ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ
ՀՈՒՇԱԿԵՐՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
АРМАВИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛИТЕТ УШАКЕРТА

N 94. 08.06.2020թ.

Արմավիրի մարզպետ

Պարոն՝ Հ. Մաթևոսյանին

Հարգարժան պարոն մարզպետ

Ձեզ ենք ներկայացնում Արմավիրի մարզի Հուշակերտ համայնքի ղեկավարի որոշումները:

Առդիր 5 էջ:

Հուշակերտ համայնքի
ղեկավար՝ Ս.Մխիթարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀՈՒՇԱԿԵՐՏԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N20-Ա

08.06.2020թվական   հ. Հուշակերտ

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետի, <<Տեղական Ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-րդ մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N470-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշման դրույթներով: Հողամասը չի ընդգրկում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում ,նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանցիրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով , ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և համաձայն շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյ<<Արման Գևորգյան>> ԱՁ /որակավորման վկայական N0241 տրված 29.10.2012 թ./ կողմից 2020 թվականի ապրիլի 29-ին տրված հողամասի հատակագծի և հիմք ընդունելով Արտյոմ Ղազարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ Արմավիրի մարզի Հուշակերտ համայնք Հուշակերտ- Արմավիրի մայրուղի 5/1-րդ հասցեյում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արտյոմ Ղազարյանին պատկանող 0.0357 հա հասարակական կառուցապատման հողամասում/ծածկագիր 0151-0022 վրա ինքնակամ կառուցած197,9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով /163 ,7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով/ հասարակական նշանակության շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը՝ մեկ քառակուսի մետրի համար 690/ վեց հարյուր իննիսուն / ՀՀ դրամ:

Արտյոմ Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցած 197,9քառակուսի մետր օրինականացման վճարը կազմում է 197,9 ք/մ x 690x2 = 273102 /երկու հարյուր յոթանասուն երեք հազար հարյուր երկու/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 30-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարել՝ ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի ստորաբաժանման կողմից:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հուշակերտի համայնքի
ղեկավար Ս.Մխիթարյան

2020թվականի հունիսի 8-ին

հ.Հուշակերտ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀՈՒՇԱԿԵՐՏԻ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ N19-Ա

08.06.2020թվական　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　գ. Հուշակերտ

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ կետի, <<Տեղական Ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-րդ մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N470-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշման դրույթներով: Հողամասը չի ընդգրկում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում ,նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանցիրավունքները ու օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով , ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և համաձայն շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյ<<Նորայր Դարբինյան>> ԱՁ /որակավորման վկայական N020 տրված 05.12.20121 թ./ կողմից 2019 թվականի սեպտեմբերի 14-ին տրված հողամասի հատակագծի և հիմք ընդունելով Արտյոմ Ղազարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ Արմավիրի մարզի Հուշակերտ համայնք Հուշակերտ- Արմավիրի մայրուղի 5/1-րդ հասցեյում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արտյոմ Ղազարյանին պատկանող 0.07 հա հասարակական կառուցապատման հողամասում/ծածկագիր 0151-002 վրա ինքնակամ կառուցած231,50 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները՝

վառելանյութի լիցքավորման կայան 79,9 ք/մ

ավտոլվացման կետ 44,4 ք/մ

խանութ 15,1 ք/մ   ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը՝ մեկ քառակուսի մետրի համար 690/ վեց հարյուր իննիսուն / ՀՀ դրամ:

Արտյոմ Ղազարյանի կողմից ինքնակամ կառուցած 231,5 քառակուսի մետր օրինականացման վճարը կազմում է 231,50 ք/մ x 690x2 = 319,470 /երեք հարյուր տասնինն հազար յոթանասուն/ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 30-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ենթակա է պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի միավորված մարզերի   ստորաբաժանման կողմից:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Հուշակերտի համայնքի
ղեկավար՝   Ս.Մխիթարյան

2020թվականի հունիսի 8-ին
հ.Հուշակերտ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀՈՒՇԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

<<1>> հունիսի 2020թ. N 18

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀՈՒՇԱԿԵՐՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0151- ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով << Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 18-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ԱռաջարկելՀուշակերտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող

Արմավիրի մարզի Հուշակերտ համայնքի բնակիչԱրտյոմ Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողատարածքին կից 0151- ծածկագրի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի կոնտուրի 0.0031 հա տարածքը օտարել ուղակի վաճառքի միջոցով Արտյոմ Ղազարյանին:

1. Ուղակի վաճառքի չափը սահմանել համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0151- ծածկագրի գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի կոնտուրի 0.0031 հա տարածքը 10000 /տաս հազար/ՀՀդրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ս.ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ

Կ. Տ.

2020թվական

հունիսի 6 -ին

հ. Հուշակերտ