

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ
Արազափի համայնք
04403613
թիվ 119
«ՅՈ» / 0 2013թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ՝ Ա. ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆԻՆ

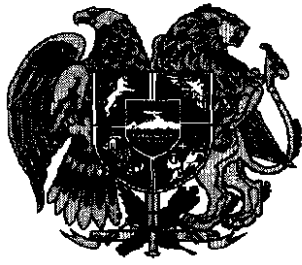
Կից ուղարկվում է Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արազափի գյուղական համայնքի ավագանու 2013թվականի հոկտեմբերի 28-ի կայացած թիվ 7 հերթական նիստի որոշումները:

Ատյիր 25 թերթ:



ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ *Ս. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ*

22 ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՍԱՆՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
30 10 2013
112.7/10048-13



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N 22

**ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի չորրորդ մասով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արազափի գյուղական համայնքի ավագանու 2013 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 8 նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

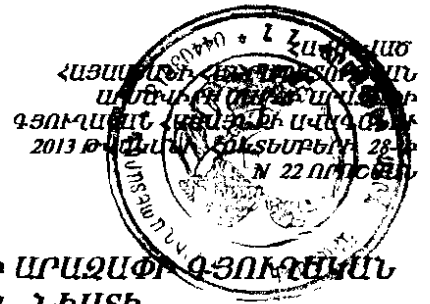
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝	ԿՈՂՄ	
Բաքոյան	Ֆարամարդ	
Գևորգյան	Հարություն	
Թովմասյան	Գրիգոր	
Մելքոնյան	Սամվել	
Սլոյան	Խոյր	



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

/ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արազափ



**ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

22. ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 28 - Ի ԹԻՎ 8 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԻ
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

23. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2014ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

24. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՅ 2014ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՄԱՏՈՒՅՎԱԾ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԴԻՄԱՅ ԳԱՆՉՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

25. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

26. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԲԱՅ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌԻ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

27. ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/ԶԵԿՈՒՅՈՂ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ/

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ / *Georgiy* / Կ. ԳԱԼՍՏՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N 23-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2014ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ
ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի առաջի մասի 18 կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 8-րդ և 10-րդ հոդվածներով և «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 56-րդ հոդվածի երկրորդ մասով.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄԷ՝

1. Սահմանել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արազափի գյուղական համայնքի տարածքում 2014թվականի համար առողական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ

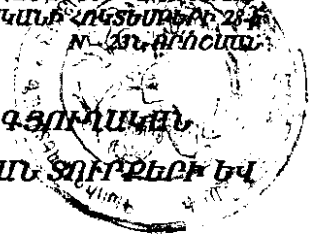
Բարոյան ֆարամարդ
Գևորգյան Հարություն
Թովմասյան Գրիգոր
Մելքոնյան Սամվել
Սլոյան Խղր



ԱՐԱԶԱՓ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

/ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արազափ



ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՊԻՐԵՐԻ ԵՎ
ՎՃԱՐՆԵՐԻ**

1. Նայաստանի Նանրապնտության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապնտաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ նոր շենքերի, շինությունների (ներառյալ՝ ոչ հիմնական) շինարարության (տնդադրման) թույլտվության համար տնդական տուրքը սահմանել՝ հիմնական օբյեկտների համար՝

1) մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի, այդ թվում՝ այգեգործական (ամառանոցային) տների, ինչպես նաև 200քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող և հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների համար՝ / հինգ հազար դրամ.

2) սույն կետի , աե ննթակնտով չնախատնված օբյեկտների համար՝

ա) 201-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող օբյեկտների համար՝ վեց հազար /դրամ.

բ) 501-ից մինչև 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող օբյեկտների համար՝ յոթ հազար/ դրամ,

գ) 1001 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող օբյեկտների համար՝ տաս հազար/դրամ.

ոչ հիմնական շինությունների տնդադրման համար՝

3) մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող օբյեկտների համար՝ մեկ հազար/ դրամ,

4) 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող օբյեկտների համար՝ /երկու հազար/դրամ:

2. Նամայերի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների, քաղաքաշինական այլ օբյեկտների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման, արդիականացման, աշխատանքների (բացառությամբ Նայաստանի Նանրապնտության օրենսդրությամբ սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չափանջվող դնաքների) համար, նթն սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապնտաշինարարական նախագծով՝

1) չի նախատնվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգնտնյա) հնտանքով օբյեկտի ընդհանուր

մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝ /հինգ հարյուր /դրամ:

2) բացի օբյեկտի վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման կամ արդիականացման աշխատանքներից, նախատեսվում է նաև կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգնդային) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, բացի սույն կետի .աե ննթակետով սահմանված դրույքաչափի, կիրառվում են նաև նոր շինարարության համար սույն հոդվածի 1-ին կետով սահմանված նորմերը՝ օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացման կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխության մասով:

3) նախատեսվում է միայն կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգնդային) շինարարություն կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, ապա, սույն օրենքի իմաստով, այն համարվում է նոր շինարարություն, որի նկատմամբ կիրառվում են նոր շինարարության համար սույն հոդվածի 1-ին կետով սահմանված նորմերը:

3. Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների, քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման թույլտվության համար տնդական տուրքը սահմանել /երկու հազար/դրամ:

4. Համայնքի տարածքում տնդական տուրքը սահմանել՝

1) ոզնից խմիչքների վաճառքի թույլտվության համար հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝ /չորս հազար/ դրամ

2) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝ հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝ /չորս հազար / դրամ:

5. Համայնքի տարածքում՝

1) բացօթյա առևտուր կազմակերպելու թույլտվության համար տնդական տուրքը սահմանել յուրաքանչյուր օրվա համար՝ երեք հարյուր հիսուն դրամ:

2) հնդուկ վաճելիքի, տնխնիկական հնդուկների, հնդուկացված գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հնդուկ վաճելիքի, տնխնիկական հնդուկների, հնդուկացված գազերի վաճառքի թույլտվության համար տնդական տուրքը ընթացիկ տարվա համար սահմանել /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ:

6. Համայնքի տարածքում թանկարժեք մետաղներով պատրաստված իրերի մանրածախ առուվաճառքի թույլտվության համար տնդական տուրքը ընթացիկ տարվա համար սահմանել/ հիսուն հազար դրամ/ դրամ:

7. Համայնքի տարածքում՝ առևտրի, հանրային սննդի, գվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտները, բաղնիքները (սաունաները), խաղատները ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար՝ տնդական տուրքը ընթացիկ տարվա համար սահմանել՝

1) առևտրի օբյեկտների համար՝ /երեսուցից հազար /դրամ.

2) հանրային սննդի և գվարճանքի օբյեկտների համար՝ 50 000-80 000 դրամ.

3) բաղնիքների (սաունաների) համար՝ 100 000-300 000 դրամ.

4) խաղատների կազմակերպման համար՝ 250 000-500 000 դրամ.

5) շահումով խաղերի կազմակերպման համար՝ 250 000-500 000 դրամ

6) վիճակախաղերի կազմակերպման համար՝ 100 000-150 000 դրամ:

8. Համայնքի տարածքում յուրաքանչյուր անսկա համար արտաքին գովազդ տնդադրելու թույլտվության համար մեկ քառակուսի մետրի տնդական տուրքը սահմանել՝

1) ավտոհոլային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝ /երկու հազար/ դրամ.

2) թունդ ավտոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝ /երկու հազար հինգ հարյուր/ դրամ.

3) այլ արտաքին գովազդի համար՝ /մեկ հազար / դրամ.

4) ծխախոտի արտաքին գովազդի համար՝ /երկու հազար դրամ/ դրամ

5) դատարկ գովազդային վաճառականների համար՝ յոթ հարյուր դրամ:

9. Համայնքի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ և կրկնօրինակներ տրամադրելու համար տնդական տուրքը ընթացիկ տարվա համար սահմանել /մեկ հազար / դրամ:

10. Համայնքի տարածքում մարդատար տաքսու (բացառությամբ նրթուղային տաքսիների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար տնդական տուրքը ընթացիկ տարվա համար սահմանել /հինգ հազար /դրամ:

11. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից մրցույթներ և աճուրդներ կազմակերպելու հետ կապված ծախսերի փոխհատուցման համար սահմանել մասնակիցներից վճար /մեկ հազար/ դրամ:

12. Համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքում անհրաժեշտ չափազրման և այլ նման աշխատանքների համար մատուցած ծառայությունների դիմաց վճար սահմանել /մեկ հազար/ դրամ:

13. Համայնքի տարածքում շինարարության կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխվող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխնիկատնտեսական պայմաններ մշակելու և հաստատելու, ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար՝ տեղական ինքնակառավարման մարմնի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել /երեք հազար դրամ/:

ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի ավագանու կողմից ընդունված իրավական ակտի նախագծի օրինականության և հիմնավորվածության ստուգման մասին

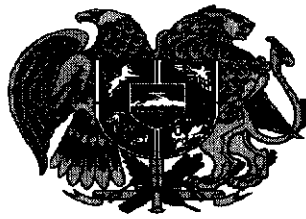
ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագածի համայնքի ղեկավար Մանվել Հարությունյանյան, ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, ստուգեցի Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի ավագանու 2013 թվականի «Համայնքի վարչական տարածքում տեղական տուրքերի և վճարների 2014 թնականի դրույքաչափերի հաստատման մասին» N 23 - Ն որոշման օրինականությունն ու հիմնավորվածությունը: Ստուգմամբ պարզեցի, որ տվյալ ակտի ընդունումը պայմանավորված է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի պահանջով:

Ակտի ընդունումը ուղղված է տեղական տուրքերի և վճարների գանձումների միջոցով համայնքի բյուջեն հզորացնելու և համայնքի զարգացմանը նպաստելուն:

Ելնելով վերոգրյալից՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի ավագանու 2013 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Համայնքի վարչական տարածքում տեղական տուրքերի և վճարների 2014 թնականի դրույքաչափերի հաստատման մասին» N 23- Ն որոշումը համապատասխանում է գործող օրենսդրության պահանջներին:



Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶՍՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N 24-Ն

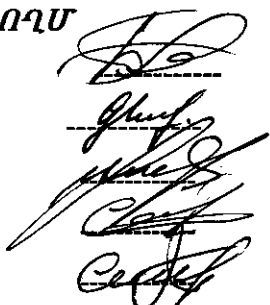
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶՍՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՑ 2014ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՄԱՍՈՒՑՎԱԾ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ ԳԱՆՉՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ
ՄԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի առաջի մասի 19 կետով, և «Երավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 56-րդ հոդվածի 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄԷ՝

