ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ ԱՅԳԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

N 119
« 31 » հոկտեմբերի 2019թ.

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ՝ Հ.ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբեր ամսվա որոշումներն ու կարգադրությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

0931 Այգեվան համայնք 5փ. 8շ., Հեռ. 093371396, Էլ.փոստ՝ aygevan.armavir@mta.gov.am

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԱՅԳԵՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

АРМАВИРСКИЙ МАРЗ

МУНИЦИПАЛИТЕТ

С. АЙГЕВАН

«03» նոյեմբերի 2019թ. ԹԻՎ 26

ՔԱՂՎԱԾՔ

Տնամերձ հողամասի հասցեի վերանվանման մասին

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի բնակիչ՝ Պետրոս Միսակի Բիչախչյանին պատկանող տնամերձ հողամասին (ծածկագիր 04-062- 0023- 0019) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 39:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Իսկականի հետ ճիշտ է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

« 03» նոյեմբերի 2019թ.

Այգեվան համայնք

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ	АРМАВИРСКИЙ МАРЗ
ԱՅԳԵՎԱՆԻ	МУНИЦИПАЛИТЕТ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	С. АЙГЕВАН

« 07 » հոկտեմբերի 2019թ. № 27

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱԿՈԲ ԱԲՐԱՀԱՄԻ ՄԱԼՔՋՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ քաղաքացի Հակոբ Աբրահամի Մալքջյանը ծնվ.04.07.1951թ. դիմել է Այգեվան համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 41 տուն հասցեում գտնվող տանը և տնամերձ 0,11288 հա, օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տանը և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով , որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001 թ. և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահվող շահերը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով , չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Բավարարում են « ՀՀ համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները:

Հողամասը չի ընդգրկում ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում : Հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետով սահմանված պահանջներին

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածի 8-րդ և 2-րդ կետերով: ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և նույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին » ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով , «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ուժը կորցրած ճանաչել 02.09.2019 թվականի թիվ 24 որոշումը:

2.Վերականգնել՝ Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 41 տուն հասցեում գտնվող տան շենք-շինությունների և տնամերձի նկատմամբ քաղաքացի՝ Հակոբ Աբրահամի Մալքջյանը ծնվ.1951թ., սեփականության իրավունքները 0.11288 հա հողամասի վրա գտնվող, օրինական կառուցված ներքին մակերեսներով բնակելի տուն օրինական 75.0 քմ կառուցված 1970թ., նկուղ 15,5 քմ կառուցված 1970թ., աստիճան նկուղ 3,9 քմ կառուցված 1970թ., օժանդակ շինություն նկուղ 9,0 քմ կառուցված 1976թ., օժանդակ շինություն 29,50 քմ կառուցված 1976թ., օժանդակ շինություն 17,4 քմ կառուցված 1976թ., օժանդակ շինություն 1,3 քմ կառուցված 2000թ., օժանդակ շինություն 6,5 քմ կառուցված 1976թ., պարիսպ 2,5 քմ կառուցված 1976թ., ավտոտնակ 23,9 քմ, կառուցված 1976թ.,ծածկ 12,6 քմ, կառուցված 1976թ., ծածկ 14,7 քմ, կառուցված 1976թ.:

3.Տնամերձ հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.04288 հա -ից 0.0140 հա հատկացնել անհատույց սեփականության իրավունքով. իսկ 0.02888 հա ուղղակի վաճառքով վաճառել օրենքով նախատեսված կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով գումար:

4. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ. ՍԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Հակոբ Աբրահամի Մալքջյանի՝ ծնվ.04.07.1951թ. սեփականության իրավունքները սույն որոշման 2-րդ կետում նշված բնակելի տան և տնամերձ հողամասի նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական :

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅԳԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 14» հոկտեմբերի 2019թ

ԹԻՎ 28

ՀՈՂՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով և հիմք ընդունելով Արմեն Պարույրի Հովհաննիսյանի դիմումը`

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ`

1.Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքում գտնվող Արմեն Պարույրի Հովհաննիսյանին և Տիգրան Արմենակի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-062-145 -027 ծածկագրով 0.8524 հա հողամասից ավել օգտագործվող 0.0024 հա հողամասը տրամադրել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում սերվիտուտ:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԱՅԳԵՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

АРМАВИРСКИЙ МАРЗ

МУНИЦИПАЛИТЕТ

С. АЙГЕВАН

« 17 » հոկտեմբերի 2019թ. № 29

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԵՏՐՈՍ ՄԻՍԱԿԻ ԲԻՍԼԱՄՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ քաղաքացի Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.11.10.1958թ. դիմել է Այգեվան համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 31 տուն հասցեում գտնվող տանը և տնամերձ 0,0573 հա, օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տանը և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով , որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001 թ. և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց ,,րավունքներն ու օրենքով պահվող շահերը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին էական խախտումներով , չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Բավարարում են « ՀՀ համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները:

Հողամասը չի ընդգրկում ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում : Հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետով սահմանված պահանջներին

