ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«02» ապրիլի 2020 թվականի N 85

ՀՀ Արմավիրի մարզպետ
պարոն Հ. Մաթևոսյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ.

Ձեզ է ներկայացվում 2020 թվականի մարտ ամսին Հացիկ համայնքի ղեկավարի կողմից արձակված կարգադրությունները և ընդունված որոշումները: Նշված ժամանակահատվածում ընդունվել է 8 որոշում, կարգադրություն չի արձակվել:

Առդիր 11 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

02.04.2020թ.
գ. Հացիկ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«02» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 10

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ – ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԵՂԻԱՅԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՍԵՎԱԿ ՄԱՐԱՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանը դիմել է Արմավիրի մարզ գյուղ Հացիկ 3-րդ փողոց 39 շենք 2 բնակարան հասցեում գտնվող օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագրի ձեռք բերված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքների վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով.

Որոշում եմ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 032-025 ծածկագրով տնամերձ հողամասի բնակելի տան 2-րդ հարկում գտնվող 3-րդ փողոց 39 շենք 2 բնակարան հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սևակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը համաձայն Արմավիրի մարզի Նոտարական գրասենյակի գրանցված գրանցամատյանում N 605, ժառանգական գործ N 605 և Արմավիրի մարզի Նոտարական գրասենյակի գրանցված գրանցամատյանում N 605, ժառանգական գործ N 607 վկայականների հիման վրա, 04-058-032-025 ծածկագրով 0.083 հա օրինական տնամերձ հողամասի վրա գտնվող բնակելի

տան 2-րդ հարկում գտնվող թիվ 1 բնակարանի՝ 60.7 քառ.մ (կառուցված 1964թ.), բաց պատշգամբի՝ 3.1 քառ.մ (կառուցված 1964թ.), աստիճանի՝ 2.5 քառ.մ (կառուցված 1964թ.) նկատմամբ:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սնակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանի, շենք- շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

02.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«2» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 11

ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ՉՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ – ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԵՂԻԱՅԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՍԵՎԱԿ ՄԱՐԱՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանը դիմել է Արմավիրի մարզ գյուղ Հացիկ 3-րդ փողոց 39 շենք 2 բնակարան հասցեում գտնվող օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագրի ձեռք բերված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքների վերականգնելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով.

Որոշում եմ

1. Վերականգնել Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 04-058-032-025 ծածկագրով տնամերձ հողամասի վրա գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սևակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը համաձայն Արմավիրի մարզի Նոտարական գրասենյակի գրանցված գրանցամատյանում N 605, ժառանգական գործ N 605 և Արմավիրի մարզի Նոտարական գրասենյակի գրանցված գրանցամատյանում N 605, ժառանգական գործ N 607 վկայականների հիման վրա, 04-058-032-025 ծածկագրով 0.083 հա օրինական տնամերձ հողամասի վրա գտնվող ավտոտնակի՝ 20.9 քառ.մ (կառուցված 1988թ.), լողարանի՝ 5.1 քառ.մ

(կառուցված 1988թ.), մառանի՝ 15.4 քառ.մ (կառուցված 1988թ.), աստիճանի՝ 2.7 քառ.մ (կառուցված 1964թ.), անասնաշենքի՝ 27.7 քառ.մ (կառուցված 1995թ.), կիսակառույցի՝ 28.0 քառ.մ (կառուցված 1992թ.), կիսակառույցի՝ 53.3 քառ. մ (կառուցված 1992թ.) նկատմամբ:

2. 04-058-032-025 ծածկագրով 0.083 հա հողամասին կից 0.0021 հա ավել տարածքը, որը չի գերազանցում տնամերձ հողամասի 20%-ը, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, սեփականության իրավունքով հատկացնել անհատույց Արմենուհի Ստեփանյանին և Սևակ Սարգսյանին:

3. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սևակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետում նշված բնակելի տան, շենք- շինությունների ու հողամասի նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

4.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

02.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«02» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 12

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» N7 որոշումը,

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Ստեփանյանին ըստ ժառանգության իրավունքի (ժառանգակակն գործ գրանցված գրանցամատյանում N605, ժառանգական գործ N 655) պատկանող 04-058-045-013 տնամերձ հողամասի տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 16-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 2 տնամերձ հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում` պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

1. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

02.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«02» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 13

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի «Համայնքային նշանակության փողոցների վերանվանման մասին» N7 որոշումը,

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Ստեփանյանին ըստ ժառանգության իրավունքի (ժառանգակակն գործ գրանցված գրանցամատյանում N605, ժառանգակական գործ N 655) պատկանող 04-058-032-025 ծածկագրով տնամերձ հողամասին տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 3-րդ փողոց 39/2 տնամերձ հողամաս:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում՝ պետական գրանցման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

02.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«04» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 14

