ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 854

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 9-Ի N 779 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի բնակիչ Սեդրակ Սմբաթի Մկրտչյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գ. Նարեկացու փողոց 20 բնակելի տուն հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 10.10.2022թ. սեղանամատյան 5600 / **0.12** հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գ. Նարեկացու փողոց 20 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /04-011-0013-0003 կադաստրային ծածկագիր/ գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի

Սեդրակ Սմբաթի Մկրտչյանի /ծնված 04.01.1986թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.12հա հողամասի և դրան կից **0.0193 հա** վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ բնակելի տուն կ.նկուղ՝ 90,6ք/մ կառուցված 1950թ., բնակելի տուն՝ 30,2ք/մ կառուցված 1998թ., բնակելի տուն՝ 12,7ք/մ կառուցված 1987թ., բնակելի տուն՝ 55ք/մ կառուցված 1950թ., ծածկած մուտք՝ 38,3 7ք/մ կառուցված 1998թ. և զուգարան՝ 1,5ք/մ կառուցված 1998թ.:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿԱ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Սեդրակ Սմբաթի Մկրտչյանին իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Սեդրակ Սմբաթի Մկրտչյանի դիմումի համաձայն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի 04-011-0013-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Այգեշատ Գ. Նարեկացու փողոց 20 բնակելի տուն:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի նոյեմբերի 9-ի <<Բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների նկատմամբ գույքային իրավունքները վերականգնելու, ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին>> N 779 որոշումը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 15

Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 855

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 6-Ի N 842 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին >> 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 14 մարտի 1997թ. N51 և 9 հունիսի 1997թ. N173 որոշման դրույթներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-087-0068-0063 կադաստրային ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ հողերի՝ 1,0708հա հողամասի սահմանները համաձայն <<Ավագ Ավագյան Գագիկի>> Ա/Ձ-ի կողմից կազմված հատակագծի և հողամասի վրա առկա 557,3քմ ներքին մակերեսով արտադրական նպատակային նշանակության կիսակառույց շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

3. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի 04-087-0068-0063 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե՝ Խոյ համայնք գյուղ Գեղակերտ, Ե.Խաչատրյան փողոց 14 անասնաշենք:

4. ՈՒԺը կորցրած ճանաչել Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքին պատկանող հողամասի սահմանների ճշտման և հողամասում առկա շինությունների պետական գրանցման մասին>> N 842 որոշումը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թ. դեկտեմբերի 15

Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 856

ՍԻՐՈՒՇ ՍԵՐԺԻԿԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Խոյ համայնքի ղեկավարը, քննության առնելով թիվ 05/22 վարչական գործը՝ Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 6-րդ փողոցի 15 տան հասցեի դիմաց Սիրուշ Սերժիկի Նիկողոսյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը ինքնակամ զավթման մասին պարզեց, որ Սիրուշ Սերժիկի Նիկողոսյանի (հասցե՝ Խոյ համայնք Ծաղկալանջ գյուղ 6-րդ փողոցի 15 տուն, նույնականացման քարտ՝ 007824552, տրված 18.04.2016թ-ին 057-ի կողմից), Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղ 6-րդ փողոցի 15 տուն հասցեի դիմաց առանց օրինական հիմքերի ինքնակամ զավթել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը՝ /փողոցը փորել և թումբ է առաջացրել, թմբի վրա քարեր է շարել, որը խոչնդոտ է առաջացրել մարդկանց և ավտոմեքենաների տեղաշարժի համար՝ փողոցը երկկողմանի անանցանելի դարձնելով/, ինչի կապակցությամբ Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի և իրավաբանական բաժնի մասնագետների կողմից 17.11.2022թ. կազմված արձանագրության հիման վրա 2022 թվականի հունիսի 17-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի և նույն օրենքի 34-րդ հոդվածով սահմանված կարգով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի երկրորդ մասի և 156-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջների խախտման փաստով հարուցվել է վարչական վարույթ: Խոյի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման հանձնաժողովը (այսուհետ հանձնաժողով) հրավիրել է վարչական վարույթի լսումների, սակայն Սիրուշ Սերժիկի Նիկողոսյանը պատշաճ ծանուցված լինելով չի ներկայացել:

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

· Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի 17.11.2022թ. կազմված թիվ 04 արձանագրությունը և տեղազննության ակտը:

· Տարածքի լուսանկարահանման փաստաթղթերը:

· 28.11.2022թ.-ի թիվ 05/22 վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ արձանագրությունը:

. Փոստային առաքանու կողմից 29.11.2022թ. չպահանջված նշումով ետվերադարձի կտրոնը:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը. Խոյ համայնք Ծաղկալանջ գյուղ 6-րդ փողոցի 15 տան բնակիչ Սիրուշ Սերժիկի Նիկողոսյանը Ծաղկալանջ գյուղ 6-րդ փողոցի 15 տուն

հասցեի դիմաց առանց օրինական հիմքերի ինքնակամ զավթել է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը /Ծաղկալանջ գյուղ 6-րդ փողոցի 15 տուն հասցեի դիմացը փակելով փողոցը փորել և թումբ է առաջացրել և թմբի վրա քարեր է շարել, որը խոչնդոտ է առաջացրել մարդկանց և ավտոմեքենաների տեղաշարժի համար՝ փողոցը երկկողմանի անանցանելի դարձնելով/: Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ին հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2022 նոյեմբերի 28-ին հրավիրվել է լսում, ինչի վերաբերյալ ծանուցում է ուղարկվել Սիրուշ Սերժիկի Նիկողոսյանին , որը համայնքապետարան է վերադարձվել <<Չպահանջված>> նշումով: Վերջինս «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն պատշաճ ծանուցված է եղել վարչական վարույթի անցկացման վայրի և ժամանակի մասին, սակայն չի ներկայացել վարչական վարույթի լսմանը: Հիմք ընդունելով վերոգրյալը, 17.11.2022թ.-ին տարածքի ուսումնասիրության հիման վրա կազմված տեղազննության ակտը՝ Խոյի համայնքապետարանի վարչական իրավախախտման դեպքերով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործերի ուսումնասիրման, նախապատրաստման և հաշվառման աշխատանքների իրականացման անձնակազմի կողմից վարչական գործով ներկայացված բոլոր նյութերը նախապատրաստվել, ուսումնասիրվել են և ներկայացվել են համայնքի ղեկավարին: Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը. Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության: Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 184-րդ հոդվածի համաձայն՝ համայնքն ունի հողի, ինչպես նաև այլ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք: Համայնքի տարածքում գտնվող հողը, բացառությամբ պետությանը, ինչպես նաև ֆիզիկական ու իրավաբանական անձանց պատկանող հողերի, համայնքի սեփականությունն է: Համայնքի ավագանին օրենքով սահմանված կարգով տնօրինում է համայնքի սեփականությունը: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության իրավունքը սուբյեկտի՝ օրենքով և այլ իրավական ակտերով ճանաչված ու պահպանվող իրավունքն է՝ իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրեն պատկանող գույքը: Տիրապետման իրավունքը գույքը փաստացի տիրապետելու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է: Օգտագործման իրավունքը գույքից դրա օգտակար բնական հատկությունները քաղելու, ինչպես նաև դրանից օգուտ ստանալու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է: Տնօրինման իրավունքը գույքի ճակատագիրը որոշելու իրավաբանորեն ապահովված հնարավորությունն է: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 274-րդ հոդվածի համաձայն՝ սեփականատերն իրավունք ունի իր գույքը հետ պահանջել ուրիշի ապօրինի տիրապետումից: Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի երկրորդ մասին համաձայն՝ գյուղական համայնքներում պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելը՝ - առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի առաջին մասի համաձայն՝ ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով: Ելնելով վերոգրյալից, հաշվի առնելով կատարված իրավախախտման բնույթը և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 32-րդ, 35-րդ, 48-րդ հոդվածով, 156-րդ հոդվածի առաջին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 26-րդ կետով, 43-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով. ***որոշում եմ՝***

