* 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ *1534*

ք. Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՁԻ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 324/21 վարչական գործը՝ գույքահարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, <<ԷԴԳԱՐ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> բժշկական կենտրոն ՍՊԸ-ն /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Զարենց փող., 5 , Պետ.ռեգիստրի գրանցման համար 38.110.01591 / 2005-08-03, ՀՎՀՀ 04718467/, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 28.10.2021թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

<<ԷԴԳԱՐ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> բժշկական կենտրոն ՍՊԸ -ն ծանուցվել է /հիմք 02.11.2021թ. թիվ 5150 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ <<ԷԴԳԱՐ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> բժշկական կենտրոն ՍՊԸ -ն ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 08.11.2021թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկի Ընկերության կողմից ներկայացված կիսամյակային հաշվարկների փաստաթղթում սահմանված Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և փոխադրամիջոցի սեփականատեր <<ԷԴԳԱՐ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> բժշկական կենտրոն ՍՊԸ -ն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով մինչև 20.01.2021թ-ը առաջացել է՝ անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ և փոխադրամիջոցի գծով 93 463 /իննսուններեք հազար չորս հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 60 396 /վաթսուն հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 33 067 /երեսուններեք հազար վաթսուկյոթ/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք,

որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները, փոխադրամիջոցները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ համայնքների վարչական տարածքներից դուրս գտնվող շինությունների համար՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե:

2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե: Փոխադրամիջոցի սեփականատեր համարվող ֆիզիկական անձը գույքահարկը վճարում է իր հաշվառման (գրանցման) վայրի համայնքի բյուջե: Նշված հաշվառման (գրանցման) բացակայության դեպքում գույքահարկի գումարը վճարում է իր հիմնական բնակության վայրի համայնքի բյուջե: Եթե ֆիզիկական անձի հիմնական բնակության վայրը Հայաստանի Հանրապետության տարածքից դուրս է, ապա գույքահարկի գումարը վճարվում է փոխադրամիջոցի հիմնական գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածների, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<ԷՂԳԱՐ ԵՎ ՌԱՖԱՅԵԼ>> բժշկական կենտրոն ՍՊԸ -ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել՝ 93 463 /իննսուններեք հազար չեքս հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 60 396 /վաթսուն հազար երեք հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 33 067 /երեսուներեք հազար վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

<<22>> *հունիսի* 2021թ.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Թ Ի Վ 1538

ք.Էջմիածին

**ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋԻ ՄԱՍԻՆ**

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը քննության առնելով թիվ 323/21 վարչական գործը՝ գույքահարկի և հողի հարկի ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին, պարզեց որ, «Վաղարշապատի Կաթի Գործարան» ԲԲԸ-ն /հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մ.Մաշտոցի խճուղի, ծանուցման հասցե՝ ք. Երևան, Աջափնյակ, Հասարկության թող., 8 շենք, բն.40, պետ.ռեգիստրի գրանցման համար՝ 38.130.01030 / 1997-10-20, ՀՎՀՀ 04701457 /, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկի վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի բյուջետային մուտքերի ապահովման բաժնի 28.10.2021թ. տեղեկանքների հիման վրա, 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Վաղարշապատի Կաթի Գործարան» ԲԲԸ-ն ծանուցվել է /հիմք 02.11.2021թ. թիվ 5146 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լուծման անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ «Վաղարշապատի Կաթի Գործարան» ԲԲԸ-ն ծանուցումը և իրազեկումը ստանալով 12.11.2021թ-ին, չի պնդել լուծման անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լուծման չի անցկացվել:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Համաձայն գույքահարկի և հողի հարկի Հնկերության կողմից ներկայացված կիսամյակային հաշվարկների փաստաթղթերում սահմանված ք. Էջմիածին, Մ.Մաշտոցի խճուղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի սեփականատեր՝ «Վաղարշապատի Կաթի Գործարան» ԲԲԸ-ն «Գույքահարկի մասին» ու «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ և հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է.

1) Նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 149 696 / հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 103 069 /հարյուր երեք հազար վաթսուհինը / ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 46 627 / քառասունվեց հազար վեց հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2) Նշված հասցեում գտնվող հողատարածքի համար հողի հարկի գծով 99 772 /իննսունինը հազար յոթ հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 87 028 /ութսունյոթ հազար քսանույթ/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 12 744 /տասներկու հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Մահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նույն օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար վերը նշված օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Նույն օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն՝ գույքահարկ վճարողներ են համարվում նաև Հայաստանի Հանրապետությունում և օտարերկրյա պետություններում ստեղծված կազմակերպությունները, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիները, օտարերկրյա քաղաքացիները, ինչպես նաև քաղաքացիություն չունեցող անձինք, որոնց Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պատկանում է օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված հարկվող օբյեկտ համարվող գույք:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքի իմաստով գույքահարկով հարկվող օբյեկտ են համարվում շենքերը, շինությունները:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածի 1-րդ կետի՝ կազմակերպությունները գույքահարկի հաշվարկված գումարները սույն հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում յուրաքանչյուր կիսամյակ՝ մինչև տվյալ կիսամյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով սահմանված է, որ համաձայն «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե, իսկ հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի համար՝ գույքահարկ վճարող կազմակերպության գտնվելու (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե:

«Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ նույն օրենքը խախտելու համար գույքահարկ վճարողները պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատմամբ որոշված հաշվարկային գույք եկամուտը:

Ոչ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի համար հարկման օբյեկտ է հանդիսանում հողի կադաստրային գնահատման արժեքը:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ և 4-րդ կետերի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 3-րդ, 4-րդ, 397-րդ, 400-րդ, 401-րդ հոդվածներով և 447-րդ հոդվածի 1.1-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածով, «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 2-4-րդ, 13-րդ և 17-րդ հոդվածներով, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-2-րդ և 16-րդ հոդվածներով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետով, 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ և 89-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Վաղարշապատի Կաթի Գործարան» ԲԲԸ-ից հոգուտ Էջմիածին համայնքի բյուջեի գանձել ընդհանուր՝ 249 468 /երկու հարյուր քառասունինը հազար չորս հարյուր վաթսուներ/ ՀՀ դրամ, որպես ք. Էջմիածին, Մ.Մաշտոցի խճուղի հասցեում գտնվող անշարժ գույքերի գույքահարկի և հողի հարկի համար վճարման ենթակա գումար, որից՝ նշված հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գույքահարկի /շինություն/ գծով 149 696 / հարյուր քառասունինը հազար վեց հարյուր իննսունվեց/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 103 069 /հարյուր երեք հազար վաթսուներ/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 46 627 / քառասունվեց հազար վեց հարյուր քսանյոթ/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար և նշված հասցեում գտնվող հողատարածքի համար հողի հարկի գծով գծով 99 772 /իննսունինը հազար յոթ հարյուր յոթանասուներկու/ ՀՀ դրամ հարկային պարտավորություն, որից 87 028 /ութսուկոթ հազար քսանյոթ/ ՀՀ դրամ ապառքի գումար և 12 744 /տասներկու հազար յոթ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ ապառքը ժամանակին չվճարելու ընթացքում գոյացած տույժերի գումար:

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ Էջմիածնի համայնքի ղեկավարին, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարանին՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdara.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Թ Ի Վ 1539

29. նոյեմբեր 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 79 ԲԱԶՄԱԲԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՏԱՆԻՔՈՒՄ /ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ/ ՄԱՐԳԻՍ ԱՐՏԱԾԵՍԻ ՄԱՀԱԿՅԱՆԻ ԵՎ ԻԶԱԲԵԼԱ ԱՍԱՏՈՒՐԻ ՄԱՀԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 68/21 վարչական գործը՝ Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 79 բազմաբնակարան շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում, Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանի կողմից առանց համապատասխան թույլտվության շինարարական աշխատանքներ կատարելու մասին, պարզեց, որ

Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանը (հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մայիսյան փող., թիվ 4տուն, անձնագիր՝ 003914843) և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանը (հասցե՝ ք. Էջմիածին, Մայիսյան փող., թիվ 4տուն, անձնագիր՝ 009941808), Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում, խախտելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված պահանջները, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ /բնակելի տան կառուցում/ (այսուհետ՝ ինքնակամ կառույց), որի համար օրենքով սահմանված կարգով նախատեսված է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով, ինչի կապակցությամբ Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից 26.10.2021 թվականին կազմված թիվ 24 արձանագրության, տեղազնության ակտի, տարածքի լուսանկարների հիման վրա 2021 թվականի հոկտեմբերի 26-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ և 31-րդ հոդվածների հիմքով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ:

Էջմիածին համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը (այսուհետ՝ հանձնաժողով) հրավիրել և անցկացրել է լսում, Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի ներկայությամբ և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանի բացակայությամբ:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը

• Էջմիածին համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի աշխատակիցների կողմից Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 79 բազմաբնակարան շենքի տանիքում, ընդհանուր օգտագործման տարածքում առանց համապատասխան թույլտվության Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանի կողմից կատարված ինքնակամ շինության կապակցությամբ 26.10.2021 թվականին կազմված թիվ 24 արձանագրությունը, տեղազնության ակտը:

• Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

• Էջմիածին համայնքի ղեկավարի 02.11.2021 թվականի «Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում ինքնակամ շինարարությունը կասեցնելու մասին» թիվ 1427 որոշումը:

• Հանձնաժողովի 12.11.2021թ. թիվ 68/21 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

• Սեփականության իրավունքի վկայական թիվ 03072017-04-0028:

Վարչարարության կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը՝ հաստատված է համարվում հետևյալը.

Էջմիածին քաղաքի Մայիսյան փող., թիվ 4 տուն հասցեի բնակիչներ Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանի կողմից Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում, իրականացվել է ինքնակամ շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ /բնակելի տան կառուցում/, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի, ուստի կարող ենք հաստատված համարել, որ քննարկվող շինությունը հանդիսանում է ինքնակամ կառույց:

Վերը նշված իրավախախտումը կասեցնելու նպատակով Էջմիածին համայնքի ղեկավարը ընդունել է 02.11.2021 թվականի «Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում ինքնակամ շինարարությունը կասեցնելու մասին» թիվ 1427 որոշումը, որը հրապարակվել է azdarar.am պաշտոնական կայքում և ուղարկվել է Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանին և Իզաբելա Ասատուրի Սահակյանին փոստային առաքումով /առաքանի N ADLE0100856880/:

Նշված փաստական հանգամանքները հաշվի առնելով՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 26-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով, Էջմիածնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 նոյեմբերի 12-ին հրավիրվել է լսում, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանին և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանին, ինչպես նաև ծանուցումը հրապարակվել է azdarar.am պաշտոնական կայքում, ուստի վերջիններս համարվում են պատշաճ ծանուցված:

Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանը և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանը, չնայած «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ պատշաճ ծանուցվել են վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն վարչական վարույթի լսմանը ներկայացել է միայն Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանը և ներկայացրել է Իգարելա Ասատուրի Սահակյանից լիազորագիր՝ համայնքապետարանում և այլ իրավասու մարմիններում հանդես գալու մասին:

Նիստի ժամանակ Սարգիս Ասատուրի Սահակյանը ներկայացրել է լուսանկարներ՝ տանիքի վթարային վիճակի վերաբերյալ, որի պատճառով էլ իրենք կառուցել են ինքնակամ շինությունը: Սարգիս Ասատուրի Սահակյանը խնդրել է ուսումնասիրել ինքնակամ շինության օրինականացման հնարավորությունը:

Այսպիսով, գտնում եմ, որ ապացուցված կարելի է համարել այն փաստը, որ Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանի կողմից կատարվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված իրավախախտում և վերջիններս սույն դեպքում հանդիսանում են իրավախախտման սուբյեկտ:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույց է համարվում, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով, այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ քաղաքային և գյուղական համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն, ինչպես նոր կառուցվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի առաջին պարբերության համաձայն՝ վարչական իրավախախտման համար տույժը նշանակվում է կատարված իրավախախտման համար պատասխանատվություն նախատեսող նորմատիվ ակտով սահմանված շրջանակներում, վարչական իրավախախտումների մասին օրենսդրության հիմունքներին, նույն օրենսգրքին և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ մյուս ակտերին ճիշտ համապատասխան:

«Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ, 6-րդ և 23-րդ հոդվածները սահմանում են քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտներին շրջանակը, նրանց իրավունքներն ու պարտականությունները, շինարարության թույլտվության հասկացությունը, այն տվող անձանց շրջանակները:

Սույն գործով պարզ է դառնում, որ քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտը՝ Սարգիս Արտաշեսի և Իգարելա Ասատուրի Սահակյաններն են: Վերջինս կրում է ֆիզիկական անձի այն հատկանիշները, որը կարող է հանդես գալ որպես քաղաքաշինական գործունեության մասնակից, այսինքն անշարժ գույքը փոփոխելու իրավասուբյեկտությամբ օժտված օգտագործող (կառուցապատող, շինարարություն իրականացնող):

Տվյալ պարագայում Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանը և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանը Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի /շինարարության թույլտվության/ իրականացրել է ապօրինի ինքնակամ կառույցի շինարարություն /բնակելի տան կառուցում/:

Ուստի վարչական վարույթով ապացուցված է համարվում այն փաստը, որ Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանը և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանը, որպես կառուցապատողներ Էջմիածին համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող

Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի թիվ 79 շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի ու համապատասխան հողօգտագործման իրավունքի, իրականացրել են ապօրինի շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ և հանդիսանում են Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով սահմանված իրավախախտման սուբյեկտ:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը, բացառությամբ գյուղական համայնքներում տնամերձ հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված անհատական բնակելի տան՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի ա) կետով և 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանի և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանի նկատմամբ, համապարտության կարգով նշանակել տուգանք 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի չափով՝ Էջմիածին քաղաքի Շահումյան փողոցի բազմաբնակարան թիվ 79 շենքի տանիքում՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքում ինքնակամ շինություն կառուցելու համար:

2. Նախագգուշացնել Սարգիս Արտաշեսի Սահակյանին և Իգարելա Ասատուրի Սահակյանին, որ եթե համայնքի ղեկավարի որոշմամբ տուգանք նշանակելուց հետո շարունակվեն շինարարական աշխատանքները, ապա համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ կնշանակվի տուգանք, սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հազար հինգ հարյուրապատիկի չափով՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարով:

3. Որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության ապահովումը հանձնարարել Էջմիածնի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին:

4. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատարարության օրենսգրքի 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում՝ հրապարակման պահից, azdarar.am կայքի և /կամ համայնքապետարանի տեղեկագրերում հրատարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ 1540

23 հուլիսի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի, Պետրոզավոդսկ փողոցի թիվ 46 տան բնակիչ Սուսաննա Սարգսի Պողոսյանի դիմումը իրեն պատկանող բնակելի տունը բաժանելու մասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 01032021-04-0050, տրված 01.03.2021թ./ <<Կարեն Մաչակյան>> ԱԶ /վկայական թիվ 0244/ կողմից 16.11.2021թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Արուսյան փողոցի թիվ 33 հասցեում գտնվող տան զբաղեցրած հողամասի 0,04528 հա մակերեսով մասին /որից 0,01475հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արուսյան փողոց թիվ 33 բնակելի տուն, 0,02118 հա մակերեսով մասին /որից 0,01475հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արուսյան փողոց թիվ 33/2 բնակելի տուն, 0,02054 հա մակերեսով մասին /որից 0,01475հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արուսյան փողոց թիվ 33/3 բնակելի տուն, 0,01475 հա մակերեսով մասին /որից 0,01475հա ընդհանուր համատեղ սեփականություն/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Արուսյան փողոց թիվ 33/4 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1544

«30» հոկտեմբեր 2021թ.

