ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

<<02>> օգոստոսի 2021թ.

N 77Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածով

Որոշում եմ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքապետարանի համայնքային ծառայողների ատեստավորման օր նշանակել 2021թվականի սեպտեմբերի 07-ը:
2. Ատեստավորման ժամանակագրական հերթականությունը սահմանել համաձայն հավելվածի:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին ատեստավորման ենթակա համայնքային ծառայողներին ոչ ուշ, քան մեկ ամիս առաջ, տեղեկացնել ատեստավորման մասին:
4. Ատեստավորման օրվա և ժամանակի մասին տեղեկացնել ատեստավորման հանձնաժողովի անդամներին:
5. Հանձնաժողովի նիստերի տեխնիկական սպասարկումն իրականացնելու համար լիազորված անձ նշանակել Նելլի Պետրոսյանին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 02
Գ.Գեղակերտ

Հավելված հաստատված Գեղակերտի
համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի
օգոստոսի 02-ի թիվ 77Ա որոշմամբ

ԳԵՂԱԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ

Պաշտոնը	պաշտոնի ծածկագիրը	ատեստավորման ժամը
1. կրտսեր պաշտոն /2-րդ կարգի մասնագետ/	/ 3.3-1/	14:00

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 06 » օգոստոսի 2021թ.

N78

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Հարություն Մարտիրոսյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0038 -0003 ծածկագրի տակ գտնվող 0,153 հա տնամերձ հողակտորի վրա առկա բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Բաղրամյան փող. տուն 13:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 06

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 06 » օգոստոսի 2021թ. N79

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գեղակերտ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Գեղակերտ համայնքի բնակիչ /Շահեն Հայրենիկի Հովհաննիսյանը/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2021 թվականի հուլիսի 07-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2.Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների Գեղակերտ համայնքի /108-004, 0,642հա ծածկագրով վարելահողը և 0049-0016 0,104հա մակերեսով տնամերձ հողամասը հանդիսանում են Շահեն Հայրենիկի Հովհաննիսյանի սեփականությունը, ինչը, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 302564/երեք հարյուր երկու հազար հինգ հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ, ինչը 2008-2020թթ. ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել: Գեղակերտ համայնքի բնակիչ Շահեն Հայրենիկի Հովհաննիսյանը նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 187658/ հարյուր ութսունյոթ հազար վեց հարյուր հիսունութ / ՀՀ դրամ ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 114906/հարյուր տասնչորս հազար ինը հարյուր վեց/ ՀՀ դրամի չափով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Գեղակերտի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի հուլիսի 12-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Շահեն Հայրենիկի Հովհաննիսյանը պատշաճ ծանուցվել է և վերջինս ներկայացել է : Վարչական վարույթի քննարկվել է հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ հարցը և Շահեն Հովհաննիսյանը պարտավորագիր է ներկայացրել, համաձայն որի մինչև 2021թվականի հուլիսի 20-ը պարտավորվում է վճարումներ կատարել: Սակայն նշված ժամանակահատվածում Շահեն Հովհաննիսյանը վճարումներ չի կատարել:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ Հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածներով, << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի Շահեն Հայրենիքի Հովհաննիսյանից հօգուտ Գեղակերտ համայնքի բյուջե գանձել **302564**/ երեք հարյուր երկու հազար հինգ հարյուր վաթսունչորս / ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Գեղակերտ համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Գեղակերտ համայնքի ղեկավարը:

Գեղակերտ համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 06» օգոստոսի 2021թ. N80

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Գեղակերտ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Գեղակերտ համայնքի բնակիչ /Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանը/, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2021 թվականի հուլիսի 07-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2.Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների Գեղակերտ համայնքի /105-006 ծածկագրով, 0.267 հա/, /131-003 ծածկագրով, 0.64հա/, /133-019 ծածկագրով, 0.73հա/, /133-020 ծածկագրով, 0.76հա/, /135-008 ծածկագրով, 0.284հա/, /135-009 ծածկագրով, 0.33հա, 135-010ծածկագրով 0,364հա, /135-015 ծածկագրով, 0.37հա/, 0137-025 ծածկագրով 0,94հա, /138-005 ծածկագրով, 0.7269հա/ /138-007 ծածկագրով, 0.782հա/, սեփականաշնորհված վարելահողերի 143-008ծածկագրով 0,1հա, 022-015 ծածկագրով 0,16 հա և 008-008 ծածկագրով 0.105հա . մակերեսով տնամերձ հողամասը հանդիսանում են Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանի սեփականությունը, ինչը, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է **1007792** / մեկ միլիոն յոթ հազար յոթ հարյուր իննսուներկու / ՀՀ դրամ, ինչը 2009-2020թթ.. ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել: Գեղակերտ համայնքի բնակիչ /Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանի /նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է **685273** /վեց հարյուր ութսունհինգ երկու հարյուր յոթանասուներեք / ՀՀ դրամ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ **322519** /երեք հարյուր քսաներկու հազար հինգ հարյուր տասնինը/ ՀՀ դրամի չափով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Գեղակերտի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2021 թվականի հուլիսի 12-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանը պատշաճ ծանուցվել է և չի ներկայացել: Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են քաղա Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանի բացակայությամբ:

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝հողի հարկի գումարը համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար վճարվում է հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ Հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածներով, << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի / Սերյոժա Գարուշի Առաքելյանից / հօգուտ Գեղակերտ համայնքի բյուջե գանձել **1007792**/ մեկ միլիոն յոթ հազար յոթ հարյուր իննսուներկու / ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Գեղակերտ համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Գեղակերտ համայնքի ղեկավարը:

Գեղակերտ համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 10 » օգոստոսի 2021թ. N 81

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կարինե Վրույրի Ավետիսյանը դիմել է Գեղակերտի համայնքապետարան սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող / հիմք անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 2653373, տրված 2003 թվականի սեպտեմբերի 05-ին/ Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոց փողոցի թիվ 64 հասցեում գտնվող 04-087-0037-0016 ծածկագրով , 0,141հա մակերեսով բնակավայրի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածքից՝ 0,02հա-ի գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոխելու խնդրանքով:
Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12. 2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և ՀՀ Արմավիրի մարզպետի 07.08. 2020թ. թիվ 01/7/04726-2020 գրությամբ տրված համաձայնությունը.

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոց փողոցի թիվ 64 հասցեում գտնվող 04-087-0037-0016 ծածկագրով 0,141հա մակերեսով բնակավայրի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածքից՝ 0,02հա գործառնական նշանակությունը փոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 10
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«10» օգոստոսի 2021թ. N 82

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Ժենյա Ալեքսանյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0057-0002 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Ն. Ստեփանյան փողոց, 4:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 10
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ն N 83

11 օգոստոսի 2021 թվականի

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ծանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով Փայլակ Գևորգյանի լիազոր ներկայացուցիչ էդգար Գևորգյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 33 հասցեում գտնվող 0.008 հա արդյունաբերական , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա 74.2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունը /հանգստի սենյակ/ համարել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետրը՝ 1720 դրամ է և կազմում է 74.2x1720=127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ, հողի համար վճարման ենթակա գումարը կազմում է՝ 80x 1221=97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ, ընդամենը 225304/ երկու հարյուր քսանհինգ հազար երեք հարյուր չորս / ՀՀ դրամ:

3. Քանի որ կառույցն իրականացվել է Փայլակ Գևորգյանի /անձ. AM0665355 տր. 06.03.2012թ 001-ի կողմից / առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու ինքնակամ կառուցված շինությունը և այդ շինություններով զբաղեցված 0.008 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Փայլակ Գևորգյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորսւ /ՀՀ դրամ,

իսկ ֆոնդային եկամուտների 900325188135 հաշվեհամարին՝ 97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ,չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ ՊԿԱ-ում:

5.Շինությանը տրամադրել հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոց, 33:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ց. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«11» օգոստոսի 2021թ. N 84

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և էդգար Գևորգյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

3. 04-087-0044- ծածկագրի տակ գտնվող 0.008 հա արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողակտորին և նրա վրա առկա շինությանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Մաշտոց փողոց, 33:
4. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 11
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«12» օգոստոսի 2021թ. N 85

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Սերգո Համբարձումյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

5. 04-087-0049-0004 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցած բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Մաշտոց փողոց, տուն 93
6. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 12
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 86

«20 »օգոստոսի2021թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2011 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 11-Ի ԹԻՎ 83 ԵՎ ԹԻՎ 84 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի առաջին մասով

Որոշում եմ

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ղեկավարի 2021թվականի օգոստոսի 11-ի <<Ինքնակամ կառուցած շինությունը, դրա պահպանման համար զբաղեցրած հողատարածքը օրինականացնելու և ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին>> թիվ 83 և <<Հասցե տրամադրելու մասին >> թիվ 84 որոշումները ճանաչել անվավեր:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 20

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 87

«23 »օգոստոսի2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0044- ծածկագրի տակ գտնվող 0,008հա արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողակտորին և նրա վրա առկա շինությանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Մաշտոց փող, 33:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 23

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«23 » օգոստոսի 2021թ. N88

ԳՈՐԾՈՒՂՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Աշխատանքային օրենսգրքի 209-րդ հոդվածի առաջին մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2335-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ հավելվածով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքապետարանի 2 աշխատակիցների 9 օրյա գործուղումը Արմավիրի մարզպետարան հանրային տրանսպորտի բացակայության պատճառով կազմակերպվել է հետևյալ երթուղով՝ Գեղակերտ-Վաղարշապատ-Արմավիր-Գեղակերտ

