



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1219-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Անի Վաչագանի Մկրտչյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դոդա գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-038-1020-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,443 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Դոդա գյուղ, 2 ջերմոց հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական դեկտեմբերի 4
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1220-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-087-0049- կադաստրային ծածկագրով 0,0323 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Գեղակերտ գյուղ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 99/1 տարածք հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական դեկտեմբերի 5
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1221-Ա

**ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
N 998-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- 1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-068-0102-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,0041 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Մրգաստան գյուղ, 1 խորքային հոր հասցե:
- 2.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 27-ի <<հասցե տալու մասին>> թիվ 998-Ա որոշումը:
- 3.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:
- 4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական դեկտեմբերի 6
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, +374(060-888-999), էլ. havgte_khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1222-Ա

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշմամբ հաստատված կարգը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հյուսիս-Արևմտյան 4-րդ փողոց թիվ 2 հողամաս հասցեում գտնվող 04-006-0229-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս կատեգորիայի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023 թվականի դեկտեմբերի 6
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1223-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄՐԳԱՍՏԱՆ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽՈՐՔԱՅԻՆ ՀՈՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, Հայաստանի
Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 29 հոդվածով,
75 հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով, որ համայնքի տարածքում խորքային
հորը հորատվել է մինչև 1990 թվականը և նրա սպասարկման համար հատկացված տարածքի
արխիվային նյութերը պահպանված չեն եղել, այդ հողամասը ցանկապատված է եղել,
հանդիսանում է համայնքային սեփականություն, դրա պահպանումը և շահագործումը չի
խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում
հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և ելնելով անհրաժեշտությունից՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող և Հայաստանի
Հանրապետության ներդրումային ծրագրերի շրջանակում ոռոգման նպատակով
վերականգնվող խորքային հորի վերականգման, շահագործման և սպասարկման համար,
որպես համայնքային սեփականություն 04-068-0102-0003 ծածկագրից հատկացնել 41,0 քմ
հողատարածք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 7
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1224-Ա

ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետերով, հիմք ընդունելով 2023 թվականի հոկտեմբերի 23-ի համայնքի ղեկավարի «Աճուրդում հաղթող ճանաչելու մասին» թիվ 1096-Ա որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Գույքի նկատմամբ իրավունքների (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 2023 թվականի հոկտեմբերի 31-ի որոշումը և Արարատի մարզի Արտաշատ համայնքի Մրգավան գյուղի բնակիչ՝ Գոռ Արամի Ստեփանյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ի թիվ 2393 դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ին համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի, Արշալույս գյուղի, 04-021-0261-0151 ծածկագրի տակ գտնվող, 11.6621 հա մակերեսով, հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Գոռ Արամի Ստեփանյանին /նք.՝ 010239549, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 3-ին, 027-ի կողմից/ ետ վերադարձնել 900325160134 հ/հ վճարված/ վճարման հանձնարարական 219640770/ հողի աճուրդի գումարը՝ 3685000 (երեք միլիոն վեց հարյուր ութսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ և հողի աճուրդի նախավճարի գումարը՝ / վճարման հանձնարարական 219190157/, 3350000 /երեք միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, ընդամենը՝ 7035000 / յոթ միլիոն երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

2. Հանձնարարել՝ համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների բաժնի պետին՝ Շ. Պողոսյանին սույն որոշման 1-ին կետից բխող գործառույթների կատարումն ու կազմակերպումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. դեկտեմբերի 07
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1225-Ա

ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետերով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի 1-ին մասով և հիմք ընդունելով 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ին կայացած նիստի N1 արձանագրությունը և Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի բնակիչ՝ Համբարձում Հունանի Գասպարյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 17-ի թիվ 2525 դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- 2023 թվականի նոյեմբերի 14-ին համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Դաշտ, 0.21 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակությամբ 04-037-0001-0011 ծածկագրի տակ գտնվող վարելահողը, աճուրդին մասնակցելու հայտ ներկայացրած անձին՝ Համբարձում Հունանի Գասպարյանին / անձնագիր՝ AV0333120, տրված՝ 2022 թվականի օգոստոսի 22-ին, 057-ի կողմից/ ետ վերադարձնել /900325167139 հ/հ վճարված /վճարման հանձնարարական 220000311234257/ աճուրդի նախավճարի գումարը՝ 525000 /հինգ հարյուր քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամը :
- Հանձնարարել համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների բաժնի պետին՝ Շ. Պողոսյանին սույն որոշման 1-ին կետից բխող գործառույթների կատարումն ու կազմակերպումը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1226-Ա

