

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ  
ԳԱՅԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ



РЕСПУБЛИКА  
АРМЕНИИ  
АРМАВИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЩИНА ГАЙ

« 05 » մարտի 2013 թ.  
թիվ 25

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ  
ՊԱՐՈՆ Ա. ՂԱՀՐԱՍԱՆՅԱՆԻՆ

Հարգարժան պարոն Ղահրամանյան

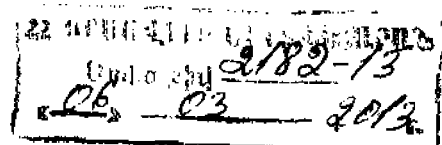
Ձեզ ենք ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Գայի գյուղական համայնքի ղեկավարի 2013 թվականի փետրվար ամսվա  
ընթացքում ընդունած որոշումները, կարգադրություններ չեն արձակվել:

Առդիր 7 թերթ:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Ս. Դարկոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԳԱՅ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

« 27 » փետրվարի 2013 թվականի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 07

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ

ՕՖԻԿ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ

ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և «իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներով և հաշվի առնելով որ հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանակիսակումների ցանկում, բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետին և հաշվի առնելով քաղաքացի Օֆիկ Արմենակի Դանիելյանի 2013 թվականի փետրվարի 15-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արամավիրի մարզի Գայի գյուղական համայնքի Գարնանային 3 փողոց, տուն 5 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի՝ Օֆիկ Արմենակի Դանիելյանի (ծնված 01.01.1938թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.17 հա հողամասի և կից ինքնակամ զբաղեցրած 0.0395 հա հողամասի և օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և կից շենք – շինությունների նկատմամբ /բնակելի տունը կառուցվել է 1961թ./:

Բնակելի տունը և շենք-շինությունները բավարարում են «Հայաստանի Հանրապետության համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված

հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

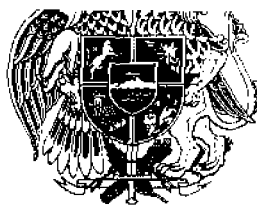
2. Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:
3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Օֆիկ Արմենակի Դանիելյանի (ծնված 01.01.1938թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված բնակելի տների շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Ս. Արարկոսյան

2013 թվական  
մարտի 5-ին  
գ. Գայ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԳԱՅ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

« 12 » փետրվարի 2013 թվականի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 6

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 16-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արևիկ Ազիզյանի 2013 թվականի փետրվարի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

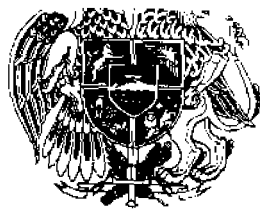
1. Արմավիրի մարզի Գայի գյուղական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ԿԾ 04-033-044-001-ից բաժանված 905.0 քմ տնամերձ հողամասին տալ հասցե՝ Երևանյան 4 փողոց, թիվ 2/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Սեվակուսյան

2013 թվական  
մարտի 5-ին  
Գ Գայ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՍԱՐՁԻ  
 ԳԱՅ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆԵՐԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ  
 « 12 » փետրվարի 2013 թվականի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 5

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 16-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Գասևան Ազիզյանի 2013 թվականի փետրվարի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ եմ՝

1. Արմավիրի մարզի Գայի գյուղական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ԿՃ 04-033-044-001-ից բաժանված 869.0 քմ տնամերձ հողամասին տալ հասցե՝ Երևանյան 4 փողոց, թիվ 2/1:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Ս. Արևիկոսյան

2013 թվական  
 մարտի 5-ին  
 գ. Գայ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԳԱՅ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

« 12 » փետրվարի 2013 թվականի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 4

ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 16-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Գասևան Ազիզյանի 2013 թվականի փետրվարի 11-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ եմ`

1. Արմավիրի մարզի Գայի գյուղական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ԿԾ 04-033-044-001, 36.0քմ տնամերձ հողամասին տալ հասցե՝ Երևանյան 4 փողոց, թիվ 2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Սարկոսյան

2013 թվական  
մարտի 5-ին  
գ. Գայ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԳԱՅ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

« 11 » փետրվարի 2013 թվականի

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 03

ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՍԱՍԲ ԱՐՄԵՆ ՍՈԿՐԱՏԻ ՍԱՀՐԱՂՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներով և հաշվի առնելով որ հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանակփակումների ցանկում, բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետին և հաշվի առնելով քաղաքացի Արմեն Սոկրատի Սահրաղյանի 2013 թվականի փետրվարի 05-ի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արամավիրի մարզի Գայի գյուղական համայնքի Մ. Գորկու 1 փողոց, տուն 6 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի՝ Արմեն Սոկրատի Սահրաղյանի (ծնված 27.06.1967թ.) գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.14 հա հողամասի օրինական հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և կից շենք – շինությունների նկատմամբ / բնակելի տունը և օժանդակ շինությունը կառուցվել է 1988թ./:

Բնակելի տունը և շենք-շինությունները բավարարում են «Հայաստանի Հանրապետության համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամասը չի ընդգրկված Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում: Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չեն առա-

ջացնում սերվիտուտ:

2. Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:
3. Ինքնական կառույցի օրինականացման համար վճար չի սահմանվում:
4. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Արմեն Սուկրատի Սահրադյանի (ծնված 27.06.1967թ.) սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական հողամասի վրա ինքնական կառուցված բնակելի տների շենք-շինությունների նկատմամբ, տրամադրելով անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Գայի գյուղական համայնքի ղեկավար՝



Ա. Բարկոսյան

2013 թվական  
մարտի 5-ին  
գ. Գայ