



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 167-Ա

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 38-րդ, 39-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունվարի 21-ի N 631-Ն որոշմամբ, քննարկելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի Արարատյան փողոցի 5 տուն հասցեի բնակիչ՝ Վիտալի Ռուդիկի Խաչատրյանի 2025 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 713 դիմումը՝ Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Ի. Հարությունյան փողոց, 1 բնակելի տուն հասցեի բնակարանի ձեռքբերման և գրավադրման թույլտվություն ստանալու խնդրանքով, հիմք ընդունելով Խոյ համայնքի «Լենամակալության և հոգաբարձության» հանձնաժողովի 2025 թվականի փետրվարի 14-ի թիվ 03 նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Այգեշատ գյուղի բնակիչ՝ Վիտալի Ռուդիկի Խաչատրյանին /անձնագիր՝ AX0469009, ծնված՝ 1984 թվականի մայիսի 25-ին, տրված՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ին 099-ի կողմից, / տալ թույլտվություն՝ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Շահումյան գյուղի Ի. Հարությունյան փողոց 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող բնակարանի ձեռքբերման և գրավադրման համար, որի սեփականատեր են հանդիսանալու նաև վերջինիս կինը՝ Մերի Վալերիկի Խաչատրյանը /անձնագիր՝ AX0438266, ծնված՝ 1990 թվականի մայիսի 15-ին, տրված՝ 2024 թվականի օգոստոսի 18-ին, 099-ի կողմից/, հայրը՝ Ռուդիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանը /անձնագիր՝ AX0509340, ծնված՝ 1949 թվականի ապրիլի 16-ին, տրված՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ին, 099-ի կողմից/, մայրը՝ Էլեոնորա Նորելի Խաչատրյանը /անձնագիր՝ AX 0509341, ծնված՝ 1948 թվականի հուլիսի 20-ին, տրված՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ին, 099-ի կողմից /, անչափահաս երեխաներ՝

Վլադիմիր Վիտալի Խաչատրյանը /ծննդյան վկայական՝ ԱԲ N 572864, ծնված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 15-ին, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 18-ին /, Լիլիաննա Վիտալի Խաչատրյանը /ծննդյան վկայական՝ ԲԱ111304, ծնված՝ 2019 թվականի ապրիլի 27-ին, տրված՝ 2019 թվականի ապրիլի 29-ին / և Մարիաննա Վիտալի Խաչատրյանը /ծննդյան վկայական՝ ԲԱ 464285, ծնված՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 9-ին, տրված՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ին /:

2. Հսկողություն սահմանել անչափահաս երեխաներ՝ Վլադիմիր Վիտալի Խաչատրյանի, Լիլիաննա Վիտալի Խաչատրյանի և Մարիաննա Վիտալի Խաչատրյանի ծնողների՝ Վիտալի Ռուդիկի Խաչատրյանի և Մերի Վալերիկի Խաչատրյանի գործունեության նկատմամբ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 17
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-888-999, էլ. havgte khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 168-Ա

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 35,2 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԽԱՆՈՒԹ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված կարգի.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Ռ. Ավագյան փողոց 11 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 04-006-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,16 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի վրա կառուցված 04-006-0072-0001-002 ծածկագրով 35,2 քմ մակերեսով բնակելի տան, գործառնական նշանակությունը փոխել խանութ գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2025 թվականի փետրվարի 17
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 169-Ա

**ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 06-Ի N 440 ՈՐՈՇՈՒՄՆ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Խոյ համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 06-ի «Բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շինությունների նկատմամբ գույքային իրավունքները վերականգնելու մասին» N 440 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



L. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025 թվականի փետրվարի 17

Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 170-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **20242CAKB7**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հովիկ Սեպուշի Սիսակյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացի Հովիկ Սեպուշի Սիսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Հայթաղ գյուղի Բաղրամյան փողոց 15 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 17092018-04-0033 / 04-055-0031-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,134 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 214,9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ

շինությունները, / 209,4 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2015թ. և 5,5 քմ մակերեսով պարիսպ, կառուցված՝ 2015թ.:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 259820 /երկու հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր քսան / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Հովիկ Սեպուշի Սիսակյանը / անձնագիր՝ AS0375523, տրված 24.09.2018թ., 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 259820 /երկու հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր քսան / ՀՀ դրամ: / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ.ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025 թվականի փետրվարի 17
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 171-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024PC5SSK**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Սենիկ Պողոսի Նիկողոսյանի, Սիրանուշ Յուրիկի Մկրտչյանի և Վաչիկ Սենիկի Նիկողոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեգործների փողոց 29 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնական շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Սենիկ Պողոսի Նիկողոսյանին, Սիրանուշ Յուրիկի Մկրտչյանին և Վաչիկ Սենիկի Նիկողոսյանին իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի Բարեգործների փողոց 29 բնակելի տուն հասցեում գտնվող / իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 888705 / 04-037-0015-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,1409 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա

կառուցված ընդամենը 98,9քմ արտաքին մակերեսով ինքնական շինությունները, / 69 քմ մակերեսով բնակելի տուն կառուցված՝ 2004թ. և 29,9քմ մակերեսով անասնաշենք կառուցված՝ 2004թ./

2. Ինքնական կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 119571 / մեկ հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Սենիկ Պողոսի Նիկողոսյանը / Ն/Ք՝ 012074019, տրված 12.11.2020թ, 057-ի կողմից /, Սիրանուշ Յուրիկի Մկրտրչյանը/ Ն/Ք՝ 006466023, տրված 07.11.2017թ, 057-ի կողմից / և Վաչիկ Սենիկի Նիկողոսյանը/ անձնագիր՝ AS0372849 տրված 18.09.2018թ, 057-ի կողմից պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 119571 / մեկ հարյուր տասնինը հազար հինգ հարյուր յոթանասունմեկ / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Դաշտ գյուղի 04-037-0015-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Դաշտ Բարեգործների փողոց թիվ 29 բնակելի տուն:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ.ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025 թվականի փետրվար 17
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե՝ khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 փետրվարի 2025 թվականի N 172-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024LCYCGC**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանի, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանի, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանի, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանի, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանի և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը՝ իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ. Այվազովսկու փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացիներ Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանին, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանին, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանին, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանին, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանին և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանին իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Գեղակերտ գյուղի Հ.

Այվազովսկու փողոց 24 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 738295 / 04-087-0024-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,133 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 151,3 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 6,9 քմ մակերեսով բնակելի տուն կիսանկող, կառուցված՝ 2010թ., 46,8 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2010 - 2016թթ./, 75,8 քմ մակերեսով օժանդակ շինություն, կառուցված՝ 2010թ./, 4,8 քմ մակերեսով ծածկ կառուցված՝ 2015թ./, 14,6 քմ մակերեսով ծածկ կառուցված՝ 2018թ./, 1,1 քմ մակերեսով պարիսպ կառուցված՝ 2018թ/ և 1,3 քմ մակերեսով հենապատ կառուցված՝ 2015թ.,

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 183000 /մեկ հարյուր ութսուներեք հազար /<< դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Աշոտ Սերգոյի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AV0420224, տրված 12.09.2022թ, 057-ի կողմից/, Ռուզաննա Սերյոժայի Պողոսյանը/ անձնագիր՝ AX0576013, տրված 18.12.2024թ, 057-ի կողմից/, Սերգեյ Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AS0283730, տրված 16.07.2018թ, 057-ի կողմից/, Սամվել Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AR0560989, տրված 22.01.2018թ, 057-ի կողմից/, Սարգիս Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AP0197233, տրված 29.02.2024թ, 360574-ի կողմից/ և Մարիամ Աշոտի Մարտիրոսյանը/ անձնագիր՝ AS0288097, տրված 18.07.2018թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարեն Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 183000 /մեկ հարյուր ութսուներեք հազար / << դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ.ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվար 17
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 փետրվարի 2025 թվականի N 175-Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0093 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 19-րդ փողոց 33 բնակելի տուն հասցեում /04-014-0049-0003 կադաստրային ծածկագիր / գտնվող Կարեն Հրանտի Խաչատրյանին, / հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 10.07.2024թ. սեղանամատյան 5058, 5059 և 5060 / պատկանող 0,1 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0093 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 18
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 փետրվարի 2025 թվականի N 174-Ա

