



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Լուսագյուղ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Լուսագյուղ, (093) 570336, lusagyugh.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 19

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ և 76-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ և 18-րդ մասերով.

Որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Լուսագյուղ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 04-048-0202-0024 ծածկագրի 0,02072 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը մրցութային կարգով, 25 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական կարիքների համար առանձնացված և գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակման, բազմամյա տնկարկների հիմնման,ինչպես նաև գյուղատնտեսական այլ նպատակների համար տրամադրել վարձակալության:

2. Տալ համապատասխան հայտարարություն <<Հայաստանի Հանրապետություն>> օրաթերթում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ _____ ՍԱՐԻԲԵԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

2019 թվականի սեպտեմբերի <<05>>
գ.Լուսագյուղ
Ժամը՝ 13⁰⁰



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիր մարզի Լուսագյուղ համայնք
ՀՀ, Արմավիրի մարզ, գ.Լուսագյուղ, (093) 570336, lusagyugh.armavir@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2019թվականի N 20

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի հոդված 35-ի առաջին մասի 24 կետով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. <<Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին>> թիվ 2387-Ն, 18.05.2006թ. ՀՀ Կառավարության <<պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքային սեփականության իրավունքի գրանցման կարգը հաստատելու մասին>> N731-Ն որոշումների, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. <<ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 912-Ն որոշման 33-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով քաղ. Ալբերտ Խլղաթյանի դիմումը՝ Լուսագյուղ համայնքում ինքնակամ կառուցված 46.10 քմ ներքին մակերեսով շինությունն և 0.01 հա հողամասը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Լուսազյուղ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,01 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 46.10 ներքին մակերեսով բնակելի տունը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինության հատակագծերի:
2. Լուսազյուղ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.01 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 46.10 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
3. Օրինական ճանաչված բնակելի տանը տրամադրել Լուսազյուղ համայնքի Էջմիածնի խճուղ. թիվ 31 հասցեն:
4. Գրավոր առաջարկություն ներկայացնել ինքնակամ շինությունն իրականացրած անձ.՝ Ալբերտ Արամի Խլղայանին /անձ. AR 0247085, տրված 25.03.2017թ. 057-ի կողմից/՝ օրինականացված 46.10 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունն և 0.01 հեկտար հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Արմավիրի մարզային ստորաբաժնում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը վերապահել Լուսազյուղ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ա.Սիմոնյանին:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՍԱՐԻԲԵԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

2019 թվականի սեպտեմբերի <<30>>
գ.Լուսազյուղ
ժամը՝ 11⁰⁰