Որոշում եմ՝

1. Հատուցել Գեղակերտի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2-րդ կարգի մասնագետ Գայանե Նիկողոսյանի 2021թվականի մայիսի 24-ից մինչև 2021թվականի հունիսի 04-ը Արմավիրի մարզպետարան գործուղման ընթացքում կատարած ծախսերը և տրամադրել օրապահիկ:
2. Հատուցել Գեղակերտի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Նելլի Պետրոսյանի 2021թվականի հուլիսի 19-ից մինչև 2021թվականի հուլիսի 29-ը Արմավիրի մարզպետարան գործուղման ընթացքում կատարած ծախսերը և տրամադրել օրապահիկ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 23

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 23 » օգոստոսի 2021թ. N89

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Գևորգ Մովսիսյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0030-0009 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա առկա բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Բաղրամյան փող. տուն 8:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 23

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » օգոստոսի 2021թ. N90

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Գևորգ Մովսիսյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0014-0009 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Ն. Քուչակի փող. 7:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար ՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական օգոստոսի 23

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 91

24 օգոստոսի 2021 թվականի

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով Փայլակ Գևորգյանի լիազոր ներկայացուցիչ էդգար Գևորգյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 33 հասցեում գտնվող 0.008 հա արդյունաբերական , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա 74.2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունը /հանգստի սենյակ/ համարել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետրը՝ 1720 դրամ է և կազմում է 74.2x1720=127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ, հողի համար վճարման ենթակա գումարը կազմում է՝ 80x 1221=97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ, ընդամենը 225304/ երկու հարյուր քսանհինգ հազար երեք հարյուր չորս / ՀՀ դրամ:

3. Քանի որ կառույցն իրականացվել է Փայլակ Գևորգյանի /անձ. AM0665355 տր. 06.03.2012թ 001-ի կողմից / առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու ինքնակամ կառուցված շինությունը և այդ շինություններով զբաղեցված 0.008 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Փայլակ Գևորգյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորսւ /ՀՀ դրամ,

իսկ ֆոնդային եկամուտների 900325188135 հաշվեհամարին՝ 97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ,չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր ԱԳԿ ՊԿԱ-ում:

5.Շինությանը տրամադրել հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոց, 33:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ց. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«24» օգոստոսի 2021թ. N 92

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Ֆլորա Աբելյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0047-0006 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցած բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Կոմիտասի փողոց, տուն 6:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 24
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«25»օգոստոսի 2021թ. N 93

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0037-0001 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Ա. Իսահակյան փողոց,տուն 14:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Յ. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 25
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

N 94

«27»օգոստոսի 2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը 7 Լիվյա Մեսրոպյանի դիմումը

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0043-0002 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցած բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Կորյունի փողոց,տուն 2:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 27
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«27»օգոստոսի 2021թ. N95

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտի համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0049- ծածկագրի տակ գտնվող 0.0161 հա բնակավայրերի նշանակության հողակտորին / գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման/ տրամադրել հասցե ՝ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք, Մ. Մաշտոց փողոց, 97/1:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար Ց. Հակոբյան

2021թվական օգոստոսի 27
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ու Մ Ն   N 96

27 օգոստոսի 2021 թվականի

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ հողամասը ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով Փայլակ Գևորգյանի լիազոր ներկայացուցիչ Էդգար Գևորգյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 33 հասցեում գտնվող 0.008 հա արդյունաբերական , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա 74.2 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունը /պահեստ/ համարել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետրը՝ 1720 դրամ է և կազմում է 74.2x1720=127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորս / ՀՀ դրամ, հողի համար վճարման ենթակա գումարը կազմում է՝ 80x 1221=97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ, ընդամենը 225304/ երկու հարյուր քսանհինգ հազար երեք հարյուր չորս / ՀՀ դրամ:

3. Քանի որ կառույցն իրականացվել է Փայլակ Գևորգյանի /անձ. AM0665355 տր. 06.03.2012թ 001-ի կողմից / առաջարկել նրան գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու ինքնակամ կառուցված շինությունը և այդ շինություններով զբաղեցված 0.008 հա հողամասը: Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Փայլակ Գևորգյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին՝ 127624 /մեկ հարյուր քսանյոթ հազար վեց հարյուր քսանչորս /ՀՀ դրամ,

իսկ ֆոնդային եկամուտների 900325188135 հաշվեհամարին` 97680 /իննսունյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ,չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարության առընթեր ԱԳԿ ՊԿԱ-ում:

5. Ուժը կերցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2021թվականի օգոստոսի 24-ի թիվ 91 որոշումը;

6.Շինությանը տրամադրել հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոցի փողոց, 33:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Յ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