ք. Էջմիածին

**ՍԱՅԱԹ ԳԱԳԻԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆԱԺ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-36-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Էջմիածին համայնքի Չարենց փողոցի 16 շենք 23 բնակարանի բնակիչ Գայանե Պետիկի Մխիթարյանի 27.08.2021թ. դիմումը և Սայաթ Գագիկի Մխիթարյանի կողմից տրված համաձայնությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 25.09.2021 թիվ 26 նիստի արձանագրությունը, ուսումնասիրություններն ու փաստերը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի Չարենց փողոցի 16 շենք 23 բնակարանի բնակիչ Սայաթ Գագիկի Մխիթարյանի /ծնված՝ 02.11.1987թ., անձնագիր՝ AS0445652/ նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ՝ պատրոն նշանակելով նրա մորը՝ Գայանե Պետիկի Մխիթարյանին /ծնված՝ 30.08.1965թ. անձնագիր՝ AU0205608/:
2. Հսկողություն սահմանել Սայաթ Գագիկի Մխիթարյանի /ծնված՝ 02.11.1987թ., անձնագիր՝ AS0445652/ նկատմամբ նշանակված պատրոն Գայանե Պետիկի Մխիթարյանի /ծնված՝ 30.08.1965թ. անձնագիր՝ AU0205608/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1542

«28» *հոկտեմբեր* 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԿԱՐԱՊԵՏ ՌՈՒԲԵՆԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆԱԺ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-36-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջին փողոցի 4 շենք 28 բնակարանի բնակիչ Ռուբեն Սողոմոնի Սողոմոնյանի թիվ 19.10.2021թ.-ի դիմումը և Կարապետ Ռուբենի Սողոմոնյանի կողմից տրված համաձայնությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 04.11.2021 թիվ 29 նիստի արձանագրությունը, ուսումնասիրություններն ու փաստերը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջին փողոցի 4 շենք 28 բնակարանի բնակիչ Կարապետ Ռուբենի Սողոմոնյանի /ծնված՝ 08.10.1995թ., անձնագիր՝ AM 05235441/ նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ՝ պատրոն նշանակելով նրա հորը՝ Ռուբեն Սողոմոնի Սողոմոնյանին /ծնված՝ 06.10.1965թ., ն.ք. 011124526/:
2. Հսկողություն սահմանել Կարապետ Ռուբենի Սողոմոնյանի /ծնված՝ 08.10.1995թ., անձնագիր՝ AM 05235441/ նկատմամբ նշանակված պատրոն Ռուբեն Սողոմոնի Սողոմոնյանի /ծնված՝ 06.10.1965թ., ն.ք. 011124526/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1543

28 նոյեմբերի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Թումանյան փողոցի թիվ 43ա տան բնակիչ՝ Սուսաննա Ասատուրի Արշակյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Սուսաննա Ասատուրի Արշակյանին պատկանող անշարժ գույքին /հիմք՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից 15.11.2021թ. հաստատված թիվ 8466 և 8467 սեղանամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրերը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Թումանյան փողոց թիվ 43/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ղ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

22 հոկտեմբեր 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1544

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՋԳԵՆ ԱՌԱՋԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 37 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 15 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ
ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ ԹՎՈՎ 1 ԴՈԱՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 37 շենքի թիվ 15 բնակարանի բնակիչ Արմինե Հրանտի Ավետիսյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ սեփականության վկայական 703443 տրված 02.05.2005թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 25.10.2021թ. կատարված չափազրույթունը/ Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 37 շենքի թիվ 15 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 11.4քմ մակերեսով կցակառույցի և թվով 1 դռան օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 37 շենքի թիվ 15 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 11.4քմ մակերեսով կցակառույցը և թվով 1 դուռը ճանաչել օրինական:
2. Շենքի գրադեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ինքնակամ կառուցված 11.4քմ մակերեսով կցակառույցի և թվով 1 դռան օրինականացման համար սահմանված 10237 /տաս հազար երկու հարյուր երեսունյոթ/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելու և հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՂԵԿԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 7545

22 հոկտեմբեր 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱԶԳԵՆ ԱՌԱՋԻՆՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 30.11.2006թ. թիվ 1855-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 25. 10. 2021թ. կատարված չափագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 37 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի ծավալից դուրս բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից ինքնակամ իրականացված կառույցների հողամասերն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցվում են շենքերի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
2. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 37 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.07704 հա, որը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2 և 3 ենթակետերի պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և համաձայն տարածազնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 10-րդ գոտում:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ. ԳԱՄԱՂԱՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԹԻՎ

1596

22 հոկտեմբերի

2021թ.