ԹՐՔԵ ԱԼԻՒ ՈՒՍՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆԱԺ (ՕԳՆԱԿԱՆ) ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

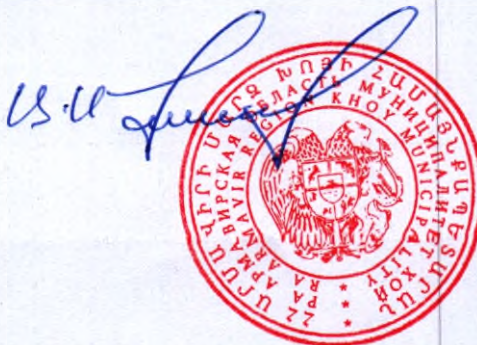
Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի բնակիչ Ֆայզո Ռիզոյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 23-ի դիմումը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի թիվ 11 նիստի արձանագրությունը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 8-րդ փողոց 20-րդ տուն հասցեի բնակիչ՝ Թրքե Ալի Ռիսոյանի /անձնագիր AN0613146, տրված 2013 թվականի օգոստոսի 13-ին, 057-ի կողմից, ծնված՝ 1934 թվականի 00.00-ին / նկատմամբ սահմանել պատրոնած՝ պատրոն նշանակելով նրա որդուն՝ Ֆայզո Զամալի Ռիզոյանին /անձնագիր՝ AR0426533 ծնված՝ տրված՝ 2017 թվականի օգոստոսի 16-ին . 057-ի կողմից, 1965 թվականի մարտի 30-ին/:
- Ֆայզո Զամալի Ռիզոյանին վերապահել ի շահ՝ Թրքե Ալի Ռիսոյանի, առանց հատուկ լիազորագրի կնքել անհրաժեշտ գործարքներ, հանդես գալ նրա իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ՝ ցանկացած ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
- Հսկողություն սահմանել Ֆայզո Զամալի Ռիզոյանի գործունեության նկատմամբ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. դեկտեմբերի 07
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1227-Ա

ԳՐԻՇԱ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 31-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 36-րդ, 38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Սայաթ-Նովա տուն 20 հասցեի բնակիչ՝ Վաչագան Յուլակի Մաթևոսյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 28-ի դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2021 թվականի հունիսի 30-ի վճիռը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի թիվ 11 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Նշան Մաթևոսյան պողոտա 24 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիշա Սուրենի Աբրահամյանի (ծնված՝ 1967 թվականի հոկտեմբերի 04-ին, անձնագիր AR0338600 տրված՝ 2017 թվականի հունիսի 21-ին 057-ի կողմից) նկատմամբ սահմանել խնամակալություն խնամակալ նշանակելով Վաչագան Յուլակի Մաթևոսյանին (ծնված՝ 1961 թվականի փետրվարի 18-ին, նույնականացման քարտ 009728127, տրված 2014 թվականի դեկտեմբերի 05-ին, 057-ի կողմից):

2. Հսկողություն սահմանել Գրիշա Սուրենի Աբրահամյանի խնամակալ՝ Վաչագան Յուլակի Մաթևոսյանի գործունեության նկատմամբ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. դեկտեմբերի 07
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1228-Ա

ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 31-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 36-րդ, 38-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 02-ի 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 21 փող. տուն 35 հասցեի բնակիչ՝ Զենֆերա Բաբկենի Ավագյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի դիմումը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2023 թվականի հուլիսի 10-ի վճիռը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի թիվ 11 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 21 փող. տուն 35 հասցեի բնակիչ՝ Լուսինե Հովիկի Ավագյանի (ծնված՝ 1981 թվականի մարտի 14-ին, անձնագիր AT0474814 տրված՝ 2019 թվականի հոկտեմբերի 08-ին 057-ի կողմից) նկատմամբ սահմանել խնամակալություն, խնամակալ նշանակելով նրա մորը՝ Զենֆերա Բաբկենի Ավագյանին (ծնված՝ 1959 թվականի մարտի 22-ին, անձնագիր AT0406398, տրված 2020 թվականի մարտի 05-ին, 057-ի կողմից):
- Հսկողություն սահմանել Լուսինե Հովիկի Ավագյանի խնամակալ՝ Զենֆերա Բաբկենի Ավագյանի գործունեության նկատմամբ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. Ա. Մեհապյան

