



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«01» ապրիլի 2019 թվականի

N 89

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ  
պարոն Հ. Մաթևոսյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ.

Համաձայն 17.03.2009թ. թիվ 600 գրության Ձեզ է ներկայացվում 2019 թվականի մարտ ամսին Հացիկ համայնքի ղեկավարի կողմից արձակված կարգադրությունները և ընդունված որոշումները:

Նշված ժամանակահատվածում ընդունվել է 25 որոշում, կարգադրություն չի արձակվել:  
Առդիր 27 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. Եղիազարյան

01.04.2019թ.

գ. Հացիկ

կատարող Կ. Պողոսյան  
հեռ.098102802



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«28» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 41

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆԿԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ –  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՂՈՒՆԻԿ ՊԵՏՐՈՍԻ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆԻ ԵՎ ՍՈՒՐԻԿ  
ԳԵԿՈՐԳԻ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Սուրիկ Գևորգյանը դիմել է Արմավիրի մարզ գյուղ Հացիկ 1-ին փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքների վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ.պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով. հիմք ընդունելով Սուրիկ Գևորգյանի դիմումը

Որոշում են

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Հացիկ գյուղի 1-ին փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Աղունիկ Գևորգյանի (ծնված 11.01.1936 թվականին) և Սուրիկ Գևորգյանի (ծնված 11.06.1967թ.) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.19 հա օրինական տնամերձ հողամասի վրա գտնվող թիվ 1 բնակելի տան՝ 69.2 քառ.մ (կառուցված 1976թ.), 3 մառանի՝ 6.4 քառ.մ (կառուցված 1976թ.), 4 ծածկի՝ 8.7 քառ.մ (կառուցված 1980թ.) և 5 անասնաշենքի՝ 29.0 քառ. մ (կառուցված 1978թ.) և 22.4 քառ.մ (կառուցված 1980թ.) նկատմամբ:
2. 2 կիսակառույցը 52.2 քառ.մ (կառուցված 1980թ.) և 6 լոգարանը՝ 7.3 քառ. մ (կառուցված 2010թ.) համարել ինքնական:

3. 04-058-035-001 ծածկագրով 0.19հա հողամասին կից 0.038հա ավել տարածքը, որը չի գերազանցում տնամերձ հողամասի 20%-ը, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված է նույն օրենքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, սեփականության իրավունքով հատկացնել անհատույց Աղունիկ Գևորգյանին և Սուրիկ Գևորգյանին:
4. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 1-ին փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող Աղունիկ Գևորգյանի տնամերձ հողամասին կից 0.0434 հա բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Աղունիկ Գևորգյանին, քանի որ նրանք 1991 թվականից սկսած օգտագործել և բարեխղճորեն վճարել են իրենց տնամերձ հողամասից ավել 0.0434 հա հողամասի հարկերը:
5. Վաճառվող հողամասի արժեքն է՝  $(434 \times 222) \times 30\% = 28905$  ՀՀ դրամ  
ա) 0.0434 հա բնակավայրի նպատակային նշանակության բնակելի տան կառուցապատման բնակավայրի հողատեսքի համար 28905.0 ՀՀ դրամ:
6. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Աղունիկ Գևորգյանի (ծնված 11.01.1936 թվականին) և Սուրիկ Գևորգյանի (ծնված 11.06.1967թ.) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի տան և շենք- շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 5-րդ կետով սահմանված գումարը վճարելու պահից, սակայն ոչ ուշ քան ընդունելուց 15 օրվա ընթացքում:

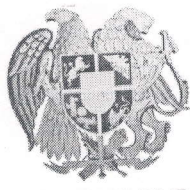
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

28.03.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«28» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 40

ՀԱՄԼԵՏ ՎԱՍԻԼՅԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Ինքնակամ կառուցված շենք, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002 թվականի դեկտեմբերի 25-ի օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ Համլետ Վասիլյանի հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվարկված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում և չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության, պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտի իրավունք

Որոշում են

1. Ճանաչել Համլետ Վասիլյանի սեփականության իրավունքը 04-058-111-009 կադաստրային ծածկագրով հատկացումից փաստացի ավել օգտագործվող 0.0066 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նկատմամբ, որը չի գերազանցում գրանցված հողամասի 20 %-ը:
2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը կատարել վերը նշված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



Գ. Հացիկ

28.03.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«19» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 39

ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» N7 որոշումը,

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ, այժմ հանգուցյալ, Եսայի Անտոնյանին պատկանող տնամերձ հողամասին (ծածկագիր 04-058-005-018) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 10-րդ փողոց 1 տնամերձ հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

զ. Հացիկ 19.03.2019թ.շ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«19» մարտի 2019 թվականի

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 38**

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

**Որոշում եմ**

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Ֆրոնգ Սերգոյի Ստեփանյանին (այժմ հանգուցյալ) պատկանող բնակելի տանը՝ (ծածկագիր 04-058-010-004) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 4-րդ փողոց 2/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 19.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«18» մարտի 2019 թվականի

**ՈՐՈՇՈՒՄ N 37**

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

**Որոշում եմ**

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Քիշմիշ Անտոնյանին (այժմ հանգուցյալ) պատկանող բնակելի տանը՝ (ծածկագիր 04-058-009-013) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 5-րդ փողոց 14/2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 18.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 36

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Արման Մաղաքյանի հետ կնքել 1,2014 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 40 500 (քառասուն հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 35

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցութային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցութի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցութային հաղթող ճանաչված քաղաքացի Արման Մաղաքյանի հետ կնքել 0,6073 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 19 500 (տասնհինը հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 34

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Պարգև Հովհաննիսյանի հետ կնքել 0,8326 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 18 000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 33

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Պարզև Հովհաննիսյանի հետ կնքել 1,4495 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 31 200 (երեսունմեկ հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 32

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Վարդան Եգորի Վարդանյանի հետ կնքել 1,2 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 49 500 (քառասունինը հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 31

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցութային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցութի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցութում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Արտակ Ղուկասյանի հետ կնքել 1,0406 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 27 000 (քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 30

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հինք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ձանաչված քաղաքացի Էդիտա Տոնոյանի հետ կնքել 1,3855 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 49 450 (քառասունինը հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 29

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Էդիտա Տոնոյանի հետ կնքել 1,4141 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 50 600 (հիսուն հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 28

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցութային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցութի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցութում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Վաղիմ Արզումանյանի հետ կնքել 1,1295 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 35 075 (երեսունհինգ հազար յոթանասուներեք) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 27

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հինք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Վաղիմ Արզումանյանի հետ կնքել 0,9821 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 31 050 (երեսունմեկ հազար հիսուն) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 26

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Արարատ Կարապետյանի հետ կնքել 0,2545 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 14 950 (տասնչորս հազար ինը հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 25

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Աղասի Մինասյանի հետ կնքել 1.0993 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 37 400 (երեսունյոթ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 24

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

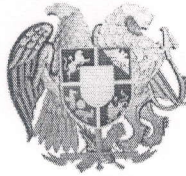
1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Ռազմիկ Տոնոյանի հետ կնքել 1.0151 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 38 400 (երեսունութ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՅԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 23

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Ռազմիկ Տոնոյանի հետ կնքել 1.0005 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 57 500 (հիսունյոթ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 098 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«14» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 22

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում 13.03.2019թ. կայացած հողամասերի մրցույթային կարգով վարձակալության տրամադրման արդյունքները.

1. Հաստատել Հացիկ համայնքում 2019 թվականի մարտի 13-ին կայացած համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության տրամադրման մրցույթի վերաբերյալ արձանագրությունները:
2. Մրցույթում հաղթող ճանաչված քաղաքացի Շուշան Սիսակյանի հետ կնքել 0.9378 հա հողամասի վարձակալության պայմանագիր 25 (քսանհինգ) տարի ժամկետով, տարեկան 63 450 (վաթսուներեք հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

գ. Հացիկ 14.03.2019թ.



Ա. Եղիազարյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«15» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 21

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Աղունիկ Գևորգյանին պատկանող բնակելի տանը՝ (ծածկագիր 04-058-035-001) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 1-ին փողոց 37 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 15.03.2019թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 12ենք, 093 08 08 48  
hacikig\_xapetaran@inbox.ru

«07» մարտի 2019 թվականի

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 20

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 12-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» N7 որոշումը

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Համլետ Վասիլյանին պատկանող բնակավայրերի հասարակական նշանակության հողամասին (ծածկագիր 04-058-052-011) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 16-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 2:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ  
07.03.2019թ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«07» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 19

