ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«09» նոյեմբերի 2021թ.

N 130

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12. 2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով , հիմք ընդունելով ՀՀ Արմավիրի մարզպետի 09.11.2021թ. թիվ 01/7/06780-2021 գրությամբ տրված համաձայնությունը.

Որոշում եմ

1. Փոխել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոց փողոցի թիվ97/1 հասցեում գտնվող և համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-087-0049-ծածկագրով 0,0161հա մակերեսով հողամասի / նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման/ գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով այն բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար Յ. Հակոբյան

2021թվական նոյեմբերի 09
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 10» նոյեմբերի2021թ.

N131

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Ժուլետա Գևորգյանի դիմումը՝

Որոշում եմ՝

1. 04-087-0020-0013 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցված բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Սարյան փողոց, տուն 19:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝

Ց. Հակոբյան

2021 թվական նոյեմբերի 10

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15» նոյեմբերի2021թ. N132

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը և Ռոզա Գրիգորյանի դիմումը՝

Որոշում եմ

1. 04-087-0020-0008 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցած բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Սարյան փողոց, տուն 29:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար՝ Ց. Հակոբյան

2021 թվական նոյեմբերի 10

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 133
15 նոյեմբերի 2021թվական

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՐԱՉԻԿ ՎԱՆԻԿԻ ԴԱՆԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 20/ՏՈԿՈՍ/ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հրաչիկ Վանիկի Դանելյանը / ծնված 15.08.1955թ./ դիմել է համասեփականատերեր՝ Վանիկ Հարությունի Դանիելյանի / մահացած 19.06.1996թ./, Հասմիկ Ցոլակի Դանիելյանի / մահացած 25.01.2006թ./ և Ռոբերտ Հրաչիկի Դանիելյանի / ծն. 1983թ. / և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի՝ գրանցված՝ 13.09.2021թ. իրեն պատկանող , ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Ց. Գևորգյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 0,13հա օրինական հողամասի, ավել օգտագործվող 0,026հա հողամասի, բնակելի տան , բնակելի նշանակության շենք շինությունների՝ /բնակելի տուն՝ 116,1քմ կառուցված՝ 1950թ., անասնաշենք՝48,1քմ կառուցված 1997թ. թոնրատուն՝ 10,1քմ կառուցված 1950թ. ծածկ՝ 17.1քմ կառուցված 1950թ., ծածկ՝ 40,7քմ կառուցված 1950թ., ծածկամուտք՝ 55.2քմ, կառուցված 1995թ./ նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, << Տեղական ինքնակառավարման մասին >> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, <<Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի 8. Գևորգյան փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Վանիկ Հարությունի Դանիելյանի / մահացած 19.06.1996թ./, Հասմիկ Ցոլակի Դանիելյանի / մահացած 25.01.2006թ./ և Ռոբերտ Հրաչիկի Դանիելյանի / ծն. 1983թ գույքային իրավունքը ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը փաստացի օգտագործվող 0,1560հա հողամասի / 0,13հա օրինական և 0,026հա ավել օգտագործվող / վրա կառուցված՝ բնակելի տան , բնակելի նշանակության շենք շինությունների՝ բնակելի տուն՝ 116,1քմ կառուցված՝ 1950թ., անասնաշենք՝48,1քմ կառուցված 1997թ. թոնրատուն՝ 10,1քմ կառուցված 1950թ. ծածկ՝ 17.1քմ կառուցված 1950թ., ծածկ՝ 40,7քմ կառուցված 1950թ., ծածկամուտք՝ 55.2քմ, կառուցված 1995թ./ նկատմամբ:

Բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք -շինությունները բավարարում են << Հայաստանի Հանրապետության համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները : Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում : Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին , չեն առաջացնում սերվիտուտ :

2. Շենք -շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից :

3. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Հրաչիկ Վանիկի Դանեյանի / ծնված 15.08.1955թ./ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, բնակելի տան , բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների և ավել օգտագործվող 0,026հա հողամասի նկատմամբ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության վկայական:

4. Բնակելի տանը տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայքի 8. Գևորգյան փողոց. տուն 2 հասցեն:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար　　　　Յ. Հակոբյան

2021թվական նոյեմբերի 15
գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ

N134

<<15>> նոյեմբերի 2021թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին >>Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի առաջին մասի 7-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի երրորդ մասով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N11 նիստի N62Ն որոշման 2-րդ և 3-րդ կետերը

Որոշում եմ

1. Հայաստանի հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի 2021 թվականի բյուջեում կատարել վերաբաշխում ` համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավար` Ց. Հակոբյան

2021թվականի նոյեմբերի 15
Գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N135

18 նոյեմբերի 2021 թվական

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Կամո Ստեփանյանի դիմումը համայնքապետարանի հաշվեկշռում գտնվող ավտոպահեստամասերի պահեստի և նրա առջևի հողատարածքի 99 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով հողհատկացման փաստաթղթերի վերականգնման մասին, համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 2002թվականի թիվ 6 արձանագրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 48-րդ և 76-րդ հոդվածներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համայնքապետարանի հաշվեկշռում գտնվող ավտոպահեստամասերի պահեստի և նրա առջևի հողատարածքի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Կամո Ստեփանյանի 99 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը վարձակալության իրավունքով վերահատկացնել Կամո Ստեփանյանին:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են Համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Հ. Ավետիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N136

18 նոյեմբերի 2021 թվական

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով Սերյոժա Ավետիսյանի դիմումը համայնքապետարանի հաշվեկշռում գտնվող ավտոպահեստամասերի պահեստի և նրա առջևի հողատարածքի 99 տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքով հողհատկացման փաստաթղթերի վերականգնման մասին, համայնքի մրցութային հանձնաժողովի 2002թվականի թիվ 6 արձանագրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 48-րդ և 76-րդ հոդվածներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համայնքապետարանի հաշվեկշռում գտնվող ավտոպահեստամասերի պահեստի և նրա առջևի հողատարածքի նկատմամբ վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Սերյոժա Ավետիսյանի 99տարի ժամկետով վարձակալության իրավունքը:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը վարձակալության իրավունքով վերահատկացնել Սերյոժա Ավետիսյանին:

3. Հողամասի սահմանները որոշվում են Համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Հ. Ավետիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 137
23նոյեմբերի 2021 թվական

ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՅՑԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հաշվի առնելով այն, որ կառույցը չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի բնակիչ Անդրանիկ Առաքելյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Մ. Մաշտոց փողոցի 39 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Առաքելյանին պատկանող 0.0027հա հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի վրա 27.0 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունը/ պահեստ/ ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար վճարը 1 քառակուսի մետրի համար 1720 դրամ է և կազմում է 27x1720=46440/ քառասունվեց հազար չորս հարյուր քառասուն/ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը Մանուկ Մարտիրոսյանը պետք է 60-օրյա ժամկետում վճարի ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի վարչական եկամուտների 900325188150 հաշվեհամարին 46440/ քառասունվեց հազար չորս հարյուր քառասուն/ դրամ:
ՀՀ դրամ, չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր ԱԳԿ ՊԿԱ-ում:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Հ. Ավետիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ N 138

«23»նոյեմբերի2021թ.

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի ավագանու 2006 թվականի օգոստոսի 2-ի թիվ 9 նիստի թիվ 2 որոշումը Սյուզաննա Մաթևոսյանի դիմումը

Որոշում եմ

1. 04-087-0041-0015 ծածկագրի տակ գտնվող տնամերձ հողակտորի վրա կառուցված բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Գեղակերտ համայնք Մ. Կորյունի փող, տուն 1:
2. Սույն որոշման մեկ օրինակն ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային տարածքային ստորաբաժանման Վաղարշապատ սպասարկման գրասենյակ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քննումնան

