



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 5 » Մարտի 2018 թ.

ԹԻՎ 24

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԹԱՄԱՐԱ ՍԵՐՈՓԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Թամարա Սերոժի Բեգլարյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի Կենտրոնական փողոց թիվ 72 տան հասցեում գտնվող 0.1179 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

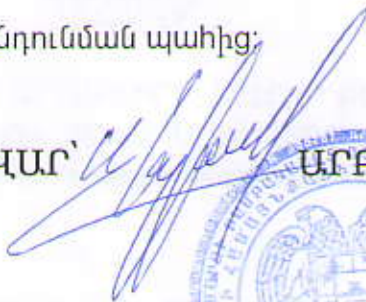
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի Կենտրոնական փողոց 72 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Թամարա Սերոժի Բեգլարյանի ծնված 05.05.1955 թվականին, Կարեն Մարտիրոսի Բեգլարյանի ծնված 02.02.1998 թվականին գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.1179 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն՝ 62.0 քմ կառուցված 1960 թվականին, մառան՝ 7.6 քմ կառուցված 1991 թվականին:
2. Ինքնակամ կառուցված անասնաշենք 17.9 քմ կառուցված 2007 թ., գուգարան 1.8 քմ կառուցված 2007 թ.:
3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0079 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ՝ Թամարա Սերոժի Բեգլարյանի և Կարեն Մարտիրոսի Բեգլարյանի սեփականության

իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 05,
գ. Բամբակաշատ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
 ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2018 թվականի N 25

Մ Ր Ց ՈՒ Յ Թ Ա Ն Ց Ա Կ Ա Ց Ն Ե Լ ՈՒ Մ Ա Ս ԻՆ

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> Հայաստանի
 Հնարապետության օրենքի 15-րդ հոդվածով

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. 2018 թվականի ապրիլի 6-ին ժամը 12⁰⁰ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքապետարանի շենքում /կենտրոնական 94/ անցկացնել մրցույթ համայնքապետարանի աշխատակազմի 1-ին կարգի մասնագետի /ծածկագիր 3.2-1/ թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար:
2. Սահմանված կարգով ազդարար.ամ /azdarar.am/ կայքում տալ հայտարարություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 5,
 գ.Բամբակաշատ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՄԱՐՏԻ 2018 թվականի N 26

ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 12-Ն հրամանով հաստատված մրցույթի հանձնաժողովի օրինակելի աշխատակարգի 8-րդ կետով և մրցույթի հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու նպատակով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայող 2-րդ կարգի մասնագետ /ծածկագիր 3.3-2/ Անահախտ Մուսաելյանին նշանակել 2018 թվականի ապրիլի 6-ին կայանալիք Բամբակաշատ համայնքի համայնքային ծառայողի /ծածկագիր 3.2-1/ թափուր պաշտոնի մրցույթի անցկացման լիազորված անձ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 5,
գ. Բամբակաշատ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 12 » Մարտի 2018 թ.

ԹԻՎ 27

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀՐԱՉՅԱ ԽԱՉԻԿԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 7/1 փողոց թիվ 2 տան հասցեում գտնվող 0.2392 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 7/1 փողոց 2 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանի ծնված 20.03.1957 թվականին տան գույքային իրավունքները ձանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2392 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն նկուղ՝ 5.3 քմ կառուցված 1990 թվականին, բնակելի տուն տարածք 1,2,3՝ 32.0 քմ կառուցված 1990 թվականին, բնակելի տուն տարածք 4-8՝ 82.8 քմ կառուցված 1960 թվականին, բաց պատշգամբ՝ 26.7 քմ կառուցված է 1990թ., ծածկ՝ 17.1 քմ կառուցված 1990թվականին, զուգարան՝ 2.9 քմ կառուցված 1990թվականին:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ ավտոտնակ 26.8 քմ կառուցված է 2010թ., կիսակառույց շինություն 13.6 քմ կառուցված 2010 թվականին, ծածկ 48.3 քմ կառուցված 2016 թվականին, մառան 6.8 քմ կառուցված 2016 թվականին, ջերմոց 171.7 քմ կառուցված 2016 թվականի, պարիսպ 20.0 քմ կառուցված 2011 թվականին, պարիսպ՝ 0.5 քմ կառուցված 2011թ.:
3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0062 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:

4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանի ծնված 20.03.1957 թվականին սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
5. Չեղյալ համարել 2018 թվականի փետրվարի 14-ի N 15 դեկլարի որոշումը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԱՎ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 12,
գ.Բամբակաշատ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ. Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2018 թվականի N 28

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԼԱՌԻՐԱ ԵՂԻԿՅԱՆԻ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՀԱՂԹԱԾ ԲԱՂԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Լաուրա Եղիկյանին պատկանող բնակավայրերի հողամասին /ծածկագիր 0070-0038/ և տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի կենտրոնական փողոց թիվ 89/1 հասարակական կառուցապատման:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն աղընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2018թ.մարտի13,

գ.Բամբակաշատ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄՔԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 29

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱՂԿԱՑՈՒՑԻՉ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՅԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների՝ պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող արտադրական նշանակության հողամասի /ծածկագիր 103-008/ տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի կենտրոնական փողոց թիվ 134/1 հողամասին:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

2018 թ.մարտի 16
գ.Բամբակաշատ



ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2018թվականի N 30

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Ալբերտ Զորիկի Գրիգորյանին պատկանող տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 0031-0014/ և տանը տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի 7/3 փողոց թիվ 3 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2018թ. Մարտի
20,
գ.Բամբակաշատ

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄՔԱԿԱՇԱՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Բամբակաշատ, (0237)79299, bambakashat.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՄԱՐՏԻ 2018թվականի N 30

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՅԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերը անշարժ գույքի՝ ըստ դրանց գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» թիվ 01 որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի բնակիչ՝ Վաչագան Խորենի Կարապետյանին ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված տնամերձ հողամասին /ծածկագիր 070-017/ և տանը տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղական համայնքի 19 փողոց 1-ին փակուղի թիվ 8 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2018թ.Մարտի
21,
գ.Բամբակաշատ



ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 21 » Մարտի 2018 թ.

