



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2026 թվականի N 367-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գարեգին Վասիլիի Ավետիսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Գարեգին Վասիլիի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-045-0014-0003-001-020/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Լեռնագոգ, 5-րդ փողոց, 2 շենք, 20 բնակարան>> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 08
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2026 թվականի N 368-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ժենյա Նորայրի Հակոբյանի 2026 թվականի մարտի 20-ի հայտը.

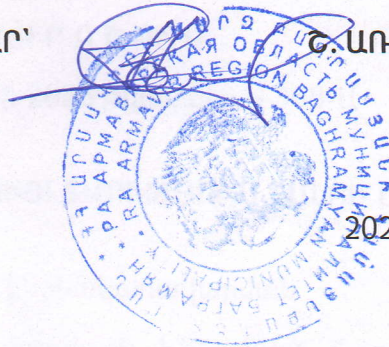
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Քաղաքացի Ժենյա Նորայրի Հակոբյանին, տալ նախագծման թույլտվություն(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) - Ժենյա Նորայրի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Քարակերտ բնակավայր Բաբաջանյան փողոց 4 բնակելի տուն/ՆԹ-7290-26/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-096-0010-0012, վկայական՝ 15032024-04-0052/ հասցեում, 130քմ ընդհանուր մակերեսով երկու հարկանի բնակելի տան և մի մասի վերակառուցման և ընդլայնման շվաքարանի, տանիքի, ավտոտնակի և տուֆ քարից պարիսպի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. Ժենյա Նորայրի Հակոբյանը, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Ժենյա Նորայրի Հակոբյանը, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 09

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 369-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով իրավաբանական անձ «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ի 2026 թվականի ապրիլի 26-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

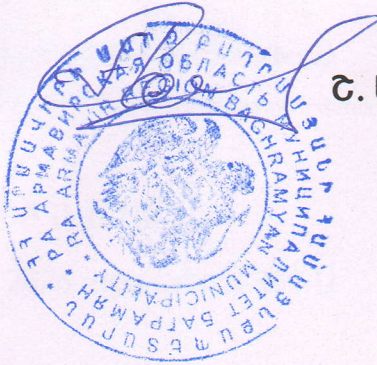
1. Իրավաբանական անձ «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ին՝ տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք Դալարիկ բնակավայրի տարածքում, միջին ցածր ճնշման ստորգետնյա գազատարների վթարային հատվածների վերատեղադրման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ-ն՝ պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

3.«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ»ՓԲԸ-ն՝ պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 6000 (վեց հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 370-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի բ) ենթակետով և 3-րդ կետով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Լեռնագոգ բնակավայրի, Պ. Սևակի փողոց 15 հողամաս հասցեում գտնվող, Ռոզա Սեդրակի Աբրահամյանի սեփականությունը հանդիսացող 04-045-0014-0022 կադաստրային ծածկագրով, 0,0477 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատարածքը համարել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի:
- Փոփոխված 0,0477 հա հողամասը արտացոլել համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
- Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 371-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 29-Ի N 289-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի /սահմանափակման/ պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին Կ-13052026-04-0186 որոշմամբ.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի ապրիլի 29-ի N 289-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն և լրացում՝

Որոշման 1-ին կետը ձևակերպել հետևյալ կերպ՝<<Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան գյուղում գտնվող Նելլիկ Աղասու Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագիր 04-029-0134-0030/ 99.1976 հա հողամասից որը իր մեջ ներառում է արոտավայր, վարելահող, Այլ հողատեսք հողատեսքերը՝ 70.5417 հա-ը՝ ցածրարժեքից /33.2314 վարելահողից, 7.8578 հա այլ հողատեսքից, 29.4525 հա արոտից/, փոխադրել բարձրարժեք հողատեսքի՝ /խաղողի այգի/ հողատեսքի: 7.6594 հա-ը՝ ցածրարժեքից /վարելահողից՝ 5.7501 հա, այլ հողատեսքից 1.9093 հա/, փոխադրել բարձրարժեք կորիզավոր /պիստակենու այգի/ հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 372-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 24-րդ կետի բ) ենթակետով և 3-րդ կետով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրի, Ս. Օրջոնիկիձեի փողոց 8/1 հողամաս հասցեում գտնվող, ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան Համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 04-036-0022-0060-ից կադաստրային ծածկագրով, 0,00531 հա, որից՝ 0,00186 հա-ը այլ հողեր, 0,00345 հա-ը խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատարածքը համարել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի:
2. Փոփոխված 0,00531 հա հողամասը արտացոլել համայնքի հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշռում:
3. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 373-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-036-0022-0060-
ԻՑ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՆԴՐԱՆԻԿ
ԶԱԼԻԲԵԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրի Ս. Օրջոնիկիձեի փողոց 8/1 հասցեավորմամբ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասում 1995 թվականին ինքնակամ կառուցվել է անասնաշենք, որին մինչ օրս տիրապետում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Անդրանիկ Զալիբեկի Հարությունյանը (ծնված՝ 29/05/1969 թվական), ով 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարան դիմում է ներկայացրել ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,00531 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված անասնաշենքը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով սահմանված օրինականացման

