



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1180-Ա

ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի դրույթներով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ կետի առաջին մասի 24 կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ բնակավայրի բնակիչ Մայիս Սարգսյանի դիմումը և համայնքի ղեկավարի կողմից ստեղծված համապատասխան հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սահմանել արտոնություն Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Մայիս Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 04-008-0114-0014 կադաստրային ծածկագրով 0,63 հա պտղատու այգու նկատմամբ մինչև 2025 թվականի հունվարի 1-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1181-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Նորայր Կորյունի Մեխակյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0082-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,1268 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, Սուրբ Ստեփանոսի փողոց թիվ 90 հողամաս հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. Մեխակյան



Ա. ՄԵՒԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1182-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 38-րդ, 39-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի 631-Ն որոշմամբ, քննարկելով Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 18-րդ փողոցի 54 տան հասցեի բնակիչ՝ Ռիտա Նադիրի Մգոյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի դիմումը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի թիվ 10 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Թույլտվություն տալ օտարելու սեփականության իրավունքով Թագե Ահմադի Օզմանյանին /ծնված՝ 1966թ թվականի հունիսի 09-ին, նույնականացման քարտ՝ 003330206 տրված՝ 2014 թվականի ապրիլի 17-ին 057-ի կողմից/ պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 04-021-0077-0022 ծածկագրի տակ գտնվող 0,1061 հա հողամասը, ինչպես նաև տնօրինել վերոնշյալ գույքի վաճառքից ստացված միջոցները՝ բանկային հաշվի գումարները:
- Հսկողություն սահմանել Թագե Ահմադի Օզմանյանի խնամակալ Ռիտա Նադիրի Մգոյանի /ծնված՝ 1989 թվականի փետրվարի 02-ին, անձնագիր՝ AR0310042 տրված՝ 2017 թվականի հունիսի 12-ին 057-ի կողմից/ գործունեության նկատմամբ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցեն khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1183

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023G9WHJZ, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Նարիմբեկ Սենիքերեմի Հովսեփյանի, Մերի Արամայիսի Նիկողոսյանի, Անի Նարիմբեկի Հովսեփյանի և Արամ Նարիմբեկի Հովսեփյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Երիտասարդական 1-ին փողոց 23/1 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Նարիմբեկ Սենիքերեմի Հովսեփյանին, Մերի Արամայիսի Նիկողոսյանին, Անի Նարիմբեկի Հովսեփյանին և Արամ Նարիմբեկի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Երիտասարդական 1-ին փողոց 23/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 692898 / 04-006-0008-0014 կադաստրային ծածկագրով 0,0830 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 339,39 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ

շինությունները, / 257,05 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2002թ., 37,7 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2002թ./, 43,44 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2002թ./, 1,2 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2002թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 410330 /չորս հարյուր տասը հազար երեք հարյուր երեսուն / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Նարինբեկ Սենիքերեմի Հովսեփյանը/անձնագիր՝ AR0410526, տրված 07.08.2017թ, 057-ի կողմից, Մերի Արամայիսի Նիկողոսյանը /անձնագիր՝ AT0466743, տրված 26.09.2019թ, 057-ի կողմից, Անի Նարինբեկի Հովսեփյանը /անձնագիր՝ AL0381323, տրված 09.08.2023թ, 048-ի կողմից և Արամ Նարինբեկի Հովսեփյանը/անձնագիր՝ 4622857841, տրված 10.11.2022թ, 500-097-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 410330 /չորս հարյուր տասը հազար երեք հարյուր երեսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0008-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն, Երիտասարդական 1-ին փողոց 23/1 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1184-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Լեռնիկ Սիմոնյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 20-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Լեռնիկ Սիմոնյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:

2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1185-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023VJJ89T**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանի, Արմեն Հովհաննեսի Ալեքսանյանի և Լուսինե Նվերի Մանուկյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանին, Արմեն Հովհաննեսի Ալեքսանյանին և Լուսինե Նվերի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն վարչական տարածքում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 692190/ 04-021-0044-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,1552 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 46,0 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություն, / 46,0 քմ մակերեսով բնակելի տուն,