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով: ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և նույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին » ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով , «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել՝ Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 31 տուն հասցեում գտնվող տան շենք-նությունների և տնամերձի նկատմամբ քաղաքացի՝ Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.1958թ., սեփականության իրավունքները 0.0573 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող, օրինական կառուցված ներքին մակերեսներով բնակելի տուն 89.9 քմ կառուցված 1967թ., գետնափոր նկուղ օրինական 23,0 քմ կառուցված 1967թ., աստիճաններ նկուղ օրինական 1,2 քմ կառուցված 1967թ., անասնաշենք օրինական 26,6 քմ կառուցված 1998թ., ծածկ օրինական 19,4 քմ կառուցված 1998թ., ծածկ օրինական 6,4 քմ կառուցված 1995թ.,պարիսպ օրինական 6,4 քմ կառուցված 1985թ., պարիսպ օրինական 7,0 քմ կառուցված 2000թ., ավտոտնակ օրինական 29,8 քմ, կառուցված 1985թ., մառան օրինական 11,7 քմ կառուցված 1990թ., զուգարան օրինական 1,6 քմ կառուցված 1990թ., ծածկ օրինական 20,4 քմ կառուցված 1995թ., բաց պատշգամբ օրինական 29,5 քմ կառուցված 1967թ., հավաբունը 4,0 քմ կառուցված 2010թ համարել ինքնական:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ. ՍԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.1958թ., սեփականության իրավունքները սույն որոշման 2-րդ կետում նշված բնակելի տան և տնամերձ հողամասի նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական :

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

ԱՅԳԵՎԱՆԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

АРМАВИРСКИЙ МАРЗ

МУНИЦИПАЛИТЕТ

С. АЙГЕВАН

«28 » հոկտեմբերի 2019թ. № 30

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԵՏՐՈՍ ՄԻՍԱԿԻ ԲԻՍԼԱՄՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ քաղաքացի Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.11.10.1958թ. դիմել է Այգեվան համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 31 տուն հասցեում գտնվող տանը և տնամերձ 0,0573 հա, օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տանը և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով , որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001 թ. և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց րրավունքներն ու օրենքով պահվող շահերը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոններին էական խախտումներով , չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Բավարարում են « ՀՀ համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները:

Հողամասը չի ընդգրկում ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում : Հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետով սահմանված պահանջներին

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենքների 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով: ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և նույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետով «Տեղական Ինքնակառավարման մասին » ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով , «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել՝ Արմավիրի մարզի Այգեվան համայնքի 3-րդ փողոցի թիվ 31 տուն հասցեում գտնվող տան շենք-շինությունների և տնամերձի նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.1958թ., Գոհար Ավետիքի Ղազարյանի ծնվ. 1968 թ. Մարինե Պետրոսի Բիսլամյանի ծնվ. 1987թ. Վարդուհի Պետրոսի Բիսլամյանի ծնվ. 1985թ. սեփականության իրավունքները 0.0573 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող, օրինական կառուցված ներքին մակերեսներով բնակելի տուն 89.9 քմ կառուցված 1967թ., գետնափոր նկուղ օրինական 23,0 քմ կառուցված 1967թ., աստիճաններ նկուղ օրինական 1,2 քմ կառուցված 1967թ., անասնաշենք օրինական 26,6 քմ կառուցված 1998թ., ծածկ օրինական 19,4 քմ կառուցված 1998թ., ծածկ օրինական 6,4 քմ կառուցված 1995թ.,պարիսպ օրինական 6,4 քմ կառուցված 1985թ., պարիսպ օրինական 7,0 քմ կառուցված 2000թ., ավտոտնակ օրինական 29,8 քմ, կառուցված 1985թ., մառան օրինական 11,7 քմ կառուցված 1990թ., զուգարան օրինական 1,6 քմ կառուցված 1990թ., ծածկ օրինական 20,4 քմ կառուցված 1995թ., բաց պատշգամբ օրինական 29,5 քմ կառուցված 1967թ., հավաբունը 4,0 քմ կառուցված 2010թ համարել ինքնակամ:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ. ՍԳԿ ՊԿ համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Պետրոս Միսակի Բիսլամյանի ծնվ.1958թ., սեփականության իրավունքները սույն որոշման 2-րդ կետում նշված բնակելի տան և տնամերձ հողամասի նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական :

3.Ուժը կորցրած ճանաչել 2019 թվականի հոկտեմբերի 17-ի թիվ 29 որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅԳԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«31 » հոկտեմբերի 2019թ. *ԹԻՎ 31*

ՈՐՈՇՈՒՄ

ՇՈՒՇԱՆՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ և 36-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 24-ի №164 որոշմամբ և հիմք ընդունելով համայնքի բնակիչ՝ Մերրի Մարտիկի Շաքարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Համայնքի բնակիչ՝ Շուշաննա Հովհաննեսի Աղեկյանի /ծնված 28.05.2006թ./ նկատմամբ սահմանել խնամակալություն՝ խնամակալ նշանակելով նրա մորը՝ Մերրի Մարտիկի Շաքարյանին :

2.Հսկողություն սահմանել Շուշաննա Հովհաննեսի Աղեկյանի նկատմամբ նշանակված խնամակալ՝ Մերրի Մարտիկի Շաքարյանի գործունեության նկատմամբ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

«31» հոկտեմբերի 2019թ.
Այգեվան համայնք