ԹԻՎ 32

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՐ
ՎԱՉԱԳԱՆ ԽՈՐԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Վաչագան Խորենի Կարապետյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 19 փողոց 1 փակուղի թիվ 8 տան հասցեում գտնվող՝ ժառանգության իրավունքով ձեռք բերված 0.2325 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն, ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 19 փողոց 1 փակուղի 8 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Վաչագան Խորենի Կարապետյանի ծնված 28.05.1958 թվականին տան գույքային իրավունքները ձանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2325 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն՝ 53.7 քմ կառուցված 1951 թվականին, բնակելի տուն՝ 13.6 քմ կառուցված 1965 թվականին, բաց պատշգամբ՝ 29.5 քմ կառուցված 1951 թվականին, բաց պատշգամբ՝ 22.1 քմ կառուցված է 1965թ., աստիճան 5.9 քմ կառուցված 1965 թվականին, բնակելի տուն 71.2 քմ կառուցված 1965 թվականին, բնակելի տուն 10.9 քմ կառուցված 1951 թվականին, բաց պատշգամբ 22.8 քմ կառուցված 1951 թվականին, բաց պատշգամբ 22.1 քմ կառուցված 1965 թվականին, ավտոտնակ 30.8 քմ կառուցված 1978 թվականին, անասնաշենք 26.8 քմ կառուցված 1978 թվականին, թոնրատուն 12.6 քմ կառուցված 1958 թվականին, կաթսայատուն 9.4 քմ կառուցված 1970 թվականին:
2. Քարտեզագրման ժամանակ դուրս են մնացել կաթսայատունը 9.4 քմ կառուցված 1970 թվականին և բաց պատշգամբը 3.1 քմ կառուցված 1951 թվականին:

3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0125 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի՝ Վաչագան Խորենի Կարապետյանի ծնված 28.05.1958 թվականին սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 21,
գ.Բանբակաշատ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 26 » Մարտի 2018 թ.

ԹԻՎ 33

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԿԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ
ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N1066-Ն որոշման 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով հաստատված կարգի 5-րդ և 6-րդ կետերով, հիմք ընդունելով համայնքի մի խումբ բնակիչների դիմումները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում բարձրարժեք հողատեսքերը փոխադրել ցածրարժեք հողատեսքերի՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումը սահմանված կարգով հինգ օրվա ընթացքում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշմամբ իրականացնել հողատեսքերի փոփոխումն սահմանված կարգով արտացոլել յուրաքանչյուր տարվա համար կազմվող համայնքի հողային հաշվեկշռում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2017 թ. Մարտի 26,
գ.Բամբակաշատ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՄԲԱԿԱՇԱՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ

« 28 » Մարտի 2018 թ.

ԹԻՎ 34

ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ԲՆԱԿԵԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀՐԱՉՅԱ ԽԱՉԻԿԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի բնակիչ՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանը դիմել է Բամբակաշատ համայնքի 7/1 փողոց թիվ 2 տան հասցեում գտնվող 0.2392 հա օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 01.05.2001 թվականը և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքի 7/1 փողոց 2 տան հասցեում գտնվող բնակելի տան և շենք շինությունների նկատմամբ քաղաքացի՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանի ծնված 20.03.1957 թվականին տան գույքային իրավունքները ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2392 հա օրինական հողամասի վրա գտնվող բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ կառուցված օրինական բնակելի տուն նկուղ՝ 5.3 քմ կառուցված 1990 թվականին, բնակելի տուն տարածք 1,2,3՝ 32.0 քմ կառուցված 1990 թվականին, բնակելի տուն տարածք 4-8՝ 82.8 քմ կառուցված 1960 թվականին, ծածկ՝ 17.1 քմ կառուցված 1990 թվականին, գուգարան՝ 2.9 քմ կառուցված 1990 թվականին:
2. Ինքնակամ կառուցված՝ բաց պատշգամբ՝ 26.7 քմ կառուցված է 1990թ., ավտոտնակ 26.8 քմ կառուցված է 2010թ., կիսակառույց շինություն 13.6 քմ կառուցված 2010 թվականին, ծածկ 48.3 քմ կառուցված 2016 թվականին, մատան 6.8 քմ կառուցված 2016 թվականին, ջերմոց 171.7 քմ կառուցված 2016 թվականի, պարիսպ 20.0 քմ կառուցված 2011 թվականին, պարիսպ՝ 0.5 քմ կառուցված 2011թ.:
3. Տնամերձին կից ավել օգտագործվող 0.0062 հա հողամասը անհատույց հատկացնել սեփականության իրավունքով:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանը առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել

քաղաքացի՝ Հրայրա Խաչիկի Այվազյանի ծնված 20.03.1957 թվականին սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված, հողամասի, բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

5. Չեղյալ համարել 2018 թվականի մարտի 12-ի N 27 ղեկավարի որոշումը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ԱՐԲԱԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



2018թ. Մարտի 28,
գ.Բամբակաշատ