կառուցված՝ 2020թ./ և առկա է 5 ինքնակամ բացված պատուհան:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 61660 /վաթսունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանը / անձնագիր՝ AV 0616674, տրված 27.01.2023թ., 057-ի կողմից, Արմեն Հովհաննեսի Ալեքսանյանը/ անձնագիր՝ AV 0352037, տրված 02.08.2022թ., 057-ի կողմից/ և Լուսինե Նվերի Մանուկյանը / անձնագիր՝ AP 0687145, տրված 31.01.2017 թ., 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 61660 /վաթսունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 04-021-0044-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք, գյուղ Արշալույս, 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1186-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0034-0004 կադաստրային ծածկագրով 1,0966 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, 35-րդ փողոց թիվ 2 մարզադաշտ հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. Մեհապան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1187-Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0209 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Հարություն Սեյրանի Սամսոնյանի և Կարեն Սեյրանի Սամսոնյանի 20 նոյեմբերի 2023 թվականի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 19-րդ փողոց թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում /04-014-0048-0011 կադաստրային ծածկագիր / գտնվող Հարություն Սեյրանի Սամսոնյանին և Կարեն Սեյրանի Սամսոնյանին, / հիմք՝ Ա/2 Կարեն Մաչանյանի կողմից փաստացի չափագրությունը 25 սեպտեմբերի 2023 թվականի / պատկանող 0,1590 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0209 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացիներ Հարություն Սեյրանի Սամսոնյանի և Կարեն Սեյրանի Սամսոնյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 20
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1188-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Գալուստ Ինջիղույանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 21-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Գալուստ Ինջիղույանին տալ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1189-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դոլս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-038-0068-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,1156 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Դոլս գյուղ, Մոնթեի փողոց, 18 հողամաս հասցե:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական նոյեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1191-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Հովսեփ Հարությունյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 20-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Հովսեփ Հարությունյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1192-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Նարեկ Համլետի Գրիգորյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-008-0431-0011 կադաստրային ծածկագրով 1,7745 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ամբերդ գյուղ, 1 լողավազան հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. Մեհապան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 22
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1193-Ա

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանում 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ին կայացած մրցույթի արդյունքները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքում կայացած Արշալույս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-021-0357-0082 կադաստրային ծածկագրով 0,225 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության Մերձարաքայան գոտու 3-րդ կարգի վարելահողը 25 տարի ժամկետով վարձակալությամբ /օգտագործման/ տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արդյունքները:

2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված Շուշան Միխայիլի Գրիգորյանի /հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք, Արշալույս գյուղ 24 փողոց, 19 տուն, անձն. AS 0506844 տրվ. 12.02.2019թ., 057-ի կողմից/, հետ կնքել վարձակալության պայմանագիր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 22
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1194-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023UKWPNY, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Գրիգոր Խաչիկի Հարությունյանի և Անահիտ Հրանտի Հարությունյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ. Ավետիսյան փողոց 25 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Գրիգոր Խաչիկի Հարությունյանին և Անահիտ Հրանտի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ. Ավետիսյան փողոց 25 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 01042021-04-0006 /04-087-0062-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 107,7 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 107,7 քմ մակերեսով

քնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 130210 /մեկ հարյուր երեսուներկու հազար երկու հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Գրիգոր Խաչիկի Հարությունյանը / անձնագիր՝ AS0201143, տրված 24.05.2018թ, 057-ի կողմից և Անահիտ Հրանտի Հարությունյանը /անձնագիր՝ AR0266168, տրված 14.04.2017թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 130210 /մեկ հարյուր երեսուներկու հազար երկու հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա՝ ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 23
Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1195-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ասատուր Խաչիկի Ավագյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-053-0637-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,2419 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ծիածան գյուղ, Ծիածանի խճուղի թիվ 1 ջերմոց հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. Ա. Մեհապան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 24
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1196-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023TZVNPZ, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Գագիկ Համբարձումի Սուքիասյանի և Օնիկ Երջանիկի Մանուկյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Լ.Նավասարդյան փողոց 10 հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Գագիկ Համբարձումի Սուքիասյանին և Օնիկ Երջանիկի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Լ. Նավասարդյան փողոց 10 հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 19072021-04-0097 /04-077-0028-0036 կադաստրային ծածկագրով 0,1248 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 131,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, /70,4 քմ մակերեսով խանութ, կառուցված՝ 2020թ., 32,5 քմ մակերեսով ծածկած մուտք, կառուցված՝ 2020թ./,