պայմաններին, որպես ինքնակամ կառույց հաշվառված է Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2024MXPQFN ծածկագրով, չի գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կամ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետական կամ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգ»-ի 2-րդ, 3-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգ»-ի 33-րդ կետի դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրի Ս . Օրջոնիկիձեի փողոց 8/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 04-036-0022-0060-ից կադաստրային ծածկագրով 0,00531 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 47,3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը ճանաչել օրինական, այն համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականությունը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 374-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-029-0030-0047
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՀԱՄԼԵՏ
ՍԱՄՎԵԼԻ ՍԱՀԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԵՐՈՒՄ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ԵՎ ԴՐԱՆՔ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան բնակավայրի Արարատյան փողոց 16/1 հասցեավորմամբ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասում 2018 թվականին ինքնակամ կառուցվել են ավտոտնակ և պարիսպ, որոնց մինչ օրս տիրապետում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Համլետ Սամվելի Սահարյան (ծնված՝ 20/12/1982 թվական), ով 2026 թվականի ապրիլի 02-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարան դիմում է ներկայացրել ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0536 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը և պարիսպը համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով սահմանված օրինականացման պայմաններին, որպես ինքնակամ կառույց հաշվառված են Հայաստանի

Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2026QZCBPU ծածկագրով, չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կամ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետական կամ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգ»-ի 2-րդ, 3-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգ»-ի 33-րդ կետի դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան բնակավայրի Արարատյան փողոց 16/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 04-029-0030-0047 կադաստրային ծածկագրով 0,0536 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 6,8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական, դրանք համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացնող անձ Համլետ Սամվելի Սահարյանին:
3. Օրինականացված անշարժ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 375-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Մուշեղ Աղասու Հակոբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Մուշեղ Աղասու Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-036-0015-0007/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Դալարիկ, Հ.Թումանյան փողոց, 38 բնակելի տուն>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 376-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 04-091-0009-0011
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԻՐԱԿՈՍ ԵՂԻՇԻ
ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ
ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ, ՀԱՎԱԲՈՒՆԸ ԵՎ ԾԱԾԿԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԴՐԱՆՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տալվորիկ բնակավայրի Զորավար Անդրանիկի փողոց 21 հասցեավորմամբ բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասում 2007 թվականին ինքնակամ կառուցվել են ամառային խոհանոց, խորդանոց, հավաքուն և ծածկ, որոնց մինչ օրս տիրապետում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի Կիրակոս Եղիշի Սաղաթեյանը (ծնված՝ 03/01/1961 թվական), ով 2026 թվականի մարտի 02-ին Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյանի համայնքապետարան դիմում է ներկայացրել ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0394 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված ամառային խոհանոցը, խորդանոցը, հավաքունը և ծածկը համապատասխանում են

Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով սահմանված օրինականացման պայմաններին, որպես ինքնակամ կառույց հաշվառված են Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում թիվ 2026BHPE52 ծածկագրով, չեն գտնվում հաստատված պետական կամ համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերով նախատեսված գոտիներում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, կամ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող կառույցների նկատմամբ պետական կամ համայնքային սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգ»-ի 2-րդ, 3-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգ»-ի 33-րդ կետի դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տավորիկ բնակավայրի Զորավար Անդրանիկի փողոց 21 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 04-091-0009-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,0394 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ 95,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական, դրանք համարել Հայաստանի

Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականությունը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) ձեռք բերելու առաջարկություն անել տվյալ կառույցն իրականացնող անձ Կիրակոս Եղիշի Սաղաթեյանին:
3. Օրինականացված անշարժ գույքի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 10
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 377-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2015 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 1317-Ն որոշումների դրույթները, ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 2026 թվականի փետրվարի 19-ի N ՇՍՍ/325/39136-26 ակտը և Սոնիկ Վոլոդյայի Սարգսյանի 2026 թվականի մարտի 23-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայր Պ.Սևակի փողոց 18 բնակելի տուն / հասցեում գտնվող Սոնիկ Վոլոդյայի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագրով՝ 04-089-0002-0021, վկայական՝ 08082019-04-0033/ հողամասում ավտոտնակ 5,4*8,6մ, 4,4*5,4մ չափերի մառան և 6,75մ*5,4մ չափերի ծածկի շահագործման համար, Սոնիկ Վոլոդյայի Սարգսյանին տալ ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:

2. Քաղաքացի Սոնիկ Վոլոդյայի Սարգսյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054194 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 378-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Մնաց Ռզգայի Մամոյանի 2026 թվականի մարտի 09-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Քաղաքացի Մնաց Ռզգայի Մամոյանին, տալ շինարարության թույտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք Վանանդ բնակավայր Երևանյան խճուղի 2/3 բնակելի տուն/կադաստրայի ծածկագիր՝ 04-089-0006-0023, վկայական՝ 21012019-04-0026/ հասցեում, 12,1մx16,9մ չափերի ընդհանուր մակերեսով Բնակելի տան վերակառուցման և ընդլայնման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. Մնաց Ռզգայի Մամոյանը, շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:

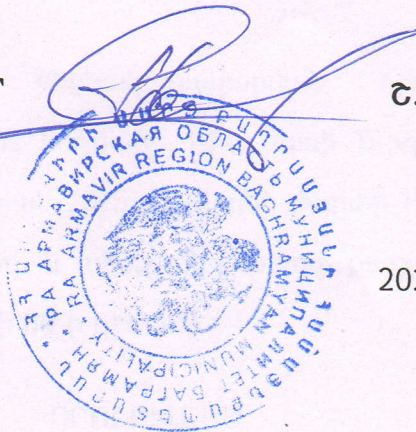
3. Մնաց Ռզգայի Մամոյանը, պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

4. Մնաց Ռզգայի Մամոյանը, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնը հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար, 5000 (հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ քանդման աշխատանքների համար և 3000 (երեք հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ վերակառուցման համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 379-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2015 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 1317-Ն որոշումների դրույթները, ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 2026 թվականի ապրիլի 06-ի N ՇՍՏ/330/42950-26 ակտը և Հայկ Նորիկի Մկրտչյանի 2026 թվականի մայիսի 13-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

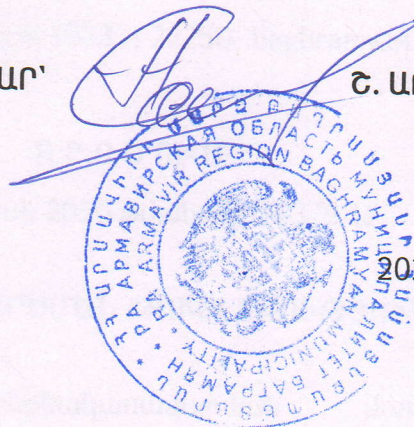
1.Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Շենիկ բնակավայր Մ.Մելքոնյան փողոց 7/1 / հասցեում գտնվող Հայկ Նորիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագրով՝ 04-080-0011-0020, վկայական՝ 04032025-04-0086/ հողամասում ավտոտնակ 15.14մ*10.8մ չափերի խանութի շահագործման համար, Հայկ Նորիկի Մկրտչյանին տալ ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:

2. Քաղաքացի Հայկ Նորիկի Մկրտչյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054194 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 380-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2015 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 1317-Ն որոշումների դրույթները, ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 2026 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N ՇՍՍ/322/34235-25 ակտը և Ամր Մաջիթի Ավդոյանի 2026 թվականի մարտի 23-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