ք. Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի, Անտառային փողոցի թիվ 160/9 հասցեի բնակիչ՝ Արա Մանուկի Տազետեանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Արա Մանուկի Տազետեանին և Արի Սիեր Մանուկի Տազետեանին պատկանող, 04-002-0108-0001 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 07122020-04-0033, տրված 07.12.2020թ., Էջմիածին համայնքի ավագանու 29.10.2021թ. թիվ 12 արտահերթ նիստի թիվ 129 որոշում/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Երևան-Արմավիր մայրուղի թիվ 4/7 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1547

22 հոկտեմբեր 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի, Ակնաշեն գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 12 տան բնակիչ՝ Ռազմիկ Վարուժի Մարկոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0640-0004 ծածկագրով գույքին /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 22092020-04-0028, տրված 22.09.2020թ./ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 214 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1548

«22» նոյեմբերի 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹՎՈՎ 11 ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածնի համայնքապետարան են դիմել թվով 11 քաղաքացիներ ֆինանսական օգնություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ քաղաքացիները գտնվում են սոցիալապես ծանր պայմաններում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48 հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով 22.03.2019թ. ավագանու թիվ 4 նիստի թիվ 38 որոշման հավելվածի 5-րդ կետը.

ՈՐՈՇՈՒՄԵՄ՝

Էջմիածին համայնքի 2021թ. բյուջեի սոցիալական ֆոնդի միջոցներից Էջմիածին քաղաքի թվով 11 քաղաքացիների հատկացնել 570000 դրամ դրամական օգնություն համաձայն կից ցուցակի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ղ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1549

«23» *հոկտեմբեր* 2021թ.

ք. Էջմիածին

**ՀԱԿՈՐ ՍՄԲԱՏԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՕՎՍԱՆՆԱ ՍՈՒՐԵՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆԱԺ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-36-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631 – Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Տերյան 13 տան բնակիչ Հայկ Հակոբի Ղազարյանի 19.11.2021թ.-ի դիմումը և ծնողների՝ Օվսաննա Սուրենի Ղազարյանի և Հակոբ Սմբատի Ղազարյանի կողմից տրված համաձայնությունը, Էջմիածին համայնքի «Խնամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 22.11.2021 թիվ 30 նիստի արձանագրությունը, ուսումնասիրություններն ու փաստերը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի Տերյան 13 տան բնակիչ Հակոբ Սմբատի Ղազարյանի /ծնված՝ 02.01.1950թ., անձնագիր՝ AS 06125947/ և Օվսաննա Սուրենի Ղազարյանի /ծնված՝ 02.02.1953թ., ՌԴ անձնագիր՝ 61 14 866779/ նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ՝ պատրոն նշանակելով նրանց որդուն՝ Հայկ Հակոբի Ղազարյանին /ծնված՝ 14.11.1973թ., անձնագիր՝ AU 04534118/:
2. Հսկողություն սահմանել Հակոբ Սմբատի Ղազարյանի /ծնված՝ 02.01.1950թ., անձնագիր՝ AS 06125947/ և Օվսաննա Սուրենի Ղազարյանի /ծնված՝ 02.02.1953թ., ՌԴ անձնագիր՝ 61 14 866779/ նկատմամբ նշանակված պատրոն Հայկ Հակոբի Ղազարյանի /ծնված՝ 14.11.1973թ., անձնագիր՝ AU 04534118/ գործունեության նկատմամբ:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1550

24 հոկտեմբեր 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՄՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Գոհար Ղադաշի Մատոյանի լիազորված անձ՝ Ալիկ Հասանի Սադոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0835-0001 ծածկագրով անշարժ գույքին /հիմք՝ <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 16.05.2016թ. տրված թիվ 263 արխիվային քաղվածքը, համայնքի ղեկավարի 15.11.2021թ. թիվ 5399 տեղեկանքը և Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար Սամվել Ղարիբյանի կողմից 19.11.2021թ. հաստատված թիվ 8642 սեղանամատյանով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Խաչատրյան փողոց թիվ 57 հողամաս :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1557

24 հունիսի 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի, Լեոնիդ Ազգալոյան փողոցի թիվ 6 շենքի թիվ 27 բնակարանի բնակիչ Կարինե Վարդանի Սուրադյանի դիմումը.

