



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanihamaynqapetaran@mail.ru
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

20 փետրվար 2023 թվականի N 137

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վլադիմիր Վարուժանի Կարաօգլանյանի 2023 թվականի փետրվարի 20-ի դիմում հայտը.

որոշում եմ՝

Վլադիմիր Վարուժանի Կարաօգլանյանին տալ շինարարության թույլտվություն Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գ. Բաղրամյան Արարատյան փողոց . 1/1 հովամաս /ծածկագիր 04-029-0017-0016/ հասցեում 12,0մ x 6,0մ չափերի մեկ վերգետնյա հարկով առևտրի և սպասարկման օբյեկտների կառուցման աշխատանքների կատարման նպատակով:

1. Վլադիմիր Վարուժանի Կարաօգլանյանի շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:
2. Վլադիմիր Վարուժանի Կարաօգլանյանի պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

3. Վլադիմիր Վարուժանի Կարաօզլանյանիը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան գյուղական համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10000 (տաս հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanihamaynqapetaran@mail.ru
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

20 փետրվար 2023 թվականի N 138

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վալերիկ Հովհաննեսի Հովհաննիսյան 2023 թվականի փետրվարի 13-ի դիմում հայտը.

որոշում եմ՝

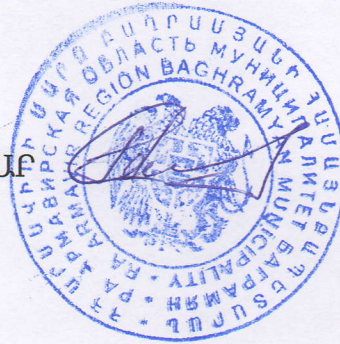
Վալերիկ Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին տալ շինարարության թույլտվություն Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գ. Դալարիկ փողոց 10 շենք 10 բնակարան . հովամաս /ծածկագիր 04-036-0007-0023/ հասցեում 15մ x 9,5մ չափերի անասնաշենք 43,7 գծմ պարիսպ 8,6մ x 9,5մ շվաքարանի կառուցման աշխատանքների կատարման նպատակով:

1. Վալերիկ Հովհաննեսի Հովհաննիսյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:
2. Վալերիկ Հովհաննեսի Հովհաննիսյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

3. Վալերիկ Հովհաննեսի Հովհաննիսյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան գյուղական համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10000 (տաս հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<22 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 139 ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Մրազ Սադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0018-0029/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Ա. Խաչատրյան փողոց, 71 բնակելի տուն >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<22 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 140
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Վրեժ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0016-0019/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Մ.Գալշոյան փողոց, 38 հողամաս >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyانبaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

22 Փետրվար 2023 թվականի N 141

«ԹԱՆԱ ՊԱՐՏԵԶ» ՍՊԸ-Ի ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ին տրված շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ դրական եզրակացությունը և սեփականատեր «ԹԱՆԱ ՊԱՐՏԵԶ» ՍՊԸ-ի 2023 թվականի Փետրվար 15-ի դիմումը.

որոշում եմ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Արտամետ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող «ԹԱՆԱ ՊԱՐՏԵԶ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-022-0107-0001 ծածկագրով 39.2 հա վարելահողից միջգերատեսչական հանձնաժողովի՝ 08.04.2021թ. N77 դրական եզրակացությունը և Արտամետ համայնքի ավագանու 26 ապրիլի 2021 թվականի թիվ 19 որոշման հիման վրա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության փոխադրված 0.7753 հա հողատարածքի վրա կառուցված 404,5 ք.մ. արտաքին մակերեսով անգարը, 98,4 ք.մ. արտաքին մակերեսով ծածկը, 11,4 ք.մ. արտաքին մակերեսով զուգարանը, համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ «ԳԵԳՐԱՖ» ՍՊԸ-ի կողմից

տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2022YP6SZP:

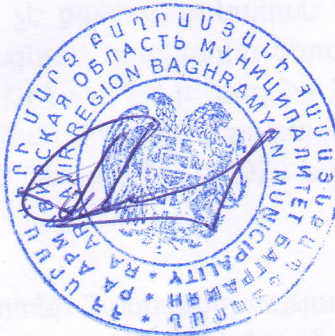
2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 ք.մ. անգարի, ծածկի և զուգարան համար կազմում է 946,5 ՀՀ դրամ վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 486785 (չորս հարյուր ութսունվեց հազար յոթ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարից «ԹԱՆԱ ՊԱՐՏԵԶ» ՍՊԸ-ի կողմից Արտամետ համայնքի ղեկավարի ինքնակամ շինության վճարի չափը հաշվարկելու մասին 17 դեկտեմբերի 2021թ. թիվ 102 որոշման հիման վրա 24 դեկտեմբերի 2021թ. կատարել է 393649 (երեք հարյուր ինսսուններեք հազար վեց հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Արտամետ համայնքի հաշվեհամարին: Որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի մնացած 93136 (ինսսուններեք հազար հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամը Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել 15 Դեկտեմբերի 2022 թվականի N630 համայնքի ղեկավարի որոշում:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք,
Բաղրամյան 2/3, Հեռ. (0233) 22250
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 փետրվար 2023 թվականի N 142