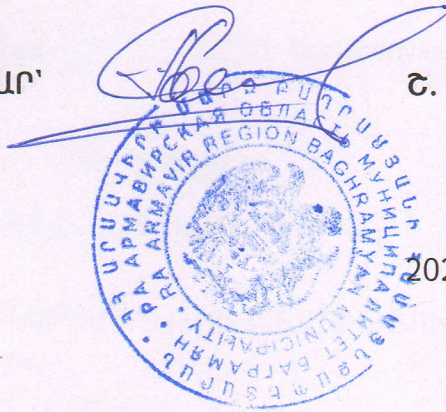
1. Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Վանանդ բնակավայր Պ.Սևակի փողոց 18 բնակելի տուն / հասցեում գտնվող Ամր Մաջիթի Ավդոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագրով՝ 04-061-0009-0001, վկայական՝ 15112024-04-0047/ հողամասում ավտոտնակ 22քմ չափերի պարիսպի շահագործման համար, Ամր Մաջիթի Ավդոյանին տալ ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:

2.Քաղաքացի Ամր Մաջիթի Ավդոյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054194 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2026 թվականի N 381-Ա

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն և 2015 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 1317-Ն որոշումների դրույթները, ավարտված շինարարական օբյեկտը շահագործման ընդունող հանձնաժողովի 2026 թվականի մարտի 18-ի N ՇՍՏ/326/41415-26 ակտը և Աշոտ Հրաչիկի Վարդանյանի 2026 թվականի մայիսի 08-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Կողբավան բնակավայր 3 հողամաս / հասցեում գտնվող Աշոտ Հրաչիկի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /կադաստրային ծածկագրով՝ 04-089-0002-0021, վկայական՝ 18072023-04-0052/ հողամասում 1. պահեստային տարածքի, 2. սառնարանային տնտեսության սենյակի, 3. սառնարանային տնտեսության սենյակի, 4. սառնարանային տնտեսության

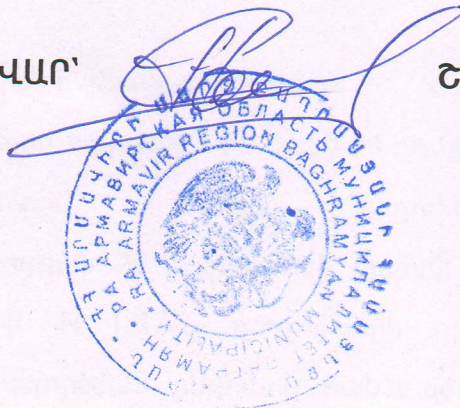
սենյակի, 5. պահակների կայարանի, 6. սանհանգույց և հանդերձարանի, 7. գյուղատնտեսական ապրանքների վերամշակմաման արտադրամասի, 8. գյուղատնտեսական ապրանքների վերամշակմաման արտադրամասի, 9. պահեստային սենյակի, 10 հանդերձարան լվացարանի, 11 շվաքարանի, 12 դիտաշտարակի շահագործման համար, Աշոտ Հրաչիկի Վարդանյանին տալ ավարտական ակտ /շահագործման թույլտվություն/:

2. Քաղաքացի Աշոտ Հրաչիկի Վարդանյանը պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054194 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ



2026թվականի հունիսի 10

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 382-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Թելման Դանիելյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Կողբավան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Թելման Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը/կադաստրային ծածկագիր՝ 04-054-0001-0026/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Կողբավան, 1-ին փողոց, 15 բնակելի տուն>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 11
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 383-Ա

**«ԹՌԱԿ ՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, հիմք ընդունելով Բաղրամյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 31-ի թիվ 82-Ն որոշման հավելվածի դրույթների պահանջները, և «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Արտյոմ Վարդգեսյանցի հայտը (2026 թվականի հունիսի 11-ի թիվ 0790 մտից)։

Որոշում եմ՝

1. «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի հունվարի 05-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, ՀՀ Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրի, Երևանյան փողոց 5/1 հասցեում գտնվող հիմնական շինությունում՝ (լցակայանում) հեղուկացված վառելիքի վաճառքի թույլտվություն:
2. «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Բաղրամյանի համայնքապետարանի 900475056082 հաշվեհամարին վճարել՝ տեղական տուրք 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքի վճարը կատարելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 11
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 384-Ա

«ԹՌԱԿ ՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, հիմք ընդունելով Բաղրամյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 31-ի թիվ 82-Ն որոշման հավելվածի դրույթների պահանջները, և «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն՝ Արտյոմ Վարդգեսյանցի հայտը (2026 թվականի հունիսի 11-ի թիվ 0790 մտից)։