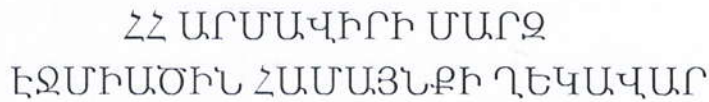
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0641-0018 ծածկագրով հողամասին /հիմք՝ Արմավիրի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Սամվել Ղարիբյանի կողմից 16.08.2021թ. հաստատված թիվ 5948, 5949, 5950, 5951 և 5952 սեղանամատյաններով գրանցված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 133 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ք. Էջմիածին

Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաքելի Փողոցի թիվ 47 Շենքի թիվ 7 Բնակարանի
Կիճ Ինքնակամ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ, Ինքնակամ Բնակատ Թվով 2 ԴՌԱՆ ԵՎ 2
ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 47 շենքի թիվ 7 բնակարանի բնակիչ Ներսես Միսակի Մելքոնյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն, Մայրամ Խաչիկի Ավագյանին, Ալինա Ներսեսի Մելքոնյանին, Ալիսա Ներսեսի Մելքոնյանին, Աիդա Ներսեսի Մելքոնյանին և Միսակ Ներսեսի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 30082021-04-0066 տրված 30.08.2021թ. և «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից 25.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 47 շենքի թիվ 7 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 13.7քմ մակերեսով կցակառուցյի, ինքնակամ բացված թվով 2 դռան և 2 պատուհանի օրինականացման խնդրանքով:

Ինքնակամ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք: Ինքնակամ կառուցված կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912 Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԷՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Վազգեն Առաջինի փողոցի թիվ 47 շենքի թիվ 7 բնակարանին կից ինքնակամ կառուցված 13.7քմ մակերեսով կցակառույցը, ինքնակամ բացված թվով 2 դուռը 2 պատուհանը ճանաչել օրինական:
2. Շենքի գրադեցրած հողամասը անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով փոխանցել շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:
3. Ինքնակամ կառուցված 13.7քմ մակերեսով կցակառույցի, ինքնակամ բացված թվով 2 դուռն և 2 պատուհանի օրինականացման համար սահմանված 22100 /քսաներկու հազար հարյուր/ ՀՀ դրամ վճարը սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակցին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1553

24 *պրիլ* 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով «Կարեն Մաչանյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 0244/ կողմից կատարված 10.10.2021թ. չափագրությունը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 367 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 24.9քմ /24.9քմ արտաքին և 21.1քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը համարել Էջմիածին համայնքի սեփականություն: Կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, նրա զբաղեցրած հողամասը չի ընդգրկվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, կառուցված չէ ինժինեքատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերին:
2. Օրինականացնել Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 367 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա, ինքնակամ կառուցված 24.9քմ /24.9քմ արտաքին և 21.1քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը:
3. Էջմիածին քաղաքի Ա.Մանուկյան 1-ին թաղամասի թիվ 367 հասցեում գտնվող ինքնակամ կառուցված 24.9քմ /24.9քմ արտաքին և 21.1քմ ներքին/ մակերեսով կիսակառույց շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 0.096հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը առաջարկել գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/ գնել կառույցն իրականացնող անձին՝ Աշոտ Նահապետի Հակոբյանին:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

24 հոկտեմբեր 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1554

ք. Էջմիածին

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ Կառավարության 14.03.1997թ. թիվ 51 որոշման, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 11.11.2021թ. կատարված չափազրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող Չարենցի փողոցի թիվ 19 շենքի 68.9քմ մակերեսով բնակարանին տրամադրել հասցե՝ ք.Էջմիածին, Չարենցի փողոց թիվ 19 շենք թիվ 48 բնակարան:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1556

25 2021թ.

ք.Էջմիածին

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և քննարկելով Էջմիածին քաղաքի, Մայիսյան փողոցի թիվ 53 տան բնակիչ՝ Սամվել Թորգոմի Հայրապետյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, 04-002-0837-0037 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Խաչատրյան փողոց թիվ 54 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1557

25 հոկտեմբեր 2021 թ.

