# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
# ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 818-Ա

## ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վեռա Բաբկենի Թադևոսյանի դիմումը.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

**1.**Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Վեռա Բաբկենի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-036-0013-0029/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7 հողամաս >> հասցեն:

**2.**Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

**3.**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Ճ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023թվականի սեպտեմբեր 18*
*գ. Բաղրամյան*

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 819-Ա

## ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

**1.**Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0014-0008/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, 5-րդ փողոց, 2/8 հողամաս >> հասցեն:

**2.**Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

**3.**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Ծ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023թվականի սեպտեմբեր 18*
*գ. Բաղրամյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 820-Ա

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ, 468-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Դալարիկ գյուղի բնակիչ Հովհաննես Սեդրակյանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի դիմումը վարձակալության պայմանագիրը լուծելու խնդրանքով.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով լուծել 2021 թվականի հունիսի 11-ին կնքված Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին պայմանագիրը( նոտարական ակտի կոդ 584-20210611-109-5164218, գրանցված է գրանցամատյան թիվ 718):

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ծ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

*2023 թվականի սեպտեմբերի 18*
*գ. Բաղրամյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# ՈՐՈՇՈՒՄ

19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ N 821 -Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-036-0011-0059 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԼԻԼԻԹ ԱՐՏՈՒՇԻ ՎԱՀԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՌԱՆԻ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի,Դալարիկ բնակավայրի, Մ. Գորկու փողոց 39 հասցեավորմամբ հողամասում 2000 թվականին կառուցվել է ինքնակամ բնակելի կառուցապատման նշանակության՝ մառան, զուգարան և պարիսպ, որը մինչև օրս տիրապետում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Լիլիթ Արտուշի Վահանյանը (ծնված՝ 03 / 09 / 1978 թվական), ով 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարան դիմում է ներկայացրել ինքնակամ կառույցները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.01486 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված մառանը, զուգարանը և պարիսպը համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով սահմանված

օրինականացման պայմաններին, որպես ինքնակամ կառույց հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2023FCQEHT ծածկագրով, չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, դրանք կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կամ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված << Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետական կամ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի >> 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված « Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի » 33-րդ կետերի դրույթներով որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ բնակավայրի, Մ.Գորկու, փողոց 39 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 04-036-0011-0059 կադաստրային ծածկագրով 0.01486 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 14.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով մառանը, 1.0 քառակուսի մետրներքին մակերեսով զուգարանը և 4.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ( ուղղակի վաճառք ) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած անձ Լիլիթ Արտուշի Վահանյանին:

3. Օրինականացված անշարժ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականության իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

**2023 թվական սեպտեմբեր 19**

Գ. Բաղրամյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**
**ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

# ՈՐՈՇՈՒՄ

19 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 822-Ա

## ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի առաջին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Բաղրամյանի համայնքապետարանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 19-ի դիմումը.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի, Բաղրամյանի համայնքապետարանին տալ շինարարության թույլտվություն, Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Արգինա բնակավայրի Աբովյան փողոցի ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքապետարանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

2023 թվականի սեպտեմբերի 19
գ. Բաղրամյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ**
**ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, Բաղրամյան 2/3
Հեռ. (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

# ՈՐՈՇՈՒՄ

20 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 823-Ն

## ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԱԼԱՐԻԿ, ԿՈՂԲԱՎԱՆ, ԲԱԳԱՐԱՆ ԳՅՈՒՂԵՐՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղաքացիների դիմումները՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

**1.**Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքում գտնվող քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողատեսքերը ցածրարժեքից փոխադրել բարձրարժեքի ըստ բնակավայրերի՝ համաձայն հավելվածի .

**2.** Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Ս. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023թվականի սեպտեմբեր 20*
*գ. Բաղրամյան*

Հավելված
ՀՀ Արմավիրի մարզի
Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի
2023թ. մայիսի 10-ի թիվ 371-Ն որոշման

## ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԵՐԻ 2022-2023 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՆՈՐ ՀԻՄՆՎԱԾ ԱՅԳԻՆԵՐ

| հ/հ | գյուղ | սեփականատիրոջ անուն,ազգանուն | հողամասի ծածկագիր | հողամասի չափ /հա/ | ինչ հողատեսք է | ինչ է դարձել | տարեթիվ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Դալարիկ | Սարգիս Սարգսյան | 04-036-0156-0009 | 1.088 հա | վարելահող | ծիրան | 2023թ |
| 2 | Կողբավան | Աշոտ Վարդանյան | 04-054-0101-0111<br>04-054-0101-0109<br>04-054-0101-0032<br>04-054-0111-0107<br>04-054-0101-0110 | 2.17054 հա<br>5.21303հա<br>2.28827հա<br>4.37428հա<br>2.88768հա | արոտավայր<br>արոտավայր<br>վարելահող<br>արոտավայր<br>արոտավայր | դեղձ<br>կեռաս<br>կեռաս<br>կեռաս<br>ծիրան | 2022թ<br>2022թ.<br>2022թ.<br>2022թ.<br>2022թ. |
| | | | 04-054-0101-0112<br>04-054-0101-0059 | 1.55841հա | արոտավայր,<br>այլ հողատեսք | ծիրան | 2022թ. |
| 3 | Բագարան | Արամ Գրիգորյան | 04-028-0005-0035<br>04-028-0005-0007 | 3.94 հա<br>0.745 հա | վարելահող<br>վարելահող | ծիրան<br>ծիրան | 2023թ<br>2023թ. |
| | | Սաթիկ Հովհաննիսյան | 04-028-0005-0010 | 0.82 հա | վարելահող | ծիրան | 2023թ. |
| | | Հայկ Կարապետյան | 04-028-0005-0017<br>04-028-0005-0032 | 1.25 հա<br>6.84241հա | վարելահող<br>վարելահող | ծիրան<br>ծիրան | 2023թ.<br>2023թ. |
| | | | Ընդամենը՝ | **33.17762 հա** | | | |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
# ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am


## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 824-Ա

## ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Նուշիկ Մինասյանի դիմումը.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

**1.**Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Նուշիկ Մինասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը/կադաստրային ծածկագիր 04-096-0018-0002/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Գայի փողոց, 25 բնակելի տուն >> հասցեն:

**2.**Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

**3.**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Ծ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023թվականի սեպտեմբեր 20*
*գ. Բաղրամյան*

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
# ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 825-Ա

## ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ավետիս Աշոտի Տոնոյանի դիմումը.

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

**1.**Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Ավետիս Աշոտի Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անասնաշենքին /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0008-0045/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, 1-ին փողոց, 19/6 անասնաշենք >> հասցեն:

**2.**Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

**3.**Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023թվականի սեպտեմբեր 20*
*գ. Բաղրամյան*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanhamynqapetaran@mail.ru
հեռ. 023332550

# ՈՐՈՇՈՒՄ

20 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 826-Ա

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի բ) ենթակետով և 3-րդ կետով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հիանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք,գյուղ Բագրամյան, Արարատյան փողոց 38/1 հողամասի հասցեում գտնվող համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.1091հա /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0034-0024/ բնակավայիրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը համարել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

2. Փոփոխված 0.1091 հա հողամասը արտացոլել համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ծ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի սեպտեմբերի 20

գ.Բաղրամյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
էլ. փոստ baghramyanhamynqapetaran@mail.ru
հեռ. 023332550

# ՈՐՈՇՈՒՄ

20 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 827-Ա

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի բ) ենթակետով և 3-րդ կետով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հիանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք,գյուղ Բազրամյան, Արարատյան փողոց 38/1 հողամասի հասցեում գտնվող համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05754հա /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0029-0068/ բնակավայիրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը համարել որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

2. Փոփոխված 0.05754 հա հողամասը արտացոլել համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի սեպտեմբերի 20

գ.Բաղրամյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

# ՈՐՈՇՈՒՄ

22 սեպտեմբեր 2023 թվականի N 828-Ա

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՌՆԱԳՈԳ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ԱՎԵՏԻՍ ԱՇՈՏԻ ՏՈՆՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆԱՎԱՐՏ ԱՎՏՈՆԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի <<Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին>> 600-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ավետիս Տոնոյանի դիմումը և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 1-ին փողոցում 19/6 հասցեում գտնվող կառույցները իրականացվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժիներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ավետիս Տոնոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 1-ին փողոցի 19/6 հասցեում գտնվող 0.12 հա օրինական հողամասի վրա 1985 թվականին կառուցված 126.8 քմ ներքին մակերեսով ավարտված անասնաշենքերի և 40.9 քմ ներքին մակերեսով անավարտ ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

2.ՀՀ Կառավարության 912-Ն որոշման 22.1 կետի համաձայն ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:

3.Ընդունել ի գիտություն, որ

1)կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը,

2)շինությունը կառուցված չէ ինժիներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կամ կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 1-ին փողոցի 19/6 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2023RM2LXR

5. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

22 սեպտեմբեր 2023թ.
Գ. Բաղրամյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

---

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 829-Ա

## ԲԱՂՐԱՄՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՄԲՀ –ԳՀԾՁԲ - 23/11 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի թիվ 526-Ն որոշմամբ հաստատված գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի 7-րդ կետի 1-ին ենթակետի «գ» պարբերությունով և 26-րդ կետի 1-ին ենթակետով.

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Բաղրամյանի համայնքապետարանի կարիքների համար Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բագարան բնակավայրի Գ. Մարզպետունի 15 հասցեի նախկին կենցաղի տան հանդիսությունների սրահի սեյսմիկ ուժեղացման և կապիտալ նորոգման աշխատանքների կատարման տեխնիկական վերահսկողության ձեռքբերման նպատակով ստեղծել ԱՄԲՀ–ԳՀԾՁԲ-23/11 ծածկագրով գնանշման հարցման գնահատող հանձնաժողով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

*2023 թվականի սեպտեմբերի 22*

*գ. Բաղրամյան*

*Հավելված*
*Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի*
*Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի*
*2023 թվականի սեպտեմբերի 22-ի*
*թիվ 829-Ա որոշման*

**ԿԱԶՄ**

**ԱՄԲՀ -ԳՀԾՁԲ - 23/11 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՆԱՆՇՄԱՆ ՀԱՐՑՄԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՂ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

| | |
|---|---|
| Հանձնաժողովի նախագահ՝ | Միեր Հարթենյան |
| Հանձնաժողովի անդամներ՝ | Հովնան Ավետիսյան |
| | Տոնական Ղազարյան |
| Քարտուղար՝ | Ինգա Ոսկանյան |