28,7 քմ մակերեսով հասարակական տարածք, կառուցված՝ 2020թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 318210 / երեք հարյուր տասնութ հազար երկու հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Գագիկ Համբարձումի Սուքիասյանը /անձնագիր՝ AU0631238, տրված 25.02.2022թ, 057-ի կողմից և Օնիկ Երջանիկի Մանուկյանը /անձնագիր՝ AS0404479, տրված 23.10.2018թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 318210 /երեք հարյուր տասնութ հազար երկու հարյուր տասը/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 24
Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1197-Ա

ԳՈՀԱՐ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 17-Ի ԹԻՎ 765-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ, 36-րդ, 38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի 631-Ն որոշմամբ, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հիմք ընդունելով Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 19 փողոցի 16 տնակի բնակիչ՝ Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանի 2023 թվականի հունիսի 16-ի դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի ապրիլի 27-ի վճիռը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի հուլիսի 14-ի թիվ 04 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 19 փողոցի 16 տնակի բնակիչ՝ Գոհար Ռաֆիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 1998 թվականի հունիսի 8-ին, նույնականացման քարտ.006722672 տրված՝ 2015 թվականի նոյեմբերի 24-ին 057-ի կողմից) նկատմամբ սահմանել խնամակալություն, խնամակալ նշանակելով նրա մորը՝ Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանին (ծնված՝ 1975թ. ապրիլի 29-ին, անձնագիր՝ AT0560407, տրված 2020 թվականի սեպտեմբերի 08-ին, 057-ի կողմից):
- Հսկողություն սահմանել Գոհար Ռաֆիկի Սարգսյանի խնամակալ՝ Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանի գործունեության նկատմամբ:
- Ուժը կորցրած ճանաչել Խոյ համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 17-ի « Գոհար Ռաֆիկի Սարգսյանի նկատմամբ խնամակալություն սահմանելու մասին» թիվ 765-Ա որոշումը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1198-Ա

**ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Աշոտ Կարապետյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 27-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Աշոտ Կարապետյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. Ս. Սարգսյան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



2023թ. նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. hwaugt_khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1199-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023RWGU31, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Գ.Նավասարդյան փողոց 26 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Գ.Նավասարդյան փողոց 26 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 06122021-04-0093/ 04-077-0032-0036 կադաստրային ծածկագրով 0,2903 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 100,9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 34,3քմ մակերեսով պահեստ,

կառուցված՝ 2011թ., և 66,6 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2011թ./:

2.Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 121990 /մեկ հարյուր քսանմեկ հազար ինը հարյուր իննսուն / ՀՀ դրամ:

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանը/ նույնականացման քարտ՝ 004035879, տրված 22.09.2014թ, 057-ի կողմից, պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 121990 /մեկ հարյուր քսանմեկ հազար ինը հարյուր իննսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. Աղաբաբյան

ԱՄԵՆԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1200-Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0003 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանի 15 նոյեմբերի 2023 թվականի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Գ.Նավասարդյան փողոց թիվ 26 հողամաս հասցեում / 04-077-0032-0036 կադաստրային ծածկագիր / գտնվող Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանին /հիմք՝ Ա/Ձ Սևան Թովմասյան կողմից փաստացի չափագրությունը 06 նոյեմբերի 2023 թվականի/ պատկանող 0,29 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0003 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Կարեն Սերյոժայի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս.Ա. Սեփակյան

Ա. ՍԵՓԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1201-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> ՀՀ օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023FZBUSC, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Սևակ Հենրիկի Մկրտչյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 4-րդ փողոց 5 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Սևակ Հենրիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 4-րդ փողոց 5 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 10032014-04-0017 / 04-051-0019-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,0934 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 77,5 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 3,8 քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ աստիճանահարթակ, կառուցված՝ 2017թ., 42,4 քմ մակերեսով խանութ, կառուցված՝ 2020թ./, 2,3 քմ մակերեսով պահեստ, կառուցված՝ 2003թ./, 2,4 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2007թ./, 17,3 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝

2020թ./, 8,2քմ մակերեսով պահեստ, կառուցված՝ 2020թ./, 1,1 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2020թ./, իսկ 347,50 քմ մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2020թ., թողնել ինքնակամ:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 123270 /մեկ հարյուր քսաներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն /ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Սևակ Հենրիկի Մկրտչյանը /անձնագիր՝ AV0380422, տրված 16.08.2022թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 123270 /մեկ հարյուր քսաներեք հազար երկու հարյուր յոթանասուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1202-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-011-0013- կադաստրային ծածկագրով 0,0234 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Այգեշատ գյուղ (Էջմիածնի շրջ"), Ազատության փողոց, 14/2 տարածք հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական նոյեմբերի 27
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1203-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022LDRY4Z, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արթուր Ռոբերտի Հովսեփյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Ազատության փողոց 14/1 խանութ հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Արթուր Ռոբերտի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Ազատության փողոց 14/1 խանութ հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 15092021-04-0074 / 04-011-0013-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,0489 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 228,1 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություն, /228,1 քմ մակերեսով խանութ, կառուցված՝ 2021թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 468980 /չորս հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արթուր Ռոբերտի Հովսեփյանը /անձնագիր՝ AS0423401, տրված 12.11.2018թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 468980 /չորս հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵՆԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 28
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1204-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումները և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն <<Ավագ Ավագյան Գագիկի>> ԱԶ-ի կոմից կազմված հատակագծի և չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ **2022MBS46**.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-011-0013- կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 0,0234 հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 29,3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի սեփականությունը:

2. Քանի որ 29,3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինության կառուցումն իրականացվել է Կարինե Գարեգինի Երանյանի /ծնված՝ 17.01.1967թ., անձնագիր՝ BA3830830, տրված 08.12.2022թ., 057-ի կողմից/

կողմից առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռքբերելու ինքնակամ կառուցված շինությունը և այդ շինությունով զբաղեցված 0,0234 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման մեկ քառակուսի մետրի համար 9252 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ **271084** /երկու հարյուր յոթանասունմեկ հազար ութսունչորս / ՀՀ դրամ պետք է վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին, իսկ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325157130** հաշվեհամարին պետք է վճարի **463163** /չորս հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ, 58,6 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար 792 ՀՀ դրամ, իսկ 175,4 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 2376 ՀՀ դրամ : 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի 04-011-0013- կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Այգեշատ, Ազատության փողոց, թիվ 14/2 տարածք հասցե:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1205-Ա

ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Մանվել Խորենի Վարդանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-055-0014-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,14 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Հայթաղ գյուղ, Ա.Առաքելյան փողոց թիվ 25 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. նոյեմբերի 28
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1206-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Սուրեն Պանդուխտի Գասպարյան դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-055-0011-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,185 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Հայթաղ գյուղ, Ա.Առաքելյան փողոց թիվ 22 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. նոյեմբերի 28
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1207-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023GKMNJ2, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Տիգրան Ժորայի Հայրապետյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Վ.Սարոյան փողոց 23 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Տիգրան Ժորայի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Վ.Սարոյան փողոց 23 բնակելի տուն վարչական տարածքում գտնվող / իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 02062020-04-0041 / 04-055-0003-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,099 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 110,3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 110,3 քմ մակերեսով բնակելի տուն,

կառուցված՝ 2018թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 133360 /մեկ հարյուր երեսուններեք հազար երեք հարյուր վաթսուն /ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Տիգրան Ժորայի Հայրապետյանը /նույնականացման քարտ՝ 007554603, տրված 30.12.2015թ, 007-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 133360 /մեկ հարյուր երեսուններեք հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժի կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵՆԱԿՅԱՆ

2023 թվականի նոյեմբերի 28
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1208-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Լուսիկ Վասիլի Հարությունյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0073-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,1050 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, Սուրբ Ստեփանոսի փողոց, 47 հողամաս հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական նոյեմբերի 29
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1209-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Գրիգորյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 29-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Գրիգորյանին տալ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1210-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Մայրամ Հարությունյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 30-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Մայրամ Հարությունյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1211-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Անահիտ Գևորգյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 30-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Անահիտ Գևորգյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1212-Ա

**ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սվետլանա Հայրապետյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 30-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սվետլանա Հայրապետյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1213-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 12-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սվետլանա Հայրապետյանի կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Սվետլանա Հայրապետյանին տալ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:
2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1214-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Աննա Գրիգորյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 30-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Աննա Գրիգորյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 4-րդ եռամսյակի համար:
2. Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 30
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1215-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023RVJLLR**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հայկ Գագիկի Աբրահամյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Աբովյան փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Հայկ Գագիկի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Աբովյան փողոց թիվ 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 06072020-04-0039/ 04-077-0030-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,1169 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 132 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 34,6 քմ մակերեսով խանութ, կառուցված՝ 2020թ., 33,4 քմ

մակերեսով տնտեսական սենյակ, կառուցված՝ 2020թ./, 5,0 քմ մակերեսով ջրավազան, կառուցված՝ 2020թ./, 57,4 քմ մակերեսով լողավազան, կառուցված՝ 2020թ./, և 1,6 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2020թ./:

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 319180 /երեք հարյուր տասնինը հազար հարյուրութսուն / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հայկ Գազիկի Աբրահամյանը /նույնականացման քարտ՝ 006934053, տրված 12.10.2015թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 319180 /երեք հարյուր տասնինը հազար հարյուրութսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 01
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(060-888-999), էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1216-Ա

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշմամբ հաստատված կարգը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Աբովյան փողոց թիվ 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 04-077-0030-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,1169 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս կատեգորիայի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 01
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-888-999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1217-Ա

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 97,8 ՔՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԽԱՆՈՒԹ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված կարգի.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Աբովյան փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 04-077-0030-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,1169 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի վրա գտնվող 04-077-0030-0013-001 ծածկագրի 97,8 քմ մակերեսով բնակելի տունը բնակելի կառուցապատումից փոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, որպես խանութ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023 թվականի դեկտեմբերի 01
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1218-Ա

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի բնակիչ Հրանտ Գրիգորյանի 2023 թվականի հուլիսի 28-ի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոց 35 հասցեում գտնվող, Հրանտ Մերուժանի Գրիգորյանի սեփականությունը հանդիսացող 04-087-0044-0055 կադաստրային ծածկագրի 0,4753 հա հողամասի վրա առկա 04-087-0044-0055-001 կադաստրային ծածկագրով 1287,4 քմ վարչական շենքի, 04-087-0044-0055-002 կադաստրային ծածկագրով 81,2 քմ պահեստի, 04-087-0044-0055-003 կադաստրային ծածկագրով 5,9 քմ կիսաքանդ շինությունը, 04-087-0044-0055-004 կադաստրային ծածկագրով 15,2 քմ կիսաքանդ շինությունը, 04-087-0044-0055-005 կադաստրային ծածկագրով 44,4 քմ շինությունը, 04-087-0044-0055-007 կադաստրային ծածկագրով 4,6 քմ /12,88խմ/ պարսպի, 04-087-0044-0055-006 կադաստրային ծածկագրով 1,9 քմ /7,03 խմ/ պարսպի, 04-087-0044-0055-008 կադաստրային ծածկագրով 43 քմ /98,9 խմ/ պարսպի, արտադրական նպատակային, գործառնական նշանակությունը փոխել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման՝ որպես բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Ա. Գրիգորյան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

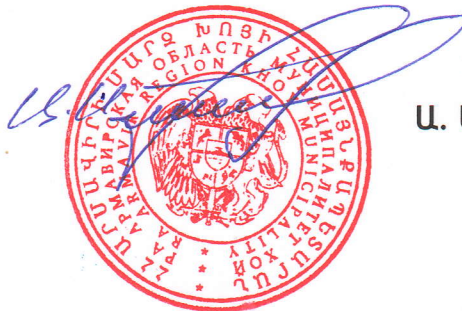
21 նոյեմբերի 2023 թվականի N 1190-Ա

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022թվականի նոյեմբերի 30-ի N145-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Թամարիկ Գասպարյանի կողմից 2023թվականի նոյեմբերի 20-ին ներկայացրած հայտը. **որոշում եմ՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղում գործող անհատ ձեռնարկատեր Թամարիկ Գասպարյանին տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն՝ 2023թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների համար:
- Սահմանված կարգով իրականացնել նախատեսված տեղական տուրքերի վճարները:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. նոյեմբերի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