Բ. Էջմիածին

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՆՈՒԿ ՄԱՆՈՒԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացի /Նախկին Կոլխոզային/ փողոցի թիվ 16 տան բնակիչ Մանուկ Մանուկի Հովսեփյանի դիմումը՝ պարզվեց, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /հիմք՝ 06.02.1983թ. հատակագծի և «Աստղիկ Մանուկյան» ԱԶ-ի /որակավորման վկայական թիվ 096/ կողմից 29.10.2021թ. կատարված չափագրությունը/ Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացի /Նախկին Կոլխոզային/ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող 0.0504հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա գտնվող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը՝ կառուցվել են մինչև 2001թ մայիսի 15-ը, ինչպես նաև դրանք չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը, հիմք ընդունելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է 10.06.2008թ. ընդունված ՀՕ-117-Ն օրենքի 1-ին հոդվածով նախատեսված պայմաններին և ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքի Գ.Նարեկացի /Նախկին Կոլխոզային/ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող 0.0504հա մակերեսով փաստացի առկա սահմանագատված բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում մինչև 15.05.2001թ. կառուցված, 80% և ավելի ավարտվածության աստիճան ունեցող բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունները, որոնց նկատմամբ չեն պահպանվել սահմանված կարգով տրամադրված քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու փաստաթղթերը, համարել Մանուկ Մանուկի Հովսեփյանի /ծնված 29.07.1950թ./ սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1558

25 Զաքարյան 2021թ.

ք.Էջմիածին

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Արթուր Լևոնի Ղազարյանի լիազորված անձ՝ Խաչատուր Վոլոդյայի Յովհաննիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Արթուր Լևոնի Ղազարյանին պատկանող հողամասին /հիմք՝ <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 21.05.2007թ. տրված թիվ 111 արխիվային քաղվածքը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Ա.Մանուկյան 2-րդ քաղամաս թիվ 143 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

/ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ/



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1559

25 Զմիադին 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Էջմիածին համայնքի Արագածի գանգվածի թիվ 7 շենքի թիվ 52 բնակարանի բնակիչ՝ Զադիգ Քրիքորի Միրզոյանը դիմել է Էջմիածնի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք՝ անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2116581, տրված 24.10.2005թ., անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայական թիվ 2116503, տրված 24.10.2005թ./ <<Վաղարշապատ>> ԳԿՏ տարածքում գտնվող /ծածկագրեր՝ 04-002-0218-0007 և 04-002-0218-0004/ 2.85հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի փոխադրելու խնդրանքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշմամբ, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզպետի 12.11.2009թ. կարգադրությամբ ստեղծված բարձրարժեք հողատեսքերը ավելի ցածրարժեք հողատեսքերի փոխադրող հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էջմիածին քաղաքի <<Վաղարշապատ>> ԳԿՏ տարածքում գտնվող /ծածկագրեր՝ 04-002-0218-0007 և 04-002-0218-0004/ 2.85հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության բարձրարժեք հողատեսքը՝ խաղողի այգին փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ





ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԷԶՄԻԱԾԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 1560

Ջե. Եղիշյան 2021թ.

ք. Էջմիածին

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387 – Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էջմիածին քաղաքի Թումանյան փողոցի թիվ 32ա տան բնակիչ՝ Զաքար Նիկողոսի Նիկողոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էջմիածին քաղաքում գտնվող, Զաքար Նիկողոսի Նիկողոսյանին, Ռուզաննա Երջանիկի Սամվելյանին, Նիկողոս Զաքարի Նիկողոսյանին, Անուշ Զաքարի Նիկողոսյանին և Կարինե Զաքարի Նիկողոսյանին պատկանող գույքին /հիմք՝ <<Հայաստանի Ազգային Արխիվ>> ՊՈԱԿ Արմավիրի մարզային մասնաճյուղի կողմից 25.09.2020թ. տրված թիվ ԱՄ-927 արխիվային քաղվածքը/ տրամադրել հասցե՝ ք. Էջմիածին, Չարենցի 1-ին թաղամաս թիվ 144/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