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

Որոշում եմ

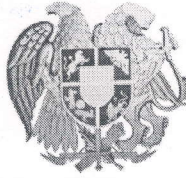
1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Հովհաննես Սարգսի Խամիսյանին պատկանող բնակելի տանը՝ (ծածկագիր 04-058-017-010) տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 3-րդ փողոց 20/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. Եղիազարյան

զ. Հացիկ 07.03.2019թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ  
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«06» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 18

ՂԱՆԻԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԶԱՐՈՒՀԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԱՆՆԱ  
ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Ինքնակամ կառուցված շենք, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002 թվականի դեկտեմբերի 25-ի օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ Դանիել Մարտիրոսյանին, Զարուհի Մարտիրոսյանին և Լիաննա Ներսիսյանին հատկացված հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվարկված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում և չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության, պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտի իրավունք և քանի որ հողամասը նրա ընտանիքի կողմից օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 5-ը և հիմք ընդունելով Դանիել Մարտիրոսյանի դիմումը

Որոշում եմ

1. Ճանաչել Դանիել Մարտիրոսյանի, Զարուհի Մարտիրոսյանի և Լիաննա Ներսիսյանի սեփականության իրավունքը 04-058-246-001 կադաստրային ծածկագրով 0.61 հա գրանցված հողամասից փաստացի ավել օգտագործվող 44.0 քառ. մ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նկատմամբ
2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. միասնական ստորաբաժանմանը քարտեզում կատարել ուղղում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

Գ. Հացիկ

6.03.2019թ.





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի  
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48  
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«06» մարտի 2019 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 17

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ –  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՅՈՒՎԹԵՐԻ ԷԼՈՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Գյուլփերի Էլոյանը դիմել է Արմավիրի մարզ գյուղ Հացիկ, 17-րդ փողոց 1-ին փակուղի 5 շենք 1 հասցեում գտնվող օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքների վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 17-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով. հիմք ընդունելով Գյուլփերի Էլոյանի դիմումը

Որոշում եմ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Հացիկ գյուղի 17-րդ փողոց 1-ին փակուղի 5 շենք թիվ 1 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացի Գյուլփերի Էլոյանի (ծնված 16.10.1941 թվականին) իրավունքը՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.22 հա օրինական տնամերձ հողամասի վրա գտնվող թիվ 1 բնակելի տան՝ 1-4 տարածքի 31.60 քառ.մ (կառուցված 1966թ.) և 5-7 տարածքի՝ 47.6 քառ. մ (կառուցված 1933 թ.), ծածկի՝ 1.8 քառ. մ (կառուցված 2000 թ.), 2 ավտոտնակի՝ 24.4 քառ.մ (կառուցված 1982թ.), 3 մառանի՝ 18.5 քառ.մ (կառուցված 1966թ.) և 4 օժանդակ շինության՝ 5.5 քառ.մ (կառուցված 1966թ.) նկատմամբ:

2. 048-004 ծածկագրով 0.22հա հողամասին կից 0.044հա ավել տարածքը, որը չի գերազանցում տնամերձ հողամասի 20%-ը (ընդհանուրը կազմում է 0.264 հա), չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, սեփականության իրավունքով հատկացնել անհատույց Գյուլիների էլոյանին:
3. Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 17-րդ փողոց 1 փակուղի 5 շենք թիվ 1 հասցեում գտնվող Գյուլիների էլոյանի տնամերձ հողամասին կից 0.0833 հա բնակավայրի նշանակության տնամերձ հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի կարգով վաճառել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Գյուլիների էլոյանին, քանի որ նրանք 1991 թվականից սկսած օգտագործել և բարեխղճորեն վճարել են իրենց տնամերձ հողամասից ավել 0.0833 հա հողամասի հարկերը:
4. Վաճառվող հողամասի արժեքն է՝  $(833 \times 222) \times 30\% = 55477.8$  ՀՀ դրամ  
ա) 0.0833 հա բնակավայրի նպատակային նշանակության բնակելի տան կառուցապատման բնակավայրի հողատեսքի համար 58 742.0 ՀՀ դրամ:
5. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացի Գյուլիների էլոյանի (ծնված 16.10.1941 թվականին) իրավունքը՝ ձանաչելով նրա սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակելի տան և շենք- շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:
6. Համայնքի ղեկավարի նախկին՝ 20.11.2018 թ-ի թիվ 75 որոշումն համարել անվավեր:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

06.03.2019թ.

