



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 435-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արտավազդ Ռաֆիկի Աղաբաբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Արտավազդ Ռաֆիկի Աղաբաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-096-0042-0013 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Հ. Թումանյան փողոց, 49 բնակելի տուն>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025թվականի հունիսի 23
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 436-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում Հրանտ Դինքի 49-ը հասցեում գտնվող <<ՀԱՅԱՍՏԱՆ>> համահայկական հիմնադրամին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0014-0042 / 1.2395 հա անշարժ գույքի բաժանումից առաջացած միավորներին տալ հետևյալ հասցեները՝

1) <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49 մանկապարտեզ>>,

2) <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/1 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/2 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/3 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/4 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/5 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի

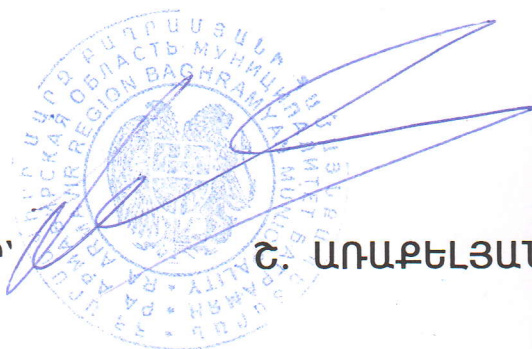
մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/6 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/7 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/8 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/9 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/10 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/11 բնակելի տուն>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/12 բնակելի տուն>>,

3) <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/13 հողամաս>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/14 հողամաս>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/15 հողամաս>>, <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Հրանտ Դինքի փողոց, 49/16 հողամաս>> հասցեները:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

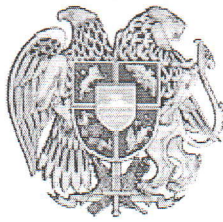
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հունիսի 24
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 437-Ա

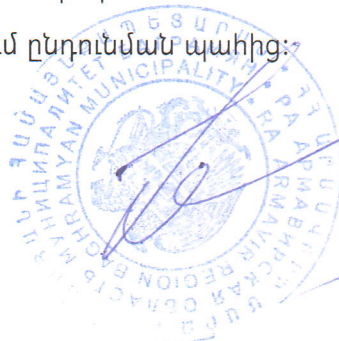
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի բ) ենթակետով և 3-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի մայիսի 15-ին տրված գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը՝ փաստաթղթի N Կ-15052025-04-0195 և հաշվի առնելով Տիգրան Գերասիմի Գրիգորյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Քարակերտ բնակավայրի Մ. Մաշտոցի փողոց 2/7 հասցեում գտնվող Տիգրան Գերասիմի Գրիգորյանին /ծնված 05/01/1971 թ./, սեփականության իրավունքով պատկանող 0,2125 հա / կադաստրային ծածկագիր 04-096-0004-0029/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում կառուցված 148 քմ ջերմոցը համարել որպես տնտեսական շինություն:
- Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հունիսի 24
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 438-Ա

**ԴԻԱՆՆԱ ԳԱԳԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ԻՐ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ՝ ԱՆՈՒՇ
ՎԱՀՐԱՄԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՎԱՆՆԵՍԱ ՎԱՀՐԱՄԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ,
ԼՈՒՍԻՆԵ ՎԱՀՐԱՄԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՎԱՀՐԱՄԻ
ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԳՐԱՎԱԴՐԵԼՈՒ, ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ և 5-րդ մասերով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 9-րդ կետի 4-րդ ենթակետի «գ» պարբերությամբ և 6-րդ ենթակետով և հիմք ընդունելով Դիաննա Գագիկի Սահակյանի 2025 թվականի հունիսի 6-ի թիվ 249 դիմումը, իր անչափահաս երեխաներին՝ Անուշ Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 30.06.2012թ./, Վաննեսա Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 22.09.2013թ./, Լուսինե Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 06.10.2014թ./ և Տիգրան Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 06.10.2014թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականությամբ պատկանող գույքը գրավադրելու, օտարելու թույլտվություն տալու մասին և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 23-ի թիվ 03 հերթական նիստի թիվ 03 արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Թույլատրել Դիաննա Գագիկի Սահակյանին /ծնվ.12.08.1991թ/ գրավադրելու, օտարելու իր անչափահաս երեխաներին՝ Անուշ Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 30.06.2012թ/, Վաննեսա Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 22.09.2013թ/, Լուսինե Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ. 06.10.2014թ/ և Տիգրան Վահրամի Նահապետյանին /ծնվ 06.10.2014թ/ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը՝ բնակելի տուն /հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Քարակերտ, Նալբանդյան փողոց 7 բնակելի տուն/, /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-096-0040-0013 /:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հունիսի 24
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 439-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2015 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 1317-Ն որոշումների դրույթները, ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 11-ի N ՇՍՏ/324/16372-25 ակտը և «ԱԳՐՈ ՅՈՒՆԻՈՆ» ՓԲԸ-ի տնօրեն Անդրանիկ Աբրահամյանի 2025 թվականի հունիսի 25-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տալվորիկ բնակավայր 4 հողամաս հասցեում գտնվող «ԱԳՐՈ ՅՈՒՆԻՈՆ» ՓԲԸ-ին, սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագրով՝ 04-091-0103-0020, վկայական՝ N 06032025-04-0006 / հողամասում 96000խմ ջրամբարի և 24մx10մ պոմպակայանի շինությունների շահագործման համար, «ԱԳՐՈ ՅՈՒՆԻՈՆ» ՓԲԸ-ին տալ ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:

2. «ԱԳՐՈ ՅՈՒՆԻՈՆ» ՓԲԸ-ն՝ պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054194 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հունիսի 25
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 440-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Մամիկոն Չալոյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Մամիկոն Չալոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-045-0020-0026 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, 5-րդ փողոց, 107 բնակելի տուն>> հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝ Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025թվականի հունիսի 25
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 441-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԱԼԱՐԻԿ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ <<ՆՈՐԹԻ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված թիվ 1 հավելվածի 7-րդ կետով և հիմք ընդունելով «<ՆՈՐԹԻ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորված անձ՝ Արսեն Բաղդասարյանի 23.06.2025 թվականի թիվ 250 դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրում գտնվող <<ՆՈՐԹԻ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0140-0011/ 0.616 հա գածրարժեք գյուղատնտեսական /վարելահող/ հողատեսքը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ /կեռասենու/:
- Հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հունիսի 25
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 442-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

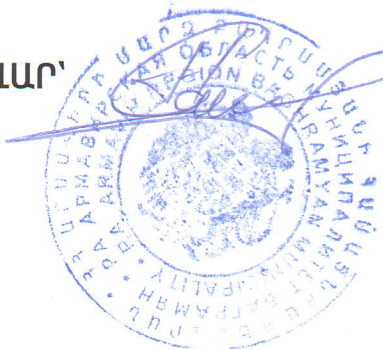
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Պերֆեկտ Գարդեն» ՍՊԸ-ի 2025 թվականի հունիսի 23-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իրավաբանական անձ՝ «Պերֆեկտ Գարդեն» ՍՊԸ-ին, տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) - «Պերֆեկտ Գարդեն» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Դալարիկ բնակավայր 4 հողամաս /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0135-0105/ հասցեում, 190 . 35x133.30մ չափերի գեոմետրանով ջրամբար , 18x36մ չափերի պոմպակայան կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. «Պերֆեկտ Գարդեն» ՍՊԸ-ն պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Հարություն Յուրիկի Պետրոսյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025 թվականի հունիսի 25
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 443-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գրիշա Անդրանիկի Հովսեփյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Գրիշա Անդրանիկի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի /կադաստրային ծածկագրեր՝ 04-045-0014-0028, 04-045-0014-0046/ միավորումից առաջացող անշարժ գույքին տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, Պ. Սևակի փողոց, 1 հողամաս>> հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025 թվականի հունիսի 26
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 444-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

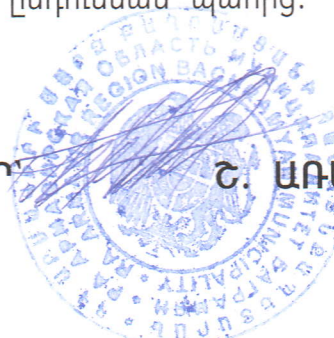
Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վրեժ Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Հուշակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Վրեժ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-061-0012-0010 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Հուշակերտ, 2-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025թվականի հունիսի 26
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 445-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գագիկ Գևորգյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Հուշակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Գագիկ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր 04-061-0005-0003 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Հուշակերտ, 7-րդ փողոց, 6 բնակելի տուն>> հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հունիսի 26
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 446-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՌՆԱԳՈԳ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԱՄԻԿՈՆ ՕԿՈՅԻ ՉԱԼՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆԱՎԱՐՏ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՄԻՆՉԵՎ 50% ՆԿՈՒՂԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1 կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Շինությունների նպատակային նշանակության դասակարգման ցանկը սահմանելու մասին» 600-Ն որոշման հավելված N 1-ի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Մամիկոն Օկոյի Չալոյանի դիմումը և հաշվի առնելով, որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 5-րդ փողոց 107 հասցեում գտնվող կառույցները իրականացվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օտարման գոտիներում և հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մամիկոն Օկոյի Չալոյանին (ծնված 01.04.1964թ.), սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 5-րդ փողոց 107 հասցեում գտնվող 0,6 հա օրինական հողամասի վրա 1995 թվականին կառուցված 100,0 քմ ներքին մակերեսով անավարտ բնակելի տունը, 1995 թվականին կառուցված 99,4 քմ ներքին մակերեսով մինչև 50% կառուցված նկուղը ճանաչել օրինական:

2. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 912-Ն որոշման 22.1 կետի համաձայն ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ

1) Կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

2) Շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի 5-րդ փողոց 107 հասցեում գտնվող գույքի հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է 2025Z5TL2Q:

5. Սույն որոշումը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է պետական գրանցման:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հունիսի 27
գ. Բաղրամյան