**«ՖԱՐՏՈ ՇԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բաղրամյան համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 01/23 վարչական գործը՝ Բաղրամյան համայնքում «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ-ի կողմից վարձակալված 04-029-0101-0001 ծածկագրի 3,3 հա և 04-029-0101-0002 ծածկագրի 1,4247 հա հողատարածքների օգտագործման վերաբերյալ, պարզեց, որ «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվել է հողատարածքի ոչ նպատակային օգտագործմամբ գործունեություն, որի համար «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով 2023 թվականի փետրվարի 17-ին Բաղրամյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ վարչական տույժ կիրառելու հարցի քննության նպատակով:

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 244⁹ հոդվածի 1-ին և 5-րդ մասերով, 305-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ, 26-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 54-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 2023 թվականի փետրվարի 17-ի թիվ 01 և վարչական

վարույթի գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ 2023 թվականի փետրվարի 22-ի թիվ 02 արձանագրությունները, Բաղրամյանի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները, հաստատված համարելով «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ-ի կողմից հողատարածքը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու փաստը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ – ի /տնօրեն Բաբկեն Գարոյան/ նկատմամբ հողամասերը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար կիրառել վարչական տույժ՝ նշանակելով տուգանք՝ 100000 / Մեկ հարյուր հազար / ՀՀ դրամ:
2. Տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից իրազեկվելուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում Բաղրամյանի համայնքապետարանի 900475054145 գանձապետական հաշվեհամարին:
3. «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ-ին /տնօրեն Բաբկեն Գարոյան/ միջոցներ ձեռնարկել հայտնաբերված խախտումները վերացնելու՝ հողամասի օգտագործման նպատակային նշանակությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փոփոխելու ուղղությամբ:
4. Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը վերապահել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի տեղակալ Հովնան Ավետիսյանին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ֆարտո Շին» ՍՊԸ-ին իրազեկմանը հաջորդող օրվանից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի փետրվարի 23

Բաղրամյան համայնք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250

baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<23 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 143 ՀԱՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Բագարան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Սարիբեկ Միքաելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-028-0043-0003/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բագարան, Գ.Մարգալետունի փողոց, 62 հողամաս >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<23 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 144 ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Զանիբեկ Աշոտի Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-036-0023-0010/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Ս. Օրջոնիկիձեի փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/3 բնակելի տուն >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

23 Փետրվար 2022 թվականի N 145

ՍԱՅԱՂ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր Սայաղ Վոլոդյայի Մնացականյանի 2023 թվականի փետրվարի 02-ի դիմումը.

որոշում էմ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի Հինգհարկանիների փողոց 9/1 հասցեում գտնվող Սայաղ Վոլոդյայի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկոնող 04-096-0104-0005 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 992.2քմ. արտաքին մակերեսով շինություններ, 21.3 քմ. արտաքին մակերեսով պահակատուն, 234.4 քմ. արտաքին մակերեսով սառնայանային տնտեսություն և 22քմ. պարիսպ համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ Արծրուն Գեղամյանի Ա/Ձ-կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2023GC4BKZ

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քմ. շինությունների, սառնարանային տնտեսության, պահակատան և պարիսպի համար կազմում է 1114,5 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 1416000 (միլիոն չորս հարյուր տասնվեց հազար ՀՀ դրամ):

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Քարակերտ համայնքի 900475002268 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. 04-096-0104-0005 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքին և առկա շինություններին տալ հասցե. ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ Հինգհարկանիների փողոց 9/1: Անշարժ գույքին տրամադրված հասցեի ծածկագիրն 04096VVUVQNX

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<23 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 146 ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Մարգարիտ Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0059-0014/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Դ. Վարուժանի փողոց, 14 հողամաս >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆՈ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<23 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 147
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Արմեն Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0059-0013/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Դ. Վարուժանի փողոց, 12 հողամաս >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆՔ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<24 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 148

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Հրաչ Երջանիկի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանին /կադաստրային ծածկագիր 04-036-0019-0040-001-002/ տալ <<Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Հ. Բաղրամյան փողոց, 18 շենք, 4 բնակարան>> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyانبaghramyan.armavir@mta.gov.am

<<24 >> ՓԵՏՐՎԱՐ 2023թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 149

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37 հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Նինիկ Եղիշի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-036-0014-0049/ տալ << Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Վ. Տերյան փողոց, 5/1 բնակելի տուն >> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