



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Արագած, 0231-6-16-11 aragats.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՄԱՅԻՍԻ 2019թվականի N 47-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ՝ Ամար Հասոյանը դիմել է Արագածի համայնքապետարան իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող /հիմք սեփականության վկայական 19042019-04-0045/ Արագած 32-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող օժանդակ շինությունների /արտաքին մակերեսը ընդամենը կազմում է 327,61 քմ, ծածկոցինը՝ 40,56 քմ, իսկ պարիսպինը՝ 21,14քմ/ օրինականացնելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2003թ. ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն և 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումներով, նկատի ունենալով որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով «Արծրունի Գեղամյան» ԱԶ-ի կողմից տրված եզրակացությունը. Որոշում եմ՝

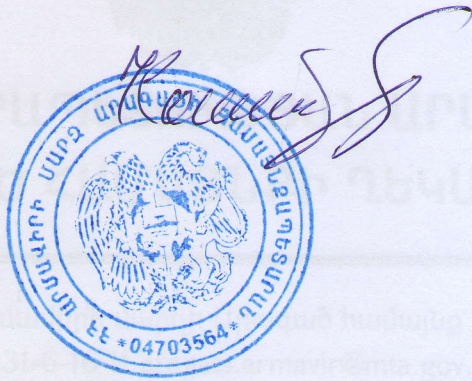
1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ՝ Ամար Հասոյանին պատկանող՝ Արմավիրի մարզ Արագած համայնք 32 փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող օժանդակ շինությունների արտաքին՝ 327,61քմ, ծածկոցինը՝ 40,56քմ, իսկ պարիսպինը՝ 21,14քմ ճանաչել օրինական՝ համաձայն «Արծրունի Գեղամյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասերի և շինությունների հարակազմերի::
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարը կազմում է 1,0քմ համար օժանդակ շինություն 516 դրամ / $516 \cdot 327,61 \text{քմ} = 169.000$ դրամ, ծածկոց $516 \cdot 40,56 \text{քմ} = 21.000$ դրամ, պարիսպ $516 \cdot 21,14 = 11.000$ դրամ/, ընդամենը 201,000 /երկու հարյուր մեկ հազար/ ՀՀ դրամ վճարը:
3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ամար Հասոյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արագած համայնքի այլ հիմնական միջոցների եկամուտների 900325163203 հաշվեհամարին: Չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ԿԱՄԱՎՈՍՅԱՆ

2019թ.մայիս 02
գ.Արագած



Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
(2 ՄԱՍԻՄԻ 2019թ.մայիսի N 47-Ս)

Արագածի մարզի Արագած համայնքի քանդակաքարային համայնքի մասին Հայաստանի Հանրապետության Հանրապետության կառավարության որոշմամբ համայնքապետություն իրեն սեփականություն իրավունքով անցկացնելու որոշմի մասին (19042019-04-0015/ Արագած 32-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող օբյեկտների ֆունկցիոնալ նշանակության մասերն առ ընդամենը կազմում է 327,61 քմ. ծածկուցից՝ 40,56 քմ. ընդամենը՝ 21,14քմ/ օբյեկտներից մեկը ինքնուրույն):

