



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 802

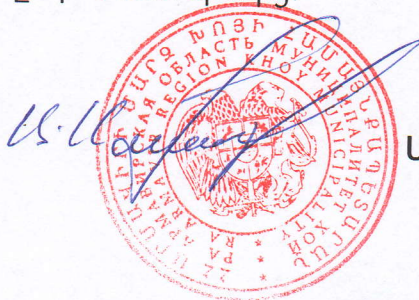
ՈԳԵԼԻՅ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Իրինա Թովմասյանի կողմից 2022թվականի նոյեմբերի 18-ին ներկայացրած հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Իրինա Թովմասյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 803

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 8-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սամվել Քարամյանի կողմից 2022թվականի նոյեմբերի 18-ին ներկայացրած հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- 1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սամվել Քարամյանին տալ հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022 թվականի համար:
- 2.Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- 3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 804

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022UNHNH9 ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Ռոզա Ժորայի Փիլիպոսյանի, Ինգա Հմայակի Աբելյանի և Հմայակ Վարազդատի Աբելյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Ն. Շնորհալու փողոց 6 հողամաս հասցեում, 04-087-0065-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնական շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Ռոզա Ժորայի Փիլիպոսյանին, Ինգա Հմայակի Աբելյանին և Հմայակ Վարազդատի Աբելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Ն. Շնորհալու փողոց 6 հողամաս հասցեում /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 877229/

04-087-0065-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,109հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 47,2քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ինքնակամ շինությունները /14,7քմ խոհանոց՝ կառուցված 2005թ., 27,7քմ ծածկ՝ կառուցված 2005թ. և 4.8քմ պահեստ՝ կառուցված 2005թ./ :

2. Ինքնակամ կառույցների՝ 1 քառակուսի մետրը բնակելի նշանակության շինությունների համար 1209 ՀՀ դրամ :

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ռոզա Ժորայի Փիլիպոսյանը /անձնագիր AN0646910, տրված 11.09.2013թ. 057-ի կողմից, Ինգա Հմայակի Աբելյանը /անձնագիր AN0646519, տրված 09.09.2013թ. 057-ի կողմից և Հմայակ Վարազդատի Աբելյան / անձնագիր 4514795987, տրված 29.09.2014թ. 770-040-ի կողմից./ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ 900325188150 57065 / հիսունյոթ հազար վաթսուներեք /, ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Ռոզա Ժորայի Փիլիպոսյանի, Ինգա Հմայակի Աբելյանի և Հմայակ Վարազդատի Աբելյանի դիմումի համաձայն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի 04-087-0065-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Գեղակերտ Ն. Շնորհալու փողոց 6 հողամաս:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

21 նոյեմբերի 2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք

գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022թվականի N 805

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 24-րդ փողոց 10 հասցեի վարչական տարածքում գտնվող /04-014-0017-0004 կադաստրային ծածկագրով/, փաստացի օգտագործվող 0.0307հա բնակավայրերի, այլ հողեր գործառնական նշանակությամբ հողամասը փոխադրել՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողերի:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդ օրվանից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 806

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻԶՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Առաքելյանի կողմից 2022թվականի նոյեմբերի 21-ին ներկայացրած հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Առաքելյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների համար:

2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 807

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022LDHBGK ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Խորեն Աբրահամյանի, Էլմիրա Աբրահամյանի և Ռեհան Գևորգյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Վ. Տերյան փողոց 17 բնակելի տուն, 04-052-0034-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Խորեն Աբրահամյանին, Էլմիրա Աբրահամյանին և Ռեհան Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Վ. Տերյան փողոց 17 բնակելի տուն հասցեի վարչական տարածքում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի

N 1264515/ 04-052-0034-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,122 հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 109,2քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները /109,2քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն /կառուցված 2017թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների՝ 1 քառակուսի մետրը բնակելի նշանակության շինությունների համար 1422 ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված Խորեն Աբրահամյանը / անձնագիր AR0635397, տրված 21.03.2018թ. 057-ի կողմից, Էլմիրա Աբրահամյանը / անձնագիր AN0444145, տրված 17.04.2013թ. 057-ի կողմից, Ռեհան Գևորգյանը / անձնագիր AR0258310, տրված 07.04.2017թ. 057-ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ **900325188150** 155283 /մեկ հարյուր հիսունհինգ հազար երկու հարյուր ութսուներեք ՀՀ դրամ, /, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թվականի նոյեմբերի 22
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք

գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(93-73-83-17), էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 808

**ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքցիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային Օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն <<Ավագ Ավագյան Գագիկի>> Ա/Ձ-ի կղմից կազմված հատակագծի և չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2022NGXKDE

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-087-0068-0063 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ հողերի՝ 1,0708 հա հողամասի վրա առկա 557,3 քառ. մետր ներքին մակերեսով արտադրական նպատակային նշանակության կիսակառույց շինությունները համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի սեփականությունը:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:
3. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի 04-087-0068-0063 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե՝ Խոյ համայնք գյուղ Գեղակերտ, Ե. Խաչատրյան փողոց 14 անասնաշենք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2022 թվականի նոյեմբերի 22
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 809

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքցիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն N 912-Ն որոշումների դրույթներով, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքցիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային Օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն <<Կարեն Գարեգինի Մաչանյան>> Ա/Զ-ի կղմից կազմված հատակագծի և չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2022CWUCXY

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-055-0044-0005 կադաստրային ծածկագրով Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, Գյուղ.արտադրական հողերի՝ 0.03հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 102.5 քառ. մետր արտաքին մակերեսով արտադրական նշանակության կիսակառույց շինությունները ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի սեփականությունը:

2. Քանի որ 102.5 քառ. մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույց շինության կառուցման աշխատանքները իրականացվել է Սուսաննա Գազիկի Եփրեմյանի /ID 006704787, տրված 21.08.2015թ., 057-ի կողմից/ կողմից, առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռքբերելու ին

քնական կառուցված կիսակառույց շինությունը և այդ շինությունով զբաղեցված 0,03հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման 1քմ. համար 2418 ՀՀ դրամ, սահմանված վճարը 247845 /երկու հարյուր քառասունյոթ հազար ութ հարյուր քառասունհինգ / ՀՀ դրամ պետք է վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին իսկ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի ֆոնդային եկամուտների 900325173137 հաշվեհամարին պետք է վճարի 366300 /երեք հարյուր վաթսուվեց հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ, 1քմ. Հողի համար 1221 ՀՀ դրամ: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի 04-055-0044-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե՝ Իսահակյան փողոց 4 :

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 23
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 810

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սուրեն Գասպարյանի կողմից 2022թվականի նոյեմբերի 24-ին ներկայացրած հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սուրեն Գասպարյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