1. Իրավախախտող Սիրուշ Նիկողոսյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք գյուղական համայնքներում պետական և (կամ) համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելը և դրա հետևանքները չվերացնելու համար նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով՝ 100000 / հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ և ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի տասնապատիկից մինչև քսանապատիկի չափով 20000/ քսան հազար/ ՀՀ դրամ:
2.Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից իրազեկվելուց ոչ ուշ քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ Ֆինանսների նախարարության 900325179126 հաշվեհամարին, ստացող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք:

3.Սույն որոշմամբ տուգանք նշանակելուց հետո Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով սահմանված կարգով նախատեսված արարքը կատարել շարունակելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

4.Իրավախախտող Սիրուշ Նիկողոսյանին տալ պարտադիր ցուցում՝ երկամսյա ժամկետում օրենքով սահմանված կարգով վերացնել վարչական իրավախախտման հետևանքները:

5.Սույն որոշումը կարող է դատական կարգով բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 72-րդ, 73-րդ հոդվածներով նախատեսված կարգով՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում,«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմերին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում հրապարակման պահից, azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 15
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 857

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Տիգրանուհի Մազյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-038-0053-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,1352 հա մակերեսով տնամերձ հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Դողս գյուղ, Քասաղի փողոց թիվ 12 հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ
2022 թվականի դեկտեմբերի «16»

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 858

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 4-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Պողոս Մխիթարյանի կողմից 2022թվականի դեկտեմբերի 16-ին ներկայացրած հայտը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Պողոս Մխիթարյանին տալ հանրային սննդի ՝յազմակերպման և իրացման թույլտվություն՝ 2022թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների համար:

2.Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թ. դեկտեմբերի 16

Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 859

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Պողոս Մխիթարյանի կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 16-ին ներկայացրած հայտը.***որոշում եմ՝***

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Պողոս Մխիթարյանին տալ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ 2022 թվականի վեց ամիսների համար:

2.Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 19
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 860

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ԳՅՈՒՂԻ << ԳԱՌՆԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ >> ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով , հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 26.02.2020թ. թիվ 02-Ն հրամանը և 18.12.2022թ. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի մրցութային հանձնաժողովի ձևավորման նպատակով հատուկ ծրագրով ընտրված հանձնաժողովի անդամների ցանկը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի << Գառնիկ Կարապետյանի անվան մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկման իրականացման համար լիազորված անձ ճանաչել համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման և տեխնիկական տեխնոլոգիաների բաժնի պետ՝ Գրապիոն Շառոյանին, որը պարտավորվում է մասնակիցներին բացատրել թեստավորման անցկացման հետ կապված տեխնիկական հարցերը, արձանագրել և հանձնաժողովի անդամների հետ միասին ստորագրել նիստերի արձանագրությունները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

20 __ թ. _____ ____

Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ

Հավելված
ՀՀ Արմավիրի մարզի
Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022թվականի
Դեկտեմբերի 19-ի թիվ 860 որոշման

ԿԱԶՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ԳՅՈՒՂԻ << ԳԱՌՆԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ >> ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

h/h	Անուն ազգանուն հայրանուն	Զբաղեցրած պաշտոնը	Որ մարմինն է ներկայացնում
1	Արշակ Ռաֆիկի Ղորղանյան	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետարանի տեղական ինքնակառավարման և հանրապետական գործադիր մարմինների հարցերով վարչության տեղական ինքնակառավարման և համայնքային ծառայության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարան
2	Արմեն Ժորայի Թովմասյան	Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետարանի կրթության, մշակույթի և սպորտի վարչության մշակույթի և սպորտի բաժնի պետ	ՀՀ Արմավիրի մարզպետարան
3	Նելլի Պետրոսյան	ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանության բաժնի պետ	Խոյի համայնքապետարան
4	Ռապյան Լիզա Յաշայի	Համայնքի ավագանի	Խոյի համայնքապետարան
	Նաիրա Ալեքսանդրի	ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ	Գիտական և ուսումնական

5	Բաբաջանյան	համայնքի Արշալույսի մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի դաստիարակ	հաստատության ներկայացուցիչ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 861

ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 16-Ի ԹԻՎ 64 ՈՐՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 7-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի առաջին մասով, հիմք ընդունելով Վասիլ Դավթյանի և Ավետիս Դավթյանի դիմումը. ***որոշում եմ*** '

1. Վասիլ Ամասիկի Դավթյանին և Ավետիս Ամասիկի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-008-0114-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.33հա վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ պտղատու այգու /կորիզավոր/:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022թվականի փետրվարի 16-ի «ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» թիվ 64 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 19
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 862

ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 16-Ի ԹԻՎ 63 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 17.09.2009թ. թիվ 1066-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 7-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի առաջին մասով, հիմք ընդունելով Վասիլ Դավթյանի և Ավետիս Դավթյանի դիմումը ***որոշում եմ՝***

1. Վասիլ Ամասիկի Դավթյանին և Ավետիս Ամասիկի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-008-0114-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.3321հա վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ պտղատու այգու /կորիզավոր/:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 16-ի «ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ» թիվ 63 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 19
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022թվականի N 863

ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած աճուրդային կարգով վաճառքի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Ծաղկունք Հոկտեմբերյան փողոց 9/3 հողամաս հասցեում գտնվող 04-052-0018-0034 կադաստրային ծածկագրով 0,03 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողն աճուրդային կարգով վաճառելու արդյունքները:

2.Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արմեն Աշոտի Հունանյանի / մ. Արմավիր, հ. Խոյ գ. Ծաղկունք Տերյան 29 տ., անձնագիր՝ AS0476301 տրվ. 18.01.2019թ., 057-ի կողմից / հետ կնքել 0,03 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողի (ընդամենը 630000 /վեց հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ) առքուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 19

հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022թվականի N 864

ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած աճուրդային կարգով վաճառքի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Ծաղկունք Հոկտեմբերյան փողոց 17/1 հողամաս հասցեում գտնվող 04-052-0018-0032 կադաստրային ծածկագրով 0,1184 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողն աճուրդային կարգով վաճառելու արդյունքները:

2.Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արմեն Աշոտի Հունանյանի / մ. Արմավիր, հ. Խոյ գ. Ծաղկունք Տերյան 29 տ., անձնագիր՝ AS0476301 տրվ. 18.01.2019թ., 057-ի կողմից / հետ կնքել 0,1184 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողի (ընդամենը 2415000 /երկու միլիոն չորս հարյուր տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ) առքուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 19

հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022թվականի N 865

ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած աճուրդային կարգով վաճառքի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Այգեշատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-011-0106-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,536 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողն աճուրդային կարգով վաճառելու արդյունքները:

2.Աճուրդում հաղթող ճանաչված Սարգիս Ռոստամի Հարությունյանի / ք. Երևան Օգանովի փ. շ.2 բն. 62 ,AS0426383 տրվ. 13.11.2018թ., 008-ի կողմից / հետ կնքել 0,536 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի (ընդամենը 735000 /յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ) առքուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 19

հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022թվականի N 866

ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ

ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած աճուրդային կարգով վաճառքի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Աղավնատուն Հարավարևելյան 6-րդ փողոց 2 հողամաս հասցեում գտնվող 04-006-0100-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,0515 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողն աճուրդային կարգով վաճառելու արդյունքները:

2.Աճուրդում հաղթող ճանաչված Ռաֆիկ Արմենի Գևորգյանի /մ. Արմավիր, հ. Խոյ գ. Աղավնատուն Կամոյի փողոց 33, ID 006316111, տրվ. 01.11.2017թ., 057-ի կողմից / հետ կնքել 0,0515 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողի (ընդամենը 735000 /յոթ հարյուր երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ) առքուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 19

հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

19 դեկտեմբերի 2022թվականի N 867

ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ

ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած աճուրդային կարգով վաճառքի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Ծաղկունք Հոկտեմբերյան փողոց 9/4 հողամաս հասցեում գտնվող 04-052-0018-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,002 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողն աճուրդային կարգով վաճառելու արդյունքները:

2.Աճուրդում հաղթող ճանաչված Արմեն Աշոտի Հունանյանի / մ. Արմավիր, հ. Խոյ գ. Ծաղկունք Տերյան 29 տ., անձնագիր՝ AS0476301 տրվ. 18.01.2019թ., 057-ի կողմից / հետ կնքել 0,002 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողի (ընդամենը 160000 /մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ) առքուվաճառքի պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 19

հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Արմավիր մարզ Խոյ համայնք Գեղակերտ գյուղ, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

19 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 868

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին կայացած մրցույթի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Այգեշատ 1 հողամաս հասցեում համայնքի գտնվող 04-011-1208-0004 կադաստրային ծածկագրով 1,0102 հա ջրային նշանակության հողամասը 25 տարի ժամկետով վարձակալությամբ /օգտագործման/ տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արդյունքները:

2.Մրցույթում հաղթող ճանաչված Կարեն Անդրանիկի Հարությունյանի /հասցե՝ Արմավիրի մարզ հ. Խոյ գ. Այգեշատ Մայիսյան փողոց 25, ID 001620715 տրվ. 14.04.2014թ., 057-ի կողմից/, հետ կնքել վարձակալության պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2022 թվականի դեկտեմբերի 19
հ.Խոյ գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 869

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022ZMTEU8 ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արմեն Նիկողոսյանի և Աշխեն Նիկողոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Մոնթեի փողոց 22 հողամաս, 04-038-0068-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Արմեն Նիկողոսյանին և Աշխեն Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Մոնթեի փողոց 22 հողամաս հասցեում /Դողս համայնքի տնտ. N 6/436 գրքի քաղվածքի և գ.խ գործկոմի 15.11.1991 թ. նիստի N 9 արձանագրության/ կադաստրային ծածկագրով 0,1493 հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 356,9 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ինքնակամ շինությունները /216,4 քմ պահեստ՝ կառուցված 2020թ., 53,9 քմ ծածկ՝ կառուցված 2020 թ., 63,9 քմ ավտոտնակ՝ կատուցված 2020 թ., 8,7 քմ սանհանգույց՝ կառուցված 2020 թ., 14,0 քմ ծածկ՝ կառուցված 2020 թ./:

2. Ինքնակամ շինությունների մեկ քառակուսի մետրը բնակելի նշանակության շինությունների համար՝ 1028 ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արմեն Նիկողոսյանը /անձնագիր՝ FN 844286, տրված 16.05.2018թ. 2301-ի կողմից/, Աշխեն Նիկողոսյանը /անձնագիր՝ FN 844677, տրված՝ 16.05.2018 2301-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ **900325188150** **366894** /երեք հարյուր վաթսունվեց հազար ութ հարյուր իննսունչորս ՀՀ դրամ/, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի 04-038-0068-0011 ծածկագրի հողամասին տալ Խոյ համայնք, Դողս գյուղ, Մոնթեի փողոց թիվ 22 հասցեն:

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ
2022 թ. Դեկտեմբերի «20»

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 870

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով <<ՔԱՐ>> ՍՊԸ ԼԱ Պյոտր Արաբյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0237-0058 կադաստրային ծածկագրով 0,82865 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, թիվ 2 պահեստ հասցե :

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 871

ԱՎԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0293 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ՝ Արմեն Նիկողոսյանի և Աշխեն Նիկողոսյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դողս գյուղի Մոնթեի փողոց թիվ 22 հողամաս հասցեում գտնվող Արմեն Նիկողոսյանին և Աշխեն Նիկողոսյանին /ըստ Դողս գյուղի տնտ. N 6/436 գրքի քաղվածքի և գ.խ գործկոմի 15.11.1991 թ. նիստի N 6 արձանագրության/ պատկանող 0,12 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0293 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Արմեն Նիկողոսյանի և Աշխեն Նիկողոսյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 872