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0062 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի դրույթներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով քաղաքացի Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի դիմումը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Ճանաչել Արմավիրի մարզի, Խոյ համայնքի Արագած գյուղում գտնվող /04-014-0156-0006 կադաստրային ծածկագիր / գտնվող Կարեն Հրանտի Խաչատրյանին, / հիմք՝ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 10.07.2024թ. սեղանամատյան 5058, 5059 և 5060 / պատկանող 0,15 հա օրինական հողամասին կից ավել օգտագործվող 0,0062 հա հողամասի նկատմամբ քաղաքացի Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը:

2.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 18
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 փետրվարի 2025 թվականի N 173-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 27-Ի N 79-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 34-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 27-ի «Հարկային պարտավորությունների ժամանակին չվճարված գումարները գանձելու մասին» N 79-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) Որոշման 5-րդ պարբերության «**493932 /չորս հարյուր իննսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուներկու/**» թվերը և բառերը փոխարինել «**159119 /հարյուր հիսունինը հազար հարյուր տասնինը/**» թվերով և բառերով:

2) Որոշման 6-րդ պարբերության «**493932 /չորս հարյուր իննսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 420407 /չորս հարյուր քսան հազար չորս հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, տույժ՝ 73525/ յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր քսանհինգ/**» թվերը և բառերը փոխարինել «**159119 /հարյուր հիսունինը հազար հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 138007 /հարյուր երեսունութ հազար յոթ/ ՀՀ դրամ, տույժ՝ 21112 /քսանմեկ հազար հարյուր տասներկու/**» թվերով և բառերով:

3) Որոշման 1-ին կետում «**493932 /չորս հարյուր իննսուներեք հազար ինը հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 420407 /չորս հարյուր քսան հազար չորս հարյուր յոթ/ ՀՀ դրամ, տույժ՝ 73525 /յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ**» թվերը և բառերը փոխարինել «**159119 /հարյուր հիսունինը**

հազար հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 138007 /հարյուր երեսունութ հազար յոթ/ ՀՀ դրամ, տույժ՝ 21112 /քսանմեկ հազար հարյուր տասներկու/» թվերով և բառերով:

4) Որոշման բովանդակությունից հանել 19-րդ, 20-րդ և 21-րդ պարբերությունները:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



L. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 18
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, էլ. hwasgt khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 փետրվարի 2025 թվականի N 176-Ա

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունները բավարարում են «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները, բնակելի տունը և շենք-շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չեն առաջացնում սերվիտուտ, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով այն, որ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի բնակիչ Կարեն Հրանտի Խաչատրյանը դիմել է Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 19-րդ փողոց 33 բնակելի տուն / 04-014-0049-0003 կադաստրային ծածկագիր /հասցեում գտնվող իրեն պատկանող / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր 10.07.2024թ. սեղանամատյան 5058, 5059 և 5060 / 0.1 հա հողամասի և նրա վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Վերականգնել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 19-րդ փողոց 33 բնակելի տուն / 04-014-0049-0003 կադաստրային ծածկագիր /գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի /ծնված 18.04.1970թ./ գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը օրինական 0.1093 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ / բնակելի տուն նկուղ՝

42,6ք/մ մակերեսով կառուցված 1962թ., աստիճան՝ 2,7ք/մ մակերեսով կառուցված 1962թ., բնակելի տուն՝ 182,6ք/մ մակերեսով կառուցված 1962թ., թոնրատուն՝ 36,4ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., զուգարան՝ 3,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., թռչնանոց՝ 3,4ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., ծածկ՝ 3,0ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., լոգարան՝ 7,9ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., ծածկ՝ 17,6ք/մ մակերեսով կառուցված 1999թ., անասնաշենք՝ 20,0ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., զուգարան՝ 1,3ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ., ծածկ՝ 3,5ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ. և պարիսպ՝ 0,4 ք/մ մակերեսով կառուցված 1968թ. :

2.Շենք-շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից:

3.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեին գրանցել Կարեն Հրանտի Խաչատրյանի սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, հողամասում առկա բնակելի տան, բնակելի նշանակության օժանդակ շենք-շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Արագած գյուղի 04-014-0049-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ նոր հասցե՝ Արմավիրի մարզ Խոյ համայնք գյուղ Արագած, 19-րդ փողոց թիվ 33 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2025թ. փետրվարի 18
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



L. ՅԱՅԼՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. հասցե khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 փետրվարի 2025 թվականի N 177-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, <<Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **2024Z6TLE8**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Բաբկեն Նորայրի Վիրաբյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ. Թումանյան 8/2 հողամաս հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացի Բաբկեն Նորայրի Վիրաբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Աղավնատուն գյուղի Հ. Թումանյան 8/2 հողամաս հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 05122024-04-0089 / 04-006-0042-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,09486 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 82,1 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 57,3 քմ մակերեսով ավտոտնակ, կառուցված՝ 2001թ., 17 քմ

մակերեսով թոնրատուն, կառուցված՝ 2001թ., 1 քմ մակերեսով, աստիճանահարթակ կառուցված՝ 2015թ. և 6,8 մակերեսով, պարիսպ կառուցված՝ 2015թ./:

2. Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է 99260 / իննսունինը հազար երկու հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Բաբկեն Նորայրի Վիրաբյանը / անձնագիր AL0276077, տրված 06.06.2023թ, 057-ի կողմից/ պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին 99260 / իննսունինը հազար երկու հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ.ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025 թվականի փետրվարի 20
Խոյ համայնք գ.Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնք
գ. Գեղակերտ, Մաշտոցի 30, 060-88-89-99, էլ. hawugte_khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 փետրվարի 2025 թվականի N 178-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով կադաստրի կոմիտեում հաշվառված, չափագրման տվյալների մուտքագրման **202478W6MH**, ծածկագիրը և հիմք ընդունելով Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանի դիմումը՝ իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 6-րդ փողոց թիվ 59 բնակելի տուն հասցեում կառուցված ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերը և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, համապատասխանում է համայնքային նշանակության քաղաքաշինական համալիր ծրագրերի նախատեսված գոտիներում գտնվող կառույցների՝ ծրագրի պայմաններին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Օրինականացնել քաղաքացի Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Մրգաստան գյուղի 6-րդ փողոց թիվ 59 բնակելի տուն հասցեում գտնվող /իրավունքի պետական գրանցման վկայականի N 08022023-04-0071 / 04-068-0001-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,1058 հա փաստացի օգտագործվող հողամասի վրա կառուցված ընդամենը 60,87 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ շինությունները, / 55,67 քմ մակերեսով բնակելի տուն, կառուցված՝ 2020թ. և 5,2 քմ

մակերեսով բնակելի նկուղ կառուցված՝ 2020թ., ինչպես նաև առկա է ինքնակամ՝
1 բացվածք, 1 դուռ և 1 պատուհան:

2.Ինքնակամ կառույցների օրիկանացման համար սահմանված վճարը կազմում է
65660 / վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ:

3.Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը
Հովհաննես Ալբերտի Հակոբյանը / անձնագիր՝ AR0355748, տրված 30.06.2017թ.,
057-ի կողմից / պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի Արմավիրի մարզի Խոյ
համայնքի վարչական եկամուտների **900325188150** հաշվեհամարին՝ 65660 /
վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը
համարել ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման
Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ.ՅԱԼՅՈՅԱՆ

2025 թվականի փետրվար 21
Խոյ համայնք գ. Գեղակերտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽՈՅ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 փետրվարի 2025 թվականի N 179-Ա

**ԶԱՔԱՐ ԶԱԼԻԿՈՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՐՈՒՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավար Լյուդվիկ Յայլոյանս, քննության առնելով վարչական վարույթի գործը՝ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի բնակիչ Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի կողմից՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող շարժական գույքի /փոխադրամիջոցի/ նկատմամբ հարկային պարտավորությունները չկատարելու մասին, **պարզեցի՝**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի Իրավաբանական, սոցիալական աջակցության և առողջապահության հարցերի բաժնի կողմից Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի /հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Ծաղկունք, Պարոնյան փողոց, 34 տուն/ նկատմամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող փոխադրամիջոցի՝ MERCEDES-BENZ E 320 մակնիշի 77ZS101 հաշվառման համարանիշի փոխադրամիջոցի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները չկատարելու մասին, որի արդյունքում 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ի դրությամբ կուտակվել է 520303 /հինգ հարյուր քսան հազար երեք հարյուր երեք / ՀՀ դրամ պարտք:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանը՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով պատշաճ կերպով ծանուցվելուց հետո վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Ներկայացվել է դիմում՝ ժամանակացույց կազմելու վերաբերյալ:

Արդյունքում՝ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի և Ջաքար Ջալիկոյի Սարգսյանի միջև կնքվել է վճարման ժամանակացույց՝ տասը ամիս ժամկետով:

Ելնելով վերոգրյալից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 49-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերությամբ, որի համաձայն՝ վարչական վարույթը կարող է կասեցվել նաև օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ջաքար Ջալիկոյի Սարգսյանի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթը կասեցնել 2025 թվականի փետրվարի 21-ին կազմված ժամանակացույցի վերջնաժամկետով՝ 2025 թվականի դեկտեմբեր ամիսը ներառյալ:
2. Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը կարող է բողոքարկվել «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված ընդհանուր կարգով:
3. Ժամանակացույցով սահմանված վճարման ժամկետները խախտելու դեպքում վերսկսել վարույթը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից կամ հրապարակման պահից կամ Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ

ԽՈՅ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գ.Գեղակերտ, Մ.Մաշտոցի 30
060888999, khoy.community@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 փետրվարի 2025 թվականի N 180-Ա

ԶԱՔԱՐ ԶԱԼԻԿՈՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՐՈՒՑՎԱԾ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի ղեկավար Լյուդվիկ Յայլոյանս, քննության առնելով վարչական վարույթի գործը՝ Արմավիրի մարզի Խոյ համայնքի Ծաղկունք գյուղի բնակիչ Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի կողմից՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները չկատարելու մասին, **պարզեցի՝**

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի աշխատակազմի Իրավաբանական, սոցիալական աջակցության և առողջապահության հարցերի բաժնի կողմից Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի /հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Արմավիրի մարզ, Խոյ համայնք, գյուղ Ծաղկունք, Պարոնյան փողոց 34 տուն/ նկատմամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ վերջինիս սեփականության իրավունքով պատկանող 04-052-0040-0009, 04-052-0018-0019, 04-052-0014-0022, 04-052-0223-0016 ծածկագրերով հողամասերի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները չկատարելու մասին, որի արդյունքում 2024 թվականի դեկտեմբերի 16-ի դրությամբ կուտակվել է 159119 /հարյուր հիսունինը հազար հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ պարտք:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով պատշաճ կերպով ծանուցվելուց հետո վերջինիս կողմից չի ներկայացվել պնդում՝ լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանը 2025 թվականի փետրվարի 10-ին կատարել է 87319 /ութսունյոթ հազար երեք հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամ անշարժ գույքի հարկի վճարում 2021-2024 թվականների համար:

Ներկայացվել է դիմում՝ ժամանակացույց կազմելու վերաբերյալ:

Արդյունքում՝ Արմավիրի մարզի Խոյի համայնքապետարանի և Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի միջև կնքվել է վճարման ժամանակացույց՝ տասը ամիս ժամկետով՝ անշարժ գույքի հարկի 73439 /յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ գումարի մասով:

Ելնելով վերոգրյալից, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 49-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերությամբ, որի համաձայն՝ վարչական վարույթը կարող է կասեցվել նաև օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Զաքար Զալիկոյի Սարգսյանի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթը կասեցնել 2025 թվականի փետրվարի 21-ին կազմված ժամանակացույցի վերջնաժամկետով՝ 2025 թվականի դեկտեմբեր ամիսը ներառյալ :
2. Վարչական վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը կարող է բողոքարկվել «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված ընդհանուր կարգով:
3. Ժամանակացույցով սահմանված վճարման ժամկետները խախտելու դեպքում վերսկսել վարույթը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում կողմին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից կամ հրապարակման պահից կամ Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում հրապարակելու միջոցով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՈՒՄ



Լ. ՅԱՅԼՈՅԱՆ

2025թ. փետրվարի 21
Խոյ համայնք, գ. Գեղակերտ