ՀՈՄԵՐՈՍ ՇՈՒՌԱՅԻ ԱՂԱԼԱՐՅԱՆԻՆ ԸՍՏ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Ինքնակամ կառուցված շենք, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002 թվականի դեկտեմբերի 25-ի օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ Հոմերոս Աղալարյանին հատկացված հողամասից կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվարկված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակության օգտագործելու համար և հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում և չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման, անվտանգության, պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտի իրավունք և քանի որ հողամասը նրա կողմից օգտագործվել է մինչև 2020 թվականը

Որոշում եմ

1. Հոմերոս Շուռայի Աղալարյանին (ծնված 13.02.1970թ.), ըստ ժառանգության իրավունքի (ժառանգական գործ N597, գրանցված սեղանամատյանում 6038) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.7 հա մակերեսով 04-058-173-002 կադաստրային ծածկագրով հողամասին կից փաստացի ավել օգտագործվող 0.129 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հատկացնել անհատույց սեփականության իրավունքով, որը չի գերազանցում գրանցված հողամասի 20%-ը,:
2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. մարզերի միավորված ստորաբաժանմանը կատարել վերը նշված հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

Գ. Հացիկ 04.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«11» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 15

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Սիմոն Աղվանի Մնացականյանին 04-058-016-011 տնամերձ հողամասի վրա գտնվող ըստ ժառանգության իրավունքի (գրանցված գրանցամատյանում N1651, ժառանգական գործ N 192 և գրանցված գրանցամատյանում N1652, ժառանգական գործ N 193) պատկանող բնակելի տանը տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 3-րդ փողոց 29-րդ շենք 1 բնակարան:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 11.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
hacikiguxapetaran@inbox.ru

«11» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N 16

ԸՍՏ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՆ ԵՎ ՇԵՆՔ –ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԵՂԻԱՅԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ՍԵՎԱԿ ՄԱՐԱՏԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանը դիմել է Արմավիրի մարզ գյուղ Հացիկ 3-րդ փողոց 39 շենք 2 բնակարան հասցեում գտնվող օրինական տնամերձ հողամասի վրա կառուցված ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագրի ձեռք բերված բնակելի տան և շենք-շինությունների նկատմամբ իրավունքները գրանցելու խնդրանքով, որը օրենքի ուժով կարող է փոխանցվել անհատույց սեփականության իրավունքով:

Հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցվել են մինչև 15.05.2001թ., հողամասը համապատասխանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1,2,3 ենթակետերով սահմանված պահանջներին և ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման կարգով սահմանված և սույն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների վարչական տարածքներում իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով.

Որոշում եմ

1. Գրանցել Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 04-058-032-024-001 ծածկագրով ընդհանուր համատեղ սեփականություն համարվող տնամերձ հողամասի բնակելի տան 2-րդ հարկում գտնվող 3-րդ փողոց 39 շենք 2 բնակարան հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սևակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը համաձայն Արմավիրի մարզի Նոտարական գրասենյակի գրանցված գրանցամատյանում N 605 և N606 ժառանգական գործ N 655 վկայականների հիման վրա, 04-058-032-024-001 ծածկագրով ընդհանուր համատեղ սեփականություն համարվող տնամերձ հողամասի բնակելի տան 2-րդ

հարկում գտնվող բնակարանի՝ 60.7 քառ.մ (կառուցված 1964թ.), բաց պատշգամբի՝ 3.1 քառ.մ (կառուցված 1964թ.), աստիճանի՝ 2.5 քառ.մ (կառուցված 1964թ.) նկատմամբ:

2. Առաջարկել ՀՀ ԿԱ Ա.Գ.Կ.Պ.Կ. համապատասխան տարածքային ստորաբաժանմանը գրանցել քաղաքացիներ Արմենուհի Եղիայի Ստեփանյանի (ծնված 21.11.1974 թվականին) և Սևակ Մարատի Սարգսյանի (ծնված 02.01.1996 թվականին) իրավունքները՝ ճանաչելով նրաց սեփականության իրավունքը սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանի, շենք- շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

3. Համայնքի ղեկավարի նախկին՝ թիվ 10 որոշումը համարել անվավեր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ

11.03.2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ
ՀԱՑԻԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի
Հացիկ համայնք, 16 փողոց, 1շենք, 093 08 08 48
nacikiguxapetaran@inbox.ru

«11» մարտի 2020 թվականի

ՈՐՈՇՈՒՄ N [illegible]

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՎԵՐԱՆՎԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2006 թվականի հուլիսի 3-ի N7 որոշումը

Որոշում եմ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի բնակիչ Արմենուհի Ստեփանյանին 04-058-032-024-001 ընդհանուր համատեղ սեփականություն համարվող տնամերձ հողամասի վրա գտնվող ըստ ժառանգության իրավունքի (գրանցված գրանցամատյանում N605, ժառանգական գործ N 655) պատկանող բնակելի տան 2-րդ հարկում գտնվող բնակարանին տալ հասցե Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Հացիկ համայնքի 3-րդ փողոց 39-րդ շենք 2 բնակարան:
2. Սույն որոշումը ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Արմավիրի տարածքային ստորաբաժանում:
3. Համայնքի ղեկավարի նախկին թիվ 8 որոշումը համարել անվավեր:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. Եղիազարյան

գ. Հացիկ 11.03.2020թ.