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022SLE4H ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վալենտին Մեխակյանի և Օֆիկ Մեխակյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 1-ին փողոց թիվ 59 բնակելի տուն, 04-014-0027-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացներ՝ Վալենտին Մեխակյանին և Օֆիկ Մեխակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 1-ին փողոց թիվ 59 բնակելի տուն հասցեում/ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 02102012-04-0303/ 04-014-0027-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 227.6 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ինքնակամ շինությունները /173.4 քմ բնակելի տուն՝ կառուցված 2017թ., 21.5 քմ ծածկ՝ կառուցված 2017 թ., 28.4 քմ ավտոտնակ՝ կատուցված 2017 թ. և 4.3 քմ խորդանոց՝ կառուցված 2017 թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է 248957 /երկու հարյուր քառասունութ հազար ինը հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վալենտին Սիրեկանի Մեխակյանը /անձնագիր AR 0479287, տրված 10.10.2017թ. 057-ի կողմից և Օֆիկ Արիստակեսի Մեխակյանը /անձնագիր՝ AU 0283006, տրված՝ 25.05.2021 թ. 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ **900325188150** 248957 /երկու հարյուր քառասունութ հազար ինը հարյուր հիսունյոթ ՀՀ դրամ/, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 873

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Վարդան Եղիազարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,105 հա հողամասի վրա գտնվող բնակելի տանը տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Աղավնատուն գյուղ, Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբացնք թիվ 1 հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 874

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Գեղամ Ամիրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-077-0028- կադաստրային ծածկագրով 0,0105 հա մակերեսով հողամասի վրա գտնվող խանութի շենքին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Շահումյան գյուղ, Լ. նավասարդյան փողոց թիվ 2/10 հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 875

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022GMYNMC ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վարդան Դերենիկի դիմումը՝ իրեն պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում, 04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ՝ Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում, 04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 16.4 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության ինքնակամ շինությունները /10.2 քմ թռչնանոց՝ կառուցված 2006թ., 6.2 քմ պարիսպ՝ կառուցված 2012 թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների մեկ քառակուսի մետրը բնակելի նշանակութկան շինությունների համար՝ 1209 ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանը /անձնագիր BA 1137043, տրված 18.09.2014թ. 001-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ **900325188150** **19828** /տասնինը հազար ութ հարյուր քսանութ/ ՀՀ դրամ չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ Հայաստանի Հանրրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն հասցեն:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 876

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի բնակիչ՝ Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 07.12.2022 թ. սեղանամատյան 6732/ 0.1 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.***որոշում եմ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Կոմիտասի փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագիր/ գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանի /ծնված՝ 29.03.1968թ./

գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.1 հա հողամասի և դրան կից 0.005 հա հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ, բնակելի տուն՝ 278.6 քմ, կառուցված՝ 1965թ., ծածկած մուտք՝ 21.4 քմ, կառուցված՝ 1965թ., աստիճանահարթակ՝ 5.9 քմ, կառուցված՝ 1965թ., բպ՝ 16.6 քմ, կառուցված՝ 1965թ., ծածկ՝ 13.9 քմ, կառուցված՝ 1965թ. և ավտոտնակ՝ 44.4 քմ, կառուցված՝ 1985թ.:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿԱ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4.Վարդան Դերենիկի Եղիազարյանի դիմումի համաձայն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0033-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք, գյուղ Աղավնատուն, Կոմիտասի փողոց, 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 877

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.109 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 100-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի և 101-րդ հոդվածի դրույթներով և հիմք ընդունելով Արամ Յակոբի Սարեանի 2022 թվականի դեկտեմբերի 15-ի դիմումը՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի 04-077-0213-0041 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող՝ 0.109 հա մակերեսով /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 28032019-04-0050 վկայական/ հողամասից հրաժարվելու մասին դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի 04-077-0213-0041 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող՝ 0.109 հա մակերեսով /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 28032019-04-0050 վկայական/ հողամասի նկատմամբ ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի սեփականությունը՝ Արամ Սարեանի կողմից նշված հողամասից կամովին հրաժարվելու հիմքով:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքներն ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 878