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 07
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1229-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի բնակիչ Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 8 բնակելի տուն /04-014-0004-0005 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2012 թվականի հոկտեմբերի 9-ի սեղանամատյան 5405 / 0,190 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 8 բնակելի տուն /04-014-0004-0005 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանի /ծնված 19.12.1978թ/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0,19 հա և դրան կից 0,0012 հա ավել օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի

տուն՝ 93,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1980թ., զուգարան՝ 5,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1980թ., ավտոտնակ՝ 25,7ք/մ մակերեսով կառուցված 1980թ., պահեստ՝ 17,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1980թ., կիսակառույց՝ 14,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1980թ.:

2. Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 04-014-0004-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, 12-րդ փողոց թիվ 8 բնակելի տուն:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 11
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1230-Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0012 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանի 04 դեկտեմբերի 2023 թվականի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 8 բնակելի տուն հասցեում /04-014-0004-0005 կադաստրային ծածկագիր/ գտնվող Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանին, / հիմք՝ ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2012 թվականի հոկտեմբերի 9-ի սեղանամատյան 5405 / պատկանող 0,19 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0012 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Ալբերտ Սեյրանի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2023թ. դեկտեմբեր 11
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. hmaygt khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբեր 2023 թվականի N 1231-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի բնակիչ Արշակ Ներսեսի Լևոնյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Պարոնյան փողոց թիվ 76 բնակելի տուն /04-052-0021-0005 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2023 թվականի նոյեմբերի 1 սեղանամատյան 5926 / 0.25 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Պարոնյան փողոց թիվ 76 բնակելի տուն /04-052-0021-0005 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Արշակ Ներսեսի Լևոնյանի /ծնված 24.11.1958թ/ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.25 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն նկուղ՝

34,3 ք/մ մակերեսով կառուցված 1961թ., աստիճանահարթակ՝ 2,2 ք/մ մակերեսով կառուցված 1961թ., բնակելի տուն՝ 104,2 ք/մ մակերեսով կառուցված 1961թ., ծածկած մուտք՝ 16,6 ք/մ մակերեսով կառուցված 1961թ., բաց պատշգամբ՝ 55,1 ք/մ մակերեսով կառուցված 1961թ., պահեստ՝ 38,4 ք/մ մակերեսով կառուցված 1986թ. և զուգարան՝ 1,2 ք/մ մակերեսով կառուցված 1986 թ./:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Արշակ Ներսեսի Լևոնյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4.Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի 04-052-0021-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Ծաղկունք, Պարոնյան փողոց թիվ 76 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 11
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1232-Ա

ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկանքը՝ քարտեզագրման նյութերի վերաբերյալ, որտեղ 04-052-0018-0034 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասի կորդինատները և կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված 04-052-0018-0033 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասի կորդինատները կրկնվում են, որի հետևանքով հողամասերը համադրվում են և Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի բնակիչ՝ Արմեն Աշոտի Հունանյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի թիվ 2511 դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄԵՄ՝

- 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ին համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնք, գյուղ Ծաղկունք, Հոկտեմբերյան փողոց 9/3, 04-052-0018-0034 ծածկագրի տակ գտնվող, 0.03 հա մակերեսով, հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Արմեն Աշոտի Հունանյանին / անձնագիր՝ AS0476301, տրված՝ 2019 թվականի հունվարի 18-ին, 057-ի կողմից/ ետ վերադարձնել 900325178151 հ/հ վճարված /վճարման հանձնարարական 221221051602094/ հողամասի աճուրդի գումարը՝ 330000 (երեք հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ և հողամասի նախավճարի գումարը/ վճարման հանձնարարական 221219165584094/ 300000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ, ընդամենը՝ 630000 / վեց հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ :
- Հանձնարարել՝ համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների բաժնի պետին՝ Շ. Պողոսյանին սույն որոշման 1-ին կետից բխող գործառույթների կատարումն ու կազմակերպումը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 11
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1233-Ա

