



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 858-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արթուր Ռաֆիկի Եղոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Արթուր Ռաֆիկի Եղոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0013-0002/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 43 բնակելի տուն >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 09
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

09 հոկտեմբերի 2023 թվականի N 859-Ա

**ԳԱՅԱՆԵ ԹԵԼՄԱՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ՌԱՖԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԵՂՈՅԱՆԻ, ԱՐՏԱԿ
ՌԱՖԻԿԻ ԵՂՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐԹՈՒՐ ՌԱՖԻԿԻ ԵՂՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐԱԾ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի Ն 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով և 15-րդ կետի (բ) ենթակետի, նկատի ունենալով, հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր Գայանե Թելմանի Սարգսյանի 2023 թվականի Մարտի 27-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի Հրանտ Դինքի փողոց տուն 43 հասցեում գտնվող Գայանե Թելմանի Սարգսյանի ընտանիքին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-045-0013-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված 67.7քմ.արտաքին մակերեսով խանութ, 373.2քմ. արտաքին մակերեսով օժանդակ շինություններ, 9.8քմ.պարիսպ, 2/երկու/ դուռ և 1/մեկ/ պատուհան համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ Արծրուն Արամայիսի Գեղամյանի Ա/Ձ-կողմից տրված հողամասի և

Արամայիսի Գեղամյանի Ա/Ձ-կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2023WMTK45

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քմ. խանութի համար կազմում է 1262 ՀՀ դրամ, օժանդակ շինությունների և պարիսպի համար կազմում է 378,6 ՀՀ դրամ ինքնակամ բացված 2/երկու/ դռան և 1/մեկ/պատուհանի համար բազային տուրքի 10-պատիկի չափով: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 260600 (երկու հարյուր վաթսուն հազար վեց հարյուր ՀՀ դրամ):

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Լեռնագոգ համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

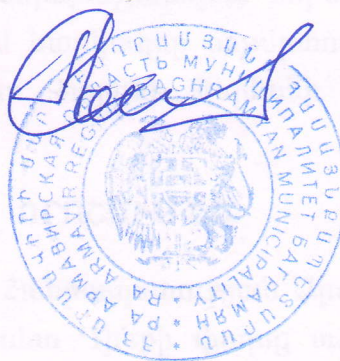
4. 04-045-0013-0002 կադաստրային ծածկագրով հողատարածքին և առկա բնակելի տան տալ հասցե. ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ Հրանտ Դինքի փողոց 43: Անշարժ գույքի տրամադրված հասցեի ծածկագրին է 04045B224NPL

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

6. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի 31 մարտի 2023 թվականի N 264-Ա որոշումը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբերի 09

Գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

10 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 860-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Արմեն Ֆոուտ Ընդ Նատ»ՍՊԸ-ի լիազոր անձ՝ Վարդան Հարությունի Մարգարյանի 2023 թվականի հոկտեմբերի 03-ի դիմումը.

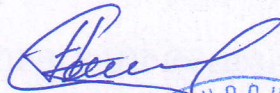
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Արմեն Ֆոուտ Ընդ Նատ»ՍՊԸ-ի լիազոր անձ՝ Վարդան Հարությունի Մարգարյանին տալ շինարարության թույլտվություն, Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, Կողբական բնակավայր հողամաս 1 /կադաստրային ծածկագիր 04-054-0107-0014/ հասցեում ցանկապատի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. «Արմեն Ֆոուտ Ընդ Նատ»ՍՊԸ-ի լիազոր անձ՝ Վարդան Հարությունի Մարգարյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց

30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

3. «Արմեն Ֆոուտ Ընդ Նատ»ՍՊԸ-ի լիազոր անձ՝ Վարդան Հարությունի Մարգարյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2023 թվականի հոկտեմբերի 10

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

10 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 861-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Նատուրալ Պրոդուկտս»ՍՊԸ-ի տնօրեն Նորայր Սամվել Դանիելյանի 2023 թվականի հոկտեմբերի 03-ի դիմումը.

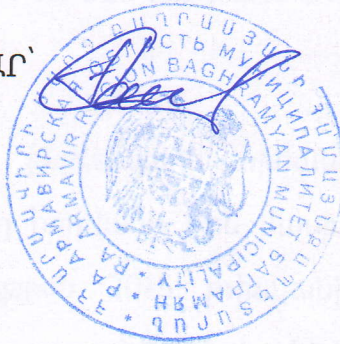
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Նատուրալ Պրոդուկտս»ՍՊԸ-ի տնօրեն Նորայր Սամվել Դանիելյանին տալ շինարարության թույլտվություն, Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք, Բաղրամյան բնակավայր 2-րդ հողամաս /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0032-0042/ հասցեում սառնարանային պահպանության և գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսությունների աշխատանքներ կատարելու համար:
2. «Նատուրալ Պրոդուկտս»ՍՊԸ-ի տնօրեն Նորայր Սամվել Դանիելյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ

դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

3. «Նատուրալ Պրոդուկտս»ՍՊԸ-ի տնօրեն Նորայր Սամվել Դանիելյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 35000 (երեսուն հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբերի 10

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250

baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 862-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ռոբերտ Ոսկերչյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Ռոբերտ Ոսկերչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0031-0018/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Արցախի փողոց, 8 հողամաս >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

ՈՐՈՇՈՒՄ

10 հոկտեմբերի 2023 թվականի N 863-Ա

**ՌՈՒՍՏԱՄ ՍՈՒՐԵՆԻ ԶԱՎՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով սեփականատեր Ռուստամ Սուրենի Զավոյանի 2023 թականի հոկտեմբերի 09-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք, գյուղ Արտամետ, Արաբոյի փողոց, 1-ին փակուղի 6 հասցեում գտնվող Ռուստամ Սուրենի Զավոյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 04-022-0007-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության

հողամասի վրա կառուցված 120.99 քմ.բնակելի տուն արտաքին մակերեսով, 64.38 քմ. ավտոտնակ արտաքին մակերեսով և 9.02 քմ պարիսպ:

Համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձի՝ Արարատ Մասիսի Բազոյանի Ա/Ձ-կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2023VCXYFS

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման համար վճարը 1 քմ. բնակելի տան համար կազմում է 631,0(վեց հարյուր երեսունմեկ) ՀՀ դրամ, ավտոտնակի և պարիսպի համար կազմում է 378,6(երեք հարյուր յոթանասունութե դրամ վեց լումա) ՀՀ դրամ: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 104300 (մեկ հարյուր չորս հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30-օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Արտամետ համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՆԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբերի 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250

baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 864-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գառնիկ Կարապետյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Արևադաշտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Գառնիկ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը/կադաստրային ծածկագիր 04-025-0130-0001/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Արևադաշտ, Զինվորական թաղամաս, 9/3 բնակելի տուն >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023թվականի հոկտեմբեր 10

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyambaghramyana.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 865-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0029-0036/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Արարատյան փողոց, 36/3 հողամաս >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyانبaghramyան.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 866-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Աղասի Աբրահամյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Աղասի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0083-0008/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Խ. Դաշտենցի փողոց, 17 հողամաս>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 11
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyambaghramyanyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 867-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ամար Մամոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Ամար Մամոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0016-0004/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Գայի փողոց, 57 բնակելի տուն >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 11
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 868-Ա

ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, ՀՀ Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «ՎԱՆԱՆԴ ԼԵՆԴ» ՓԲԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Համազասայանի 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՎԱՆԱՆԴ ԼԵՆԴ» ՓԲԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Համազասայանի Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայրում գտնվող, կադաստրային ծածկագրով / 04-088-0115-0053 / հողամասում N4 - 75քմ, N 7 - 64քմ մակերեսով ինքնական շինություններին տալ քանդման (ապամոնտաժման) թույլտվություն այգի հիմնելու նպատակով:
2. «ՎԱՆԱՆԴ ԼԵՆԴ» ՓԲԸ-ի տնօրեն՝ Ա. Համազասայանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475058062 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ քանդման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ Ա. Բանգոյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբերի 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Արմավիրի մարզ
Բաղրամյան համայնք, հասցե Բաղրամյան փողոց 2/3
Էլ. փոստ baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am
հեռ. 023332550

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հոկտեմբերի 2023 թվականի N 869 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-036-0019-0101 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՐՍԵՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿ , ԾԱԾԿՈՑ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ բնակավայրի, Կոմիտասի փողոց, 7շենք 20 հասցեավորմամբ հողամասում 2018թվականին կառուցվել է ինքնակամ բնակավայրի նշանակության՝ ավտոտնակ, ծածկոց և պարիսպ, որը մինչև օրս տիրապետում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Արսեն Մարտունիկի Գևորգյանը (ծնված՝ 18 / 01 / 1968 թվական), ով 2023 թվականի հոկտեմբերի 02-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարան դիմում է ներկայացրել ինքնակամ կառույցները օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.012 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ, ծածկոց և պարիսպ, համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով սահմանված օրինականացման պայմաններին, որպես ինքնակամ կառույց հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ

2023FQGUDQ ծածկագրով, չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, դրանք կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կամ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 731-Ն որոշմամբ հաստատված << Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետական կամ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգի >> 2-րդ, 3-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված « Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի » 33-րդ կետերի դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի, Դալարիկ բնակավայրի, Կոմիտասի փողոց, 72-ենք, 20 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 04-036-0019-0101 կադաստրային ծածկագրով 0.012 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված՝ 27.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, 7.55 քառակուսի մետր ծածկոց և 6.12 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը

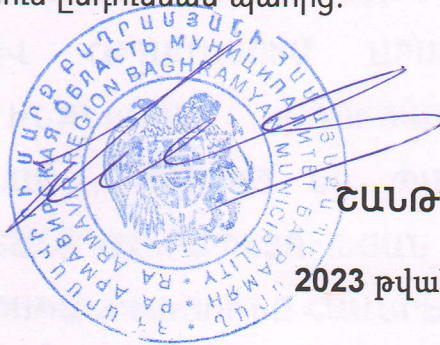
ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացրած անձ Արսեն Մարտունիկի Գևորգյանին:

3. Օրինականացված անշարժ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականության իրավունքները ենթարկել պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՆԹ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբերի 12

Գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250
baghramyanbaghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 870-Ա

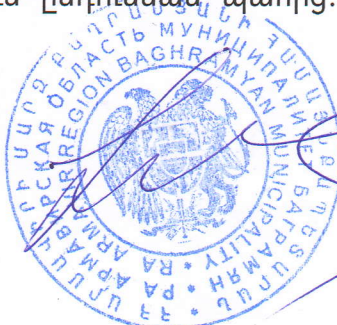
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վոլոդյա Խաչիկի Թովմասյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Վոլոդյա Խաչիկի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-036-0022-0002/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Երիտասարդական փողոց, 31 բնակելի տուն >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250

baghramyambaghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբեր 2023 թվականի N 871-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Շուշանիկ Անտոնյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Շուշանիկ Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0003-0041/ տալ << Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Երկաթուղայինների փողոց, 28 բնակելի տուն>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2023 թվականի հոկտեմբեր 13
գ. Բաղրամյան