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն N 912-Ն որոշումները և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական Օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային Օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն <<Ավագ Գագիկի Ավագյան>> ԱՁ-ի կոմից կազմված հատակագծի և չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2022GT6Q5K.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-077-0028- կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի հասարարական կառուցապատման հողերի՝ 0.0105 հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 105 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի սեփականությունը:

2.Քանի որ 105 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունների կառուցումն իրականացվել է Գեղամ Սիմոնի Ամիրյանի /ծնված՝ 12.08.1959թ., անձնագիր՝ AU 0207591, տրված 24.03.2021թ., 057-ի կողմից/ կողմից առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռքբերելու ինքնակամ կառուցված շինությունները և այդ շինություններով զբաղեցված 0,0105 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման մեկ քառակուսի մետրի համար 10881 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ 1142505 /մեկ միլիոն մեկ հարյուր քառասուներկու հազար հինգ հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ պետք է վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին, իսկ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի ֆոնդային եկամուտների 900325186139 հաշվեհամարին պետք է վճարի 128205 /մեկ հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ, մեկ քառակուսի մետր հողի համար՝ 1221 ՀՀ դրամ: 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3.Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

4.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի 04-077-0028- կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Շահումյան, Լ. Նավասարդյան փողոց թիվ 2/10 խանութ հասցեն:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

21 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 879

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Գևորգ Սողոմոնյանի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-087-0034-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Գեղակերտ գյուղ, Վարդան Մամիկոնյան փողոց թիվ 27 հողամաս հասցեն :

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

21 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 880

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022 թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Լեռնիկ Սիմոնյանի կողմից 2022թվականի դեկտեմբերի 21-ին ներկայացրած հայտը. ***որոշում եմ՝***

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Լեռնիկ Սիմոնյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների համար:
2.Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

21 դեկտեմբերի 2022թվականի N 881

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի բնակիչ Գագիկ Փայլակի Սարգսյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Ս. Շահումյան փողոց, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 14.10.2022թ. սեղանամատյան 6397 / 0.12 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Ս. Շահումյան փողոց, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /04-006-0069-0012 կադաստրային ծածկագիր/ գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Գագիկ Փայլակի Սարգսյանի /ծնված 20,11,1969թ./, գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.12հա հողամասի և դրան կից 0.0352հա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ բնակելի տուն՝ 254.6ք/մ կառուցված 1980թ., կաթսայատուն՝ 2.9ք/մ կառուցված 1980թ., բաց պատշգամբ՝ 18ք/մ կառուցված 1980թ., բնակելի տուն՝ 101.1ք/մ կառուցված 1940թ., մառան՝ 17.1ք/մ կառուցված 1940թ., թոնրատուն՝ 19.8ք/մ կառուցված 1980թ., ծածկ՝ 45.2ք/մ կառուցված 1980թ. և պարիսպ՝ 6ք/մ կառուցված 1980թ.:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿԱ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Գագիկ Փայլակի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Գագիկ Փայլակի Սարգսյանի դիմումի համաձայն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0069-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն Ս. Շահումյան փողոց, 12 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022 թվականի դեկտեմբերի 21

Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

21 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 882

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Գագիկ Փայլակի Սարգսյանի դիմումը.
որոշում եմ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-006-0069-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,1552 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Աղավնատուն գյուղ, Ս.Շահումյան փողոց, 12 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 883

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի բնակիչներ՝ Աշխեն Նահապետյանը, Լուսինե Ալեքսանյանը, Նարինե Ալեքսանյանը և Նելլի Ալեքսանյանը դիմել են Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Ռ. Ավագյան փողոց, 11 բնակելի տուն հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / ըստ հողային բարեփոխումների Աղավնատուն համայնքի տնտ. 6/588 գրքի քաղվածքի և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 18.02.1991թ. թիվ 3 որոշման և ժառանգության իրավունքի վկայագիր 16.07.2010թ. սեղանամատյան 3641 / 0.16 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով. ***որոշում եմ՝***

