



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> հունվարի 2021թ.

N01

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի նոյեմբերի 23-ի թիվ 13 նիստի թիվ 51Ն որոշումը և Զոհրաբ Հակոբյանի դիմումը

Որոշում եմ՝

1. Զոհրաբ Հակոբյանին տալ թույլտվություն՝ համայնքի տարածքում՝ հիմնական շինության ներսում զբաղվելու ոգելից խմիչքների վաճառքով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար



Ց. Հակոբյան

2021թվական հունվարի12
Գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<<12>> հունվարի 2021թ.

N02

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի առաջին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2020 թվականի նոյեմբերի 23-ի թիվ 13 նիստի թիվ 51Ն որոշումը և Ջոհրաբ Հակոբյանի դիմումը

Որոշում եմ՝

1. Ջոհրաբ Հակոբյանին տալ թույլտվություն՝ համայնքի տարածքում՝ հիմնական շինության ներսում գբաղվելու ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝



Ց. Հակոբյան

2021թվական հունվարի12
Գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

N03

«14» հունվարի 2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Արման Մարտիրոսյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 0050-0014 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցած բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Հ. Թումանյան փող. տուն 32:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ցուցված ամսվա 1-ին օրվանից:

Համայնքի ղեկավար՝



Յ. Հակոբյան

2021 թվական հունվարի 14

գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

N04

«14» հունվարի 2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Թամարա Գրիգորյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-037- ծածկագրի տակ գտնվող հողամասի վրա առկա շինությանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Մաշտոցի փող. 35:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման

Համայնքի ղեկավար՝



Յ. Հակոբյան

2021 թվական հունվարի 14

գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

N05

«14» հունվարի 2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Զարգանդ Գրիգորյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0044 ծածկագրի տակ 2,083հա արտադրական տարածքին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Մաշտոցի փող. 31:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման

Համայնքի ղեկավար՝



Յ. Հակոբյան

2021 թվական հունվարի 14

գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱԿԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«15» հունվարի 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

N06

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Խաչիկ Պողոսյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 0021-0021 ծածկագրի տակ գտնվող 0.091հա տնամերձ հողակտորին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Պ. Սևակի փող. 3:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման

Համայնքի ղեկավար՝



Յ. Հակոբյան

2021 թվական հունվարի 15

գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» հունվարի 2021թ.

N07

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Աշոտ Առաքելյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 0021-0023 ծածկագրի տակ գտնվող 0.188հա տնամերձ հողակտորին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Պ. Սևակի փող. 2:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման

Համայնքի ղեկավար՝



Յ. Հակոբյան

2021 թվական հունվարի 21

գ. Գեղակերտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ N 8

<<22>> հունվարի 2021թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի ԹԻՎ 76 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» Հայաստանի հանրապետության օրենքով, հաշվի առնելով այն, որ հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ձանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի բնակիչ Արտակ Գալստյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ղեկավարի 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Ինքնակամ կառուցած շինությունը, դրա պահպանման և սպասարկման համար զբաղեցրած հողատարածքը օրինականացնելու և ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» որոշման 2-րդ և 3-րդ կետերը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ հետևյալ բովանդակությամբ

«2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը ավտոտնակի համար 1 քառակուսի մետրը՝ 1720 դրամ է և կազմում է $77.0 \times 1720 = 132440$ / հարյուր երեսուններկու հազար չորս հարյուր քառասուն /դրամ հողի համար վճարման

Ենթակա գումարը կազմում է 77.0x1221=94017 /իննսունչորս հազար տասնյոթ/ ՀՀ դրամ, ընդամենը 226457 /երկու հարյուր քսանվեց հազար չորս հարյուր հիսունյոթ / ՀՀ դրամ:

3. Քանի որ կառույցն իրականացվել է Արտակ Գալստյանի /անձն. AR0314557 տրվ. 15.06.2017թ. 057-ի կողմից/ կողմից, առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու ինքնական կառուցված շինությունը և այդ շինություններով զբաղեցված 0.0077 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Արտակ Գալստյանի Գալստյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 132440 /հարյուր երեսուներկու հազար չորս հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ, իսկ ֆոնդային եկամուտների 900325188135 հաշվեհամարին 94017 /իննսունչորս հազար տասնյոթ/ ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:»

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ց. ՀԱԿՈԲՅԱՆ