ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-5-10

Թիվ 21/ 47
,,16,, մարտի 2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ՝
ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան պարոն մարզպետ՝՝

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Արմավիրի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021թվականի մարտի 9-ից մինչև մարտի 16-ը ընդունված որոշումները :

Առդիր « 4 » թերթ:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ. Ֆ. Մարգարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-510

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«10» մարտի 2021 թվականի N 25 -Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-ընդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման,անշարժ գույքի՝ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին » N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 20-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին »թիվ 2 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Գևորգ Ռուբիկի Նազարյանին սեփականության իրավունքով, պատկանող բնակելի տանը՝ /ծածկագիր **04-020-0050-0002**/ տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի **28-րդ** փողոց թիվ 1

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի մարզերի միավորված ստորաբաժանում՝պետական գրանցման համար.

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ.Ֆ.Մարգարյան

2021 թվականի մարտի 10
Արմավիր համայնք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի, 1 փ 19 շ Հեռ71-5-10

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«11» մարտի 2021 թվականի N 26-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղի բնակիչ Աստղիկ Սպարտակի Սահակյանի դիմումը,Արմավիրի մարզ գյուղ Արմավիր 14 փողոց թիվ 84 հասցեով գտնվող տնամերձ հողամասի վրա գտնվող, ինքնակամ շինության օրինականացման վերաբերյալ;

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006թ-ի 912-Ն որոշումը ինչպես նաև այն հանգամանքը ,որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը,վտանգ չի ներկայացնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը ,կառուցված չէ ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1.Ճանաչել օրինական քաղաքացի Աստղիկ Սպարտակի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի գ.Արմավիր 14 փողոց թիվ 84 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամասի վրա կառուցված 275.33 քառ/մ. ինքնակամ շինությունները՝ որից 209.99 քառ/մ բնակելի, 65.34 քառ/մ օժանդակ :

2.Հիմք ընդունելով N 912-Ն որոշման 13.բ կետը և ՀՀ ԿԱ 04.06.2020 թվականի թիվ 1023 որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիականության գործակիցը՝ ինքնակամ շինությունը օրինական ճանաչելու համար վճար սահմանել՝ 217.797 դրամ-ի չափով;

3.Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում վճարը չմուծելու դեպքում՝ սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ **Ռ.Ֆ.Մարգարյան**

գ.Արմավիր
2021 թվ-ի մարտի 11

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-510

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«16» մարտի 2021 թվականի N 27 -Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման,անշարժ գույքի՝ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին » N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 20-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին »թիվ 2 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Արտակ Մուրադի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով, պատկանող բնակելի տանը՝ /ծածկագիր **04-020-0063-0012**/ տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի **7-**րդ փողոց թիվ **21**

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի մարզերի միավորված ստորաբաժանում՝պետական գրանցման համար.

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ.Ֆ.Մարգարյան

2021 թվականի մարտի 16
Արմավիր համայնք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-5-10

Թիվ 21/5
,,25,, մարտի 2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ՝
ՊԱՐՈՆ Հ. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգարժան պարոն մարզպետ՝՝

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Արմավիրի համայնքի ղեկավարի կողմից 2021թվականի մարտի 18-ից մինչև մարտի 25-ը ընդունված որոշումները :

Առդիր « » թերթ:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ. Ֆ. Մարգարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-510

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 մարտի 2021 թվականի N 28-Ա

ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ԳՈՐԾԱՐՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ալիկ Թադևոսի Միրզոյանի դիմումը;
Ղեկավարվելով ՀՀ ԿԱ 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման. ՀՀ ԿԱ 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 11 և 16 հոդվածների, ՀՀ ԿԱ 2020 թվականի հունիսի 4-ի թիվ 1023-Ն որոշման, ՀՀ ԿԱ 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828-Ն որոշման դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությունը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և կառուցված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում գտնվող հողամասում;