1. Մահմանել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արազափի գյուղական համայնքի կողմից 2014թվականի ընթացքում մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ		
Բաքոյան	Ֆարամարդ	
Գևորգյան	Հարություն	
Թովմասյան	Գրիգոր	
Մելքոնյան	Սամվել	
Սլոյան	Խղր	



/  / Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արազափ

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՍԱՐՁԻ ԱՐԱՁԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՒ 28 -Ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՍԱՐՁԻ ԱՐԱՁԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԿՈՂՄԻՑ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՄԱՏՈՒՑՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԴԻՄԱՅ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»
N 24-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի
ավագանու 2013թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի
մարզի Արագածի գյուղական համայնքի 2014թվականի ընթացքում մատուցվող
ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին N24-Ն
որոշման ընդունումը պայմանավորված է «տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի առաջին մասի 19-րդ կետի
պահանջով և դրա անհարաժեշտությունը կայանում է նրանում, որ այն ուղղված է
ապահովելու համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարների հավասար
մատչելիությանը:



ԱՐԱՁԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ / *Signature* / Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի ավագանու 2013թվականի հոկտեմբերի 28 «Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի 2014 թվականի ընթացքում մատուցվող ծառայությունների դիմաց գանձվող վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին N24-Ն որոշման ընդունման կապակցությամբ այլ իրավական ակտերում փոփոխություններ կամ լրացումներ կատարելու անհրաժեշտություն չկա:

ԱՐԱԶԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /  / Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N25

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի երկրորդ մասով.

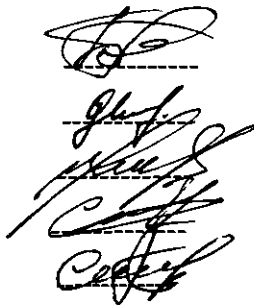
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի աճուրդի փաճառքի կանոնակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ

- | | |
|-----------|------------|
| Բարոյան | Ֆարամարդ |
| Գևորգյան | Հարություն |
| Թովմասյան | Գրիգոր |
| Մելքոնյան | Սամվել |
| Սլոյան | Խոր |




ԱՐԱԶԱՓԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



/ Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արագած

Հակաբեկչի



Կ Ա Ն Ո Ն Ա Կ Ա Ր Գ

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԻՄԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՃՈՒՐԴԻ ԱՆՏՀԱՅՄԱՆ,
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ /ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒԼՔՈՎ/
ՄՐՑՈՒՑԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ**

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

- 1.1. Սույն կանոնակարգով կարգավորվում է կազմակերպչի կողմից հրապարակային աճուրդների միջոցով գույքի, գույքային իրավունքների իրացման գործունեությունը:
- 1.2. Սույն կանոնակարգով չի կարգավորվում փակ աճուրդների կազմակերպման եւս կապված հարաբերությունները:
- 1.3. Սույն կանոնակարգով սահմանվում են աճուրդի ձևերը՝ դասական կամ հոլանդական:
- 1.4. Աճուրդի միջոցով պայմանագրեր կնքելու պայմանները սահմանվում են օրենքով, իսկ աճուրդների ընթացքում վճարները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

2. ԱՃՈՒՐԴԻ ՉՐԱՊԱՐԱԿԱՑԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՈՋ ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԶԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԱՐՔԱԳԾԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

- 2.1. Աճուրդը պետք է սկսվի 9:00-19:00 ընկած ժամանակահատվածում, իսկ վաճառքը պետք է իրականացվի հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը:
- 2.2. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է կատարվի զանգվածային լրատվության միջոցներով կամ էլեկտրոնային միջոցների օգնությամբ հրապարակային աճուրդի օրվանից առնվազն 15 օր առաջ, եթե վաճառվող գույքի աճուրդի իրացման համար օրենսդրությամբ այլ ժամկետներ սահմանված չեն: Հողամասերի, ինչպես նաև հողամասերին անրացված շինությունների աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը բոլոր դեպքերում պետք է կատարվի հրապարակային աճուրդի օրվանից առնվազն 30 օր առաջ, իսկ կրկնաաճուրդի դեպքում հողամասերին անրացված շինությունների աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը կարող է կատարվել նաև հրապարակային աճուրդի օրվանից առնվազն 15 օր առաջ:
- Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը աճուրդի կայացման օրվանից առնվազն 10 օր/առաջ գետեղվում է աճուրդի կայացման վայրում:
- 2.3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է պարունակի օրենքով սահմանված տեղեկությունները:

համարված մասնակցի կողմից իր առաջարկած գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումարի վճարում (30 րոպեի ընթացքում), որը հաշվարկվում է վճարման ենթակա գումարի մեջ, իսկ սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում հետ չի վերադարձվում:

Հրապարակային ծանուցմամբ կարող է նախատեսվել նաև աճուրդի մասնակցի կողմից լուսի մեկնարկային գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումարի վճարում որպես նախավճար, որը աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է աճուրդի ավարտից հետո 24 ժամվա ընթացքում, իսկ հաղթող մասնակցի համար հաշվարկվում է վճարման ենթակա գումարի մեջ է սահմանված ժամկետում ամբողջ գումարի վճարումները չկատարելու դեպքում հետ չի վերադարձվում:

Աճուրդի մասնակցության համար վճարը յուրաքանչյուր աճուրդի համար սահմանում է համայնքի ավագանին, սակայն ոչ ավել 5000 ՀՀ դրամից:

2.5. Գույքի վիճակի, ինչպես նաև գույքի վերաբերյալ հրապարակված տվյալների անճշտության համար Կազմակերպիչը պատասխանատվություն չի կրում, եթե անճշտությունը չի կատարվել իր կողմից:

2.6. Ասյն կանոնակարգին կարելի է ծանոթանալ աճուրդի կազմակերպման վայրում, աճուրդը սկսվելու պահից առնվազն 30 րոպե առաջ: Կանոնակարգը տրամադրվում է համապատասխան դիմումի հիման վրա, որի համար Կազմակերպիչը պահանջում է պատճենահանման համար նախատեսված ծախսերը:

2.7. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են օրենքով սահմանված կարգով:

2.8. Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք (այսուհետև դիտորդ) աճուրդի դաշիճում զբաղեցնում են առանձին նստատեղեր: Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց (դիտորդի) համար ընդհուպ աճուրդի սկսվելը վաճառվում են դիտորդի տոմսեր:

2.9. Աճուրդի մասնակիցները և դիտորդները պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանը և հետևել հետևյալ կանոններին.

ա) չհայտնել իր ենց դժգոհությունը, սպառնալիքը կամ գոհունակությունը որևէ մասնակցի, մասնակից չհամարվող անձի, աճուրդի կազմակերպչի կամ աճուրդավարի գործողությունների նկատմամբ,

բ) չխոսել աճուրդի ընթացքում, բացառությամբ սույն կանոնակարգով սահմանված դեպքերի,

գ) հարցադրումներ ուղղել աճուրդավարին լուսի աճուրդը սկսվելուց առաջ կամ հետո, իսկ լուսի աճուրդի ընթացքում միայն աճուրդավարի թույլտվությամբ:

դ) աճուրդի ընթացքում դուրս չգալ դաշիճից կամ չվերադառնալ դաշիճ բացառությամբ ընդհանուր աճուրդի դեպքում լուսի աճուրդների միջև ընկած ժամանակահատվածի աճուրդավարի թույլտվությամբ,

ե) չթաքցնել օրենքով սահմանված աճուրդավարի կամ նրա ամուսնու ազգական լինելու հանգամանքը:

3. ԱՃՈՒՐԴԻ ԶՐԱԺԱՐԿԵԼ

3.1. Աճուրդի բացմանը նախորդող երեք օրվա ընթացքում աճուրդից հրաժարվելու դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է հատուցել մասնակիցների կրած իրական վնասը:

3.2. Եթե օրենքով այլ բան նախատեսված չէ, ապա կազմակերպիչն աճուրդից պարտավոր է հրաժարվել, եթե՝

որաժարվելու վերաբերյալ, եթե աճուրդի անցկացման մասին պայմանագրով այլ բան նախատեսված չէ.

2) լուրջ կամ դրա մի մասը երաշխավոր է սնանկության հետևանքով լուծարվող իրավաբանական անձի կամ անվճարունակ ճանաչված ֆիզիկական անձի գույքի կազմում.

3) առկա է դատարանի որոշումը լուծի փաճառքի սահմանափակման վերաբերյալ:

3.3. Կազմակերպիչը կարող է աճուրդից հրաժարվել, եթե աճուրդ առաջարկողը խոչընդոտներ է ստեղծում լուծի ուսումնասիրելու համար:

3.4. Աճուրդից հրաժարվելու մասին ծանուցումը պետք է արվի այնպես, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

4. ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ԱՎՅԵՆՈՒ ՊԱՅՄԱՆԱԵՐԸ ԵՎ ԼՈՏԻ ՌԻԱՌԻՍԱԿՈՒՄԸ

4.1. Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք՝ ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի): Որևից աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացումը՝ առնվազն 30 րոպե առաջ կամ ծանուցման մեջ նշված ժամկետում, չափով և կարգով Կազմակերպիչին մուծել են նախավճար (որի չափը չի կարող գերազանցել աճուրդում վաճառվող ամենաբարձր մեկնարկային գին ունեցող լոտի մինչև 5 տոկոսը) և ստացել մասնակցի վկայական:

4.2. Նախքան աճուրդի բացումը մասնակիցները պետք է հնարավորություն ունենան ծանոթանալ աճուրդի ծանուցման մեջ նշված վաճառվելիք լուծին (լոտերին): Կազմակերպիչը ծանուցման պահից, սկսած (Առաջարկողի աջակցությամբ) ընձեռում է հնարավորություն լուրջ (լոտերը) օտուսնասիրելու համար հետևյալ կարգով և ժամկետներում.

