

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 863-Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0297 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Ժանետ Սեդրակի Մանուկյանի 02 սեպտեմբեր 2024 թվականի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող Ժանետ Սեդրակի Մանուկյանին /հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 2024 թվականի օգոստոսի 16-ի սեղանամատյան 4583 / պատկանող 0,06 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0297 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Ժանետ Սեդրակի Մանուկյանի սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024թ. սեպտեմբերի 2
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 864-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024YB9VBB, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 19-րդ փողոց 16 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 19-րդ փողոց 16 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 07092020-04-0019 / 04-051-0039-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,1109 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 112,4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, /111,7 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ.

և 0,7 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2020թ./:

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 115550 /մեկ հարյուր տասնհինգ հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Ֆեդորինա Վարդանի Վարդանյանը /անձնագիր՝ AT0560407, տրված 08.09.2020թ., 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 115550 /մեկ հարյուր տասնհինգ հազար հինգ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

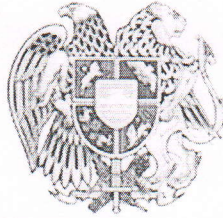
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024 թվականի սեպտեմբերի 3
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 865-Ա

ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՓՈԽԱԴԻՐԵԼ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նարեկ Արմենակի Պանյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Նարեկ Արմենակի Պանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 04-006-0212-0023 կադաստրային ծածկագրով 1,3469 հա գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք՝ խաղողի այգին, վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկ /հնդավոր/ հողատեսքի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 03
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. hwaygt khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 866-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50-րդ կետով և հիմք ընդունելով Արաքսյա Աշոտի Մալխասյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ամբերդ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-008-0117-0059 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ամբերդ գյուղ, թիվ 4 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. hwaugt_khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 867-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 26-Ի N 731-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024EX5WFH, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Եսայի Տիգրանի Աշխարյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Թումանյան փողոց 16 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Եսայի Տիգրանի Աշխարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հովտամեջ գյուղի Թումանյան փողոց 16 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 30062017-04-0025 / 04-060-0019-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,128 հա փաստացի օգտագործվող

հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 238,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունը, / 238,6 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2019թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման համար սահմանված վճարը կազմում է 288470 /երկու հարյուր ութսունութ հազար չորս հարյուր յոթանասուն / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Եսայի Տիգրանի Աշխարյանը /անձնագիր՝ AR0304837, տրված 25.05.2017թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 288470 /երկու հարյուր ութսունութ հազար չորս հարյուր յոթանասուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստան Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 26-ի <<Ինքնակամ կառուցված շինություններն օրինականացնելու մասին>> թիվ 731-Ա որոշումը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024 թվականի սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 868-Ա

ՄԱՐՅԱՄ ԱԼԲԵՐՏԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿՎԱԾ՝
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՄԵՐՈՒԺԱՆԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐԱԴԵՍ ԽՆԱՄԱԿԱԼԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄԻՑ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 37-րդ հոդվածի 4-րդ մասով և 41-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության «Վարդենիսի շուրջօրյա մասնագիտացված խնամքի կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն՝ Ռ. Խլոյանի 2024 թվականի օգոստոսի 8-ի թիվ 550 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին կից գործող խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի սեպտեմբերի 3-ի թիվ 13 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի դեկտեմբերի 6-ի թիվ 835-Ա որոշմամբ Մարյամ Ալբերտի Եղիազարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակված Հայկուհի Մերուժանի Եղիազարյանին ժամանակավորապես ազատել խնամակալի պարտականությունների կատարումից:

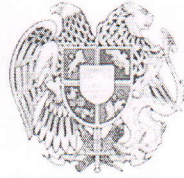
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 04
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 869-Ա

ՍԱՄՎԵԼ ՀԵՆՐԻԿԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՀԱՅԿԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՊԱՏՐՈՆԱԺ (ՕԳՆԱԿԱՆ) ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 4 փողոց 19 տուն հասցեի բնակիչ՝ Նարեկ Սամվելի Նազարյանի 2024 թվականի օգոստոսի 30-ի դիմումը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի սեպտեմբերի 3-ի թիվ 13 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի բնակիչներ՝ Սամվել Հենրիկի Նազարյանի /ծնված՝ 1963 թվականի հուլիսի 5-ին, նույնականացման քարտ՝ 007756380, տրված՝ 2016 թվականի ապրիլի 5-ին, 057-ի կողմից/ և Մարինե Հայկի Հարությունյանի /ծնված՝ 1964 թվականի փետրվարի 19-ին, նույնականացման քարտ՝ 007484686, տրված՝ 2015 թվականի դեկտեմբերի 8-ին, 057-ի կողմից /նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ՝ պատրոն նշանակելով որդուն՝ Նարեկ Սամվելի Նազարյանին /ծնված՝ 1991 թվականի ապրիլի 27-ին, նույնականացման քարտ՝ 007762867, տրված՝ 2016 թվականի հունվարի 29-ին, 057-ի կողմից/:

2. Նարեկ Սամվելի Նազարյանին վերապահել ի շահ հոր՝ Սամվել Հենրիկի Նազարյանի և մոր՝ Մարինե Հայկի Հարությունյանի՝ առանց հատուկ լիազորագրի կնքել անհրաժեշտ գործարքներ, հանդես գալ նրանց իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ՝ ցանկացած ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:

3. Հսկողություն սահմանել Սամվել Հենրիկի Նազարյանի և Մարինե Հայկի Հարությունյանի նկատմամբ պատրոն նշանակված՝ Նարեկ Սամվելի Նազարյանի գործունեության նկատմամբ:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 04
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 870-Ա

ՍՈՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐԻ ՇԻՐԻՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՊԱՏՐՈՆԱԺ (ՕԳՆԱԿԱՆ) ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի 3 փողոց, 1 նրբ. 1 տուն հասցեի բնակիչ՝ Գրիգոր Սայդոյի Բաղդասարյանի 2024 թվականի օգոստոսի 23-ի N 4149 դիմումը, Խոյ համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2024 թվականի սեպտեմբերի 3-ի թիվ 13 նիստի արձանագրությունը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկալանջ գյուղի բնակիչի՝ Սոնիկ Գրիգորի Շիրինյանի /ծնված՝ 1955 թվականի հոկտեմբերի 7-ին, անձնագիր՝ AS 0650479, տրված՝ 2019 թվականի հունիսի 13-ին, 057-ի կողմից/ նկատմամբ սահմանել պատրոնաժ՝ պատրոն նշանակելով քրոջ որդուն՝ Գրիգոր Սայդոյի Բաղդասարյանին /ծնված՝ 1981 թվականի մարտի 16-ին, անձնագիր՝ AR0657825, տրված՝ 2018 թվականի ապրիլի 12-ին, 057-ի կողմից/:
- Գրիգոր Սայդոյի Բաղդասարյանին վերապահել ի շահ մորաքրոջ՝ Սոնիկ Գրիգորի Շիրինյանի՝ առանց հատուկ լիազորագրի կնքել անհրաժեշտ գործարքներ, հանդես գալ նրա իրավունքների ու շահերի պաշտպանությամբ ցանկացած ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ հարաբերություններում՝ ներառյալ դատարանում:
- Հսկողություն սահմանել Սոնիկ Գրիգորի Շիրինյանի նկատմամբ պատրոն նշանակված Գրիգոր Սայդոյի Բաղդասարյանի գործունեության նկատմամբ: 4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 04
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 871-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024ZPVPEZ, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Վանյա Գուրգենի Տոնապետյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Թումանյան 1-ին փողոց 19 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Վանյա Գուրգենի Տոնապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի Թումանյան 1-ին փողոց 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 08022023-04-0018 / 04-052-0026-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,0909 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 164,9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 83,2 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2012թ., 9,4 քմ

մակերեսով լոգարան, կառուցված՝ 2013թ./ և 45,5 քմ մակերեսով անասնաշենք, կառուցված՝ 2010թ./, ինչպես նաև առկա է 1 ինքնակամ բացված դուռ/, իսկ 23,9 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2021թ./ և 2,9 քմ մակերեսով զուգարան, կառուցված՝ 2010թ. թողնել ինքնակամ/:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 197810 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար ութ հարյուր տասը / << դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Վանյա Գուրգենի Տոնապետյանը /ID՝ 005738620, տրված 17.11.2016թ, 024-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 197810 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար ութ հարյուր տասը / << դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024 թվականի սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 872-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024VKL4YR, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արտավազդ Արտաշի Գրիգորյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 3-րդ փողոց 17 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Արտավազդ Արտաշի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի 3-րդ փողոց 17 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 24062019-04-0025 / 04-053-0025-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,0805 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 206,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 31,5 քմ մակերեսով բնակելի տուն նկուղ, կառուցված՝ 2020թ. և 175,1