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Արմավիրի մարզ գյուղ Արմավիր 1-ին փողոց թիվ 48 և 48/1 հասցեների գույքի միավորման արդյունքում առաջացած գույքային միավորին տալ մեկ ընդհանուր հասցե՝ 1-ին փողոց թիվ 48/2
2. Արմավիրի մարզ գյուղ Արմավիր 1-ին փողոց թիվ 48/2 հասցեի 0.0561 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս, իսկ հողամասում առկա 131.8 քմ բնակելի տան գործառնական նշանակությունը փոխել որպես՝ ,,Առևտրի և հասարակական սննդի օբյեկտ ,,;
3 Օրինականացնել Արմավիրի մարզ գյուղ Արմավիր 1-ին փողոց թիվ 48/2 հասցեի 0.0561 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում սեփականատեր Ալիկ Թադևոսի Միրզոյանի / ծնված՝ 19.12.1988 թվականին/ կողմից 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված 300.8 ք/մ արտաքին մակերեսով ,, Արևտրի և հասարակական սննդի օբյեկտը,, և ինքնակամ բացված մեկ դուռը ; Մեկ ք/մ հասարակական նշանակության շինության օրինականացման վճարը սահմանել 1748 ՀՀ դրամ , իսկ ինքնակամ բացված մեկ դռան օրինականացման վճար սահմանել 874 ՀՀ դրամ՝ ընդհանուր վճարը սահմանել 526672.4 դրամ;
3.Սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում վճարը չմուծելու դեպքում՝ սույն որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ռ.ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19շ 71-510

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«24» մարտի 2021 թվականի N 29 -Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-բդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման,անշարժ գույքի՝ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին » N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 20-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին »թիվ 2 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Ասմար Խդրի Սարոյանի՝ ժառանգությամբ ձեռք բերված սեփականության իրավունքով, պատկանող բնակելի տանը՝ /ծածկագիր 04-020-052-028/ տալ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Արմավիր գյուղական համայնքի 3-րդ փողոց թիվ 20

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի մարզերի միավորված ստորաբաժանում՝պետական գրանցման համար.

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ.Ֆ.Մարգարյան

2021 թվականի մարտի 24
Արմավիր համայնք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Արմավիր համայնքի,1փ 19$_2$ 71-510

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«24» մարտի 2021 թվականի N 30-Ա

ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 3 ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՁԵՌՔ ԲԵՐՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՍՄԱՐ ԽԴՐԻ ՍԱՐՈՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արմավիր գյուղի բնակիչ՝ Ասմար Խդրի Սարոյանի գ.Արմավիր 3-րդ փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող,ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված սեփականության իրավունքը ճանաչելու վերաբերյալ դիմումը;.

Հաշվի առնելով, որ,հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում,ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ թիվ 912-ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետով. «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով. և հաշվի առնելով որ գույքը բավարարում է «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմաններին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1՝Ճանաչել քաղաքացի Ասմար Խդրի Սարոյանի /ծնված 26.05.1964թ./, գույքային իրավունքը՝ ճանաչելով նրա ժառանգությամբ ձեռք բերված սեփականության իրավունքը Արմավիրի մարզ գյուղ Արմավիր 3 փողոց թիվ 20 հասցեում գտնվող 2000 քառ/մ օրինական հողամասի վրա՝ գտնվող 1960 թ-ին կառուցված՝ 90,4 քառ/մ բնակելի տան,1970 թվ-ին կառուցված՝ 53,5 քառ/մ անասնաշենքի, 27,9 քառ/մ ծածկի,19,8 քառ/մ խոհանոցի, 26,4 քառ/մ ավտոտնակի,20,9 քառ/մ մառանի, 15,3 քառ/մ թոնրատան, 1,0 քառ/մ պարսպի նկատմամբ;

2. Ինքնակամ կառույց ճանաչել 1965 թվ-ին կառուցված 16,1 քառ/մ կիսակառույցը;

3. Հողամասին կից 62 քառ/մ ավել զբաղեցրած հողամասը հատկացնել անհատույց սեփականության իրավունքով;

4.Առաջարկել ՀՀ կառավարությանն առընթեր Կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Ռազմիկ Ռաֆիկի Կարապետյանի սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության վկայական.

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ռ.Ֆ.Մարգարյան

2021 թվականի մարտի 24
գ.Արմավիր