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Ռ. Ավագյան փողոց, 11 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /04-006-0072-0001 կադաստրային ծածկագիր/ գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Աշխեն Նահապետյանի /ծնված 11,05,1960թ./, Լուսինե Ալեքսանյանի /ծնված 09,02,1981թ./, Նարինե Ալեքսանյանի /ծնված 08,06,1985թ./ և Նելլի Ալեքսանյանի /ծնված 21,01,1991թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական

0.16հա հողամասի և դրան կից 0.0011 հա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ բնակելի տուն՝ 259.5ք/մ կառուցված 1969թ., բնակելի տուն նկուղ՝ 40.3ք/մ կառուցված 1969թ., ծածկ՝ 63.4ք/մ կառուցված 1969թ. մառան՝ 25.6ք/մ կառուցված 1969թ. և պարիսպ՝ 10.5ք/մ կառուցված 1969թ.:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿԱ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Աշխեն Նահապետյանի, Լուսինե Ալեքսանյանի, Նարինե Ալեքսանյանի և Նելլի Ալեքսանյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4.Աշխեն Նահապետյանի, Լուսինե Ալեքսանյանի, Նարինե Ալեքսանյանի և Նելլի Ալեքսանյանի սեփականության դիմումի համաձայն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն Ռ. Ավագյան փողոց, 11 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 22
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 884

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Աշխեն Նահապետյանի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-006-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Աղավնատուն գյուղ, Ռ. Ավագյան փողոց, թիվ 11 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 22
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 885

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ֆելիքս Աբրահամյանի դիմումը. ***որոշում եմ***՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Արշալույս գյուղի Պարույր Նալբանդյան փողոց 3,5,7,9 հասցեների համապատասխանաբար 04-021-0064-0020, 04-021-0064-0019, 04-021-0064-0018 և 04-021-0064-0017 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերը միավորել և տալ մեկ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արշալույս գյուղ Պարույր Նալբանդյան փողոց, 3-9 հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 23
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 886

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հովհաննես Մաթևոսյանի դիմումը. *որոշում եմ՝*

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-087-0028-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,1499 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Գեղակերտ գյուղ, Ս.Սարյան փողոց թիվ 3 բնակելի տուն հասցեն :

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 23
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 887

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-052-0024-0001 կադաստրային ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 0,0595 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ծաղկունք գյուղ, Հոկտեմբերյան փողոց թիվ 37 տարածք հասցեն:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 26
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 888

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի փետրվարի 8-ի N13-Ն որոշումը և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Մարատ Մելքոնյանի կողմից 2022 թվականի դեկտեմբերի 26-ին ներկայացրած հայտը. ***որոշում եմ՝***

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Մարատ Մելքոնյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:

2.Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 889

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022DNQUVZ ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Օգսեն Սերյանի Սրապիոնյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 9-րդ փողոց 1/1 հողամաս, 04-014-0007-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ինքնակամ առևտրի սրահը օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին. ***որոշում եմ՝***

1.Օրինականացնել քաղաքացի Օգսեն Սերյանի Սրապիոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 9-րդ փողոց 1/1 հողամաս հասցեում /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 21022020-04-0063 / 04-014-0007-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,0264 հա հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 214,5 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության ինքնակամ շինությունը /214,5 քմ առևտրի սրահ ՝ կառուցված 2021թ./:

2.Ինքնակամ կառույցի հասարակական նշանակության շինությունների օրինականացման համար՝ մեկ քառակուսի մետրը՝ 2418 ՀՀ դրամ:

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Օգսեն Սերյանի Սրապիոնյանը /անձնագիր AU 0679924 , տրված 11.04.2022թ. 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների հաշվեհամարին՝ 900325188150 518661 / հինգ հարյուր տասնութ հազար վեց հարյուր վաթսունմեկ ՀՀ դրամ, /, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
+374(93-73-83-17), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 890

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշմամբ հաստատված կարգը և Օգսեն Սերյանի Սրապիոնյանի դիմումը. ***որոշում եմ՝***

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 9-րդ փողոց 1/1 հողամաս հասցեում գտնվող 04-014-0007-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.0264 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս կատեգորիայի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԱՐԳԻՇՏԻ ՄԵԽԱԿՅԱՆ**

2022թ. դեկտեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