քմ մակերեսով բնակելի տուն 1-ին հարկ, կառուցված՝ 2020թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 293790 /երկու հարյուր իննսուներեք հազար յոթ հարյուր իննսուն /ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արտավազդ Արտաշի Գրիգորյանը /անձնագիր՝ AX0412225, տրված 07.08.2024թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 293790 /երկու հարյուր իննսուներեք հազար յոթ հարյուր իննսուն /ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024 թվականի սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060-88-89-99, էլ. hwugte khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 873-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ, 50-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Արմեն Արագածի Սահակյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

- Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-068-0007-0036 կադաստրային ծածկագրի հողամասից կատարել գույքի բաժանում, նրանից առանձնացված՝ 04-068-0007- ծածկագրի՝ 0,06 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Մրգաստան գյուղ, 13-րդ փողոց թիվ 34/1 հողամաս հասցեն, իսկ 04-068-0007- ծածկագրի 0,068 հա հողամասին տալ՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Մրգաստան գյուղ, 13-րդ փողոց թիվ 34 հողամաս հասցե:
- Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 874-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 20245WQ6JB, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Կարեն Վոլոդյայի Ավանեսյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գրադարանային փողոց 1-ին նրբանցք 5/1 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Կարեն Վոլոդյայի Ավանեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Գրադարանային փողոց 1-ին նրբանցք 5/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 1315798 / 04-011-0001-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,20564 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 224,9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 98,4 քմ մակերեսով բնակելի տուն,

կառուցված՝ 2016թ., 54,1 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2016թ./, 10,7 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2016թ./, 18,4 քմ մակերեսով լողավազան, կառուցված՝ 2004թ./, 33,1 քմ մակերեսով ծածկ, կառուցված՝ 2016թ./, 6,2 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2016թ./ և 4 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2016թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 231200 /երկու հարյուր երեսունմեկ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Կարեն Վոլոդյայի Ավանեսյանը /ԱՄՆ անձնագիր՝ 577499995, տրված՝ 24.08.2017թ., ԱՄՆ Պետական Դեպարտամենտի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 231200 /երկու հարյուր երեսունմեկ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի 04-011-0001-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Այգեշատ, Գրադարանային փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 5/1 բնակելի տուն:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թվականի սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ. Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 875-Ա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմեն Վարդանյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոց, 38 բնակելի տուն հասցեում գտնվող իրենց պատկանող / ըստ հողային բարեփոխումների Հայթաղ գյուղի սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 4 որոշմամբ, 0.182 հա տնամերձ հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Մաշտոցի փողոց, 38 հողամաս հասցեում գտնվող /04-05-0043-0024 կադաստրային ծածկագիր/ գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արմեն Կառլենի Վարդանյանի /ծնված՝ 11.12.1966թ./, Լիլիյա Սպանդարի Գևորգյանի /ծնված՝ 14.04.1969թ./, Շողեր Արմենի Վարդանյանի /ծնված՝ 10.07.1988թ./, Օֆելյա Արմենի Վարդանյան /ծնված՝ 07.12.1990թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը օրինական 0.182 հա հողամասի և դրան կից 0.0288 հա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ /բնակելի տուն՝ 112,40 քմ, կառուցված՝ 1997թ., բնակելի տուն՝ 37,50 քմ, կառուցված՝ 1997թ., բնակելի տուն՝ 91,60 քմ, կառուցված՝ 1997թ., ԲՊ՝ 13,0 քմ, կառուցված՝ 1997թ./:

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿԱ մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը գրանցել Արմեն Կառլենի Վարդանյանի /ծնված՝ 11.12.1966թ./, Լիլիյա Սպանդարի Գևորգյանի /ծնված՝ 14.04.1969թ./, Շողեր Արմենի Վարդանյանի /ծնված՝ 10.07.1988թ./, Օֆելյա Արմենի Վարդանյան /ծնված՝ 07.12.1990թ./ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի 04-055-0043-0024 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Հայթաղ Մաշտոցի փողոց, 38 բնակելի տուն:

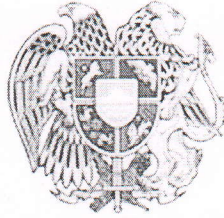
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 4
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 876-Ա

**ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24 կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 5-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզպետ Դավիթ Խուդաթյանի 2024 թվականի սեպտեմբերի 4-ի թիվ N01/14/06404-2024 գրությամբ ներկայացված եզրակացությունը և Ծիածան գյուղի բնակիչ Արամ Աշոտի Կարապետյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արամ Աշոտի Կարապետյանին, Անահիտ Վաչիկի Կարապետյանին, Հասմիկ Արամի Կարապետյանին, Գայանե Արամի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-053-0626-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.2 հա գյուղատնտեսական նշանակության պտղատու այգի բարձրարժեք հողատեսքը, փոխադրել ավելի ցածրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող:

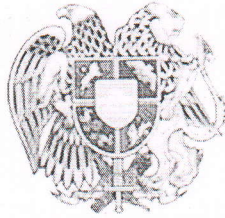
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 05
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 877-Ա

ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի
սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 7-րդ
կետով, հիմք ընդունելով Ցողիկ Վլադիմիրի Աշուղյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ցողիկ Վլադիմիրի Աշուղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արշալույս
բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 04-021-0243-0011 կադաստրային
ծածկագրով 0.57 հա գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք՝
վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական
նշանակության խաղողի այգի հողատեսքի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 05
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 878-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N 233-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 35-րդ, 50-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Վարդան Սերյոժայի Միրզախանյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծիածան գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 04-053-0652-0004, 04-053-0652-0005 և 04-053-0652-0012 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերը միավորել և տալ մեկ հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, Ծիածան գյուղ, Երևան-Արմավիր մայրուղի 18-19 կմ 14 տարածք հասցե:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ պետական գրանցման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄԵԽԱԿՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 879-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 2024BVPMBC, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Արկադի Սուրիկի Սմբատյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ. Թումանյան փողոց 21 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացի Արկադի Սուրիկի Սմբատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ. Թումանյան փողոց 21 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 879827 / 04-006-0030-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,15386 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 1234,6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 419,1 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2004թ., 50,5 քմ մակերեսով

խորդանոց, կառուցված՝ 2004թ./, իսկ 765 քմ մակերեսով ջերմոցը, կառուցված՝ 2004թ. թողնել ինքնակամ/:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 567750 /հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն / << դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արկադի Սուրիկի Սմբատյանը /անձնագիր՝ AL0441672, տրված 27.09.2023թ, 057-ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 567750 /հինգ հարյուր վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր հիսուն / << դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի 04-006-0030-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Աղավնատուն, Հ. Թումանյան փողոց 21 հողամաս:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ

2024 թվականի սեպտեմբերի 6
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ.Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 880-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման 20243R7ERK, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Դավիթ Սարգսի Նիկողոսյանի, Հոռոմսիս Եգորի Նիկողոսյանի, Սարգիս Դավթի Նիկողոսյանի, Սերոբ Դավթի Նիկողոսյանի և Վարդանուշ Դավթի Նիկողոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Բարսեղ Ներսիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 6 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել քաղաքացիներ Դավիթ Սարգսի Նիկողոսյանին, Հոռոմսիս Եգորի Նիկողոսյանին, Սարգիս Դավթի Նիկողոսյանին, Սերոբ Դավթի Նիկողոսյանին և Վարդանուշ Դավթի Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Բարսեղ Ներսիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 6 բնակելի տուն

հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 14112014-04-0051 / 04-006-0065-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,2532 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 94 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական շինությունները, / 93 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2018թ., 1 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2018թ., առկա է նաև ինքնական բացված 2 պատուհան/:

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 116064 /մեկ հարյուր տասնվեց հազար վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Դավիթ Սարգսի Նիկողոսյանը /անձնագիր՝ AR0467145, տրված 27.09.2017թ, 057-ի կողմից, Հոռոմսիսմ Եգորի Նիկողոսյանը /անձնագիր՝ AS0650531, տրված 13.06.2019թ, 057-ի կողմից/, Սարգիս Դավթի Նիկողոսյանը /ID՝ 010568418, տրված 17.08.2018թ, 057-ի կողմից/, Սերոբ Դավթի Նիկողոսյանը /ID՝ 010491827, տրված 23.07.2019թ, 057-ի կողմից/ և Վարդանուշ Դավթի Նիկողոսյանը /ID՝ 013948724, տրված 20.01.2022թ., 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 116064 /մեկ հարյուր տասնվեց հազար վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2024 թվականի սեպտեմբերի 6.
Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ



Ա.ՄԵԽԱԿՅԱՆ