Գործադրելով Հայաստանի Հանրապետության շահագրգիռների օրենքով 168-րդ հոդվածի 4-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2003թ. ապրիլի 17-ի թիվ 470-Ն ն. ն. 2005թ. հունիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշումներով, Արագած համայնքի ու կառավարի սեփականության չի հանձնարում այլ սեփական իրավունքներն ու օրենքով պահանջարկ չունի, կառուցված չէ շահագրգիռներից մեկը ինքնուրույն կառուցված չէ, ինչպես նաև հարկերի սեփականության օբյեկտները չունենում են հարկային կարգավիճակներ, չի մտադրվում հարկերի սեփականության օբյեկտները չունենում են հարկային կարգավիճակները և չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի գտնվում և իրեն բնութագրող «Արագած համայնք» ԱԲԿ կողմից ստեղծված նոր հարկային կարգավիճակներ: Որոշում էմ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի քանդակաքարային համայնքի մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ համայնքապետություն իրեն սեփականություն իրավունքով անցկացնելու որոշմի մասին (19042019-04-0015/ Արագած 32-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող օբյեկտների ֆունկցիոնալ նշանակության մասերն առ ընդամենը կազմում է 327,61քմ. ծածկուցից՝ 40,56քմ. ընդամենը՝ 21,14քմ. համայնքի օբյեկտներից մեկը ինքնուրույն կառուցված չէ):
2. Իրականացնել օբյեկտներից մեկի օբյեկտները՝ 1,0քմ. համայնքի օբյեկտներից մեկը՝ 516*327,61քմ.155.000 դրամ, ծածկուցից՝ 516*40,56քմ. 2.000.000 դրամ, և օբյեկտները՝ 516*21,14քմ.1.000.000 դրամ, հարանայից 701.000 դրամ հարկեր մեկ հարկային ՀՀ գրամ մեծությամբ):
3. Իրականացնել օբյեկտից օբյեկտները համայնքի սեփականության մասին Արագած համայնքի մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ համայնքապետություն իրեն սեփականություն իրավունքով անցկացնելու որոշմի մասին (19042019-04-0015/ Արագած 32-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող օբյեկտների ֆունկցիոնալ նշանակության մասերն առ ընդամենը կազմում է 327,61քմ. ծածկուցից՝ 40,56քմ. ընդամենը՝ 21,14քմ. համայնքի օբյեկտներից մեկը ինքնուրույն կառուցված չէ):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Արագած, 0231-6-16-11 aragats.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՄԱՅԻՍԻ 2019թվականի N 48-Ա

ՀԱՍՅԵ-ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ Հովիկ Ժորժիկի Մակարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ՝ Հովիկ Ժորժիկի Մակարյանի ժառանգության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի՝ 04-014-008-009 ծածկագրով 0,127 հա տնամերձին տալ Արագած համայնք, Հաղթանակի պողոտա թիվ 65 տուն հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի վաղաստորի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա.ԿԱՄԱՎՈՍՅԱՆ

2019թ.մայիսի 07
գ.Արագած





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Արագած, 0231-6-16-11 aragats.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՄԱՅԻՍԻ 2019թվականի N 49-Ա

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՄԱՅԻՍԻ 02-Ի ԹԻՎ 47-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 3-րդ կետերով և հիմք ընդունելով «Արծրունի Գեղամյան» ԱԶ-ի կողմից 15.05.2019 թվականի եզրակացությունը. որոշում եմ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի ղեկավարի 2019թվականի մայիսի 02-ի ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու մասին» թիվ 47-Ա որոշման 1-ին կետում <<327,61>> թիվը փոխարինել <<372,61>> թվով, իսկ <<40,56>> թիվը <<40,6>> թվով:
- Ամար Հասոյանից լրացուցիչ գանձել 23,270 դրամ /516*(372,61-327,61)քմ=23.270 ՀՀ դրամ:
- Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ամար Հասոյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արագած համայնքի այլ հիմնական միջոցների եկամուտների 900325163203 հաշվեհամարին:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ԿԱՄԱՎՈՍՅԱՆ

2019թ.մայիսի 15
գ.Արագած





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Արագած, 0231-6-16-11 aragats.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՅԻՍԻ 2019թվականի N 50-Ա

ՀԱՍՑԵ-ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ Արմեն Միերի Նիկողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ՝ Արմեն Միերի Նիկողոսյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի՝ 04-014-076-013 ծածկագրով 0,092 հա տնամերձին տալ Արագած համայնք, 22 փողոց թիվ 52 հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա.ԿԱՄԱՎՈՍՅԱՆ

2019թ.մայիս24

գ.Արագած





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագած համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Արագած, 0231-6-16-11 aragats.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2019թվականի N 51-Ա

ՀԱՍՅԵ-ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ Պավլիկ Գուրգենի Բաբայանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի բնակիչ՝ Պավլիկ Գուրգենի Բաբայանի սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արագած համայնքի՝ 04-014-027-003 ծածկագրով 0,111 հա տնամերձին տալ Արագած համայնք, 7 փողոց թիվ 11 հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԿԱՄԱՎՈՍՅԱՆ

2019թ.մայիս 30
գ.Արագած