ա) անշարժ գույքի համար՝ հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը՝ յուրաքանչյուր երկուշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին, ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի),

բ) շարժական գույքի համար՝ հրապարակային ծանուցման պահից մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող օրը՝ յուրաքանչյուր երկուշաբթի և ուրբաթ օրերին ժամը 9:00-13:00 ընկած ժամանակահատվածում:

4.3. Եթե վաճառվող լուծի իրավունք է, ապա Կազմակերպիչը պարտավոր է հնարավորություն տալ մասնակիցներին սույն կանոնակարգի 4.2. կետի ա) և բ) ենթակետում նշված կարգով և ժամկետներում ուսումնասիրելու համապատասխան օբյեկտը, որի նկատմամբ գոյություն ունի իրավունքը, ինչպես նաև համապատասխան իրավահաստատող փաստաթղթերը:

4.4. Պայմանագրով կարող են սահմանվել լոտերին ծանոթանալու ավելի երկար ժամկետներ:

4.5. Նախքան աճուրդի սկսվելը Կազմակերպիչը գրանցում է մասնակիցներին, ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը և յուրաքանչյուր մասնակցին, ներկայացված մասնակցի վկայականի համարին համապատասխան, տրամադրում է քարտեր:

4.6. Աճուրդի մասնակիցների մասին տեղեկությունները հրապարակման ենթակա չեն:

5. ԱՃՈՒՐՂԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՆ ՈՒ ԱՆՅԱՑՈՒՄԸ

5.1. Աճուրդները անց են կացվում դատական (զևի ավելացման) կամ եղանակային (զևի եվագեցման) եղանակներով:

5.2. Աճուրդը անց է կացվում աճուրդավարը, որը հրապարակում է աճուրդի ձևը, գնային կայտեր ներկայացնելու կարգը, լուսի անվանումը, բնութագրող ցուցանիշները, մեկնարկային գինը, աճուրդային նվազագույն քայլի չափը, որը սահմանվում է գույքի մեկնարկային զևի 5 տոկոսի չափով և կարող է կտրուցվել հարյուր դրամի ճշտությամբ մինչև առավելագույն ամբողջ թիվը:

5.3. Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իր մասնակցի վկայականի համարին համապատասխանող քարտը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված գնով լուսը ձեռքբերելու մասին:

Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդը այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն զևի առաջարկող մեկ մասնակից, որից հետո աճուրդը դադարեցվում է:

Այն դեպքում, երբ հայտարարված գնով լուսը ձեռք բերելու համաձայնություն չի լինում, աճուրդավարը կրկնում է մեկնարկային գինը: Այնպիսի մեկնարկային գնով (հորանդակում աճուրդի դեպքում նվազագույն գնով) երեք անգամ առաջարկելու գնորդները բացակայության դեպքում սվյալ լուսի աճուրդը համարվում է վաղացած:

5.4. Դատարան աճուրդի դեպքում յուրաքանչյուր մասնակից կարող է լուսի գինն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով կամ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով բարձրացնելով մասնակցի վկայականի համարին համապատասխանող համարը (քարտը):

Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդն այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն զևի առաջարկող մեկ մասնակից, որը հրապարակում է աճուրդում հաղթած մասնակից աճուրդավարի կողմից առաջարկված զինը երրորդ անգամ հայտարարելու և մուրճիկի երրորդ հարվածից հետո:

5.5. Հոլանդական աճուրդի դեպքում աճուրդավարի կողմից մեկնարկային գինը իջեցվում է այնքան, մինչև մասնակիցներից մեկը բարձրացնելով իր մասնակցի վկայականի համարին համապատասխանող քարտը, տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված գնով լուսը ձեռքբերելու մասին և աճուրդավարի կողմից անմիջապես համարվում է աճուրդում հաղթած մասնակից:

5.6. Հոլանդական աճուրդի ժամանակ վաճառքի գինը չի կարող իջեցվել մեկնարկային զևի 50 տոկոսից, սակայն ոչ պակաս, քան լուսի հաշվեկշռային արժեքի 30 տոկոսը:

5.7. Դասական աճուրդի ժամանակ, եթե մի քանի մասնակիցներ միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանությամբ որոշում է աճուրդում հաղթող համարված մասնակցին, եթե գործող օրենսդրությամբ աճուրդի մասնակիցներից որևէ մեկը աճուրդի ժամանակ առաջարկված հավասար գնային պայմանների դեպքում չունի տվյալ գույքը ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք:

5.8. Վիճակահանությամբ աճուրդում հաղթող համարված մասնակցի որոշումը կատարվում է հետևյալ պայմաններով:

Աճուրդավարը հայտարարում է միաժամանակ հայտ ներկայացրած մասնակիցներին, այնուհետև մասնակիցների մասնակցի վկայականին համապատասխան համարը պարունակող քառածալ թղթերը դրվում են ծրարների մեջ և լցվում ոչ թափանցիկ արկղի մեջ: Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում:

այս սահմանված, որի սահմանված կատարման համար անհրաժեշտ է հատուկ արկղից:

5.9. Հայաստանի առևտրի ժամանակ, եթե մեկից ավելի մասնակիցներ միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, ապա առևտրավարը որոշում է միաժամանակ հայտ ներկայացրած մասնակիցներին և այդ մասնակիցների միջև իրականացվում է դասական աճուրդ նրանց կողմից առաջարկած գինն ընդունելով որպես մեկնարկային գին: Եթե մեկնարկային գնից բարձր առաջարկներ մասնակիցները չեն ներկայացնում աճուրդում հաղթած մասնակից է համարվում սույն կանոնակարգի 5.8. կետով սահմանված պայմաններով վիճակահանությամբ ընտրված մասնակիցը, եթե չկա ավալ գույքը ձեռք բերելու նախապնտվության իրավունքով օժտված մասնակից:

5.10. Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակիցը և Կազմակերպիչը ստորագրում են աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը, որից մեկը, հաղթողի կողմից լրիվ վճարումները կատարելու դեպքում, Կազմակերպիչը երեք օրվա ընթացքում տրամադրում է հաղթողին:

5.11. Եթե աճուրդի հաղթող ճանաչված անձը արձանագրության վերաբերյալ առարկություններ ունի, ապա դրանք նշվում են արձանագրության մեջ:

6. ԱՌՏԻ ԳԻՆԸ

6.1. Լուս(եր)ի գինը սահմանվում է ավագանու որոշմամբ:

6.2. Լուս(եր)ի գինը չի կարող պակաս լինել 22 օրենսդրությամբ սահմանված չափերից: Անշարժ գույքի /բաժնուժյան/ հողամասերի/ աճուրդ-վաճառք կարող է իրականացվել միայն լիցենզավորված կազմակերպության կողմից այն գնահատվելուց հետո: Ընդ որում, մեկնարկային գին սահմանելիս, եթե գույքի գնահատված արժեքը փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքի 30 տոկոսից, ապա ավագանին մեկնարկային գին է սահմանում գույքի հաշվեկշռային արժեքի 30 տոկոսից ոչ պակաս գումարը:

7. ԱՌՏԻ ԳՆԻ ՎՃԱՐՈՒՄԸ

7.1. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցմամբ, ժամկետ սահմանված չլինելու դեպքում, աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուս(եր)ի գինը:

Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին տրվում է վճարման հա նձնարարագիր, երկու օրինակից, որոնցից մեկը մնում է Կազմակերպչի մոտ, ընդ որում նախավճարը հաշվարկվում է հաղթողի կողմից վճարման ենթակա գումարի մեջ:

Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը վճարման հանձնարարագրում նշված գումարը սահմանված ժամկետում վճարում է հանձնարարագրում նշված հաշվին կամ դրամարկղ և վճարման անդորրագիրը ներկայացնում Կազմակերպչին:

7.2. Եթե հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսվել է աճուրդում հաղթող համարված մասնակցի կողմից տեղում, 30 րոպեի ընթացքում, իր առաջարկված գնի առնվազն 5 տոկոսի չափով գումարի վճարում, ապա նշված գումարը նախավճարի հետ միասին հաշվարկվում է վճարման ենթակա գումարի մեջ: Մեկից ավելի լուս ձեռք բերելու դեպքում նախավճարը հաշվարկվում է ամենաբարձր վաճառքի գին ունեցող լուսի վճարման ենթակա գումարի մեջ:

7.3. Եթե աճուրդում հաղթող համարված մասնակիցը չի կատարում 6.2. կետի պահանջները, ապա նա զրկվում է աճուրդին մասնակցելու իրավունքից և դուրս է հրավիրվում: Այդ դեպքում տվյալ լուս(եր)ի աճուրդը վերսկսվում է մեկնարկային

գայից անուրիը շարունակվում է այսքան օտարապետ, քան որ դեռ անկա ռուսիայ լուրի գնորդ(ներ) և համարվում է չկայացած ոչ մի գնորդ չլինելու դեպքում:

Եթե աճուրդում հաղթող համարված մասնակիցը կատարում է 6.2. կետի պահանջները, ապա նա ճանաչվում է աճուրդի հաղթող է Կազմակերպչի հետ միասին ստորագրում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը:

7.4. Սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից մուծված նախավճարը (ինչպես նաև 6.2. կետում նշված վճարված գումարը) չի վերադարձվում և տևորինվում է Կազմակերպչի կողմից, իսկ լուս(եր)ի աճուրդը համարվում է չկայացած :

7.5. Աճուրդում գոյացած գինը, նվազագույն աշխատավարձի հիսնապատիկի չափը չգերազանցելու դեպքում, վճարվում է աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության ստորագրման օրը:

7.6. Լուրի գնման գնի վճարման պարտավորությունը ենթակա չէ հաշվանցման:

7.7. Կազմակերպիչը աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում մասնակցի գրավոր դիմումի հիման վրա նախավճարը վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին, բացառությամբ 6.3. կետում նշված դեպքի: Հակառակ դեպքում նախավճարի գումարը մնում է Կազմակերպչին:

8. ԱՆՎԱՎԵՐ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐ

8.1. Լուրի վերաբերյալ աճուրդի , շահագրգիռ անձի պահանջով անվավեր հարցով է ճանաչվել միայն դատական կարգով «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, այլ օրենսդրական ակտերի և սույն կարգի պահանջների խախտման դեպքում:

8.2. Լուրի վերաբերյալ աճուրդն անվավեր ճանաչելը հանգեցնում է դրանում հաղթած անձի հետ կնքված պայմանագրի անվավերության:

8.3. Աճուրդն անվավեր ճանաչելու դեպքում նոր աճուրդը կազմակերպվում և անցկացվում է սույն կանոնակարգով սահմանված կարգով:

5. Լուրի վերաբերյալ աճուրդն անվավեր ճանաչելու դեպքում նոր աճուրդի պայմանները կարող են փոփոխվել, եթե աճուրդի անվավերությունը կապված է եղել նախնական որեէ պայմանի հետ, ինչպես նաև եթե տեղի է ունեցել լուրի վիճակի փոփոխություն, այդ թվում կապված դրա վերաբերյալ իրավունքների և պարտականությունների փոփոխման հետ:

9. ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՑՅՈՒՆԵՐ

9.1. Կազմակերպիչը պարտավոր է վաղեկ փաստաթղթային գրառումներ է պահպանել աճուրդի հետ կապված փաստաթղթերը (պայմանագրերը, արձանագրություններըն այլն) աճուրդի ավարտից 3 տարվա ընթացքում:

9.2. Կազմակերպիչը պարտավոր է ապահովել լուրերի պահպանումը, եթե Առաջարկողի է Կազմակերպչի միջև կնքված աճուրդի մասին պայմանագրով նախատեսված են պահասվությանը վերաբերող դրույթներ:

9.3. Աճուրդի անցկացման պայմանագրի գործողության ժամկետը համարվում է ավարտված, իսկ աճուրդի անցկացման ծանայությունը մատուցված, լուս(եր)ի վաճառքից սրացված գումարը Առաջարկողին փոխանցելու (աճուրդը կայանալու դեպքում) է՝ աճուրդների արդյունքների ամփոփ արձանագրությունը(ները) Առաջարկողին ներկայացնելու պահից:

10. ՀՈՂԱՍՏԱՐ ՎԱՐՃԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒԿՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒՄԸ

10.1. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 76-81-րդ հոդվածներին համապատասխան հողամասը վարձակալության է տրամադրվում ժամանակավոր օգտագործման համար:

Հողամասերի վարձակալությունը չի կարող լինել 99 տարվանից ավելի ժամկետով, բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի, որոնց վարձակալության ժամկետը սահմանվում է մինչև 25 տարի, ընդ որում, վարձակալը վարձակալության պայմանագիրը նախկին կամ այլ հավասար պայմաններով կրկին կնքելիս կամ տվյալ հողամասն օտարելու դեպքում ձեռք բերելիս նախապայտության իրավունք ունի:

10.2. Հողամասերը վարձակալության տրամադրվում են մրցույթով բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի:

10.3. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է՝

- ա) Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներին,
- բ) Հայաստանի Հանրապետության և օտարերկրյա իրավաբանական անձանց,
- գ) օտարերկրյա քաղաքացիներին և քաղաքացիություն չունեցող անձանց, Հայաստանի Հանրապետությունում կացության հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց,
- դ) օտարերկրյա պետություններին և միջազգային կազմակերպություններին:

10.4. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ եղանակներով՝

- ա) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,
- բ) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գրասալցիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր) դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,
- գ) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:

10.5. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա կարող են կառուցվել միայն գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր և շինություններ օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված նորմերին համապատասխան:

10.6. Հողամասերի կառուցապատման իրավունքը տրամադրվում է միայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով սահմանված նորմերին և կանոններին համապատասխան մրցութային կարգով բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝

ա) մինչև 20 քառ. մետր մակերեսով ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների համար:

բ) տրամադրված հողամասերի ընդլայնման ան երաժեշտության դեպքում, եթե լրացուցիչ տրամադրվող հողամասը հետքավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով:

կառուցապատում իրականացվելու դեպքում թույլատրվող օբյեկտների շրջանակը:

10.13. Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը որպես պայմանագրի նախագծի հավելված:

Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման դեպքում փաթեթում ներառվում է նաև մրցույթի պայմաններով նախատեսված քաղաքաշինական նորմերի և սահմանափակումների, կառուցապատման պայմանների հիման վրա սահմանված կարգով կազմված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը:

Մրցույթի անցկացման փաստաթղթերի նախագծերի տրամադրումը վճարովի է: Մրցույթի կազմակերպիչը մրցույթի արդյունքների ամփոփումից հետո 10-օրյա ժամկետում հաղթողին տրամադրում է լիազոր մարմնի որոշումը, կառուցապատման կամ վարձակալության իրավունքի համար տրամադրվող պայմանագիրը, հողամասի հատակագիծը, իսկ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման դեպքում նաև ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:

10.14. Մրցույթի արդյունքներն ամփոփելիս և հաղթողին որոշելիս մրցութային հանձնաժողովը հաշվի է առնում առաջարկվող վարձավճարի (վճարի) չափը:

Առանձին դեպքերում կարող են հաշվի առնվել նաև

ա) բ իզնես ծրագիրն ու հողամասի օգտագործման տեխնիկատնտեսական հիմնավորումները:

բ) հողերի բարեկալման, կուլտուր-տեխնիկական միջոցառումների իրականացման, նոր հողերի յուրացման, բնապահպանական և պատմամշակութային միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ առաջարկությունները:

գ) արտադրության կազմակերպման, քաղաքաշինական գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությունը, օբյեկտի կարճ ժամանակում կառուցման և շահագործման հնարավորությունը:

դ) հողամասի ռազմա-օգտագործման երաշխիքները համայնքի, մարզի սոցիալ-տնտեսական զարգացման, ազատ աշխատուժի օգտագործման նախատեսումը:

ե) համայնքի, մարզի մշտական բնակիչ լինելու կամ իրավաբանական անձի գրանցման հանգամանքը:

10.15. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձեռնարկվում է արձանագրությամբ:

Արձանագրությունն ստորագրվում է հանձնաժողովի անդամների, մրցույթում հաղթողի, ցանկության դեպքում նաև մրցույթի մասնակիցների կողմից:

Մրցույթի հաղթողին որոշելիս առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ որպես հատուկ կարծիք:

Արձանագրության մեջ նշվում են մրցույթի հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության ժամկետները, հողամասի և վարձավճարի (վճարի) չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված մյուս պայմանները:

10.16. Մրցույթում հաղթած անձն արձանագրությունը և (կամ) հողամասի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրն ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում զրկվում է մրցույթը չկայանալու պարագայում հողամասնատանց մրցույթի վարձակալելու (կառուցապատման իրավունք ձեռք բերելու) իրավունքից:

ապա հողամասը կարող է առանց մրցույթի 10-օրյա ժամկետում տրամադրվել առաջին հերթին հայտը ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում հողամասը կարող է տրամադրվել նոր մրցույթ հայտարարելով:

10.17. Տրամադրված հողամասի դիմաց գանձվող վարձավճարի (վճարի) չափը և վճարման պայմանները սահմանվում են պայմանագրով՝ մրցույթի արդյունքների հիման վրա:

10.18. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը:

10.19. Մրցույթների արդյունքների հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N 26-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ԲԱՅ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի առաջին մասով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄԷ՝

1. Աճուրդային կարգով վաճառել համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.8486հա, գյուղատնտեսական նշանակության 5-րդ խմբի վարելահող 04-034-086-016 ծածկագրի, 1.2801հա, գյուղատնտեսական նշանակության 5-րդ խմբի վարելահող 04-015-125-005 ծածկագրի, 2.0հա գյուղատնտեսական նշանակության 5-րդ խմբի վարելահող 04-015-0074-0004 ծածկագրի, 0.1313հա արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արդյունաբերական 04-015-0001-0028 ծածկագրի, 0.0521հա բնակավայրի նշանակության խառը կառուցապատման 04-015-0021-0010 ծածկագրի և 0.0942հա բնակավայրի նշանակության խառը կառուցապատման 04-15-0023-0012 ծածկագրի հողամասերը: 04-034-086-016 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 422.000 դրամ, 04-015-125-005 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 636.000 դրամ, 04-015-0074-0004 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 993.000 դրամ, 04-015-0001-0028 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 347.000 դրամ, 04-015-0021-0010 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 138.000 դրամ և 04-015-0023-0012 ծածկագրի հողամասի մեկնարկային գին սահմանել 249.000 դրամ:

2. Կանխավաճառք և քայի չափը մեկնարկային գնի 5%-ին համարժեք դրամ:

3. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ

- | | |
|-----------|------------|
| Բարոյան | Ֆարամարդ |
| Գևորգյան | Հարություն |
| Թովմասյան | Գրիգոր |
| Մելքոնյան | Սամվել |
| Սլոյան | Խղր |



ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

/ Մ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արագածի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՈՒՄ**

«28» Հոկտեմբերի 2013թ. N 27

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելու «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի առաջին մասի 5-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

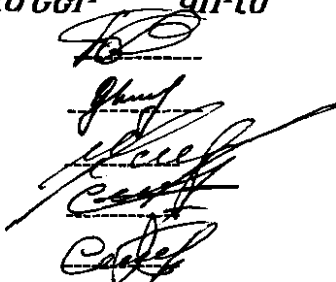
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄԷ՝


1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արագածի գյուղական համայնքի 2013 թվականի բյուջեով նախատեսված 10.7.1 բաժին խումբ դասի 4729 հոդվածից 400.0 հազ. դրամ օգնություն տրամադրել առցիալապես անապահով ընտանիքներին համաձայն հավելվածի՝

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄՆԵՐ՝ ԿՈՂՄ

Բաքոյան	Ֆարամարդ
Գևորգյան	Հարություն
Թովմասյան	Գրիգոր
Սելբոնյան	Սամվել
Սլոյան	Խղր




ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ 

/ Մ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

2013թվականի հոկտեմբերի «28»
գ. Արագածի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԶԱՓԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑՅԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ
ՑՈՒՑԱԿ

1. Կոստանյան Արամայիս	- 20.000
2. Վարդանյան Արմեն	- 20.000
3. Խաչատրյան Խորեն	- 20.000
4. Գալստյան Հովհաննես	- 20.000
5. Հակոբյան Արտյոմ	- 20.000
6. Արզարյան Արարատ	- 20.000
7. Սահակյան Մելքոն	- 20.000
8. Սահակյան Արևիկ	- 20.000
9. Փանոսյան Խաչատուր	- 20.000
10. Գազյան Խաչատուր	- 20.000
11. Բարախանյան Վարդան	- 20.000
12. Արասյան Մայիս	- 20.000
13. Գրիգորյան Աշոտ	- 20.000
14. Միմոնյան Արմեն	- 20.000
15. Վարդանյան Նարինե	- 20.000
16. Գրիգորյան Տիգրան	- 20.000
17. Բաքոյան Հովհաննես	- 20.000
18. Անթանեսյան Կարապետ	- 20.000
19. Փանոսյան Վարդան	- 20.000
20. Ավետիսյան Արսեն	- 20.000

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԶԱՐՏՈՒՂԱՐ /

Ռ. ԳԱԼՍՏՅԱՆ