Որոշում եմ՝

1. «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի հունվարի 05-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում, ՀՀ Բաղրամյան համայնքի Դալարիկ բնակավայրի, Երևանյան փողոց 5/1 հասցեում գտնվող հիմնական շինությունում՝ (լցակայանում) հեղուկացված նավթային վառելիքի վաճառքի թույլտվություն։
2. «ԹՌԱԿ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Բաղրամյանի համայնքապետարանի 900475056082 հաշվեհամարին վճարել՝ տեղական տուրք 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում թույլտվության համար սահմանված տեղական տուրքի վճարը կատարելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 11
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 385-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Երազնիկ Խաչիկի Արամյանի 2026 թվականի ապրիլի 27-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Քաղաքացի Երազնիկ Խաչիկի Արամյանին, տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք Վանանդ բնակավայր Երևանյան խճուղի 2/3 բնակելի տուն/կադաստրայի ծածկագիր՝ 04-089-0002-0023, վկայական՝ 17042014-04-0013/ հասցեում, 162քմ չափերի ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան ընդլայնման, ավտոտնակի, մառանի, ծածկի և պարիսպի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2.Երազնիկ Խաչիկի Արամյանը, շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և

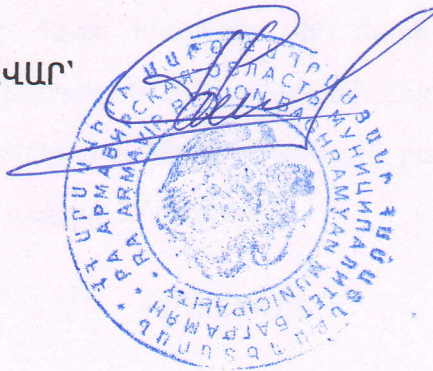
հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինն ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:

3. Երազնիկ Խաչիկի Արամյանը, պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

4. Երազնիկ Խաչիկի Արամյանը, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնը հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար, 5000 (հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ քանդման աշխատանքների համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 11

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyar.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 386-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գևորգ Մարտունի Պետրոսյանի 2026 թվականի մայիսի 20-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Քաղաքացի Գևորգ Մարտունի Պետրոսյանին, տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք Քարակերտ բնակավայր Երկաթուղայինների փողոց 50 բնակելի տուն/կադաստրայի ծածկագիր՝ 04-096-0003-0038, վկայական՝ 16032026-04-0071/ հասցեում, ավտոտնակի 10.4 x 5.4մ չափերի, պարիսպի 0.2 x 4.0մ չափերի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2.Գևորգ Մարտունի Պետրոսյանը, շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և

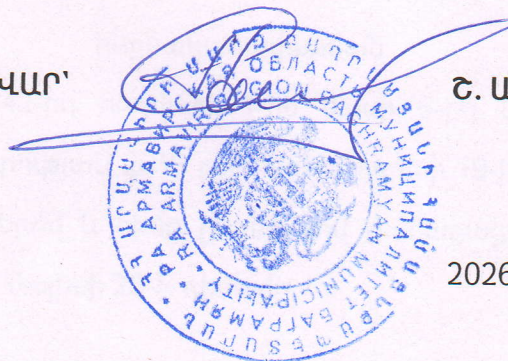
հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել թիվ 2-5 ձևի տեղեկանք:

3.Գևորգ Մարտունի Պետրոսյանը, պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ դիմել Բաղրամյան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:

4.Գևորգ Մարտունի Պետրոսյանը, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնը հինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվություն տրամադրելու համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 11

գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2026 թվականի N 387-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

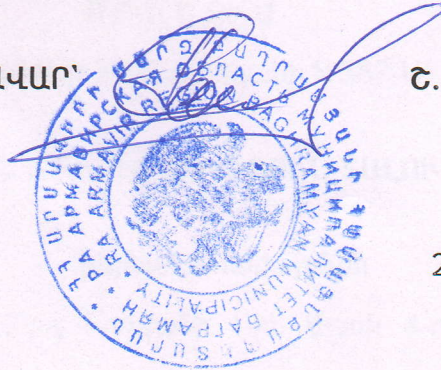
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի դրույթներով և հիմք ընդունելով «ԱՍՏՂ ԱԼՐԱՂԱՅ» ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Նարի Առաքելյանի 2025 թվականի մայիսի 05-ի հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ԱՍՏՂ ԱԼՐԱՂԱՅ» ՍՊԸ-ին՝ տնօրեն Նարի Առաքելյան, տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) -«ԱՍՏՂ ԱԼՐԱՂԱՅ» ՍՊԸ-ին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ Բաղրամյան համայնք Լեռնագոգ բնակավայր Գործարանային փողոց 8/3 /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-045-0107-0232, վկայական՝ 13022020-04-0065/ հասցեում, 13 . 83x12.4մ չափերի մետաղական կոնստրուկցիաներով արտադրամասի կառուցման աշխատանքներ կատարելու համար:

2. «ԱՍՏՂ ԱԼՐԱՂԱՑ» ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Նարի Առաքելյան տնօրեն Անդրանիկ Աբրահամյան, պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. «ԱՍՏՂ ԱԼՐԱՂԱՑ» ՍՊԸ-ն՝ տնօրեն Նարի Առաքելյան, պարտավոր է Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475054095 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ նախագծման թույլտվություն տրամադրելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 11

գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2026 թվականի N 388-Ա

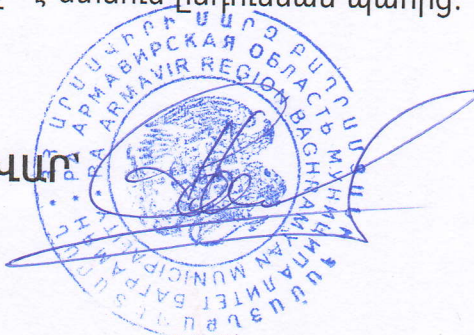
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Նարեկ Աղասու Տոմիկյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Նարեկ Աղասու Տոմիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տանը /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-029-0015-0002/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Պ. Ասակի փողոց, 2 բնակելի տուն>> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2026 թվականի N 389-Ա

«ԱՐՄԵՆ ՖՌՈՒՏ ԸՆԴ ՆԱՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊՈՄՊԱԿԱՅԱՆԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 11-րդ և 12-րդ կետերով, նկատի ունենալով, որ հողամասն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների կազմում, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով «ԱՐՄԵՆ ՖՌՈՒՏ ԸՆԴ ՆԱՏ» ՍՊ ընկերության լիազորված անձ Վարդան Հարությունի Մարգարյանի 2026 թվականի ապրիլի 18-ի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք գյուղ Կողբավան 10 պոմպակայան հասցեում գտնվող «ԱՐՄԵՆ ՖՌՈՒՏ ԸՆԴ ՆԱՏ» ՍՊ ընկերության սեփականության իրավունքով պատկանող 04-054-0106-0033 կադաստրային ծածկագրով ջրային նպատակային նշանակության, հիդրոտեխնիկական և ջրատնտեսային այլ օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված

պոմպակայանը 54,96 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով: Սեփականության իրավունքի վկայական 20032026-04-0100:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը պոմպակայանի 1 քառակուսի մետրի համար կազմում է 946,5 (Ինը հարյուր քառասունվեց դրամ հինգ լումա) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար սահմանված վճարը որոշման ընդունման օրվանից 30 օրյա ժամկետում պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության Բաղրամյան համայնքի 900475001542 հաշվեհամարին, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման կադաստրի կոմիտեի մարզերի միավորված ստորաբաժանումում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026 թվականի հունիսի 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2026 թվականի N 390-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Իսա Իսայանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Տալվորիկ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Իսա Իսայանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-091-0017-0002/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Տալվորիկ, 5-րդ փողոց, 10 հողամաս>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2026 թվականի N 391-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գագիկ Պողոսի Բուլոլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Գագիկ Պողոսի Բուլոլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-029-0029-0066/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Արցախի փողոց, 37/3 ավտոտնակ>> հասցեն:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Շ. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
2026թվականի հունիսի 12
գ. Բաղրամյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան, (0233) 22250, baghramyan.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2026 թվականի N 392-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 31-րդ և 50-րդ կետերի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գագիկ Պողոսի Բուլոլյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բաղրամյան համայնքի Բաղրամյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, քաղաքացի՝ Գագիկ Պողոսի Բուլոլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքին /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-029-0029-0020/ տալ <<Արմավիրի մարզ, Բաղրամյան համայնք, գյուղ Բաղրամյան, Արարատյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 7 ծածկ>> հասցեն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ը. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

2026թվականի հունիսի 12
գ. Բաղրամյան