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Հ. Ավետիսյան

2021 թվական նոյեմբերի 23

գ. Գեղակերտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԿԵՐՏ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզ Գեղակերտ համայնք
ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Գեղակերտ հեռ. 077350489, geghakert.armavir@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ N 139
02 դեկտեմբերի 2021թվական

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի ԹԻՎ 133 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀՐԱՉԻԿ ՎԱՆԻԿԻ ԴԱՆԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 20/ՏՈԿՈՍ/ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հրաչիկ Վանիկի Դանելյանը / ծնված 15.08.1955թ./ դիմել է համասեփականատերեր՝ Վանիկ Հարությունի Դանիելյանի / մահացած 19.06.1996թ./, Հասմիկ Ցոլակի Դանիելյանի / մահացած 25.01.2006թ./ և Ռոբերտ Հրաչիկի Դանիելյանի / ծն. 1983թ. / և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի՝ գրանցված՝ 13.09.2021թ. իրեն պատկանող , ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Ց. Գևորգյան փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 0,13հա օրինական հողամասի, ավել օգտագործվող 0,026հա հողամասի, բնակելի տան , բնակելի նշանակության շենք շինությունների՝ /բնակելի տուն՝ 116,1քմ կառուցված՝ 1950թ., անասնաշենք՝48,1քմ կառուցված 1997թ. թոնրատուն՝ 10,1քմ կառուցված 1950թ. ծածկ՝ 17.1քմ կառուցված 1950թ., ծածկ՝ 40,7քմ կառուցված 1950թ., ծածկամուտք՝ 55.2քմ, կառուցված 1995թ./ նկատմամբ իրավունքները վերականգնելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, « Տեղական ինքնակառավարման մասին » ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, « Նորմատիվմիրավական ակտերի մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37- րդ հոդվածի առաջին մասի դրույթներով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին » ՀՀ օրենքով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայնքի Ց. Գնորգյան փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ՝ Հրաչ Վանիկի Դանեյանի/ծն. 1955թ./, Ռոբերտ Հրաչիկի Դանիելյանի / ծն. 1983թ գույքային իրավունքը ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը փաստացի օգտագործվող 0,1560հա հողամասի / 0,13հա օրինական և 0,026հա ավել օգտագործվող / վրա կառուցված՝ բնակելի տան , բնակելի նշանակության շենք շինությունների՝ բնակելի տուն՝ 116,1քմ կառուցված՝ 1950թ., անասնաշենք՝48,1քմ կառուցված 1997թ. թոնրատուն՝ 10,1քմ կառուցված 1950թ. ծածկ՝ 17.1քմ կառուցված 1950թ., ծածկ՝ 40,7քմ կառուցված 1950թ., ծածկամուտք՝ 55.2քմ, կառուցված 1995թ./ նկատմամբ:

Բնակելի տունը և բնակելի նշանակության օժանդակ շենք -շինությունները բավարարում են << Հայաստանի Հանրապետության համայնքային վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջները : Հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում : Կառույցները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին , չեն առաջացնում սերվիտուտ :

2. Շենք -շինությունների մակերեսները ենթակա են ճշտման համապատասխան որակավորում ստացած անձի կողմից :

3. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ համապատասխան մարզային ստորաբաժանմանը գրանցել Հրաչիկ Վանիկի Դանեյանի / ծնված 15.08.1955թ./ սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի, բնակելի տան , բնակելի նշանակության օժանդակ շենք շինությունների և ավել օգտագործվող 0,026հա հողամասի նկատմամբ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության վկայական:

4. Բնակելի տանը տրամադրել ՀՀ Արմավիրի մարզի Գեղակերտ համայքի Ց. Գնորգյան փողոց. տուն 2 հասցեն:

5. Ու ժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2021թվականի նոյեմբերի 15-ի «ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՐԱՉԻԿ ՎԱՆԻԿԻ ԴԱՆԵՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 20/ՏՈԿՈՍ/ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 133 որոշումը:

6,Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Համայնքի ղեկավարի ժ/պ Հ. Ավետիսյան

2021թվական դեկտեմբերի 02
գ. Գեղակերտ