ԳՈՒՄԱՐԸ ՎԵՐԱԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության րենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետերով, Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի առաջին մասով, հիմք ընդունելով 2023 թվականի հոկտեմբերի 30-ի համայնքի ղեկավարի «Աճուրդում հաղթող ճանաչելու մասին» թիվ 1139-Ա որոշումը, 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N1 և N2 արձանագրությունները և ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի բնակիչ՝ Էդիկ Մուրադյանի 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ի թիվ 2498 դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ին համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հասցե՝ Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Հայթաղ, Մ. Մաշտոց փողոց 5/3, 0.07409 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 04-055-0025-0032 ծածկագրի տակ գտնվող հողամասը, որի վրա առկա է 127,9 քմ մակերեսով շինություն աճուրդին մասնակցելու հայտ ներկայացրած անձին՝ Էդիկ Ժորիկի Մուրադյանին / անձնագիր՝ AS0674434, տրված՝ 2019 թվականի հունիսի 25-ին, 001-ի կողմից /ետ վերադարձնել /900325173137 հ/հ վճարված / վճարման հանձնարարական 231101018871094/ հողի վրա առկա շինության աճուրդի վճարը 731500 (յոթ հարյուր երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ, / վճարման հանձնարարական 1002467280/ հողի վրա առկա շինության աճուրդի նախավճարի վճարը՝ 665000 (վեց հարյուր վաթսուհինգ հազար) ՀՀ դրամը, վճարման հանձնարարական 842215459/ հողի աճուրդի նախավճարի վճարը՝ 452500 (չորս հարյուր հիսուներկու հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամը և վճարման հանձնարարական 231101018571094/ հողի աճուրդի վճարը՝ 497750 (չորս հարյուր իննսունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամը:

2. Հանձնարարել՝ համայնքապետարանի ֆինանսատնտեսագիտական և գնումների բաժնի պետին՝ Շ. Պողոսյանին սույն որոշման 1-ին կետից բխող գործառույթների կատարումն ու կազմակերպումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 11
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1234-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ, 50-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Անդրանիկ Մակիտոնի Խաչատրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-052-0003-0023 կադաստրային ծածկագրի հողամասից կատարել գույքի բաժանում, նրանից առանձնացված՝ 04-052-0003- ծածկագրի՝ 0,1437 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ծաղկունք գյուղ, Ե. Չարենցի փողոց թիվ 46 բնակելի տուն հասցե, իսկ 04-052-0003- ծածկագրի 0,1193 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ծաղկունք գյուղ, Ե. Չարենցի փողոց թիվ 46/1 հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1235-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023ACBU7U, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Բերտա Ղազարի Բարուշյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց 4 այգետնակ հասցեում կառուցված ինքնակամ շինություններն օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Բերտա Ղազարի Բարուշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեկամության փողոց 4 այգետնակ հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 17022022-04-0006 / 04-037-0009-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,0564 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 347,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 114,2 քմ մակերեսով նկուղ, կառուցված՝ 2010թ., 119,2 քմ

մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ, կառուցված՝ 2010թ./, 114,2 քմ մակերեսով
բնակելի տուն 2-րդ հարկ, կառուցված՝ 2010թ./:

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է
420250 /չորս հարյուր քսան հազար երկու հարյուր հիսուն /ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը
Բերտա Ղազարի Բարուշյանը /անձնագիր՝ AL0265592, տրված 30.05.2023թ, 005-ի
կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի
վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 420250 /չորս հարյուր
քսան հազար երկու հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել
ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան
Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 12
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1236-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023MU5EFL**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վարդգես Խոսրովի Զահինյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15/1 տարածք հասցեում կառուցված ինքնական շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վարդգես Խոսրովի Զահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15/1 տարածք հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2538254 / 04-052-0019-0047 կադաստրային ծածկագրով 0,0355 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 42.0 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական շինություններ, / 40.4 քմ մակերեսով հանգստի սենյակ, կառուցված՝

2014թ., և 1,6 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2014թ./:

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է **89586** /ութսունինը հազար հինգ հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վարդգես Խոսրովի Ջահինյանը /նույնականացման քարտ՝ 005864863, տրված 12.04.2017թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 89586 /ութսունինը հազար հինգ հարյուր ութսունվեց / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի 04-052-0019-0047 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Ծաղկունք, Հոկտեմբերյան փողոց թիվ 15/1 տարածք:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 12
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1237-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023YVYDRU**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վարդգես Խոսրովի Զահինյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15 պահեստ հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վարդգես Խոսրովի Զահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15 պահեստ հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 2543422 / 04-052-0019-0046 կադաստրային ծածկագրով 0,1064 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 7,4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություն, / 0,5 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2020թ., 6,9 քմ

մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2008թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է **15785** /տասնհինգ հազար յոթ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վարդգես Խոսրովի Ջահինյանը /նույնականացման քարտ՝ 005864863, տրված 12.04.2017թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 15785 /տասնհինգ հազար յոթ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 12
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1238-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023S7DKYT, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վարդգես Խոսրովի Զահինյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15/2 տարածք հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Վարդգես Խոսրովի Զահինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Հոկտեմբերյան փողոց 15/2 տարածք հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1496130 / 04-052-0019-0044 կադաստրային ծածկագրով 0,1452 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 108,2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություններ, / 48,6 քմ մակերեսով հանգստի սենյակ,

կառուցված՝ 2014թ., 50,7 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2020թ., և 8,9 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2007թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է **230791** /երկու հարյուր երեսուն հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վարդգես Խոսրովի Ջահինյանը /նույնականացման քարտ՝ 005864863, տրված 12.04.2017թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 230791 /երկու հարյուր երեսուն հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի 04-052-0019-0044 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Ծաղկունք, Հոկտեմբերյան փողոց թիվ 15/2 տարածք:

5. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 12
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1239-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0022- կադաստրային ծածկագրով 0,0121 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, 11-րդ փողոց, 14/1 խանութ հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2023 թվական դեկտեմբերի 13
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1240-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-014-0022- կադաստրային ծածկագրով 0,0063 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Արագած գյուղ, 11-րդ փողոց, 14/2 խանութ հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.Մ. Մեհապան



Ա. ՄԵԽԱՎՅԱՆ

2023 թվական դեկտեմբերի 13
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1241-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումները և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին համայնքային նշանակության քաղաքացիական համալիր ծրագրերին և նրա զբաղեցրած հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և համաձայն <<Սևան Թովմասյան>> ԱԶ-ի կոմից կազմված հատակագծի և չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրը՝ 2023QLK9DW.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-014-0022-կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի՝ 0,0121 հա հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 57,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը ճանաչել օրինական և համարել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի սեփականությունը:

2. Քանի որ 57,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինության կառուցումն իրականացվել է Հայկ Օնիկի Արսենյանի /ծնված՝ 05.01.1957թ., անձնագիր՝ AV0218111, տրված 16.05.2022թ., 057-ի կողմից/

կողմից առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռքբերելու ինքնակամ կառուցված շինությունը և այդ շինությունով զբաղեցված 0,0121 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման մեկ քառակուսի մետրի համար 10881 ՀՀ դրամ սահմանված վճարը՝ **630010** /վեց հարյուր երեսուն հազար տասը / ՀՀ դրամ պետք է վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին, իսկ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի ֆոնդային եկամուտների **900325163138** հաշվեհամարին պետք է վճարի **160440** /մեկ հարյուր վաթսուն հազար չորս հարյուր քառասուն / ՀՀ դրամ, 115,8 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար 1221 ՀՀ դրամ, իսկ 5,2 քմ մետր հողի վճարի մեկ քառակուսի մետրի համար՝ 3663 ՀՀ դրամ : 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման որոշման գրանցման մեկ օրինակը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 04-014-0022- կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Արագած, 11-րդ փողոց, թիվ 14/1 խանութ հասցե:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 դեկտեմբեր 2023 թվականի N 1242-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ 1185-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2023VJ189T**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանի և Լուսինե Նվերի Մանուկյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանին և Լուսինե Նվերի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն վարչական տարածքում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 692190/ 04-021-0044-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,1552 հա

փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 46,0 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինություն, / 46,0 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ./ և առկա է 5 ինքնակամ բացված պատուհան:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է 61660/ վաթսունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հովհաննես Պուշկինի Ալեքսանյանը / անձնագիր՝ AV 0616674, տրված 27.01.2023թ., 057-ի կողմից և Լուսինե Նվերի Մանուկյանը / անձնագիր՝ AP 0687145, տրված 31.01.2017 թ., 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 61660 /վաթսունմեկ հազար վեց հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս գյուղի 04-021-0044-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք, գյուղ Արշալույս, 2-րդ փողոց 33 բնակելի տուն:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի <<Ինքնակամ կառուցված շինությունն օրինականացնելու մասին>> թիվ 1185-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵՆԱԿՅԱՆ

2023 թվականի դեկտեմբերի 13
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