



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԽԱՆՋՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խանջյան
համայնք
Գ.Խանջյան, Հեռ. 093667577, Khanjyan.armavir@mta.gov.am

N 01-70
27 մայիս 2020թ.

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ

Մեծարգո մարզպետ

Կից ներկայացվում է ՀՀ Արմավիրի մարզի Խանջյան համայնքի
ղեկավարի կողմից 2020 թվականի մայիս ամսվա ընթացքում
ընդունված N 18,19,20 որոշումները:

ԽԱՆՋՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՐՄԱԿ ԱՐՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽԱՆՋՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Խանջյան
05.05.2020թ.

ԹԻՎ 18

**ՔԱՂՎԱԾՔ
ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբեկտների անվանափոխման, անշարժ գույք ըստ դրանց գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների գրանցման՝ լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի՝ Հովհաննես Հովսեփի Մանուկյանին պատկանող տնամերձ հողամասին և բնակարանին (ծածկագիր 04-049-005-016-001) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խանջյան համայնքի 14 -րդ փողոց 92.1 բնակարան (տնամերձ):
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Արմավիրի տարածքային գրասենյակ՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Իսկականի հետ ճիշտ է

ԽԱՆՋՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Գ. ԱՐՈՅԱՆ
 2020թվականի մայիսի 05

Գ. Խանջյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽԱՆՁՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ,
գ. Խանջյան

05.05.2020թ.

ԹԻՎ 19

**ՔԱՂՎԱԾՔ
ՏՆԱՍԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ
ՎԵՐԱՆԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

*Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի
12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում
ներբնակավայրային աշխարհագրական օբեկտների անվանափոխման, անշարժ գույք
ըստ դրանց գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման
ու հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 48-րդ կետով*

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիներ՝ Եղսիկ Մանուկի Սարգսյանին, Արմեն Եղիազարի Եղիազարյանին, Գոհար Ալյոշաի Խաչատրյանին, Հակոբ Արմենի Եղիազարյանին, Եղսիկ Արմենի Եղիազարյանին, Սյուզաննա Արմենի Եղիազարյանին պատկանող տնամերձ հողամասին և բնակելի տան (ծածկագիր 04-049-028-012) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Խանջյան համայնքի 3-րդ փողոց 20/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Արմավիրի տարածքային սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Իսկականի հետ ճիշտ է

ԽԱՆՁՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ԱՐՈՅԱՆ

2020 թվականի մայիսի 5
գ. Խանջյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ԽԱՆՁՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ**

ՀՀ Արմավիրի մարզ գ. Խանջյան

18.05.2020թ.

ԹԻՎ 20

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՇԵՆՔ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏՆԱՍԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆԿԱՏՄԱՍԲ

ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի, Խանջյան համայնքի բնակիչներ՝ Արմեն Եղիազարի Եղիազարյանը (ծնված 24.03.1960թ.), Եղսիկ Մանուկի Սարգսյանը (ծնված 23.04.1935թ.), Գոհար Այրոշաի Խաչատրյանը (ծնված 21.01.1961թ.), Հակոբ Արմենի Եղիազարյանը (ծնված 30.09.1984թ.), Եղսիկ Արմենի Եղիազարյանը (ծնված 18.01.1986թ.), Սյուզաննա Արմենի Եղիազարյանը (ծնված 26.09.1988թ.), դիմել են Խանջյան համայնքի 3 փողոց 20/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 1000քմ օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տունը և շենք շինությունները օրինականացնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել սեփականության իրավունքով: Հաշվի առնելով, որ կառույցը իրականացվել է մինչև 15.05.2001թ. և դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներին ու օրենքով պահվող շահերը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերին ու կանոններին էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, Բավարարում են «Համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1 և 2 հոդվածների պահանջները: Հողամաս չի առաջացնում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված Հողամասերի ցանկում: Հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1, 2, 3 ենթակետով սահմանված պահանջներին: Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով : ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 12-Ն որոշման կարգով սահմանված և նույն որոշումն 22-րդ կետի 1-ին ենթակետով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Խանջյան համայնքի 3-րդ փողոց 20/1 բնակելի տուն հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արմեն Եղիազարի Եղիազարյանի (ծնված 24.03.1960թ.), Եղսիկ Մանուկի Սարգսյանի (ծնված 23.04.1935թ.), Գոհար Այրոշաի Խաչատրյանի (ծնված 21.01.1961թ.), Հակոբ Արմենի Եղիազարյանի (ծնված 30.09.1984թ.), Եղսիկ Արմենի Եղիազարյանի (ծնված 18.01.1986թ.), Սյուզաննա Արմենի Եղիազարյանի (ծնված 26.09.1988թ.), իրավունքները ճանաչելով սեփականության իրավունքը 1000քմ օրինական հողամասի վրա գտնվող, օրինական կառուցված:

- 1). Բնակելի տուն (տարածք 1,3-11,15) – 159,0քմ – կառուցված 1984թ.
- 2). Բնակելի տուն (տարածք 2) – 37,3քմ – կառուցված 1984թ.
- 3). Բնակելի տուն (տարածք 12-14) – 37,0քմ – կառուցված 1960թ.
- 4). Ծածկ - 1,8 քմ -- կառուցված 1999թ.
- 5). Անասնաշենք - 45,4քմ - կառուցված -1984թ.:
- 6). Սանհանգույց - 5,1 քմ - կառուցված 1984թ.
- 7). Պարիսպ - 0,8 քմ - կառուցված 1984թ.
- 8). Պարիսպ - 0,6 քմ - կառուցված 1984թ.
- 9). Պարիսպ - 1,1 քմ - կառուցված 1984թ նկատմամբ:

2. Օրինական տնամերձին կից ավել օգտագործվող 53քմ տարածքը հատկացնել անահատույց սեփականության իրավունքով օգտագործելու համար:

3. Առաջարկել ՀՀ Ա.Գ.Կ.Կ. համապատասխան ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ՝ Արմեն Եղիազարի Եղիազարյանի, Եղսիկ Մանուկի Սարգսյանի, Գոհար Ալյոշաի Խաչատրյանի, Հակոբ Արմենի Եղիազարյանի, Եղսիկ Արմենի Եղիազարյանի, Սյուզաննա Արմենի Եղիազարյանի, սեփականության իրավունքները սույն որոշման 1.2 կետերում նշված բնակելի տան, շենք-շինությունների և տնամերձ հողամասի նկատմամբ, տրամադրել սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կ.Տ ԽԱՆՁՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



 Ս. ԱՎՊՐՅԱՆ

2020թ, մայիսի 18
 գ. Խանջյան