



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 02 » Մարտի 2017 թ.

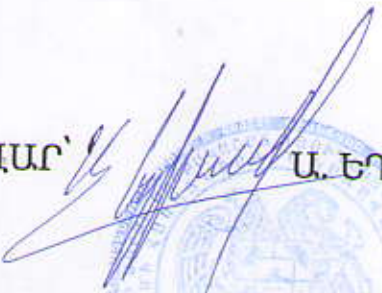
թիվ 9

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 20% ԱՎԵԼԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Մաքրուհի Մեսրոպի  
Դավթյանին 1991 թվականի սեփականաշնորհման հանձնաժողովի թիվ 2 որոշմամբ  
հատկացվել է 0.12 հա տնամերձ հողամաս: Քարտեզագրման և գույքագրման ժամանակ  
տնամերձի փաստացի մակերեսը կազմել է 0.132 հա: Տնամերձ հողամասին կից ավել  
զբաղեցրած 0.012 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային  
օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասի ցանկում, չի խախտում այլ  
անձանց իրավունքներն և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկային  
սերվիտուտ պահանջելու իրավունքի և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ  
հոդվածի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Մաքրուհի Մեսրոպի Դավթյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինական տնամերձին կից ավել զբաղեցրած 0.012 հա հողամասը անհատույց  
սեփականության իրավունքով տրամադրել Մաքրուհի Մեսրոպի Դավթյանին  
/ծածկագիր 04-031-0034-0018/:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2017թվականի N 10

ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Մաքրուհի Մեսրոպի Դավթյանին պատկանող տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 0034-0018/ տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի 13/5 փողոց, թիվ 27 տնամերձ հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 2,  
գ.Բամբակաշատ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 մարտի 2017թվականի N 11

ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

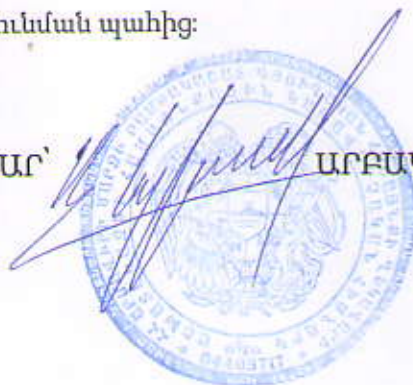
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Ռուստամ Կնյազյանի կողմից առ ու ծախի պայմանագրով ձեռք բերված տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 0034-0018/ տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի 13/5 փողոց, թիվ 27 տնամերձ հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 9,  
գ.Բամբակաշատ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱՔԱՇԱՏ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբաքաշատ համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբաքաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մարտի 2017թվականի N 12

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբաքաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ Գագիկ Ցոլակի Կնյազյանին ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 0049-0020/ և տանը տալ հասցե Բամբաքաշատ գյուղական համայնքի 13/2 փողոց թիվ 17 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 10,  
գ.Բամբաքաշատ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 10 » Մարտի 2017 թ.

ԹԻՎ 13

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳԱԳԻԿ ՑՈՒԱԿԻ ԿՆՅԱԶՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Գագիկ Ցոլակի Կնյազյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 13/2 փողոց թիվ 17 տան հասցեում գտնվող ժառանգությամբ ձեռք բերված 0.2459 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 13/2 փողոց 17 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Գագիկ Կնյազյանի ծնված 25.03.1965 թվականին ժառանգությամբ ձեռք բերված գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2459 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն՝ 97.6 քմ կառուցված 1940 թվականին, անասնաշենք 31.0 կառուցված 1980 թ.:
2. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0059 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
3. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Գագիկ Կնյազյանի սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք  
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2017 թվականի N 14

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ Վարդգես Արտավազյի Ներսիսյանին ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 0046-0022/ և տանը տալ հասցե Բամբակաշատ գյուղական համայնքի 10 փողոց թիվ 3 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿԵԼԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 15,  
գ. Բամբակաշատ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 15 » Մարտի 2017 թ.

ԹԻՎ 15

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՐԴԳԵՍ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Վարդգես Ներսիսյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 10 փողոց թիվ 3 տան հասցեում գտնվող ժառանգությամբ ձեռք բերված 0.2586 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 10 փողոց 3 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Վարդգես Ներսիսյանի ծնված 12.01.1948 թվականին, տան գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2586 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն տարածք 9' նկուղ 30.50 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն տարածք 1,2,3' 19.30 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն՝ 108.00 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն 169.10 քմ կառուցված է 1976թ., բաց պատշգամբ՝ 32.20 քմ կառուցված 1976թ., ավտոտնակ 18.90 քմ կառուցված 1976թ., պարիսպ՝ 2.50 քմ կառուցված 2015 թվականին, պարիսպ՝ 8.30 քմ կառուցված 2015 թվականին, պարիսպ՝ 2.70 քմ կառուցված 2015 թվականին:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ ծածկ 11.90 քմ կառուցված է 2013թ., խորդանոց՝ 15.20 քմ կառուցված 2013 թվականին, լողավազան նկուղ՝ 26.30 քմ կառուցված 2013 թ.:
3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0186 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Վարդգես Ներսիսյանի սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված,



հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 15,  
գ.Քամբակաշատ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 22 » Մարտի 2017 թ.

ԹԻՎ 16

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳԱԳԻԿ ՑՈՒԱԿԻ ԿՆՅԱՋՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Գագիկ Ցոլակի Կնյազյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 13/2 փողոց թիվ 17 տան հասցեում գտնվող ժառանգությամբ ձեռք բերված 0.2459 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 13/2 փողոց 17 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Գագիկ Ցոլակի Կնյազյանի ծնված 25.03.1965 թվականին ժառանգությամբ ձեռք բերված գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2459 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն՝ 97.6 քմ կառուցված 1940 թվականին, անասնաշենք 31.0 կառուցված 1980 թ.:
2. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0059 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
3. Չեղյալ համարել ղեկավարի 2017 թվականի մարտի 10-ի թիվ 13 որոշումը և հիմք ընդունել ճշտգրտված որոշումը:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Գագիկ



Ցուակի Կնյազյանի սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 27 » Մարտի 2017 թ.

ԹԻՎ 17

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՎԱՐԴԳԵՍ ՆԵՐՄԻՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Վարդգես Ներսիսյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 10 փողոց թիվ 3 տան հասցեում գտնվող ժառանգությամբ ձեռք բերված 0.2586 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 10 փողոց 3 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Վարդգես Ներսիսյանի ծնված 12.01.1948 թվականին, տան գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2586 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն տարածք 9՝ նկուղ 30.50 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն տարածք 1,2,3՝ 19.30 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն՝ 108.00 քմ կառուցված 1976 թվականին, բնակելի տուն 169.10 քմ կառուցված է 1976թ., բաց պատշգամբ՝ 32.20 քմ կառուցված 1976թ., ավտոտնակ 18.90 քմ կառուցված 1976թ., պարիսպ՝ 2.50 քմ կառուցված 2015 թվականին, պարիսպ՝ 8.30 քմ կառուցված 2015 թվականին, պարիսպ՝ 2.70 քմ կառուցված 2015 թվականին:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ ծածկ 11.90 քմ կառուցված է 2013թ., խորդանոց՝ 15.20 քմ կառուցված 2013 թվականին, լողավազան նկուղ՝ 26.30 քմ կառուցված 2013 թ.:
3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0286 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
4. Չեղյալ համարել ղեկավարի 2017 թվականի մարտի 15-ի թիվ 15 որոշումը և հիմք ընդունել ճշտագրված որոշումը:



5. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Վարդգես Ներսիսյանի սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 27,  
գ.Բամբակաշատ

