



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 502-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արագած Արմենակի Պետրոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Արագած Արմենակի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0034-0011 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Ա. Մյասնիկյան փողոց, 48 բնակելի տուն >> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի, կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հուլիսի 21
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 503-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Մանվել Սիմոնյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տալվորիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Մանվել Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-091-0027-0011 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Տալվորիկ, 1-ին փողոց, 21 հողամաս>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 21
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 504-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Ալմոնդ Ագրո»ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Արգար Գագիկի Խաչատրյանի 2025 թվականի հուլիսի 04-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իրավաբանական անձ «Ալմոնդ Ագրո»ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Արտամետ քնակավայր հողամաս /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-022-0102-0091, վկայական 17003025-04-0042 / հասցեում, 680,40քմ չափերի արտադրամասի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. «Ալմոնդ Ագրո»ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Արգար Գագիկի Խաչատրյան, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. «Ալմոնդ Ագրո»ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Արգար Գագիկի Խաչատրյան, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության

գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095
հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝
նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 21

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 505-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Սամվել Սիմոնյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տալվորիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի Սամվել Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-091-0027-0012 / տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Տալվորիկ, 1-ին փողոց, 23 հողամաս>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 22
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 506-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային Կառավարման և Ենթակառուցվածքների Նախարարություն» ՊՄ-ի 2025 թվականի հունիսի 10-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իրավաբանական անձ «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային Կառավարման և Ենթակառուցվածքների Նախարարություն» ՊՄ-ին, Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Մ-5, Երևան-Արմավիր-Թուրքիա սահմանամիջպետական նշանակության ավտոճանապարհի հիմնանորոգման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. «Հայաստանի Հանրապետության Տարածքային Կառավարման և Ենթակառուցվածքների Նախարարություն» ՊՄ-ն, պարտավոր է նախագծային

փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության
թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 22

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՊՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 507-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Պլատինում Գարդեն» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Էդգար Ռուբենի Հայրապետյանի 2025 թվականի հուլիսի 08-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իրավաբանական անձ «Պլատինում Գարդեն» ՍՊԸ-ին՝ տնօրեն Էդգար Ռուբենի Հայրապետյան, տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) - «Պլատինում Գարդեն» ՍՊԸ-ի սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Դալարիկ բնակավայր 5 հողամաս /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0135-0155, վկայական 01072025-04-0058 / հասցեում, 648քմ չափերի չորանոցի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. «Պլատինում Գարդեն» ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Էդգար Ռուբենի Հայրապետյան, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. «Պլատինում Գարդեն» ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Էդգար Ռուբենի Հայրապետյան, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 22

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 508-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գրիգոր Յուրիկի Շաքարյանի 2025 թվականի հուլիսի 09-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գրիգոր Յուրիկի Շաքարյանին, տալ նախագծման թույլտվություն(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) - Գրիգոր Յուրիկի Շաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Քարակերտ բնակավայր /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-096-0064-0027, վկայական 06052025-04-0048/ հասցեում, բնակելի տուն 125.83քմ, ավտոտնակ 29.92քմ, օժանդակ շինություն 24.50քմ, պարիսպի 5.28քմ չափերի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:
2. Գրիգոր Յուրիկի Շաքարյանին, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Գրիգոր Յուրիկի Շաքարյանին, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 22

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 509-Ա

ՎԱՀԱՆ ՌԱՖԻԿԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Վահան Ռաֆիկի Ավագյանի 2025 թվականի հունիսի 05-ի դիմումը:

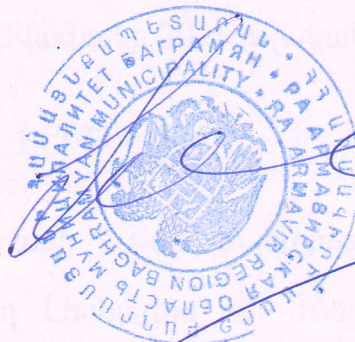
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք գյուղ Լեռնագոգ Ա. Խաչատրյան փողոց, թիվ 92 հասցեում գտնվող Վահան Ռաֆիկի Ավագյանի, Մարիետա Երջանիկի Ավագյանի, Արփինե Ռաֆիկի Ավագյանի և Արաքսյա Ռաֆիկի Ավագյանի ընտանիքին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-045-0017-0034 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության

բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը 97.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, օժանդակ շինությունները 95.64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, պարիսպ 4.68 քառակուսի մետր: Համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձ Գևորգ Մյասնիկի Թորոսյան ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2024UBHNUV:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը բնակելի՝ տան 1 քառակուսի մետրի համար կազմում է 631.0 (Վեց հարյուր երեսունմեկ) ՀՀ դրամ, օժանդակ շինությունների և պարիսպի համար կազմում է 378.6 (Երեք հարյուր յոթանասունութ դրամ վեց լումա): Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 109400 (Մեկ հարյուր ինը հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30 օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հուլիսի 23
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 510-Ա

ԻՇԽԱՆ ԽԱԶԻԿԻ ԽԱՏՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՄՆԱՇԵՆՔԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Իշխան Խաչիկի Խատոյանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք գյուղ Վանանդ Ա. Մարտիրոսյան փողոց, 12/1 հասցեում գտնվող Իշխան Խաչիկի Խատոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-089-0006-0048 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված անասնաշենքը 213.75 քառակուսի

մետր: Համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձ Արարատ Մասիսի Բազոյան ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2024WDAQLB:

2. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճարը անասնաշենքի 1 քառակուսի մետրի համար կազմում է 743.0 (Յոթ հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 159000 (Մեկ հարյուր հիսունինը հազար) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30 օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հուլիսի 23
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 511-Ա

ԹԱԹՈՒԼ ԶԱՎԵՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով սեփականատեր Թաթուլ Զավենի Վարդանյանի 2025 թվականի ապրիլի 14-ի դիմումը:

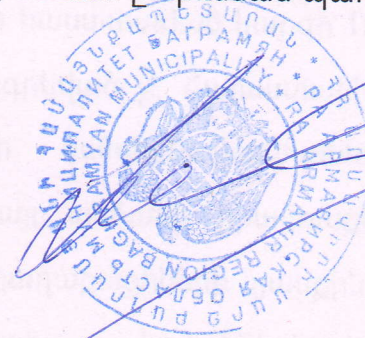
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք գյուղ Դալարիկ Երևանյան փողոց, 5 հասցեում գտնվող Թաթուլ Զավենի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-036-0001-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված առևտրի սրահը 139.3 քառակուսի մետր: Համաձայն համապատասխան որակավորում ունեցող անձ Գևորգ

Մյասնիկի Թորոսյան ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինության հատակագծի: Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2024SZEGB8:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը առևտրի սրահի 1 քառակուսի մետրի համար կազմում է 1262.0 (Մեկ հազար երկու հարյուր վաթսուներկու) ՀՀ դրամ: Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 175800 (Մեկ հարյուր յոթանասունհինգ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30 օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հուլիսի 23
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 512-Ա

«ՍՊԱՅԿԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով լիազորված անձ՝ Անդրանիկ Բենիկի Ավետիսյանի 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք գյուղ Շենիկ, Շենիկ-Վանանդ խճուղի 12 հասցեում գտնվող «ՍՊԱՅԿԱ» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 04-080-0103-0562 կադաստրային ծածկագրով ջրային նպատակային նշանակության լճեր գործառնական նշանակության հողամասի

վրա կառուցված շինությունը 24507,5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով:
Սեփականության իրավունքի վկայական 23122024-04-0024

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը շինության 1 քառակուսի մետրի համար կազմում է 1114,5 (Հազար հարյուր տասնչորս դրամ հինգ լումա):
Վճարման ենթակա ընդհանուր գումարը կազմում է 27313700 (Քսանյոթ միլիոն երեք հարյուր տասներեք հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30 օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025 թվականի հուլիսի 23
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 513-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով էմիլ Հակոբի Հակոբյանի 2025 թվականի հուլիսի 09-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էմիլ Հակոբի Հակոբյանին, տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Դալարիկ Երիտասարդական փողոց 8 հասցեում /կադաստրայի ծածկագիր՝ 04-036-0013-0005, վկայական՝ 07062022-04-0022/ նկուղի 54քմ, ծածկոցի 54քմ, օժանդակ շինության 56,4քմ, լողավազանի 16քմ, պարիսպի 11,4քմ, կառուցելու /բնակելի տան վերակառուցելու/ աշխատանքներ կատարելու համար:

2. Էմիլ Հակոբի Հակոբյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:

3.Էմիլ Հակոբի Հակոբյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

4.Էմիլ Հակոբի Հակոբյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 4 500(չորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 25

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanyhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 514-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Կարինե Արտավազդի Դանիելյանի 2025 թվականի հուլիսի 11-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Կարինե Արտավազդի Դանիելյանին, տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Դալարիկ Մ. Մաշտոցի փողոց 40 բնակելի տուն հասցեում /կադաստրայի ծածկագիր՝ 04-036-0038-0009, վկայական՝ 25092024-04-0001/ կիսակառույց բնակելի տան, ավտոտնակի և ցանկապատի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2.Կարինե Արտավազդի Դանիելյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և

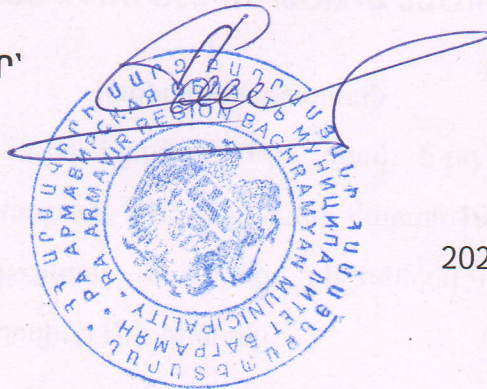
հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:

3. Կարինե Արտավազդի Դանիելյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

4. Կարինե Արտավազդի Դանիելյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 4 500 (չորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2025թվականի հուլիսի 25

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250,
baghramyanhamaynqapetaran@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 515-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Նոր»ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Սերգեյ Նելսոնի Վարդանյանի 2025 թվականի հուլիսի 07-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իրավաբանական անձ «Նոր»ՍՊԸ-ին՝ տնօրեն Սերգեյ Նելսոնի Վարդանյան, տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) - «Նոր»ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Դալարիկ բնակավայր 2 հողամաս /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0294-0009, վկայական 26052025-04-0062/ հասցեում, 459,2քմ չափերի շվաքարանի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. «Նորթ»ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Սերգեյ Նելսոնի Վարդանյան, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. «Նորթ»ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Սերգեյ Նելսոնի Վարդանյան, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2025թվականի հուլիսի 25

գ. Բաղրամյան